

Gemeente Schoten

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN
VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 25 SEPTEMBER 2014 IN OPENBARE VERGADERING

BELASTING OP TWEEDE VERBLIJVEN

De Raad,

Besluit:

Artikel 1

Met ingang van 1 oktober 2014 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt er een jaarlijkse belasting gevestigd op tweede verblijven, gelegen op het grondgebied van de gemeente Schoten, ongeacht het feit of ze al dan niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Artikel 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke private woongelegenheden waarvoor op het adres van deze woongelegenheden niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters voor het hoofdverblijf, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

1. het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
2. de tenten en woonaanhangwagens
3. verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden
4. de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het aan het belastingjaar voorafgaande kalenderjaar als hoofdverblijf werd aangewend.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door diegene die over het tweede verblijf kan beschikken op 1 januari van het belastingjaar, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of in welke hoedanigheid ook. Indien de belasting wordt gevestigd ten laste van de huurder of een andere betrekker dan de eigenaar, is zij subsidiair verschuldigd door de eigenaar.

Artikel 4

Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- voor een tweede verblijf gelegen in een zone met bestemming "recreatiegebied": 250,00 euro
- voor een tweede verblijf gelegen in alle andere zones: 500,00 euro.

Artikel 5

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse belastingjaar verschuldigd door de belastingplichtige op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 6

De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde datum moet worden teruggestuurd naar het

gemeentebestuur Schoten – financiële dienst – Verbertstraat 3 – 2900 Schoten.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden, uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Bij gebrek aan aangifte, bij laattijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Vooraleer de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. Ze dient betaald te worden binnen de twee (2) maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure, gebeuren volgens de bepalingen vervat in het gelijknamige decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen.

Artikel 9

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het Gemeentedecreet. Er wordt geen onderzoek de commodo et incommodo gehouden aangaande dit reglement.

Artikel 10

Een afschrift van dit besluit zal overeenkomstig art. 253 van het Gemeentedecreet verzonden worden aan de provinciegouverneur.