

Besluit:

Artikel 1

De behandeling van het bezwaarschrift van nv Van Gansewinkel door de Gecoro te volgen en het RUP in die zin aan te passen.

Artikel 2

De behandeling van het advies van de Provincie Antwerpen door de Gecoro en het advies van de Gecoro over artikel 1.2.2., meer bepaald om het terrein in eerste instantie te ontsluiten via de Hoogmolendijk en enkel wanneer dit niet mogelijk is een ontsluiting via de Sluizenstraat te overwegen, te volgen maar bijkomend te nuanceren en het RUP in die zin aan te passen.

Artikel 3

Het advies van de Gecoro dat aan de ontwerpers van het RUP Wijtschot zou worden gevraagd om in de zone voor gemeenschapsvoorzieningen enerzijds het containerpark en anderzijds de dienst der werken duidelijk weer te geven, te volgen en het RUP in die zin aan te passen.

Artikel 4

Het advies van de Gecoro om de ruimtebehoefte en locatiekeuze bijkomend te motiveren in het RUP te volgen en het RUP in die zin aan te passen.

Artikel 5

Het RUP “Wijtschot” zoals opgemaakt door Grontmij nv bestaande uit:

- Grafisch plan: versie 10 september 2014
- Onteigeningsplan: versie 10 september 2014
- Planbatenregister: versie 10 september 2014
- Toelichtingsnota: versie 10 september 2014
- Voorschriften: versie 10 september 2014
- Onderzoek naar plan-MER-plicht: versie januari 2013

definitief vast te stellen mits de aanpassingen conform artikel 1 tot en met artikel 4.

Artikel 6

Volgende stedenbouwkundige bepalingen op te heffen:

- Het gewestplanvoorschrift (gewestplan Antwerpen nr. 14, KB 3 oktober 1979) voor gemeenschapsvoorziening, vastgelegd bij koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen wordt opgegeven:
 - o Art. 17:
 - 6. De gebieden bestemd voor ander grondgebruik
 - 6.0 In deze gebieden is woongelegenheden toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen
 - 6.2 De gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorzieningen.
- Voorschriften van het BPA Wijtschot
 - o Art. 0: algemene bepalingen
 - o Art. 1: zone voor lokale weg type I
 - o Art. 2: zone voor lokale weg type II

- Art. 3: zone voor lokale weg type III
- Art. 4: zone voor dienst-, fiets- en wandelweg
- Art. 5: zone ten behoeve van de scheepvaart
- Art. 6: zone voor groenaanleg
- Art. 7: zone voor regionale bedrijvigheid
- Art. 8: zone voor lokale bedrijvigheid
- Art. 9: zone voor bevaarbare waterloop
- Art. 10: zone voor waterloop CAT. II
- Art. 11: zone voor waterloop CAT. III
- Art. 12: zone voor natuurontwikkeling
- Art. 13: zone voor buffer
- Art. 14: zone voor gemeenschapsvoorzieningen
- Art. 15: zone voor containerpark.

Artikel 7

De onderstaande motivatie voor het onteigeningsplan RUP Wijtschot die in de toelichtingsnota onder hoofdstuk 6 wordt vermeld goed te keuren:

“Het perceel 1e D 544B zal worden opgenomen in een onteigeningsplan. Het perceel ligt in een gebied dat bestemd wordt voor gemeenschapsvoorzieningen in functie van de herlokalisatie van dienst der werken. Het gaat bijgevolg om een onteigening ten algemenen nutte.

Het perceel is reeds in eigendom van de gemeente Schoten, maar hierop rust een erfpacht. De erfpachtovereenkomst werd tussen de gemeente Schoten (grondeigenaar-verhuurder) en de bvba "All Container Recycling" (erfpachter) afgesloten voor een termijn van 50 jaar, vanaf 1 april 1989. Bij gemeenteraadsbesluit van 27 september 2001 werd akkoord gegaan om de erfpachtovereenkomst met All Container Recycling (A.C.R.) onder dezelfde uitbatingvoorwaarden over te dragen aan A.V.R.-België. De gemeente stelde vast dat er sedert juni 2007 geen activiteiten meer gebeuren op dit terrein. In juni 2008 werd A.V.R. - België overgenomen door de nv Van Gansewinkel België. Het niet meer uitoefenen van activiteiten is in strijd met artikel 4 van de lasten en de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst waarin bepaald wordt dat de bestemming van stortverwerkend bedrijf gedurende de hele erfpachtduur moet gehandhaafd worden. Op 27 maart 2008 ging de gemeenteraad principieel akkoord met de opzeg door de gemeente van de erfpachtovereenkomst. Per aangetekende brief van 1 april 2008 werd aan Van Gansewinkel Groep bv meegedeeld dat de erfpachtovereenkomst wordt opgezegd. Per aangetekende brief van 5 juni 2008 werd aan Van Gansewinkel Groep nv gevraagd om het terrein tegen 1 juli 2008 te ontruimen. Per aangetekende brief van 12 juni 2008 betwist Van Gansewinkel Groep bv dat de in de erfpachtovereenkomst voorziene bestemming van stortverwerkend bedrijf niet gehandhaafd zou zijn. Er wordt verwezen naar het plaatsen van afvalcontainers op de site. Bovendien merken zij op dat nergens in de overeenkomst wordt bepaald dat de afvalverwerkende activiteit ononderbroken moet uitgeoefend worden. Er is tot op heden dus geen akkoord om de erfpachtovereenkomst te verbreken.

Met het onteigeningsplan wordt de onteigening van alle eigendomsrechten die de erfpachthouder bezit, beoogd. Dit houdt in dat de erfpachthouder onteigend wordt voor de opstallen waardoor ook het beperkt zakelijk recht wordt doorbroken.”

Op basis van hogerstaande afweging wordt volgend perceel opgenomen in het onteigeningsplan:

Het perceel 1^{ste} afdeling, sectie D, 544/B.

Artikel 8

Onderhavig besluit bekend te maken zoals bepaald in artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Artikel 9

Het RUP “Wijtschot” wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de Gecoro onmiddellijk na de definitieve vaststelling per beveiligde zending bezorgd aan de Vlaamse Regering en de deputatie.

Artikel 10

Afschrift van onderhavige beslissing zal:

- bij het desbetreffende dossier worden gevoegd
- aan Grontmij nv worden overgemaakt.