

Bewonersvergadering 1 Weg- en rioleringswerken in de Leeuwenrikenlei – Kwikstaartlei – Rosierslei d.d. 19 september 2018.

Agenda:

- 1 Welkom en voorstelling project (Schepen Rombouts)
Dit dossier is opgenomen op het subsidieprogramma van VMM
 - a. Aanleg van afval- en regenwaterafvoer
 - b. Vernieuwen van de bovenbouw
- 2 Riolering (Erik De Wilde, afkoppelingsdeskundige)
 - a. Voorstelling Water-Link
 - b. Principes gescheiden rioleringsstelsel
 - c. Rol afkoppelingsdeskundige
- 3 Bovenbouw (Hans Goovaerts, studie bureau Gowaco)
 - a. Beschikbare ruimte
 - b. Inrichting
 - c. Grachten (grachtverordening)
 - d. Bomen
 - e. Mobiliteit
4. Discussieronde

Bespreking.

De weg- en rioleringswerken in de Leeuwenrikenlei – Kwikstaartlei – Rosierslei zijn opgenomen op het subsidieprogramma van VMM. Het project (voorontwerp) dient ingediend te worden, voorjaar 2019.

De weg zal voor de riolering geheel opgebroken moeten worden. Er is dus een mogelijkheid om, in overleg met de bewoners te bepalen hoe de bovenbouw heraangelegd wordt.

1 Riolering:

- a. Afvalwater:
2DWA riolering: riolering waar enkel afvalwater kan/mag op aangesloten worden. Aangezien er enkel afvalwater aangesloten wordt op de riolering kunnen de diameters beperkt worden.
- b. Regenwater:
Aanleg van een grachtenstelsel voor de buffering, collectering en afvoer van het regenwater. In de Leeuwenrikenlei grachten aanleggen aan beide zijden en oplossen van de lokale wateroverlastproblemen.
Rosierslei, Kwikstaartlei de bestaande grachten saneren en maximaal terug open maken.
De grachtverordening is van toepassing:
Voor elk perceel wordt één inbuizing gestoken van 5,00 m.

2. Bovenbouw:

De Leeuwenrikenlei, Kwikstaartlei, Rosierslei zijn gelegen in de wijken Schotenhof/Koningshof. Stedenbouwkundig is het BPA Schotenhof deel A en het BPA Villers van toepassing
In de BPA's zijn de rooilijnen vastgelegd op 12 m, maar in praktijk is deze ruimte er niet. Hagen, afslutingen e.d. staan op diverse locaties voorbij deze rooilijn.
De drie straten zijn rustige woonstraten in het woonpark met enkel bestemmingsverkeer. In de Leeuwenrikenlei is dubbelrichtingsverkeer toegelaten, de Kwikstraatlei en Rosierslei zijn enkelrichtingsstraten. Kwikstaartlei van Leeuwenrikenlei naar Rosierslei, Rosierslei van Alfons

Servaislei naar Kwikstaartlei en van Kwikstaartlei naar Villerslei Er zijn bij het gemeentebestuur geen redenen gekend om dit te wijzigen.

In het mobiliteitsplan zijn de straten geselecteerd als lokale weg type 3 (woonstraten) De verblijfskwaliteit wordt verbeterd d m v. snelheidsremmende maatregelen waar nodig en het voeren van een participatietraject met de bewoners.

Van maandag 8 januari 2018 tot zaterdag 20 januari 2018 zijn er tellingen uitgevoerd.

Leeuwenrikenlei. 90 voertuigen, 52 fietsers, V85 = 50 km/u,

Kwikstaartlei: 29 voertuigen, 26 fietsers, V85 = 47 km/u,

Rosierslei. 22 voertuigen, 8 fietsers, V85 = 44 km/u.

Er komt dus zeer weinig verkeer in de betrokken straten In verhouding komen er wel veel fietsers, nl. tussen de 29 % en de 46 % van de passanten zijn fietsers

De V85 (de snelheid die door 85 % van de passanten niet overschreden wordt) ligt rond de toegelaten 50 km/u, wat dan wel weer hoog is, gezien het hoge percentage fietsers

Gezien de vele randvoorwaarden en de beperkte ruimte in de betrokken straten heeft het studie bureau al enkele dwarsprofielen opgemaakt, om de bespreking te vereenvoudigen.

Leeuwenrikenlei

- Beschikbare ruimte. 11,60 m (op het smaltste punt).
- Voor de Leeuwenrikenlei kan er gewerkt worden met twee grachten. Dit is beter voor de lokale afwatering van de percelen en de aansluitmogelijkheden van de woningen. De grachten kunnen bescheidener uitgevoerd worden voor hetzelfde buffervolume te bekomen. De lasten en de lusten zijn gelijk voor alle betrokken bewoners.
- Rijweg kan eventueel teruggebracht worden naar 4,50 m i.p.v. 5,10 m.
- Behoud van de waardevolle beuken en zomereiken, ongeveer de lengte van perceel A. Servaislei 56 aan beide zijden is mogelijk. In dit deel kan enkel de bestaande gracht geherprofileerd worden. Aan de oneven zijde kan geen gracht aangelegd worden

Rosierslei (deel naar Alfons Servaislei)

- Beschikbare ruimte: 10,00 m (ter hoogte van nr 4 en 2, de haag is duidelijk over de rooilijn geplaatst bovenop de ingebuisde gracht).
- Voor Rosierslei (deel naar Alfons Servaislei) ligt er een voorstel voor, met 1 gracht aan de oneven zijde. Het nodige buffervolume kan gehaald worden. De gracht wordt wel groter en dieper, de RWA-aansluitingen van de woningen aan de even zijde dienen onder de rijbaan gebracht te worden. De lokale afwatering van de percelen wordt bemoeilijkt. Er wordt wel plaats gewonnen om eventueel bomen op de bermen te plaatsen.

Kwikstaartlei en Rosierslei (deel Kwikstaartlei - Villerslei)

- Beschikbare ruimte: < 10,00 m
- Voor Kwikstaartlei en Rosierslei (deel Kwikstaartlei - Villerslei) is er een voorstel gedaan met 1 gracht aan de oneven zijde. Het nodige buffervolume kan gehaald worden De gracht wordt wel groter en dieper, de RWA-aansluitingen van de woningen aan de even zijde dienen onder de rijbaan gebracht te worden. De lokale afwatering wordt bemoeilijkt. Door de beperkte beschikbare ruimte kunnen er geen bomen geplaatst worden op de bermen.

Vragen:

1. Riolering:

- a Een terras moet dit aangesloten worden aan de RWA- of DWA-riolering?
*Niet overdekt terras = RWA
Overdekt terras = DWA.*
- b Van de Leeuwenrikenlei naar de Rosierslei loopt er een buis over privé-terrein, moet deze behouden blijven?
Er zal nagekeken worden of het regenwater gravitair rondgeleid kan worden, als dat kan wordt dat gedaan, indien dat niet kan, wordt er bekeken wat de beste oplossing is voor deze inbuizing. De buis ligt, uiteraard op het laagste punt van het terrein.
- c. Hoe wordt het water van de rijbaan opgevangen?
Het water van de rijbaan wordt afgevoerd naar de gracht, via de bermen of via kolken indien noodzakelijk (bijvoorbeeld ter hoogte van een inbuizing).
- d. Het grondwater staat heel hoog.
Dat is een gegeven waar rekening mee dient gehouden te worden.
- e. Grachten worden niet onderhouden?
Water-Link onderhoudt min. tweejaarlijks de grachten, in sommige zones jaarlijks
- f. Wat met de sterfput?
In sterfputten mag geen afvalwater meer toekomen, voor infiltratie van regenwater mogen ze nog wel gebruikt worden.
- g. Waarom een septische put?
Een septische put is een dichte put en doet dienst als voorbehandeling. Gezien de kleine diameters zijn deze gevoeliger voor dichtslibbing en is deze voorbehandeling (scheiding van dik en dun) belangrijk.
- h. Is afkoppelen ook verplicht als men beschikt over een IBA?
Afkoppelen is inderdaad verplicht. Doorgaans kan de IBA omgebouwd worden tot septische put.
- i. De hoekpercelen van de Struikenlei zijn nog niet aangesloten bij de uitvoering van de Struikenlei, moeten die nu aansluiten?
De hoekpercelen moeten nu mee aangesloten worden. De afkoppelingsdeskundige zal ook bij de hoekpercelen langskomen.

2 Bovenbouw:

- a. In de Kwikstaartlei en Rosierslei zijn de straten zeer smal, kan daar afgeweken worden van de grachtverordening en toch een bredere oprit toegelaten worden?
Het college van burgemeester en schepenen zal hierover een beslissing moeten nemen. In andere dossiers is dit al toegelaten.
- b Er wordt gevraagd om de grachten maximaal open te laten.
- c. Waarom in de Kwikstaartlei en Rosierslei maar 1 grote gracht aan 1 kant?
Gezien de zeer beperkte ruimte is dit voorstel eenvoudiger in te passen Er moet plaats zijn voor riolering, buffering regenwater, nutsleidingen (water, gas, elektriciteit, dataverkeer), de weg zelf, liefst ook nog bomen,... al deze functies dienen op een zeer beperkte ruimte ingepast te worden. In dit geval is het ruimtebeslag voordeliger met 1 brede gracht aan 1 zijde, het nodige buffervolume kan ook gehaald worden De nutsleidingen kunnen in dit concept buiten de rijweg aangelegd worden, wat altijd de voorkeur wegdraagt.

- d. Wordt de verlichting vernieuwd?
De verlichting wordt vernieuwd volgens het masterplan OV. Er zal gewerkt worden met energiezuinige LED-verlichting.

Leeuwenrikenlei:

- e. Bocht Leeuwenrikenlei – Kwikstaartlei wordt steeds stukgereden.
- f. Kunnen alle bomen behouden blijven?
Alle bomen behouden wordt moeilijk. De waardevolle beuken en zomereiken worden behouden, de overige o.a. Amerikaanse eik worden gekapt
- g. Komen er nieuwe bomen?
Waar het kan, komen nieuwe bomen. Overal zal niet mogelijk zijn t.g.v. de zeer smalle beschikbare ruimte. Bermen van 1,00 m zijn eigenlijk te smal om bomen te plaatsen
- h. De waardevolle bomen op de percelen zelf moeten ook beschermd worden tijdens de werken?
Hiermee zal rekening gehouden worden.
- i. De wegversmallingen als remmer zullen hinderlijk zijn?
Gezien het geringe aantal voertuigen zal dat zeer goed meevallen. De kans dat 2 voertuigen moeten kruisen is gering
- j. Waarom een versmalling naar 4,50 m. Nu kan men passeren als er twee fietsers naast elkaar rijden?
4,50 m is voldoende om kruisend verkeer mogelijk te maken tegen een aangepaste snelheid. Bij een bredere weg gaat men sneller rijden.
- k. Wel een zone 30 invoeren, maar geen remmers?
Het invoeren van een zone 30 zonder aangepaste inrichting van de weg zal niet werken. De inrichting van de weg doet trager rijden, niet het bord (jammer genoeg).
- l. De Leeuwenrikenlei is geen doorgangsstraat, dus er zijn geen remmers nodig
- m. De ingang van de Leeuwenrikenlei zodanig aanpassen dat er geen verkeer meer doorkomt
- n. Bij het binnenkomen van de straat wel een remmer.
- o. Een plateau ter hoogte van de Leeuwenrikenlei – Kwikstaartlei is wel OK.
- p. In het eerste stuk van de Leeuwenrikenlei wordt er wel snel gereden, dus een remmer zou daar wel kunnen.

Kwikstaartlei - Rosierslei:

- q. Er wordt voorgesteld om 1 gracht aan 1 zijde te leggen, aan welke zijde komt deze gracht, momenteel lopen er vijvers over naar de gracht?
Gezien het ruimtegebrek is er gekeken om alles op te vangen in 1 gracht, aansluitingen van regenwater, vijvers enz. worden opgevangen en aangesloten
- r. Sommige bewoners zijn voorstander voor aan beide zijden een gracht te voorzien. Andere bewoners hebben toch liever aan 1 zijde een gracht.
Het grachtenstelsel dient geoptimaliseerd te worden. Het gaat hier over een grachtensysteem dat in zijn geheel bekeken moet worden. Het grachten in de Rosierslei en Kwikstaartlei staan niet enkel in voor de lokale afwatering van de percelen en de starten, maar voeren ook het water af van het hoger gelegen gedeelte van Schoten. Deze grachten dienen een groot debiet te ontvangen en door te voeren

- s. De bermen zijn verzadigd met water?
We kunnen zogenaamde 'molgootjes' voorzien om het water vanuit de greppel op een gecontroleerde manier naar de grachten af te voeren.
- t. Waarom de straat verbreden naar 4,00 m?
*Het is 4,00 m incl. de kantstrook, eigenlijk gaat het over 3,40 m asfalt.
De minimumbreedte voor de hulpdiensten is 4,00 m.
Ook het toelaten van fietsers in tegenrichting vereist min. 4,00 m. Het kruisen van fietsers is niet mogelijk op een wettelijke manier als de straat smaller is. Er zijn ook nieuwe vormen van fietsen (bakfiets, fietskarren, elektrische fietsen, speed pedelecs,... die ook meer plaats opeisen. In de betrokken straten komen momenteel al veel fietsers en het is zeker niet de bedoeling om fietsers om te leiden.*
- u. Wordt de rooilijnbreedte verwezenlijkt?
We blijven binnen de bestaande afsluitingen er zullen geen extra kosten zijn voor de aangelanden.
- v. In welke materialen worden de opritten aangelegd? Mogen wij onze eigen materialen behouden?
Normaal gezien wordt er gewerkt met standaardopritten in grijze betonstraatstenen. In andere dossiers heeft het college van burgemeester en schepenen al eens afwijkingen toegelaten. De opritten mogen dan zelf in eigen materialen aangelegd worden. Opritten in eigen materialen zijn ten laste van de privé-eigenaar, de standaard oprit wordt ten laste van het gemeentebestuur genomen.
- w. In de Rosierslei – Kwikstaarlei staan ook beuken, kunnen deze behouden blijven?
Als het kan worden deze behouden, zal onderzocht worden.

Besluit:

- Grachten zoveel als mogelijk behouden.
- Smalle straten.
- Geen remmers, eventueel wel plateaus ter hoogte van de kruispunten.
- Maximale aanplant van bomen.

Verder verloop van het dossier:

1. Opmaak voorontwerp
2. Goedkeuring van het voorontwerp door het college van burgemeester en schepenen
3. Terugkoppelen naar de bewoners (begin 2019)
4. Indienen voorontwerp bij VMM (begin 2019)
5. Na goedkeuring, opmaak ontwerp
6. Goedkeuring ontwerp in de gemeenteraad
 - a. Aanvraag omgevingsvergunning
 - b. Aanbesteding
7. Start werken (vermoedelijk eind 2019)

Ca. 3 weken voor de start van de werken wordt er een nieuwe infovergadering gepland.



Saskia Vercauteren
Conducteur

19 september 2018