

Afkoppelen: wie, wat en wanneer?

In je straat wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Hierbij worden afvalwater en regenwater apart afgevoerd. Als eigenaar ben je, conform de Vlaamse milieuwetgeving, bij zo'n gescheiden rioolstelsel verplicht om het afvalwater van je woning (wc, bad, spoelbak...) onverdund te lozen in de vuilwaterriool. Dat doe je door regenwater uit de afvalwaterafvoer te weren. We noemen dit afkoppelen.

Waarom moet ik afkoppelen?

Bij gescheiden stelsels, die voorzien zijn om afval- en regenwater afzonderlijk af te voeren, worden kleinere afvalwaterleidingen gebruikt. Deze nieuwe afvalwaterleidingen zijn gemaakt om enkel afvalwater te verwerken. Dit betekent dat ze er niet op voorzien zijn om ook nog regenwater af te voeren. Als je niet afkoppelt, vergroot je de kans op overstromingen, geurhinder en wateroverlast, zelfs tot in je woning of die van de bure.

Wat moet ik doen?

Als algemeen principe geldt dat al het regenwater afkomstig van dakoppervlakken en andere verharde oppervlakken, moet afgekoppeld worden.

- **Voor een bestaande gesloten bebouwing** moet enkel het regenwater van die verharde oppervlakken worden afgekoppeld, waarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.
- **Voor een bestaande halfopen of open bebouwing** is een volledige scheiding van het afvalwater en regenwater verplicht. Het regenwater wordt bij voorkeur gebruikt in of rondom de woning of geïnfiltreerd in de bodem. Overtollig regenwater kan dan op de gracht of regenwaterleiding in de straat aangesloten worden.

Tegen wanneer moet ik afkoppelen?

De aannemer plaatst na aanleg van de nieuwe riolering twee aansluitputjes in je voortuin. Je wacht best met je afkoppelingswerken tot deze putjes geplaatst zijn. Zo kan je meteen juist aansluiten. De aanpassingswerken op je privédomein moeten voor het einde van de weg- en rioleringswerken afgerond zijn.

Vereenvoudigde voorstelling van een gescheiden rioleringstelsel met grachten.

Het propere regenwater wordt afgekoppeld van de riolering en wordt afgevoerd naar de nieuw aan te leggen grachten. Het water kan ter plaatse in de bodem sijpelen of wordt vertraagd afgevoerd naar waterlopen in de buurt. Zo worden de grondwaterreserves aangevuld.

Afvalwater (van je toilet, douche, gootsteen, vaatwas- en wasmachine...) wordt via de afvalwaterriool naar het waterzuiveringsstation gevoerd.

Wie voert de werken uit en tegen wanneer?

Er zijn twee mogelijkheden:

- **Je voert de werken zelf uit** of laat een zelfgekozen aannemer de werken uitvoeren.
- **Je tekent in op de overeenkomst van water-link** die de werken conform offerte zal uitvoeren. Voor meer informatie kan je vrijblijvend contact opnemen met de afkoppelingsdeskundige (contactgegevens achteraan de brochure).

Kosten voor afkoppeling: wie betaalt wat?

De studie voor een optimale en kostenefficiënte afkoppeling is gratis en gebeurt door de afkoppelingsdeskundige.

De werken die nodig zijn voor de scheiding van het afval- en het regenwater van je woning, zijn ten laste van de eigenaar van het perceel.

Verplichte keuring

Tegen het einde van de weg- en rioleringswerken ben je verplicht om een keuring van je gescheiden systeem te laten uitvoeren door water-link. Voor een vlot verloop tijdens de keuring neem je best foto's tijdens de werken. Een eerste keuring is gratis. Indien een herkeuring noodzakelijk is, kunnen hiervoor kosten worden aangerekend door water-link.

De afkoppelingsdeskundige neemt tegen het einde van de wegenwerken met iedereen individueel contact op voor de keuring.

Contactgegevens

water-link/Aquafin
contact@aquafin.be
03 450 45 45 (op werkdagen van 8.00 tot 19.00 uur)
www.aquafin.be

Afkoppelingsdeskundige
Joris Nuyts
info.afkoppelingen@swecobelgium.be
02 320 38 34

Aannemer
ATF NV
03 568 69 49
info@atf.be - www.atf.be

Werfleider
Eduard Goedegebuure
eduard@atf.be

Projectleider
Filip Van Oostenryck
filip@atf.be

Storing aan je nutsvoorzieningen?

Voor meldingen over gas, water, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen neem je best contact op met de nutsmaatschappijen zelf indien de werfleider je niet verder kan helpen. TIP: op de website www.allestoringen.be check je snel en eenvoudig of er een globale of lokale storing aan de hand is.

BE-Alert

Registreer je via www.be-alert.be met je contactgegevens en adres en krijg belangrijk nieuws ook snel en eenvoudig in je mailbox.

Gemeentebestuur
Technische dienst
Projectcoördinator wegen
Yannick Scherpereel
yannick.scherpereel@schoten.be
03 680 33 47

www.schoten.be/wegenwerken

Studiebureau
Gowaco BVBA
Sint Gummarusstraat 7
2520 Emblem (Ranst)
03 297 04 24

- Fluvius - gas en elektriciteit: 078 35 35 00
- Pidpa - water: 0800 90 300
- Proximus - televisie en internet: 0800 22 800
- Fluvius KTV - kabeltelevisie: 078 35 35 34



LEEUWERIKENLEI - ROSIERSLEI - KWIKSTAARTLEI

INFOBROCHURE INFRASTRUCTUURWERKEN JANUARI 2021

We investeren in je straat

Gemeente Schoten en water-link investeren samen zo'n 1,2 miljoen euro in jouw wijk. De Kwikstaartlei, Rosierslei en Leeuwerikenlei worden volledig heraangelegd en krijgen daarbij een nieuwe afvalwaterriolering, regenwatergrachten en een volledig nieuw wegdek.

Omwille van de geldende coronamaatregelen is het niet mogelijk de plannen toe te lichten

op een bewonersvergadering. We bezorgen je daarom graag deze uitgebreide infobrochure met een gedetailleerde uitleg over de werken en de te verwachten hinder. Natuurlijk blijven we bereikbaar om eventuele vragen te beantwoorden.

Met vriendelijke groeten
Het gemeentebestuur

Alle info over de werken in je straat

Waarom zijn deze werken nodig?

Vandaag wordt al het water, zowel proper als vuil, verzameld en afgevoerd via de grachten naar de waterloop. Dat is geen ideale situatie.

Door de aanleg van een afvalwaterriolering verzamelen we het vuile water apart en voeren we het af naar het waterzuiverings-station. Daar wordt het gezuiverd vooraleer het in de lokale waterloop geloosd wordt. Op die manier vermijden we dat dit afvalwater ongezuiverd in onze natuur terecht komt.

Grachten en lokale buffering van water

Het propere regenwater wordt afgekoppeld van de riolering en wordt afgevoerd naar de nieuw aan te leggen grachten. Het water kan ter plaatse in de bodem sijpelen of wordt vertraagd afgevoerd naar waterlopen in de buurt. Zo worden de grond-waterreserves aangevuld. Een goede zaak! Zo zetten we maxi-maal in op buffering en infiltratie van regenwater in de bodem.

Opritten

Ter hoogte van de opritten wordt indien nodig een inbuizing van de gracht voorzien. De opritten, met een breedte van 4,5 meter, worden door de aannemer aangelegd in betonstraatstenen en zo aangewerkt aan de nieuwe rijbaan.

Heb je ooit je oprit laten aanleggen in klinkers, kasseien... en heb je deze op eigen kosten doorgetrokken tot tegen de rij-baan? Dan geven we je de mogelijkheid deze zelf uit te breken. Zorg ervoor dat je dit werk tijdig uitvoert, vooraleer de aannemer je oprit bereikt. Wil je deze klinkers, kasseien,... zelf niet behouden? Laat het de werfleider dan weten zodat de aannemer ze kan mee-nemen.

Openbare verlichting

Ook de verlichting in je straat wordt vernieuwd. De bestaande palen en armaturen worden vervangen. In de plaats van de hui-di-ge verlichting komen er energiezuinige ledlampen met wit licht. Ledverlichting geeft ons de mogelijkheid de straatverlichting te dimmen tussen 23 uur en 6 uur.

Vernieuwd wegdek en opritten

Het wegdek in je straat wordt vernieuwd in asfalt. De rijbaan wordt ingesloten door twee betonnen kantstroken van elk 30 centimeter. De totale rijwegbreedte inclusief de betonnen kantstroken is 4,5 meter voor de Leeuwerikenlei en 3,6 meter voor de Kwikstaartlei en Rosierslei. Het verschil in breedte stemt overeen met de huidige situatie en heeft te maken met de verkeerscirculatie in de enkelrichting- en dubbelrichtingstraten. De maximumsnelheid van 50 kilometer per uur wordt behouden.

Voor de verkeersveiligheid worden de kruispunten Leeuwerikenlei – Kwikstaartlei en Kwikstaartlei – Rosierslei verhoogd uitgevoerd. Dit remt het verkeer af.

Bomen

Eerder werden in functie van de werken de bomen in je straat gerooid. We voorzien aan het einde van de infrastructuurwerken de aanplant van nieuwe bomen. We planten drie soorten laan-bomen die interessant zijn voor vlinders, bijen en vogels.

- **Acer platanoides of Noorse esdoorn:** deze snelgroeïende en sterke esdoorn wordt 20 tot 30 meter hoog en heeft een gesloten kroonstructuur van 15 tot 20 meter breed waardoor het een ideale schaduwboom is.
- **Tilia tomentosa of zilverlinde:** een linde die het bijzonder goed doet op zonnige plaatsen en met zijn mooie geurende bloesems een van de betere bijenbomen is. De zilverlinde wordt 20 tot 30 meter hoog, met een gesloten kroonstructuur van 15 tot 25 meter breed.
- **Quercus Robur of zomereik:** deze eik is een gevestigde waarde in de lanen en dreven van Schoten. De boom wordt 25 tot 35 meter hoog met een halfopen kroonstructuur van 25 tot 35 meter breed. Naast bijen en vlinders kan je er ook kleine zoogdieren in spotten.

LEGENDE:

VERHARDINGEN

- Verharding in blauwkeuze verharding
- Verharding in betonstraatstenen 220x110x60mm kleur grijs, verband halteren
- Verharding in betonstraatstenen 220x220x100mm kleur zwartgrijs/roze, verband koper
- Afschotplateau in prefabelementen (trapstap)
- Herstelling van bestaande verharding

GROENAANLEG

- Bestaande boom te behouden
- Nieuw aan te planten boom door derden
- In te zaaien bermen

Timing en werkvolgorde

De werken starten op 4 januari en zullen ongeveer 135 werk-dagen duren. Behoudens weerverlet en andere onvoorziene omstandigheden zullen de werken eindigen in oktober 2021.

De voorbije maanden hebben de nutsmaatschappijen alle nodige aan-passingswerken uitgevoerd zodat aannemer ATF op maandag 4 januari 2021 kan starten met de voorbereidende werken: het plaatsen van de signalisatie en het inrichten van de werf.

De werkvolgorde van de aannemer verloopt als volgt:

- Opbreken bestaande wegenis
- Aanleggen afvalwaterriool
- Aansluiten van de woningen op het nieuwe riool
- Aanleggen van de nieuwe rijweg
- Aanwerken van de opritten
- Afwerken van de grachten en bermen

De aannemer heeft het werk opgesplitst in drie deelfases. Met deze opsplitsing zorgen we ervoor dat geen enkele straat voor de volle-dige duur van de werken is opgebroken. Zo beperken we de hinder.

- FASE 1 - januari tot april: Rosierslei (vanaf Villerslei tot het eerste kruispunt) en de Kwikstaartlei.
- FASE 2 - februari tot mei: Rosierslei vanaf het kruispunt met de Kwikstaartlei tot de Alfons Servaislei.
- FASE 3 - mei tot september: Leeuwerikenlei vertrekkende van-op het kruispunt met de Kwikstaartlei, richting Struikenlui en Alfons Servaislei.

Deze vooropgestelde timing is een leidraad. De aannemer brengt je met een bewonersbrief op de hoogte wanneer de werfzone je woning nadert. Houd steeds rekening met de richtlijnen en signali-satie van de aannemer.

Wegenwerken zijn weersgevoelig

Wegenwerken zijn weersafhankelijk. Bij (extreme) weersom-standigheden zoals langdurige regenval of vriestemperaturen is het mogelijk dat de werf tijdelijk stil ligt. Wanneer er fun-damenteel afgeweken wordt van de vooropgestelde planning, word je daarvan op de hoogte gebracht door de aannemer.

Een beeld van de te verwachten hinder

Grote infrastructuurwerken als deze gaan onvermijdelijk gepaard met hinder voor buurtbewoners en doorgaand verkeer. We willen je graag een zo volledig mogelijk beeld geven van wat je kan verwachten. We willen je graag vragen om je geduld voor deze situatie: ze is slechts tijdelijk. We beloven dat het resultaat de moeite zal zijn!

Toegang tot uw woning

Tijdens de werkuren, steeds van 7.00 tot 16.30 uur, is plaatselijk verkeer moeilijk of onmogelijk. Buiten de werkuren is plaatselijk verkeer mogelijk. Houd steeds rekening met de signalisatie.

Wanneer de werkzone zich voor je woning bevindt, zal je garage of oprit tijdelijk niet bereikbaar zijn. De aannemer brengt je hier-van tijdig op de hoogte, zodat je je wagen(s) buiten de werk-zone kan parkeren. Gelieve tijdens de werken regelmatig je brievenbus te controleren op correspondentie van de aan-nemer. Te voet is je woning steeds bereikbaar.

Afvalophaling

De afvalophaling blijft uiteraard gegarandeerd en blijft voor het overgrote deel van de werkperiode gewoon aan huis plaats-vinden.

Wanneer de rijbaan ter hoogte van je woning onberijdbaar is, kan de ophaalwagen je woning uiteraard niet bereiken. Gelieve tijdens deze periode je afvalcontainers aan te bieden op het voor de ophalers dichtstbijzijnde bereikbare punt. Je pikt op dat punt ook 's avonds je geledigde container weer op. Deze regeling geldt voor de ophaling van alle fracties: gft, pmd, huisvuil en papier en karton.

Permanent bereikbare punten zijn:

- Pleintje aan Alfons Servaislei
- Kruispunt Leeuwerikenlei – Struikenlei
- Kruispunt Rosierslei - Villerslei

Storing aan de nutsleidingen

Ondanks een goede voorbereiding kan er steeds een storing ontstaan aan één of meer van de verschillende nutsleidingen als gevolg van de werkzaamheden. Je wordt steeds op voor-hand verwittigd voor geplande onderbrekingen.

Ervaar je toch een onverwachte storing? Spreek dan in eerste instantie de werfverantwoordelijke ter plaatse aan om hem te informeren. Indien de verantwoordelijke je niet verder kan in-formeren of de storing geen gevolg is van de werkzaamheden, kan je rechtstreeks met de nutsmaatschappij contact opnemen. Je vindt hun contactgegevens op de achterkant van deze brochure.

Andere dienstverlening

- Bpost blijft de post bedelen, ook in de werkzone.
- Maaltijden aan huis: deze leveringen zijn gegarandeerd.
- Thuiszorg: dokters, verplegers en verzorgenden zullen steeds zullen steeds tot bij hun patiënten kunnen geraken. Te voet is iedere woning steeds bereikbaar.

Verhuizen/grote leveringen

Heb je plannen om te verhuizen of verwacht je een grote levering net op het ogenblik dat de werken voor jouw deur aan de gang zijn? Laat het de aannemer dan zo snel mogelijk weten, dan bekijken we hoe we dit kunnen inpassen in de werken.

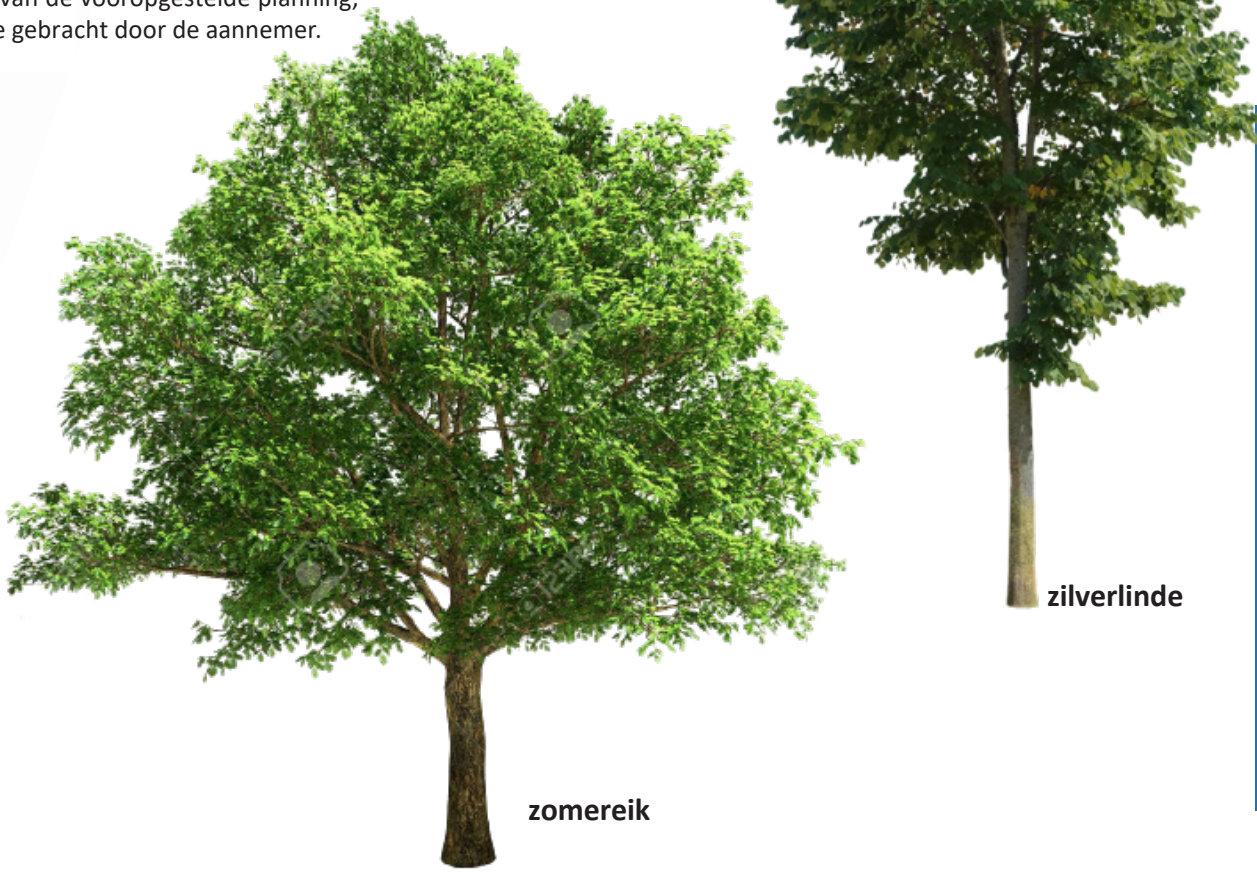
De contactgegevens vind je achteraan deze brochure.

Veiligheid voorop!

De werken in jouw buurt zijn erg ingrijpend en op een werf van deze omvang schuilt achter elke hoek mogelijk gevaar. Een rondrijdende vrachtwagen of machine, een onverwacht obstakel, een put...: het zijn allemaal risico's. Er zijn reeds vele veiligheidsmaatregelen voorzien, maar om de veiligheid voor iedereen te waarborgen hebben we ook jullie hulp nodig.

Hou rekening met volgende richtlijnen, en draag bij aan een veilige werfzone:

- Respecteer de werfsignalisatie, afsluitingen en verkeersregels.
- Ga alleen de werf op als het echt niet anders kan.
- Moet je toch op de werf zijn, kijk dan extra uit voor mogelijke obstakels, putten, machines...
- Maak altijd oogcontact met een vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder. Alleen zo ben je zeker dat je gezien bent.
- Zorg dat je op de werf alles ziet en hoort. Je gsm en oortjes berg je dus best even op.
- Ga enkel te voet of met de fiets aan de hand door de werfzone.



Noorse esdoorn

zomereik