

Bewonersvergadering 1 d.d. 2 april 2019

Weg- en rioleringswerken Borkelstraat

Het gemeentebestuur heeft samen met de rioolbeheerder budgetten vrijgemaakt voor het vernieuwen van de riolering en de bovenbouw van de Borkelstraat.

Voor het uitwerken van het dossier wordt er een trapsgewijs participatie/communicatietraject gevoerd. D.w.z.

1. Brainstormen met een beperkte groep van bewoners die zich kandidaat gesteld hebben. (Inspraakvergadering 1 d.d. 20 juni 2018.)
2. Terugkoppelen naar de beperkte groep van het voorontwerp. (Inspraakvergadering 2 d.d. 22 oktober 2018.)
3. **Voorleggen van het ontwerp aan de ganse bewonersgroep. (Bewonersvergadering 1 d.d. 2 april 2019.)**
4. Bewonersvergadering voor de start van de werken.

Op 20 juni 2018 vond de eerste inspraakvergadering plaats.

Kort besluit van de vergadering:

- Te veel vrachtverkeer, trillingen in de woningen en te snel verkeer
- Te smalle parkeerplaatsen en rijbaan en te weinig plaats voor voetgangers en fietsers
- Te weinig parkeerplaatsen en moeilijke oversteekbaarheid
- Groen, maar niet ten koste van parkeerplaatsen.
- Het opofferen van de speelplein(tjes) voor extra parkeerplaatsen, daarover is geen eensgezindheid.

Beslissing college d.d. 3 juli 2018:

Concepten uitwerken rekening houdend met volgende krachtlijnen:

- Behoud van voet- en fietspaden.
- Behoud van minimum 1 parkeerstrook + onderzoek naar gestoken parkeren.
- Groenaccenten om parkeerplaatsen af te bakenen.
- Veilige oversteekvoorzieningen t.h.v. Neerhoeve, Antoon Wolfsstraat, plein "hondenweide".
- Gebruik van geschikte materialen voor het straattype.
- Behoud speelpleintjes in huidige toestand.

Verder heeft het college ook beslist om een *sensibiliseringscampagne* uit te werken voor de *vrachtwagenroute* en dat er *geen afvalstraatje* komt in de Borkelstraat.

Aan de hand van 9 concepten werd er afgetoetst wat de bewoners belangrijk vinden, tijdens de tweede inspraakvergadering d.d. 22 oktober 2018.

Korte samenvatting en besluit:

- Geen vrachtverkeer blijft een belangrijk punt. – *Volgens het mobiliteitsplan is de Borkelstraat – Zuid geselecteerd als ontsluiting en bedieningsweg van het centrum voor het vrachtverkeer. Borkelstraat – Noord zit niet in de verkeerscirculatie voor het vrachtverkeer*
- Doorlopend trottoir ter hoogte van de zijstraten
- Verkeerskussen als snelheidsremmer in de Borkelstraat-Noord, geen snelheidsremmers in de Borkelstraat-Zuid
- Parkeerstrook in grasdallen en / of waterdoorlatende materialen. Aflijnen van de parkeerstroken indien mogelijk en indien niet teveel verlies aan parkeerplaatsen
- Hier en daar een boom ter hoogte van de parkeerstrook als visuele versmalling

- Ter hoogte van de hondenweide, een fietsstraat met extra parkeerplaatsen, ook een fietspad langs de hondenweide, maar de rijbaan blijven volgen.
- Herbekijken voorrang van rechts.

Krachtlijnen van het voorontwerp:

Riolering:

- Bestaande riolering langs beide zijden van de straat is in slechte toestand.
- De bestaande riolering wordt maximaal opgebroken en zal vervangen worden door een gescheiden rioleringsstelsel.
Vuilwater en regenwater worden apart afgevoerd met maximale afkoppeling

Bovenbouw:

Het voorliggend voorontwerp bevat de krachtlijnen gesteld door het bestuur en houdt rekening met de opmerkingen van de bewoners tijdens de inspraakvergaderingen.

- Voetpaden in betonstraatstenen (grijze dubbelklinkers): min. 1,50 m.
- Fietspaden in rood-bruin asfalt: 1,50 m + bufferstrook van 0,30 m in beton in Borkelstraat – Noord, zonder bufferstrook in Borkelstraat – Zuid (beperkt deel tussen nr. 37 – 51 en 32 – 46 wegens plaatsgebrek).
- Parkeerplaatsen in grasdallen: 2,00 m.
- Rijbaan in asfalt: 5,50 m incl. kantstrook in beton van 2 x 0,30 m in Borkelstraat – Noord, 6,30 m incl. kantstrook in beton van 2 x 0,30 m in de Borkelstraat – Zuid (lokale ontsluiting vrachtverkeer).
- Doorlopend trottoir ter hoogte van Alfons Heulensstraat, Neerhoeve en Antoon Wolfsstraat.
- Geen afslagstrook ter hoogte van de Churchilllaan zodanig dat er meer ruimte komt voor wachtende voetgangers en fietsers.
- Behoud van afslagstroken ter hoogte van Ridder Walter Van Havrelaan om een snelle afwikkeling te behouden naar het hoger wegennet.
- Beperkt aantal bomen op de parkeerstroken om een vernauwend effect te creëren.
- Geen snelheidsremmers in de Borkelstraat – Zuid, rijbaankussens in Borkelstraat – Noord (ter hoogte van nr. 105 – 130).
- Poorteffect om snelheid af te remmen door middel van een beveiligde oversteek op een plateau ter hoogte van nr. 133 (einde woonerf)
- Ter hoogte van de hondenweide (doodlopend stuk) een woonerf met bijkomende parkeervoorzieningen. Het gaat over een doodlopend stuk waar geen verkeer komt. Het voordeel van een woonerf is dat de voetpaden kunnen wegvallen, minder verharding (3,55 m).
- Om maximaal in te zetten op infiltratie en ontharding wordt het woonerf in verkanting aangelegd, met afwatering naar de verbrede groenzone. De verbrede groenzone wordt ingericht als WADI met hierbij wel een overstorkolk zodanig dat het water zeker niet hoger dan het maaiveld kan komen.

Vragen:

1. Riolering

- a. De aansluitingskosten zijn ten laste van Water-Link, enkel de werken op privé-terrein zijn ten laste van de eigenaar.
- b. Er zijn geen extra kosten na de aanleg van een gescheiden stelsel.
- c. Is er een voorstudie gebeurt naar de riolering?
a: Er is een camera-inspectie uitgevoerd op de riolering. Hieruit is gebleken dat het voordeliger is om de riolering volledig te vervangen i p.v. te renoveren. Er is geen studie naar zettingen gebeurt.
- d. Hebben de gebreken aan de riolering nadelige gevolgen voor de woningen als de riolering wordt opgebroken?
a: De gebreken aan de riolering hebben normaal gezien geen nadelige gevolgen voor de woningen. Ook het opbreken van de buizen kan geen schade veroorzaken aan de woningen.
- e. Wat als er toch gevolgschade is ten gevolge van de werken?
*a: Water-Link sluit een ABR-polis af voor de rioleringswerken, voor de bovenbouw sluit de aannemer een verzekering af Als er schade wordt veroorzaakt wordt dit aangegeven aan de verzekering en zal een expert worden aangesteld om de schade vast te stellen.
Het kan nooit kwaad om op voorhand foto's te nemen*

2. Bovenbouw

- a. De tellingen van het vrachtverkeer zijn fout. Er zijn veel meer vrachtwagens en de snelheid ligt ook hoger.
a. De tellingen zijn objectieve gegevens waar wij rekening mee houden.
- b. Door het afschaffen van de afslagstrook kunnen vrachtwagens niet meer in de Borkelstraat vanuit de Churchillaan?
a: Dit is gemodelleerd in het tekenprogramma Dit zal nog eens worden nagekeken bij de opmaak van het ontwerp.
- c. Borkelstraat – Noord zit niet in de vrachtwagenroute, kan hier dan geen verbod komen?
a: Het bestuur wenst in eerste instantie een sensibiliseringscampagne op te starten om de vrachtwagens te sensibiliseren om de bewegwijzerde route te volgen, vooraleer overal verbod in te stellen
- d. Borkelstraat – Zuid zit wel in de vrachtwagenroute en de ringstructuur. De campagne moet duidelijk aangeven wat er kan en wat niet ook dient er een duidelijke signalisatie te komen en een overleg met de bedrijven.
- e. De sensibilisering zal niet helpen want de vrachtwagens hebben 1 licht extra en gaan dit niet volgen
- f. Wanneer starten de werken en hoe lang gaan ze duren?
a: Wij verwachten ten vroegste te kunnen starten in het voorjaar van 2020. Er dient nog een lange weg afgelegd te worden:
 - 1. Goedkeuring voorontwerp door het college van burgemeester en schepenen.
 - 2. Opmaak van het ontwerp.
 - 3. Goedkeuring ontwerp in de gemeenteraad.
 - a. Aanvraag omgevingsvergunning.
 - b. Aanbesteding.
 - 4. Start werken, vermoedelijk 2020.

Hoe lang gaan de werken duren?

a: Wordt bepaald bij de opmaak van het ontwerp. Er moeten nog bijkomende onderzoeken gebeuren en de nutsmaatschappijen dienen nog gecontacteerd te worden.

De werken zullen wellicht 1 jaar duren. Gans de Borkelstraat zal niet in zijn geheel opgebroken worden. Er zal gefaseerd gewerkt worden met wisselende hinder.

- g. Op het kruispunt met de Ridder Walter Van Havrelaan kunnen de vrachtwagens momenteel niet in 1 tijd afdraaien?

a: In principe zijn er geen werken gepland aan de gewestweg. Wij zullen dit echter wel overmaken aan de wegbeheerder voor nazicht.

- h. Kan de weg niet in speciale asfalt om de trillingen te voorkomen aangelegd worden?

a. De weg zal aangelegd worden in asfalt. Dit zal op het vlak van trillingen een hele verbetering zijn dan de huidige betonplaten. Klassiek asfalt is geschikt voor een type straat als de Borkelstraat.

- i. Hoe lang blijven de opritten onbereikbaar?

a: Dit zijn vragen die in detail zullen beantwoord worden tijdens bewonersvergadering 4

Ongeveer een 3-tal weken voor de start van de werken komt er nog een infovergadering. Tijdens deze vergadering is de aannemer ook aanwezig en zullen alle praktische afspraken gemaakt worden over het verloop van de werken.

Doorgaans zijn de opritten wisselend bereikbaar. In de verschillende fasen van het bouwproces worden de opritten toegankelijk gemaakt.

- j. Geen drempels, waarom dan wel in de bocht?

a: In de bocht heeft men de beste zichtbaarheid op alle verkeer. Hier is dan ook een oversteekplaats gemaakt. De oversteekplaats wordt extra beveiligd d.m.v. een plateau en een middengeleider (men kan in 2 fasen oversteken). Het plateau zorgt voor en lage snelheid.

- k. Mensen gaan remmen en terug optrekken, dit zorgt voor overlast?

a. Het plateau ligt vrij ver van de bebouwing. Wij hebben eigenlijk geen klachten over geluidsoverlast uit onze andere straten waar plateaus liggen.

Op een verkeersplateau is de snelheid beperkt tot 30 km/u.

- l. Maximale ontsluiting d.m.v. fietspaden ter hoogte van de Vordensteinstraat.

- m. Is de wegbreedte wel breed genoeg voor kruisende voertuigen?

a: Mits aangepaste snelheid kan elk voertuig kruisen

- n. De afschaffing van de voorrang van rechts is voordelig voor de fietsers die de Borkelstraat gebruiken. De remming van de voorrang van rechts valt wel weg.

- o. Worden de nutsleidingen vernieuwd?

a: Wordt nog bekeken met de verschillende maatschappijen als het voorontwerp is goedgekeurd

- p. Kan men na de aanleg de oprit nog oprijden?

a: Ter hoogte van de opritten wordt er gebruik gemaakt van een inritborduur. Vergunde garages en opritten blijven bereikbaar na de werken.

- q. Is het mogelijk om de zelfstandigen in de straat vroeger dan 1 maand op voorhand in te lichten?

a: Sara Vermoere, stafmedewerker lokale economie van de gemeente zal communiceren met de handelaars. Hoe dichterbij de start van de werken hoe adequater de berichtgeving. U kan zich inschrijven op de ondernemersnieuwsbrief via de website om maximaal op de hoogte te blijven.

Besluit:

Het voorliggend voorontwerp kan verder uitgewerkt worden.

Verder verloop van het dossier:

1. Goedkeuring voorontwerp door het college van burgemeester en schepenen
2. Opmaak ontwerp
3. Goedkeuring ontwerp door de gemeenteraad
 - a. Aanvraag omgevingsvergunning
 - b. Aanbesteding
4. Start werken (vermoedelijk voorjaar 2020)



Saskia Vercauteren

2 april 2019