

Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

- 3.1 beschikbare ruimte
- 3.2 inrichting
- 3.3 grachten
- 3.4 afvalwater
- 3.5 bomen
- 3.6 mobiliteit



Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

3.1 Beschikbare ruimte

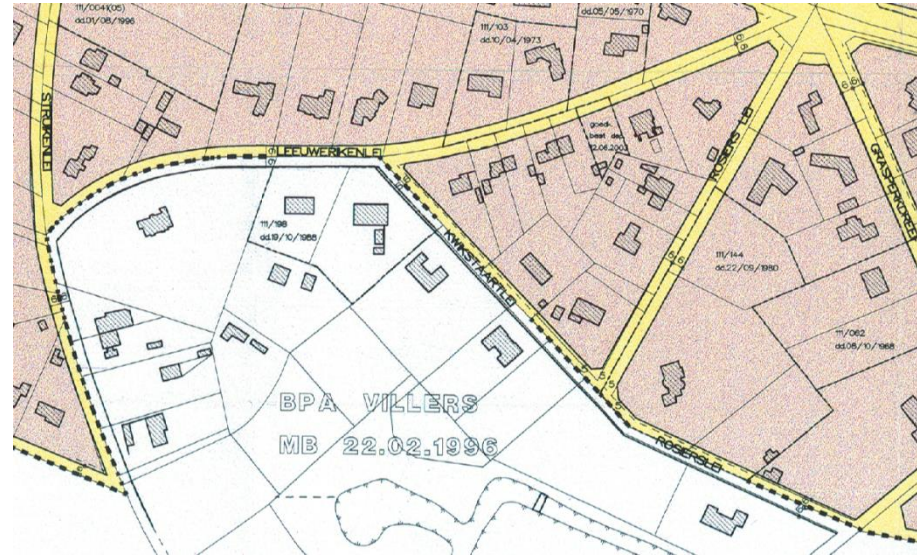
-Straten zijn ontwikkeld volgens BPA Schotenhof en BPA Villers

-Rooilijn overal 12m

-Rooilijn op dit moment niet overal effectief verwezenlijkt

-Bedoeling is de beschikbare ruimte maximaal te benutten

- Leeuwenrikenlei: 11,60 m
- Rosierslei (deel naar Alfons Servaislei): 10,00 m
- Kwikstaartlei en Rosierslei (deel Kwikstaartlei – Villerslei): < 10,00 m

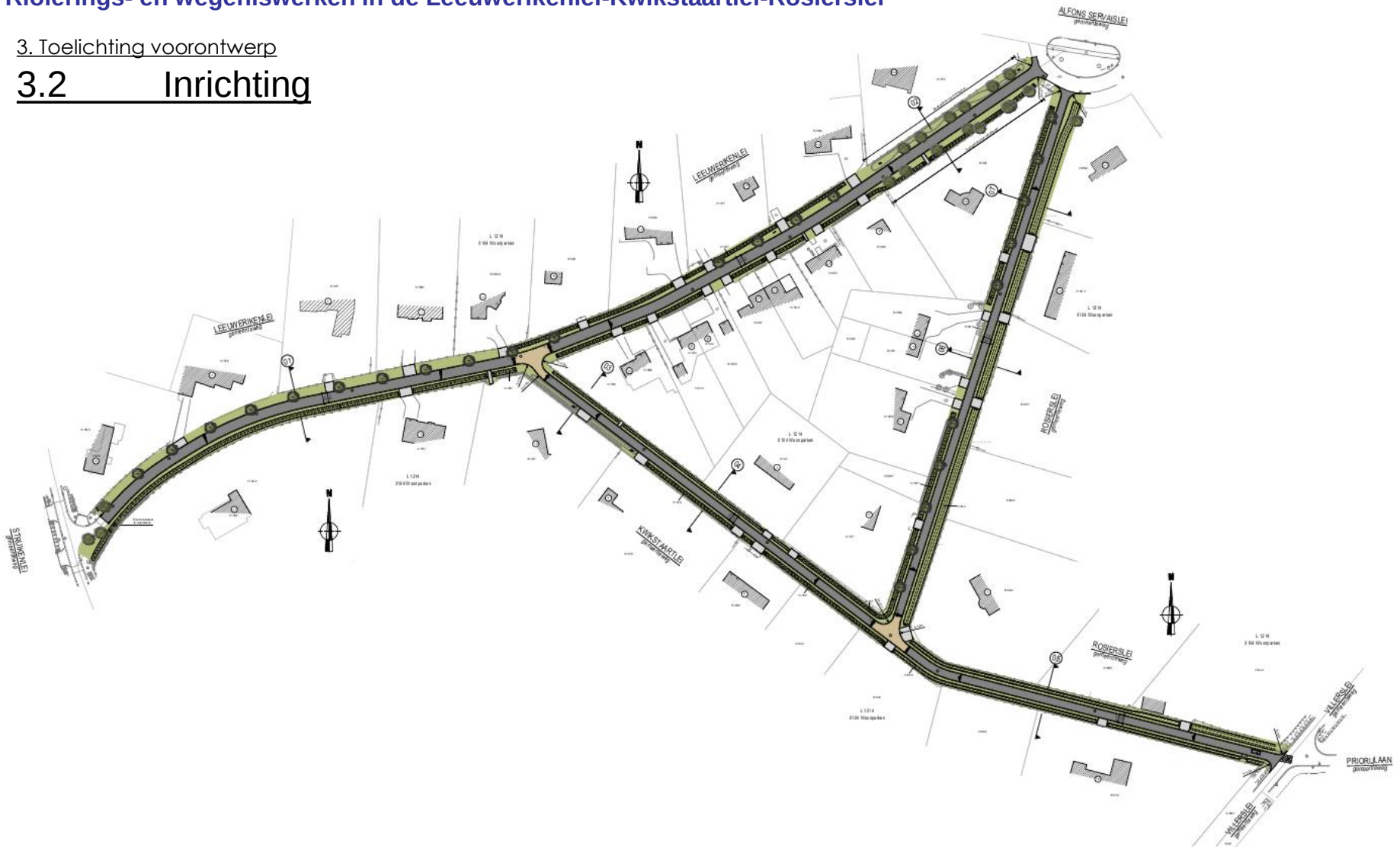


Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

3.2 Inrichting



Bewonersvergadering 27/03/2019

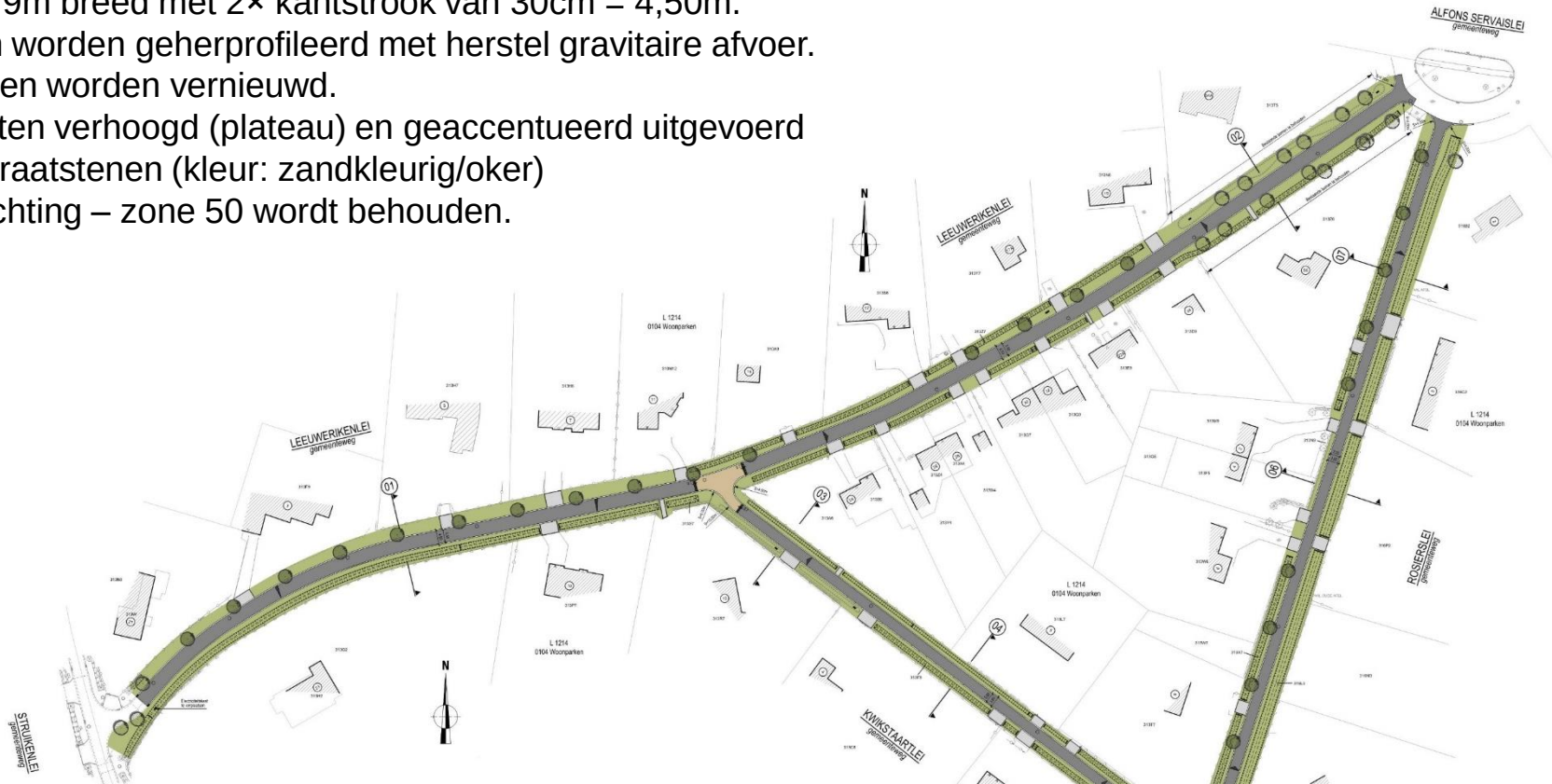
Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

3.2 Inrichting

Principes:

- Leeuwerikenlei (bestaande rijwegbreedte 4,80-5,15m)
- Rijweg 3,9m breed met 2× kantstrook van 30cm = 4,50m.
- Grachten worden geherprofileerd met herstel gravitaire afvoer.
- Inbuizingen worden vernieuwd.
- Kruispunten verhoogd (plateau) en geaccentueerd uitgevoerd in betonstraatstenen (kleur: zandkleurig/oker)
- Dubbelrichting – zone 50 wordt behouden.



Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

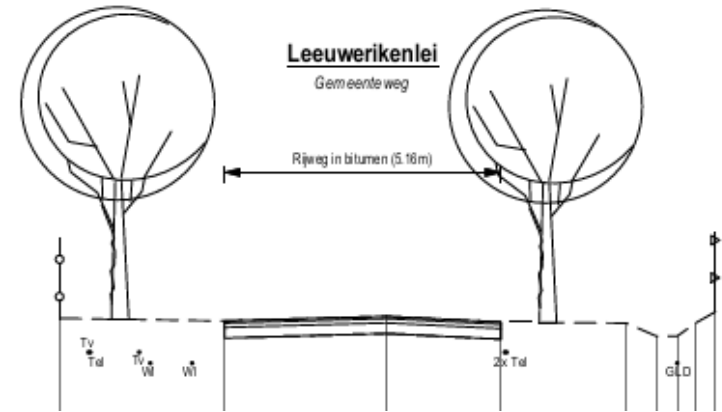
3.2 Inrichting

Principes:

Leeuwerikenlei (Struikenlei - Kwikstaartlei)

- Rijweg 3,90m breed met 2× kantstrook van 30cm = 4,50m.
- Herwaardering grachtenstelsel.
- Verhogen buffervolume.
- Herstel gravitaire afvoer.
- Vermijden wateroverlast.

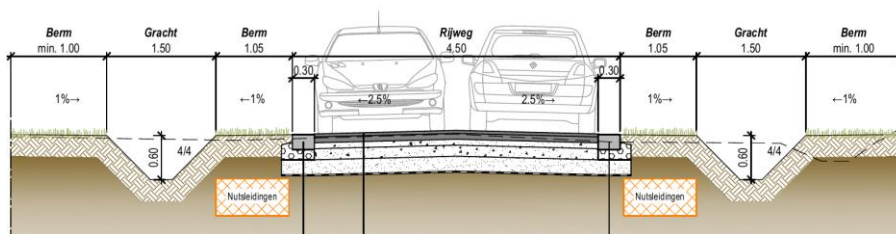
Bestaand dwarsprofiel



Voorgesteld dwarsprofiel

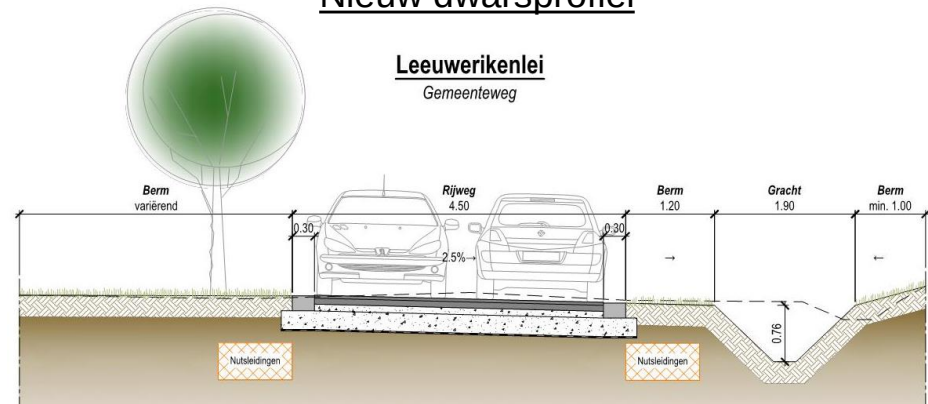
bewonersvergadering d.d. 19/09/2018

Leeuwerikenlei Gemeenteweg



Nieuw dwarsprofiel

Leeuwerikenlei Gemeenteweg



Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

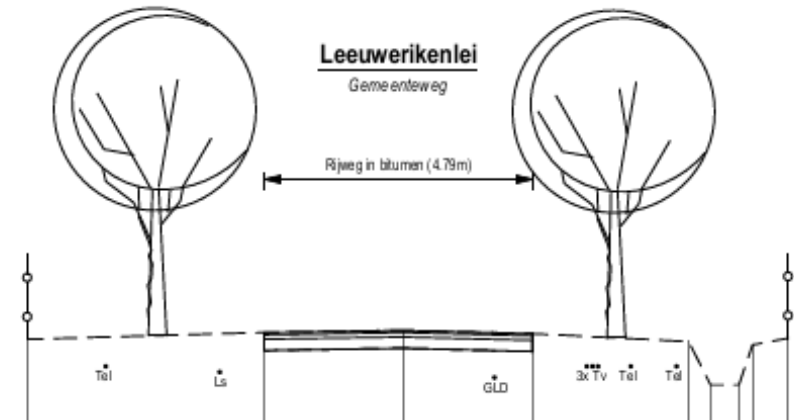
3.2 Inrichting

Principes:

Leeuwerikenlei (Kwikstaartlei – A. Servaislei)

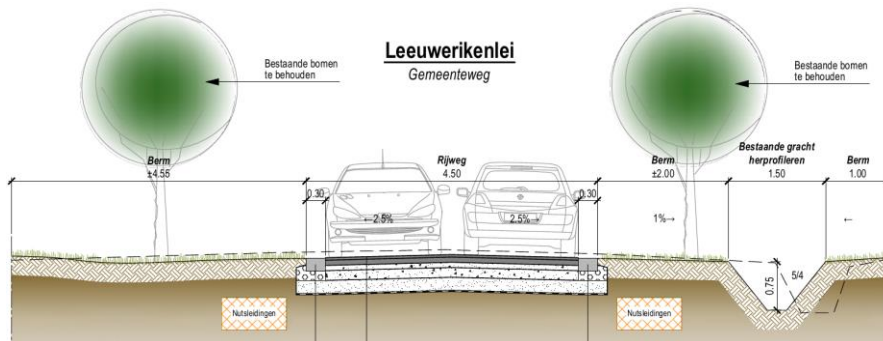
- Rijweg 3,90m breed met 2× kantstrook van 30cm = 4,50m.
- Herwaardering grachtenstelsel.
- Verhogen buffervolume.
- Infiltratie in berm t.h.v. te behouden bomen.
- Herstel gravitaire afvoer.
- Vermijden wateroverlast.

Bestaand dwarsprofiel

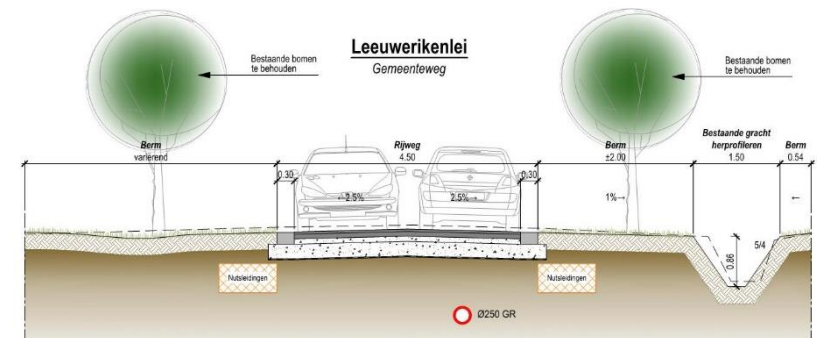


Voorgesteld dwarsprofiel

bewonersvergadering d.d. 19/09/2018



Nieuw dwarsprofiel



Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

3.2 Inrichting

Principles:

Kwikstraatlei (bestaande rijwegbreedte ± 3m)

- Rijweg 3,00m breed met 2× kantstrook van 30cm (= 3,60m).
- Grachten worden geherprofileerd met herstel gravitaire afvoer.
- Inbuizingen worden vernieuwd.
- Kruispunten verhoogd (plateau) en geaccentueerd uitgevoerd in betonstraatstenen (kleur: zandkleurig/oker).
- Enkelrichting – zone 50 wordt behouden.



Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

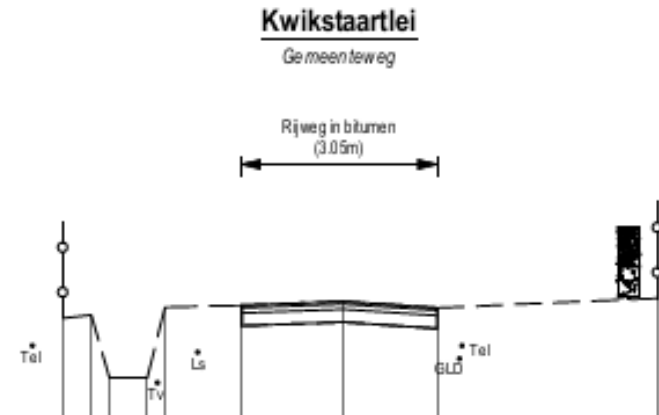
3.2 Inrichting

Principes:

Kwikstaartlei

- Rijweg 3,00m breed met 2× kantstrook van 30cm = 3,60m.
- Herwaardering grachtenstelsel.
- Verhogen buffervolume.
- Herstel gravitaire afvoer.

Bestaand dwarsprofiel

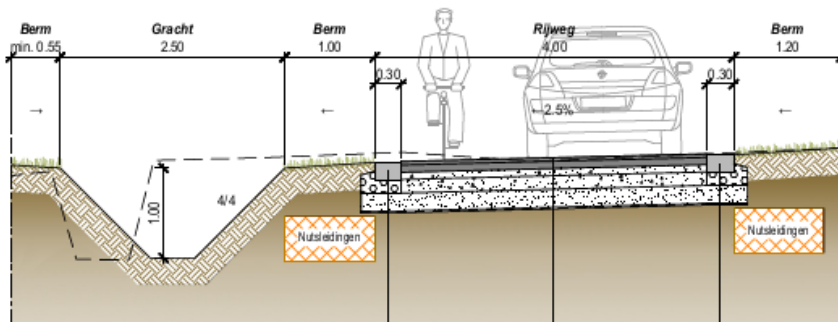


Voorgesteld dwarsprofiel

bewonersvergadering d.d. 19/09/2018

Kwikstaartlei

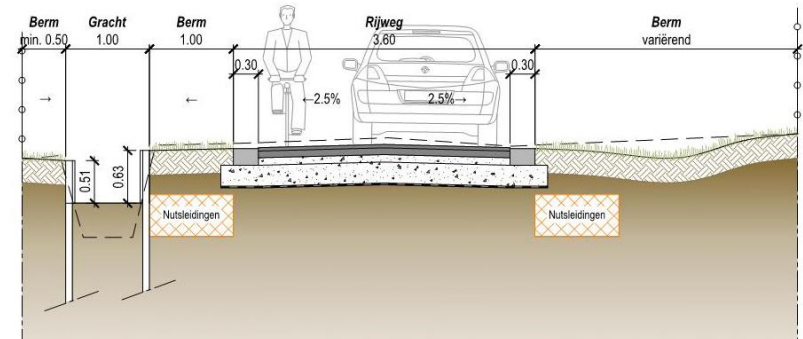
Gemeenteweg



Nieuw dwarsprofiel

Kwikstaartlei

Gemeenteweg



Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

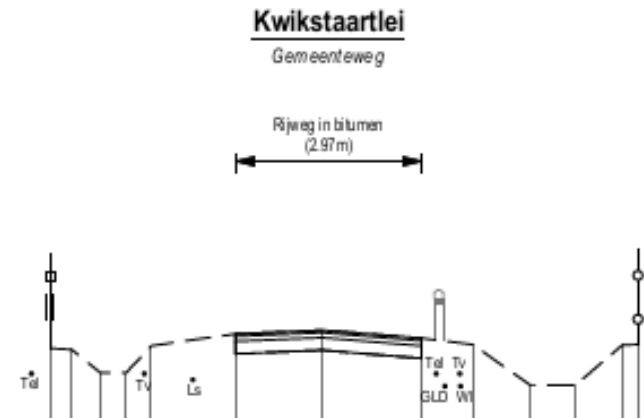
3.2 Inrichting

Principes:

Kwikstaartlei

- Rijweg 3,00m breed met 2× kantstrook van 30cm = 3,60m.
- Herwaardering grachtenstelsel.
- Verhogen buffervolume.
- Herstel gravitaire afvoer.

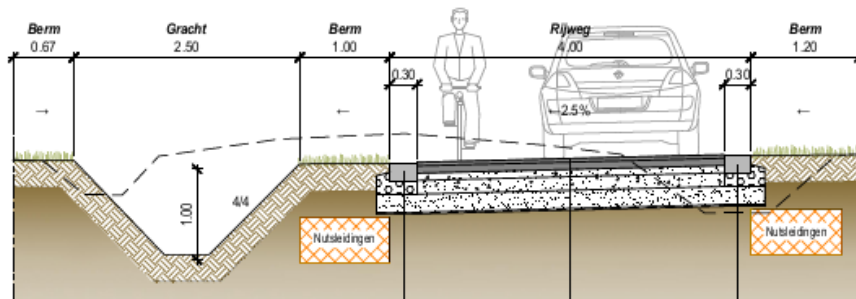
Bestaand dwarsprofiel



Voorgesteld dwarsprofiel

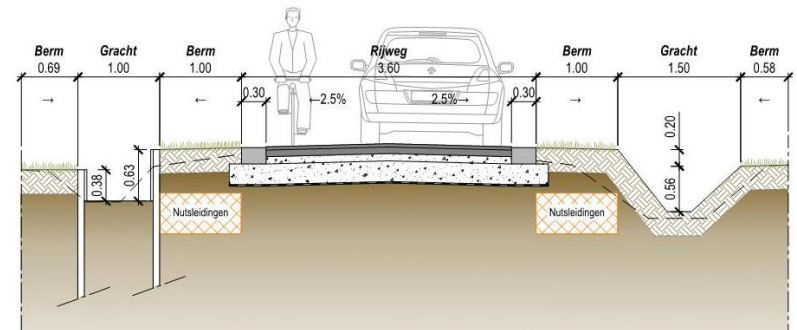
bewonersvergadering d.d. 19/09/2018

Kwikstaartlei Gemeenteweg



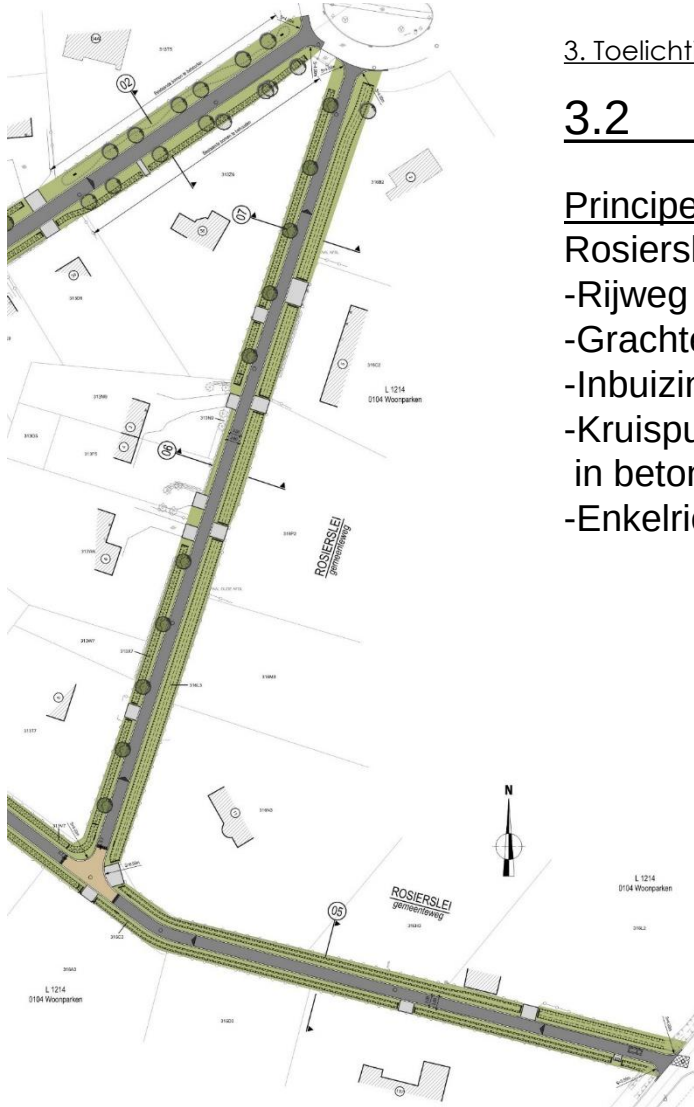
Nieuw dwarsprofiel

Kwikstaartlei Gemeenteweg



Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei



3. Toelichting voorontwerp

3.2 Inrichting

Principes:

Rosierslei (bestaande rijwegbreedte $\pm 3\text{m}$)

- Rijweg 3,00m breed met 2 $\times$ kantstrook van 30cm (= 3,60m).
- Grachten worden geherprofileerd met herstel gravitaire afvoer.
- Inbuizingen worden vernieuwd.
- Kruispunten verhoogd (plateau) en geaccentueerd uitgevoerd in betonstraatstenen (kleur: zandkleurig/oker).
- Enkelrichting – zone 50 wordt behouden.

Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

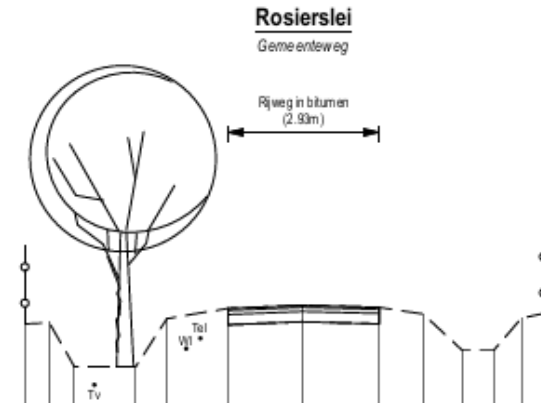
3.2 Inrichting

Principes:

Rosierslei (Kwikstaartlei-Villerslei)

- Rijweg 3,00m breed met 2× kantstrook van 30cm = 3,60m.
- Herwaardering grachtenstelsel.
- Verhogen buffervolume.
- Herstel gravitaire afvoer.

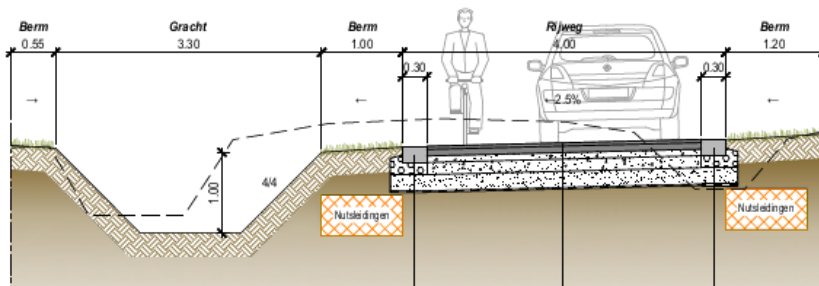
Bestaand dwarsprofiel



Voorgesteld dwarsprofiel

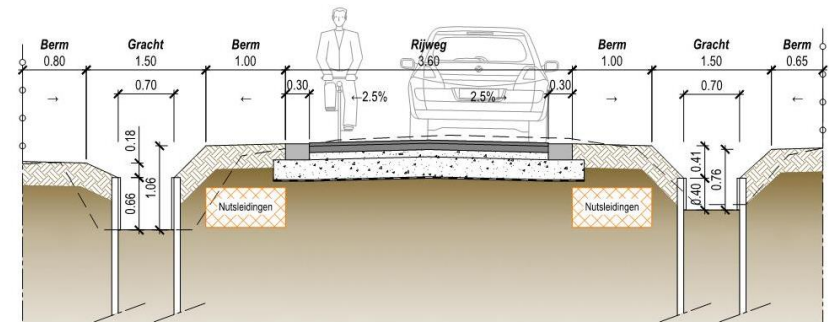
bewonersvergadering d.d. 19/09/2018

Rosierslei Gemeenteweg



Nieuw dwarsprofiel

Rosierslei Gemeenteweg



Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

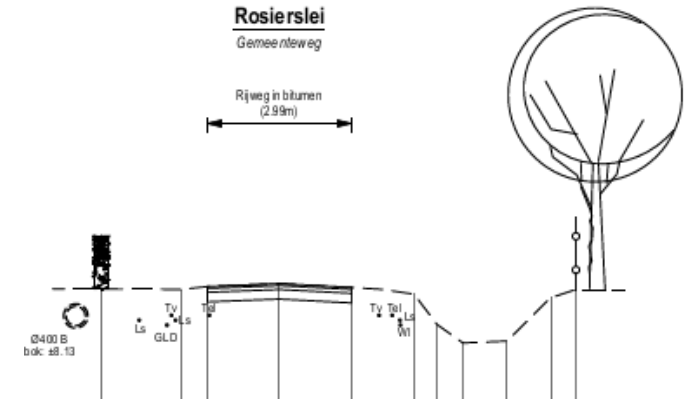
3.2 Inrichting

Principes:

Rosierslei (Kwikstaartlei-A.Servaislei)

- Rijweg 3,00m breed met 2× kantstrook van 30cm = 3,60m.
- Herwaardering grachtenstelsel.
- Verhogen buffervolume.
- Herstel gravitaire afvoer.

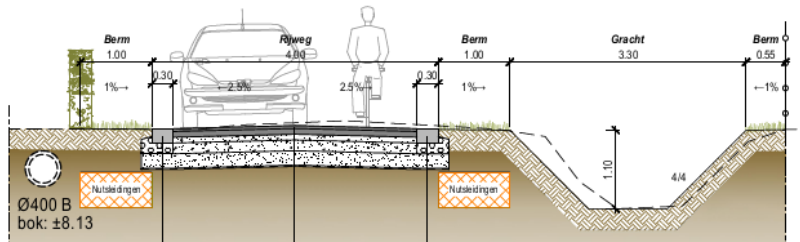
Bestaand dwarsprofiel



Voorgesteld dwarsprofiel

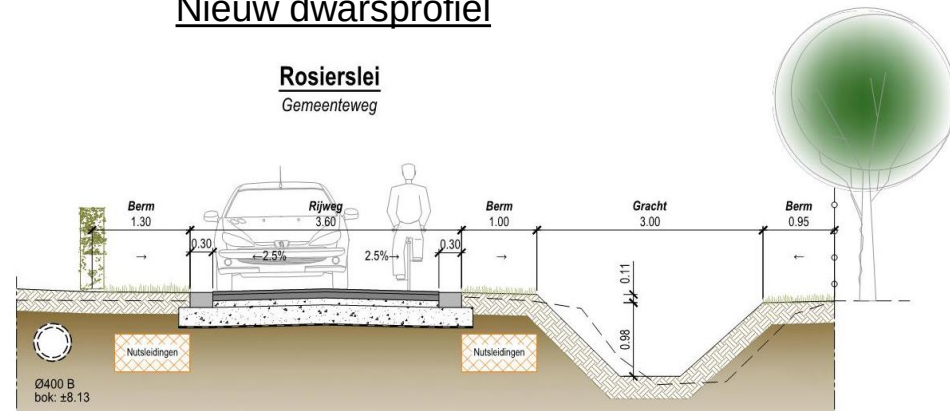
bewonersvergadering d.d. 19/09/2018

Rosierslei Gemeenteweg



Nieuw dwarsprofiel

Rosierslei Gemeenteweg



Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

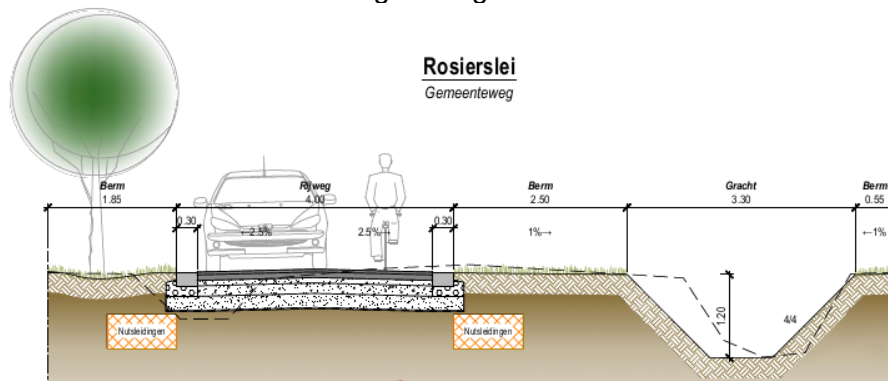
3.2 Inrichting

Principes:

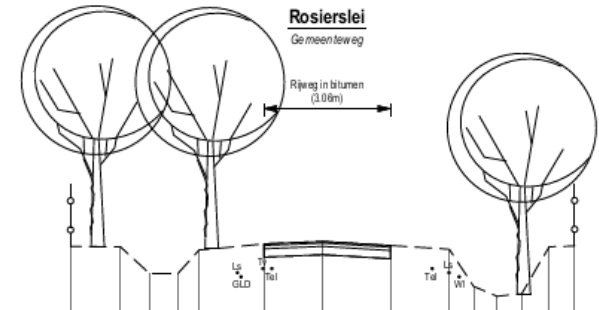
Rosierslei (Kwikstaartlei-A.Servaislei)

- Rijweg 3,00m breed met 2× kantstrook van 30cm = 3,60m.
- Herwaardering grachtenstelsel.
- Verhogen buffervolume.
- Herstel gravitaire afvoer.
- Aanpassing gracht (vernauwing) t.b.v. groeikansen nieuwe bomen.

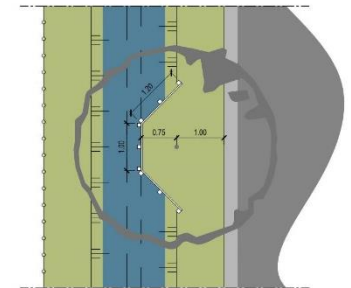
Voorgesteld dwarsprofiel bewonersvergadering d.d. 19/09/2018



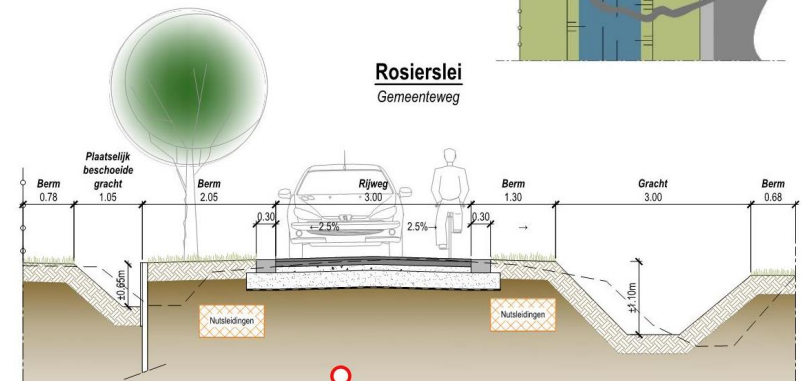
Bestaand dwarsprofiel



PRINCIPEDETAIL: GRACHTBESCHOEIING THV BOMEN



Nieuw dwarsprofiel



Bewonersvergadering 27/03/2019

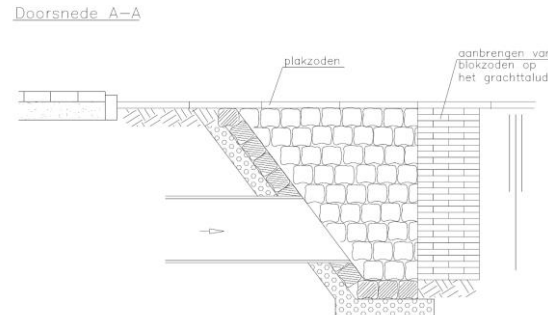
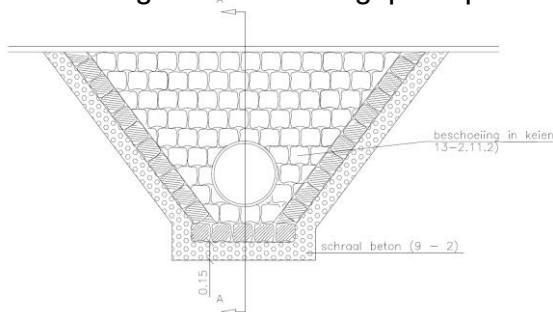
Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

3.3 Grachten

Principes:

- Maximaal behoud/herwaardering grachten (grachtenverordening).
- Herstel gravitaire afvoer.
- Huidig buffervolume minimaal te behouden, verhogen waar mogelijk.
- Oplossing voor wateroverlast.
- Kruinbreedte i.f.v. beschikbare ruimte openbaar domein en straatinrichting.
- Alle grachten terug open met per perceel 1 inbuizing van 5m breedte op maaiveldniveau, tenzij:
 - Meerdere bestaande toegangen vergund.
 - Bestaande toegang naar voordeur. 1m extra inbuizing wordt dan toegestaan.
 - Niet vergunde toegangen desgevallend te behouden via aanvraag omgevingsvergunning waarover het college dan zal oordelen i.f.v. voorschriften BPA.
 - Voor de Rosierslei en Kwikstaartlei wordt een afwijking van de grachtverordening en een inbuizing van maximum 8,00 m toegestaan.
- Opritten worden uniform aangelegd in betonstraatstenen, met de optie "indien de eigenaars een ander materiaal wensen te gebruiken voor de aansluiting op de openbare weg, kunnen ze de aanleg hiervan in eigen beheer en op eigen kosten realiseren".
- Detail voorgesteld inbuizingsprincipe



Bewonersvergadering 27/03/2019

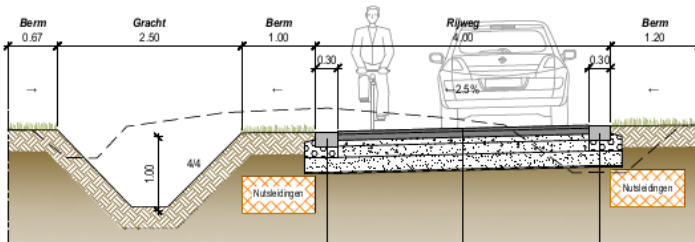
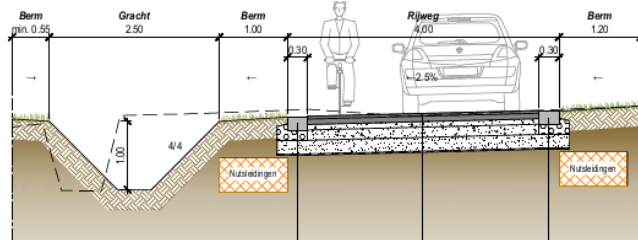
Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

-Grachten worden in tegenstelling tot het schetsontwerp voorgesteld op vorige bewonersvergadering (d.d. 19 september 2018) zoveel mogelijk behouden aan beide zijden of er wordt een glooiing voorzien in de berm met een noodoverlaat naar de gracht (d.m.v. een ondiepe straatkolk).

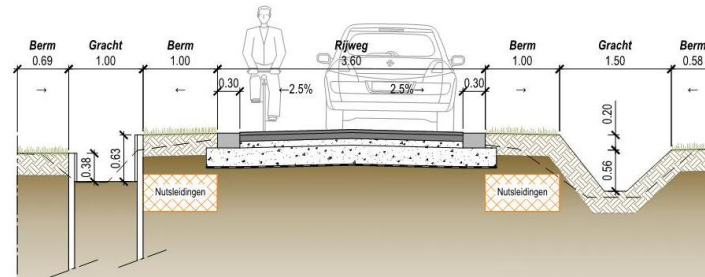
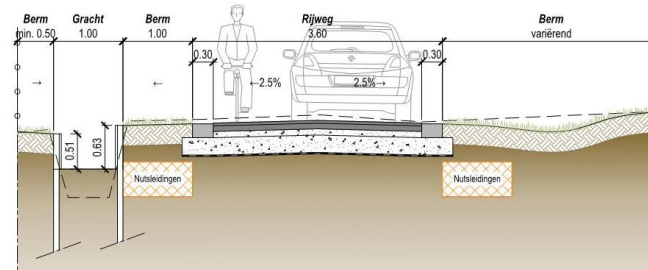
Kwikstaartlei

Voorgesteld dwarsprofiel
bewonersvergadering d.d. 19/09/2018



Kwikstaartlei

Profiel voorontwerp



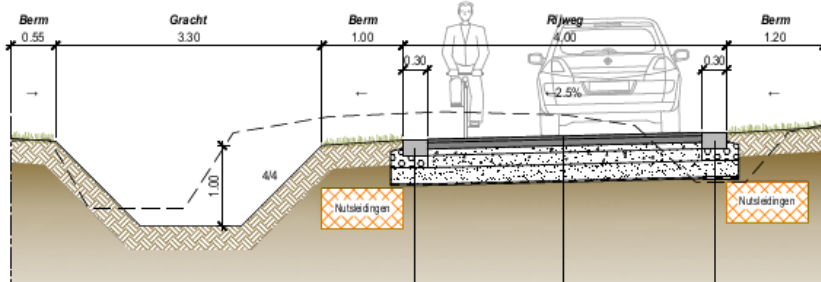
Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

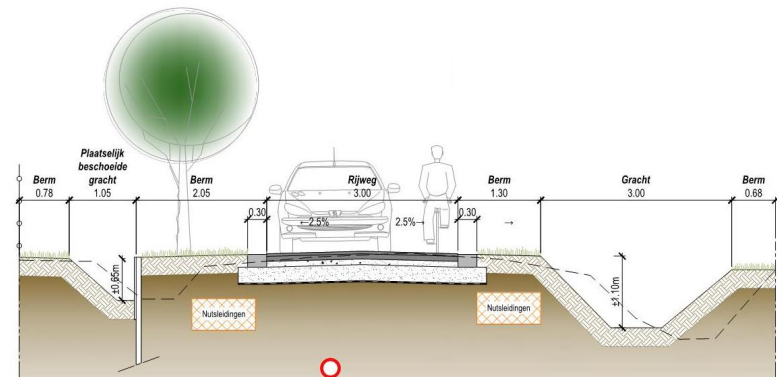
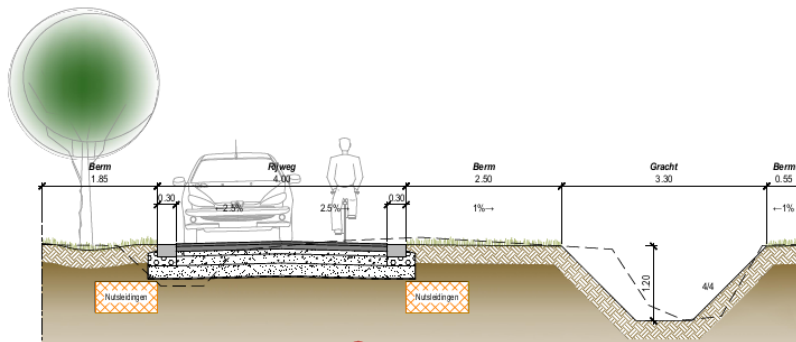
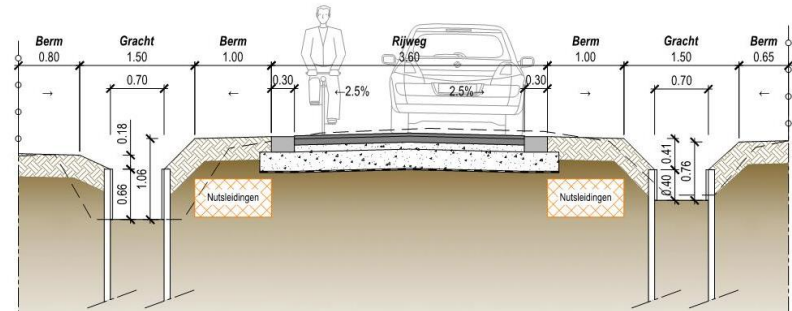
Voorgesteld dwarsprofiel
bewonersvergadering d.d. 19/09/2018

Rosierslei



Profiel voorontwerp

Rosierslei

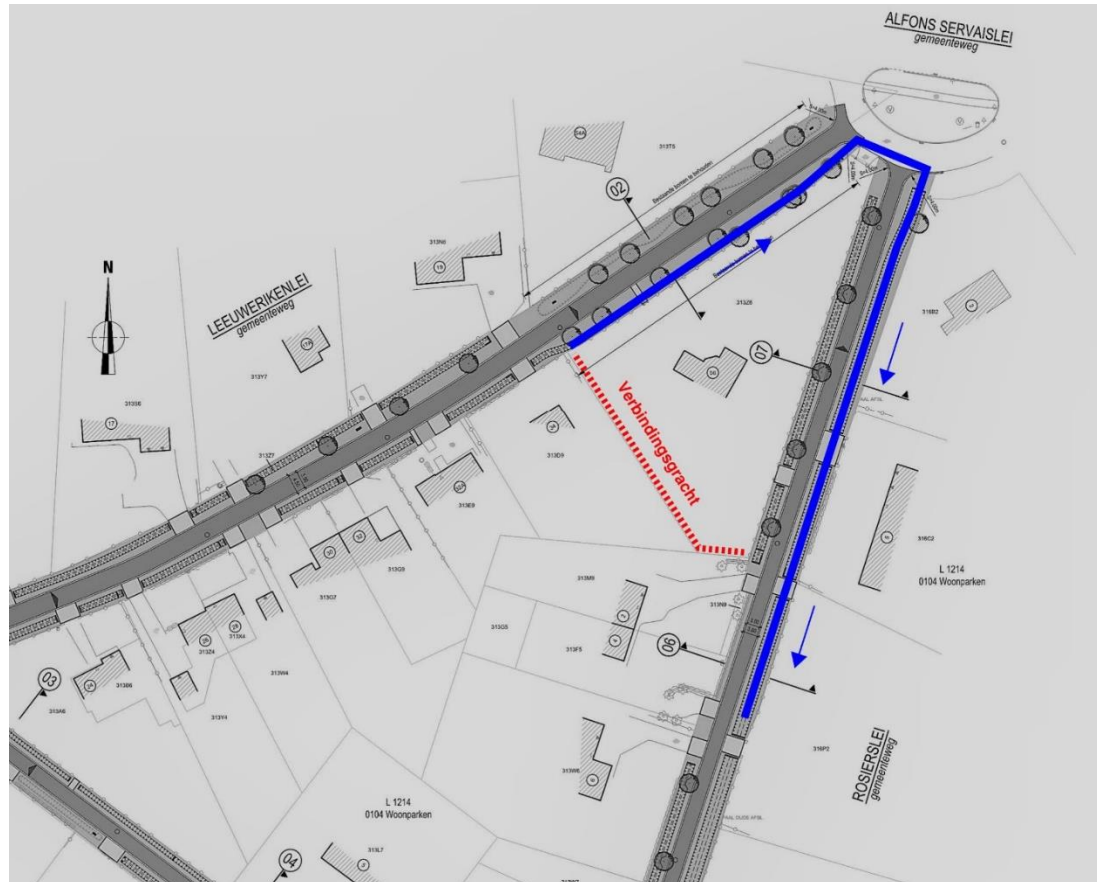


Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

-Verbindingsgracht op privaat domein tussen Leeuwerikenlei en Rosierslei wordt opgevangen in gracht Rosierslei, doch is niet meer noodzakelijk voor afvoer Leeuwerikenlei, deze wordt omgeleid via A. Servaislei.

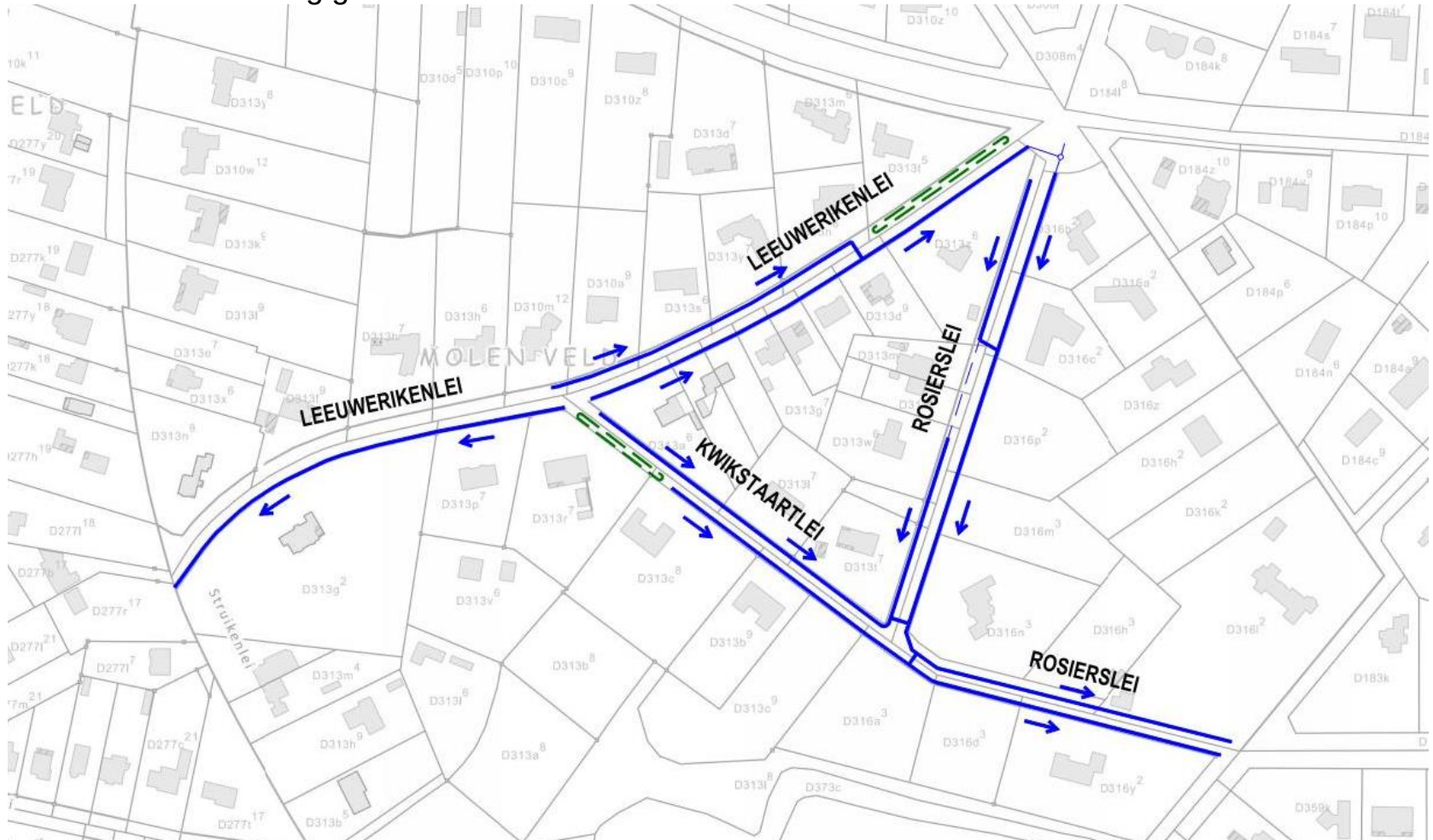


Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

- Schematische voorstelling grachtenstelsel



Bewonersvergadering 27/03/2019

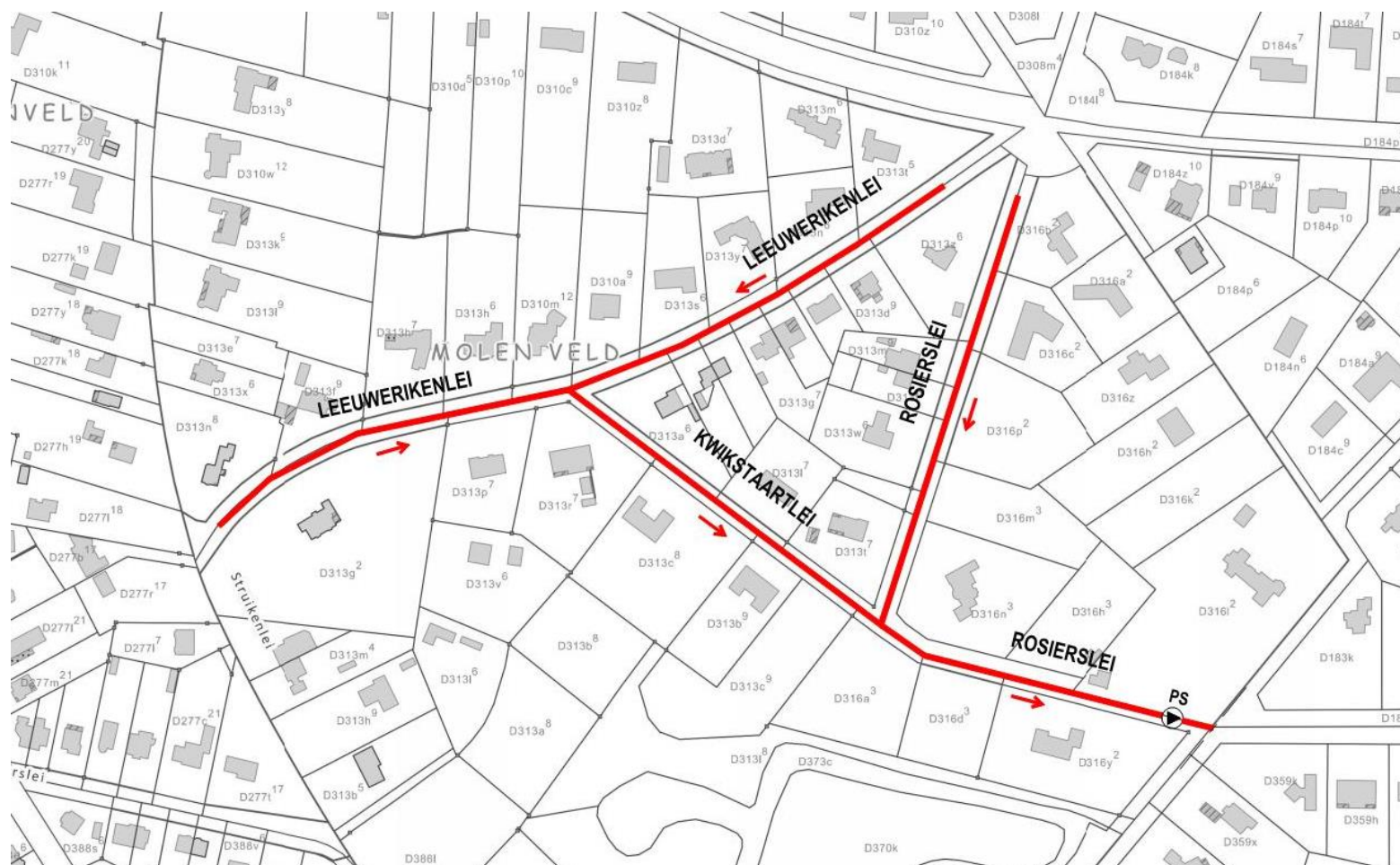
Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

3.4 Afvalwater

-Schematische voorstelling afvoer afvalwater

- Alle woningen voorzien om aan te sluiten



Bewonersvergadering 27/03/2019

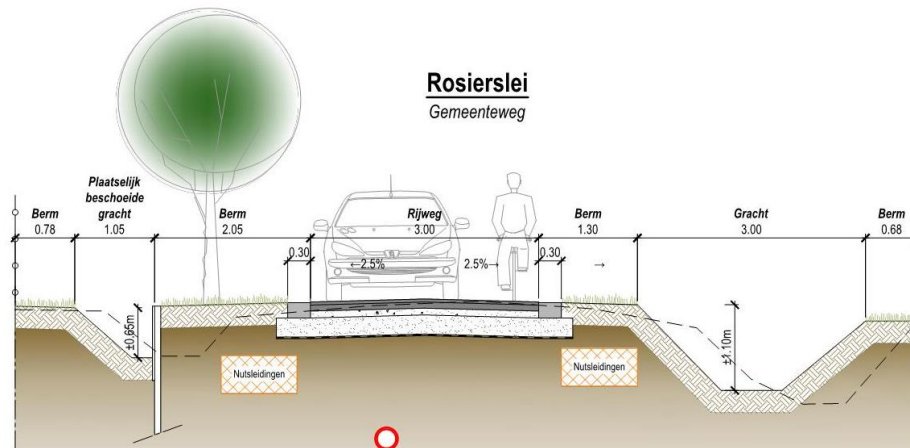
Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

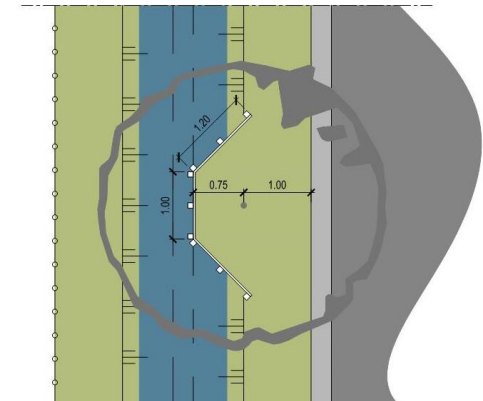
3.5 Bomen

Principes:

- Cfr. groenvisie gemeente Schoten.
- Behoud waardevolle bomen in Leeuwerikenlei (beuk en zomereik t.h.v. A. Servaislei).
- Kap andere bomen (voornamelijk Amerikaanse – niet inheemse – eik).
- Nieuwe aanplant bomen, echter gezien de beperkte bermbreedte tussen kruin gracht en kantstrook rijweg, aanwezige afsluitingen en hagen, aanwezigheid van (te vernieuwen/verleggen) nutsleidingen, keuze voor bomen met aangepaste groeiwijze. Plaatselijk aanpassing grachten t.b.v. de nieuwe bomen.



PRINCIPEDETAIL: GRACHTBESCHOEIING THV BOMEN



Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

3. Toelichting voorontwerp

3.6 Mobiliteit

- rustige woonstraten met enkel bestemmingsverkeer
- tellingen van maandag 8 januari 2018 tot zaterdag 20 januari 2018
- conclusie tellingen zoals al gecommuniceerd tijdens eerste infovergadering:
 - zeer weinig gemotoriseerd verkeer.
 - in verhouding veel fietsers (tussen de 29% en de 46 % van de passanten zijn fietsers)
 - V85 tussen 43 km/u en 53 km/u.
- keuze wegbreedtes cfr. supra en in functie van wensen bewoners en vereisten brandweer.

Bewonersvergadering 27/03/2019

Riolerings- en wegeniswerken in de Leeuwerikenlei-Kwikstaartlei-Rosierslei

VRAGEN DISCUSSIERONDE