

Gemeente Schoten

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN
VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 25 SEPTEMBER 2014 IN OPENBARE VERGADERING

BELASTING OP BEDRIJFSRUIMTEN

De Raad,

Besluit:

Artikel 1

Met ingang van 1 oktober 2014 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op bedrijfsruimten bestemd voor commerciële, industriële, landbouw- of dienstverlenende activiteiten door natuurlijke of rechtspersonen en op de ruimten bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep. Als ruimten bestemd voor de uitoefening van commerciële, industriële, landbouw- of dienstverlenende activiteiten worden beschouwd de lokalen voor dienstverstrekking, handelshuizen, winkels, magazijnen, garages, loodsen, stapelhuizen, kantoren, fabrieken, werkhuizen, werkplaatsen, terreinen, parkings. Deze opsomming is niet limitatief. Wat de gebouwen betreft wordt de oppervlakte van de verschillende niveaus als één geheel belastbaar beschouwd. Als ruimte bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep, wordt beschouwd elk lokaal of kantoor dienstig voor de uitoefening van dit beroep.

Artikel 2

Elke vestiging, filiaal, bijhuis, afdeling, inplanting en dergelijke die zich op het grondgebied van de gemeente bevindt en onder de toepassing van artikel 1 valt, zal als een afzonderlijke ruimte belast worden.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door ieder natuurlijk persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar een commerciële, industriële, landbouw- of dienstverlenende activiteit uitoefent - zoals bepaald onder artikel 1 - op het grondgebied van de gemeente. De belasting is eveneens verschuldigd door ieder natuurlijk persoon, rechtspersoon of hoofdelijk door de leden van elke vereniging, die op voornoemde datum een zelfstandig of vrij beroep uitoefenen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4

De belasting is niet toepasselijk op:

- de openbare besturen, instellingen en diensten
- de rechtspersonen bedoeld in artikel 180, 181 en 182 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen 1992
- de privéclubs
- de rendez-voushuizen.

Artikel 5

Het bedrag van de belasting is ondeelbaar en wordt per jaar vastgesteld naar rato van de totale bedrijfsoppervlakte per 1 januari van het belastingsjaar.

Het tarief per vierkante meter wordt bepaald op 0,40 euro. Elk gedeelte van een vierkante meter wordt als een volle vierkante meter aangerekend.

Voor de eerste 250 vierkante meter wordt een vrijstelling verleend.

Het minimum van de belasting is bepaald op 65,00 euro en het maximum op 6.000,00 euro.

Artikel 6

Afwijkend van artikel 5 gelden voor de land- en tuinbouwondernemingen volgende bepalingen en tarieven:

a) Landbouwbedrijven:

- forfaitair: 87,00 euro tot een oppervlakte van 20 ha
- meer dan 20 ha: 87,00 euro vermeerderd met 5,00 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha

b) Tuinbouwbedrijven:

1. uitsluitend in open lucht:

- forfaitair: 87,00 euro tot een oppervlakte van 2 ha
- meer dan 2 ha: 87,00 euro vermeerderd met 20,00 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha

2. uitsluitend onder glas:

- forfaitair: 87,00 euro tot een oppervlakte van 5.000 vierkante meter
- meer dan 5.000 m²: 87,00 euro vermeerderd met 0,02 euro per bijkomende vierkante meter of gedeelte van een vierkante meter

3. gemengde tuinbouwbedrijven (zowel in open lucht als onder glas):

- forfaitair: 87,00 euro tot een oppervlakte van 2 ha in open lucht en/of 5.000 vierkante meter onder glas
- meer dan deze minima:
 - 87,00 euro vermeerderd met 20,00 euro per ha of gedeelte van ha in open lucht
 - 87,00 euro vermeerderd met 0,02 euro per bijkomende vierkante meter of gedeelte van een vierkante meter onder glas.

"Onder glas" betekent: een stevige en duurzame constructie.

Artikel 7

De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde datum moet worden teruggestuurd naar het gemeentebestuur Schoten – financiële dienst – Verbertstraat 3 – 2900 Schoten.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden, uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Bij gebrek aan aangifte, bij laattijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Vooraleer de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8

De stopzetting of de vermindering van de activiteit in de loop van het belastingsjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Artikel 9

Elke wijziging of stopzetting van een economische activiteit dient onder verantwoordelijkheid van de belastingplichtige onmiddellijk en per aangetekend schrijven te worden meegedeeld aan de financiële dienst van het gemeentebestuur van Schoten.

Artikel 10

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. Ze dient betaald te worden binnen de twee (2) maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure, gebeuren volgens de bepalingen vervat in het gelijknamige decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen.

Artikel 12

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het Gemeentedecreet. Er wordt geen onderzoek de commodo et incommodo gehouden aangaande dit reglement.

Artikel 13

Een afschrift van dit besluit zal overeenkomstig art. 253 van het Gemeentedecreet verzonden worden aan de provinciegouverneur.