

Betreft: Bewonersvergadering 1 Wegen- en rioleringswerken Jozef Verhaegenstraat d.d. 2 maart 2015

Agenda:

1. Welkom en voorstelling project (door het gemeentebestuur)
2. Doel van de vergadering (door Antea Group)
 - a. Riolering
 - b. Bovenbouw
3. Discussieronde

Voorstelling van het project:

Het gemeentebestuur van Schoten gaat samen met Rio-link investeren in de Jozef Verhaegenstraat. De bestaande riolering in de Jozef Verhaegenstraat wordt vervangen door een volledig gescheiden riolering. De bovenbouw wordt van rooilijn tot rooilijn vernieuwd. Aangezien het hier gaat over aaneengesloten bebouwing zonder voortuinen wordt er een half dakoppervlak afgekoppeld en zullen de bewoners en/of eigenaars van de woningen niets moeten ondernemen om de afkoppeling te realiseren. Regenpijpen worden aangesloten aan de RWA-riolering, afvalwateraansluitingen worden aangesloten aan de DWA-riolering.

Doel van de vergadering:

Vooraleer er gestart wordt met het uittekenen van de plannen de bewoners bevragen wat er leeft in hun straat en waar zij naar toe willen met de nieuwe aanleg.

Bespreking:

De Jozef Verhaegenstraat is een rustige woonstraat in de wijk Deuzeld, momenteel zijn er vrij brede voetpaden en wordt er aan 1 zijde geparkeerd. Op de voetpaden staan kleine bolacacia's. De Jozef Verhaegenstraat zit vervat in een zone 30.

Vragen en opmerkingen vanuit de zaal:

- Parkeren aan beide zijden.
- Weren van sluipverkeer uit de Deuzeldlaan.
- Invoeren van enkelrichtingsverkeer van Boekenborglei naar Toekomstlaan.
Dit om de snelheid af te remmen, het sluipverkeer te weren en te voorkomen dat men spiegels van de geparkeerde auto's rijdt.
- Kinderen spelen op het voetpad, dus het voetpad niet versmallen.
- Wat is het verschil tussen een woonerf en een zone 30?

Woonerf:

- Vermenging van het verkeer en alles wordt gelijkgronds aangelegd.
- De voetgangers mogen de ganse breedte van de weg gebruiken.
- De bestuurders mogen de voetgangers niet in gevaar brengen of hinderen, zo nodig moeten ze stoppen. De voetgangers mogen het verkeer niet nodeloos belemmeren.
- De snelheid is beperkt tot 20 km/u.
- Parkeren is verboden, behalve:
 - Op plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkering of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter P aangebracht is.
 - Op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.
- Voorbeeld van een woonerf: Bloemendaal, Klarre Warre

Zone 30:

- De snelheid wordt beperkt tot 30 km/u.
- Er is een scheiding tussen de voetgangers en gemotoriseerd verkeer.
- Voorbeeld van een zone 30: wijk Sint-Filippus, Zandstappenstraat, Wilgendaalstraat.

Het verschil in de Jozef Verhaegenstraat tussen zone 30 en woonerf is voornamelijk parkeren. In de zone 30 kan men voor de eigen garage parkeren in een woonerf niet. Het aantal parkeerplaatsen zal dan ook minder zijn in een woonerf.

- Groen voorzien in de straat. Bomen op parkeerstroken. De huidige hoeveelheid is in orde. De bomen in de Jozef Hendrickxstraat zijn mooie bomen.
- Behoud van de mindervalidenparkeerplaats.
- Kan het groene plein aan de Toekomstlaan niet omgevormd worden tot speelplein.
- Kan het groene plein aan de Toekomstlaan niet omgevormd worden tot parkeerterrein.
- Welke snelheidsremmende maatregelen komen er?
In het woonerf krijgt men door de inrichting vanzelf een snelheidsremmend effect.
In de zone 30 zullen dat de klassieke maatregelen zijn, doorlopend trottoir, plateau, ...
- Praktische vragen:
 - Aan nummer 26 is een inrit naar 33 garageboxen, blijven deze toegankelijk tijdens de aanleg?
A: zolang als mogelijk. Er zullen momenten zijn dat de garages niet toegankelijk zullen zijn, bijvoorbeeld bij de aanleg van de riolering juist voor de inrit, of tijdens het asfalteren.
 - Hoelang gaan de werken duren?
A: ca. 50 werkdagen.
 - Wordt de straatverlichting vernieuwd?
A: wordt bekeken in functie van het ontwerp.
 - Wat als de woningen gaan scheuren?
A: werken houden altijd risico's in. In eerste instantie wordt er alles aan gedaan om schade te vermijden. Indien er toch schade ten gevolge van de werken zou ontstaan dan is zowel de gemeente, als Rio-link als de aannemer hiervoor verzekerd en zal de verzekering hierin tussenkomen.
 - Worden de kabels die aan de gevels hangen ondergronds gebracht?
A: Dit moeten we nog overleggen met de nutsmaatschappijen, tegen de volgende vergadering zouden we daar meer over moeten weten.
 - Wat met de waterdichtheid van de kelders?
A: met een rioleringswerk wordt een oude lekke riolering vervangen door een waterdichte riolering. Grondwater kan niet meer wegsijpelen naar de riolering en de grondwatertafel kan hierdoor stijgen. Het gevolg hiervan is dat ogenschijnlijk "waterdichte kelders" na de werken niet meer waterdicht zijn. Het is belangrijk om voorafgaandelijk, dus nu al eens na te gaan of uw kelder wel waterdicht is. Indien er scheuren zijn of de kelder is niet waterdicht is het aangewezen om deze nu reeds te herstellen of waterdicht te laten maken.
 - Welke verhardingen zullen er gebruikt worden?
A: dat hangt van het ontwerp af. Normaal gezien wordt een woonerf uitgevoerd in betonklinkers, een zone 30 asfalt.

Besluit van de vergadering:

De aanwezige bewoners willen:

- Bij voorkeur enkelrichting van Boekenborglei naar Toekomstlaan.
- Parkeren aan beide zijden van de straat.
- Groenvoorzieningen ca. gelijk aan de huidige groenvoorzieningen.
- Zone 30 of woonerf

Verder verloop van het dossier:

1. Opmaak voorontwerp
2. Goedkeuring van het voorontwerp door het college van burgemeester en schepenen
3. Terugkoppeling naar de bewoners
4. Opdracht aan het studie bureau om het ontwerp op te maken.
5. Goedkeuring ontwerp in de gemeenteraad.
 - a. Aanvraag stedenbouwkundige vergunning
 - b. Aanbesteding.
6. Aanpassen en/of saneren van de nutsleidingen.
7. Start werken (voorjaar 2017)

Ca. 3 weken voor de start van de werken wordt er een nieuwe infovergadering gepland.

Saskia Vercauteren
Conducteur
2 maart 2015