

REGLEMENT VOOR TERRASSEN EN UITSTALLINGEN

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het hieronder vermelde gemeentelijk reglement:

Reglement voor terrassen en uitstallingen

Definities

Artikel 1:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- openbaar domein: alle overheidsgoederen, buiten de particuliere percelen die, hetzij door een uitdrukkelijke, hetzij door een impliciete beslissing van de bevoegde overheid bestemd worden voor het gebruik van allen, zonder onderscheid van de persoon en als dusdanig aangeduid zijn.

- openbare weg: de wegen, pleinen en voetpaden die openstaan voor weggebruikers zoals voetgangers, fietsers, voertuigen of ander verkeer.

- horecaterras: een deel van de openbare weg dat privaat in gebruik wordt genomen door een horecazaak om dranken en voedingswaren voor directe consumptie te koop aan te bieden, dat meer dan één tafel en zitplaatsen voor twee personen OF/EN >2 m² omvat, verder aangeduid als “terras”.

Een terras omvat stoelen, banken, tafels en eventueel parasols of vrijstaande zonnetenten die inklapbaar zijn, en die niet in de grond worden verankerd.

- horecazaak: elke drankgelegenheid of eetgelegenheid in een lokaal of ruimte, in een privé- of openbaar gebouw, ingericht om te worden gebruikt als ruimte waar gewoonlijk dranken en/of maaltijden van welke aard ook, al dan niet tegen betaling, (kunnen) worden verstrekt voor gebruik ter plaatse, en die al dan niet tegen betaling voor het publiek toegankelijk zijn, ook indien de toegang tot bepaalde categorieën van personen is beperkt.

- eilandterras: terras dat niet tegen de gevel van de horecazaak is gesitueerd maar in de onmiddellijke nabijheid van de horecazaak. Tussen gevel en terras is steeds verkeer mogelijk.

- gevelterras: terras dat is opgesteld direct aansluitend, de obstakelvrije doorgang niet meegerekend, aan de gevel van de horecazaak.

- publicitaire vermelding: elke mededeling die rechtstreeks of onrechtstreeks ten doel heeft de verkoop van goederen en diensten te bevorderen.

- logo: figuur of tekst, dienend als herkenningsteken voor de horecazaak, handelszaak of dienstverlenend bedrijf.

- uitstalling : een inrichting op het openbaar domein waarop koopwaren aangeboden worden, zoals winkelrekken, bakken... of een voorwerp op het openbaar domein om de verkoop van de handelszaak te promoten, de klanten te dienen of de zaak verder aan te kleden, zoals bijv. een vlag, sandwichbord, fietsrek, asbak, bankje, bloembak...

- terrasscherm: verticale constructie of wand die bescherming moet bieden tegen wind en lawaai en dergelijke en die de terraszone afbakt.

- parasol: opvouwbaar, los op de grond staande constructie op één steun, die bescherming biedt tegen zon en regen.

- zonnetent: een oprolbaar scherm boven raam- en of deuropening dat bescherming biedt tegen zon en regen, al dan niet over de volledige breedte van de gevel, zonder steunpunt op de grond.

- vrijstaande zonnetent: zonnetent op twee (of meer) steunen die niet aan de gevel wordt bevestigd.

- terrasvloer: boven op de grond aangebrachte, beloopbare bedekking of constructie.

- obstakelvrije doorgang: het gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer. Dit moet vrij zijn van obstakels, niveauverschillen of treden, zodat ook gebruikers van een rolstoel of loophulp zich zonder hinder kunnen verplaatsen.
- winterperiode: van 1 november tot 1 maart (volledige maanden november, december, januari en februari).

Toepassingsgebied

Artikel 2:

§1. Voor elke plaatsing van een terras of de uitstalling bij een handelszaak, volgens bovenstaande definities en gelegen op het grondgebied van Schoten, dient een toelating aangevraagd te worden.

§2. Een terras op privé-eigendom (niet-openbaar domein) valt niet onder deze regelgeving.

Voor de plaatsing van een terras op privé-eigendom, dient er in bepaalde gevallen een omgevingsvergunning via het omgevingsloket aangevraagd te worden.

Aanvraag

Artikel 3:

§1. De aanvraag voor een plaatsing van een terras of uitstalling bij een handelszaak kan schriftelijk of digitaal ingediend worden bij de gemeente Schoten via een aanvraagdocument.

§2. De aanvraag zal binnen de 20 werkdagen behandeld worden.

§3. Indien het terras of de uitstalling langs een gewestweg gelegen is, zal er advies ingewonnen worden bij het Agentschap Wegen en Verkeer.

Indien het terras of de uitstalling langs een waterloop gelegen is, zal er advies ingewonnen worden bij de beheerder van de betreffende waterloop.

Deze adviezen worden opgevraagd door de gemeente.

De behandelingstermijn van 20 werkdagen wordt in deze situaties verlengd.

Toelating

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor het verlenen van de toelating voor de plaatsing van het terras of uitstalling.

Het college van burgemeester en schepenen kan in de toelating bijkomende voorwaarden opleggen. De houder van de toelating draagt de verantwoordelijkheid voor de strikte naleving van de opgelegde voorwaarden.

Artikel 5:

De toelating kan pas verleend worden nadat voldaan is aan de bepalingen van het bijzonder politiereglement voor de exploitatie van horecazaken.

Modaliteiten

Artikel 6:

§1. De toelating wordt toegekend op naam van de uitbater van de horeca- of handelszaak en is strikt persoonlijk en plaatsgebonden. De toelating is niet overdraagbaar aan derden.

Wanneer de horecazaak of handelszaak wordt overgenomen door een nieuwe uitbater of wanneer de aard of de afmeting van de terrassen of uitstallingen wordt gewijzigd, moet een nieuwe toelating aangevraagd worden.

§2. Indien er geen overnemer is of indien er geen toelating wordt toegestaan aan de nieuwe uitbater, moet de terraszone of de plaats van de uitstalling terug in oorspronkelijke toestand hersteld worden.

Periode en duur

Artikel 7:

§1. De terrassen en uitstallingen zijn het hele jaar toegelaten.

§2. De toelating wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 8:

De houder van de toelating voor een terras ontvangt jaarlijks een terraskaart. De terraskaart is geldig gedurende één kalenderjaar.

Deze kaart dient duidelijk zichtbaar uitgehangen te worden aan het terras, de voorgevel of het raam van de horecazaak.

Inplanting

Artikel 9:

Er worden enkel terrassen of uitstallingen op het voetpad of in een voetgangerszone toegestaan.

Artikel 10:

Een horecaterras of uitstalling bevindt zich voor de gevel van de eigen zaak, waarbij het verlengde van de scheidingsmuren of de perceelsgrenzen als zijdelingse begrenzing van het terras gelden. Bij hoekpercelen wordt de strook van mogelijke plaatsing begrensd door de zijmuren van het gebouw.

Een afwijking op de locatie en afmeting dient aangevraagd te worden. Hierover wordt beslist door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11:

Voorzieningen van openbaar nut zoals onder meer hydranten, verlichtingspalen, moeten altijd vrij zijn en goed bereikbaar blijven. Brandweerslangen moeten steeds aan een hydrant gekoppeld worden. Hiervoor dient de nodige ruimte beschikbaar te zijn.

Ook geleidetegels voor blinden en slechtzienden moeten altijd vrij blijven.

Artikel 12:

Er dient steeds een obstakelvrije ruimte (= doorgang) van minimum 1,50 meter voorzien te worden voor voetgangers.

Een uitzondering hierop is de Paalstraat (deel Rodeborgstraat tot Markt) waar een doorgang van 1,20 meter moet voorzien worden.

Artikel 13:

Er moet een vrije doorgang naar de ingang van het terras mogelijk zijn zonder hindernissen (zoals onder meer een parasolvoet, bestekwagen) voor gebruikers van een rolstoel of loophulp.

Hierbij dient er rekening gehouden te worden met de geldende regelgeving betreffende toegankelijkheid.

Inrichting

Artikel 14:

Parasol, zonnetent of vrijstaande zonnetent

§1. Parasols, zonnetenten of vrijstaande zonnetenten moeten uitgevoerd worden in effen kleuren (geen fluorescerende kleuren en materialen). Ze dienen te passen bij het pand en in de omgeving.

In open stand mogen ze niet verder reiken dan de toegestane terraszone en de minimale vrije hoogte van 2,10 meter moet gevrijwaard worden.

De parasols, zonnetenten of vrijstaande zonnetenten worden iedere avond ingeklapt bij het sluiten van het terras.

§2. De parasol of vrijstaande zonnetent mag niet in de grond verankerd worden.

§3. Indien de uitbater een zonnetent aan de gevel wenst te bevestigen, dient hij een omgevingsvergunning aan te vragen bij het omgevingsloket. De maximale uitval mag nooit verder reiken dan de toegestane terraszone. Er moet steeds een minimale vrije hoogte van 2,10 meter gevrijwaard worden in open stand. In gesloten stand moet de zonnetent zich op minimum 2,50 meter boven het maaiveld bevinden.

Artikel 15:

Terrasschermen (verticale panelen)

§1. In het kader van de aanvraag van een terrastoelating kan eveneens de toelating voor de plaatsing van tijdelijke terraschermen aangevraagd worden. De schermen dienen verwijderd te worden vóór de start van de winterperiode (november, december, januari en februari).

§2. Voor de plaatsing van permanente terraschermen dient de uitbater een omgevingsvergunning aan te vragen bij het omgevingsloket van de gemeente Schoten.

§3. Terrasschermen hebben een maximale hoogte van 1,60 meter.

Het onderste deel mag ondoorzichtig zijn tot een hoogte van maximum 1 meter, het bovenste deel moet uit veiligheidsglas bestaan met een rechte bovenkant, al dan niet afgewerkt met een fijn recht profiel in een neutrale kleur. Op elk windscherm mag de houder van de toelating een bescheiden publicitaire vermelding of een logo van maximum 20 cm hoogte aanbrengen op het ondoorzichtig gedeelte.

Tussen twee aangrenzende terrassen mogen maximaal één terrascherm of één rij terraschermen staan. De schermen van de aangrenzende terrassen hebben dezelfde hoogte.

Aan de kant van het voetpad moet minstens één zijde volledig open zijn. Terrasschermen moeten volledig stabiel zijn, zonder gevaar voor de weggebruikers. Ze mogen de zichtbaarheid van de verkeerssituatie niet belemmeren. De aanvraag kan geweigerd worden indien de plaatsing van een tijdelijk of permanent terrascherm de verkeersveiligheid in het gevaar brengt.

Artikel 16:

Menubord of stoepbord

Een menubord of stoepbord mag maximaal 1,20 meter hoog zijn en maximaal 80 cm breed.

Er wordt maximaal één bord per zaak toegelaten.

Artikel 17:

De hierna vermelde installaties zijn niet toegelaten:

- Audio(visuele) installaties.
- Vaste overkappingen.
- Tapinstallaties, braadspitten, barbecuestellen, kortom alle installaties voor het bereiden van eten of het schenken van dranken. Beperkte voorzieningen zoals een kastje voor het bewaren van eetgerief zijn wel toegelaten.
- Rolcontainers voor afval buiten de toegestane ophaalmomenten.
- Vloerbedekking van het terras (in uitzonderlijke gevallen kan dit aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen). Indien een terrasvloer toegestaan wordt, dient er een verankerde helling geplaatst te worden om het niveauverschil te overbruggen.

Hierbij dient er rekening gehouden te worden met de geldende regelgeving betreffende toegankelijkheid.

- Boren of kappen in de bevoering van het openbaar domein, behalve wanneer dit uitdrukkelijk door het college van burgemeester en schepenen is toegestaan.

Veiligheid

Artikel 18:

§1. Buiten de openingsuren dient het terrasmeubilair gestapeld te worden binnen de zone van de toelating, goed vastgemaakt tegen wind én beschermd tegen vandalisme en diefstal.

Tijdens een vakantieperiode of sluiting van de horecazaak van meer dan 7 kalenderdagen of wanneer het terras niet gebruikt wordt gedurende meer dan 30 kalenderdagen, moet de houder van de toelating de meubels verwijderen en stockeren.

In de winterperiode (november- december- januari- februari) dient na de openingsuren van de horecazaak dagelijks het los materiaal van het openbaar domein verwijderd te worden.

§2. Na de openingsuren van de handelszaak dienen de uitstallingen van het openbaar domein verwijderd te worden.

Artikel 19:

Alle gebruikte materialen (parasols, terrasschermen, meubilair) dienen uit brandwerend materiaal te bestaan.

Artikel 20:

Terrasverwarming en verlichting zijn toegestaan.

De terrasverwarmers en verlichtingselementen dienen op een veilige afstand van brandbare materialen geïnstalleerd te worden.

Onderhoud

Artikel 21:

De houder van de toelating zorgt steeds als een goede huisvader voor het onderhoud en netheid van het terras en het openbaar domein dat door het terras wordt ingenomen. De houder van de toelating is verplicht om afval en materialen die overlast veroorzaken, te verwijderen van het wegdek of het voetpad, evenals in de onmiddellijke omgeving (2 meter perimeter) van het terras.

Aansprakelijkheid

Artikel 22:

De houder van de toelating is aansprakelijk voor mogelijke schade of persoonlijk letsel aan derden, of schade aan het openbaar domein, veroorzaakt door het terrasmeubilair of de terrasuitrusting.

Artikel 23:

De houder van de toelating dient erop toe te zien dat de begrenzing van het terras steeds gerespecteerd wordt. Buiten de toegelaten zone mag geen enkel element of materiaal geplaatst of opgesteld worden (behalve één menu- of stoepbord). Hij blijft steeds verantwoordelijk voor het terras en de hiervoor ingenomen openbare weg.

Toezicht en handhaving

Artikel 24:

§1. De toelating kan door het college van burgemeester en schepenen ingetrokken worden in geval van:

- overmacht

- wegenwerken
- werken in de omgeving
- hinder
- het niet naleven van de voorwaarden van de toelating
- het overtreden van één of meer bepalingen van dit reglement.

De voornoemde opsomming is niet limitatief.

§2. De houder van de toelating kan in deze gevallen geen schadevergoeding vorderen van de gemeente.

Sluitingsuur

Artikel 25:

Vanaf 00.00 uur mag er geen bediening meer toegelaten worden op het terras. Om 01.00 uur is het terras leeg en opgeruimd.

In de winterperiode (november- december-januari en februari) is het sluitingsuur vastgesteld om 22.00 uur. Vanaf dan wordt er geen bediening meer toegelaten. Het terras is leeg en opgeruimd om 22.30 uur.

Bestaande constructies

Artikel 26:

De bestaande vergunde of vergund geachte constructies die niet voldoen aan de bepalingen in dit reglement kunnen behouden blijven.