

Gemeente
Schoten

11^E VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN
30 NOVEMBER 2017

Zitting geopend te 20.00 uur.

- Aanwezig: Gerald Adriaensen, voorzitter gemeenteraad.
Maarten De Veuster, burgemeester.
Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Catharina Van Osta, schepenen.
Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, raadsleden.
Rony Lejaeghere, wnd gemeentesecretaris.
- Verontschuldigd: Gianni Peeters, Bert Batens, Anneleen De Maeyer, Nadine Van Mol, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, raadsleden.

- Vanaf punt 4 verlaat schepen Luc Van Gastel de vergadering.
Vanaf punt 4 verlaat schepen Iefke Hendrickx de vergadering.
Vanaf punt 5 vervoegt schepen Luc Van Gastel de vergadering.
Vanaf punt 5 vervoegt schepen Iefke Hendrickx de vergadering.
Vanaf punt 11 vervoegt raadslid Juan Leysen de vergadering.
Vanaf punt 13 verlaat raadslid Kurt Vermeiren de vergadering.
Vanaf punt 14 vervoegt raadslid Kurt Vermeiren de vergadering.
Vanaf punt 20 verlaat schepen Iefke Hendrickx de vergadering.
Vanaf punt 22 vervoegt schepen Iefke Hendrickx de vergadering.

OPENBARE VERGADERING

1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

De raad,

- Gelet op artikel 33 van het Gemeentedecreet;
Gelet op het punt van de dagorde 'Verslag vorige vergadering';
Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van Den Bogaert;
"Gelieve op pagina 431 het woord 'kuntlicht' te vervangen door 'kunstlicht';"
Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren,

Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het verslag van de openbare vergadering van de gemeenteraad van 26 oktober 2017.

2. AKTENAME GOEDKEURING POLITIEREKENING 2016

De raad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 1 juni 2017 waarbij de rekening 2016 van de politiezone Schoten (PZ 5353) werd vastgesteld;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Neemt akte:

van het besluit d.d. 17 oktober 2017 van de gouverneur van de provincie Antwerpen houdende goedkeuring met opmerkingen van de begrotingsrekening 2016, de balans op 31 december 2016 en de resultatenrekening over het dienstjaar 2016 van de politiezone Schoten.

3. NIEUW ICT-PLATFORM: UPGRADE ADMINISTRATIEVE CITRIX-SERVERS - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

De raad,

Gelet op art. 33 (Wet op de geïntegreerde politie) waarbij titel V van de nieuwe gemeentewet van toepassing is op het beheer van de goederen en inkomsten van de lokale politie (art. 236 NGW);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de toelichtingsnota d.d. 12 oktober 2017 van Jef Van Hemelryk, beleidsadviseur ICT van de politiezone, houdende vraag en motivatie voor de upgrade van de administratieve Citrix-servers;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Nieuw ICT-platform: upgrade administratieve Citrix-servers” een dossier werd opgesteld door de aankoopdienst - administratie;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 14.418,79 excl. btw of € 17.446,74 incl. 21 % btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat alle servers, inclusief Citrix-oplossing, geleverd en geplaatst zijn door de firma Lebon IT;

Overwegende dat deze firma eveneens instaat voor het onderhoud daarvan;

Overwegende dat op 17 oktober 2017 een offerte ontvangen werd van Lebon IT Services, Stoomtuigstraat 7c te 8830 Hooglede-Gits, ten bedrage van € 17.446,74 btw inbegrepen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2017, op budgetcode 330/742-53 van de buitengewone politiebegroting;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de offerte van Lebon IT, voor de opdracht “Nieuw ICT-platform: upgrade administratieve Citrix-servers” ten bedrage van € 14.418,79 excl. btw of € 17.446,74 incl. 21 % btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om deze opdracht toe te wijzen.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2017, op budgetcode 330/742-53 van de buitengewone politiebegroting.

4. BIJZONDER POLITIEREGLEMENT PERMANENTE GELEGENHEDEN **(HORECAZAKEN)**

Schepen Luc Van Gastel verlaat de vergadering van de gemeenteraad.

Schepen Iefke Hendrickx verlaat de vergadering van de gemeenteraad.

De raad,

Gelet op het Bijzonder Politiereglement voor Permanente Gelegenheden (horecazaken) waarin momenteel een aantal voorwaarden vermeld worden teneinde een drankvergunning te bekomen;

Gelet op een aantal problemen die de dienst integrale veiligheid ondervindt, bij het behandelen van horecadossiers;

Overwegende dat het aangewezen is om een aantal verbeteracties toe te passen en deze in een aangepast Bijzonder Politiereglement voor Permanente Gelegenheden te verwerken;

Overwegende dat er steeds een geïntegreerde werkwijze moet worden nagestreefd, hetgeen betekent dat de gemeentediensten horeca-aanvragen zo goed als mogelijk met mekaar moeten communiceren;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Piet Bouciqué:

Geachte Voorzitter, collega's,

Wat wij missen in voorstel, dat we zullen goedkeuren, is de toegankelijkheidstoets. Wij hebben in onze gemeente een goed werkende Raad voor personen met een beperking. Binnen deze raad is er een werkgroep Toegankelijkheid actief die stelselmatig horecazaken bezoekt en verbeteringsacties voorstelt om de toegankelijkheid van horecazaken en terrassen te verhogen. Waarom niet preventief een clause inbouwen die de kandidaat-horeca- of terrasuitbater sensibiliseert voor de toegankelijkheid van hun zaken ? We stellen een amendement voor om het bijzonder politiereglement met een dergelijke clause uit te breiden.;

Gelet op het antwoord van burgemeester Maarten De Veuster:

De toegankelijkheidstoets op zich is een goed idee. Dit wordt eigenlijk al meegenomen in het stedenbouwkundig advies. Tegelijk moet beseft worden dat het soms bouwtechnisch onmogelijk is om 100 % toegankelijkheid te voorzien.;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Piet Bouciqué:

Gezien uw antwoord laten we onze vraag tot amendement vallen.;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van Den Bogaert;

Gelet op het antwoord van burgemeester Maarten De Veuster;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Besluit: met 22 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan het voorstel van de dienst integrale veiligheid om een aangepast voorstel van Bijzonder Politiereglement voor Permanente Gelegenheden (horecazaken) op te stellen - zie artikel 2.

Hierbij zal rekening gehouden worden met een aantal verbeteracties op het vlak van:

- de stedenbouwkundige aspecten
- de brandpreventieve controles en verslaggeving
- de terrasaanvragen
- de termijnen van de drankvergunning.

Artikel 2

Goedkeuring te hechten aan de volgende tekst, die als Bijzonder Politiereglement voor Permanente Gelegenheden zal worden verwerkt in de gecoördineerde versie van het Algemeen Politiereglement Schoten:

HOOFDSTUK B.11. BIJZONDER POLITIEREGLEMENT VOOR HET AFLEVEREN VAN DRANKVERGUNNINGEN VOOR OCCASIONELE EN PERMANENTE GELEGENHEDEN (EVENEMENTEN EN HORECA)

AFDELING 11.1. DRANKVERGUNNING OCCASIONELE GELEGENHEDEN

Art. 1. Definities

De occasionele gelegenheid is een activiteit, met een aanbod (zelfs gratis) van alcoholhoudende dranken, ingericht op Schotens grondgebied en toegankelijk voor publiek.

De occasionele gelegenheid duurt niet langer dan 10 opeenvolgende dagen en wordt maximum 5 keer per kalenderjaar georganiseerd.

Art. 2. Voorwaarde voor het bekomen van een drankvergunning gegiste dranken tijdens occasionele gelegenheden

De initiatiefnemer dient een aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen, via het horeca- en evenementenloket en door middel van het aanvraagformulier voor occasionele gelegenheden, minstens 6 weken vóór de uitvoering van de organisatie.

Art. 3. Voorwaarden voor het bekomen van een drankvergunning sterke dranken tijdens occasionele gelegenheden

De initiatiefnemer dient een aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen, via het horeca- en evenementenloket en door middel van het aanvraagformulier voor occasionele gelegenheden, minstens 6 weken vóór uitvoering van de organisatie.

Bij de aanvraag dient een verklaring van de zedelijkheid te worden gevoegd in functie van het bekomen van een machtiging voor het schenken van ter plaatse te gebruiken sterke dranken tijdens een occasionele gelegenheid.

Art. 4. Slotbepalingen

Het is zonder machtiging van het college van burgemeester en schepenen verboden sterke drank te verkopen voor gebruik ter plaatse in occasionele drankgelegenheden en op plaatsen waar openbare manifestaties van sportieve, culturele of politieke aard plaatsvinden.

Mogelijk wordt de initiatiefnemer uitgenodigd voor een gesprek aangaande de organisatie van deze occasionele gelegenheid. Het vastleggen van dit vergadermoment gebeurt steeds in overleg met de diverse betrokkenen.

AFDELING 11.2. DRANKVERGUNNING PERMANENTE GELEGENHEDEN

Art. 5. Definities

Een permanente gelegenheid is elke publiek toegankelijke locatie op Schotens grondgebied, die niet valt onder de occasionele gelegenheden, waar gegiste en/of sterke drank voor gebruik ter plaatse wordt verkocht of aangeboden (zelfs gratis).

Art. 6. Basisvoorwaarden

Volgende basisvoorwaarden dienen te worden vervuld alvorens de initiatiefnemer een drankvergunning effectief kan aanwenden.

- De initiatiefnemer levert een bewijs dat voor het pand, waarvoor de drankvergunning wordt aangevraagd, de correcte stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd. Info hieromtrent kan bij de gemeentelijke technische dienst worden opgevraagd.

- De initiatiefnemer levert een bewijs dat voor het pand, waarvoor de drankvergunning wordt aangevraagd, een recent en gunstig brandpreventief controleverslag door de brandweer werd afgeleverd. Info hieromtrent kan via de Brandweerzone Rand worden opgevraagd.

Indien deze basisvoorwaarden niet worden vervuld, kan de drankvergunning niet worden aangewend of vervalt een reeds afgeleverde drankvergunning per onmiddellijk.

Art. 7. Voorwaarden voor het bekomen van een drankvergunning voor het verstrekken van gegiste en/of sterke dranken in permanente gelegenheden

De initiatiefnemer dient een aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen, via het horecaloket en door middel van het aanvraagformulier 'drankvergunning voor permanente gelegenheden', minstens 6 weken vóór de (her)opening van de gelegenheid.

De initiatiefnemer zorgt voor de volgende stavingstukken:

- a. Een correct ingevuld aanvraagformulier.
- b. Een uittreksel van het strafregister, waaruit blijkt dat hij/zij zich niet bevindt in één van de uitsluitingsgevallen.
- c. Een afschrift van de verzekering voor de Objectieve Aansprakelijkheid in geval van Brand en Ontploffing.
- d. Een gunstig bouwtechnisch hygiëneverslag. (op te stellen door de gemeentelijke bouwtoezichter)

Art. 8. Slotbepalingen

De drankvergunning vervalt indien de persoon (uitbater) en/of de locatie (horecazaak) veranderen. De procedure om een drankvergunning, voor het verstrekken van gegiste en/of sterke dranken in permanente gelegenheden, aan te vragen of te vernieuwen moet bijgevolg (opnieuw) opgestart worden indien de persoon (uitbater) en/of de locatie (horecazaak) wijzigen.

Handelszaken die enkel drank verkopen, zonder mogelijkheid tot verbruik ervan, moeten geen drankvergunning aanvragen (bv. supermarkten, nachtwinkels, ...).

Gelegenheden met een publiek toegankelijke oppervlakte van minder dan 50 m² dienen geen verzekering objectieve aansprakelijkheid tegen brand en ontploffing af te sluiten.

De aanvraag wordt voor verdere behandeling doorgestuurd naar de gemeentelijke milieudienst. Indien nodig moeten de vereiste formaliteiten vervuld worden.

De mogelijkheden om een terras op het openbare domein te plaatsen worden geregeld via de technische dienst, volgens de bepalingen zoals beschreven in het Algemeen Politierglement Schoten.

Mogelijk wordt de initiatiefnemer uitgenodigd voor een gesprek aangaande de uitbating van de permanente gelegenheid. Het vastleggen van dit vergadermoment gebeurt steeds in overleg met de diverse betrokkenen.

Artikel 3

Deze wijziging van het Bijzonder Politierglement voor het afleveren van drankvergunningen voor occasionele en permanente gelegenheden (evenementen en horeca) geldt per onmiddellijk en zal later in de gecoördineerde versie van het Algemeen Politierglement Schoten worden opgenomen.

5. WOONZORGGROEP VOORKEMPEN

Schepen Luc Van Gastel vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.

Schepen Iefke Hendrickx vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.

De raad,

Gelet op de volledige motivering met de redenen tot oprichting van Woonzorggroep Voorkepen die gebundeld zijn in het ontwerp van de motiveringsnota en dat integraal mee deel uitmaakt van dit besluit;

Gelet dat de bijlagen komen bij de officiële vraag tot adviesverlening:

- a) Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14.11.2017 inhoudende het positieve advies voor de oprichting door en deelname van het OCMW van Schoten aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd “Woonzorggroep Voorkempen”, conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het OCMW-decreet
- b) Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW van Schoten van 22 november 2017 inhoudende de beslissing om over te gaan tot oprichting van en deelname aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd “Woonzorggroep Voorkempen”, conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het OCMW-decreet, en de beslissing tot goedkeuring van de statuten, bijhorende bijlagen 1 t.e.m. 4 en motiveringsnota Woonzorggroep Voorkempen
- c) Statuten van Woonzorggroep Voorkempen
- d) Bijlagen horende bij de statuten:
 - o Bijlage 1: Inbreng van roerende goederen
 - o Bijlage 2: Inbreng van overeenkomsten
 - o Bijlage 3: lijst over te dragen personeel (contractueel)
 - o Bijlage 4: lijst ter beschikking te stellen personeel (statutair)
- e) Motiveringsnota van Woonzorggroep Voorkempen;

Gelet op de tussenkomst van OCMW-voorzitster Katrijn Van Osta;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Piet Bouciqué;

Geachte Voorzitter, collega's,

Onze fractie protesteert met klem tegen de gevolgde werkwijze om deze plannen goed te keuren. Wat is de rol van de gemeenteraad als besluiten van het college als voldongen feiten worden voorgesteld en de dag erna in de pers verschijnen? De logica in deze gang van zaken ontgaat ons volledig. We hadden ooit regeringen die een dergelijke aankondigingspolitiek hoog in het vaandel voerden maar dergelijke praktijken horen wat ons betreft niet thuis in Schoten.

Gelet op het antwoord van burgemeester Maarten De Veuster:

We hadden ook liever pas vandaag na de gemeenteraad gecommuniceerd. Onze partner in de nieuwe woonzorggroep Voorkempen, het OCMW van Wijnegem, is echter ook een openbaar bestuur. Bij de behandeling op hun OCMW-raad, die eerder was dan hier, is dit ook opgepikt door de pers. Er is dan gekozen om hier toch een persmoment aan te wijden. In het artikel dat hier over verschenen is in de pers wordt trouwens op onze vraag gemeld dat wat voor Schoten betreft de beslissing nog diende genomen te worden.

Gelet op de tussenkomst van Eric De Swaef:

Groen steunt het voorstel om deze woonzorg groep op te richten als publiekrechtelijke vereniging.

Toch enkele vragen en bedenkingen bij de voorgestelde statuten.

- Kunnen andere OCMW rusthuizen aansluiten zonder statutenwijziging?

- Voor de samenstelling van de algemene vergadering zullen de leden bij geheime stemming worden aangeduid en dit vanuit Schoten met 11 afgevaardigden en vanuit Wijnegem met 9 afgevaardigden. Zijnde de voltallige OCMW raden. Vergaderen met 20 leden is dit wel werkzaam?

- Voor de samenstelling van de raad van bestuur zullen 4 afgevaardigden uit Schoten gekozen worden uit de raad en dit ook bij geheime stemming. Dit houdt impliciet in dat de oppositie mogelijks niet zal vertegenwoordigd worden in deze raad van bestuur. Kan hier geen oplossing gevonden worden zoals bv bij de samenstelling van de raad van bestuur van het AGB is toegepast.

Groen gaat deze statuten mee goedkeuren op basis dat er zal nagegaan worden of de wettelijke mogelijkheid er is om bij de samenstelling van de raad van bestuur ook ervoor te zorgen dat de oppositie vertegenwoordigd is.

Gelet op de tussenkomst van OCMW-voorzitster Katrijn Van Osta:

Wat het aantal mandaten in de algemene vergadering betreft is er geopteerd om de huidige voltallige OCMW raadsleden van beide organisaties op te nemen, dus ook oppositie. Voor een woonzorggroep van deze omvang vinden wij dit niet te veel.

Wat de Raad Van Bestuur betreft, komen de gekozenen voort uit de Raad en worden die volgens de regels van het OCMW aangeduid.

Gelet op de tussenkomst van Raadslid Eric De Swaef:

Er is toch altijd een regeling mogelijk waarbij in functie van het aantal raadsleden dat je een zitje in de Raad van Bestuur kunt bekomen?

Gelet op de tussenkomst van schepen Paul Valkeniers:

Ik ben niet zeker maar ik geloof dat het wettelijk wel zo is dat er een dergelijke mogelijkheid is.

Gelet op de tussenkomst van Eric De Swaef:

Mag ik dan vragen om dit na te zien?

Gelet op de tussenkomst van raadslid Kurt Vermeiren:

Een verzekerde vertegenwoordiging van de oppositie geldt toch ook voor de intercommunales waar een minimum aantal zitjes zijn voorzien. Dit moet toch ook kunnen in een verzelfstandigde entiteit. Als de tafels keren bij verkiezingen zouden de huidige meerderheidspartijen toch ook vertegenwoordigd willen zijn.

Gelet op het antwoord van OCMW-voorzitster Katrijn Van Osta:

We zullen dit nakijken en juridisch advies inwinnen.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van Den Bogaert;

Gelet op het antwoord van OCMW Voorzitster Katrijn Van Osta;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 november 2017 inhoudende de beslissing om over te gaan tot oprichting van en tot deelname samen met het OCMW van Wijnegem aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd “Woonzorggroep Voorkempen”, conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het Decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de statuten en de bijhorende bijlagen 1 t.e.m. 4 van Woonzorggroep Voorkempen, alsook de motiveringsnota van Woonzorggroep Voorkempen, zoals aangehecht bij deze beslissing, goed.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de Voorzitter van het OCMW-Schoten.

Artikel 4

De bijlagen komen bij de officiële vraag tot adviesverlening:

- a) Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14.11.2017 inhoudende het positieve advies voor de oprichting door en deelname van het OCMW van Schoten aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd “Woonzorggroep Voorkempen”, conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het OCMW-decreet
- b) Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW van Schoten van 22 november 2017 inhoudende de beslissing om over te gaan tot oprichting van en deelname aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd “Woonzorggroep Voorkempen”, conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het OCMW-decreet, en de beslissing tot goedkeuring van de statuten, bijhorende bijlagen 1 t.e.m. 4 en motiveringsnota Woonzorggroep Voorkempen
- c) Statuten van Woonzorggroep Voorkempen
- d) Bijlagen horende bij de statuten:
 - o Bijlage 1: Inbreng van roerende goederen
 - o Bijlage 2: Inbreng van overeenkomsten
 - o Bijlage 3: lijst over te dragen personeel (contractueel)
 - o Bijlage 4: lijst ter beschikking te stellen personeel (statutair)
- e) Motiveringsnota van Woonzorggroep Voorkempen.

6. WIJZIGING RECHTSPOSITIEREGELING

De raad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2008 houdende de vaststelling van de Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel en alle volgende wijzigingen;

Gelet op de voorgestelde wijzigingen in de Rechtspositieregeling;

Overwegende dat deze wijzigingen een toevoeging van een hoofdstuk 'Ter beschikkingstelling statutair personeel' aan de Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel vereist;

Gelet op het verslag van de vergadering van 25 oktober 2017 van het syndicaal onderhandelingscomité;

Gelet op het protocol 15/2017 van het syndicaal onderhandelingscomité van 25 oktober 2017;

Gelet op het gunstig advies van het managementteam van 6 november 2017;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2017 houdende akkoord met de voorgestelde wijzigingen aan de Rechtspositieregeling;

Gelet op het principiële akkoord van de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 november 2017 tot wijziging van de rechtspositieregeling van het OCMW;

Gelet op de brief van het OCMW van 9 november 2017 houdende de vraag tot advies alsook het verzoek om dezelfde bepalingen op te nemen in de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel aangezien het OCMW het gemeentebestuur moet volgen;

Overwegende dat deze vraag een wederkerig advies van de gemeente aan de raad voor maatschappelijk welzijn overbodig maakt;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 november 2017 houdende het gunstig advies tot wijziging van de rechtspositieregeling van het OCMW;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van Den Bogaert ;

Gelet op het antwoord van OCMW-voorzitster Katrijn Van Osta;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Toevoeging aan de Rechtspositieregeling van de gemeente:

Hoofdstuk XV 'Ter beschikkingstelling statutair personeel'

Art. 352bis

§ 1. De aanstellende overheid kan een statutair personeelslid ter beschikking stellen van:

- een andere overheid

- een vereniging zonder winstoogmerk in de zin van de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de internationale verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen, waarin het gemeentebestuur niet deelneemt en waarvan de activiteit verband houdt met de sociale doeleinden van het gemeentebestuur.

§ 2. Voor elke terbeschikkingstelling wordt een overeenkomst opgemaakt tussen het gemeentebestuur en de gebruiker waaraan het statutaire personeelslid ter beschikking wordt gesteld. De aanstellende overheid beslist over de terbeschikkingstelling en sluit voormelde overeenkomst af namens het gemeentebestuur.

§ 3. Tijdens de terbeschikkingstelling blijft de statutaire band van het personeelslid met het gemeentebestuur behouden. Het gemeentebestuur blijft de juridische werkgever van het terbeschikkinggestelde personeelslid. Het terbeschikkinggestelde personeelslid blijft onderworpen aan de rechtspositieregeling van het gemeentebestuur.

§ 4. Het gemeentebestuur staat verder in voor de betaling van de bezoldiging (maandsalaris, vakantiegeld, eindejaarspremie, maaltijdcheques, aansluiting hospitalisatieverzekering, ...). Het gemeentebestuur vordert deze kosten terug bij de gebruiker waarnaar het personeelslid ter beschikking is gesteld.

§ 5. De juridische werkgever, zijnde het gemeentebestuur, blijft de tuchtoverheid voor het statutaire personeelslid. Indien er zich feiten voordoen die aanleiding kunnen geven tot een tuchtrechtelijke sanctie zal de gebruiker deze onmiddellijk melden aan het gemeentebestuur.

Artikel 2

Dit besluit in het kader van het algemeen toezicht over te maken aan de toezichthoudende overheid.

**7. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER:
OLMENLEI 24: SCHRAPPING PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN MET EEN
HANDICAP**

De raad,

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschriften betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, art. 119;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 september 2006 betreffende het aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer inzake de inrichting van een parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van Olmenlei 24;

Gelet op het verslag van de technische dienst d.d. 26 oktober 2017;

Overwegende dat voornoemde straat tot het beheer van de gemeente behoort en binnen de bebouwde kom ligt;

Overwegende dat de mindervalide bewoner, waarvoor de voorbehouden parkeerplaats bedoeld was, verhuisd is;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van 28 september 2006, betreffende het aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer inzake de inrichting van een parkeerplaats voor personen met een handicap t.h.v. Olmenlei 24, wordt opgeheven. Het verkeersbord E9a, met onderbord met pictogram voor personen met een handicap, wordt verwijderd.

Artikel 2

Dit reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

**8. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER:
KUIPERSAKKERSTRAAT 56: SCHRAPPING PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN MET
EEN HANDICAP**

De raad,

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, art. 119;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2017 betreffende het aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer inzake de inrichting van een parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van Kuipersakkerstraat 56;

Gelet op het verslag van de technische dienst d.d. 30 oktober 2017;

Overwegende dat voornoemde straat tot het beheer van de gemeente behoort en binnen de bebouwde kom ligt;

Overwegende dat de mindervalide bewoner, waarvoor de voorbehouden parkeerplaats bedoeld was, overleden is;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2017, betreffende het aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer inzake de inrichting van een parkeerplaats voor personen met een handicap t.h.v. Kuipersakkerstraat 56, wordt opgeheven. Het verkeersbord E9a, met onderbord met pictogram voor personen met een handicap, wordt verwijderd.

Artikel 2

Dit reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

9. DEFINITIEVE VASTSTELLING STRAATNAMEN GEMEENTEPARK

De raad,

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, later gewijzigd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 1 juni 2017 houdende de voorlopige vaststelling van de straatnamen Kasteelplein, Kasteelpad, Vijverpad en Sportpad voor verschillende paden in het gemeentepark;

Gelet op het openbaar onderzoek gehouden van 1 oktober 2017 tot en met 30 oktober 2017 in de procedure tot straatnaamgeving van een aantal paden in het gemeentepark;

Overwegende dat er naar aanleiding van bovenstaand openbaar onderzoek geen enkel bezwaar werd ingediend;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

De straatnamen Kasteelplein, Kasteelpad, Vijverpad en Sportpad voor verschillende paden in het gemeentepark, definitief vast te stellen.

10. NIEUWE STRAATNAAM ZUSTER ALBERTAPAD - VOORLOPIGE VASTSTELLING

De raad,

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, later gewijzigd;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 oktober 2017 houdende het principieel akkoord tot het toekennen van de straatnaam Zuster Albertapad aan de verbindingsweg tussen de Hendrik Consciencestraat en de parking van het OCMW Schoten;

Gelet op het gunstig advies van 3 oktober 2017 van de cultuurraad tot toekenning van de straatnaam Zuster Albertapad aan de verbindingsweg tussen de Hendrik Consciencestraat en de parking van het OCMW Schoten;

Overwegende dat het advies van de milieudienst enkel relevant is als er een naam wordt gekozen in functie van toponiem, fauna of flora;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 oktober 2017 houdende het verzoek aan de gemeenteraad om de nieuwe straatnaam Zuster Albertapad aan de verbindingsweg tussen de Hendrik Consciencestraat en de parking van het OCMW Schoten, voorlopig vast te stellen;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Voorlopig over te gaan tot aanvaarding van de straatnaam Zuster Albertapad voor de verbindingsweg tussen de Hendrik Consciencestraat en de parking van het OCMW Schoten.

Artikel 2

Na publicatie en het voeren van een openbaar onderzoek, over te gaan tot de definitieve vaststelling.

11. KLIMAATACTIEPLAN (SECAP) GEMEENTE SCHOTEN

Raadslid Juan Leysen vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid op artikel 42;

Gelet op de beleidsdoelstelling 3.9 'de gemeente streeft klimaatneutraliteit na en ontwikkelt zich tot een duurzame gemeente' (BBC);

Gelet op actieplan 3.9.1 'milieu- en klimaatmaatregelen nemen';

Gelet op actie 3.9.1.7 'instap en uitwerking klimaatacties 2020 en Burgemeestersconvenant';

Overwegende dat het gemeentebestuur wil zorgen voor de nodige continuïteit in het milieubeleid met inbegrip van de principes van duurzame ontwikkeling;

Overwegende dat de Europese Unie op 9 maart 2007 het pakket Energie voor een Veranderende Wereld heeft goedgekeurd, waarmee zij zich ertoe verbonden heeft haar CO₂-uitstoot tussen nu en 2020 met 20 % te verminderen, door de energie-efficiëntie met 20 % te verhogen en het aandeel van duurzame energiebronnen in de totale energiemix tot 20 % te verhogen;

Overwegende dat deze doelstelling werd uitgebreid tot het beperken van de uitstoot van CO₂ (en eventueel van andere broeikasgassen) op het grondgebied tegen 2030 met ten minste 40 %, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen en de veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 april 2017 waarin akkoord werd gegaan met de uitbreiding van deze doelstelling en de opmaak van een SECAP;

Gelet op de doorlopen procedure, de opgestelde nulmeting, de uitgevoerde participatiemomenten en het ontwerpklimaatactieplan en bijhorende actietabellen;

Gelet op het ontwerp SECAP (rapport en actietabel);

Gelet op het verslag van de bespreking van het ontwerp SECAP op de Raadscommissie Milieu & Duurzame Ontwikkeling van 6 november 2017;

Gelet op de inleiding van schepen Erik Block;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Peter Arnauw;

Het SECAP gaat eigenlijk niet ver genoeg. Als je de cijfers in de bundel bekijkt, moeten we eigenlijk 46% dalen om tegen 2050 op -95 % te zitten. Dit gaat ons echter niet beletten om dit goed te keuren. De achilleshiel van dit plan is de grote hoeveelheid onzekerheden, omdat veel afhangt van de mate waarin je de bevolking mee krijgt. In de actietabel staan veel sensibiliseringsmaatregelen, en ik trek in twijfel of dit voldoende is, als je weet dat zelfs subsidiëring vaak niet helpt. Vandaar : we moeten meer aan "nudging" doen, we moeten ze prikkelen om mee te doen. We vragen ons zelfs af, moeten we geen verplichtende maatregelen nemen? We hopen dat de in de toekomst bijkomende kracht actief de mensen kan overtuigen om aan energiebesparing te doen. En dat de schepenen in de toekomst zich 100% achter dit plan blijven scharen.

Gelet op het antwoord van schepen Erik Block;

We voorzien elk jaar een rapportering aan de gemeenteraad. Op alle niveau's wordt er vanuit regelgeving druk gezet om mensen te verplichten om aanpassingen te doen. De grootste onzekerheid ligt hem niet zozeer bij de gemeente of de landbouw die een eerder kleine CO₂ verbruikers zijn maar wel de transportsector en de bevolking. Wat het eerste betreft is de grote CO₂ producent de E17 maar daar kunnen we als gemeente zelf niets aan doen. Blijft de bevolking die we inderdaad op alle mogelijke manieren moeten proberen te bewegen tot gedragsverandering.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Kurt Vermeiren;

Gelet op het antwoord van schepen Erik Block;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het SECAP (Actieplan voor Duurzame Energie en Klimaat: rapport en bijhorende actietabellen) en dit document in te dienen bij de Europese Commissie.

12. GRONDOVERDRACHT - PPS HERONTWIKKELING SITES AAN DE LODEWIJK WEIJTENSTRAAT/VORDENSTEINSTRAAT EN DE SLUIZENSTRAAT MIV DE HERLOKALISATIE VAN DE DDW EN DE UITBOUW VAN HET LOKAAL BEDRIJVENTERREIN.

De raad,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op artikel 43, § 2, 12° van het Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 57, § 3, 4° van het Gemeentedecreet;

Gelet op het besluit d.d. 19 november 2013 van het college van burgemeester en schepenen betreffende de herontwikkeling van de sites aan de Lodewijk Weijtenstraat / Vordensteinstraat en de Sluizenstraat met inbegrip van de herlokalisatie van de dienst der werken en de uitbouw van een lokaal bedrijvenpark via een publiek private samenwerking;

Gelet op het besluit d.d. 19 november 2013 van het college van burgemeester en schepenen houdende gunning van de opdracht aan Dirk De Keuster Advocatenkantoor bvba, Handelslei 60 te 2980 Sint-Antonius Zoersel, voor opmaak conceptnota, selectieleidraad en het bestek voor de opdracht “Herontwikkeling sites Sluizenstraat en Lodewijk Weijtenstraat / Vordensteinstraat – begeleiding PPS-structuur”;

Gelet op de uitgewerkte conceptnota en selectieleidraad versie d.d. 10 maart 2014 zoals opgemaakt door advocaat Dirk De Keuster;

Gelet op de goedkeuring van de conceptnota en selectieleidraad door de gemeenteraad op 27 maart 2014;

Overwegende dat door het college van burgemeester en schepenen op 2 september 2014 volgende 4 kandidaten werden geselecteerd:

- De Nieuwen Breker (DNB), Belcrownlaan 13 C te 2100 Deurne
- Consortium Cordeel Invest/met zicht op zee/Grontmij, Eurolaan 7 te 9140 Temse
- Wijtschot 2018, Tragel 60 te 9308 Hofstade-Aalst
- De Schotenaar, Herkenrodesingel 4 b te 3500 Hasselt;

Overwegende dat een opdrachtdocument + projectdefinitie PPS-Imago werd opgesteld door de gemeente Schoten en meester Dirk De Keuster;

Gelet op het besluit d.d. 28 mei 2015 van de gemeenteraad houdende goedkeuring van het opdrachtdocument en projectdefinitie PPS-Imago van de "Publiek Private Samenwerking voor de herontwikkeling van de sites aan de Lodewijk Weijtenstraat/Vordensteinstraat en de Sluizenstraat met inbegrip van de herlokalisatie van de dienst der werken en de uitbouw van het lokaal bedrijventerrein";

Overwegende dat er 2 offertes werden ingediend tegen 15 december 2015 om 11.00 uur, te weten door:

1. De Schotenaar
2. THV VMA-Cordeel, zijnde de gezamenlijke offerte van De Nieuwen Breker en Cordeel;

Gelet op de eerste versie van het verslag van nazicht van de offertes;

Gelet op het besluit d.d. 26 juli 2016 tijdens de welke werd vastgesteld op basis van een eerste nazicht dat de offerte van De Schotenaar substantieel onregelmatig is om volgende redenen:

- Het opdrachtdocument bepaalt uitdrukkelijk dat de prijs voor de grondaandelen minstens gelijk moet zijn aan de prijs voor de Infrastructuur op straffe van nietigheid van de offerte. Bij de offerte van De Schotenaar is dit niet het geval. In het inschrijvingsformulier wordt een bedrag geboden voor de grondaandelen van 4.359.072,00 euro terwijl de prijs voor de infrastructuur 10.859.272,50 euro bedraagt. Dit is een negatief verschil van 6.500.200,50 euro. Deze inschrijver heeft in latere brieven nog prijsverbeteringen voorgesteld doch er bleef steeds een tekort.
- De offerte van de Schotenaar voldoet niet aan de voorwaarden inzake het RUP Wijschot welke als bindend werd aangeduid in de projectdefinitie. Er is wel een landschapsbuffer voorzien doch deze voldoet niet aan de voorwaarden van het RUP.
- De offerte van De Schotenaar voorziet niet in een essentieel onderdeel van het opdrachtdocument, zijnde de sanering van het voormalige stort. Er wordt voorgesteld om te bouwen op palen en de stortfractie ter plaatse te laten. Dit is een technische afwijking van het opdrachtdocument. Bovendien is deze technische oplossing niet haalbaar voor het openbaar domein.

Overwegende dat de offerte van De Schotenaar dan ook als substantieel onregelmatig moet worden afgewezen;

Overwegende dat de substantiële onregelmatigheden dermate fundamenteel zijn dat zelfs indien een remediëring juridisch mogelijk was, *quod non*, deze remediëring inhoudelijk redelijkerwijze niet mogelijk is;

Overwegende dat om die reden op 26 juli 2016 werd beslist om enkel een eindofferte (BAFO) te vragen aan de THV VMA-Cordeel;

Overwegende dat de THV VMA-Cordeel de eindofferte heeft ingediend tegen 15 februari 2017;

Overwegende dat er slechts één regelmatige offerte werd ingediend, zijnde deze van de THV VMA-Cordeel;

Overwegende dat bij deze eindofferte rekening is gehouden met de opmerkingen geformuleerd in het besluit van 26 juli 2016;

Overwegende dat deze eindofferte het voorwerp heeft uitgemaakt van een beoordeling in het verslag van nazicht van de offertes van 10 november 2017 door de gemeentelijke administratie welke werd gevoegd bij onderhavig besluit zodat de motieven van het verslag van nazicht van de offertes worden overgenomen bij dit besluit;

Overwegende dat in het verslag van nazicht van de offertes de volgende evaluatietabel is opgenomen:

Gunningscriteria	Score Offerte THV VMA-Cordeel
Prijs voor de grondaandelen op 20 punten	20 punten
Prijs voor de infrastructuur op 20 punten	20 punten
Stedenbouwkundige en architecturale kwaliteit van de site aan de Lodewijk Weijtenstraat / Vordensteinstraat op 20 punten	15 punten
Stedenbouwkundige en architecturale kwaliteit van de site aan de Sluizenstraat op 20 punten	15 punten
Kwaliteit van het nieuw gebouw van de dienst der werken op 15 punten	7,5 punten
Procesmanagement op 5 punten	3,75 punten
TOTAAL OP 100 PUNTEN	81,25 punten

Overwegende dat de attesten (fiscaal, sociale zekerheid en BTW) dateren van 7 november 2017 en dat er in hoofde van de opdrachtnemer geen sprake is van verplichting tot inhoudingen;

Overwegende dat tijdens de onderhandelingen een PPS-overeenkomst werd opgesteld, zijnde de "samenwerkingsovereenkomst voor de publiek-private samenwerking voor de herontwikkeling van de sites aan de Lodewijk Weijtenstraat/Vordensteinstraat en de Sluizenstraat met inbegrip van de herlokalisatie van de dienst der werken en de uitbouw van een lokaal bedrijventerrein";

Overwegende dat de ondertekening van de PPS-overeenkomst de wederzijdse rechten en verplichtingen doet ontstaan;

Overwegende dat de toewijzing van de overheidsopdracht een bevoegdheid betreft van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de opdracht heeft gegund aan de THV VMA-Cordeel op 14 november 2017;

Overwegende dat de toewijzing echter eveneens de vervreemding van een gedeelte van het patrimonium van de gemeente Schoten impliceert, zijnde enerzijds de site aan de Lodewijk Weijtenstraat / Vordensteinstraat voor de woningbouw én anderzijds een gedeelte van de site aan de Sluizenstraat voor het lokaal bedrijventerrein;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vervreemden van het patrimonium van de gemeente op grond van artikel 43, § 3, 12° van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat om die reden de PPS-overeenkomst ook moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad;

Overwegende dat deze beslissing budgettair neutraal is aangezien alle uitgaven gecompenseerd worden met inkomsten uit de verkoop van de grondaandelen;

Overwegende dat de verbintenissen onder de PPS-overeenkomst derhalve geen uitgaande nettokasstromen doen ontstaan in hoofde van het gemeentebestuur;

Overwegende dat zowel de inkomsten uit de verkoop van de grondaandelen als de uitgaven voor de sanering en het nieuwe gebouw voor de dienst der werken wel in de meerjarenplanning zullen moeten worden opgenomen;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Kurt Vermeiren;

Gelet op het antwoord van schepen Luc Van Gastel;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Peter Arnauw:

We onthouden ons op dit punt. We hopen dat alle andere gemeenteraadsleden voldoende informatie hebben om dit goed te keuren? Wij hebben te weinig tijd gehad om dit punt grondig te bekijken, waardoor er nog veel onduidelijkheden zijn voor ons. Ook het dossier Kruispad heeft ons voorzichtiger gemaakt: hier ging ook rekening gehouden worden met onze opmerkingen, wat uiteindelijk niet gebeurd is. We vrezen dat de verplichting om een nuloperatie te geven, er voor zal zorgen dat er weinig onderhandelingsmarge is voor de gemeente op het project.

Bijkomende vraag: wie zal deelnemen aan de stuurgroep?

Gelet op het antwoord van schepen Luc Van Gastel:

Het enige wat we goedkeuren is dat we voor 10 jaar gronden in recht van opstal aan een partij geven. Dat principe en proces heb je mee goedgekeurd in 2015.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Peter Arnauw:

Een zekere argwaan is toch op zijn plaats als we zien hoe andere dossiers zoals bijvoorbeeld het Kruispad worden aangepakt. De ontwikkelaar heeft toch een idee wat hij hier kan van maken en wat gebeurd er als dat minder is dan gedacht ?

Gelet op het antwoord van schepen Luc Van Gastel:

Dit is een start. Als we die stap nu niet zetten zijn we binnen 5 jaar nog bezig met praten en gaat de tegenpartij ook zijn interesse verliezen.

Gelet op de tussenkomst van Peter Arnauw:

Ik hoop dat jullie hier geen project op de bevolking laat afkomen dat hen veel gaat kosten. Ik blijf met mijn vraag zitten met betrekking tot de stuurgroep

Gelet op het antwoord van schepen Luc Van Gastel:

Wie er daar gaat inzitten moet nog bepaald worden evenals voor de werkgroepen maar dit vergt vergaderingen om de 14 dagen en tijdens de werkuren. Wie meent hier toegevoegde waarde te kunnen brengen en wie de tijd hiervoor heeft mag zich altijd kandidaat stellen.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Piet Bouciqué;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Eric De Swaef:

Bij de toelichting van dit dossier vanavond werd gesteld dat 2 belangrijke ambtenaren van de gemeente zich intensief met dit dossier gaan bezighouden. Deze ambtenaren hun agenda is nu al overvol. Wordt er extra personeelscapaciteit voorzien om dit op te vangen?

Gelet op het antwoord van schepen Luc Van Gastel:

Daar is al op geanticipeerd. Vanaf 7 januari begint onze patrimonium coördinator. Zij gaat daartoe haar steentje bijdragen.

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 21 stemmen ja, tegen 2 stemmen neen, 2 onthoudingen

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Monique Van den Bogaert, Kurt Vermeiren stemmen neen.

Eric De Swaef, Peter Arnauw onthouden zich.

Artikel 1

In te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst voor de publiek-private samenwerking voor de herontwikkeling van de sites aan de Lodewijk Weijtenstraat/Vordensteinstraat en de Sluizenstraat met inbegrip van de herlokalisatie van de dienst der werken en de uitbouw van een lokaal bedrijventerrein.

Artikel 2

In te stemmen met de overdracht van de eigendomsrechten op het gemeentelijk patrimonium noodzakelijk voor de uitvoering van bovenvermelde samenwerkingsovereenkomst. Deze overdracht kan geschieden bij wege van de toekenning van een recht van opstal, gevolgd door de eigendomsoverdracht van het resterend grondaandeel.

In een latere fase zullen de ontwerpen van de authentieke aktes aan de gemeenteraad ter goedkeuring worden voorgelegd.

Artikel 3

De burgemeester en de gemeentesecretaris te machtigen om de samenwerkingsovereenkomst namens de gemeente Schoten te ondertekenen.

13. CONCESSIE FOYER DE KAEKELAAR: GOEDKEURING LASTENKOHIER

Raadslid Kurt Vermeiren verlaat de vergadering van de gemeenteraad.

De raad,

Gelet op de artikelen 2, 42 §1, 43,12° en 57 §3,8°c) van het Gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2017 houdende de tijdelijke terbeschikkingstelling aan Dirk Leurs inzake het precair gebruiksrecht voor de uitbating van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, inclusief Foyer, gedurende de periode van 1 juli 2017 tot en met 31 december 2017;

Overwegende dat concessie nog steeds de meest geëigende contractsvorm voor een gemeente is voor de uitbating van een horecagelegenheid verbonden aan een cultuurcentrum;

Overwegende dat via een aanbestedingsprocedure een nieuwe concessiehouder dient gezocht te worden;

Gelet op het advies van de werkgroep concessie Bestuur Cultuurcentrum Schoten over het op te stellen lastenkohier en de voorwaarden van de concessieovereenkomst en de bemerkingen en suggesties van de Raad van Bestuur - Cultuurcentrum Schoten van 17 oktober 2017;

Gelet op het besluit van 14 november 2017 van het college van burgemeester en schepenen houdende het akkoord om voor de concessievergoeding een vast bedrag te hanteren à rato van 500 euro per maand + energiekosten volgens meterstanden;

Gelet op het voorgestelde lastenkohier concessie voor de uitbating van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, inclusief Foyer, waarin het voorwerp en de voorwaarden van de overeenkomst, de na te volgen regels, de gunningscriteria en contactgegevens voor meer informatie wordt opgenomen;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van Den Bogaert:

Ik vraag een amendement over 3 artikels ;

Artikel 12 : er moeten 2 Fair Trade producten opgenomen worden en hier moet worden over toegezien worden.

Artikel 13 : er moet controle zijn op de verplichting om 1 uur op voorhand aan de manifestaties open te zijn.

Artikel 15: er moet een bis artikel voorzien worden voor derden die geen toegbediening doen, huidige formulering is dubbelzinnig

Gelet op het antwoord van schepen Lieven De Smet:

Er is een werkgroep opgericht waar SPA van deel uitmaakt. De vergadering die hierover ging op 11 oktober was specifiek afgestemd op de agenda van raadslid Kurt Vermeiren, die echter niet gekomen is met een laattijdige afmelding.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Ghislaine Peleman:

Fair-trade is een product zoals een ander. Aan de uitbater van een Schotens gemeentelijk etablissement opleggen welk product hij moet gebruiken, kan niet. Dan moet men zelf maar uitbater worden.

Verder heb ik bezwaar tegen de benaming " fair trade". In alle andere landen gebruikt men de moedertaal. Dus graag vernederlandsen.

Gelet op de gevoerde bespreking;

Gaat over tot de stemming over het door raadslid Monique Van Den Bogaert ingediende amendement omtrent artikel 12,13 en 15 van de concessieovereenkomst:

Aantal deelnemers: 24

Er zijn 4 ja stemmen en 20 neen.

Monique Van Den Bogaert, Eric De Swaef, Peter Arnauw en Eric Maes stemmen ja.

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen neen.

Besluit:

Het door raadslid Monique Van Den Bogaert ingediende amendement wordt verworpen.

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het hiernavolgende lastenkohier inzake concessie voor de uitbating van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, inclusief Foyer, Sint-Cordulastraat 10, Schoten:

**CONCESSIE UITBATING FEEST- EN CULTUURZAAL DE KAEKELAAR, INCLUSIEF FOYER
LASTENKOHIER**

CONCESSIEOVEREENKOMST

Concessieverlening met vaststelling van de voorwaarden voor de uitbating van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar inclusief Foyer, Sint-Cordulastraat 10 te 2900 Schoten

deel uitmakend van het privaat domein van de gemeente Schoten.

Tussen:

enerzijds, de gemeente Schoten, vertegenwoordigd door de heer Maarten De Veuster, burgemeester en de heer Rony Lejaeghere, wnd gemeentesecretaris,

hierna de concessieverlener genoemd,

en

anderzijds

hierna de concessiehouder genoemd,

is overeengekomen wat volgt:

Onderwerp

Artikel 1.

§ 1. De gemeente Schoten verleent via een oproep tot mededinging met gesloten inschrijvingen het recht tot het in concessie bekomen van de uitbating van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, inclusief Foyer, gelegen Sint-Cordulastraat 10 te Schoten.

Beide partijen verklaren uitdrukkelijk dat deze overeenkomst noch een handelshuurovereenkomst, noch een huurovereenkomst of een overeenkomst voor de vestiging van enig ander zakelijk recht betreft en de daarop betreffende specifieke wetgeving dus niet van toepassing is.

§ 2. Het in concessie gegeven gebouw met aanhorigheden wordt ter beschikking gesteld in de staat waarin het zich bevindt en omvat de volgende ruimten:

- ruimte A: foyer en toog
- ruimte B: inkomhal, vestiaire en sanitair feest- en cultuurzaal De Kaekelaar: gezamenlijk gebruik door gebruiker en gemeente
- ruimte C: zaaltoog met achterliggende keukenruimtes en sanitair.

De in concessie gegeven ruimten zijn terug te vinden op het grondplan (bijlage E), dat aan de concessieovereenkomst zal worden gehecht om er integrerend deel van uit te maken.

§ 3. De concessiehouder verricht deze concessie op zelfstandige wijze, maar in functie van het gemeentelijk Cultuurcentrum Schoten en ter realisatie van haar doelstelling. De concessiehouder neemt met het oog hierop kennis van de samenwerkingsovereenkomst gemeentebestuur/Cultuurcentrum Schoten vzw (bijlage F) en van het gebruiksreglement De Kaekelaar (bijlage G), gevoegd als bijlagen aan de concessieovereenkomst.

Inschrijvingen

Artikel 2.

De kandidaat-concessiehouder dient, met inachtnaam van de inschrijvingsvoorwaarden (zie bijlagen A en C), het bij het lastenkohier gevoegde model van inschrijvingsformulier in te dienen (zie bijlage B), samen met alle vereiste documenten.

De inschrijving moet op straffe van ongeldigheid onder gesloten omslag geadresseerd worden aan het college van burgemeester en schepenen, Verbertstraat 3, 2900 Schoten en

- o ofwel aangetekend op de post worden besteld ten volle vier kalenderdagen vóór het tijdstip bepaald in artikel 4 voor het openen van de inschrijvingen
- o ofwel afgegeven worden bij de voorzitter van de zitting alvorens hij de zitting opent.

Een inschrijving die te laat toekomt wordt slechts aanvaard voor zover:

- o de gemeente aan de inschrijvers nog geen kennis heeft gegeven van haar beslissing
- o de inschrijving ten laatste vier kalenderdagen voor de datum van de openingszitting bij de post als aangetekende zending is afgegeven.

De gesloten omslag moet volgende vermeldingen bevatten:

- o “concessie feest- en cultuurzaal De Kaekelaar inclusief Foyer, Sint-Cordulastraat 10 te 2900 Schoten”
- o “gesloten inschrijving”.

De inschrijvingen die niet op de voorgeschreven wijze worden ingediend, zullen als niet-ontvankelijk worden beschouwd.

Artikel 3.

De inschrijvingen worden in het gemeentehuis (blauwe zaal) in openbare zitting geopend en voorgelezen op 15 februari 2018 om 10 uur stipt.

De inschrijvers worden verzocht daarbij aanwezig te zijn. In de openbare zitting geschiedt enkel de voorlezing van de naam van de inschrijvers.

Nadien zal een werkgroep samengesteld uit een afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen, de voorzitter van de raad van bestuur van het gemeentelijk Cultuurcentrum (of een vervanger aangeduid door deze raad van bestuur), één lid van de vzw Cultuurcentrum én een expert solvabiliteit de inschrijvingen beoordelen en de kandidaten mondeling bevragen over het voorgestelde uitbatingsconcept.

Voor de administratieve ondersteuning wordt de werkgroep bijgestaan door de bevoegde ambtenaren.

Op basis van het advies van de werkgroep geschiedt een toewijzing door het college van burgemeester en schepenen op basis van de gunningscriteria zoals vastgelegd in artikel 5.

Artikel 4.

Bij de inschrijving wordt een gedetailleerd voorstel van uitbatingsconcept toegevoegd (zie bijlage C van het lastenkohier).

Bewijzen van beroepsbekwaamheid, referenties m.b.t. ervaring in de horecasector of referenties van vorige werkgevers dienen eveneens bijgevoegd te worden.

De andere toe te voegen documenten aan de inschrijving worden vermeld in bijlage A van het lastenkohier.

De concessieverlener behoudt zich het recht voor:

- o de concessie niet toe te wijzen, indien de inschrijvingen ontoereikend zijn
- o de concessie niet toe te wijzen, indien het uitbatingsconcept ontbreekt of niet beantwoordt aan wat verwacht wordt van een horeca-uitbating in de cultuursector
- o te oordelen over de opportuniteit van de aangegeven activiteit die de kandidaat-concessiehouder wil vestigen
- o de inschrijving van de kandidaat-concessiehouder te weigeren van wie de naleving van de fiscale verplichtingen ten opzichte van de FOD Financiën onvoldoende bewezen is en/of die niet in orde is met de betalingen van de sociale zekerheidsbijdragen en belastingen volgens de vigerende wetgeving
- o in geval van onregelmatigheden of betwistingen de concessie niet toe te wijzen en een nieuwe procedure te starten.

Gunningscriteria

Artikel 5.

De inschrijvingen worden getoetst aan de volgende gunningscriteria:

- o motivatiebrief
- o voorgestelde uitbatingsconcept:
 1. uw visie op het concept Foyer De Kaekelaar:
 - doelpubliek dat u voor ogen heeft (ook buiten de gebruikelijke activiteiten in de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar). M.a.w. welke mensen wil u zelf aantrekken? Hoe gaat u dit doen?

- hoe ziet u de relatie Foyer - activiteiten theaterzaal en werking cultuurcentrum in het algemeen?
2. werking van de Foyer:
 - het voorgestelde gamma met vermelding van de prijs
 - voorstel voor stopgeld aan verenigingen die zelf toog uitbaten bij eigen activiteit
 - voorstel van openingsuren
 - voorstel maatregelen voor een vlotte en kwaliteitsvolle bediening van het publiek van de theaterzaal
 3. CV - ervaring in de horecasector
 4. voorleggen van een bussinessplan
 - o gesprek in verband met bovenstaande punten
 - o geleverde bewijzen van beroepsbekwaamheid, referenties m.b.t. ervaring in de horecasector of referenties van vorige werkgevers.

Duurtijd concessie – Beëindiging concessie

Artikel 6.

§ 1. De duurtijd van de concessie bedraagt 3 jaar met mogelijkheid tot stilzwijgende verlengingen met termijnen van telkens 3 jaar. De maximum duurtijd is bepaald op 9 jaar. De concessie neemt een aanvang op 1 april 2018.

Na de maximum duurtijd van 9 jaar kan de concessieovereenkomst niet stilzwijgend verlengd worden.

De concessiehouder dient het voornemen tot verlenging minstens zes maanden vóór de vervaldag bij middel van een aangetekende brief aan de concessieverlener kenbaar te maken, bij gebreke waarvan van rechtswege een einde komt aan de concessie. Een eventuele verlenging zal geschieden aan de voorwaarden die dan zullen worden vastgesteld.

§ 2. De concessiehouder moet drie maanden vóór het einde van deze overeenkomst toelaten dat ter zake berichten opgehangen worden in de vergunde ruimten en dat deze bezichtigd worden door kandidaat-concessiehouders op dagen en uren door het college van burgemeester en schepenen vast te stellen, rekening houdend met de normale openingsuren van de inrichting.

§ 3. Bij het einde van deze overeenkomst, om welke redenen dan ook, verbindt de concessiehouder zich ertoe om alle ter beschikking gestelde ruimten vrij te maken van alle hem toebehorende voorwerpen. Dit houdt in dat hij de ruimte moet achterlaten in eenzelfde toestand zoals omschreven in de tegensprekelijke plaatsbeschrijving die werd opgemaakt bij de inwerkingtreding van de concessie. Mits een voorafgaande instemming van de concessieverlener kan hiervan worden afgeweken. Uitgevoerde aanpassingswerken blijven in eigendom van de concessieverlener.

Bij het einde van deze overeenkomst, om welke redenen dan ook, kan de concessiehouder geen enkel recht laten gelden op enige vergoeding en dit noch van de concessieverlener, noch van een nieuwe concessiehouder.

De concessieverlener behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor steeds gelijkaardige of andere inrichtingen in de omgeving of elders tot stand te brengen of in concessie te geven, zonder dat de concessiehouder enig bezwaar kan doen gelden of aanspraak kan maken op enige vergoeding, vermindering van de concessievergoeding of verbreking van de concessie.

Concessievergoeding

Artikel 7.

De maandelijkse concessievergoeding wordt vastgesteld op 500 euro.

De betaling zal gebeuren door storting op rekening IBAN BE37 0961 1222 0028 van het gemeentebestuur van Schoten bij Belfius en een eerste maal op de dag dat de desbetreffende concessieperiode een aanvang neemt.

Bij laattijdige betaling wordt van rechtswege, en zonder dat een ingebrekestelling noodzakelijk is, het verschuldigde bedrag vermeerderd met de op dat ogenblik toepasselijke wettelijke intrest.

De concessiehouder verbindt zich ertoe deze betaling te verrichten via een permanente bankopdracht telkens de eerste werkdag van de maand.

De vergoeding wordt éénmaal per jaar aangepast, op de verjaardag van de inwerkingtreding van de concessieovereenkomst, volgens de wettelijke formule:

basisvergoeding x nieuw indexcijfer = nieuwe vergoeding.

aanvangsindexcijfer

Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer van de gezondheidsindex van de maand vóór de aanvang van de concessie.

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de gezondheidsindex van de maand vóór de maand van de aanpassing van de vergoeding. De nieuwe vergoeding kan nooit lager zijn dan de basisvergoeding.

Waarborg

Artikel 8.

Tot waarborg van de stipte naleving van zijn verplichtingen zal de concessiehouder, onmiddellijk na het ondertekenen van deze concessieovereenkomst, een waarborg stellen, die bestaat uit een som geld, gelijk aan drie maanden concessievergoeding.

De waarborg moet bij een financiële instelling op een geïndividualiseerde rekening op naam van de concessiehouder worden geplaatst. De intrest wordt gekapitaliseerd en de concessieverlener verkrijgt een voorrecht op het actief van de rekening voor elke schuldvordering voortvloeiend uit de gehele of gedeeltelijke niet-nakoming door de concessiehouder van zijn verplichtingen.

De waarborg zal worden vrijgegeven bij het einde van de concessie, voor zover de concessiehouder aan al zijn verplichtingen zal hebben voldaan.

Over de waarborgrekening, zowel wat de hoofdsom als de interesten betreft, mag niet worden beschikt ten bate van de ene of de andere partij, dan op voorlegging van een schriftelijk akkoord opgemaakt ten vroegste na beëindiging van de concessieovereenkomst, of van een afschrift van een gerechtelijke beslissing.

Ingeval tijdens de duur van de concessieovereenkomst de door de concessiehouder verstrekte waarborg door de concessieverlener dient aangesproken te worden en geheel of gedeeltelijk wordt gebruikt, zal de concessiehouder uiterlijk binnen de maand, tot het in de eerste alinea van dit artikel vastgestelde bedrag van de borg, de waarborg moeten hernieuwen of aanvullen.

De concessieverlener is in geen enkel geval intresten op deze waarborg aan de concessiehouder verschuldigd.

Belastingen en taksen, exploitatievereisten, milieureglementering, bodemattest

Artikel 9.

Alle en gelijk welke, huidige en toekomstige belastingen en taksen (met uitzondering van de onroerende voorheffing), die door de staat, het gewest, de provincie, de gemeente of eventueel andere autoriteiten en instellingen geheven worden of zullen worden met betrekking tot de in concessie gegeven ruimten, hun bezetting of de activiteiten die er door de concessiehouder worden uitgeoefend, zijn ten laste van de concessiehouder.

De concessiehouder wordt verondersteld, vóór de concessieverlening alle nuttige inlichtingen te hebben ingewonnen, over het bedrag van de belastingen en taksen.

De concessiehouder zal aan de bevoegde overheid de vereiste bestuurlijke exploitatietoelatingen aanvragen en het bewijs hiervan voorleggen, ten laatste op de dag voorafgaand aan de definitieve openstelling van de concessie. Hieronder worden ondermeer bedoeld de verplichte startersformaliteiten voor een zelfstandige en de bewijsstukken waaruit blijkt dat men voldaan heeft aan de vestigingsvoorwaarden. De concessiehouder verbindt zich ertoe bij elke controle door hogere instanties (bv. het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen) hiervan onmiddellijk ten titel van inlichting en opvolging een kopie van de controlerapporten over te maken aan de concessieverlener.

Hij zal uit dien hoofde niet het minste bezwaar kunnen doen gelden tegenover de concessieverlener, noch daarin aanleiding vinden om vermindering van de vergoeding of andere voorwaarden aan te vragen.

Artikel 10.

De concessiehouder is ertoe gehouden zijn inrichting/activiteiten/opslag volledig binnen de krijtlijnen van de vigerende wetgeving (omgevingsvergunning,...) integraal na te leven. De concessiehouder ziet er ook op toe dat onderaannemers die voor hem activiteiten organiseren zich aan de voorwaarden houden.

In elk geval zal het uitbreiden van de vergunde en gemelde activiteiten overeenkomstig de vigerende wetgeving (omgevingsvergunning,...) moeten gepaard gaan met voorafgaande kennisgeving aan het gemeentebestuur van Schoten, dat desgevallend de nodige procedures zal opstarten. De concessiehouder dient ook elke mogelijke vorm van bodemverontreiniging te vermijden, en zich derhalve te richten tot de terzake relevante wettelijke vigerende bepalingen (omgevingsvergunning, ...).

De concessiehouder installeert ook een degelijke vetafscheider die regelmatig wordt gereinigd om verstopping van het intern rioleringsstelsel te voorkomen. Een vetafscheider mag desgevallend worden vervangen door een kleine vetafscheider onder elk aanrecht waarin vethoudend afwaswater of kookvocht terecht komt.

De concessiehouder zorgt voor een eigen gescheiden afvalinzameling en afvoer via een erkende firma.

De concessiehouder kan zijn activiteiten uitoefenen in een gemeentelijk gebouw. De gemeente Schoten nam het streven naar een klimaatneutrale organisatie als prioritaire beleidsdoelstelling in de meerjarenplanning op. Van de gebruikers van gemeentelijke gebouwen wordt hiervoor ook de nodige aandacht voor water- en energiebesparing gevraagd. De concessiehouder engageert zich actief in deze energie- en milieupolitiek. De concessiehouder geeft maandelijks in het kader van de energieboekhouding de meterstanden in de voorziene webapplicatie in en houdt bij aankopen van elektrische toestellen rekening met het energielabel.

De concessiehouder koopt in de mate van het mogelijke ecologisch verantwoorde schoonmaakmiddelen aan, net zoals de gemeente Schoten elders in het gebouw gebruikt. Het gebruik van javel (-houdende producten) is niet toegelaten. Hij kan de lastenboeken van de gemeente dienaangaande ter info opvragen.

Nutsvoorzieningen

Artikel 11.

De kosten voor het verbruik van water en elektriciteit (behalve verlichting) in de ruimte A (in gebruik door de concessiehouder) zijn volledig ten laste van de concessiehouder. Facturatie van het water gebeurt rechtstreeks door de betrokken nutsmaatschappijen aan de concessiehouder. Facturatie van de elektriciteit gebeurt door de concessieverlener aan de concessiehouder bij middel van een tussenmeter.

De kosten voor verwarming in de ruimte A zijn ten laste van de concessieverlener.

De kosten voor verbruik van water, elektriciteit, gas (keuken en verwarming) in ruimten B en C (in gebruik door zowel de concessiehouder als de concessieverlener) zijn volledig ten laste van de concessieverlener.

De concessieverlener zorgt in overleg met de nutsmaatschappijen voor de praktische uitvoering van de noodzakelijke aansluitingen in de ruimten A, B en C.

Leveringsvoorwaarden dranken en eetwaren

Artikel 12.

§ 1. De concessiehouder verbindt zich ertoe om een aantal fairtradeproducten op te nemen in zijn aanbod.

§ 2. De tarieven van dranken en eetwaren en elke verhoging nadien worden ter goedkeuring voorgelegd aan de concessieverlener.

De prijzen moeten op goed zichtbare plaatsen uitgehangen worden. De prijzen moeten dienst en btw inbegrepen vermeld zijn. De prijslijsten dienen deze vermelding te dragen.

§ 3. De concessiehouder kan op eigen risico alle eetwaren verkopen, in zoverre dit wettelijk toegestaan is zonder uitgeruste keuken of gediplomeerde kok.

§ 4. Het is de concessiehouder niet toegelaten om consumpties aan te bieden buiten de concessie, tenzij na expliciete voorafgaande goedkeuring door de concessieverlener en onder de door de concessieverlener te stellen voorwaarden.

§ 5. Gedurende de ganse duur van de concessieovereenkomst zullen de huurders van de feest- en cultuurzaal, met uitzondering van de gemeente Schoten en het Cultuurcentrum Schoten vzw, de dranken, versnaperingen en maaltijden betrekken van de concessiehouder.

Bestemming, openingsuren, inrichting, bijzondere voorwaarden

Artikel 13.

§ 1. De lokalen worden ter beschikking gesteld om er de aangegeven inrichting in te exploiteren. Deze lokalen blijven uitsluitend bestemd voor uitbating in functie van het gemeentelijk Cultuurcentrum Schoten.

De concessiehouder kan in de ter beschikking gestelde ruimten culturele of aanverwante activiteiten organiseren na overleg met de directie van het gemeentelijk Cultuurcentrum en na goedkeuring door het opdrachtgevende bestuur.

Op straffe van verbreking van de concessie mag de gebruiker deze bestemming niet veranderen.

§ 2. De concessiehouder is ertoe gehouden bij alle activiteiten in de zaal (behalve bij schoolvoorstellingen) de foyer van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, tenminste één uur voor de aanvang van de activiteit tot één uur na de afloop van de activiteit open te houden.

Elke wijziging van openingsuren dient ruim vooraf overlegd te worden met de gemeente en door de gebruiker op duidelijke wijze gecommuniceerd te worden aan het publiek.

Sluitingsdagen en vakantieperiodes dienen vooraf ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeente, die op gemotiveerde basis kan weigeren. De sluitingsperiode van de verhuur van de zaal is augustus.

§ 3. De bemeubeling en de inrichting van de ter beschikking gestelde ruimten (tafels, stoelen, kookplaat, ijskast en afwasbak, exclusief de tooginstallatie conform § 4 hierna) blijven, indien voor rekening van de concessieverlener, steeds in eigendom van de concessieverlener.

§ 4. De concessiehouder staat volledig en op eigen kosten in voor de plaatsing en inwerkingstelling van de tooginrichting (tapinstallatie, spoelbakken, koelkasten, keukentoestellen en aanhorigheden).

De concessiehouder verbindt zich ertoe een voldoende hoeveelheid glazen, schenkborden, bierviltjes, ontkurkers en andere vereiste materialen voor de uitbating, zoals flessen CO² voor het aftappen van vaten, ter beschikking te stellen van de huurders van de feest- en cultuurzaal.

§ 5. Het is de concessiehouder verboden in en aan de ter beschikking gestelde ruimten uithangborden, opschriften of reclame aan te brengen of te laten aanbrengen of er enig voorwerp, verlichtingstoestel

of tent te hangen of te plaatsen, zonder schriftelijke en voorafgaande toelating van de concessieverlener, die zich het recht voorbehoudt het karakter, de stijl en de grootte, die deze voorwerpen mogen hebben, aan te duiden, alsook de plaats waar ze mogen worden aangebracht.

De concessiehouder ziet erop toe dat geen politiek gerichte aanplakbrieven worden aangebracht in de in concessie gegeven publieke lokalen.

§ 6. De concessiehouder zal er over waken dat de muziek, uitgezonden in het in concessie gegeven goed, niet storend werkt en hij houdt in de mate van het mogelijke rekening met het verzoek van de concessieverlener of zijn afgevaardigde om deze muziek aan te passen aan de programmatie van het gemeentelijk Cultuurcentrum van Schoten. De concessiehouder staat in voor de strikte toepassing van de wetgeving inzake SABAM, billijke vergoeding e.a.

§ 7. De concessiehouder ziet toe op de strikte naleving van de vigerende wetgeving inzake het rookverbod in de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, inclusief de foyer.

§ 8. De concessiehouder moet de wettelijke voorschriften op het taalgebruik naleven.

Conciërgetaken

Artikel 14.

De concessiehouder is ertoe gehouden de hiernavolgende conciërgetaken in de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar uit te voeren in functie van de daar geplande activiteiten:

- sleutelbeheer: openen en sluiten van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar in functie van de activiteiten, met nazicht of de huurder de zaal achterlaat conform het huurreglement
- na afloop mee toezicht houden op een goed beheer van de verwarming, verlichting en sluiten van de buitendeuren en vensters
- degelijk onderhoud van de in concessie gegeven ruimten
- meldingsplicht aan lokale politie of brandweer indien een tussenkomst vereist is
- aan- en afzetten van het alarm.

Partijen erkennen uitdrukkelijk dat de in dit artikel beschreven conciërgetaken niet aanzien worden als een onafhankelijke en aparte verplichting van de concessiehouder, doch dat deze louter beschouwd worden als een verplichting die secundair is aan de uitbating, zonder dat er enige vorm van arbeidsovereenkomst tussen de partijen ontstaat.

Gebruik toog feest- en cultuurzaal De Kaekelaar door derden

Artikel 15.

Het is de concessiehouder occasioneel en, in samenspraak met de gemeente, toegelaten de uitbating van de toog in de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar (behalve de uitbating van de foyer zelf) af te staan aan Schotense verenigingen of Schotense organisaties, voor zover deze activiteiten stroken met de programmaties van het gemeentelijk Cultuurcentrum Schoten.

De concessiehouder zal bij aanvang van de concessie een algemeen huishoudelijk reglement opstellen dat de uitbating van toog en zaal van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar door Schotense verenigingen of Schotense organisaties regelt, en dit ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente. Dit reglement bevat ondermeer basisafspraken (o.a. afspraken m.b.t. stopgeld, e.d.) die telkens van toepassing zullen zijn bij een uitbating door Schotense verenigingen of Schotense organisaties. Bij ieder gebruik door derden in de zin van dit artikel zal dit reglement door beide partijen worden gedateerd en voor akkoord ondertekend.

Onderhoud - Herstellingen

Artikel 16.

§ 1. De concessiehouder wordt beschouwd als bewaarder van de lokalen specifiek in gebruik voor de uitbating (conform artikel 1) en van alle goederen die zich daarin bevinden. Hij dient deze als een goede huisvader te beheren.

De concessiehouder verbindt zich ertoe de ruimten en installaties die hem ter beschikking worden gesteld, in goede staat te onderhouden. Hieronder wordt ondermeer verstaan het te allen tijde rein houden van de foyer, de elektrische installaties en schakelaars (hygiëne en netheid) en het gebruiksklaar houden ervan.

De sanitaire installaties die mee deel uitmaken van de concessie worden in principe door de poetsdienst van de concessieverlener grondig gereinigd en onderhouden volgens een uurrooster, op te maken door de concessieverlener. Buiten dit uurrooster staat de concessiehouder in voor het voortdurend rein houden van de sanitaire installaties.

§ 2. De concessiehouder zal die herstellingen uitvoeren, die normaal ten laste zijn van de concessieverlener, maar werden veroorzaakt door zijn fout of door een persoon voor wie hij aansprakelijk/verantwoordelijk is.

Gedurende de duur van de concessie zal de concessiehouder alle herstellingen en alle onderhoudswerkzaamheden m.b.t. de in concessie gegeven ruimten uitvoeren op eigen kosten, ongeacht of deze groot of klein zijn en na voorafgaande toelating door het gemeentebestuur, uitgezonderd:

- 1) alle constructieve gebreken van het gebouw (dak, muren,)
- 2) alle gebreken tengevolge van normale slijtage en de ouderdom van het in concessie gegeven goed.

De concessiehouder is verplicht de concessieverlener op de hoogte te brengen van elke schade aan de in concessie verleende ruimten en van elke noodzakelijke herstelling, en dit binnen de 24 uur na vaststelling.

De concessieverlener verbindt er zich eveneens toe het uitzicht en de inrichting van de in concessie gegeven ruimten niet te veranderen zonder de concessiehouder vooraf te horen.

De concessieverlener verbindt er zich toe het genot te leveren van de in concessie gegeven ruimten die beschouwd worden als behorende tot de uitbating, en alle noodzakelijke herstellingen uit te voeren aan dak, afvoerbuizen buiten het gebouw, hoofdleidingen buiten het gebouw of tot aan de teller, sanitaire installaties, elektrische installaties, verwarmingsinstallaties, luchtgroepen, enz...

Aansprakelijkheid - Verzekeringen

Artikel 17.

De concessiehouder is verantwoordelijk voor alle schade aan het gebouw of haar inboedel, aangebracht door hemzelf of zijn personeel tijdens hun opdracht.

De concessieverlener draagt geen verantwoordelijkheid in verband met de drankvoorraad aanwezig in de in concessie gegeven ruimten (verlies, diefstal, beschadiging, ...).

De concessiehouder is volledig verantwoordelijk ten opzichte van derden voor alle ongevallen en schade veroorzaakt door het bezit of het gebruik van de door de concessieverlener toevertrouwde goederen.

De concessiehouder is eveneens burgerlijk aansprakelijk i.v.m. de arbeidsongevallen van zijn personeel en inzake de schade en het verhaal van derden, wat betreft de verleende concessie.

De concessiehouder verklaart af te zien van elk verhaal dat hij krachtens de artikelen 1386 en 1721 van het burgerlijk wetboek zou kunnen uitoefenen tegenover de concessieverlener (hij zal deze afstand van verhaal tevens doen opnemen in zijn verzekeringspolis).

Artikel 18.

De concessiehouder dient zich tegen alle risico's (o.m. inzake burgerlijke aansprakelijkheid, objectieve aansprakelijkheid, brand en ontploffingsgevaar) op voldoende wijze te verzekeren. Het gaat hierbij om die zaken die rechtstreeks met de verleende concessie te maken hebben.

De concessiehouder is verplicht aan de concessieverlener een afschrift van de polissen over te maken en op vraag een bewijs van de betaling van de premies voor te leggen. De polissen moeten volgende bepaling bevatten: « De verzekeringsmaatschappij verbindt zich ertoe de gemeente Schoten te verwittigen indien de premie niet zou betaald worden » en « De polis kan slechts vernietigd worden één maand na kennisgeving ervan, bij aangetekend schrijven, door de verzekeringsmaatschappij aan de gemeente Schoten».

De concessiehouder zal de gemeente verwittigen bij elke wijziging van de polisvoorwaarden.

Wijze uitbating en personeel

Artikel 19.

De concessiehouder blijft verantwoordelijk tegenover de concessieverlener voor overtredingen die door het personeel begaan worden. Hij kan zich aan deze verantwoordelijkheid niet onttrekken onder het voorwendsel dat de overtreding buiten zijn voorkennis of tegen zijn wil werd gepleegd.

Verbod van overdracht en onderverhuur van de overeenkomst

Artikel 20.

Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming van de concessieverlener blijft elke overdracht van de concessie, zelfs gedeeltelijk, verboden. Bij toegestane overdracht wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle bepalingen van de huidige overeenkomst van kracht moeten blijven. Het is de concessiehouder verboden de concessie geheel of gedeeltelijk onder te verhuren.

Plaatsbeschrijving

Artikel 21.

Bij de inwerkingtreding van deze concessieovereenkomst zal een tegensprekelijke plaatsbeschrijving worden opgesteld inzake de staat van de verschillende in concessie gegeven ruimten.

Er wordt ook een inventaris opgemaakt van alle materiaal en de uitrusting die door de concessieverlener aan de concessiehouder ter beschikking worden gesteld teneinde de concessie te kunnen waarnemen.

De plaatsbeschrijving en de inventaris worden nadien als bijlageen aan deze overeenkomst gevoegd en maken er deel van uit.

Toezicht concessieverlener

Artikel 22.

De concessieverlener kan op elk ogenblik gedurende de lopende overeenkomst controle uitoefenen op de staat van onderhoud van alle in de plaatsbeschrijving en de inventaris opgenomen ruimten en goederen. De concessiehouder dient hiertoe - na afspraak - vrije toegang te waarborgen.

Vroegtijdige beëindiging in onderling overleg

Artikel 23.

De concessieovereenkomst kan te allen tijde in onderling overleg beëindigd worden.

Indien beide partijen in onderling overleg de overeenkomst opzeggen voor het verstrijken van de overeengekomen termijn, zullen geen van beide partijen een schadevergoeding verschuldigd zijn.

Verbreking van de overeenkomst

Artikel 24.

§ 1. De concessieverlener heeft steeds het recht eenzijdig en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, deze concessieovereenkomst te verbreken indien het openbaar belang dit zou vereisen, of indien de concessiehouder in gebreke zou blijven de voorwaarden van deze concessie na te leven.

Worden in het bijzonder beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst:

1. niet-betaling van verschuldigde bedragen binnen de in de overeenkomst voorziene termijnen
2. slecht onderhoud van de in concessie gegeven goederen, in geval van grove nalatigheid in de uitbating of in geval van onbekwaamheid om het beroep uit te oefenen
3. niet-naleving van het uitbatingsconcept dat door de concessiehouder bij aanvang van de concessie werd voorgesteld
4. niet-naleving van de in de huidige overeenkomst gestipuleerde voorwaarden
5. faillissement van de concessiehouder of onmiskenbare insolventie van de concessiehouder, met alle middelen te bewijzen
6. veroordeling van de concessiehouder tot een criminele of correctionele straf die de goede naam van de uitbating schaadt
7. indien het algemeen belang wordt geschaad
8. vaststelling ten laste van de concessiehouder, zijn afgevaardigden of zijn personeel, van feiten die in strijd zijn met de goede zeden of die de openbare orde verstoren
9. overlijden van de concessiehouder.

Deze opsomming is niet limitatief.

§ 2. De overeenkomst zal door de concessieverlener voortijdig en van rechtswege kunnen beëindigd worden, mits betekening per gemotiveerde aangetekende brief, in geval van ernstige tekortkomingen aan de contractuele verplichtingen door de concessiehouder.

Als bewijs van de feiten die aanleiding geven tot het verbreken van de overeenkomst, volstaat de vaststelling door de concessieverlener.

De concessiehouder zal geen enkele vergoeding kunnen eisen voor het beëindigen van de overeenkomst door de concessieverlener overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst.

Alle kosten voortvloeiend uit feiten die de concessiehouder ten laste worden gelegd en die een voortijdig einde van de concessie tot gevolg hebben, zullen door de concessiehouder moeten gedragen worden.

Door het feit zelf van het aanvaarden van de overeenkomst machtigt de concessiehouder de concessieverlener om in zijn plaats, op zijn kosten en risico te handelen, indien hij nalaat één of meer bepalingen van de overeenkomst stipt na te leven.

Geschillen

Artikel 25.

Voor elk geschil met betrekking tot deze overeenkomst zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen bevoegd.

Registratieverplichting

Artikel 26.

De kosten van registratie zijn uitsluitend ten laste van de concessiehouder. De concessiehouder verbindt zich ertoe een kopie van de geregistreerde overeenkomst over te maken aan de concessieverlener.

Bijlagen lastenkohier:

- bijlage A: inschrijvingsvoorwaarden
- bijlage B: inschrijvingsformulier
- bijlage C: concept uitbating
- bijlage D: concessieovereenkomst
- bijlage E: grondplan
- bijlage F: samenwerkingsovereenkomst gemeentebestuur/Cultuurcentrum Schoten vzw
- bijlage G: gebruiksreglement De Kaekelaar.

14. SPORTPROM SCHOTEN VZW - ALGEMENE VERGADERING

Raadslid Kurt Vermeiren vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.

De raad,

Gelet op de toelichtingsnota van de sportdienst d.d. 13 november 2017;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering van SportPROM Schoten vzw d.d. 4 december 2017.

15. LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN 2017

De raad,

Gelet op artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 242 §1 van het voormelde Gemeentedecreet, betreffende het aangaan van leningen door een autonoom gemeentebedrijf;

Gelet op het prijssubsidiereglement dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 28 september 2017;

Gelet op artikel 5 “financiering” van de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGBS zoals goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 29 september 2016, betreffende het aangaan van een lening door het AGBS;

Gelet op het meerjarenplan 2014 – 2019 wijziging 7 en de budgetwijziging 2017/2 van het AGBS, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 26 oktober 2017;

Overwegende dat de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2017 worden geraamd op 189.444,27 EUR;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGBS geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toelaat; dat het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGBS;

Overwegende dat "Voorafgaande beslissing nr. 2010.047" dd. 30.03.2010 van FOD Financiën bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB;

Overwegende dat het voorstel tot aanvraag van een lening ten bedrage van de in 2017 uitgevoerde investeringen door het AGB goedgekeurd is door de raad van bestuur d.d. 26 oktober 2017;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan volgend voorstel tot aanvraag van de toekenning van de lening ter financiering van de investeringen 2017 volgens onderstaande leningsovereenkomst.

LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGSPORTEFEUILLE 2017

Tussen:

De GEMEENTE SCHOTEN, met zetel te 2900 Schoten, Verbertstraat 3, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester, zijnde Maarten De Veuster
- De gemeentesecretaris wnd., zijnde Rony Lejaeghere;

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd ‘Uitlener’, enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF SCHOTEN, afgekort “AGB Schoten”, met zetel te 2900 Schoten, Verbertstraat 3 en ondernemingsnummer 0819.981.481, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Luc Van Gastel, en twee leden van het Directiecomité, zijnde Wouter Rombouts en Paul Valkeniers volgens artikel 33 van de statuten;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Schoten op 5 februari 2009 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 11 mei 2009 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 25 juni 2009;

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 189.444,27 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2017.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2031.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

Hoofdsom 189.444,27

Aantal jaren 15

Rentevoet 0%

Jaarnummer	Vervaldag	Aflossing (1)	Intrest	Kapitaal	Uitstaand saldo
1	31/12/2017	20.789,35	0,00	20.789,35	168.654,92
2	31/12/2018	20.789,35	0,00	20.789,35	147.865,57
3	31/12/2019	20.789,35	0,00	20.789,35	127.076,22
4	31/12/2020	19.196,02	0,00	19.196,02	107.880,20
5	31/12/2021	19.196,02	0,00	19.196,02	88.684,18

6	31/12/2022	8.868,42	0,00	8.868,42	79.815,76
7	31/12/2023	8.868,42	0,00	8.868,42	70.947,34
8	31/12/2024	8.868,42	0,00	8.868,42	62.078,92
9	31/12/2025	8.868,42	0,00	8.868,42	53.210,50
10	31/12/2026	8.868,42	0,00	8.868,42	44.342,08
11	31/12/2027	8.868,42	0,00	8.868,42	35.473,66
12	31/12/2028	8.868,42	0,00	8.868,42	26.605,24
13	31/12/2029	8.868,42	0,00	8.868,42	17.736,82
14	31/12/2030	8.868,42	0,00	8.868,42	8.868,40
15	31/12/2031	8.868,40	0,00	8.868,40	0,00

(1) Zie bijlage voor de opsplitsing tussen de roerende en onroerende investeringen

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener.

Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE83 0910 0011 5015 van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Schoten op 1 december 2017 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

Rony Lejaeghere
Gemeentesecretaris wnd.

Maarten De Veuster
Burgemeester

Voor de Lener,

Luc Van Gastel
Voorzitter directiecomité

Paul Valkeniers
Bestuurder-directeur

Wouter Rombouts
Bestuurder-directeur

BIJLAGE

AGB Aflossingstabel Lening investeringen 2017

ROERENDE INVESTERINGEN 2017											
Aanvangs-jaar	Laatste aflossing	Omschrijving	Bedrag investering	Duurtijd afschrijving	Jaarlijkse aflossing	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAAL AFLOSSINGEN 2017-2021
2017	2021	hoogtewerker	6.550,00	5	1.310,00	1.310,00	1.310,00	1.310,00	1.310,00	1.310,00	
2017	2021	proximitykaarten SHDZ	655,00	5	131,00	131,00	131,00	131,00	131,00	131,00	
2017	2021	Aanpassing WIFI SHDZ	1.300,00	5	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	
2017	2021	Aanpassing Recreatex Syx	960,00	5	192,00	192,00	192,00	192,00	192,00	192,00	
2017	2019	Software - Meeting.net	4.780,00	3	1.593,33	1.593,33	1.593,33	1.593,33		0,00	
2017	2021	Sportmateriaal SHDZ (saldo krediet)	2.735,35	5	547,07	547,07	547,07	547,07	547,07	547,07	
2017	2021	Springplank en trampoline SHV	857,65	5	171,53	171,53	171,53	171,53	171,53	171,53	
2017	2021	fietspomp SHDZ	1.407,00	5	281,40	281,40	281,40	281,40	281,40	281,40	
2017	2021	schrobmachine SHDZ	2.300,00	5	460,00	460,00	460,00	460,00	460,00	460,00	
2017	2021	scorebord SHDZ	4.110,00	5	822,00	822,00	822,00	822,00	822,00	822,00	
2017	2021	tribune SHDZ	8.000,00	5	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	
2017	2021	Meubilair SHDZ	2.500,00	5	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	
2017	2021	aankoop camera's	5.500,00	5	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	
2017	2021	Sportmateriaal SHV (saldo krediet)	4.142,35	5	828,47	828,47	828,47	828,47	828,47	828,47	
2017	2021	springplank en trampoline SHDZ	857,65	5	171,53	171,53	171,53	171,53	171,53	171,53	
2017	2021	schrobmachine SHV	2.300,00	5	460,00	460,00	460,00	460,00	460,00	460,00	
2017	2021	matten worstelzaal SHV	4.963,00	5	992,60	992,60	992,60	992,60	992,60	992,60	
2017	2021	meubilair SHV	2.500,00	5	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	
TOTAAL			56.418,00			11.920,93	11.920,93	11.920,93	10.327,60	10.327,60	56.418,00

ONROERENDE INVESTERINGEN 2017

Aanvangs-jaar	Laatste aflossing	Omschrijving	Bedrag investering	Duurtijd afschrijving	Jaarlijkse aflossing	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	TOTAAL AFLOSSINGEN 2017-2031	
2017	2031	Mobiele scheidingswand cafeterna SHDZ	18.000,00	15	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	
2017	2031	Bergplaats tuingelief	4.000,00	15	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	266,67	
2017	2031	aanpassen liftkoker SHV	15.560,00	15	1.037,33	1.037,33	1.037,33	1.037,33	1.037,33	1.037,33	1.037,33	1.037,33	1.037,33	1.037,33	1.037,33	1.037,33	1.037,33	1.037,33	1.037,33	1.037,33	1.037,33	
2017	2031	personenlift SHV	35.466,27	15	2.364,42	2.364,42	2.364,42	2.364,42	2.364,42	2.364,42	2.364,42	2.364,42	2.364,42	2.364,42	2.364,42	2.364,42	2.364,42	2.364,42	2.364,42	2.364,42	2.364,42	
2017	2031	Heraanleg parking en fietsstalling	30.000,00	15	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
2017	2031	goederenlift SHV	30.000,00	15	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
TOTAAL			133.026,27			8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	124.157,85
TOTAAL			189.444,27			20.789,35	20.789,35	20.789,35	19.196,02	19.196,02	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	8.868,42	180.575,85

16. HUUR TENT VOOR DIVERSE ZOMERACTIVITEITEN 2018 - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1^o;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de toelichtingsnota van Ivan Dierckx, jeugdbeleidscoördinator, houdende vraag en motivatie voor de huur van de evenemententent in de zomer van 2018;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Huur tent voor diverse zomeractiviteiten 2018" een bestek met nr. 17AD16 werd opgesteld door de dienst der werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 39.669,42 excl. btw of € 48.000,00 incl. 21 % btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode GEM/61300003/0719 (actie 1419/004/005/002/003);

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van Den Bogaert;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Piet Bouciqué:

Geachte Voorzitter, collega's,

We hebben hier een gelijkaardige bemerking als bij punt 4: bij de technische specificatie staat er weliswaar dat de toegangen aan de inkomdeuren moeten voorzien zijn van een oplopende planken vloer, maar wat ons betreft mochten de technische specificaties ook expliciet aandacht hebben voor de toegankelijkheid van de tent en de bijhorende faciliteiten voor personen met een beperking.

Gelet op het antwoord van schepen Luc Van Gastel:

Inzake de historiek van het dossier was de insteek destijds om de dienst der werken werk te besparen. Het is duidelijk dat deze tent vooral dienst om grootse events te faciliteren. We willen ook niet teveel promotie maken voor de tent om de overlast voor het Gemeentepark en de buurt te beperken.

Gelet op de tussenkomst van schepen Wouter Rombouts:

Er zijn 3 grote gebruikers. Elk jaar zijn er best wat aanvragen, ook voor volgend jaar. De huurprijs is nooit het probleem, wel de grootte van de tent, organisatoren haken daarop af. Voor wat aandacht voor de toegankelijkheid betreft, we zullen dat bekijken.

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 17AD16 en de raming voor de opdracht "Huur tent voor diverse zomeractiviteiten 2018", opgesteld door de dienst der werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 39.669,42 excl. btw of € 48.000,00 incl. 21 % btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode GEM/61300003/0719 (actie 1419/004/005/002/003).

17. TRANSPORT EN VERWERKING OVERIGE KUNSTSTOFFEN CONTAINERPARK - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de toelichtingsnota van Tony Van de Velde, afvalcoördinator, houdende vraag en motivatie voor de aanbesteding van transport en verwerking van de verschillende afvalfracties, waaronder overige kunststoffen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Transport en verwerking overige kunststoffen containerpark" een bestek met nr. 17AD14 werd opgesteld door de aankoopdienst - administratie;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 61.400,00 excl. btw of € 74.294,00 incl. 21 % btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2018 voor 11/12 en 2019 voor 1/12, op budgetcode GEM/61499000/030901 (actie 1419/005/001/004/001);

Gelet op de tussenkomst van raadslid Peter Arnauw:

We blijven 75000 euro duur vinden voor het vervoer van een hoogwaardige brandstof. Kan dit de gemeente geen centen opbrengen, ipv kosten? Door bvb. het afval zelf naar de verbrandingsoven te brengen?

Gelet op het antwoord van schepen Luc Van Gastel:

Uit de aanbesteding blijkt dit niet.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Peter Arnauw:

Stel dat de gemeente dit plastic brengt naar de verwerker, zou het dan geld opbrengen?

Gelet op het antwoord van schepen Luc Van Gastel:

Ik denk het niet.

Gelet op het antwoord van voorzitter Gerald Adriaensen:

Dit is nog maar een raming, er moet nog een onderhandelingsprocedure volgen waaruit dit zal blijken. het resultaat zul je pas dan zien.

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 17AD14 en de raming voor de opdracht “Transport en verwerking overige kunststoffen containerpark”, opgesteld door de aankoopdienst - administratie. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 61.400,00 excl. btw of € 74.294,00 incl. 21 % btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De opdracht heeft een duurtijd van 12 maanden, en neemt een aanvang vanaf datum van toewijzing.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018 voor 11/12 en 2019 voor 1/12, op budgetcode GEM/61499000/030901 (actie 1419/005/001/004/001).

18. TRANSPORT EN VERWERKING AFVALHOUT CONTAINERPARK - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de toelichtingsnota van Tony Van de Velde, afvalcoördinator, houdende vraag en motivatie voor de aanbesteding van transport en verwerking van de verschillende afvalfracties, waaronder afvalhout;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Transport en verwerking afvalhout containerpark” een bestek met nr. 17AD11 werd opgesteld door de aankoopdienst - administratie;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 73.400,00 excl. btw of € 88.814,00 incl. 21 % btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2018 voor 11/12 en 2019 voor 1/12, op budgetcode GEM/61499000/030901 (actie 1419/005/001/004/001);

Gelet op de tussenkomst van raadslid Piet Bouciqué:

Geachte Voorzitter, Collega's,

We hebben enkele vragen bij dit dossier.

1. Voor het afvalhout wordt een contributie gevraagd van de burgers die afvalhout komen afleveren. Hoeveel bedroegen de bijdragen van de burgers voor het inbrengen de vorige jaren ? Hebben deze bedragen invloed op het budget voor de verwerking van afvalhout ? Met andere woorden: in welke mate zijn de bijdragen van de burgers kostendekkend ?

2. In 2015 was het gebudgetteerde bedrag voor het ophalen van afvalhout 40.414 €, in 2016 was dat 102.124 €, dit jaar 88.814 €. Vanwaar komen deze schommelingen ?

Gelet op het antwoord van schepen Luc Van Gastel:

Je overvalt met die prijzen. Dit is bekeken bij het invoeren van het betalend gedeelte van het containerpark. De retributies zijn zeker niet kostendekkend ; we zitten qua dekking op 70/30.

De reden voor de schommelingen moet ik u schuldig blijven. Laat me toe dat ik daarop terug komt.

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 17AD11 en de raming voor de opdracht “Transport en verwerking afvalhout containerpark”, opgesteld door de aankoopdienst - administratie. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 73.400,00 excl. btw of € 88.814,00 incl. 21 % btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018 voor 11/12 en 2019 voor 1/12, op budgetcode GEM/61499000/030901 (actie 1419/005/001/004/001).

Artikel 4

De opdracht heeft een duurtijd van 12 maanden en neemt een aanvang vanaf datum van toewijzing.

**19. TRANSPORT EN VERWERKING BOUW- EN SLOOPAFVAL CONTAINERPARK
2018-2019-2020 - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE**

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1^o;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de toelichtingsnota van Tony Van de Velde, afvalcoördinator, houdende vraag en motivatie voor de aanbesteding van transport en verwerking van de verschillende afvalfracties, waaronder bouw- en sloopafval;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Transport en verwerking bouw-en sloopafval containerpark 2018-2019-2020” een bestek met nr. 17AD17 werd opgesteld door de aankoopdienst - administratie;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 65.700,00 excl. btw of € 79.497,00 incl. 21 % btw voor 36 maanden, zijnde € 21.900,00 excl. btw of € 26.499,00 incl. 21 % btw op jaarbasis;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2018 voor 11/12 en 2019,2020 en 2021 voor 1/12, op budgetcode GEM/61499000/030901 (actie 1419/005/001/004/001);

Gelet op de tussenkomst van raadslid Piet Bouciqué:

Geachte Voorzitter, Collega's,

Voor kunststoffen en hout wordt een contract van een jaar voorgesteld, voor bouw- en sloopafval 3 jaar. Vanwaar dit onderscheid ?

Gelet op het antwoord van schepen Luc Van Gastel:

Ik geloof dat het hier gaat over een jaarcontract dat tot 3 maal toe verlengbaar is maar ik moet dit nakijken.

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 17AD17 en de raming voor de opdracht “Transport en verwerking bouw-en sloopafval containerpark 2018-2019-2020”, opgesteld door de aankoopdienst - administratie. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 65.700,00 excl. btw of € 79.497,00 incl. 21 % btw voor 36 maanden, zijnde € 21.900,00 excl. btw of € 26.499,00 incl. 21 % btw op jaarbasis .

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018 voor 11/12 en 2019,2020 en 2021 voor 1/12, op budgetcode GEM/61499000/030901 (actie 1419/005/001/004/001).

Artikel 4

De opdracht heeft een duurtijd van 36 maanden en neemt een aanvang vanaf datum van toewijzing.

20. VASTSTELLING MANDAAT VOLMACHTDRAGER INTERCOMMUNALE PIDPA

Schepen Iefke Hendrickx verlaat de vergadering van de gemeenteraad.

De raad,

Overwegende dat de gemeente Schoten deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de afgevaardigde door de raad dient aangewezen te worden en dat het mandaat van deze afgevaardigde voor elke algemene vergadering dient te worden vastgesteld;

Overwegende dat artikel 59 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van de afgevaardigde op de algemene vergadering en dat van lid van een van de andere organen;

Gelet op het besluit d.d. 22 mei 2014 van de gemeenteraad houdende de aanduiding van Louis De keersmaeker als vertegenwoordiger en Juan Leysen als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor het bijwonen van de algemene vergaderingen van Pidpa tijdens de legislatuur tot 2018;

Gelet op het decreet van 13 mei 2016 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van Pidpa die zal plaats hebben op 18 december 2017 in het congrescentrum van het Aldhem Hotel, Jagersdreef 1 te 2280 Grobbendonk met volgende agenda;

Gelet op de uitnodigingsbrief van 16 oktober 2017 waarmee Pidpa tevens volgende agenda van de buitengewone algemene vergadering heeft meegedeeld:

1. nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. begroting 2018 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategieën in 2018
3. benoemingen
4. goedkeuring van het verslag staande de vergadering.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Kurt Vermeiren;

Gelet op het antwoord van voorzitter van de gemeenteraad Gerald Adriaensen;

Gelet op het antwoord van raadslid Juan Leysen;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Walter Brat;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Kurt Vermeiren;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Akte te nemen van de strategieën en de te ontwikkelen activiteiten van Pidpa m.b.t. het boekjaar 2018.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de Raad van Bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2018 en het toelichtend verslag.

Artikel 3

Aan de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van Pidpa op 18 december 2017, wordt opdracht gegeven om overeenkomstig deze beslissing te stemmen, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van dit agendapunt van deze vergadering.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

21. VASTSTELLING MANDAAT VOLMACHTDRAGER DIENSTVERLENENDE VERENIGING CIPAL

De raad,

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging CIPAL (hierna kortweg “CIPAL”);

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 19 tot en met 43 inzake de werking en de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg “DIS”);

Gelet op de statuten van CIPAL;

Overwegende dat artikel 35 van de statuten van CIPAL bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van CIPAL die plaatsvindt op vrijdag 15 december 2017 om 10.30 uur in het seminariecomplex De Vesten, Kanaalweg 6/1, 2430 Laakdal, waarbij tevens de mogelijkheid geboden wordt om de algemene vergadering op afstand bij te wonen via videoconferencing in het seminariecentrum Aula Schaubroeck, Steenweg Deinze 154, 947;

Gelet op de oproepingsbrief van 10 oktober 2017 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017 die volgende agendapunten bevat:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2018 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie.
2. Wijziging van de naam van de vereniging “CIPAL” naar “Cipal” en bijgevolg wijziging van artikel 1 van de statuten.
3. Verplaatsing van de zetel naar 2440 Geel, Winkelom 4 en bijgevolg wijziging van de eerste zin van artikel 5 van de statuten.
4. Wijziging van de eerste zin van artikel 2 van de statuten om deze zin te vervangen door volgende zin:

“Naast gemeenten en provincies kunnen uitsluitend aan de vereniging deelnemen: autonome gemeentebedrijven, openbare centra voor maatschappelijk welzijn en hun verenigingen, in zoverre die uitsluitend uit openbare rechtspersonen bestaan, en andere samenwerkingsverbanden, opgericht volgens de bepalingen van het Vlaams Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna aangeduid als "het decreet"), politiezones, hulpverleningszones, alsook elke andere persoon waarvan de deelname decretaal is toegestaan.”

5. Wijziging aan artikel 4bis van de statuten, om er §2 te vervangen door volgende tekst:

“§2. De vereniging kan overeenkomstig de ter zake geldende decretale voorschriften in eigen naam en voor eigen rekening overgaan tot de onteigeningen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van haar doelstellingen.”

6. Wijziging van artikel 7 van de statuten om dit artikel te vervangen door volgende tekst:

“De toetreding van een nieuwe deelnemer is afhankelijk van een daartoe strekkende beslissing van het daartoe bevoegde orgaan, dat in het geval van gemeenten of provincies wordt genomen op basis van een onderzoek, eventueel vergelijkend in de mate er zich verschillende beheersvormen reëel aanbieden. Een toetredingsbeslissing kan niet genomen worden in de loop van het jaar waarin verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd.

Deze beslissing dient door de algemene vergadering van de vereniging te worden aanvaard. Aan een toetreding kan geen terugwerkende kracht worden verleend.”

7. Wijziging van de eerste twee zinnen van artikel 9 van de statuten om deze zinnen te vervangen door volgende tekst:

“De deelnemer die op enig decretaal toegestaan moment uit de vereniging treedt (hierna ook de “uittredende” deelnemer) of de uitgesloten deelnemer (hierna ook de “uitgesloten” deelnemer) kan de vereffening van de vereniging niet vorderen.

De uittredende deelnemer kan enkel aanspraak maken op zijn aandeel aan nominale waarde in de vereniging zoals dat blijkt uit de balans van het boekjaar waarin deze uittreding heeft plaatsgehad.”

8. Wijziging van artikel 13 van de statuten om dit artikel te vervangen door volgende tekst:

“§1. De bedragen die bij de toetreding moeten worden onderschreven door de deelnemers, worden bepaald door de algemene vergadering.

§2. Het maatschappelijk kapitaal wordt bij de plaatsing volledig in speciën gestort. De algemene vergadering kan evenwel ook, ten belope van een door haar aanvaard bedrag, de inbreng in kapitaal aanvaarden van andere materiële of immateriële goederen die dienstig zijn voor het realiseren van de doelstellingen van de vereniging, zoals onder meer meubilair, programma's, cliënteel, know-how en lopende verbintenissen voor zover deze naar economische maatstaven kunnen worden gewaardeerd, met uitsluiting van verplichtingen tot het verrichten van werk of diensten. Die andere materiële of immateriële inbrengen worden gewaardeerd op grond van een verslag van de commissaris.

§3. In elk jaar dat volgt op het jaar van de verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden, kan door de raad van bestuur besloten worden om het kapitaal te verhogen met het oog op de correctie van de verhoudingen tussen de aandelen die de verschillende deelnemers aanhouden.”

9. Wijziging aan artikel 15 van de statuten, om er in §2, na de eerste zin volgende zin toe te voegen:

“De bestuurders vertegenwoordigen alle deelnemers.”

10. Wijziging aan artikel 16, §2 van de statuten om er na de eerste zin volgende zinsdeel te schrappen:

“- op verzoek, naar gelang van het geval, van de provincieraad, van de gemeenteraad of van de raad van bestuur, respectievelijk het bestuursorgaan, die c.q. hen heeft voorgedragen en voor zover een nieuwe kandidaat werd voorgedragen te hunner vervanging”

11. Afschaffing met ingang van 1 januari 2019 van het adviescomité - schrapping van artikel 25bis van de statuten.

12. Wijziging aan artikel 36, §1 van de statuten, om er na de laatste zin volgende lid toe te voegen:

“Is het aantal vertegenwoordigde stemmen onvoldoende om geldig te beraadslagen en te beslissen, geldt een termijn van 30 kalenderdagen om een nieuwe algemene vergadering bijeen te roepen.”

13. Wijziging aan de statuten om er in fine een nieuw hoofdstuk in te voegen, houdende volgende tijdelijke en overgangsbepalingen:

“HOOFDSTUK VI. – Tijdelijke en overgangsbepalingen

Artikel 48

De provincies treden uiterlijk op 31 december 2018 uit. De provinciale aandelen worden overgenomen of vernietigd tegen een tussen de partijen overeen te komen waarde van de overnameprijs of het scheidingsaandeel.

§1. Van zodra de provincies niet langer deelnemen in de vereniging, worden volgende bepalingen van de statuten van rechtswege opgeheven:

Artikel 2, eerste lid de woorden “en provincies”;

Artikel 7, eerste lid de woorden “of provincies

Artikel 15, §2, eerste lid, eerste gedachtestreepje;

Artikel 23, §2, eerste lid, de woorden “en van de provincieraadsleden op de griffie van de provinciehuizen van de aangesloten provincies”;

Artikel 23, §3 de woorden “en provincies”, de woorden “of van de provincieraad” en de woorden “en provincies”;

Artikel 35, zesde lid “Iedere provincie mag zich slechts door één vertegenwoordiger laten vertegenwoordigen. Desgewenst kan iedere provincie ook één of meer plaatsvervanger(s) met vermelding van hun onderlinge rangorde aanduiden.”

Artikel 40, zevende lid de woorden “in de provinciehuizen van de deelnemende provincies”

§2. Van zodra de provincies niet langer deelnemen in de vereniging, wordt in artikel 15, §1 het getal “vijftieng” vervangen door “tweëntwintig”.

§3. Er wordt volmacht verleend aan de Raad van Bestuur om de statuten te coördineren van zodra de wijzigingen bedoeld in de twee voorgaande paragrafen plaatsvinden.”

14. Wijzigingen aan het opschrift van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.

15. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s).

16. Statutaire ontslagen en benoemingen

17. Machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 oktober 2017 tot goedkeuring van de statutenwijziging van CIPAL overeenkomstig het op 13 september 2017 aan de deelnemers verstuurd ontwerp;

Gelet op de toelichtende nota bij de overige agendapunten 1, 15, 16 en 17 van de buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van CIPAL;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten 1, 15, 16 en 17 te weigeren;

Gelet op het besluit d.d. 22 mei 2014 van de gemeenteraad houdende de aanduiding van Iefke Hendrickx als vertegenwoordiger en Joanna Brzozowska als plaatsvervanger voor het bijwonen van de algemene vergaderingen van CIPAL tijdens de legislatuur tot 2018;

Na beraadslaging en stemming;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten 1, 15, 16 en 17 van de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2017, zoals overgemaakt per e-mail d.d. 17 oktober 2017, goedgekeurd.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2017 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2017 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan CIPAL.

22. VASTSTELLING MANDAAT VOLMACHTDRAGER OPDRACHTHOUDENDE VERENIGING WATER-LINK (1)

Schepen Iefke Hendrickx vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.

De raad,

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Water-Link;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat artikel 44 van voormeld decreet bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Water-Link die zal plaatsvinden op 15 januari 2018 om 16 uur in de kantoren van de vereniging, Mechelsesteenweg 66 te 2018 Antwerpen;

Gelet op de oproepingsbrief van 13 oktober 2017 van Water-Link voor buitengewone algemene vergadering op 15 januari 2018 met als agenda:

1. Fusievoorstel en andere stukken vermeld in artikel 720 van het Wetboek van Vennootschappen
2. Met fusie gelijkgestelde overname van het gehele vermogen van de vennootschap Rio-Link NV door Water-Link OV
3. Varia en mededelingen;

Gelet op het Gemeentedecreet en in het bijzonder op de artikelen 19 tot en met 41 in verband met de werking van de gemeenteraad en artikel 42 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het besluit d.d. 24 april 2014 van de gemeenteraad houdende de aanduiding van Juan Leysen en Louis De keersmaeker, gemeenteraadsleden, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Schoten voor de algemene vergadering van Water-Link tot einde 2018;

Overwegende dat de vertegenwoordiger van de gemeente, die bij besluit d.d. 24 april 2014 van de gemeenteraad werd aangeduid, binnen de perken van zijn mandaat in naam van de gemeente Schoten de nodige beslissingen dient te nemen betreffende de punten van de agenda van deze vergadering;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van Den Bogaert;

Gelet op het antwoord van schepenen Wouter Rombouts;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Water-Link op 15 januari 2018 om 16 uur.

Artikel 2

Goedkeuring te hechten aan de volledige agenda en de inhoud.

Artikel 3

De afgevaardigde op de buitengewone algemene vergadering van Water-Link op 15 januari 2018 of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zouden worden, die bij besluit d.d. 24 april 2014 van de gemeenteraad werd aangeduid, te mandateren om overeenkomstig onderhavige beslissing te stemmen.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van onderhavige beslissing en onverwijld een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan opdrachthoudende vereniging Water-Link, Mechelsesteenweg 66 te 2018 Antwerpen.

23. VASTSTELLING MANDAAT VOLMACHTDRAGER OPDRACHTHOUDENDE VERENIGING WATER-LINK (2)

De raad,

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Water-Link;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat artikel 44 van voormeld decreet bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Water-Link die zal plaatsvinden op 15 januari 2018 om 16.30 uur in de kantoren van de vereniging, Mechelsesteenweg 66 te 2018 Antwerpen;

Gelet op de oproepingsbrief van 13 oktober 2017 van Water-Link voor buitengewone algemene vergadering op 15 januari 2018 met als agenda:

1. Fusievoorstel en andere stukken vermeld in artikel 720 van het Wetboek van Vennootschappen
2. Met fusie gelijkgestelde overname van het gehele vermogen van de vennootschap Induss NV door Water-Link OV
3. Varia en mededelingen;

Gelet op het Gemeentedecreet en in het bijzonder op de artikelen 19 tot en met 41 in verband met de werking van de gemeenteraad en artikel 42 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het besluit d.d. 24 april 2014 van de gemeenteraad houdende de aanduiding van Juan Leysen en Louis De keersmaeker, gemeenteraadsleden, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Schoten voor de algemene vergadering van Water-Link tot einde 2018;

Overwegende dat de vertegenwoordiger van de gemeente, die bij besluit d.d. 24 april 2014 van de gemeenteraad werd aangeduid, binnen de perken van zijn mandaat in naam van de gemeente Schoten de nodige beslissingen dient te nemen betreffende de punten van de agenda van deze vergadering;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Water-Link op 15 januari 2018 om 16.30 uur.

Artikel 2

Goedkeuring te hechten aan de volledige agenda en de inhoud.

Artikel 3

De afgevaardigde op de buitengewone algemene vergadering van Water-Link op 15 januari 2018 of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zouden worden, die bij besluit d.d. 24 april 2014 van de gemeenteraad werd aangeduid, te mandateren om overeenkomstig onderhavige beslissing te stemmen.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van onderhavige beslissing en onverwijld een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan opdrachthoudende vereniging Water-Link, Mechelsesteenweg 66 te 2018 Antwerpen.

24. VASTSTELLING MANDAAT VOLMACHTDRAGER WATER-LINK (3)

De raad,

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Water-Link;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat artikel 44 van voormeld decreet bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Water-Link die zal plaatsvinden op 21 december 2017 om 16.00 uur in de kantoren van de vereniging, Mechelsesteenweg 66 te 2018 Antwerpen;

Gelet op de oproepingsbrief van 31 oktober 2017 van Water-Link voor de buitengewone algemene vergadering op 21 december 2017 met als agenda:

1. Begroting 2018 en overzicht van de te ontwikkelen activiteiten in 2018 binnen de strategie 2016-22 / Goedkeuring

2. Varia en mededelingen;

Gelet op het Gemeentedecreet en in het bijzonder op de artikelen 19 tot en met 41 in verband met de werking van de gemeenteraad en artikel 42 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het besluit d.d. 24 april 2014 van de gemeenteraad houdende de aanduiding van Juan Leysen en Louis De keersmaeker, gemeenteraadsleden, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Schoten voor de algemene vergadering van Water-Link tot einde 2018;

Overwegende dat de vertegenwoordiger van de gemeente, die bij besluit d.d. 24 april 2014 van de gemeenteraad werd aangeduid, binnen de perken van zijn mandaat in naam van de gemeente Schoten de nodige beslissingen dient te nemen betreffende de punten van de agenda van deze vergadering;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Water-Link op 21 december 2017 om 16.00 uur.

Artikel 2

Goedkeuring te hechten aan de volledige agenda en de inhoud.

Artikel 3

De afgevaardigde op de buitengewone algemene vergadering van Water-Link op 21 december 2017 of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zouden worden, die bij besluit d.d. 24 april 2014 van de gemeenteraad werd aangeduid, te mandateren om overeenkomstig onderhavige beslissing te stemmen.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van onderhavige beslissing en onverwijld een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan opdrachthoudende vereniging Water-Link, Mechelsesteenweg 66 te 2018 Antwerpen.

25. VASTSTELLING MANDAAT VOLMACHTDRAGER OPDRACHTHOUDENDE VERENIGING INTEGAN

De raad,

Gelet op de oproepingsbrief van Integan van 24 oktober 2017 met de agenda van de Algemene Vergadering van aandeelhouders van 15 december 2017 die de volgende agendapunten bevat:

1. Verslag vorige vergadering van 19 mei 2017
2. Begroting 2018
3. Inter-Regies: uittreding Vlaamse aandeelhouders
4. Rondvraag;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet en artikel 34 § 1 van de statuten bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat met onderhavige beslissing het mandaat van deze vertegenwoordiger wordt vastgesteld;

Gelet op het besluit d.d. 24 april 2014 van de gemeenteraad houdende de aanduiding van gemeenteraadslid Ann Pycke en voorzitter gemeenteraad Gerald Adriaensen, respectievelijk als effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente Schoten voor de algemene vergaderingen van Integan tijdens de legislatuur tot 2018;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde agenda en de bijhorende documenten.

Artikel 2

De afgevaardigden op de Algemene Vergadering van Integan van 15 december 2017 te mandateren overeenkomstig onderhavige beslissing te stemmen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van onderhavige beslissing en er onder meer kennis van te geven aan Integan, Boombekelaan 14 te 2660 Hoboken.

26. VASTSTELLING MANDAAT VOLMACHTDRAGER INTERGEMEENTELIJKE VERENIGING PONTES

De raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder op de artikelen 43, §2, 5° en 195;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder op de artikelen 44, 46, 47 en 48;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad houdende de toetreding van de gemeente Schoten tot de intergemeentelijke vereniging Pontes;

Gelet op de uitnodiging voor de algemene vergadering van Pontes op 20 december 2017;

Gelet op het ontwerp van agenda, besluiten en bijlagen;

Overwegende dat elke intergemeentelijke vereniging jaarlijks een algemene vergadering moet organiseren tijdens dewelke de te ontwikkelen activiteiten en het budget voor het volgende dienstjaar worden behandeld;

Overwegende dat deze algemene vergadering zal plaatsvinden op 20 december 2017;

Overwegende dat voor deze algemene vergadering een gemeentelijke afgevaardigde moet aangeduid worden om de gemeente te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering; dat deze aanstelling mag gebeuren voor de volledige duur van deze legislatuur;

Gelet op het besluit d.d. 22 mei 2014 van de gemeenteraad houdende de aanduiding van gemeenteraadslid Peter Van Nederkassel als effectief en schepen Lieven De Smet als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Schoten voor de algemene vergaderingen van Pontes voor de duur van de lopende legislatuur;

Overwegende dat evenwel het mandaat van deze gemeentelijke afgevaardigde moet vastgesteld worden voorafgaand aan elke algemene vergadering;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van Den Bogaert;

Gelet op het antwoord van voorzitter van de gemeenteraad Gerald Adriaensen;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de agenda van de algemene vergadering van PONTES van 20 december 2017, die bestaat uit de volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 14 juni 2017 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2018 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2018 – goedkeuring
4. Varia en rondvraag

Artikel 2

De voorstellen van beslissingen voor de algemene vergadering worden goedgekeurd en de vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen om zijn stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad inzake onderhavige aangelegenheid.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de intergemeentelijke vereniging Pontes, gevestigd te 2610 Antwerpen-Wilrijk, aan de Jules Moretuslei 2.

27. VASTSTELLING MANDAAT VOLMACHTDRAGER IGEAN DIENSTVERLENING

De raad,

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, verder het decreet genoemd, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief van 11 januari 2002 i.v.m. de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, verder de omzendbrief genoemd;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Igean dienstverlening;

Gelet op artikel 44 van het decreet en artikel 35 van de statuten, waarin wordt bepaald dat afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar;

Overwegende dat op deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategieën voor het volgende boekjaar worden besproken en een door de raad van bestuur opgestelde begroting wordt voorgelegd;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur om de buitengewone algemene vergadering i.v.m. de activiteiten en de begroting van 2018 te organiseren op 20 december 2017;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van 25 oktober 2017 waarmee de dagorde van de buitengewone algemene vergadering als volgt wordt vastgesteld:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2018
2. goedkeuren van de begroting 2018
3. benoemen leden raad van bestuur
4. toetreding aanvaarden van politiezones en hulpverleningszones;

Gelet op het aangetekend schrijven van Igean dienstverlening d.d. 27 oktober 2017 met de uitnodiging en de dagorde voor de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2017;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet en artikel 33 § 1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het besluit d.d. 22 mei 2014 van de gemeenteraad houdende aanduiding van Anneleen De Maeyer als vertegenwoordiger en Luc Van Gastel als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Schoten voor het bijwonen van de algemene vergaderingen van Igean dienstverlening;

Overwegende dat met onderhavige beslissing het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger wordt vastgesteld;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Kennis te nemen van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van Igean dienstverlening die zal gehouden worden in de burelen van Igean, gelegen aan de Doornaardstraat 60 te Wommelgem op woensdag 20 december 2017 om 19.00 uur, evenals van alle daarbij horende documenten, en op basis hiervan volgende beslissingen te nemen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2018
2. goedkeuren van de begroting 2018
3. benoemen leden raad van bestuur
4. toetreding aanvaarden van politiezones en hulpverleningszones.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, aangesteld bij besluit van de gemeenteraad d.d. 22 mei 2014, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Igean dienstverlening van 20 december 2017 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan Igean dienstverlening worden bezorgd.

28. VASTSTELLING MANDAAT VOLMACHTDRAGER IGEAN MILIEU & VEILIGHEID

De raad,

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, verder het decreet genoemd, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief van 11 januari 2002 i.v.m. de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, verder de omzendbrief genoemd;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Igean milieu & veiligheid;

Gelet op artikel 44 van het decreet en artikel 35 van de statuten, waarin wordt bepaald dat afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar;

Overwegende dat op deze buitengewone algemene vergadering de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategieën voor het volgende boekjaar worden besproken en een door de raad van bestuur opgestelde begroting wordt voorgelegd;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur om de buitengewone algemene vergadering i.v.m. de activiteiten en de begroting van 2018 te organiseren op 20 december 2017;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van 25 oktober 2017 waarmee de dagorde van de buitengewone algemene vergadering als volgt wordt vastgesteld:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2018
2. goedkeuren van de begroting 2018
3. innovatiefonds - bepalen bijdrage
4. benoemen leden raad van bestuur en leden adviescomités
5. toetreding aanvaarden van politiezones en hulpverleningszones;

Gelet op het aangetekend schrijven van Igean milieu & veiligheid d.d. 27 oktober 2017 met de uitnodiging en de dagorde voor de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2017;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet en artikel 33 § 1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het besluit d.d. 22 mei 2014 van de gemeenteraad houdende aanduiding van Anneleen De Maeyer als vertegenwoordiger en Luc Van Gastel als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Schoten voor het bijwonen van de algemene vergaderingen van Igean milieu & veiligheid;

Overwegende dat met onderhavige beslissing het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger wordt vastgesteld;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Kennis te nemen van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van Igean milieu & veiligheid die zal gehouden worden in de burelen van Igean, gelegen aan de Doornaardstraat 60 te Wommelgem op woensdag 20 december 2017 om 19.00 uur, evenals van alle daarbij horende documenten, en op basis hiervan volgende beslissingen te nemen:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2018
2. goedkeuren van de begroting 2018
3. innovatiefonds - bepalen bijdrage
4. benoemen leden raad van bestuur en leden adviescomités
5. toetreding aanvaarden van politiezones en hulpverleningszones.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, aangesteld bij besluit van de gemeenteraad d.d. 22 mei 2014, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Igean milieu & veiligheid van 20 december 2017 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Artikel 3

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan Igean dienstverlening worden bezorgd.

29. IKA: KAPITAALVERHOOGING

De raad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen in te tekenen op de kapitaalverhoging van IKA per aangetekend schrijven van 17 oktober 2017;

Gelet op het voorstel van incorporatie van reserves;

Gelet op het voorstel van liquidatie van de rekening courant;

Overwegende dat de raad van bestuur van IKA op 9 oktober 2017 heeft besloten over te gaan tot een kapitaalverhoging ter dekking van de reeds in opdracht van de gemeenten verworven financieel vaste activa;

Overwegende dat de kapitaalverhoging wordt georganiseerd om de namens de gemeente aangehouden financieel vaste activa ook in de gemeentelijke boekhouding te kunnen opvolgen;

Overwegende dat naar aanleiding van de kapitaalverhoging de overtollige reserves uitgekeerd zullen worden bij wijze van tussentijds dividend;

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Piet Bouciqué;

Geachte Voorzitter, Collega's,

Dit is een bijzonder ingewikkeld dossier, we hebben het dan ook laten toelichten door onze studiediensten. Die wijzen op het gebrek aan transparantie, de korte beslissingstermijn en het feit dat dit voorstel blijkbaar te nemen of te laten is. Onze fractie zal dit net als andere gemeenten in onze regio (Malle, Zandhoven, Zoersel) niet goedkeuren.

Gelet op het antwoord van schepen Paul Valkeniers;

Je had dit moeten doen bij de vorige raad. Deze vraag aan de gemeenteraad is een vervolg op de goedkeuring in de vorige gemeenteraad van de IKA operatie. Dit is een gevolg van de incorporatie en het terugkrijgen van de overtollige cash die IKA heeft. Dit is een eenmalige meevaller voor onze begroting en het gevolg van een voorgaande beslissing.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Kurt Vermeiren;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 22 stemmen ja, tegen 3 stemmen neen

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué stemmen neen.

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan:

- het voorstel van kapitaalverhoging voor een totaalbedrag van € 15.564.109,72
- de incorporatie van reserves voor een totaalbedrag van € 15.121.602,01
- de aanwending en storting van de rekening courant voor een totaalbedrag van € 13.722.384,55
- de storting van de overtollige reserves bij wijze van tussentijds dividend voor een totaalbedrag van € 8.331.077,92.

In te tekenen op:

- 42 aandelen KG 4a voor een nominaal bedrag van € 124.892,46
- 8 aandelen KG 4b voor een nominaal bedrag van € 159.024,00
- 2 aandelen KG 4c voor een nominaal bedrag van € 77.880,00
- 0 aandelen KG 5d voor een nominaal bedrag van € 0,00
- 21 aandelen KG 5e voor een nominaal bedrag van € 9.341,43
- 3.735 aandelen KG 6b voor een nominaal bedrag van € 186.750,00
- 50 aandelen KG 9c voor een nominaal bedrag van € 25.000,00
- 8 aandelen KG 9c voor een nominaal bedrag van € 4.000,00
- K = 24 aandelen KG 10 voor een nominaal bedrag van € 12.000,00.

Voorgaande te volstorten door incorporatie van reserves voor een bedrag van € 598.887,89. IKA te verzoeken de rekening courant te lichten en IKA te verzoeken het aan de gemeente cash uitkeerbaar bedrag n.a.v. incorporatie reserves en liquidatie rekening courant voor een bedrag van € 674.425,64 te storten aan de gemeente voor 31 december.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan:

- IKA p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 b 2, 1000 Brussel
- de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden.

30. KERKFABRIEK O. L. VROUW KONINGIN: GEWIJZIGD MEERJARENPLAN

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 39 e.v.;

Gelet inzonderheid op artikel 41 en volgende van het decreet van 7 mei 2004 houdende de verplichting voor de kerkraad om binnen de zes maanden na de installatie van de gemeenteraad na de gehele vernieuwing van deze raad, een meerjarenplan vast te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor een periode van zes jaar, ingaande op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad;

Overwegende dat de meerjarenplannen en de wijzigingen meerjarenplannen onderworpen zijn aan het advies van het erkend representatief orgaan en aan de goedkeuring van de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeenteraad zijn besluit verstuurt aan de provinciegouverneur, aan het centraal kerkbestuur, aan de kerkfabrieken in kwestie en aan het erkend representatief orgaan;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 houdende goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabrieken Sint-Cordula, Heilig Hart, Heilige Familie, Onze-Lieve-Vrouw Koningin van alle Heiligen en Sint-Filippus;

Overwegende dat er thans aanleiding is tot wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 van kerkfabriek O. L. Vrouw Koningin;

Overwegende dat het voorstel tot wijziging van het meerjarenplan van kerkfabriek O. L. Vrouw Koningin werd ingediend op 9 oktober 2017;

Gelet op het gunstig advies d.d. 9 oktober 2017 van het bisdom Antwerpen aangaande de voorliggende wijziging en actualisatie van dit meerjarenplan;

Gelet op de toelichtingsnota van de financieel coördinator d.d. 10 oktober 2017;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan het gewijzigd meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabriek O. L. Vrouw Koningin.

Artikel 2

Akkoord te gaan om dit besluit te versturen naar de provinciegouverneur, naar het centraal kerkbestuur, naar de kerkfabriek in kwestie en naar het erkend representatief orgaan.

31. KERKFABRIEKEN: BUDGETTEN 2018

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, en latere wijzigingen;

Gelet inzonderheid op artikel 41 en volgende van het decreet van 7 mei 2004 houdende de verplichting voor de kerkraad om binnen de zes maanden na de installatie van de gemeenteraad na de gehele vernieuwing van deze raad, een meerjarenplan vast te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor een periode van zes jaar, ingaande op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad;

Overwegende dat de budgetten jaarlijks voor 1 oktober gecoördineerd bij de gemeenteoverheid worden ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren;

Overwegende dat de gemeenteraad akte neemt van deze budgetten, mits de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde Meerjarenplan;

Overwegende dat de gemeenteraad hiervan kennis geeft aan het centraal kerkbestuur, aan de kerkfabrieken in kwestie en aan het erkend representatief orgaan;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 houdende goedkeuring van de meerjarenplannen 2014-2019 van de kerkfabrieken Sint-Cordula, H. Hart, H. Familie, Onze-Lieve-Vrouw Koningin van alle Heiligen en Sint-Filippus;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de gewijzigde/geactualiseerde meerjarenplannen 2014-2019 van voornoemde kerkfabrieken;

Gelet op volgende door het centraal kerkbestuur ingediende budgetten 2018:

- van de kerkfabriek Sint-Cordula
- van de kerkfabriek Heilig Hart
- van de kerkfabriek Heilige Familie
- van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Koningin van alle Heiligen
- van de kerkfabriek Sint-Filippus;

Gelet op de gunstige adviezen van het bisdom Antwerpen;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Neemt akte:

Artikel 1

van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Cordula.

Artikel 2

van het budget 2018 van de kerkfabriek Heilig Hart.

Artikel 3

van het budget 2018 van de kerkfabriek Heilige Familie.

Artikel 4

van het budget 2018 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Koningin van alle Heiligen.

Artikel 5

van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Filippus.

Artikel 6

Kennis te geven van dit besluit aan het centraal kerkbestuur, aan de kerkfabrieken in kwestie en aan het erkend representatief orgaan.

32. VERKOOP PERCEEL VEERHUISDREEF 32/4

De raad,

Gelet op de artikelen 2 en 43 §2,12° van het Gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 oktober 2010 waarbij akkoord werd gegaan om het pand (bungalow) aan de Veerhuisdreef 32/4, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie D, nr. 252, g8, met een oppervlakte van 115 m² tegen de prijs van 26.200,00 euro aan te kopen;

Gelet op de betreffende aankoopakte die op 4 november 2010 werd verleden door de geassocieerde notarissen Tony en Tristan Sebrechts;

Gelet op het RUP Veerhuisdreef, dat definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad op 28 april 2011 en goedgekeurd werd door de deputatie op 14 juli 2011;

Gelet op de publicatie van het RUP Veerhuisdreef in het Belgisch Staatsblad van 19 september 2011;

Gelet op de interesse van de heer Dirk Vandecruys, Silveer Schollaertstraat 15 te Schoten, eigenaar van het perceel aan de Veerhuisdreef 30/4, tot aankoop van het perceel aan de Veerhuisdreef 32/4, eigendom van de gemeente Schoten;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 maart 2016 waarbij akkoord werd gegaan om het perceel aan de Veerhuisdreef 32/4 te verkopen aan de eigenaar van het perceel aan de Veerhuisdreef 30/4 en een schattingsverslag aan te vragen om de kostprijs van het perceel te bepalen;

Gelet op de prijsofferte die per e-mailbericht van 1 mei 2016 werd ingediend door landmeter-expert Ludo Bresseleers, waarbij zijn ereloon voor het opmaken van een schattingsverslag geraamd wordt op 300,00 euro (exclusief btw);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 mei 2016 waarbij akkoord werd gegaan om de opdracht voor het opmaken van een schattingsverslag toe te wijzen aan landmeter-expert Ludo Bresseleers, volgens de prijsofferte van 1 mei 2016;

Gelet op het schattingsverslag van 25 januari 2017 van landmeter-expert Ludo Bresseleers waarbij de waarde van het perceel aan de Veerhuisdreef 32/4 geraamd wordt;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2017 om:

- het schriftelijk akkoord van de heer Dirk Vandecruys te vragen met de aankoop van het betreffende perceel tegen de prijs van 28.910,00 euro
- aan Igean opdracht te geven om door hun landmeter-expert een opmetingsplan te laten opmaken voor het bepalen van de exacte oppervlakte van het perceel
- notaris Tristan Sebrechts aan te stellen voor het verlijden van de verkoopakte en de kosten hiervan ten laste te leggen van de koper
- aan de financiële dienst opdracht te geven om ontvangstkredieten voor deze verkoop te voorzien in het budget 2017;

Gelet op het e-mailbericht van 19 maart 2017 waarbij de heer Dirk Vandecruys zijn akkoord meldt om het betreffende perceel aan de Veerhuisdreef 32/4 aan te kopen tegen de prijs van 28.910,00 euro, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een hypothecaire lening;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 maart 2017;

Gelet op het e-mailbericht van 18 juli 2017 waarbij de heer Dirk Vandecruys meldt dat de hypothecaire lening voor de aankoop van het perceel aan de Veerhuisdreef 32/4 werd goedgekeurd;

Gelet op het e-mailbericht van 19 juli 2017 waarbij de gemeente de opdracht aan notaris Tristan Sebrecht heeft gegeven om een ontwerp van verkoopakte voor te bereiden;

Gelet op het e-mailbericht van 8 augustus 2017 van Ivan Van den Bergh, landmeter-expert van Igean, waarbij na plaatsbezoek en de op het terrein opgemeten gegevens een aantal vaststellingen worden gemeld;

Overwegende dat hieruit blijkt dat de toestand op het terrein niet meer in overeenstemming is met het oorspronkelijke opmetingsplan;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 september 2017, waarbij beslist werd om een bespreking te houden met Dirk Vandecruys (kandidaat-koper van perceel 32/4) en Luc Dalemans (eigenaar van perceel 32/5) over de vastgestelde toestand door de landmeter-expert van Igean;

Gelet op de bespreking op 6 oktober 2017 in het gemeentehuis met Ivan Van den Bergh, landmeter-expert van Igean en de eigenaars Dirk Vandecruys en Luc Dalemans;

Gelet op het e-mailbericht van 13 oktober 2017 waarbij landmeter-expert Ivan Van den Bergh het geprekadastreerde plan van 6 oktober 2017 heeft bezorgd, met een opgemeten oppervlakte van 114 m², samen met het bijhorende document van de planregistratie;

Gelet op het schriftelijk akkoord van Luc Dalemans met de opmeting volgens de bestaande toestand (114 m²);

Gelet op het schriftelijk akkoord van Dirk Vandecruys met de aankoop van het perceel aan de Veerhuisdreef 32/4 volgens een gemeten oppervlakte van 114 m² (bestaande toestand) van het betreffende perceel tegen de prijs van 27.930,00 euro;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 oktober 2017 waarbij:

- akkoord werd gegaan om het perceel aan de Veerhuisdreef 32/4 te Schoten, met een oppervlakte van 114 m² aan Dirk Vandecruys te verkopen tegen de prijs van 27.930,00 euro;
- akkoord werd gegaan om het perceel aan de Veerhuisdreef 32/4 te laten afpalen volgens de bestaande toestand en daartoe opdracht te geven aan Ivan Van den Bergh, landmeter-expert van Igean;

Gelet op het e-mailbericht van 7 november 2017 met bijgevoegd het ontwerp van authentieke akte opgesteld door notaris Tristan Sebrechts voor de verkoop van algemeen nut van het betreffende perceel aan de Veerhuisdreef 32/4 te Schoten;

Gelet op de ontvangstkredieten die voorzien werden onder registratiesleutel 1419/3/6/1/3/26010020-0050 van het budget 2017;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Erik Maes, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan de verkoop voor algemeen nut aan Dirk Vandecruys van het perceel aan de Veerhuisdreef 32/4, gelegen te Schoten, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie D, nr. 252g8, volgens het geprekadastrerde opmetingsplan van 6 oktober 2017 van Ivan Van den Bergh, landmeter-expert van Igean, tegen de prijs van 27.930,00 euro.

Artikel 2

Goedkeuring te hechten aan het ontwerp van authentieke akte, opgesteld door notaris Tristan Sebrechts, tot verkoop van het in artikel 1 vermelde grondperceel.

Artikel 3

Akkoord te gaan dat de kosten van het verlijden van de akte ten laste zijn van de koper en de kosten van de leveringsplicht ten laste zijn van de verkoper.

33. MONDELINGE VRAGEN

De raad,

Mondelinge vragen

Gelet op artikel 5 van het Huishoudelijk Reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 31 januari 2013;

Gelet op de mogelijkheden voor de gemeenteraadsleden om, na afhandeling van de openbare agenda van de gemeenteraad, mondelinge vragen te stellen over gemeentelijke aangelegenheden;

Neemt akte:

van volgende vraag van raadslid Eric De Swaef:
Parkeerplaatsen Paalstraat

"Vermits schijnbaar vele Schotenaren de wetgeving niet kennen. Men vrolijk blijft parkeren op de parkeerplaatsen waar men enkel mag staan om te laden en te lossen. Men denkt dat, een aankoop bij bv den beenhouwer, laden en lossen is.

Daarom stellen wij voor om na te gaan of we dit verbod niet kunnen verduidelijken door bv borden "enkel leveranciers" aan te brengen."

van volgend antwoord door schepen Erik Block:

"We hebben al beslist dat we een bijkomend bord zullen plaatsen die beter uitlegt wat mag en niet mag.

van volgende vraag van raadslid Peter Arnauw:

"We vinden het onbegrijpelijk dat het college niet uitgelegd kan krijgen aan de bewoners van de wijk oude belgen, dat in een woonpark bomen staan, ook al stond dit niet ingetekend na de heraanleg"

van volgend antwoord door burgemeester Maarten De Veuster:

"We hebben in de wijk gezegd dat ze er voorlopig niet komen en dat in afspraak met de buurt. Indien we dit in de toekomst wel zullen doen, zal dit altijd in samenspraak met de buurt zijn."

van volgende vraag van raadslid Monique Van Den Bogaert:

"Wanneer volgende uitnodigingen voor de onthaalavond?"

van het volgende antwoord van schepen Iefke Hendrickx:

"De uitnodigingen zijn verstuurd, de avond gaat door op 14 december in De Kaekelaer."

Zitting geheven te 22.25 uur.

wnd gemeentesecretaris,

Rony Lejaeghere

voorzitter gemeenteraad,

Gerald Adriaensen