

## **8. REGLEMENT BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN BIJ BOUWWERKEN - BORGSTELLING EN VERHAAL VAN REËLE KOSTEN VOOR BESCHADIGINGEN AAN HET OPENBAAR DOMEIN**

Besluit:

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2007 betreffende de uitbreiding van het reglement borgen in te trekken.

Artikel 2

Goedkeuring te hechten aan het hiernavolgend reglement:

### **REGLEMENT BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN BIJ BOUWWERKEN:**

#### **BORGSTELLING EN VERHAAL VAN REËLE KOSTEN VOOR BESCHADIGINGEN AAN HET OPENBAAR DOMEIN**

##### **I. BORGSTELLING VOOR MOGELIJKE BESCHADIGINGEN AAN HET OPENBAAR DOMEIN BIJ BOUWWERKEN**

*Artikel 1*

Bij vergunde bouwwerken langs het openbaar domein wordt een voorafgaande borgstelling geëist bij het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning.

*Artikel 2*

Het bedrag van de borg wordt vastgesteld bij aflevering van een stedenbouwkundige vergunning:

1. voor een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat (zonder medewerking architect) en de uitbreiding kleiner is dan 40 m<sup>2</sup>: 150 euro
2. voor een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is (met medewerking architect) en de uitbreiding kleiner is dan 40 m<sup>2</sup>: 350 euro
3. voor een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is (met medewerking architect) en de uitbreiding groter is dan 40 m<sup>2</sup>: 500 euro
4. voor een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken of terreinaanlegwerken: 500 euro
5. voor een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is (met medewerking architect) voor bouwwerken van een meergezinswoning en een nijverheidsgebouw: 1.000 euro.

*Artikel 3*

De borg is verschuldigd door de bouwheer.

*Artikel 4*

Voor het begin van de bouwwerken zal de bouwheer hetzij een staat van bevinding, hetzij foto's van het openbaar domein ter hoogte van het bouwperceel aan het gemeentebestuur bezorgen. Indien de bouwheer deze bescheiden voor aanvang van de bouwwerken niet voorlegt, wordt ervan uitgegaan dat het openbaar domein zich in perfecte staat bevindt.

*Artikel 5*

Bij de melding van voltooiing van de bouwwerken vraagt de bouwheer, voor de terugbetaling van de borg, het gemeentebestuur een staat van bevinding op te maken.

Aan de hand van deze staat zal:

1. de borg volledig terugbetaald worden

of

2. de borg terugbetaald worden na aftrek van de herstellingwerken uitgevoerd door de van gemeentewege aangestelde aannemer

of

3. de borg vervallen verklaard worden onverminderd de aanrekening van gebeurlijke meerkosten voor het herstellen van het openbaar domein door de van gemeentewege aangestelde aannemer. In alle gevallen wordt een slotfactuur opgemaakt door het gemeentebestuur.

*Artikel 6*

De volledige of gedeeltelijke borg wordt, na eventuele aftrek van de herstellingskosten zoals bepaald in artikel 5, aan de bouwheer terugbetaald.

## II. HERSTELLINGSKOSTEN VOOR SCHADE AAN HET OPENBAAR DOMEIN

*Artikel 7*

De herstellingskosten zullen verhaald worden op:

1. de bouwheer voor de gevallen voorzien in artikel 1
2. de verantwoordelijke voor de beschadiging aan het openbaar domein waarvan de schuld en oorzakelijk verband bij uitvoering van de bouwwerken werd aangetoond.

#### *Artikel 8*

De herstellingskosten (met inbegrip van de btw) zullen aangerekend worden aan de eenheidsprijzen (plus herzieningscoëfficiënt) van de van gemeentewege aangestelde aannemer.

#### *Artikel 9*

De herstellingskosten zullen door gemeentebestuur gevorderd worden na voltooiing van de werken en de ontvangen vorderingsstaat van de van gemeentewege aangestelde aannemer en dit:

1. ten laste van de bouwheer voor de gevallen voorzien in artikel 1
2. ten laste van de verantwoordelijke voor de beschadiging in de andere gevallen.

### III. VERVAL TERUGBETALING BORG

#### *Artikel 10*

Indien de bouwheer bij voltooiing van de bouwwerken hiervan geen melding doet bij het gemeentebestuur, zal de borg na 5 jaar vanaf de betalingsdatum borgstelling na aflevering van de stedenbouwkundige vergunning niet meer voor terugbetaling in aanmerking komen en vervalt onherroepelijk de terugbetaling.

### IV. ALGEMENE BEPALINGEN

#### *Artikel 11*

Bij gebreke aan betaling van de opgestelde factuur overeenkomstig art. 5, 7, 8, 9 binnen een termijn van 30 dagen, worden verwijlrenten aangerekend overeenkomstig de wettelijke rentevoeten.

#### *Artikel 12*

Betwisting van de door het gemeentebestuur opgestelde factuur moet bij aangetekend schrijven binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen.

#### *Artikel 13*

De financieel beheerder handelt voor de invordering van de onbetaalde facturen overeenkomstig art. 94-2° van het Gemeentedecreet inzake invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de onbetaalde facturen in te vorderen.

#### *Artikel 3*

Het onderhavig besluit en reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 186 en 187 van het Gemeentedecreet.

#### *Artikel 4*

Dit reglement treedt in werking de vijfde dag na bekendmaking.