

Gemeente Schoten

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN
VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 17 DECEMBER 2019 IN OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Lieven De Smet, voorzitter.
 Maarten De Veuster, burgemeester.
 Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Charlotte Klima, Paul Valkeniers, Paul
 De Swaef, Walter Brat, Véronique D'Exelle, schepenen.
 Kurt Vermeiren, Erik Block, Piet Bouciqué, Peter Arnauw, Bert Batens, Pieter
 Gielis, Nadine Van Mol, Kathelijne Peeters, Tom Van Grieken, Maya De
 Backer, Christof Victor, Dieter Peeters, Sandra Laurysen, Lieselotte Decroix,
 Kris Oversteyns, Tommy Van Look, Niels Broeckx, Patrick Molle, Jean-Pierre
 Vanaken, raadsleden.
 Rony Lejaeghere, algemeen directeur.

Verontschuldigd: Ilse Stockbroekx, Olivier Coppens, Erik Maes, raadsleden.

SUBSIDIEREGLEMENT 'MILIEUMAATREGELN 2020-2025'

De raad,

Gelet op het besluit van 20 december 2018 van de gemeenteraad houdende akkoord met de wijziging en verlenging van de subsidiereglementen 'milieumaatregelen 2019 (groendak, zonneboiler, hemelwaterton, hemelwaterinstallatie en / of energie-audit / warmteaudit)' en 'autodelen 2019' voor het jaar 2019;

Gelet op het besluit van 5 december 2019 van het college houdende akkoord met de wijziging en verlenging van de subsidiereglementen 'milieumaatregelen 2020-2025 (groendak, zonneboiler, hemelwaterton, hemelwaterinstallatie en / of energie-audit / warmteaudit)' en 'autodelen 2020-2025' voor de jaren 2020-2025;

Overwegende dat de gemeentelijke subsidies de uitvoering van milieumaatregelen uit het klimaatactieplan bij burgers stimuleren;

Overwegende dat de gemeentelijke milieusubsidies tot doel hebben de Schotenaren te stimuleren een specifieke milieumaatregel te nemen en deze subsidie meestal een deel van de initiële meerkost compenseert en / of een maatregel extra onder de aandacht te brengt;

Overwegende dat een groendak tal van (maatschappelijke) voordelen biedt zoals o.a. een betere thermische en geluidsisolatie, een langere levensduur van de dakbedekking, een verminderde en vertraagde regenwaterafvoer, een verbetering van het stedelijk klimaat en een mooi groen uitzicht;

Gelet op het feit dat een duurzame economie begint bij het eigen huishouden en dat het gebruik van een zonneboiler een wezenlijke bijdrage kan leveren inzake energiebesparing en de reductie van CO₂;

Overwegende dat de toepassing van hernieuwbare energie een impuls kan geven aan innovatie en aan de sociaal-economische ontwikkeling in Vlaanderen;

Overwegende dat de investeringskosten in hernieuwbare energie-installaties, met name voor de particulier, substantieel groter zijn dan voor conventionele installatietechnieken;

Overwegende dat de toekenning van de subsidie voor een zonneboiler de toepassing van hernieuwbare energie kan bevorderen;

Overwegende dat drinkwater een kostbaar en schaars goed is;

Overwegende dat het drinkwaterverbruik per dag per inwoner in Vlaanderen zeer hoog is;

Overwegende dat het in het kader van een duurzaam beheer van grondstoffen past om het gebruik van drinkwater te beperken en het gebruik van regenwater te stimuleren;

Overwegende dat het gebruik van regenwater niet alleen een besparing oplevert op het waterverbruik, maar tevens de kosten van de gemeenschap drukt voor het drinkbaar maken van water en de natuurlijke reserves van het grondwater beschermt;

Overwegende dat door het laten uitvoeren van een energie-audit / warmtescan de burger beter op de hoogte zal zijn van de mate van energiezuinigheid van zijn woning;

Overwegende dat een energie-audit / warmtescan een goede basis vormt voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen aan de woning;

Overwegende dat bij autodelen meerdere mensen gebruik maken van één of meerdere wagens op het moment dat men deze nodig heeft;

Overwegende dat er twee groepen van autodelen te onderscheiden zijn: particulier en professioneel autodelen;

Overwegende dat het delen van één of meerdere voertuigen zowel op individueel als maatschappelijk vlak verschillende voordelen kent;

Overwegende dat deze voordelen onder andere zijn een hulpmiddel tot verlaging van de parkeerdruk, stimulering van de lokale economie, verhoging van de leefbaarheid en bereikbaarheid binnen de gemeente, gunstige sociale neveneffecten, verhoging basismobiliteit van bepaalde doelgroepen, ...;

Overwegende dat de (gedeeltelijke) terugbetaling van de inschrijvingskost een extra stimulering voor een deelname aan een autodeelproject is;

Overwegende dat het benodigde krediet werd voorgesteld op de meerjarenplanning van 2020-2025;

Gelet op het voorstel tot verlenging van de subsidiereglementen 'milieumaatregelen' en 'autodelen' voor de jaren 2020-2025;

Gelet op het voorstel tot uitbreiding van de doelgroep voor het subsidiereglement 'milieumaatregelen';

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Besluit: met 28 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Charlotte Klima, Paul Valkeniers, Paul De Swaef, Walter Brat, Kurt Vermeiren, Erik Block, Piet Bouciqué, Peter Arnauw, Bert Batens, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Kathelijne Peeters, Tom Van Grieken, Maya De Backer, Christof Victor, Dieter Peeters, Sandra Laurysen, Lieselotte Decroix, Kris Oversteys, Tommy Van Look, Niels Broeckx, Patrick Molle, Jean-Pierre Vanaken, Lieven De Smet, Véronique D'Exelle stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan volgend subsidiereglement:

GEMEENTELIJK SUBSIDIEREGLEMENT 'MILIEUMAATREGELLEN 2020-2025'

(GROENDAK, ZONNEBOILER, HEMELWATERTON,

HEMELWATERINSTALLATIE EN/OF ENERGIEAUDIT/WARMTESCAN)

Artikel 1 - BESCHRIJVING

Dit reglement is van toepassing voor het aanleggen van een groendak, het plaatsen van een zonneboiler, het plaatsen en aansluiten van een hemelwaterton of hemelwaterinstallatie en/of het uitvoeren van een energieaudit en/of warmtescan op een woning of ander gebouw op het grondgebied van Schoten. Voor subsidiëring komen alle particulieren en verenigingen in aanmerking.

Artikel 2 – SPECIFIEKE BEPALINGEN

Art. 2.1 - Groendaken

Onder groendak wordt verstaan: een intensief of extensief groendak (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak). Het betreft een daksysteem waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn over de volledig aangelegde oppervlakte. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk. Per aanvraagdossier moet een groendak van minimum 6 m² worden aangelegd.

De aanvrager verbindt zich ertoe het groendak minimum 10 jaar in goede staat te houden. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden.

De verleende subsidie bedraagt maximaal € 31,00 per vierkante meter aangelegd groendak met een maximum van € 750,00. Indien de aanlegkosten (inclusief BTW) van het groendak lager zijn dan 31 euro/m², wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag.

Art. 2.2 - Zonneboiler

Onder “zonneboiler” wordt verstaan: installaties die zonnewarmte opvangen, opslaan en verdelen. Een installatie bestaat uit een vlakke of met vacuümbuizen opgebouwde plaat voor zonnelichtcaptatie, een veiligheidsvat, een boiler en de noodzakelijke leidingen naar en van een conventionele naverbrandingsinstallatie.

De zonneboiler wordt geïnstalleerd volgens de regels der kunst en met inachtneming van alle mogelijke veiligheids- en hygiënevoorschriften. De zonneboiler wordt aangesloten op een conventionele naverwarmingsinstallatie die aan dezelfde voorwaarden moet voldoen. De zonneboiler moet 24 op 24 uur in bedrijf gehouden worden, 365 dagen per jaar.

In geen geval worden betoelaagd:

- zelf ontworpen en gebouwde zonneboilersystemen;
- zonneboilers die niet op de reguliere markt worden aangeboden en dus ook niet over de noodzakelijke veiligheids- en keurmerken beschikken.

De aanvrager verbindt zich ertoe om de installatie goed te onderhouden. De installatie moet tenminste 10 jaar na de toekenning van de subsidie in goede staat van werking blijven op hetzelfde adres en kan onder geen beding (ongeacht eigendomsoverdracht of verhuuring) binnen deze termijn verwijderd worden.

De verleende subsidie bedraagt € 500 voor een zonneboiler voor de verwarming van sanitair warm water en/of voor woningverwarming en kan slechts eenmaal per woonadres worden toegekend.

Art. 2.3 - Hemelwaterton

De gemeente voorziet een subsidie bij de aankoop en aansluiting van één of meerdere nieuwe regenwaterton(nen) voor de opvang en het gebruik van regenwater.

Om voor betoelaging in aanmerking te komen moet de regenwaterton voldoen aan volgende eisen:

- dient aangesloten te worden op een dakoppervlakte;

- dient een minimum inhoud van 200 liter te bevatten;
- dient voorzien te zijn van een aftapkraantje.

De aanvrager verbindt zich ertoe om minimum 5 jaar lang de regenwaterton in goede staat te behouden en te gebruiken. De regenwaterton kan onder geen enkel beding verkocht of verwijderd worden van het opgegeven installatieadres.

De verleende subsidie bedraagt 50% van de gefactureerde kostprijs (incl. BTW) met een maximum van € 50 en kan slechts eenmaal per woonadres worden toegekend.

Art. 2.4 – Hemelwaterinstallatie

De gemeente voorziet een subsidie bij de plaatsing en aansluiting van een hemelwaterinstallatie voor de opvang en het gebruik van regenwater.

Om voor betoelaging in aanmerking te komen moet de hemelwaterinstallatie voldoen aan volgende eisen:

- de installatie wordt niet verplicht volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten ed (2013);
- de hemelwaterput wordt aangesloten op een minimale horizontale dakoppervlakte van 50 m²;
- de hemelwaterput bevat een minimum inhoud van 3.000 liter ;
- het in de hemelwater gecapteerde water wordt hergebruikt door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden;
- er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe wordt de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld door middel van een bijvulstelsel met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel wordt een afzonderlijk leidingencircuit voorzien voor hemelwater en drinkwater;
- de hemelwaterinstallatie voldoet aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen'.

De aanvrager verbindt zich ertoe om de installatie goed te onderhouden. De installatie moet tenminste 10 jaar na de toekenning van de subsidie in goede staat van werking blijven op hetzelfde adres en kan onder geen beding (ongeacht eigendomsoverdracht of verhuur) binnen deze termijn verwijderd worden.

De verleende subsidie bedraagt max. € 500 voor het hergebruik van hemelwater via een hemelwaterinstallatie. Het subsidiebedrag kan nooit meer bedragen dan de gefactureerde kosten en kan slechts eenmaal per woonadres worden toegekend.

Art. 2.5 – Energieaudit en/of warmtescan

De gemeente voorziet een subsidie voor het uitvoeren van een warmtescan en/of energieaudit indien de aanvrager kan aantonen dat binnen het jaar volgend op de warmtescan min. 2 structurele energiebesparende investeringen worden gedaan die betrekking hebben op de resultaten van de uitgevoerde energieaudit en/of warmtescan.

Toelichting energieaudit: een vrijwillig energieadvies uitgevoerd door een erkende energiedeskundige met een opgelegde computertoepassing, waarbij in een rapport een antwoord gegeven wordt op de vragen waar, hoeveel en op welke manier energie in een woning kan bespaard worden. Dit is dus niet gelijk aan het verplichte energieprestatiecertificaat (EPC) bij verkoop en verhuur van een woning.

Toelichting warmtescan: techniek waarbij een camera wordt gebruikt die infraroodbeelden maakt en temperatuurmetingen uitvoert met de bedoeling om de thermische energie die een voorwerp uitstraalt te meten en te visualiseren.

Om voor betoelaging in aanmerking te komen moet de energieaudit/warmtescan voldoen aan volgende eisen:

- uitgevoerd worden op een woning van minimum 10 jaar oud op datum van uitvoering van de energieaudit/warmtescan;
- energieaudit: uitgevoerd worden door een erkende energiedeskundige type B;
- warmtescan: uitgevoerd worden door een onafhankelijk persoon met een opleiding op het gebied van thermografie.

Om voor betoelaging in aanmerking te komen moet en de energiebesparende investeringen voldoen aan volgende eisen:

- Onder structurele energiebesparende investeringen worden volgende investeringen verstaan: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, superisolerende beglazing, energiezuinige verwarmingsinstallatie en zonneboiler.
- Bij het aanbrengen van dakisolatie, buitenmuurisolatie of vloerisolatie moet deze een maximale U-waarde van 0,24 W/m²K halen;
- Aanbrengen van spouwmuurisolatie (min. 5 cm isolatie) met een lambda-waarde die maximum 0,065 W/mK bedraagt (deze werken komen enkel in aanmerking indien zij uitgevoerd zijn door een erkende aannemer);
- Bij het vervangen van glas door superisolerend glas mag de U-waarde van het nieuwe glas maximum 1,1 w/m²K bedragen;
- Bij het vervangen van de verwarmingsinstallatie dient de nieuwe centrale verwarmingsinstallatie (minimum) over een energielabel A te beschikken en de te gebruiken techniek expliciet voorgesteld te worden in het energieadvies;

Bovenstaande werken en de daaraan verbonden voorwaarden worden duidelijk omschreven en/of opgelijst op de aankoopfactuur of de factuur van de aannemer.

De verleende subsidie bedraagt maximaal de kostprijs van de uitgevoerde energieaudit en/of warmtescan met een maximum van € 500 en kan slechts eenmaal per woonadres en na uitvoering van de energiebesparende investeringen worden toegekend.

Artikel 3 – ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Dit subsidiereglement geldt voor de periode 1 januari 2020 tot 31 december 2025. Het geldende subsidiebedrag wordt toegekend voor aanvragen met factuurdatum (of datum kasticket in geval van regenwaterton) vanaf 1 januari 2020. Het aanvraagformulier dient ons te bereiken vóór 1 februari van het jaar volgend op het jaar van facturatie van de milieumaatregel (bv facturatie in 2020 = subsidieaanvraag indienen vóór 1 februari 2021).

De ontvangen aanvraagformulieren zullen op vier vaste tijdstippen doorheen het jaar (eind april, augustus, oktober en januari) behandeld worden.

De subsidie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het (laten) uitvoeren van de milieumaatregel(en) waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Als gerechtigd worden beschouwd:

1. de eigenaar van het gebouw;

2. de gebruiker of huurder van het gebouw mits de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord heeft ondertekend.

Een gelijkaardige toelage kan voor hetzelfde woonadres slechts eenmaal per 10 jaar worden bekomen. De aanvraag van een toelage moet gebeuren op het aanvraagformulier 'milieumaatregelen 2019', dat volledig ingevuld (incl. verplichte bijlagen) bij het college van burgemeester en schepenen van Schoten moet worden ingediend.

De gemeente is als subsidieerbare overheid in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Een afgevaardigde van het gemeentebestuur (oa milieuambtenaar, duurzaamheidsambtenaar, stedenbouwkundig toezichter,...) is te allen tijde gemachtigd om controles uit te voeren. In geval van het niet-conform het subsidiereglement of andere van toepassing zijnde reglementen zijn of in geval van fraude, wordt het ganse subsidiebedrag teruggevorderd.

De toelage zal opgenomen worden in het meerjarenplan 2020-2025. De uitbetaling zal geschieden tot de uitputting van het te voorzien budget. De behandeling van de aanvragen gebeurt op volgorde van datum van ontvangst. Dit reglement is jaarlijks aanpasbaar.

Algemeen directeur,
Rony Lejaeghere

Voor eensluidend afschrift,

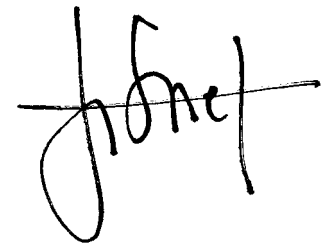
Voorzitter,
Lieven De Smet

Algemeen directeur

Voorzitter



Rony Lejaeghere



Lieven De Smet