

SCHOTEN

WEG- EN RIOLERINGSWERKEN COLUMBUSLEI

**BEWONERSVERGADERING
13 NOVEMBER 2017**



ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

RIOLERING - CONCEPTONTWERP

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

RIOLERING - CONCEPTONTWERP:

- Aanleg gescheiden rioleringsstelsel:
 - DWA: vuil water
 - RWA: regenwater
- DWA: via rioleringsbuis in rijbaan
- RWA: via grachten
- Gescheiden stelsel: belang van afkoppeling privaat domein

GRACHTEN EN GRACHTVERORDENING

- Volledig nieuw grachtensysteem (o.m. in functie van nieuwe weginrichting)
- Dimensionering grachten op basis van nodige buffercapaciteit
- Grachtverordening is van toepassing: 1 oprit per perceel (maar: max. 8.00m breed)

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

BOVENBOUW

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

BOVENBOUW - SNELHEID:

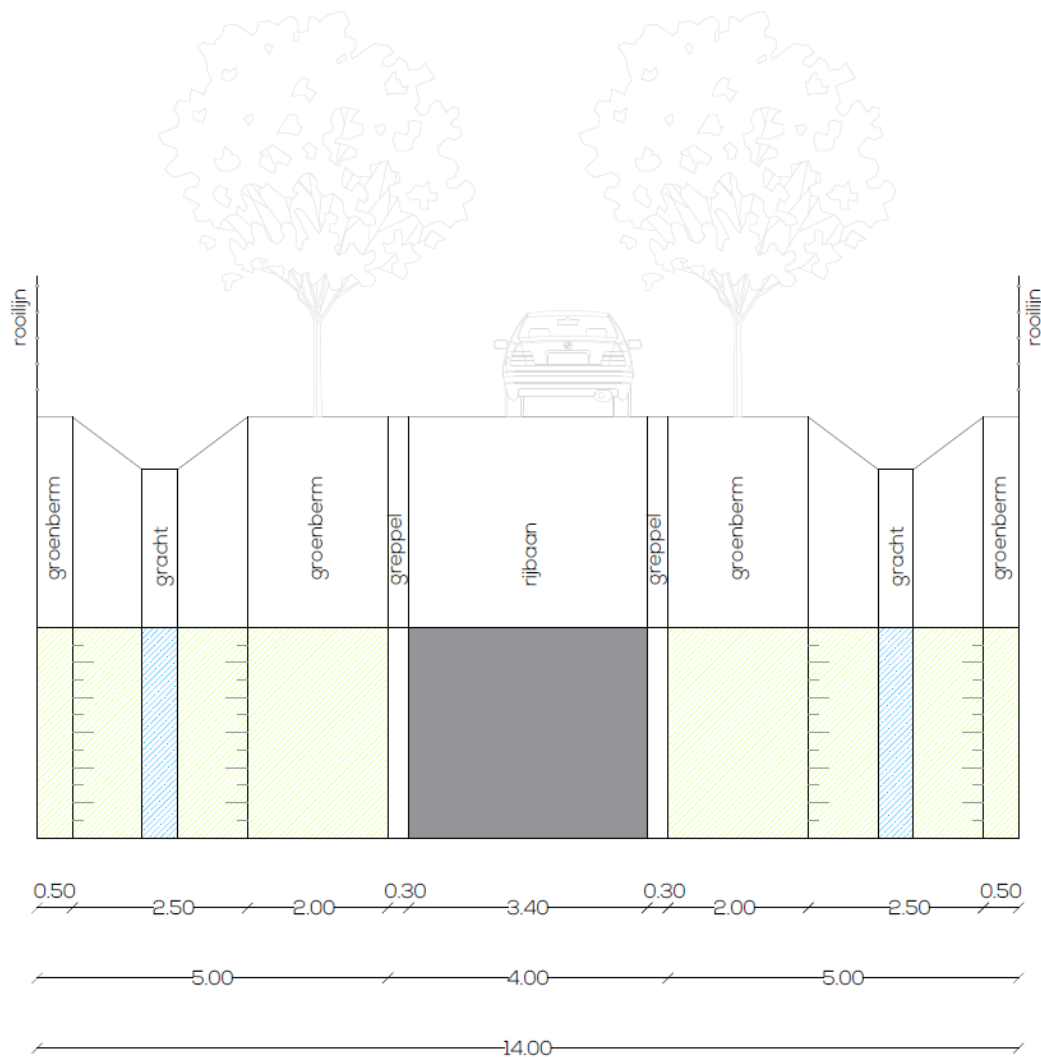
- Tellingen maart 2016
- Richting Dennenlei
 - 140 auto's
 - 4 vrachtwagens
 - 9 fietsers
 - V85: 40 km/u
- Richting Kromvondreef
 - 127 auto's
 - 1 vrachtwagen
 - 34 fietsers
 - V85: 47 km/u

BOVENBOUW – SNELHEID:

- Tellingen maart 2016
- Richting Dennenlei
- Richting Kromvendreef
- Snelheid is ok, maar blijft aandachtspunt. Daarom:
 - geen enkelrichting
 - smal wegprofiel
 - integratie snelheidsremmende maatregelen



BOVENBOUW – VORIG TYPEPROFIEL:

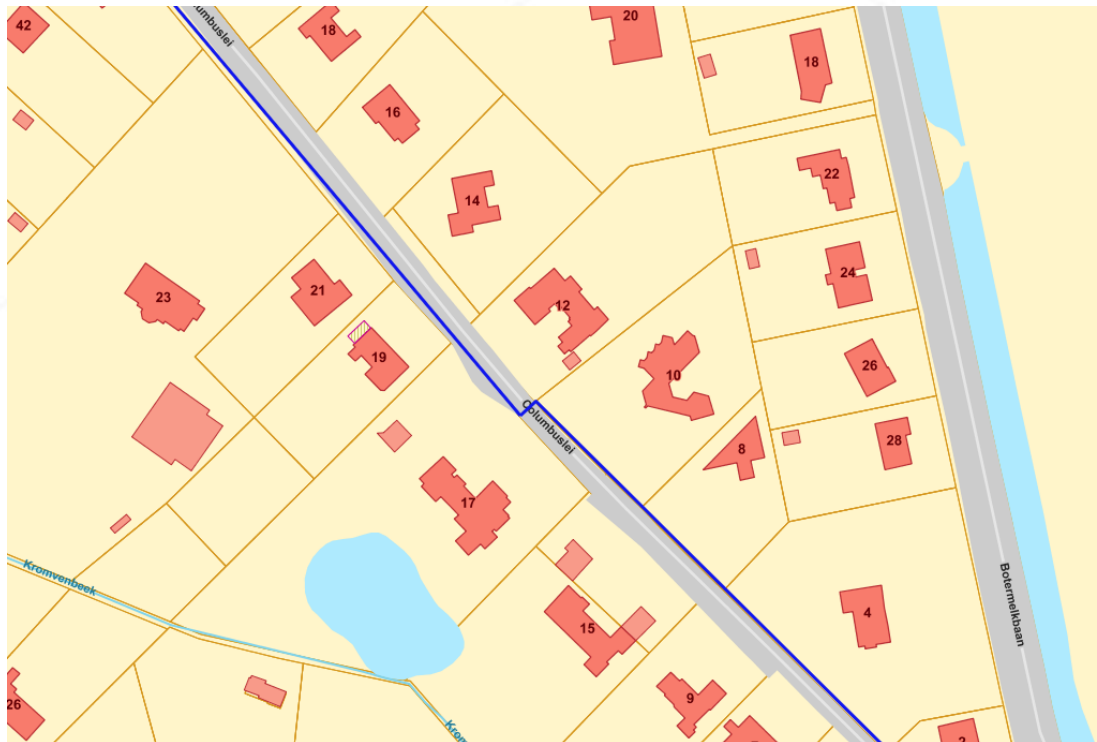


BOVENBOUW – AANGEPAST TYPEPROFIEL:



ONTWERP

- Vernieuwen wegenis:
 - gracht langs één zijde van de rijbaan
 - wissel van kant t.h.v. woning Columbuslei 17
 - eerste gedeelte gracht aan de noordelijke zijde van de Columbuslei
 - tweede gedeelte gracht aan de zuidelijke zijde van de Columbuslei



ONTWERP

- Vernieuwen wegenis:
 - rijbaan 4m inclusief kantstroken 0,3m
 - asverschuiving t.h.v. Columbuslei 17



BOVENBOUW – BOMEN:

- bestaande bomen: oud
- grote kans op schade en afsterven door werken
- opportuniteit voor verjongen bomenbestand
- bestaande bomen worden gerooid
- profiel voorziet in brede berm voor aanplant nieuwe bomen

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

ROOILIJN

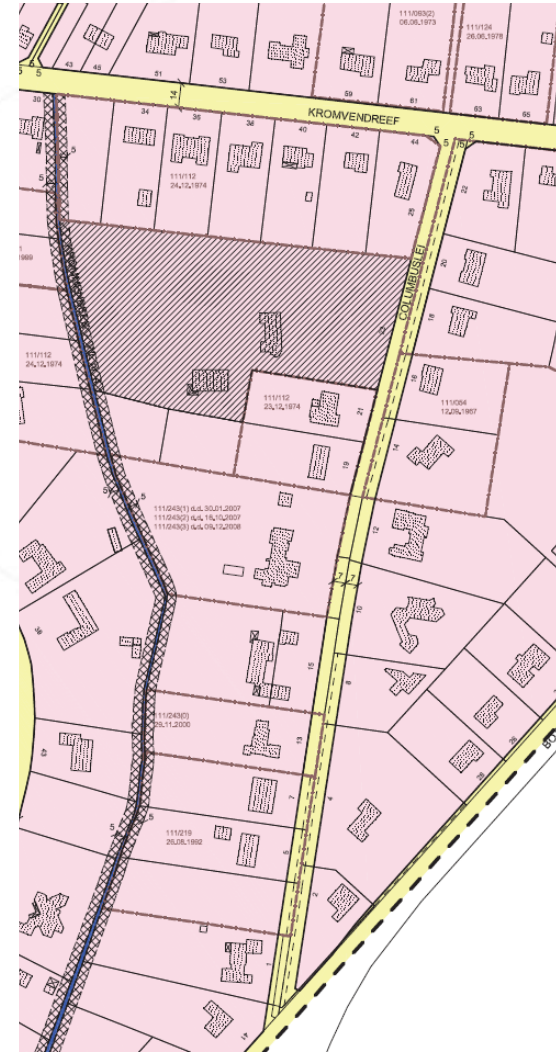
ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

ROOILIJN:

- Bestaande toestand: geen éénduidige rooilijn
- Rooilijn RUP Berkenrode: 14.00 m
- Te realiseren rooilijn voor de werken: 11.00 m



ROOILIJN - PROCEDURE:

- Volgens:
 - decreet 8 mei 2009 m.b.t. vaststelling en realisatie van de rooilijnen
 - wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte ('gewone' onteigeningsprocedure)
- Stappenplan:
 - opmaak plan
 - infovergadering
 - voorlopige vaststelling GR
 - openbaar onderzoek
 - definitieve vaststelling
 - ...

ROOILIJN - PROCEDURE:

- Officiële procedure duurt lang, daarom: gelijktijdig onderhandelingen 'in der minne' met eigenaars
- Bod op basis van waardebepaling na schattingsverslagen
- Indien geen minnelijk akkoord: gerechtelijke onteigeningsfase

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

VRAGEN?

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA