

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN

GEMEENTERAAD

22 JUNI 2026

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Annelies Verlinden, Voorzitter.
Maarten De Veuster, Burgemeester.
Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers,
Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Schepenen.
Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Walter Brat, Wouter Rombouts,
Patrick Molle, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Maya De Backer,
Sandra Lauryssen, Kris Oversteyns, Brecht Verwulgen, Yvonne
Schenck, Stephanie Vanden Eede, Ann Masscheleyn, Kelly
Keirsebelik, Yves Sysmans, Carmelo Arcidiacono, Pascal Rottiers,
Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste, Raadsleden.
Jack Vissers, Korpschef.
Wendy Verhoeven, Algemeen Directeur.

Verontschuldigd: Erik Maes, Tommy Van Look, Raadsleden.

VERORDENING LASTEN - GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE LASTEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN

De raad,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), artikel 2.3.1 en 2.3.2, dat de rechtsgrond voor deze verordening biedt;

Gelet op het decreet van 25 mei 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 75 en 77;

Overwegende dat artikel 75, paragraaf 3, 4°, zoals gewijzigd door het Instrumentendecreet van 26 mei 2023 bepaalt dat financiële lasten slechts kunnen worden opgelegd als dit geregeld wordt in een stedenbouwkundige verordening; dat deze regeling op 1 januari 2024 in werking treedt; dat het daarom aangewezen is dat de gemeente zo spoedig mogelijk over een definitief goedgekeurde stedenbouwkundige verordening beschikt;

Overwegende dat artikel 2.3.2 van de VCRO de goedkeuringsprocedure voor gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen vastlegt;

Gelet op de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 13 november 2025 van het ontwerp van de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen;

Overwegende dat deze ontwerpverordening werd onderworpen aan een openbaar onderzoek en de volgende adviesinstanties werden bevestigd: Departement Omgeving, Deputatie, GECORO;

Overwegende dat het openbaar onderzoek liep van 10 december 2025 tot 8 januari 2026. In het kader van het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen of bezwaren ontvangen;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van GECORO van 25 november 2025;

Gelet op het gunstig advies met aanbevelingen van deputatie van 8 januari 2026;

Gelet op het bericht van departement Omgeving van 9 januari 2026 geen advies;

Overwegende dat de voorliggende stedenbouwkundige verordening inzake lasten geen kader vormt voor de vergunningverlening, geen beoordelings- of toetsingscriteria bevat en zich uitsluitend beperkt tot het vastleggen van een systeem van lasten, waardoor geen plan-m.e.r.-screening vereist is;

Overwegende dat na afloop van het openbaar onderzoek en na ontvangst van de uitgebrachte adviezen de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten werd aangepast op basis van deze opmerkingen en aanbevelingen;

Gelet op de voorgestelde bedragen verbonden aan de verordening lasten, dewelke we onderbrengen in het belastingreglement in het kader van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is voor de definitieve vaststelling van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, waaronder de verordening inzake lasten;

Gelet op de toelichtingen in de raadscommissies Omgeving van 2 december 2025 en 4 mei 2026;

Gelet op de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 28 mei 2026 van het ontwerp van de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Gelet op de tussenkomst van raadsleden Brecht Verwulgen en Stephanie Vanden Eede;

Besluit:

met 26 stemmen ja, tegen 3 stemmen neen

Maarten De Veuster, Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers, Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Walter Brat, Wouter Rombouts, Patrick Molle, Annelies Verlinden, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Sandra Lauryssen, Kris Oversteyns, Yvonne Schenck, Ann Masscheleyn, Kelly Keirsebelik, Yves Sysmans, Carmelo Arcidiacono, Pascal Rottiers, Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste stemmen ja.

Maya De Backer, Brecht Verwulgen, Stephanie Vanden Eede stemmen neen.

Artikel 1

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten op omgevingsvergunningen definitief goed te keuren.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de bekendmaking van deze verordening overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 3

De verordening treedt in werking vanaf de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

Wendy Verhoeven,
Algemeen Directeur



Wendy Verhoeven,
algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,



Annelies Verlinden,
Voorzitter



Annelies Verlinden,
voorzitter gemeenteraad