

EEN HART VOOR SCHOTEN

INFOBROCHURE CENTRUMVERNIEUWING



*Droom je mee van zonnige
terrasjes op het marktpllein,
spelende kinderen in een
fontein en een levendige
winkelstraat?*

VOORWOORD

Beste Schotenaar,

De brochure die je momenteel in je handen houdt, is een teletijdmachine. Je stapt even de toekomst in.

Je ziet hoe het hart van onze gemeente er over pakweg 5 jaar uit zal zien: ruimer, groener, gezelliger.

We gaan ons centrum ingrijpend verfraaien en maken het klaar voor de toekomst.

Hoe we dat willen doen, lees en zie je in deze brochure. We tonen je onze dromen en lichten de krachtlijnen toe van deze metamorfose.

De centrumvernieuwing, samen met de totale renovatie van de Marktgebouwen en het Gelmelenhof, zal onze gemeente aantrekkelijker maken. Zowel voor bewoners als voor bezoekers. Voor jongeren en voor ouderen. Voor flaneurs en voor genietters.

Dat geloven we. En dat beloven we.

Het gemeentebestuur

HET NIEUWE CENTRUM VAN SCHOTEN

Je komt er graag, je blijft er nog liever

In de loop van 2020 gingen we via een uitgebreid participatietraject op zoek naar het DNA van onze gemeente. Wat maakt Schoten uniek? Wat onderscheidt ons van andere gemeenten?

Je leest de samenvatting op de volgende pagina, maar kortweg komt het hierop neer: 't is schoon leven in Schoten.

Als Schotenaar voel jij je thuis in je gemeente. Je hebt er je netwerk van familie en van vrienden die je graag tegenkomt en ontmoet, thuis of ergens in het groen. Schoten biedt rust, maar is niet ingedommeld. Integendeel, de vele activiteiten doen onze gemeente leven. Schoon leven. De levenskwaliteit is hoog door de nabijheid en bereikbaarheid van een ruim aanbod van winkels, horeca en voorzieningen. Al die kenmerken samen maken Schoten uniek.





HET DNA VAN SCHOTEN

ONTMOETEN

Schoten is een ontmoetingsplek voor jong en oud, zowel in de kern als in het groen.

In het bruisende verenigingsleven, rondom scholen, tijdens mijn vrije tijd en via mijn werk kan ik connecties aangaan die duurzaam zijn.

ONTSPANNEN

Of ik nu tot rust wil komen of juist actief wil sporten, alles kan in Schoten, binnen en buiten.

In de mooie natuur, maar ook in de kern van de gemeente kan ik genieten van het schoon leven in al z'n facetten.



SCHOONHEID

De schoonheid van het leven,
de schoonheid van de natuur,
de schoonheid van ons erfgoed.

“Schone” zaken die bijdragen tot het schoon leven zoals design, inrichting, milieu, warmte, menselijkheid, cultuur, gastronomie.

Schoonheid = milieu & duurzaam
Schoon = veilig en proper

GEWORTELD

Ik voel me thuis in Schoten. Ik heb er mijn wortels of ik kan er me wortelen en integreren. Ik vind er alles wat ik nodig heb.

Ik kan er iets opbouwen. Ik voel me ondersteund. Schoten is één grote familie.

Dit is de summier samenvatting van het DNA-onderzoek. 't Is schoon leven in Schoten omdat je in onze gemeente een aantal bijzondere kwaliteiten aantreft. De combinatie van deze elementen vind je nergens anders terug en dat maakt Schoten uniek.

DE 5 PIJLERS VAN DE CENTRUMVERNIEUWING

Met de centrumvernieuwing willen we onze troeven uitspelen en onze kwaliteiten nog versterken. Door de plannen heen loopt een rode draad met vijf pijlers. Deze vloeien voort uit het DNA van onze gemeente. Zo zorgen we ervoor dat dit DNA zichtbaar wordt in ons dorpscentrum en vooral in de drie speerpunten: het Marktplein, de Paalstraat en de Churchilllaan.



UITNODIGEND

Het centrum wordt niet enkel doorkruist, maar wordt een doelbewuste bestemming. Het nodigt uit om er vrienden te ontmoeten en met bekenden af te spreken op een terras in de zon of een bankje in de schaduw.



GROEN

Schoten is een groene gemeente, zeer groen zelfs. We trekken dat ten volle door naar de kern van onze gemeente. Meer bomen, meer planten, meer biodiversiteit.



FLEXIBEL

De inrichting van het centrum is er voor jaren. Tijden veranderen, omstandigheden ook. Ons centrum moet zich kunnen aanpassen om flexibel in te spelen op wijzigende situaties.



BEREIKBAAR

Ons centrum komt maar tot leven als iedereen er ook veilig en vlot naartoe kan komen. Duidelijke wandelassen, fietsverbindingen, een verbeterde verkeerscirculatie en voldoende parkeerplaatsen zorgen ervoor dat bezoekers eenvoudig de weg naar het hart van onze gemeente vinden.



UNIFORM

Schoten krijgt weer een herkenbaar gezicht. Weg met het lappendeken aan stijlen. Weg met overbodige obstakels en stijlbreuken. We willen opnieuw samenhang en eenheid in het straatbeeld brengen. Eén goed doordachte stijl met kwalitatieve materialen, straatmeubilair en verlichting.





OPNIEUW HET KLOPPEND HART VAN SCHOTEN

De Markt is het hart van onze gemeente, maar doet vandaag voornamelijk dienst als parking. Dat is jammer. De historische gevels (denk maar aan de Marktgebouwen) en de unieke zuilengalerij vormen toch het perfecte decor voor een gezellig terrasje?

Daarom maken we van de Schotense Markt opnieuw een echte ontmoetingsplaats. Horecaterrassen krijgen een prominente plek op het gezellige plein. Door de inplanting van extra bomen, groenelementen en een waterpartij creëren we naast terrassen extra ontmoetingsplaatsen en veilig spelplezier voor kinderen.

EEN GEHEEL

Momenteel scheidt de brede Churchillaan de Markt en het gemeentehuis van elkaar. In de toekomst trekken we het marktplein visueel door tot aan het gemeentehuis. Zo maken we opnieuw één samenhangend geheel dat doorloopt tot aan het Gelmelenhof.

PARKEREN

Om aan de parkeervraag te voldoen, blijft er beperkt plaats beschikbaar om te parkeren. Na de herinrichting van het marktplein zal alleen de westelijke zijde van de Markt (kant KBC) nog toegankelijk

zijn met de auto. Rond het plein rijden is dan niet meer mogelijk. Zo geven we de oostelijke kant (niet toevallig de zonnige kant) van de Markt terug aan de horeca, bezoekers, wandelaars en fietsers, en creëren we een autoluwe wandelas van de Braembibliotheek tot aan het Gelmelenhof: de culturele as.

MARKT OP DE MARKT

Het klinkt ongetwijfeld als muziek in de oren van vele Schotenaren: de zaterdagmarkt zou weer op het marktplein opgesteld kunnen worden. Dankzij de uitbreiding van het marktplein is er opnieuw ruimte om de marktkramers te ontvangen. Voordeel voor iedereen: centraal, vlak bij horeca en winkels én er is geen omleiding voor het verkeer meer nodig. Wat vind jij van dat idee? Laat het ons weten via denkmee.schoten.be.

Het marktplein kan makkelijk volledig autovrij gemaakt worden. De juli- en septemberkermis behouden de Markt dan ook als thuisbasis, net als Schoten Schol. En wellicht zullen er in de toekomst meer en meer evenementen georganiseerd worden.



ZORGELOOS WINKELLEN IN HET GROEN

We transformeren de grijze en versleten Paalstraat tot een bruisende winkelzone. Een fijne plek om te wonen en waar je naast winkelen in je favoriete boetiekjes ook graag van de buitenlucht geniet.

VOETGANGERS EN FIETSERS EERST

Ook hier zetten we in op een autoluwe zone en geven we volop ruimte aan fietsers en voetgangers. Door het grootste deel van het verkeer uit de Paalstraat te halen, verhogen we het comfort van de bezoekers. Voetgangers en fietsers kunnen voortaan de volledige breedte van de straat gebruiken. De sporadische auto die toch door de Paalstraat rijdt, doet dat stapvoets. De Paalstraat wordt zo als het ware een flaneerstraat om rustig rond te struinen en te genieten van wat onze lokale ondernemers je te bieden hebben.

Voor evenementen zoals de braderij of opendeurdagen wordt de Paalstraat volledig autovrij gemaakt. Op welke andere momenten moeten we de Paalstraat nog volledig autovrij maken? En op welke momenten zeker niet? Geef je mening op denkmee.schoten.be.

VLAKBIJ PARKEREN

Parkeren zal in de winkelstraat niet langer mogelijk zijn, maar kan vlakbij op parking 't Ven, de Markt, de Churchillaan of in de

Zamenhoflaan. De Paalstraat is zo nooit veraf en te voet goed bereikbaar. Parkeerplaatsen voor mensen met een handicap brengen we zo dicht mogelijk bij de autoluwe zone. Er komen wel laad- en loszones voor leveringen die binnen vastgelegde uren kunnen uitgevoerd worden.

DE GROENSTE WINKELSTRAAT VAN HET LAND?

De parkeerhaven ter hoogte van Kruidvat en Standaard Boekhandel verdwijnt. In de plaats komt een groene oase met bomen, grote plantvakken en een opvangbekken voor regenwater. Bezoekers en bewoners kunnen er elkaar ontmoeten of uitrusten met hun winkeltassen. Of wat denk je van een gezellig terrasje?

In de volledige winkelzone planten we nieuwe bomen met wisselende vormen en kleuren. Een knipoog naar ons befaamde en bekroonde Vordensteinpark. De bomen worden willekeurig neergezet en vormen niet langer een strakke afbakening tussen rijweg en wandelpad. Verder zullen we de trend van de geveltuintjes aanmoedigen bij de eigenaars van de panden. Gevelgroen draagt bij aan de verfraaiing van het straatbeeld en de biodiversiteit. Op die manier brengen we het groene karakter van onze gemeente ook naar het centrum.







Churchilllaan

SPEERPUNT CHURCHILLAAN



OVERZICHTELIJK KRUISPUNT EN VLOTTE DOORSTROMING

Het marktplein zal alleen nog aan de westelijke zijde bereikbaar zijn met de auto. Het kruispunt op de Churchilllaan wordt daarom volledig heringericht. De belangrijkste wijziging wordt de rijrichting van het autoverkeer. De lus Churchilllaan - Kuipersstraat (zuid) - Jozef Hendrickxstraat - Verbertstraat krijgt eenrichtingsverkeer. Dat bevordert de verkeersveiligheid en doorstroming. De ingewikkelde en drukke verkeersknoop voor het gemeentehuis verdwijnt, net als de verkeerslichten. Die ingreep levert plaats op om bredere en veiligere fiets- en voetpaden in te richten.

HOPPINPUNT EN DEELMOBILITEIT

De bushalte aan de zuidelijke kant van de Churchilllaan (ter hoogte van uitzendkantoor ASAP) wordt enkele tientallen meters verplaatst. Op de vrijgekomen ruimte komen parkeerplaatsen, een Hoppinpunt met deelwagens en deelfietsen en laadpalen voor elektrische auto's. We kiezen opnieuw voor veel groene accenten en grote bomen scheiden de parkeerzone van de rijweg.

SCHELDEPRIJS

Wieliefans: geen paniek! Ook in de nieuwe inrichting van de Churchilllaan is er voldoende plaats voor de aankomst van de Scheldeprijs.

MINDER AUTO'S, BETER BEREIKBAAR

Met de centrumvernieuwing creëren we een verkeersluw en levendig dorpscentrum. Dankzij duidelijke wandelassen, fietsverbindingen, een verbeterde verkeerscirculatie en voldoende parkeerplaatsen vindt iedereen makkelijk de weg naar het hart van onze gemeente.

VLOTTER VERKEER DANKZIJ RINGSTRUCTUUR

Voetgangers en fietsers moeten zich op een veilige en aangename manier kunnen verplaatsen. Zij krijgen prioriteit in ons autoluwe centrum.

Daarom willen we niet langer dat wagens het centrum doorkruisen. Het doorgaande autoverkeer dat niet in het centrum hoeft te zijn, leiden we om via de ringstructuur.



We voeren een aantal belangrijke ingrepen uit om die ringstructuur te realiseren.

01

De Paalstraat en de omgeving van het marktplein worden autoluw. De Paalstraat is niet langer een verbindingsas voor auto's dwars door het centrum. Je kunt er ook niet meer parkeren.

02

Voertuigen zullen niet langer onder de bogen van het marktplein kunnen doorrijden. Het gebied tussen de achterzijde van de Marktgebouwen en het Gelmelenhof wordt ingericht als plein en is alleen toegankelijk voor hulpdiensten en wagens met materiaal voor de nieuwe theaterzaal in de Marktgebouwen.

03

De lus Kuipersstraat - Jozef Hendrickxstraat - Verbertstraat - Churchilllaan wordt eenrichtingsverkeer. Ook de huidige rotonde in de Verbertstraat zullen we aanpassen. Door die ingrepen ontstaat er ruimte voor veilige fietspaden op die essentiële fietsassen.

04

Door deze aanpassingen komt er heel veel ruimte vrij in de Churchilllaan. Ter hoogte van het gemeentehuis kan de rijbaan enorm versmald worden en zijn geen verkeerslichten meer nodig. De vrijgekomen ruimte op de Churchilllaan richten we in als Hoppinpunt: hier staan (deel)wagens, laadpalen voor elektrische auto's, deelfietsen en de bushalte die nu op de Markt staat. Grote bomen scheiden de parkeerzone van de rijweg.

MEER PARKEERPLAATSEN

De Paalstraat en de Markt vormen we om tot een aangename winkel- en verblijfsruimte met minder auto's. Daarom schrappen we de huidige parkeerplaatsen in de Paalstraat tussen de Markt en de Theofiel Van Cauwenberghslei en verminderen we het aantal plaatsen op het marktplein.

Die ingreep zorgt niet voor minder parkeerplaatsen in ons centrum. Integendeel! Door een aantal bestaande parkeerzones op wandelafstand van het centrum te herschikken en uit te breiden, verhogen we de parkeer capaciteit met een 50-tal plaatsen. Al die parkeerzones liggen op minder dan 100 meter van de Paalstraat, een grote troef in ons centrum.

PARKEERGELEIDING

Zoeken naar een parkeerplaats verloopt binnenkort sneller en vlotter door een betere doorstroming, een verhoogde capaciteit én slimme parkeergeleiding. We plaatsen digitale signalisatie waardoor automobilisten al van ver buiten het centrum weten waar er plaats is. Dat beperkt het zoekverkeer.

PARKING 'T VEN

De herinrichting van parking 't Ven vormt een belangrijk element in de centrumvisie. Deze parking heeft de grootste parkeer capaciteit en belast het centrum het minst. Ze zal dan ook de voorkeur krijgen in het nieuwe parkeergeleidingssysteem.

Parking 't Ven krijgt er een verdieping bij waardoor er heel wat extra parkeergelegenheid ontstaat. Zo blijft het centrum bereikbaar voor auto's en kun je te voet verder naar de Paalstraat en de Markt. De in- en uitrit van de parking blijft behouden in de Kruispadstraat. Die straat blijft ten zuiden van de inrit een eenrichtingsstraat om de omliggende woonstraten minimaal te belasten.

Op de gelijkvloerse verdieping komen parkeerplaatsen voor mensen met een handicap, centraal en vlak bij de doorgang naar de Paalstraat.

Parking 't Ven wordt omringd door groen. We planten extra bomen aan. Frisse groenwanden met klimplanten beperken de visuele impact van de extra verdieping.

ZAMENHOF LAAN

Ook de parkeerzone in de Zamenhoflaan breidt uit en krijgt extra parkeerruimte aan beide zijden van de weg. Uiteraard komen ook hier parkeervakken voor mensen met een handicap. Je rijdt deze parkeerzone in en uit via de Rodeborgstraat en de Curielaan of Pasteurlaan. Voor bewoners blijft de passage vanuit de Zamenhoflaan naar de parkeerboxen aan de Binnenweg toegankelijk.

De parkeerzone zelf vergroenen we door grasvoegen in de waterdoorlatende verharding en enkele plantvakken voor bomen.



CHURCHILLAAN

Door een aangepaste verkeerscirculatie wordt de bijzonder brede rijbaan (tussen de Kuipersstraat en het marktplein) enorm versmald. Ter hoogte van de huidige bushalte komt een parkeerhaven voor (deel)wagens, laadpalen en een Hoppinpunt met stalling voor deelfietsen en -steps.

MARKT

Op de Markt wordt het huidige aantal parkeerplaatsen dan weer verminderd. De resterende plaatsen bevinden zich aan de westzijde en bereik je vanuit de Churchilllaan.

OPENBAAR VERVOER KRIJGT NIEUWE ROUTE

In de nieuwe, verkeersluwe Paalstraat hebben zware bussen van De Lijn geen plaats meer omwille van de verkeersveiligheid. Daarom kiezen we ervoor om het openbaar vervoer te verleggen naar de Theofiel van Cauwenberghslei.

De ruime bushalte aan het marktplein, met fietsenstalling, vind je een 50-tal meter verder aan de Churchilllaan.

Andere bushaltes in het centrum zijn:

1. Hoek Van Cauwenberghslei-Kruispadstraat
2. Omgeving Hubo
3. Omgeving begraafplaats

MEER RUIMTE VOOR FIETSERS EN VOETGANGERS

De fiets is in Schoten een heel belangrijk vervoersmiddel. Zowel voor woon-werkverplaatsingen als ritten naar school en recreatieve tochtjes nemen we steeds vaker de fiets.

FIETSASSEN

De assen Paalstraat-Churchilllaan en Vordensteinstraat-Verbertstraat zijn de belangrijkste fietsroutes in Schoten. We willen ze daarom een stuk comfortabeler maken voor de fietsers.

Door de ringstructuur en het autoluwe centrum krijgen fietsers en voetgangers meer plaats. Omdat we van de drukke Verbertstraat een eenrichtingsstraat maken, komt er in deze belangrijke straat ruimte voor veiligere fietspaden en volwaardige voetpaden.

CULTURELE AS

Dankzij de renovatie van de Marktgebouwen en het Gelmelenhof benadrukken we onze 'culturele as' nog sterker. Die as verbindt al onze culturele gebouwen en loopt van de Academie campus Podium en de Braembibliotheek, naar Cultuurcentrum De Kaekelaar, de Marktgebouwen, het Gelmelenhof en de Academie campus Beeld. Die as is vandaag al grotendeels autoluw en door de herinrichting van ons centrum versterken we die nog. Het zijn immers vaak kinderen die deze route nemen. Voetgangers en fietsers krijgen hier de absolute prioriteit.

TYPISCH GROENE KARAKTER OOK IN HET CENTRUM

Schoten is bij groenliefhebbers nationaal en internationaal bekend door Park Vordenstein en landschapsarchitect Jacques Wirtz (1924-2018). We zijn terecht trots op ons groene karakter.

In het centrum ontbreekt die groene weelde helaas. Door de aanwezigheid van auto's in het centrum terug te dringen, kunnen we volop inzetten op een kwalitatieve vergroening. De kracht en impact van natuur in de grote lanen en parken van Schoten trekken we door naar de Markt en de Paalstraat. We kiezen voor een zeer diverse aanplanting zowel qua volumes als qua soorten en zo creëren we als het ware een arboretum.

Naast forse bomen wordt aandacht besteed aan plantvakken met gepaste plantensoorten. Gevelbegroeiing zullen we sterk aanmoedigen. Dat verfraait niet alleen ons centrum, maar zorgt voor extra biodiversiteit en een vertraagde afvoer van regenwater zodat het rioleringsysteem minder belast wordt.

Ook in het centraal gelegen Gelmelenpark staan mooie, waardevolle bomen. Het park zelf betrekken we mee in de centrumvernieuwing. De geplande opwaardering van dit oude park betekent een enorme meerwaarde voor ons dorpscentrum en zal zo een groene long vormen in het hart van onze gemeente.



TIMING EN BUDGET

We nemen maar liefst 35.000 vierkante meter Schoten onder handen. Door te kiezen voor kwalitatieve materialen verzekeren we ons centrum van een duurzame toekomst.

DOORDACHTE PLANNING

Een project van deze grote omvang gaat onvermijdelijk gepaard met hinder. Toch zullen we het ongemak tijdens de werken beperken door een goed doordachte aanpak. We breken het centrum niet in één keer helemaal op, maar werken fase per fase. Zo garanderen we dat ons centrum bereikbaar blijft. En niet onbelangrijk: door in deelfases te werken, zorgen we er ook voor dat er altijd voldoende parkeergelegenheid is.

TIJDSLIJN

De centrumvernieuwing wordt dus opgesplitst in verschillende deelprojecten, die in een logische en weldoordachte volgorde worden uitgevoerd. De genoemde jaartallen zijn indicatief en onder andere afhankelijk van andere grote mobiliteitsdossiers in onze gemeente zoals de heraanleg van de Villerslei en de bouw van de nieuwe Hoogmolenbrug. Ook de totale renovatie van de Marktgebouwen en het Gelmelenhof (einde gepland in 2024) is een bepalende factor in de planning.

We streven er alleszins naar om in 2028 de werken af te ronden en het glas te heffen op een volledig vernieuwd marktplein.

KOSTPRIJS

De grote vraag die op je lippen brandt nu je deze brochure leest, is waarschijnlijk: wat gaat dat allemaal kosten?

Het antwoord: voor de herinrichting van het openbaar domein en de vernieuwing van de riolering in het centrum reserveren we 12,5 miljoen euro (exclusief btw). Dat is een flink bedrag, maar een duurzame investering. Hierdoor maken we ons centrum klaar voor de toekomst en verhogen we de aantrekkelijkheid van onze gemeente, zowel voor onze eigen inwoners als voor bezoekers. Dat zal op zijn beurt onze lokale economie ten goede komen.





2021

Informatieverspreiding via huis-aan-huisbrochure, georganiseerde infomomenten voor betrokkenen en adviesraden, infopunt en verzamelen van input via denkmee.schoten.be.



2023 - 2024

Herinrichting Zamenhoflaan.

Heraanleg Churchillaan en Verbertstraat met aanpassing verkeerscirculatie.



2026 - 2027

Uitbreiding en vergroening van parking 't Ven.

Afwerking van ons kroonjuweel: het marktplein.

2022

Vorbereiding en studie, technische uitwerking en verfijning van de plannen.



2025

Omvorming Paalstraat tot autoluwe en groene winkelboulevard.

Vernieuwing van het openbaar domein tussen de Marktgebouwen en het Gelmelenhof.



2028

Feest!





DENK JE MEE?

Zo, je kent nu alvast de grote krachtlijnen van de centrumvernieuwing. Maar dit gaat over jouw centrum. We zijn dan ook benieuwd naar jouw mening. Zie jij de zaterdagmarkt graag terug op de Markt? Heb je bepaalde ideeën om de plannen nog te verbeteren? Welke bomen en planten horen er volgens jou in ons vernieuwde centrum thuis en waar zou jij fietsenstallingen plaatsen? Op welke momenten moet de Paalstraat volledig autovrij zijn? Het mag dus duidelijk zijn dat de beelden in deze brochure geen vaste toekomstbeelden zijn, maar droombeelden waar we nog aan zullen sleutelen – met jouw ideeën en suggesties. Samen maken we van de centrumvernieuwing een project van alle Schotenaren.

We bundelen alle inspraakmogelijkheden op ons burgerparticipatieplatform denkmee.schoten.be. Registreer je, meld je aan en krijg op de startpagina meteen een overzicht van alle projecten waarover jij jouw mening en ideeën kunt geven.

WEET JE GRAAG MEER OVER ONZE PLANNEN?

Vanaf donderdag 28 oktober 2021 kun je de plannen nog meer in detail komen bekijken op het infopunt Centrumvernieuwing. Je krijgt er uitgebreide informatie aan de hand van heel wat infopanelen. En er zijn schepenen en medewerkers aanwezig om bijkomende uitleg te geven, vragen te beantwoorden of naar jouw opmerkingen of suggesties te luisteren.

Locatie: Gelmelenstraat 1

Openingsuren:

zaterdag van 10.00 tot 13.00 uur

maandag van 13.00 tot 15.00 uur

donderdag van 17.00 tot 20.00 uur

Ook open op 1/11 en 11/11.

*'t Is schoon leven in Schoten
en samen maken we het nog
schoner!*

MEER INFO:

schoten.be/centrumvernieuwing • centrumvernieuwing@schoten.be

Deze brochure werd samengesteld door de gemeentelijke communicatiedienst. Impressies toekomstbeelden:
ontwerpbureau Omgeving. Lay-out: The Middle Men. v.u. Maarten De Veuster, Verbertstraat 3, 2900 Schoten