

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN
VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 25 SEPTEMBER 2014 IN OPENBARE VERGADERING

BELASTING OP BOUWEN, HERBOUWEN EN VERBOUWEN

De Raad,

Besluit:

Artikel 1

Met ingang van 1 oktober 2014 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt een belasting gevestigd op het bouwen, herbouwen en verbouwen. Zij heeft tot grondslag de kubieke maat van de gebouwde en herbouwde gedeelten en, in voorkomend geval, de oppervlakte van de verbouwde of herbouwde naar de straat gerichte gevels.

Artikel 2

De belasting is vastgesteld op 0,50 euro per kubieke meter, met een minimum van 25,00 euro. De metingen voor het berekenen van de kubieke maat beginnen op het waterpas van de straat voor bouwwerken die daar uitkomen en op het waterpas van de grond van binnenplaats of tuin voor binnenwaartse bouwwerken.

Artikel 3

Het herbouwen of verbouwen van naar de straat gerichte gevels wordt belast tegen 0,50 euro per vierkante meter, met een minimum van 25,00 euro.

Artikel 4

Voor de berekening van de belasting wordt respectievelijk elke begonnen kubieke meter, zowel als elke begonnen vierkante meter als een volle eenheid aangerekend.

Artikel 5

Verbouwingen of veranderingswerken die een verhoging van de kubieke maat tot gevolg hebben, worden belast op basis van de verhoogde kubieke maat.

Artikel 6

De belasting wordt niet toegepast:

- a) bij het bouwen, herbouwen of verbouwen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen door openbare besturen
- b) bij het bouwen van woningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, het Vlaams Woningfonds en het OCMW
- c) de bouwwerken met een voorlopig karakter, d.w.z. deze welke binnen het jaar na hun oprichting terug worden gesloopt
- d) bij de heropbouw van door oorlogsfeiten of door brand vernielde of beschadigde gebouwen, op voorwaarde dat de oorspronkelijke aard van het gebouw geëerbiedigd blijft (woonhuis, fabriek, etc.), dat de heropbouw geschiedt op het perceel van het geteisterde eigendom en voor zover de kubieke maat overeenkomt met deze van het vernielde of beschadigde eigendom. Wordt echter de heropbouw op het vroeger perceel belemmerd of verhinderd door een

overheidsmaatregel, dan geldt de voorziene vrijstelling eveneens voor de heropbouw op om het even welke plaats op het grondgebied van de gemeente

- e) bij het bouwen, herbouwen en verbouwen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen voor onderwijsdoeleinden of voor het uitoefenen van een door de overheid erkende eredienst.

Artikel 7

De belasting wordt gelegd op het eigendom en is solidair verschuldigd door de titularis van de stedenbouwkundige vergunning en de eigenaar.

Artikel 8

De bouwwerken, opgericht op de grenslijn met een andere gemeente, worden alleen belast voor het gedeelte dat zich bevindt op het grondgebied van de gemeente Schoten.

Artikel 9

Op het ogenblik van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning, zijn de belanghebbenden verplicht een bedrag gelijk aan de vermoedelijke belasting in bewaring te geven bij de bevoegde ambtenaar, tegen afgifte van een ontvangstbewijs, dat op elk verzoek van de met toezicht belaste ambtenaren moet worden getoond. Het in bewaring gegeven bedrag zal van ambtswege als een verworven contante belasting worden geboekt indien geen tegenbericht van de belastingplichtige toekomt uiterlijk de dag vóór deze waarop het belastbaar feit zich zal voltrekken. Bij gebrek aan een contante betaling of in geval deze niet gelijk is aan de reële belastingschuld, berekend op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur nadien beschikt, zal door het college van burgemeester en schepenen van ambtswege worden overgegaan tot opname in een kohier, of respectievelijk terugbetaling van het verschil.

Artikel 10

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de belasting gebeuren volgens de bepalingen vervat in het gelijknamige decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen.

Artikel 11

De bevoegde gemeentebeambten zijn gemachtigd om elke vaststelling in verband met deze verordening uit te voeren. Deze belastingplichtigen zijn ertoe gehouden deze vaststellingen te laten uitvoeren en eventueel te vergemakkelijken.

Artikel 12

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het Gemeentedecreet. Er wordt geen onderzoek de commodo et incommodo gehouden aangaande dit reglement.

Artikel 13

Een afschrift van dit besluit zal overeenkomstig art. 253 van het Gemeentedecreet verzonden worden aan de provinciegouverneur.