

DEFINITIEVE VASTSTELLING RUP HERZIENING HOFSTRAAT

Besluit:

Artikel 1

Het RUP Herziening Hofstraat wordt definitief vastgesteld zoals opgemaakt door Igean en bestaande uit:

- plan bestaande en juridische toestand
- grafisch plan
- rooilijn- en onteigeningsplan
- toelichtingsnota met onderzoek naar plan-MER-plicht
- stedenbouwkundige voorschriften.

Artikel 2

De onderstaande motivatie voor het onteigeningsplan RUP Herziening Hofstraat, die in de toelichtingsnota onder hoofdstuk 13 wordt vermeld, goed te keuren:

“De Hofstraat is nog volledig in eigendom van private instanties.

13.1. De motivering van de noodzaak tot onteigening en het openbaar nut ervan.

De aanleg van de Hofstraat als openbare wegnis is noodzakelijk om de gronden gelegen achter de woonpercelen in de Braamstraat te kunnen ontwikkelen voor woningbouw. Zolang deze achterliggende gronden niet grenzen aan een voldoende uitgeruste weg, kunnen geen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden voor woningbouw. De Hofstraat is nu een zandweg in zeer slecht toestand. De achterliggende gronden worden in het RUP deels bestemd voor sociale woningbouw, wat zeker van openbaar nut is.

De aanleg van openbare wegnis met bijhorende infrastructuur zoals riolering en nutsleidingen is duidelijk van openbaar nut.

13.2. Een motivering van het voorwerp van de onteigening

De Hofstraat is reeds een bestaande weg, die private percelen ontsluit over private gronden. Deze wegnis was reeds opgenomen als openbare wegnis in het BPA ‘KMO-zone Hofstraat’ (MB 06.05.1996). Deze straat, die als plein moet aangelegd worden, is de enig mogelijke ontsluiting van de achtergelegen private gronden voor gemotoriseerd verkeer.

13.3. Motivering van de hoogdringendheid

De bouw van sociale woningen is een hoge prioriteit voor de gemeente Schoten. Om haar sociaal objectief te kunnen realiseren moeten de achterliggende gronden voor sociale woningbouw zo spoedig mogelijk ontwikkeld worden.

De aanleg van de Hofstraat is hoogdringend om deze sociale woningen te kunnen realiseren.

De huidige weg, die verschillende private percelen en woningen ontsluit, verkeert in zeer slechte toestand. De bereikbaarheid en veiligheid van deze woningen komt in het gedrang. De heraanleg moet tevens een oplossing bieden voor de gescheiden afvoer van hemel- en afvalwater en om alle percelen te kunnen voorzien van de nodige nutsvoorzieningen.

De Hofstraat moet ook fungeren als noodtoegang tot houthandel Martens voor hulpdiensten.”

Op basis van hogerstaande afweging worden volgende percelen opgenomen in het onteigeningsplan van het RUP Herziening Hofstraat:

- 1^{ste} afdeling, sectie D, nr. 509b7
- 1^{ste} afdeling, sectie D, nr. 509e7

- 1^{ste} afdeling, sectie D, nr. 509c4
- 1^{ste} afdeling, sectie D, nr. 509y6
- 1^{ste} afdeling, sectie D, nr. 509z6
- 1^{ste} afdeling, sectie D, nr. 509v6
- 1^{ste} afdeling, sectie D, nr. 509t5
- 1^{ste} afdeling, sectie D, nr. 509t6
- 1^{ste} afdeling, sectie D, nr. 509w5
- 1^{ste} afdeling, sectie D, nr. 509v5
- 1^{ste} afdeling, sectie D, nr. 511z
- 1^{ste} afdeling, sectie D, nr. 509l7
- 1^{ste} afdeling, sectie D, nr. 509z3.

Artikel 3

Het RUP Herziening Hofstraat wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledig advies van de gecoro onmiddellijk na de definitieve vaststelling doorgestuurd naar de Deputatie van de Provincie Antwerpen - dienst Ruimtelijke Planning, Departement Omgeving – Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal en de Vlaamse Regering.

Artikel 4

Het onteigeningsplan en bijhorend dossier wordt voorgelegd aan de Vlaamse regering, met oog op de goedkeuring van het onteigeningsplan en het bekomen van de onteigeningsmachtiging.

Artikel 5

Afschrift van onderhavige beslissing zal:

- bij het desbetreffende dossier worden gevoegd
- aan Igean worden overgemaakt.