

Bewonersvergadering 2 Weg- en rioleringswerken in de Leeuwerikenlei – Kwikstaartlei – Rosierslei d.d. 26 maart 2019

Agenda:

1. Welkom en inleiding (door het gemeentebestuur)
2. Besluit van de eerste bewonersvergadering (door het gemeentebestuur)
3. Toelichting van het ontwerp (door studiebureau GOWACO)
4. Discussieronde

Bespreking:

Het voorontwerp is tot stand gekomen, rekening houdend met het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 oktober 2018 n.a.v. de bewonersvergadering d.d. 19 september 2018.

Het besluit was:

1. Akkoord te gaan om voor de Rosierslei en Kwikstaartlei een afwijking van de grachtverordening en een inbuizing van maximum 8,00 m toe te staan.
2. Akkoord te gaan met de aanleg van uniforme opritten in betonstraatstenen, met de optie "indien de eigenaars een ander materiaal wensen te gebruiken voor de aansluiting op de openbare weg, kunnen ze de aanleg hiervan in eigen beheer en op eigen kosten realiseren".
3. De grachten zoveel als mogelijk behouden aan beide zijden.
4. Akkoord inzake een wegbreedte van 3,60 meter, inclusief kantstroken in de Rosierslei en Kwikstaartlei.
5. Behoud van 50 km/u, met enkel plateaus ter hoogte van de kruispunten en geen extra snelheidsremmers.
6. Maximale heraanplant van bomen.

Krachtlijnen van het voorontwerp:

1. Riolering

a. Afvalwater: 2DWA riolering: riolering waar enkel afvalwater kan/mag op aangesloten worden. Het afvalwater sluit aan via een pompstation (opvoergemaal met overloop) aan de riolering in de Villerslei.

b. Regenwater: Buffering, collectering en afvoer van het regenwater door middel van een grachtenstelsel.

Leeuwerikenlei: gedeeltelijk nieuwe grachten en gedeeltelijk bestaande grachten saneren. De Leeuwerikenlei tussen Kwikstaartlei en Struikenlei watert af naar de Struikenlei. Het deel Kwikstaartlei - Alfons Servaislei watert af naar de Rosierslei.

Rosierslei en Kwikstaartlei: saneren van de bestaande grachten. Deze grachten wateren af naar de Villerslei.

In de zones waar de monumentale bomen behouden blijven wordt gewerkt met een glooiing (zgn. WADI). Dit is ter hoogte van Alfons Servaislei 54 A en ter hoogte van Leeuwerikenlei 12.

2. Bovenbouw

Leeuwerikenlei:

- behoud van dubbelrichtingsverkeer, rijwegbreedte 4,50 m, incl. kantstrook.

Rosierslei - Kwikstaartlei:

- behoud van enkelrichtingsverkeer, rijwegbreedte 3,60 m, incl. kantstrook.

Om aan de vraag naar maximale aanplant van bomen te kunnen voldoen, zijn er plaatselijke versmallingen voorzien in de gracht van de Rosierslei aan de even zijde. Zo komt er ruimte voor een beperkte laanboom.

De kruispunten Leeuwerikenlei - Kwikstaartlei en Kwikstaartlei - Rosierslei worden voorzien van een plateau.

Discussieronde:

- Naar welke riolering moeten de hoekpercelen afwateren.
a: De meeste voordelige weg om aan te sluiten mag genomen worden. Best even op voorhand aftoetsen met de afkoppelingsdeskundige zodanig dat men zeker kan aansluiten.
- Wanneer starten de werken?
a: Het dossier dient nog een lange weg te doorlopen, nog te nemen stappen:
 - *Indienen voorontwerp bij VMM (subsidiedossier !).*
 - *Na goedkeuring opmaak ontwerp.*
 - *Goedkeuring ontwerp in de gemeenteraad.*
 - o *Aanvraag omgevingsvergunning.*
 - o *Aanbesteding.*
 - *Start werken (vermoedelijk voorjaar 2020, afhankelijk van de snelheid goedkeuring VMM).*
- Duurtijd van de werken?
a: Dit is nog te bepalen, afhankelijk van de werken van de nutsmaatschappijen. Ongeveer een 3-tal weken voor de start van de werken wordt er een derde bewonersvergadering georganiseerd. Dit is een infovergadering met de aannemer erbij, hierin worden alle praktische afspraken gemaakt, de uitvoeringsmethode en de te verwachte hinder toegelicht.
- Toegankelijkheid?
a: In het dossier worden steeds "minder-hinder" maatregelen opgelegd. Er mag bijvoorbeeld maar stukken van maximum 50 m worden opengelegd, de aanvulling met minder-hindersteenslag dient te volgen enz.
- Komt er nieuwe verlichting en waar?
a: Er komt nieuwe verlichting. Dat zal energiezuinige LED-verlichting zijn volgens het Masterplan OV. Als het voorontwerp wordt goedgekeurd kunnen we deze verlichting laten ontwerpen door Fluvius.
- Hoeveel bomen gaan er weg in de Kwikstaartlei?
a: In de Kwikstaartlei gaan er 3 bomen weg om de gracht optimaal te kunnen herprofilieren. Deze worden t.g.v. plaatsgebrek niet vervangen.
- Waarom worden niet alle bomen in de Leeuwerikenlei gekapt en vervangen door nieuwe om zo een eenvormige dreef te creëren.
a: De bomen die behouden blijven, zijn echt wel zeer waardevolle inheemse bomen en staan gegroepeerd vooraan in de Leeuwerikenlei nabij de Alfons Servaislei. Al de andere bomen worden gekapt en vervangen door nieuwe laanbomen.
- Welke bomen komen in de plaats?
a: Dat is nog niet bepaald. De keuze is afhankelijk van de groeiplaats van de bomen. Als het voorontwerp goedgekeurd is, kennen we ook de groeiplaats en kan er een voorstel tot boomkeuze opgemaakt worden.
Indien er verschillende keuzemogelijkheden zijn, zal de keuze voorgelegd worden tijdens de derde bewonersvergadering aan de bewonersgroep.
De plaats waar nu de cirkels staan op het plan is nog geen definitieve inplantingsplaats van de boom er dienen nog een aantal onderzoeken o.a. naar de nutsleidingen e.d. te gebeuren

vooral de locatie definitief kan aangeduid worden. In het ontwerp zal de locatie juist worden weergegeven.

- Wordt er rekening gehouden met de windvang voor de andere bomen die behouden blijven?
a: Hier wordt rekening mee gehouden.
- Kruispunt Leeuwerikenlei – Kwikstaartlei, bocht wordt stukgereden door de vuilniswagen?
a: De bochtstralen worden nagekeken en indien nodig aangepast.
- Wanneer moeten we melden als we een oprit in eigen materialen willen aanleggen?
a: Voor de start van de werken, tijdens de volgende vergadering kan dat gemeld worden.
- Rosierslei 11 en Kwikstaartlei 8 kopmuren met arduinen blokken is erfgoed?
a: Dat zal nagekeken worden.
- Grachten in de Leeuwerikenlei blijven maximaal behouden.
- Onze eigendom ligt lager dan de straat?
a: Door middel van een goot, die aangesloten wordt op de gracht zal het water van het openbaar domein opgevangen worden.
- Komen er natuurlijke grachten?
a: In principe komen er natuurlijke grachten. Natuurlijke grachten hebben vele voordelen wat betreft infiltratie, fauna en flora en onderhoud. Indien noodzakelijk zullen er hier en daar betuiningen voorzien worden, als de grachten te diep zijn of de bodem onder de grondwatertafel komt te liggen. Dit zal wel uniform gebeuren.
- Worden de opritten vernieuwd?
a: De opritten worden vernieuwd vanaf de straatkant tot de rooilijn.
- Moet men thuis zijn tijdens de werken?
a: Men moet niet thuis zijn. De aannemer zal wel vragen om de ligging van de leidingen aan te duiden indien dit geweten is. Indien de nutsmaatschappijen binnen moeten zijn voor de nieuwe aansluiting wordt u goed op voorhand verwittigd.
- Gaat de inbuizing ter hoogte van Rosierslei 2 – 4 weg?
a: De inbuizing wordt wel aangesloten, maar niet vernieuwd tenzij de eigenaar ze weg wil.
- De rijrichting blijft hetzelfde.
- De gracht tussen Leeuwerikenlei 17 en 17 a wordt opgevangen.
- Kan de aannemer ook de afvalwaterleiding op privé aanleggen?
a: Water-Link heeft een raamcontract afgesloten met een aannemer om afkoppelingswerken uit te voeren op privéterrein. Na de komst van de afkoppelingsdeskundige wordt er een voorstel voor afkoppeling opgemaakt. Hierbij zal een raming gevoegd worden van de aannemer van het raamcontract. Men krijgt de kans om hier op in te tekenen of de werken zelf uit te voeren of te laten uitvoeren.
- Leeuwerikenlei 3 heeft de oprit ondertussen verlegd. De vergunning zal overgemaakt worden aan de ontwerper.
- Worden de nutsleidingen vernieuwd en worden de nutskasten dan verzet?
a: Als het voorontwerp wordt goedgekeurd gaan we met deze plannen naar de nutsmaatschappijen en gaan we bekijken wie welke werken moet uitvoeren. Het is niet zeker dat de kasten verzet zullen worden.
- Hoeveel dagen gaan we zonder nutsleidingen zitten?
*a: Dat kan zijn op het moment dat de maatschappijen overkoppelen van oude naar de nieuwe kabels en leidingen. De bewoners worden hiervan op voorhand verwittigd, is nooit langer dan enkele uren.
De aannemer kan ook al eens per ongeluk een leiding overhalen. Deze wordt dan zo snel als mogelijk hersteld, de dag zelf.*

- Komt er nog een vergadering?
a: Ongeveer een 3-tal weken voor de start van de werken komt er nog een infovergadering. Tijdens deze vergadering is de aannemer ook aanwezig en zullen alle praktische afspraken gemaakt worden over het verloop van de werken. Het ontwerp ligt van vast. Er is wel nog een inspraakmoment tijdens het openbaar onderzoek naar aanleiding van de omgevingsvergunning aanvraag. Wij raden aan om zeker tijdens het openbaar onderzoek de plannen in te kijken. Dit kan nu ook digitaal. Indien er nog opmerkingen zijn, deze zeker ook mee te delen onder de rubriek "bezwaar".
- Kunnen de uitnodigingen iets vroeger verstuurd worden?
a: Dat kan.

Besluit:

Het voorliggend voorontwerp wordt positief onthaald door de aanwezige bewoners. De bewoners zijn tevens tevreden dat er maximaal naar hun opmerkingen en vragen geluisterd is.

Verder verloop van het dossier:

1. Goedkeuring van het voorontwerp door het college van burgemeester en schepenen.
2. Terugkoppeling naar de bewoners (begin 2019).
3. Indienen voorontwerp bij VMM (subsidiedossier !).
4. Na goedkeuring opmaak ontwerp.
5. Goedkeuring ontwerp in de gemeenteraad.
 - a. Aanvraag omgevingsvergunning.
 - b. Aanbesteding.
6. Start werken (vermoedelijk eind 2019, afhankelijk van de snelheid goedkeuring VMM).

Saskia Vercauteren
26 maart 2019