

Gemeente  
Schoten

**6<sup>E</sup> VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN**  
**27 JUNI 2017**

Zitting geopend te 20.05 uur.

- Aanwezig: Gerald Adriaensen, voorzitter gemeenteraad.  
Maarten De Veuster, burgemeester.  
Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Catharina Van Osta, schepenen.  
Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, raadsleden.  
Rony Lejaeghere, wnd gemeentesecretaris.
- Verontschuldigd: Paul Valkeniers, schepen.  
Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Gianni Peeters, Anneleen De Maeyer, Peter Arnauw, Sandra Denis, raadsleden.

- Vanaf punt 5 vervoegt raadslid Ilse Stockbroekx de zitting.  
Vanaf punt 5 vervoegt raadslid Sofie Goffin de zitting.  
Vanaf punt 5 vervoegt raadslid Pieter Gielis de zitting.  
Vanaf punt 8 verlaat raadslid Peter Van Nederkassel de vergadering.  
Vanaf punt 9 vervoegt raadslid Peter Van Nederkassel de zitting.  
Vanaf punt 10 vervoegt schepen Iefke Hendrickx de zitting.  
Vanaf punt 20 vervoegt raadslid Juan Leysen de zitting.  
Vanaf punt 27 verlaat raadslid Veerle Deparcq de vergadering.  
Vanaf punt 28 vervoegt raadslid Veerle Deparcq de zitting.  
Vanaf punt 30 verlaat raadslid Ann Pycke de vergadering.  
Vanaf punt 31 verlaat wnd gemeentesecretaris Rony Lejaeghere de vergadering.  
Vanaf punt 31 vervoegt raadslid Ann Pycke de zitting.

**OPENBARE VERGADERING**

**1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

De raad,

Gelet op artikel 33 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het punt van de dagorde 'Verslag vorige vergadering';

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert;

Ik heb enkele opmerkingen bij het verslag:

p. 217: is er ondertussen al geweten waarom het budget voor de begraafplaats inzake het kunstwerk Vlinderweide werd ingeschreven?

p. 229: hoe staat het met de organisatie van het bezoek aan de Kringwinkel in Antwerpen?

p. 242: de tussenkomst van raadslid Kurt Vermeiren dient te worden geschrapt, want het raadslid had de vergadering verlaten.

Gelet op volgend antwoord van burgemeester Maarten De Veuster:

Het budget werd niet voorzien voor het kunstwerk zelf, maar voor de stalen constructie die werd gemaakt om de paraplubomen te ondersteunen. Deze constructie diende een coating te krijgen.

Gelet op de tussenkomst van waarnemend gemeentesecretaris Rony Lejaeghere:

Alvorens een bezoek te organiseren, moet er eerst gepeild worden naar de formele interesse van de gemeenteraads- en OCMW-leden. Bij het versturen van het verslag van deze vergadering, zal hiernaar gevraagd worden.

Besluit: met 19 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het verslag van de openbare vergadering van de gemeenteraad van 1 juni 2017.

## **2. LOKALE POLITIE: MOBILITEITSCYCLUS 2017/03**

De raad,

Gelet op het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;

Gelet op het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gelet op de aanvullende omzendbrief GPI 15 d.d. 24 januari 2002 inzake de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones;

Gelet op het KB van 20 december 2005 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;

Gelet op het KB van 30 januari 2006 inzake nieuwe bepalingen van de mobiliteitsregeling;

Overwegende dat door vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten, aan het stelsel van de mobiliteit uitvoering kan worden gegeven;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 4 september 2003 houdende vaststelling van het operationeel kader van de lokale politie Schoten;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 27 oktober 2011 houdende vaststelling van het CALOG-personeelskader van de lokale politie;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 maart 2017 houdende de mobiliteitscyclus 2017/02;

Gelet op het verslag van 8 juni 2017 van Hilde Melis, personeelsconsulente van de politiezone Schoten;

Overwegende dat inzake de 2<sup>de</sup> mobiliteitscyclus voor 2017 de vacant te verklaren betrekkingen dienen te worden meegedeeld aan de Directie van de Mobiliteit en het Loopbaanbeheer (DPM);

Overwegende dat mededeling dient te gebeuren aan de hand van het formulier bedoeld in bijlage 1 van het KB Mobiliteit, dat hierbij eveneens de selectiemodaliteiten dienen bepaald te worden;

Gelet op de bevoegdheid terzake van de gemeenteraad;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 19 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

#### Artikel 1

Akkoord te gaan met de melding van volgende vacatures bij de lokale politie Schoten aan de Directie van de Mobiliteit en het Loopbaanbeheer (DPM):

##### Operationeel kader:

- 3 betrekkingen van inspecteur van politie ELPZ
- 1 betrekking van inspecteur van politie Functioneel beheer
- 2 betrekkingen van hoofdinspecteur van politie ELPZ
- 1 betrekking van hoofdinspecteur van politie BGPZ-verkeersspecialist
- 1 betrekking van hoofdinspecteur van politie GEDI
- 1 betrekking van commissaris ELPZ
- 1 betrekking van commissaris GEDI
- 1 betrekking van commissaris BGPZ.

#### Artikel 2

Akkoord te gaan om voor de vacant verklaarde betrekkingen het formulier in te vullen zoals bedoeld in bijlage 1 bij het KB van 20 november 2001. Hierbij wordt de vaststelling van de uiterste datum waarop de kandidaatstelling voor de vacatures dient te gebeuren, overgelaten aan DPM, zoals gevraagd in punt 3.1.3 van de omzendbrief GPI van 24 januari 2001.

#### Artikel 3

Akkoord te gaan om de wijze van selectie onder de kandidaten te bepalen als volgt:

voorwaarde 2: het in aanmerking nemen voor alle kandidaten van het gemotiveerd advies van de korpschef onder wiens bevoegdheid de vacante bediening valt

voorwaarde 5: het in aanmerking nemen van het advies van een selectiecommissie.

Voor de betrekking van commissaris wordt bijkomende voorwaarde weerhouden:

voorwaarde 6: het organiseren van één of meer tests of geschiktheidsproeven.

#### Artikel 4

Deze betrekkingen niet te koppelen aan een voorrangrecht voor Brusselaars.

#### Artikel 5

Er wordt automatisch een mobiliteitsreserve aangelegd die voor eenzelfde functionaliteit geldig is tot de publicatie van de 2<sup>de</sup> navolgende cyclus.

### 3. LOKALE POLITIE: ASPIRANTEN-MOBILITEIT 2017-A03

De raad,

Gelet op het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;

Gelet op het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gelet op de aanvullende omzendbrief GPI 15 d.d. 24 januari 2002 inzake de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones;

Gelet op het KB van 20 december 2005 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;

Gelet op het KB van 30 januari 2006 inzake nieuwe bepalingen van de mobiliteitsregeling;

Gelet op de omzendbrief GPI 73 d.d. 14 mei 2013 inzake de aanwerving, selectie en opleiding van de personeelsleden van het basiskader van de politiediensten;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 4 september 2003 houdende vaststelling van het operationeel kader van de lokale politie Schoten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 maart 2017 houdende de mobiliteitscyclus A02/2017;

Gelet op het verslag van 8 juni 2017 van Hilde Melis, personeelsconsulente van de politiezone Schoten;

Overwegende dat de mobiliteitscyclus 2017-A02 geen kandidaten opleverde;

Overwegende dat de vacant te verklaren betrekkingen dienen te worden meegedeeld aan de Directie van de Mobiliteit en het Loopbaanbeheer (DPM);

Overwegende dat deze mededeling dient de gebeuren aan de hand van het formulier bedoeld in bijlage bij de omzendbrief GPI 73; dat hierbij eveneens de selectiemodaliteiten dienen bepaald te worden;

Gelet op de bevoegdheid terzake van de gemeenteraad;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 19 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Akkoord te gaan met de melding van volgende vacatures bij de lokale politie Schoten aan de Directie van de Mobiliteit en het Loopbaanbeheer (DPM):

Operationeel kader:

- 3 betrekkingen van inspecteur van politie ELPZ.

Artikel 2

Akkoord te gaan om voor de vacant verklaarde betrekkingen het formulier in te vullen zoals bedoeld in bijlage bij de omzendbrief GPI 73.

### Artikel 3

Akkoord te gaan om de selectiemodaliteiten als volgt te bepalen:

- indien er in het raam van de mobiliteitscyclus meer kandidaten zijn dan het aantal vacante betrekkingen, worden de meest geschikte kandidaten geselecteerd overeenkomstig de principes van de klassiek mobiliteit zoals bedoeld in deel VI, titel II, hoofdstuk II, RPPol. De politiezone is verplicht om evenveel kandidaten aan te werven als het aantal vacante betrekkingen
- indien er in het raam van de mobiliteitscyclus minder of evenveel kandidaten zijn als het aantal vacante betrekkingen, dan vindt er geen selectie op het niveau van de politiezone plaats en worden de kandidaten van rechtswege bij de politiezone aangewezen. Mogelijk worden in een tweede fase aspirant-inspecteurs toegewezen door een daarvoor samengesteld Comité
- voor de betrekkingen die in het raam van de specifieke mobiliteitscyclus werden gepubliceerd maar wegens gebrek aan kandidaten niet zijn ingevuld, worden uiteindelijk ambtshalve aspirant-inspecteurs aangewezen.

## 4. KERKFABRIEKEN: JAARREKENING 2016

De raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 54 e.v., zoals gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 39 e.v., zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Overwegende dat het bestuursorgaan jaarlijks de rekening van het voorgaande jaar vaststelt en ze voor 1 maart indient bij het centraal kerkbestuur;

Overwegende dat het centraal kerkbestuur de rekeningen voor 1 mei gelijktijdig aan het gemeentebestuur en aan de provinciegouverneur overmaakt;

Overwegende dat de rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de gouverneur;

Overwegende dat de gemeenteoverheid binnen een termijn van 50 dagen, ingaande de dag na ontvangst van het dossier op haar diensten, het advies samen met de verantwoordingsstukken betreffende de rekening toestuurt aan de provinciegouverneur;

Overwegende dat de rekeningen op 22 mei 2017 bij het gemeentebestuur werden ingediend;

Besluit: met 19 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

## Artikel 1

Gunstig advies te verlenen over de rekening dienstjaar 2016 van volgende kerkfabrieken:

- Onze-Lieve-Vrouw-Koningin van alle Heiligen
- Sint-Filippus
- Heilige Familie.

## Artikel 2

Akkoord te gaan om dit advies toe te sturen aan de provinciegouverneur.

## **5. AANVRAAG SECRETARIAATSVERGOEDING KERKFABRIEK H. HART**

*Raadslid Ilse Stockbroekx vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.*

*Raadslid Sofie Goffin vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.*

*Raadslid Pieter Gielis vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.*

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het decreet van 7 mei 2001 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 oktober 2016 waarin de budgetten voor dienstjaar 2017 van de kerkfabrieken werden goedgekeurd;

Overwegende dat de kerkraad van het H. Hart de vraag stelde tot het bekomen van een secretariaatsvergoeding;

Overwegende dat artikel 52/1 van het Eredienstendecreet bepaalt dat in de parochies waar er een bedienaar van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie, verblijft, de gemeente de bedienaar een pastorie ter beschikking stelt, of, als er geen pastorie is, een woning of een woonstvergoeding; dat in de parochies waar er geen bedienaar van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie, verblijft, de gemeenten aan de kerkfabriek een ruimte ter beschikking stellen waar de gelovigen ontvangen kunnen worden, waar de kerkfabriek een secretariaatsvergoeding betalen; dat die verplichting ook geldt voor de parochies waar er wel een bedienaar van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie, verblijft, als zijn woning niet geschikt is om die functies te vervullen;

Overwegende dat de hoogte van de secretariaatsvergoeding onderling kan worden vastgelegd;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op het antwoord van schepen Erik Block;

Gelet op de tussenkomst van burgemeester Maarten De Veuster;

**Gaat over tot de stemming over het door raadslid Monique Van den Bogaert ingediende amendement om de secretariaatsvergoeding op te trekken tot 250 euro per maand:**

Aantal deelnemers: 22

Er zijn 21 neen stemmen en 1 ja stem.

Monique Van den Bogaert stemt ja.

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen neen.

Besluit:

Het door raadslid Monique Van den Bogaert ingediende amendement wordt verworpen.

Gaat over tot de stemming over het punt 'Aanvraag secretariaatsvergoeding Kerkfabriek H. Hart':

Besluit: met 21 stemmen ja, 1 onthouding

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Monique Van den Bogaert onthoudt zich.

Enig artikel

Een secretariaatsvergoeding toe te kennen aan de kerkfabriek H. Hart vanaf 1 november 2016. Het bedrag van de secretariaatsvergoeding wordt vastgelegd op 100,00 euro per maand. Te betalen 1 x op het einde van het dienstjaar.

## **6. AGBS: JAARREKENING 2016**

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid Titel VII, Hoofdstuk II, Afdeling II - Het Autonoom Gemeentebedrijf;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 5 februari 2009 houdende akkoord met de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Schoten;

Overwegende dat in deze gemeenteraadsvergadering eveneens de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Schoten werden goedgekeurd;

Gelet op het besluit d.d. 11 mei 2009 van Vlaams minister Marino Keulen houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeenteraad van Schoten van 5 februari 2009 waarbij het Autonoom Gemeentebedrijf Schoten wordt opgericht en de statuten van het bedrijf zijn vastgesteld;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2013 houdende opnieuw vaststelling van de statuten van het AGBS, dat voor goedkeuring aan de Vlaamse Regering werd toegezonden;

Gelet op het besluit d.d. 20 september 2013 van Vlaams minister Geert Bourgeois houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeenteraad van Schoten van 30 mei 2013 houdende wijziging van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Schoten;

Overwegende dat de jaarrekening van het boekjaar 2016 van het AGBS door de raad van bestuur overeenkomstig de statuten werd vastgesteld op 1 juni 2017;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 maart 2017 houdende bekrachtiging van het besluit d.d. 7 maart 2017 van het college van burgemeester en schepenen dat de opdracht "Aanstelling van een commissaris-revisor voor het Autonoom Gemeentebedrijf Schoten" toewijst aan Baker Tilly Belgium Bedrijfsrevisoren Burg. CVBA (KBO nr. 0449 065 260) voor een periode van 3 jaar (1 januari 2017 – 31 december 2019);

Overwegende dat Bart Goessens, voor bedrijfsrevisoren Baker Tilly Belgium in de zaal aanwezig is voor het beantwoorden van vragen;

Gelet op artikelen 243 en 243bis van het Gemeentedecreet;

Gelet op de tussenkomst van burgemeester Maarten De Veuster;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 22 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaecker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

#### Artikel 1

Akte te nemen van verslagen d.d. 8 juni 2017 van de commissaris-revisor Jan Smits voor bedrijfsrevisoren Baker Tilly Belgium aan de gemeenteraad over de jaarrekening per 31 december 2016 van het Autonoom Gemeentebedrijf Schoten.

#### Artikel 2

Goedkeuring te hechten aan de BBC-jaarrekening 2016 van het Autonoom Gemeentebedrijf Schoten, welke afsluit met een budgettair resultaat van 422.421 euro, een balanstotaal van 4.465.944 euro en een overschot van het boekjaar van 301.100 euro. Het resultaat op kasbasis bedraagt 592.781 euro.

#### Artikel 3

Goedkeuring te hechten aan de NBB-jaarrekening 2016 van het Autonoom Gemeentebedrijf Schoten met betrekking tot de vennootschapsboekhouding, welke afsluit met een balanstotaal van 4.465.944 euro en een winst van het boekjaar van 301.100 euro. Het overgedragen verlies bedraagt 222.703 euro.

#### Artikel 4

Kwijting te verlenen aan de leden van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Schoten.

#### Artikel 5

Kwijting te verlenen aan de commissaris - bedrijfsrevisor.

## **7. OCMW: JAARREKENING 2016**

De raad,

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, Titel IV – Financiering, planning en financieel beheer, in het bijzonder Hoofdstuk VI – Inventaris, jaarrekening en kwijting;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder Titel 2 – De beleids- en beheersrapporten, Hoofdstuk 4 – De jaarrekening;

Gelet op het MB van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit d.d. 29 november 2011 van de raad voor maatschappelijk welzijn van Schoten inzake de toepassing van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, vanaf 1 januari 2013;



Gelet op het besluit d.d. 14 juni 2017 van de raad voor maatschappelijk welzijn van Schoten houdende vaststelling van de jaarrekening over het dienstjaar 2016;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 174 § 2 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt bezorgd aan de gemeenteraad, die binnen vijftig dagen na overzending, zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op de toelichting van OCMW-voorzitter Catharina Van Osta;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Neemt akte:

van de jaarrekening dienstjaar 2016 van het OCMW Schoten, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn van Schoten op 14 juni 2017.

## **8. VOORLOPIGE VASTSTELLING RUP 'HERZIENING HOFSTRAAT'**

*Raadslid Peter Van Nederkassel verlaat de vergadering van de gemeenteraad.*

De raad,

Gelet op het artikel 2.2.13 tot en met artikel 2.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Antwerpen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 en latere wijzigingen, wat de bindende bepalingen betreft, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen d.d. 21 september 2006 houdende de definitieve goedkeuring van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Schoten;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen d.d. 6 april 2017 houdende de definitieve goedkeuring van de partiële herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Schoten;

Gelet op het raadsbesluit van 1 september 2011 houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor het opmaken van een RUP 'Herziening Hofstraat';

Gelet op het besluit d.d. 29 november 2011 van het college van burgemeester en schepenen houdende toewijzing van de opdracht aan Igean;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gecoro van 17 november 2014 dat werd gegeven naar aanleiding van de plenaire vergadering van het voorontwerp RUP 'Herziening Hofstraat';

Gelet op het verslag en de adviezen naar aanleiding van de plenaire vergadering van 20 januari 2015;

Gelet op het definitief ontwerp RUP 'Herziening Hofstraat' zoals opgemaakt door Igean, bestaande uit:

- plan bestaande en juridische toestand: versie 20 juni 2014
- grafisch plan: versie 2 februari 2017
- rooilijn- en onteigeningsplan: versie 10 november 2016

- toelichtingsnota met onderzoek naar plan-MER-plicht: versie juni 2017
- stedenbouwkundige voorschriften: versie juni 2017;

Gelet op het ontwerp RUP 'Herziening Hofstraat' dat volgende stedenbouwkundige bepalingen opheft:

- Het gewestplanvoorschrift (gewestplan Antwerpen nr. 14, KB 3 oktober 1979) voor woongebieden, vastgelegd bij koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen wordt opgegeven:
 

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- Het gewestplanvoorschrift (gewestplan Antwerpen nr. 14, KB 3 oktober 1979) voor industriegebieden, vastgelegd bij koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen wordt opgegeven:
 

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
- Het gewestplanvoorschrift (gewestplan Antwerpen nr. 14, KB 3 oktober 1979) voor groengebieden, vastgelegd bij koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen wordt opgegeven:
 

De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu. In de groengebieden geldt een principiële bouwverbod. In principe worden enkel de werken toegelaten die gericht zijn op of verenigbaar zijn met het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.
- Koninklijk besluit van 6 mei 1996 betreffende de inrichting en de toepassing van het BPA 'KMO-zone Hofstraat':
  - Art. 1.: Plaatsen bestemd voor aaneengesloten bebouwing
  - Art. 2.: Plaatsen bestemd voor gegroepeerde bebouwing
  - Art. 3.: Gemengde zone voor wonen en kleine en middelgrote ondernemingen
  - Art. 4.: Groene ruimte (gedeeltelijk)
  - Art. 5.: Bijzondere bepalingen;

Gelet op het onteigeningsplan van het RUP 'Herziening Hofstraat' waarbij volgende kadastrale percelen worden opgenomen:

- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509b7
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509e7
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509c4
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509y6

- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509z6
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509v6
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509t5
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509t6
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509w5
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509v5
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 511z
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509l7
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509z3;

Overwegende dat de percelen in een gebied liggen dat bestemd wordt voor het aanleggen van de nieuwe openbare weg;

Overwegende dat het bijgevolg om een onteigening ten algemene nutte gaat;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8, § 1 en § 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Overwegende dat in toepassing van artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 alle uitvoeringsplannen dienen te worden onderworpen aan een watertoets en dat voor dit plan de watertoets werd onderzocht;

Overwegende dat binnen het plangebied geen zones worden aangeduid als mogelijk of effectief overstromingsgevoelige gebieden, volgens de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden (besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets);

Overwegende dat het ruimtelijk uitvoeringsplan deels voorziet in een bestemmingswijziging van industriegebied naar woongebied;

Overwegende dat de werken in het betrokken gebied onderhevig zijn aan de bepalingen van de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater, die op 5 juli 2013 door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd, op 8 oktober 2013 in het Belgisch Staatsblad verscheen en in werking trad op 1 januari 2014;

Overwegende dat in alle redelijkheid kan worden besloten dat het plan geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding;

Gelet op het besluit d.d. 21 februari 2017 van het college van burgemeester en schepenen houdende de goedkeuring van het voorontwerp opgemaakt door Igean, de opdracht om het dossier over te maken aan de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie om een beslissing te nemen over de noodzaak tot opmaak van een plan-MER en de vraag om het dossier ter advisering voor te leggen aan de gecoro;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's;

Gelet op de beslissing van de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse Overheid van 17 mei 2017 met de melding dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat derhalve de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gecoro d.d. 24 april 2017 omtrent het ontwerp RUP 'Herziening Hofstraat';

Gelet op de bespreking in de raadscommissie ruimtelijke ordening en huisvesting d.d. 6 juni 2017 omtrent het ontwerp RUP 'Herziening Hofstraat';

Gelet op het verslag van de technische dienst d.d. 7 juni 2017 betreffende het ontwerp RUP 'Herziening Hofstraat';

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 21 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

#### Artikel 1

Het definitief ontwerp RUP 'Herziening Hofstraat' zoals opgemaakt door Igean en bestaande uit:

- plan bestaande en juridische toestand: versie 20 juni 2014
- grafisch plan: versie 2 februari 2017
- rooilijn- en onteigeningsplan: versie 10 november 2016
- toelichtingsnota met onderzoek naar plan-MER-plicht: versie juni 2017
- stedenbouwkundige voorschriften: versie juni 2017

voorlopig vast te stellen.

#### Artikel 2

Volgende stedenbouwkundige bepalingen op te heffen:

- Het gewestplanvoorschrift (gewestplan Antwerpen nr. 14, KB 3 oktober 1979) voor woongebieden, vastgelegd bij koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen wordt opgegeven:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- Het gewestplanvoorschrift (gewestplan Antwerpen nr. 14, KB 3 oktober 1979) voor industriegebieden, vastgelegd bij koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen wordt opgegeven:

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

- Het gewestplanvoorschrift (gewestplan Antwerpen nr. 14, KB 3 oktober 1979) voor groengebieden, vastgelegd bij koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen wordt opgegeven:

De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu. In de groengebieden geldt een principieel bouwverbod. In principe worden enkel de werken toegelaten die gericht zijn op of verenigbaar zijn met het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

- Koninklijk besluit van 6 mei 1996 betreffende de inrichting en de toepassing van het BPA 'KMO-zone Hofstraat':
  - Art. 1.: Plaatsen bestemd voor aaneengesloten bebouwing
  - Art. 2.: Plaatsen bestemd voor gegroepeerde bebouwing
  - Art. 3.: Gemengde zone voor wonen en kleine en middelgrote ondernemingen
  - Art. 4.: Groene ruimte (gedeeltelijk)
  - Art. 5.: Bijzondere bepalingen.

### Artikel 3

De onderstaande motivatie voor het onteigeningsplan RUP 'Herziening Hofstraat', die in de toelichtingsnota onder hoofdstuk 13 wordt vermeld, goed te keuren:

*“De Hofstraat is nog volledig in eigendom van private instanties.*

#### *13.1. De motivering van de noodzaak tot onteigening en het openbaar nut ervan.*

*De aanleg van de Hofstraat als openbare wegeenis is noodzakelijk om de gronden gelegen achter de woonpercelen in de Braamstraat te kunnen ontwikkelen voor woningbouw. Zolang deze achterliggende gronden niet grenzen aan een voldoende uitgeruste weg, kunnen geen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden voor woningbouw. De Hofstraat is nu een zandweg in zeer slecht toestand. De achterliggende gronden worden in het RUP deels bestemd voor sociale woningbouw, wat zeker van openbaar nut is.*

*De aanleg van openbare wegeenis met bijhorende infrastructures zoals riolering en nutsleidingen is duidelijk van openbaar nut.*

#### *13.2. Een motivering van het voorwerp van de onteigening*

*De Hofstraat is reeds een bestaande weg, die private percelen ontsluit over private gronden. Deze wegeenis was reeds opgenomen als openbare wegeenis in het BPA 'KMO-zone Hofstraat' (MB 06.05.1996). Deze straat, die als plein moet aangelegd worden, is de enig mogelijke ontsluiting van de achtergelegen private gronden voor gemotoriseerd verkeer.*

#### *13.3. Motivering van de hoogdringendheid*

*De bouw van sociale woningen is een hoge prioriteit voor de gemeente Schoten. Om haar sociaal objectief te kunnen realiseren moeten de achterliggende gronden voor sociale woningbouw zo spoedig mogelijk ontwikkeld worden.*

*De aanleg van de Hofstraat is hoogdringend om deze sociale woningen te kunnen realiseren.*

*De huidige weg, die verschillende private percelen en woningen ontsluit, verkeert in zeer slechte toestand. De bereikbaarheid en veiligheid van deze woningen komt in het gedrang. De heraanleg moet tevens een oplossing bieden voor de gescheiden afvoer van hemel- en afvalwater en om alle percelen te kunnen voorzien van de nodige nutsvoorzieningen.*

*De Hofstraat moet ook fungeren als noodtoegang tot houthandel Martens voor hulpdiensten.”*

Op basis van hogerstaande afweging worden volgende percelen opgenomen in het onteigeningsplan van het RUP 'Herziening Hofstraat':

- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509b7
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509e7
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509c4
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509y6
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509z6
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509v6
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509t5
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509t6
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509w5
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509v5
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 511z
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509l7
- 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 509z3.

#### Artikel 4

Voornoemd RUP zal door het college van burgemeester en schepenen aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

#### Artikel 5

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om de nodige pleegvormen binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling hiertoe te vervullen.

#### Artikel 6

Het ontwerp RUP wordt onmiddellijk na de voorlopige vaststelling naar de Deputatie van de Provincie Antwerpen - dienst Ruimtelijke Planning, Departement Omgeving – Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal en de Vlaamse Regering verzonden.

#### Artikel 7

Afschrift van onderhavige beslissing zal:

- bij het desbetreffende dossier worden gevoegd
- aan Igean worden overgemaakt.

**9. CHURCHILLLAAN - Vernieuwen toplaag asfalt - 17/DF/03 -  
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

*Raadslid Peter Van Nederkassel vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.*

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de toelichtingsnota van Dave Fiten, houdende motivatie voor de opdracht "Churchilllaan – Vernieuwen toplaag asfalt – 17/DF/03";

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Churchilllaan - Vernieuwen toplaag asfalt - 17/DF/03" een bestek met nr. 17DF03 werd opgesteld door de technische dienst - uitvoeringen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 209.819,18 excl. btw of € 253.881,21 incl. 21 % btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat het verbintenskrediet voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget, op budgetcode GEM/22400007/020002 (actie 1419/003/003/002/001);

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op het antwoord van schepen Wouter Rombouts;

**Besluit:** met 22 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

#### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 17DF03 en de raming voor de opdracht “Churchilllaan - Vernieuwen top laag asfalt - 17/DF/03”, opgesteld door de technische dienst - uitvoeringen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 209.819,18 excl. btw of € 253.881,21 incl. 21 % **btw**.

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

#### Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

#### Artikel 4

Het verbintenskrediet voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget, op budgetcode GEM/22400007/020002 (actie 1419/003/003/002/001).

### **10. GOEDKEURING WEGENISTRACÉ FIETSPAD**

*Schepen Iefke Hendrickx vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.*

De raad,

Gelet op de vergunningsaanvraag bij de gemeente ingediend door De Vlaamse Waterweg nv (voorheen gekend als nv De Scheepvaart), Havenstraat 40, 3500 Hasselt met betrekking tot het verplaatsen van het fietspad langs de Hoogmolendijk met inbegrip van de bijhorende langgracht, met als kadastrale omschrijving 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D nrs. 508E, 517F en zonder nummer;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 december 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2001 en 8 maart 2002. Het openbaar onderzoek is uitgevoerd volgens de bepalingen van dit besluit in de periode van 27 maart 2017 tot en met 25 april 2017;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 27 maart 2017 tot en met 25 april 2017 en waarop geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het positief advies van de verkeerscommissie d.d. 20 april 2017, mits extra aandacht voor doorgang brandweer op de aanliggende terreinen van de firma Houthandel Martens;

Gelet op het verslag van de technische dienst;

Gelet op de tussenkomst van schepen Erik Block;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Besluit: met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.



Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan de wijziging van het fietspadtracé zoals die voorkomt bij de vergunningsaanvraag ingediend door De Vlaamse Waterweg nv (voorheen gekend als nv De Scheepvaart), Havenstraat 44 te 3500 Hasselt met betrekking tot het verleggen van het fietspad en de bijhorende langsgracht langsheen de Hoogmolendijk te Schoten, met als kadastrale omschrijving 1<sup>ste</sup> afdeling sectie D nrs. 508E, 517F en zonder nummer.

**11. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER:  
NATIONALE WERF 2: SCHRAPPING PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN MET EEN  
HANDICAP**

De raad,

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 119;

Gelet op het raadsbesluit van 27 september 2012 betreffende het aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer inzake de inrichting van een parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van Nationale Werf 2;

Gelet op het verslag van de technische dienst d.d. 29 mei 2017;

Overwegende dat voornoemde straat tot het beheer van de gemeente behoort en binnen de bebouwde kom ligt;

Overwegende dat de mindervalide bewoner, waarvoor de voorbehouden parkeerplaats bedoeld was, geen wagen meer bezit;

Gelet op de gevoerde bespreking;

**Besluit:** met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Het raadsbesluit van 27 september 2012, betreffende het aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer inzake de inrichting van een parkeerplaats voor personen met een handicap t.h.v. Nationale Werf 2, wordt opgeheven. Het verkeersbord E9a, met onderbord met pictogram voor personen met een handicap, wordt verwijderd.

Artikel 2

Dit reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

**12. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER:  
ZAMENHOFLAAN 5: SCHRAPPING PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN MET EEN  
HANDICAP**

De raad,

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 119;

Gelet op het raadsbesluit van 16 december 2010 betreffende het aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer inzake de inrichting van een parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van Zamenhoflaan 5;

Gelet op het verslag van de technische dienst d.d. 29 mei 2017;

Overwegende dat voornoemde straat tot het beheer van de gemeente behoort en binnen de bebouwde kom ligt;

Overwegende dat de mindervalide bewoner, waarvoor de voorbehouden parkeerplaats bedoeld was, verhuisd is;

Gelet op de gevoerde bespreking;

**Besluit:** met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Het raadsbesluit van 16 december 2010, betreffende het aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer inzake de inrichting van een parkeerplaats voor personen met een handicap t.h.v. Zamenhoflaan 5, wordt opgeheven. Het verkeersbord E9a, met onderbord met pictogram voor personen met een handicap, wordt verwijderd.

Artikel 2

Dit reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

**13. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER: JOZEF  
VERHAEGENSTRAAT 18: SCHRAPPING PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN MET  
EEN HANDICAP**

De raad,

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 119;

Gelet op het raadsbesluit van 23 april 2009 betreffende het aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer inzake de inrichting van een parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van Jozef Verhaegenstraat 18;

Gelet op het verslag van de technische dienst d.d. 30 mei 2017;

Overwegende dat voornoemde straat tot het beheer van de gemeente behoort en binnen de bebouwde kom ligt;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

#### Artikel 1

Het raadsbesluit van 23 april 2009, betreffende het aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer inzake de inrichting van een parkeerplaats voor personen met een handicap t.h.v. Jozef Verhaegenstraat 18, wordt opgeheven. Het verkeersbord E9a, met onderbord met pictogram voor personen met een handicap, wordt verwijderd.

#### Artikel 2

Dit reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

### **14. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER: JOZEF VERHAEGENSTRAAT: AANVRAAG PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN MET EEN HANDICAP**

De raad,

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 119;

Gelet op het verslag van de technische dienst d.d. 30 mei 2017;

Overwegende dat voornoemde straat tot het beheer van de gemeente behoort en binnen de bebouwde kom ligt;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Het aanvullend reglement m.b.t. de politie van het wegverkeer wordt goedgekeurd betreffende Jozef Verhaegenstraat 17. Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen die gebruikt worden voor personen met een handicap t.h.v. huisnummer 17. Het verkeersbord E9a, met onderbord met pictogram voor personen met een handicap en bord met opstaande pijl en vermelding '6 m' wordt aangebracht.

Artikel 2

Dit reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

## **15. BRAEMBIBLIOTHEEK HERAANBESTEDING BOUWKUNDIG GEDEELTE EN COÖRDINATIE - GOEDKEURING VERREKENING**

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24 en artikel 26, § 1, 2°, a;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 37;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 juni 2015 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Braembibliotheek heraanbesteding bouwkundig gedeelte en coördinatie" aan THV Vanthuyne bvba - Vloeren Fosselle nv, KBO nr. BE 0811 445 481, Beauvoislaan 34 te 2920 Kalmthout tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 446.935,88 excl. btw of € 540.792,41 incl. 21 % **btw**;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15LV01;

Gelet op de besluiten van het college van burgemeester en schepenen betreffende de goedkeuring van verrekeningen 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad betreffende de goedkeuring van verrekeningen 8 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Verrekening 36 pictogrammen	+	€ 3.190,05
Verrekening 34 b onvoorziene werken	+	€ 35.393,75
Verrekening 21 b schilderwerken overschrijding hoeveelheden	+	€ 4.898,50
<b>Totaal excl. btw</b>		<b>€ 43.482,30</b>
Btw 21 % verlegd		€ 9.131,28
Totaal incl. btw		€ 52.613,58

Overwegende dat hiervoor een offerte werd ontvangen op 2 juni 2017;

Overwegende dat deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen het bestelbedrag overschrijden met 44,27 %, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 644.774,65 excl. btw of € 780.177,34 incl. 21 % btw bedraagt;

Overwegende dat voor deze verrekeningen geen termijnverlenging wordt toegekend;

Overwegende dat leidend ambtenaar in overleg met de ontwerpers gunstig advies verleende;

Overwegende dat de uitgave voor deze verrekening voorzien is in het investeringsbudget van 2015, op budgetcode GEM/22100007/0703 (actie 1419/005/001/005/011);

Besluit: met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

#### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 21 schilderwerken overschrijdingen hoeveelheden van de opdracht "Braembibliotheek heraanbesteding bouwkundig gedeelte en coördinatie" voor het totaal bedrag in meer van € 4.898,50 excl. btw of € 5.927,19 incl. 21 % btw.

#### Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 34 b onvoorziene werken van de opdracht "Braembibliotheek heraanbesteding bouwkundig gedeelte en coördinatie" voor het totaal bedrag in meer van € 35.393,75 excl. btw of € 42.826,44 incl. 21 % btw.

#### Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 36 bijkomende pictogrammen t.o.v. het lastenboek van de opdracht "Braembibliotheek heraanbesteding bouwkundig gedeelte en coördinatie" voor het totaal bedrag in meer van € 3.190,05 excl. btw of € 3.859,66 incl. 21 % btw.

#### Artikel 4

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2015, op budgetcode GEM/22100007/0703 (actie 1419/005/001/005/011).

**16. AANSTELLEN ONTWERPER RUP MEERGEZINSWONINGEN EN HERZIENING PARKEERVERORDENING - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE**

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanstellen ontwerper RUP meergezinswoningen en herziening parkeerverordening" een bestek met nr. 17TD02 werd opgesteld door de technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 40.000,00 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode GEM/21410007/0600 (actie 1419/003/005/001/001) en GEM/221410007/0600 (actie 1419/003/005/002/001);

Gelet op de toelichting door schepen Erik Block;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Piet Bouciqué;

Gelet op het antwoord van schepen Erik Block;

Besluit: met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 17TD02 en de raming voor de opdracht “Aanstellen ontwerper RUP meergezinswoningen en herziening parkeerverordening”, opgesteld door de technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 40.000,00 incl. btw.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode GEM/21410007/0600 (actie 1419/003/005/001/001), (actie 1419/003/005/002/001).

## 17. JAARVERSLAG TEJO BRASSCHAAT - SCHOTEN VZW

De raad,

Gelet op de oprichting in mei 2016 van TEJO Brasschaat-Schoten vzw;

Gelet op de jaarlijkse toelage van € 10.000,00 die de gemeente Schoten geeft aan dit initiatief;

Gelet op het jaarverslag van TEJO Brasschaat-Schoten vzw;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op het antwoord van schepen Iefke Hendrickx;

Gelet op de tussenkomst van OCMW-voorzitter Catharina Van Osta;

Neemt akte:

van het jaarverslag van TEJO Brasschaat-Schoten vzw, lopende van de opstart in mei 2016 tot mei 2017.

## 18. AANKOOP EN INSTALLATIE VAN EEN NIEUW GEMEENTELIJK GIS-SYSTEEM - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de toelichtingsnota van Steven Vermeir, medewerker GIS, houdende vraag en motivatie voor de aankoop en installatie van een nieuw gemeentelijk GIS-systeem;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop en installatie van een nieuw gemeentelijk GIS-systeem” een bestek met nr. 17AD07 werd opgesteld door de aankoopdienst - administratie;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 61.818,18 excl. btw of € 74.800,00 incl. 21 % btw over 4 jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode GEM/24210000/11901 (actie 1419/001/006/001/001) en in het budget van de volgende jaren;

Overwegende dat het krediet zal voorzien worden bij de volgende budgetwijziging BW2017/01;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op het antwoord van schepen Erik Block;

Besluit: met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

#### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 17AD07 en de raming voor de opdracht “Aankoop en installatie van een nieuw gemeentelijk GIS-systeem”, opgesteld door de aankoopdienst - administratie. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 61.818,18 excl. btw of € 74.800,00 incl. 21 % btw over 4 jaar.

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

#### Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het investeringsbudget van 2017 en volgende jaren, op:

- budgetcode GEM/24210000/11901 (actie 1419/001/006/001/001) voor de aankoop GIS

- budgetcode GEM/61609000/011901 (actie 1419/001/006/001/001) voor het jaarlijks onderhoud



- budgetcode GEM/61607000/011901 (actie 1419/005/001/007/001) voor opleiding personeel.

Artikel 4

Het krediet zal voorzien worden bij de volgende budgetwijziging BW2017/01.

## **19. UITBREIDING PERSONEELSFORMATIE**

De raad,

Gelet op de het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2008 houdende de vaststelling van de Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel en latere wijzigingen;

Gelet op het collegebesluit van 18 april 2017 houdende akkoord met de uitbreiding van de personeelsformatie met een functie van jeugdbeleidscoördinator op B4-B5-niveau en de opwaardering van de functies van personeelsconsulent en boekhouder naar een B4-B5-niveau;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 november 2014 houdende vaststelling van het personeelskader voor zowel statutaire als contractuele functies;

Overwegende dat bij de vaststelling van dit kader uitgegaan werd van o.a. volgende principes om te bepalen of een functie statutair of contractueel dient te worden ingevuld:

- functies behorende tot het managementteam blijven statutair
- behoud van voldoende statutaire bevorderingsmogelijkheden;

Overwegende dat het B4-B5-niveau een typisch bevorderingsniveau is; dat volgens voorgaande afgesproken principes functies op dit niveau statutair worden ingevuld;

Overwegende dat voor de besliste functies op het B4-B5-niveau de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden en het selectieprogramma dienen te worden vastgesteld;

Gelet op het collegebesluit van 2 mei 2017 houdende akkoord met de uitbreiding van de statutaire personeelsformatie met 3 functies op B4-B5-niveau en de daaraan gekoppelde aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden en selectieprogramma;

Gelet op het verslag van het managementteam van 12 april 2017;

Overwegende dat ondertussen werd overeengekomen om de functie van hoofdboekhouder voorlopig on hold te zetten omwille van het verlof zonder wedde van de huidige boekhoudster en de op til zijnde wijzigingen in het kader van de synergie;

Gelet op het akkoord van het syndicaal onderhandelingscomité van 6 juni 2017 met de uitbreiding van de personeelsformatie met 2 functies op B4-B5-niveau.

Gelet op het gunstig advies van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het protocol 7/2017 van 6 juni 2017 van het syndicaal onderhandelingscomité;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op de gevoerde bespreking;

**Besluit:** met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

### Artikel 1

Akkoord te gaan met de uitbreiding van het personeelskader vrijetijd met 1 voltijdse statutaire functie van jeugdbeleidscoördinator op het B4-B5-niveau.

### Artikel 2

Akkoord te gaan met volgende aanwervings- bevorderingsvoorwaarden voor de statutaire functie van jeugdbeleidscoördinator op B4-B5-niveau:

#### **Aanwerving**

- 1° houd(st)er zijn van een bachelordiploma van het hoger onderwijs van het korte type of gelijkwaardig onderwijs
- 2° 4 jaar relevante beroepservaring aantonen
- 3° geslaagd zijn in een vergelijkend selectieproef: selectieprogramma (zie bevordering).

#### **Bevordering**

- 1° 4 jaar niveauanciënniteit als leidinggevende in een administratieve graad van het niveau B en als laatste evaluatie gunstig gekregen hebben
- 2° houd(st)er zijn van eenzelfde diploma zoals vereist bij aanwerving  
of  
houd(st)er zijn van een diploma van HSO én van het getuigschrift van de opleiding jeugdconsulent.
- 3° geslaagd zijn in een vergelijkende bevorderingsproef:

#### **Selectieprogramma:**

- a) Schriftelijke proef bestaande uit het oplossen van een gevalsstudie gerelateerd aan de uit te oefenen functie (25 punten)
- b) Mondelinge proef bestaande uit (40 punten)
  - Een gesprek over de motivatie, interesse voor het werkterrein en toetsing van het profiel aan de vereisten van de functie.
  - Een presentatie van de uitgewerkte gevalsstudie (zie schriftelijke proef).
- c) Assessmentproef (35 punten)

Te behalen punten: minimum 50 % op elk onderdeel en 60 % in totaal.

### Artikel 3

Akkoord te gaan met de uitbreiding van het personeelskader van de personeelsdienst met 1 voltijdse statutaire functie van personeelscoördinator op B4-B5-niveau en akkoord te gaan om de statutaire functie van personeelsconsulent op B1-B2-B3-niveau in een uitdovend kader te plaatsen.

### Artikel 4

Akkoord te gaan met volgende aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor de functie van personeelscoördinator op B4-B5-niveau:

#### **Aanwerving**

- 1° houd(st)er zijn van een bachelordiploma van het hoger onderwijs van het korte type of gelijkwaardig onderwijs
- 2° 4 jaar relevante beroepservaring aantonen
- 3° geslaagd zijn in een vergelijkend selectieproef: selectieprogramma (zie bevordering).

**Bevordering**

- 1° 4 jaar niveauanciënniteit als leidinggevende in een administratieve graad van het niveau B en als laatste evaluatie gunstig gekregen hebben
- 2° houd(st)er zijn van eenzelfde diploma zoals vereist bij aanwerving
- 3° geslaagd zijn in een vergelijkende bevorderingsproef.

**Selectieprogramma:**

- a) Schriftelijke proef bestaande uit het oplossen van een gevalstudie gerelateerd aan de uit te oefenen functie (25 punten)
- b) Mondelinge proef bestaande uit (40 punten)
  - Een gesprek over de motivatie, interesse voor het werkterrein en toetsing van het profiel aan de vereisten van de functie.
  - Een presentatie van de uitgewerkte gevalstudie (zie schriftelijke proef).
- c) Assessmentproef (35 punten)

Te behalen punten: minimum 50 % op elk onderdeel en 60 % in totaal.

**Artikel 5**

Akkoord te gaan om de Bijlage I (Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden) en Bijlage II (referteweddeschalen) van de Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel aan te passen overeenkomstig de in artikel 1 tot en met 6 vastgestelde aanpassingen.

**Artikel 6**

Dit besluit in het kader van het algemeen toezicht over te maken aan de toezichthoudende overheid.

## **20. TIJDELIJK PERSONEELSKADER: ONTHAAL**

*Raadslid Juan Leysen vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.*

De raad,

Overwegende dat vanaf 1 juni 2017 elke gemeente dient te beschikken over een omgevingsloket;

Overwegende dat hiervoor de werking, de openingstijden en de bezetting van de onthaalbalie dient te worden herdacht;

Gelet op het collegebesluit van 25 april 2017 houdende akkoord met ontwerp van de nieuwe onthaalbalie met het oog op een betere en klantvriendelijkere service naar de burger en een betere beveiliging van het gemeentehuis;

Overwegende dat in dit nieuwe concept het onthaal doorlopend (van 8.30 uur tot 17.00 uur) bemand moet zijn zodat ook voor en na de openingsuren van de loketten burgers documenten kunnen komen afhalen, leveranciers pakketten kunnen leveren en mensen op afspraak kunnen ontvangen worden;

Overwegende dat om dit te kunnen realiseren, het onthaal constant bezet moet zijn door 2 onthaalbediendes;

Gelet op de beschikbare uren per week (30u<sup>24</sup> + 19u + 10u<sup>24</sup>) van de huidige onthaalmedewerkers;

Overwegende dat nog een 3/4-tijds personeelslid bij aangenomen dient te worden om de volledige periode van 8.30 uur tot 17.00 uur te kunnen bevolken;

Overwegende dat de nieuwe werking van het onthaal en de hertekening van de onthaalbalie na een tijd moet geëvalueerd worden (werkt alles voldoende vlot, zijn op termijn nog aanpassingen nodig);

Overwegende dat daarom wordt voorgesteld een tijdelijk kader van 2 jaar vast te stellen voor een voltijdse contractuele functie van onthaalmedewerker;

Gelet op het collegebesluit van 18 april 2017 houdende akkoord met de vaststelling van een tijdelijk kader voor 2 jaar voor een voltijdse contractuele functie van administratief medewerker onthaal op C-niveau;

Overwegende dat de selectie zal gebeuren op basis van een selectie-interview, na opvraging van kandidaturen;

Gelet op het verslag van het managementteam van 12 april 2017;

Gelet op het gunstig advies van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het protocol 8/2017 van 6 juni 2017 van het syndicaal onderhandelingscomité;

Gelet op de gevoerde bespreking;

**Besluit:** met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Akkoord te gaan met de vaststelling van een tijdelijk kader voor 2 jaar voor een voltijdse contractuele functie van administratief medewerker onthaal (C-niveau) en hiervoor selectie-interviews te organiseren.

## **21. TIJDELIJK PERSONEELSKADER: VRIJWILLIGERSLOKET**

De raad,

Gelet op het collegebesluit van 29 maart 2016 houdende aktenaam van het verslag van An Adriaenssens, vrijetijds- en cultuurbeleidscoördinator, over het overleg dat plaats had met VONAK, VrijwilligersOrganisatie Noord-Antwerpen en Kempen;

Overwegende dat beslist werd met VONAK samen te werken voor de organisatie van het vrijwilligerswerk;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2016 houdende de toekenning van een toelage aan VONAK van 5.000,00 euro;

Gelet op het verslag van An Adriaenssens houdende de evaluatie van de samenwerking met VONAK;

Overwegende dat de werking van VONAK niet overeenkomt met de verwachtingen; dat daarom wordt voorgesteld om met een andere partner in zee te gaan;

Gelet op het voorstel om een digitaal platform op te starten met Giveaday;

Gelet op het voorstel om ook een fysiek loket op te starten;

Overwegende dat beide activiteiten dienen begeleid te worden; dat hiervoor een 2/5 VTE op C-niveau nodig is;

Gelet op het voorstel om een tijdelijk kader te creëren van 1 juli 2017 tot en met 31 december 2018 voor een 2/5-betrekking op C-niveau;

Gelet op het verslag van het bezoek aan het vrijwilligersloket op 2 mei 2017 door medewerkers van gemeente en OCMW;

Gelet op het gunstig advies van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op protocol 9/2017 van 6 juni 2017 van het syndicaal onderhandelingscomité;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op het antwoord van burgemeester Maarten De Veuster;

Gelet op de tussenkomst van OCMW-voorzitter Catharina Van Osta;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Akkoord te gaan met de vaststelling van een tijdelijk kader van 1 juli 2017 tot en met 31 december 2018 voor een 2/5-betrekking van administratief medewerker op C-niveau.

## **22. VASTSTELLING BRUGDAGEN 2018**

De raad,

Gelet op het overzicht van de feestdagen in het jaar 2018;

Overwegende dat er in 2018 twee feestdagen zijn die in het weekend vallen: zaterdag 21 juli en zondag 11 november;

Gelet op het verslag houdende het terugnemen van deze feestdagen;

Overwegende dat zaterdag 21 juli teruggenomen zal worden op vrijdag 11 mei;

Overwegende dat 11 november als vrij te nemen feestdag mag opgenomen worden;

Overwegende dat vastlegging van de feestdag in 2018 betekent dat voor de diensten die op deze dag gesloten zijn, de ertoe behorende personeelsleden deze feestdag op de vastgestelde vervangdag nemen;

Gelet op protocol 11/2017 van 6 juni 2017 van het syndicaal onderhandelingscomité;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Akkoord te gaan om voor het jaar 2018 volgende dag als vaste dag te bepalen voor de feestdag:

- vrijdag 11 mei (i.p.v. 21 juli).

De feestdag van 11 november zal vrij opgenomen mogen worden.

## Artikel 2

Deze dag is verplicht te nemen voor personeelsleden behorende tot de gemeentelijke diensten die op die dag gesloten blijven. De personeelsleden van diensten waarvoor dit wegens dienstnoodwendigheden niet mogelijk is kunnen de vervangdag van 11 mei nemen naar keuze.

### **23. WIJZIGINGEN RECHTSPOSITIEREGELING**

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 maart 2017 houdende de aanpassing van de Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel met betrekking tot de nieuwe stelsels van onbetaald verlof, die de bestaande stelsels van verlof voor deeltijdse prestaties en onbetaald verlof vervangen;

Overwegende dat personeelsleden die een overlevingspensioen krijgen omdat hun partner overleden is, dreigen dit pensioen te verliezen omdat zij zelf te veel uren presteren en daardoor te veel verdienen;

Overwegende dat wordt voorgesteld om in overleg en naar gelang de omstandigheden en als de dienstnoodwendigheden dit toestaan, deze personeelsleden toe te staan in die tewerkstellingsbreuk te werken waardoor ze onder de grenzen van de toegelaten inkomsten blijven om nog van een overlevingspensioen te kunnen genieten;

Overwegende dat hiervoor artikel 303 van de Rechtspositieregeling dient te worden aangepast;

Gelet op het collegebesluit van 28 februari 2017 houdende het akkoord om de benaming van de functie van bestuursmedewerker vreemdelingendienst/referentiepersoon lokale integrale veiligheidscel te wijzigen in bestuursmedewerker vreemdelingendienst/consulent deradicalisering.

Overwegende dat zowel in de Rechtspositieregeling als in het Arbeidsreglement de oude benaming dient te worden aangepast aan de nieuwe;

Gelet op het collegebesluit van 2 mei 2017 houdende akkoord met de voorgestelde wijzigingen aan de Rechtspositieregeling;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 maart 2017 houdende de opname van de regeling m.b.t. het Vlaamse Zorgkrediet in de Rechtspositieregeling;

Gelet op het telefonisch contact op 12.05.2017 van de toezichthoudende overheid (Hans Buysse) waarin gesteld wordt dat de voorwaarde dat een personeelslid minimaal 12 maanden dienstanciënniteit moet hebben vooraleer het gebruik kan maken van het Vlaams Zorgkrediet, niet in overeenstemming is met het Besluit van de Vlaamse Regering en de Herstelwet; dat indien de gemeente zin bij een volgende wijziging van de RPR verwijderd, de toezichthoudende overheid geen stappen zal ondernemen (het besluit schorsen);

Gelet op het voorstel om volgende zin in artikel 310 § 2 te verwijderen: “Het personeelslid met minimum 12 maanden dienstanciënniteit kan Vlaams Zorgkrediet aanvragen”;

Gelet op het e-mailbericht van 15 mei 2017 houdende bijkomende opmerkingen van de toezichthoudende overheid die nopen tot aanpassingen van de Rechtspositieregeling m.b.t. de reglementering onbetaald verlof als gunstmaatregel, onbetaald verlof als recht, het Vlaams Zorgkrediet en de Bijlage VIII;

Gelet op het collegebesluit van 16 mei 2017 houdende akkoord met de bijkomende wijzigingen/aanpassingen/schrappingen van de overeenstemmende artikels in de Rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

Gelet op het akkoord van de leden van het managementteam;

Gelet op het advies van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op protocol 10/2017 van 6 juni 2017 van het syndicaal onderhandelingscomité;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

#### Artikel 1

Akkoord te gaan om artikel 303 van de Rechtspositieregeling aan te vullen met volgende paragraaf:

*§ 5 Personeelsleden die een overlevingspensioen krijgen, kunnen als de dienstvoordigheden dit toestaan en mits toestemming van de secretaris, in een tewerkstellingsbreuk tewerkgesteld worden waardoor ze onder de grenzen van de toegelaten inkomsten blijven om nog van een overlevingspensioen te kunnen genieten.*

#### Artikel 2

Akkoord te gaan om de benaming van de functie van bestuursmedewerker vreemdelingendienst/referentiepersoon lokale integrale veiligheidscel te wijzigen in bestuursmedewerker vreemdelingendienst/consulent deradicalisering en dit aan te passen in de Rechtspositieregeling en het Arbeidsreglement.

#### Artikel 3

Akkoord te gaan om bijkomend nog volgende aanpassingen te doen aan de Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel:

- Hoofdstuk VIII. Het onbetaald verlof als gunstmaatregel
- Artikel 302, lid 4: schrapping van de woorden Vlaams Zorgkrediet en/of Federaal thematisch verlof van loopbaanonderbreking in de zin 'Indien het personeelslid werkt in een dienst waar een aantal van de medewerkers gelijktijdig onbetaald verlof, Vlaams Zorgkrediet en/of Federaal thematisch verlof van loopbaanonderbreking wil opnemen, bepaalt de gemeentesecretaris wie voorrang heeft'
- Artikel 310, § 2, lid 1: schrapping van de zin "Het personeelslid met minimum 12 maanden dienstanciënniteit kan Vlaams Zorgkrediet aanvragen"
- Artikel 310, § 2, lid 5: schrapping van de paragraaf 'Indien het personeelslid werkt in een dienst waar een aantal van de medewerkers gelijktijdig Vlaams Zorgkrediet om een opleiding te volgen opneemt, bepaalt de gemeentesecretaris wie voorrang heeft. Hij doet dit na overleg met het diensthoofd en de medewerkers en in functie van de dienstvoordigheden. Hij kan zijn beslissing onder meer op de dienstanciënniteit, datum van aanvraag en of de beroepsloopbaan van de betrokken personeelsleden baseren. Het personeelslid kan beroep aantekenen tegen de secretarisbeslissing bij het college van burgemeester en schepenen'
- Bijlage VIII: aanvullen van de tabel met volgende bepalingen:
  - onbetaald verlof als gunstmaatregel: indien gelijkgesteld met dienstactiviteit, dan bestaat er, zowel aanspraak op periodieke salarisverhoging, als recht op schaalanciënniteit, zij het beperkt tot maximaal 1 jaar onbezoldigde afwezigheid gedurende de carrière (artikel 58 BVR RPR GEM)
  - onbetaald verlof als recht + federale thematische verlopen + zorgkrediet: bij recht op schaalanciënniteit moet ook worden vermeld dat dit beperkt wordt tot maximaal 1 jaar onbezoldigde afwezigheid gedurende de carrière.

#### Artikel 4

Dit besluit in het kader van het algemeen toezicht over te maken aan de toezichthoudende overheid.

**24. INSTALLATIE ENGIE: HUUROVEREENKOMST**

De raad,

Gelet op het e-mailbericht d.d. 9 mei 2017 van Maarten van Aerde, Key Account Manager Engie M2M, betreffende een door Engie geplaatste 'internet of things' installatie op het dak van de toren van de brandweerkazerne;

Overwegende dat deze installatie gebeurde door een door Engie ingehuurde installateur, die voortijdig heeft gehandeld; dat noch Engie als opdrachtgever noch de gemeente Schoten als eigenaar werden gecontacteerd;

Overwegende dat Telenet/Base die reeds een op een correcte wijze geïnstalleerde installatie op het dak staan hebben en waarmee de gemeente een contract heeft (en waarvoor huurgelden worden ontvangen) Engie voor volgende keuze stelt:

- ofwel het weghalen van de installatie
- ofwel het regulariseren van de installatie door rechtstreeks een contract af te sluiten met de eigenaar van het gebouw;

Gelet op de vraag van Engie om de bestaande toestand te regulariseren door contractueel een vergoeding voor de gemeente vast te stellen van 750,00 euro op jaarbasis voor het gebruik van 1 vierkante meter van het dak en het verbruik van de energie;

Overwegende dat indien de gemeente hier niet op ingaat, de installatie opnieuw weggehaald wordt en naar een andere locatie gezocht wordt in de buurt;

Gelet op het collegebesluit van 30 mei 2017 houdende akkoord met het afsluiten van een huurovereenkomst met Engie tegen een jaarlijkse vergoeding van 750,00 euro;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op het antwoord van schepen Luc Van Gastel;

Gelet op de toelichting van waarnemend gemeentesecretaris Rony Lejaeghere;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Veerle Deparcq;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroeckx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Akkoord te gaan met het afsluiten van volgende huurovereenkomst met Engie M2M nv voor het huren van 1 vierkante meter op het dak van de toren van de brandweerkazerne, Theofiel Van Cauwenberghslei 48, Schoten:

**HUUROVEREENKOMST**

Tussen ondergetekenden:

1. Gemeente Schoten, Verbertstraat 3, 2900 Schoten, vertegenwoordigd door wnd. gemeentesecretaris Rony Lejaeghere en burgemeester Maarten De Veuster

Hierna de "Verhuurder" genoemd

en



2. Engie M2M nv, Simon Bolivarlaan 34, 1000 Brussel

Ondernemingsnummer: 0632.450.985

Hierna de "Gebruiker" genoemd

Beide hierna samen "Partijen" en elk individueel een "Partij" genoemd

Wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1

#### Voorwerp

Overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst verhuurt de Verhuurder aan de Gebruiker, die dit aanvaardt, een dakoppervlakte van ongeveer 1 m<sup>2</sup> op het gebouw gelegen te Theofiel Van Cauwenberghslei 48, 2900 Schoten (brandweerkazerne), hierna "Site" genaamd, voor de plaatsing van een Engie M2M IoT Basisstation met bijhorende radio-antenne, kabels en elektronisch materiaal (hierna in zijn geheel "Basisstation" genoemd). De Verhuurder verklaart over de nodige zakelijke rechten te beschikken op de Site.

De Gebruiker zal gedurende de volledige duur en na afloop van deze overeenkomst, eigenaar blijven van het Basisstation.

Artikel 2

#### Toegang tot de installatie

De Verhuurder engageert zich om ingeval van technische problemen met het Basisstation na installatie die een interventie ter plaatse vereisen, de Gebruiker binnen de 8 werkuren na zijn verzoek hiertoe toegang te verschaffen tot de Site.

Artikel 3

#### Verbindenis van de Verhuurder

De Verhuurder verbindt zich ertoe het geïnstalleerde materiaal niet af te schakelen of te verplaatsen en de Site in minstens even goede staat te onderhouden als op het moment van installatie.

De Verhuurder verbindt er zich tevens toe deze huurovereenkomst te laten registreren overeenkomstig de toepasselijke wetgeving.

Artikel 4

#### Nutsvoorziening

De voeding met elektrische energie van de installatie van de Gebruiker wordt verzekerd door de Verhuurder gebaseerd op een gemiddeld vermogen van 50W.

De vergoedingen voor de nutsvoorzieningen bepaald in dit artikel zitten vervat in de vergoeding bepaald in Artikel 6.

Artikel 5

#### Duur van de overeenkomst

Onderhavige overeenkomst wordt afgesloten voor een duur van 3 jaar, die ingaat op de dag van de ondertekening van deze overeenkomst.

De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd per periode van 3 jaar, behoudens opzeg gedaan per aangetekend schrijven 3 maanden voor het verstrijken van de lopende periode.

Deze overeenkomst kan evenwel ten alle tijde en zonder recht op enige vergoeding door beide Partijen worden opgezegd mits het respecteren van een opzegtermijn van drie maanden gericht aan de andere Partij.

Komt er een eind aan de overeenkomst, dan is de Gebruiker verplicht om het Basisstation te verwijderen.

## Artikel 6

### Vergoeding

Voor de onder deze overeenkomst verleende rechten is de Gebruiker aan de Verhuurder een vaste jaarlijkse vergoeding van 750,00 euro (excl. btw) verschuldigd voor de huur van de Site en de elektrische voeding van de apparatuur (typisch 40W continu, 70W piek).

Voor het jaar waarin de Site in dienst wordt genomen, wordt bovenstaand bedrag geprorateerd volgens het aantal dagen dat de Site effectief voor de Gebruiker beschikbaar is geweest.

Op het einde van ieder jaar zal de Verhuurder de Gebruiker factureren volgens de hierboven vastgelegde vergoedingen. De factuur zal worden betaald door de Gebruiker binnen 30 dagen na de ontvangst van de factuur.

## Artikel 7

### Aansprakelijkheid

Behalve in geval van opzet zal geen van beide Partijen tegenover de andere Partij aansprakelijk zijn voor winstderving, verlies van inkomsten, verlies van contracten, kapitaalkosten of andere dergelijke financiële verliezen die de ander Partij in verband met deze overeenkomst lijdt.

Behalve in geval van opzet is de aansprakelijkheid van elke Partij in elk geval beperkt tot 25.000 euro.

## Artikel 8

### Bevoegdheid

Elk geschil met betrekking tot onderhavige overeenkomst valt onder de bevoegdheid van de vrederechter van het kanton waar het goed, dat het voorwerp van onderhavige overeenkomst uitmaakt, gelegen is.

Aldus opgemaakt en ondertekend te .....op ...../..... /2017, in drie originele exemplaren, waarvan elke Partij erkent er één te hebben ontvangen en één exemplaar bestemd is voor registratie.

Voor de gemeente

Voor Engie M2M nv

Rony Lejaeghere  
gemeentesecretaris wnd.

Maarten De Veuster  
burgemeester

Dirk Indigne  
CEO

## **25. KASTEEL SCHOTEN: OVEREENKOMST BEZETTING TER BEDE**

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 maart 2017 houdende de goedkeuring van het lastenkohier 'Concessieovereenkomst Foyer-Cafeteria De Kelder';

Overwegende dat de offertes tegen 15 mei 2017 dienden te worden ingediend;

Gelet op het collegebesluit van 13 juni 2017 houdende de toewijzing van de concessie aan Mama Calinka, Jan en Nancy Augustyns - Hermans, met ingang van 1 september 2017;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 maart 2017 houdende de overeenkomst 'bezetting ter bede' tussen het gemeentebestuur en Jan en Nancy Augustyns-Hermans voor de periode van 1 april 2017 tot en met 30 juni 2017 met betrekking tot de bewoning van het appartement en het sleutelbeheer in het kasteel van Schoten;

Overwegende dat omwille van de dienstverlening een nieuwe overeenkomst 'bezetting ter bede' dient te worden afgesloten voor twee maanden; dat aldus ook vermeden wordt dat het Kasteel gedurende de zomerperiode onbeheerd en onbewoond zou zijn;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Akkoord te gaan om met Jan en Nancy Augustyns - Hermans een nieuwe overeenkomst "bezetting ter bede" af te sluiten gedurende de periode van 1 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 met betrekking tot de bewoning van het appartement en het sleutelbeheer in het kasteel van Schoten:

### **OVEREENKOMST BEZETTING TER BEDE**

Tussen:

enerzijds, de gemeente Schoten, vertegenwoordigd door de heer Maarten De Veuster, burgemeester en de heer Rony Lejaeghere, gemeentesecretaris wnd,

hierna de gemeente genoemd,

en

anderzijds, de heer en mevrouw Jan en Nancy Augustyns - Hermans, wonende te 2900 Schoten, Kasteeldreef 61,

hierna de bezetters genoemd,

is overeengekomen wat volgt:

#### Artikel 1. Voorwerp

§ 1. De gemeente Schoten verleent tijdelijk de toelating aan de bezetters om:

- het gedeelte (appartement) van het kasteel van Schoten te bewonen. Het betreft ruimte B zoals aangeduid op het grondplan (bijlage 1) dat aan deze overeenkomst zal gehecht worden.
- het sleutelbeheer in het kasteel van Schoten te doen.

§ 2. Beide partijen verklaren uitdrukkelijk dat deze overeenkomst noch een handelshuurovereenkomst, noch een woninghuurovereenkomst betreft.

#### Artikel 2. Uitzonderlijke omstandigheden

Deze overeenkomst wordt afgesloten, in afwachting van een nieuwe concessieovereenkomst voor de uitbating van de Foyer – Cafeteria De Kelder, na oproep tot mededinging.

Er dient vermeden te worden dat het kasteel onbewaakt is tijdens de vele activiteiten die doorgaan in het kasteel van Schoten. Een goed sleutelbeheer is noodzakelijk om de werking in het kasteel als cultuurcentrum te kunnen garanderen.

#### Artikel 3. Duur

§ 1. De overeenkomst neemt een aanvang op 1 juli 2017 en eindigt op 31 augustus 2017.

Na 31 augustus 2017 vervalt de verleende overeenkomst volledig. De bezetters zullen op geen enkele wijze aanspraak kunnen maken op een stilzwijgende verlenging van deze overeenkomst.

§ 3. De overeenkomst kan voor het verstrijken van de overeengekomen termijn in onderling overleg beëindigd worden. Geen van beide partijen zal dan een schadevergoeding verschuldigd zijn.

#### Artikel 4. Einde overeenkomst

De bezetters verbinden zich ertoe, bij de beëindiging van deze overeenkomst, het woongedeelte vrij te maken van alle hen toebehorende voorwerpen en het onmiddellijk te verlaten in de staat waarin zij deze ontvangen hebben.

Bij het einde van deze overeenkomst kunnen de bezetters geen enkel recht laten gelden op enige vergoeding van de gemeente.

#### Artikel 5. Nutsvoorzieningen

De kosten voor verbruik van water, gas, elektriciteit en verwarming worden forfaitair bepaald op 300 euro per maand en zijn ten laste van de bezetters.

#### Artikel 6. Sleutelbeheer

§ 1. De bezetters zijn ertoe gehouden de volgende taken in het kasteel van Schoten uit te voeren in functie van de daar geplande activiteiten:

- o volledig sleutelbeheer (buitendeuren en alle binnendeuren) met openen en sluiten van alle lokalen in functie van de activiteiten
- o dagelijks toezicht op het rationeel gebruik van verwarming, verlichting en op het sluiten van buitendeuren en vensters
- o meldingsplicht aan de lokale politie of brandweer indien er een tussenkomst is vereist
- o het ter beschikking stellen van gereserveerd audiovisueel materiaal.

§ 2. De bezetters dienen aanwezig te zijn bij de aanvang van de eerst geplande activiteit op een bepaalde datum, evenals op het ogenblik dat de laatste gebruiker of vereniging diezelfde dag het kasteel verlaat.

#### Artikel 7. Geschillen

Voor elk geschil met betrekking tot deze overeenkomst zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen bevoegd.

Huidige overeenkomst met bijlagen werd opgemaakt te Schoten op ..... 2017 in twee originele exemplaren.

Elke partij erkent 1 exemplaar ontvangen te hebben.

De gemeente,

De bezetters,

De gemeentesecretaris wnd

De burgemeester

Jan en Nancy Augustyns - Hermans

Rony Lejaeghere

Maarten De Veuster

## **26. FOYER DE KAEKELAAR: OVEREENKOMST PRECAIR GEBRUIKSRECHT**

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 mei 2016 waarbij de uitbating van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, inclusief Foyer, gelegen aan de Sint-Cordulastraat 10, Schoten, vanaf 1 september 2016 toe te wijzen aan Ilse Dingenen;

Gelet op de concessieovereenkomst afgesloten tussen het gemeentebestuur en Ilse Dingenen;

Gelet op de brief van 1 mei 2017 waarbij Ilse Dingenen mededeelt dat ze de concessieovereenkomst in onderling overleg met de gemeente wenst te beëindigen op 30 juni 2017;

Gelet op het voorstel van bode en conciërge Dirk Leurs om de Foyer De Kaekelaar verder uit te baten als zelfstandige in bijberoep tot het gemeentebestuur een definitieve beslissing heeft genomen over het verdere voortbestaan van Foyer De Kaekelaar;

Overwegende dat de uitbating kan gebeuren onder de volgende voorwaarden:

- de Foyer is elke donderdag- en vrijdagmiddag geopend; op zaterdag een volledige dag
- bij voorstellingen of evenementen in de zaal wordt 1 uur voorafgaand en 1 uur na het evenement de Foyer geopend
- er wordt een symbolische euro gevraagd in plaats van een concessievergoeding
- de kosten voor het nutsverbruik zijn ten laste van de uitbater (Dirk Leurs);

Gelet op de overeenkomst tussen het gemeentebestuur en Dirk Leurs tot het bewonen van de woning aan de Sint-Cordulastraat 4; waarbij in artikel 3.6 wordt bepaald dat vanuit deze woning geen handel mag worden gedreven;

Overwegende dat omwille hiervan een apart huisnummer dient te worden voorzien voor de Foyer zodat de maatschappelijke zetel daar kan gevestigd worden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 mei 2017 waarbij principieel akkoord werd gegaan om onder de voormelde voorwaarden:

- de uitbating van Foyer De Kaekelaar vanaf 1 juli 2017 tot en met 31 december 2017 toe te wijzen aan Dirk Leurs en hiervoor een overeenkomst op te maken
- in de overeenkomst een mogelijkheid te voorzien om op korte termijn het contract op te zeggen indien de uitbating niet rendabel is of de uitbating in conflict komt met de taken van bode en conciërge
- een aparte huisnummer toe te wijzen aan Foyer De Kaekelaar;

Overwegende dat Dirk Leurs als bode en conciërge in het gemeentehuis een duidelijk inzicht heeft in het sleutelbeheer en de impact van deze taak goed kan inschatten;

Overwegende dat het inwonen in het gemeentehuis zeker als een pluspunt geldt;

Overwegende dat Dirk Leurs over voldoende horeca-ervaring beschikt;

Overwegende dat na het vertrek van uitbaatster Ilse Dingenen, louter om de continuïteit van de dienstverlening te verzekeren, het aangewezen is om eenzijdig en bij wijze van gunstmaatregel een tijdelijk precair gebruiksrecht aan Dirk Leurs toe te staan;

Overwegende dat dergelijk precair gebruiksrecht slechts geldt voor een zeer beperkte periode en intussen de gemeente de voorbereidende maatregelen kan nemen voor het uitwerken van een nieuwe uitbatingsvorm voor Foyer De Kaekelaar;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Veerle Deparcq, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Aan Dirk Leurs, Sint-Cordulastraat 4 te 2900 Schoten, tijdelijk de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, inclusief foyer, ter beschikking te stellen inzake het precair gebruiksrecht voor de uitbating gedurende de periode van 1 juli 2017 tot en met 31 december 2017 en goedkeuring te hechten aan de hierna volgende overeenkomst die met hem daartoe wordt afgesloten:

### **OVEREENKOMST PRECAIR GEBRUIKSRECHT**

Voor de tijdelijke uitbating van de gemeente-eigendom gelegen

Sint-Cordulastraat 12 – 2900 Schoten (feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, inclusief foyer)

deel uitmakend van het privaat domein van de gemeente Schoten.

Tussen:

enerzijds, de gemeente Schoten, vertegenwoordigd door de heer Maarten De Veuster, burgemeester en de heer Rony Lejaeghere, wnd. gemeentesecretaris,

hierna de gemeente genoemd,

en

anderzijds de heer Dirk Leurs, wonende te 2900 Schoten, Sint-Cordulastraat 4,

hierna de gebruiker genoemd,

is overeengekomen wat volgt:

#### Onderwerp

Art. 1. § 1. De gemeente Schoten, verleent, bij wijze van gunstmaatregel, aan de gebruiker tijdelijk en precair het recht tot het uitbaten van feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, inclusief foyer, gelegen in Sint-Cordulastraat 12 te Schoten. Beide partijen verklaren uitdrukkelijk dat deze overeenkomst noch een handelshuurovereenkomst, noch een huurovereenkomst of een overeenkomst voor de vestiging van enig ander zakelijk recht betreft en de daarop betreffende specifieke wetgeving dus niet van toepassing is.

§ 2. Het in gebruik gegeven gebouw met aanhorigheden wordt ter beschikking gesteld in de staat waarin het zich bevindt en omvat de volgende ruimten:

- ruimte A: foyer en toog
- ruimte B: inkomhal, vestiaire en sanitair feest- en cultuurzaal De Kaekelaar: gezamenlijk gebruik door gebruiker en gemeente
- ruimte C: zaaltoog met achterliggende keukenruimtes en sanitair

Deze ruimten zijn terug te vinden op het grondplan (bijlage 1), dat aan de overeenkomst tot precair gebruiksrecht zal worden gehecht om er integrerend deel van uit te maken.

§ 3. De gebruiker verricht deze uitbating op zelfstandige wijze, maar in functie van het gemeentelijk Cultuurcentrum Schoten en ter realisatie van haar doelstelling. De gebruiker neemt met het oog hierop kennis van de samenwerkingsovereenkomst gemeentebestuur/Cultuurcentrum Schoten vzw (bijlage 2) en van het gebruiksreglement De Kaekelaar (bijlage 3), gevoegd als bijlagen aan deze overeenkomst.

#### Duurtijd – Beëindiging overeenkomst

Art. 2. § 1. De duurtijd van deze overeenkomst bedraagt 6 maanden. De overeenkomst neemt een aanvang op 1 juli 2017 en eindigt op 31 december 2017.

De overeenkomst kan niet verlengd worden.

Na 31 december 2017 vervalt de verleende overeenkomst volledig en eigent de gemeente zich het recht toe al dan niet een nieuwe procedure met het oog op een concessieverlening te voeren of een andere uitbatingsvorm uit te werken. De gemeente is hierbij door geen enkele bepaling van de huidige overeenkomst gebonden. De gebruiker zal op geen enkele wijze aanspraak kunnen maken op een stilzwijgende verlenging van deze overeenkomst.

§ 2. De gebruiker moet toelaten dat terzake berichten opgehangen worden in de ter beschikking gestelde ruimten en dat deze bezichtigd worden door kandidaat-uitbaters op dagen en uren door het college van burgemeester en schepenen vast te stellen, rekening houdend met de normale openingsuren van de inrichting.

§ 3. Bij het einde van deze overeenkomst verbindt de gebruiker zich ertoe om alle ter beschikking gestelde ruimten vrij te maken van alle hem toebehorende voorwerpen. Dit houdt in dat de ruimten moeten achtergelaten worden in eenzelfde toestand zoals omschreven in de tegensprekelijke plaatsbeschrijving die werd opgemaakt bij de inwerkingtreding van de overeenkomst. Mits een voorafgaande instemming van de gemeente kan hiervan worden afgeweken. Uitgevoerde aanpassingswerken blijven in eigendom van de gemeente.

Bij het einde van deze overeenkomst kan de gebruiker geen enkel recht laten gelden op enige vergoeding en dit noch van de gemeente, noch van een nieuwe gebruiker, uitbater of concessiehouder.

#### Gebruiksvergoeding

Art. 3. De gebruiksvergoeding wordt vastgesteld op een symbolische euro.

De betaling zal gebeuren door storting op rekening IBAN BE37 0961 1222 0028 van de gemeente Schoten bij Belfius.

#### Exploitatievereisten, milieureglementering

Art. 4. De gebruiker zal aan de bevoegde overheid de vereiste bestuurlijke exploitatietoelatingen aanvragen en het bewijs hiervan voorleggen, ten laatste op de dag voorafgaand aan de definitieve openstelling van de inrichting. Hieronder worden ondermeer bedoeld de verplichte startersformaliteiten voor een zelfstandige en de bewijsstukken waaruit blijkt dat men voldaan heeft aan de vestigingsvoorwaarden. De gebruiker verbindt zich ertoe bij elke controle door hogere instanties (bv. het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen) onmiddellijk, ten titel van inlichting en opvolging, een kopie van de controlerapporten over te maken aan de gemeente.

Art. 5. De gebruiker is ertoe gehouden zijn inrichting/activiteiten/opslag volledig binnen de klijtlijnen van de geldende VLAREM-milieuvergunning uit te baten, en alle milieuvergunningvoorwaarden (algemene, sectorale als bijzondere voorwaarden) integraal na te leven. De gebruiker ziet er ook op toe dat onderaannemers die voor hem activiteiten organiseren (bv. diskjockeys) zich aan de voorwaarden houden. Extra voorwaarden kunnen opgenomen worden in het gebruiksreglement van de feestzaal.

In elk geval zal het uitbreiden van de vergunde en gemelde activiteiten cfr. VLAREM (zie indelingsrubrieken) moeten gepaard gaan met voorafgaandelijke kennisgeving aan het gemeentebestuur van Schoten, dat desgevallend de nodige procedures zal opstarten. De gebruiker dient ook elke mogelijke vorm van bodemverontreiniging te vermijden, en dient zich derhalve te richten tot de terzake relevante bepalingen van VLAREM en VLAREBO.

De gebruiker zorgt voor een eigen gescheiden afvalinzameling en afvoer via een erkende firma.

De gebruiker kan zijn activiteiten uitoefenen in een gemeentelijk gebouw. De gemeente Schoten nam het streven naar een klimaatneutrale organisatie als prioritaire beleidsdoelstelling in de meerjarenplanning op. Van de gebruikers van gemeentelijke gebouwen wordt hiervoor ook de nodige aandacht voor water- en energiebesparing gevraagd. De gebruiker van de foyer engageert zich actief in deze energie- en milieupolitiek. De gebruiker kan hiervoor advies inwinnen van de duurzaamheidsambtenaar en/of technicus elektrische installaties. De gebruiker geeft maandelijks in het kader van de energieboekhouding de meterstanden in de voorziene webapplicatie in en houdt bij aankopen van elektrische toestellen rekening met het energielabel.

De gebruiker koopt in de mate van het mogelijke ecologisch verantwoorde schoonmaakmiddelen aan, net zoals de gemeente Schoten elders in het gebouw gebruikt. Het gebruik van javel (houdende producten) is niet toegelaten. Hij kan de lastenboeken van de gemeente dienaangaande ter info opvragen.

#### Nutsvoorzieningen

Art. 6. De kosten voor het verbruik van water en elektriciteit (behalve verlichting) in de ruimte A (in gebruik door de gebruiker) zijn volledig ten laste van de gebruiker. Facturatie van het water gebeurt rechtstreeks door de betrokken nutsmaatschappijen aan de gebruiker. Facturatie van de elektriciteit gebeurt door de gemeente aan de gebruiker bij middel van een tussenmeter.

De kosten voor verwarming in de ruimte A zijn ten laste van de gemeente.

De kosten voor verbruik van water, elektriciteit, gas (keuken en verwarming) in ruimten B en C (in gebruik door zowel de gebruiker als de gemeente) zijn volledig ten laste van de gemeente.

De gemeente zorgt in overleg met de nutsmaatschappijen voor de praktische uitvoering van de noodzakelijke aansluitingen in de ruimten A, B en C.

#### Leveringsvoorwaarden dranken en versnaperingen

Art. 7. De gebruiker verbindt zich ertoe de dranken, versnaperingen en maaltijden te leveren tegen de officieel gereguleerde prijzen die gangbaar zijn in de horecasector.

De gebruiker verbindt zich ertoe om een aantal fair-trade producten op te nemen in zijn aanbod.

De tarieven van dranken en versnaperingen en elke verhoging nadien worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente.

Gedurende de duur van de overeenkomst zullen de huurders van de feest- en cultuurzaal, met uitzondering van de gemeente Schoten en het Cultuurcentrum Schoten vzw, de dranken, versnaperingen en maaltijden betrekken van de gebruiker.

De gebruiker moet op een in het oog springende en ondubbelzinnige wijze, de tarieven van alle consumpties en de kostprijs van alle bijkomende faciliteiten kenbaar maken.

De gebruiker kan op eigen risico alle dranken en eetwaren verkopen, in zoverre dit wettelijk toegestaan is zonder uitgeruste keuken of gediplomeerde kok.

#### Bestemming, openingsuren, inrichting, bijzondere voorwaarden

Art. 8. § 1. De lokalen worden ter beschikking gesteld om er de aangegeven inrichting in te exploiteren. Deze lokalen blijven uitsluitend bestemd voor uitbating in functie van het gemeentelijk Cultuurcentrum Schoten.

De gebruiker kan in de ter beschikking gestelde ruimten culturele of aanverwante activiteiten organiseren na overleg met de directie van het gemeentelijk Cultuurcentrum en na goedkeuring door het opdrachtgevende bestuur.

Op straffe van verbreking van de overeenkomst mag de gebruiker deze bestemming niet veranderen.

§ 2. De gebruiker dient zich te houden aan de volgende openingsuren van de foyer van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar:

- elke donderdag- en vrijdagmiddag
- zaterdag: een volledige dag.

De gebruiker is ertoe gehouden bij alle activiteiten in de zaal (behalve bij schoolvoorstellingen) de foyer van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, tenminste één uur voor de aanvang van de activiteit tot één uur na de afloop van de activiteit open te houden.

Elke wijziging van openingsuren dient ruim vooraf overlegd te worden met de gemeente en door de gebruiker op duidelijke wijze gecommuniceerd te worden aan het publiek.



Sluitingsdagen en vakantieperiodes dienen vooraf ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeente, die op gemotiveerde basis kan weigeren.

§ 3. De bemeubeling en de inrichting van de ter beschikking gestelde ruimten (tafels, stoelen, kookplaat, ijskast en afwasbak, exclusief de tooginstallatie conform § 4 hierna) blijven, indien voor rekening van de gemeente, steeds in eigendom van de gemeente.

§ 4. De gebruiker staat volledig en op eigen kosten in voor de plaatsing en inwerkingstelling van de tooginrichting (tapinstallatie, spoelbakken, koelkasten, keukentoeestellen en aanhorigheden).

De gebruiker verbindt zich ertoe een voldoende hoeveelheid glazen, schenkborden, bierviltjes, ontkurkers en andere vereiste materialen voor de uitbating, zoals flessen CO<sup>2</sup> voor het aftappen van vaten, ter beschikking te stellen van de huurders van de feest- en cultuurzaal.

§ 5. Het is de gebruiker verboden in en aan de ter beschikking gestelde ruimten uithangborden, opschriften of reclame aan te brengen of te laten aanbrengen of er enig voorwerp, verlichtingstoestel of tent te hangen of te plaatsen, zonder schriftelijke en voorafgaande toelating van de gemeente, die zich het recht voorbehoudt het karakter, de stijl en de grootte, die deze voorwerpen mogen hebben, aan te duiden, alsook de plaats waar ze mogen worden aangebracht.

§ 6. De gebruiker zal er over waken dat de muziek, uitgezonden in de ter beschikking gestelde ruimten, niet storend werkt en hij houdt rekening met het verzoek van de gemeente of zijn afgevaardigde om deze muziek aan te passen aan de programmatie van het gemeentelijk Cultuurcentrum van Schoten.

§ 7. De gebruiker ziet toe op de naleving van een algemeen rookverbod in de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, inclusief de foyer.

§ 8. De gebruiker moet de wettelijke voorschriften op het taalgebruik naleven.

§ 9. De gebruiker is ertoe gehouden de hiernavolgende conciërgetaken in de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar uit te voeren in functie van de daar geplande activiteiten. Deze verplichting is secundair aan de uitbating, zonder dat enige vorm van arbeidsovereenkomst tussen partijen ontstaat:

- sleutelbeheer: openen en sluiten van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar in functie van de activiteiten, met nazicht of de gebruiker de zaal achterlaat conform het huurreglement
- na afloop mee toezicht houden op een goed beheer van de verwarming, verlichting en sluiten van de buitendeuren en vensters
- meldingsplicht aan lokale politie of brandweer indien een tussenkomst vereist is
- aan- en afzetten van het alarm.

#### Gebruik toog feest- en cultuurzaal De Kaekelaar door derden

Art. 9. Het is de gebruiker occasioneel en, in samenspraak met de gemeente, toegelaten de uitbating van de toog in de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar (behalve de uitbating van de foyer zelf) af te staan aan Schotense verenigingen of Schotense organisaties, voor zover deze activiteiten stroken met de programmaties van het gemeentelijk Cultuurcentrum Schoten.

De gebruiker zal bij aanvang van de overeenkomst een algemeen huishoudelijk reglement opstellen dat de uitbating van toog en zaal van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar door Schotense verenigingen of Schotense organisaties regelt, en dit ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente. Dit reglement bevat ondermeer basisafspraken (o.a. afspraken m.b.t. stopgeld, e.d.) die telkens van toepassing zullen zijn bij een uitbating door Schotense verenigingen of Schotense organisaties. Bij ieder gebruik door derden in de zin van dit artikel zal dit reglement door beide partijen worden gedateerd en voor akkoord ondertekend.

### Onderhoud - Herstellingen

Art.10. § 1. De gebruiker wordt beschouwd als bewaarder van de lokalen specifiek in gebruik voor de uitbating (conform artikel 1) en van alle goederen die zich daarin bevinden: hij dient deze als een goede huisvader te beheren.

De gebruiker verbindt zich ertoe de ruimten en installaties die hem ter beschikking worden gesteld, in goede staat te onderhouden. Hieronder wordt ondermeer verstaan het te allen tijde rein houden van de foyer, de elektrische installaties en schakelaars (hygiëne en netheid) en het gebruiksklaar houden ervan.

De sanitaire installaties die mee deel uit maken van de overeenkomst worden in principe door de poetsdienst van de gemeente grondig gereinigd en onderhouden volgens een uurrooster, op te maken door de gemeente. Buiten dit uurrooster staat de gebruiker in voor het voortdurend rein houden van de sanitaire installaties.

§ 2. De gebruiker zal die herstellingen uitvoeren, die normaal ten laste zijn van de gemeente, maar werden veroorzaakt door zijn fout of door een persoon voor wie hij aansprakelijk/verantwoordelijk is.

De gemeente verbindt er zich toe het genot van de ter beschikking gestelde ruimtes te leveren en alle noodzakelijke herstellingen uit te voeren aan dak, afvoerbuizen buiten het gebouw, die beschouwd worden als behorende tot de uitbating, hoofdleidingen buiten het gebouw of tot aan de teller, sanitaire installaties, elektrische installaties, verwarmingsinstallaties, luchtgroepen, enz. ...

De gebruiker is verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van elke schade aan de ter beschikking gestelde ruimten en van elke nodige herstelling en dit binnen de 24 uur na vaststelling.

De gebruiker mag geen enkele verandering aan de lokalen aanbrengen of laten aanbrengen of de inrichting of het meubilair veranderen, behoudens voorafgaande schriftelijke toelating van de gemeente.

De gemeente verbindt er zich eveneens toe het uitzicht en de inrichting van de ter beschikking gestelde ruimten niet te veranderen zonder de gebruiker vooraf te horen.

### Aansprakelijkheid – Verzekeringen

Art. 11. De gebruiker is verantwoordelijk voor alle schade, door hem zelf of zijn personeel bij hun opdracht, aangebracht aan het gebouw of haar inboedel.

De gemeente draagt geen verantwoordelijkheid in verband met de drankvoorraad aanwezig in de ter beschikking gestelde ruimten (verlies, diefstal, beschadiging, ...).

De gebruiker is volledig verantwoordelijk ten opzichte van derden voor alle ongevallen en schade veroorzaakt door het bezit of het gebruik van de door de gemeente toevertrouwde goederen.

De gebruiker is eveneens burgerlijk aansprakelijk i.v.m. de arbeidsongevallen van zijn personeel en inzake de schade en het verhaal van derden, wat betreft de verleende overeenkomst.

De gebruiker verklaart af te zien van alle verhaal dat hij krachtens de artikelen 1386 en 1721 van het burgerlijk wetboek zou kunnen uitoefenen tegenover de gemeente (hij zal deze afstand van verhaal tevens doen opnemen in zijn verzekeringspolis).

Art. 12. De gebruiker dient zich tegen alle risico's (o.m. inzake burgerlijke aansprakelijkheid, objectieve aansprakelijkheid, brand en ontploffingsgevaar) op voldoende wijze te verzekeren. Het gaat hierbij om die zaken die rechtstreeks met de verleende overeenkomst te maken hebben.

De gebruiker is verplicht aan het gemeente een afschrift van de polissen over te maken en op vraag een bewijs van de betaling van de premies voor te leggen. De polissen moeten volgende bepaling bevatten: «De verzekeringsmaatschappij verbindt zich ertoe de gemeente Schoten te verwittigen indien de premie niet zou betaald worden» en «de polis kan slechts vernietigd worden één maand na kennisgeving ervan, bij aangetekend schrijven, door de verzekeringsmaatschappij te richten aan de gemeente Schoten».

De gebruiker zal de gemeente verwittigen bij elke wijziging van de polisvoorwaarden.

#### Wijze uitbating en personeel

Art. 13. De gebruiker moet erover waken dat de uitbating altijd op vakkundige wijze en in een normaal tempo verzekerd wordt.

Het is de gebruiker toegestaan een uitbater en/of personeel aan te werven dat onder zijn gezag zal staan. De gebruiker zal, wat het personeel betreft, zich steeds schikken naar de gevestigde moraliteitsprincipes op het houden van slijterijen van gegiste dranken.

De gebruiker staat borg om een voldoende aantal gekwalificeerde personeelsleden in dienst te nemen om de uitbating naar behoren te laten functioneren. Over het profiel van de personeelsleden wordt overleg gepleegd met de gemeente of zijn afgevaardigde.

De gemeente kan zich verzetten tegen de aanwerving of het verder in dienst houden van personeelsleden of tegen de aanstelling van een uitbater (onder het gezag van de gebruiker), die wegens onvoldoende bekwaamheid, de houding jegens de bezoekers of op morele grond, niet de waarborgen bieden die verwacht worden.

Het door de gebruiker aangestelde personeel en/of uitbater zal steeds een beleefde en voorkomende houding aannemen tegenover cliënteel en bezoekers.

De gebruiker blijft verantwoordelijk tegenover de gemeente voor overtredingen die door het personeel begaan worden. Hij kan zich aan deze verantwoordelijkheid niet onttrekken onder voorwendsel dat de overtreding buiten zijn voorkennis of tegen zijn wil in werd gepleegd.

De gebruiker mag voor de bediening in de hem ter beschikking gestelde ruimten geen beroep doen op personeelsleden bij de gemeente tewerkgesteld, in welke hoedanigheid dan ook, zonder dat hiervoor een schriftelijke toelating werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

#### Verbod van overdracht en onderverhuur van de overeenkomst

Art. 14. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming van de gemeente blijft de overdracht van de overeenkomst, zelfs gedeeltelijk, verboden. Bij toegestane overdracht wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle bepalingen van de huidige overeenkomst van kracht moeten blijven. Het is de gebruiker verboden de ter beschikking gestelde ruimten geheel of gedeeltelijk onder te verhuren.

#### Plaatsbeschrijving

Art. 15. Bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst zal een tegensprekelijke plaatsbeschrijving worden opgesteld inzake de staat van de verschillende lokalen in de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar die ter beschikking staan van de gebruiker.

Er wordt tevens een inventaris opgemaakt van alle materiaal en de uitrusting die door de gemeente en het gemeentelijk Cultuurcentrum aan de gebruiker ter beschikking worden gesteld om de overeenkomst te kunnen waarnemen.

De plaatsbeschrijving en de inventaris worden nadien als bijlagen 4 en 5 aan deze overeenkomst gevoegd en maken er deel van uit.

#### Toezicht gemeente

Art. 16. De gemeente kan op elk ogenblik gedurende de lopende overeenkomst controle uitoefenen op de staat van onderhoud van alle in de plaatsbeschrijving en de inventaris opgenomen lokalen en goederen. De gebruiker dient hiertoe – na afspraak – de vrije toegang te waarborgen.

#### Vroegtijdige beëindiging in onderling overleg

Art. 17. De overeenkomst kan in onderling overleg op een door hen samen te bepalen korte termijn beëindigd worden, indien de uitbating onvoldoende rendabel is of indien de uitbating in conflict komt met de taken van bode en conciërge.

Indien beide partijen in onderling overleg de overeenkomst opzeggen voor het verstrijken van de overeengekomen termijn, zullen geen van beide partijen een schadevergoeding verschuldigd zijn.

#### Verbreking van de overeenkomst

Art. 18. § 1. De gemeente heeft steeds het recht eenzijdig, en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, deze overeenkomst te verbreken indien het openbaar belang dit zou vereisen of indien de gebruiker in gebreke zou blijven de voorwaarden van deze overeenkomst na te leven.

Worden in het bijzonder beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst:

1. slecht onderhoud van de ter beschikking gestelde ruimten of goederen, in geval van grove nalatigheid in de uitbating of in geval van onbekwaamheid om het beroep uit te oefenen
2. niet-naleving van de in de huidige overeenkomst gestipuleerde voorwaarden
3. faillissement van de gebruiker of onmiskenbare insolventie van de gebruiker, met alle middelen te bewijzen
4. veroordeling van de gebruiker tot een criminele of correctionele straf die de goede naam van de uitbating schaadt
5. indien het algemeen belang wordt geschaad
6. vaststelling ten laste van de gebruiker, zijn afgevaardigden of zijn personeel, van feiten die in strijd zijn met de goede zeden of die de openbare orde verstoren
7. overlijden van de gebruiker.

Deze opsomming is niet limitatief.

§ 2. De overeenkomst zal door de gemeente voortijdig en van rechtswege kunnen beëindigd worden mits betekening per gemotiveerde aangetekende brief, in geval van ernstige tekortkomingen aan de contractuele verplichtingen door de gebruiker.

Als bewijs van de feiten die aanleiding geven tot het verbreken van de overeenkomst, volstaat de vaststelling door de gemeente.

De gebruiker zal geen enkele vergoeding kunnen eisen voor het beëindigen van de overeenkomst door de gemeente overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst.

Alle kosten voortvloeiend uit feiten die de gebruiker ten laste worden gelegd en die een voortijdig einde van de overeenkomst tot gevolg hebben, zullen door de gebruiker moeten gedragen worden.

Door het feit zelf van het aanvaarden van de overeenkomst machtigt de gebruiker de gemeente om in zijn plaats, op zijn kosten en risico te handelen, indien hij nalaat één of meer bepalingen van de overeenkomst stipt na te leven.

#### Geschillen

Art. 19. Voor elk geschil met betrekking tot deze overeenkomst zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen bevoegd.

#### Registratieverplichting

Art. 20. De kosten en rechten van zegel- en registratie zijn uitsluitend ten laste van de gebruiker. De gebruiker verbindt zich ertoe een kopie van de geregistreerde overeenkomst over te maken aan de gemeente.

Huidige overeenkomst met bijlagen werd opgemaakt te Schoten op 27 juni 2017 in drie originele exemplaren.

Elke partij erkent 1 exemplaar ontvangen te hebben.

Het 3<sup>de</sup> exemplaar is bestemd voor de FOD Financiën - Registratiekantoor Antwerpen 2.

De gemeente,

De gebruiker,

De wnd. secretaris

De burgemeester

Rony Lejaeghere

Maarten De Veuster

Dirk Leurs

## **27. GEBRUIKSOVEREENKOMST GELMELENHOF**

*Raadslid Veerle Deparcq verlaat de vergadering van de gemeenteraad.*

De raad,

Gelet op het overleg van 26 januari 2017 over de nieuwbouw van de kleuterschool Gelmelenstraat, waarbij de burgemeester toestemming gaf om het gebruik van het Gelmelenhof als tijdelijke locatie voor klaslokalen te onderzoeken;

Gelet op het verslag van de preventiedienst GID Antwerpen & Periferie betreffende de rondgang op 6 februari 2017;

Gelet op het verslag van de brandweer van de rondgang van 22 februari 2017;

Gelet op het huidige capaciteitstekort, in afwachting van het in gebruik nemen van een nieuw schoolgebouw tijdens het schooljaar 2018-2019;

Gelet op de brief van 24 februari 2017 van de directie van KBS Sint-Cordula waarbij gevraagd wordt tijdelijk gebruik te mogen maken van het leegstaand gebouw "Gelmelenhof" om gedurende het schooljaar 2017-2018 twee kleuterklassen van de kleuterschool Gelmelenstraat te huisvesten, in functie van de verplichte doorstroom naar het lager onderwijs in dezelfde school;

Overwegende dat het archief van de bibliotheek eind september 2017 zal verhuisd worden naar de gerenoveerde Braembibliotheek;

Overwegende dat het tijdelijk gebruik van het Gelmelenhof de timing van de aanpassingswerken voor de herbestemming niet zal doorkruisen;

Overwegende dat het tijdelijk gebruik van het Gelmelenhof door de kleuterschool Gelmelen zijn voordelen heeft, zoals controle en verwarming van het gebouw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2017 waarbij akkoord werd gegaan om het Gelmelenhof gratis ter beschikking te stellen aan het KBS Sint-Cordula voor de huisvesting van de twee kleuterklassen gedurende het schooljaar 2017-2018;

Overwegende dat de school met eigen middelen zal instaan voor de aanpassingswerken om te voldoen aan de veiligheidsaspecten volgens de verslagen van de preventiedienst van de scholengroep en de brandweer;

Overwegende dat de school eveneens de kosten voor de nutsvoorzieningen ten laste zal nemen;

Gelet op volgende tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert:

In het verslag van de brandweer lezen we: de gelijkvloerse verdieping is voorzien van 2 uitgangen welke rechtstreeks buiten uitgeven.

Deze uitgangen zijn gelegen in tegenovergestelde zones, dus bruikbaar als vluchtwegen. Positief te noemen. Gelet op de beperkte bezetting van max. 50 kinderen kan brandweer akkoord gaan als bestemming voor 2 klaslokalen.

In de gebruiksovereenkomst artikel 1 lees ik

- 1 lokaal beneden voor onthaal - eerste opvang, secretariaat
- en 2 klasjes op de eerste verdieping.

Voor 2 klasjes op verdieping moeten de 2 trappenzalen gecompartmenteerd worden, de wanden brandbestendig gemaakt en een zelfsluitende deur aan de ingang krijgen.

Er was oorspronkelijk gezegd: 2 klasjes op verdieping als uitbreiding naar 4 klasjes als het nodig zou zijn, afhankelijk van het aantal ingeschreven kinderen!

De school betaalt al deze verbouwingen en maatregelen om veilig te kunnen werken.

Ook het nutsverbruik: 100% betaling van water en elektriciteit

en 50% betaling van het gasverbruik voor verwarming is ten laste van de school.

De overige 50% wordt door de gemeente betaald omdat het gehele gebouw moet verwarmd blijven en er geen afzonderlijke meters zijn.

De school zal ook de brandverzekering, de opleg voor verzekering van de gebruikers moeten betalen.

Wij willen ook opmerken dat een gemeentebestuur geen lokalen gratis mag laten gebruiken - steeds 1€ per jaar.

Gelieve de gebruiksovereenkomst aan te passen.

Dames en Heren,

Een gebouw, opgericht in 1880, al voor vele doelen gebruikt, wordt nu in gebruik gegeven voor kleuters, misschien 50 kindjes met 2 juffen.

Iedereen kent de 2 trappenzalen, iedereen kent de toestand van het gebouw, van de ramen, deuren, zeker asbesthoudende panelen, want toen nog geen verbod?

Daar stuur je zeker je kind of kleinkind niet heen!

Kan niet beter gedacht worden aan tijdelijke containers achter het Gelmelenhof?

En dan lees ik in college goedkeuring van 28/2/2017:

Het tijdelijk gebruik door de kleuterschool heeft zijn voordelen: zoals controle en verwarming van het gebouw!

Toch straf!

Wij vinden het onaanvaardbaar dat daar onze kleinste mensjes moeten verblijven - misschien maar voor 9 maand maar ongepast - onbegrijpbaar - onverantwoord.

Wij stemmen zeker neen.

Gelet op volgend antwoord van burgemeester Maarten De Veuster:

Akkoord met uw opmerking dat de gemeente geen gebouwen gratis mag laten gebruiken en dus zal 1 symbolische euro worden gevraagd.

Ik wil er wel op wijzen dat niet de gemeente het gebouw heeft aangeboden aan de school, maar dat de school zelf heeft gevraagd hen te helpen tijdens hun verbouwingen met het ter beschikking stellen van het Gelmelenhof. Wijzelf stonden eerts ook zeer sceptisch tegenover het idee, maar als iedere betrokken instantie zoals de brandweer, maar ook de onderwijsinspectie akkoord gaat om het Gelmelenhof tijdelijk in gebruik te nemen als school, dan beschouwen wij dit als een taak van de gemeente om de school hierin tegemoet te komen.

Omdat wij geen inrichtende macht zijn, zullen wij ons verder ook niet bemoeien met wat er in het Gelmelenhof moet gebeuren aan verbouwingen opdat het gebouw geschikt zou zijn als klaslokalen.

Ik ga ervan uit dat na de verbouwingen de nodige inspecties zullen gebeuren op gebied van (brand)veiligheid door de betrokken instanties.

Gaat over tot de stemming over het door raadslid Monique Van den Bogaert ingediende amendement om artikel 4 van de gebruiksovereenkomst te wijzigingen in 'de gebruiksvergoeding wordt vastgesteld op een symbolische euro':

Aantal deelnemers: 23

Er zijn 23 stemmen ja

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Besluit:

Het door raadslid Monique Van den Bogaert ingediende amendement wordt aangenomen.

Gaat over tot de stemming over de gebruiksovereenkomst Gelemelenhof:

Besluit: met 22 stemmen ja, tegen 1 stem neen

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Monique Van den Bogaert stemt neen.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan de hierna volgende gebruiksovereenkomst tussen de gemeente en de vzw Katholieke Basisscholen Schoten voor het in gebruik nemen van een aantal lokalen in het Gelmelenhof:

## **GEBRUIKSOVEREENKOMST**

Tussen

het gemeentebestuur van Schoten, Verbertstraat 3 te 2900 Schoten, vertegenwoordigd door de heer Maarten De Veuster, burgemeester en de heer Rony Lejaeghere, wnd. gemeentesecretaris, ingevolge het besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2017,

Hierna de gemeente genoemd,

en

Katholieke Basisscholen Schoten vzw, vertegenwoordigd door Chris Van Noten, voorzitter,

Hierna de gebruiker genoemd,

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1. - Voorwerp

De gemeente stelt het lokaal links naast de voordeur en alle lokalen op de eerste verdieping van het Gelmelenhof, gelegen in de Gelmelenstraat 1 te Schoten, ter beschikking van de gebruiker.

## Artikel 2. - Duur

De gebruiksovereenkomst wordt afgesloten voor 1 schooljaar, vanaf 1 september 2017 tot en met 30 juni 2018.

## Artikel 3. - Opzeg en beëindiging

Opzegging van de overeenkomst door één van beide partijen is mogelijk mits kennisgeving via een aangetekend schrijven en naleving van een opzegtermijn van 3 maanden.

De partijen kunnen deze overeenkomst op elk ogenblik in onderling overleg schriftelijk beëindigen.

## Artikel 4. - Gebruiksvergoeding

De gebruiksvergoeding wordt vastgesteld op een symbolische euro.

De betaling zal gebeuren door storting op rekening IBAN BE37 0961 1222 0028 van de gemeente Schoten bij Belfius.

## Artikel 5. - Nutsvoorzieningen

De gebruiker betaalt de kosten van de nutsvoorzieningen tijdens de ingebruikname:

- 100 % van het water- en elektriciteitsverbruik
- 50 % van het gasverbruik.

## Artikel 6. – Plichten gebruiker

De gebruiker verbindt zich er toe over het gebouw te waken als een goede huisvader.

De gebruiker doet de nodige aanpassingen in functie van de veiligheid, conform het advies van de brandweer, vooraleer de daartoe bestemde lokalen worden gebruikt als klaslokalen.

Het gebouw dient na gebruik achtergelaten te worden in de staat waarin het zich bevindt bij de aanvraag van de overeenkomst.

De gebruiker verwittigt bij dringende herstellingen onmiddellijk de gemeentelijke verantwoordelijke van de gebouwen.

De gebruiker waakt er over dat de lokalen tijdens de openingsuren uitsluitend toegankelijk zijn voor het personeel, de leerlingen en hun ouders.

De gebruiker is verantwoordelijk voor het afsluiten van het gebouw.

Afspraken met betrekking tot het sleutel- en eventueel alarmgebruik worden rechtstreeks met de gemeentelijke verantwoordelijke van het gebouw.

De gebruiker mag de lokalen niet onderverhuren aan derden.

## Artikel 7. - Kosten en registratie

De gebruiksovereenkomst is van openbaar nut. Eventuele registratiekosten zijn ten laste van de gebruiker. De gebruiker verbindt er zich toe de gebruiksovereenkomst te laten registreren binnen de maand na ondertekening ervan en een kopie van de geregistreerde overeenkomst over te maken aan de gemeente.

Huidige overeenkomst werd opgemaakt te Schoten op 27 juni 2017 in 3 originele exemplaren.

Het 1<sup>ste</sup> exemplaar is bestemd voor Katholieke Basisscholen Schoten vzw.

Het 2<sup>de</sup> exemplaar is bestemd voor het gemeentebestuur.

Het 3<sup>de</sup> exemplaar is bestemd voor de FOD Financiën - Registratiekantoor Antwerpen 2.



Namens Katholieke Basisscholen Schoten vzw		Namens de gemeente,	
de voorzitter	coördinerend directeur	de wnd. secretaris	de burgemeester
Chris Van Noten	Veerle Molkens	Rony Lejaeghere	Maarten De Veuster

## 28. TOELAGE VOOR SCHOOLZWEMMEN

*Raadslid Veerle Deparcq vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.*

De raad,

Gelet op volgende interpellatie van raadslid Monique Van den Bogaert:

1. Toelage voor schoolzwemmen aan alle Schotense scholen van het Gemeenschapsonderwijs en het gesubsidieerd Vrij onderwijs voor zij die schoolzwemmen in Sportoase Elshout.

Onze volgende gemeenteraad is donderdag 7 september 2017

Schoolhervatting op vrijdag 1 of maandag 4 september.

Is een nieuw toelagereglement schoolzwemmen voor schooljaar 2017 – 2018 niet vergeten op deze gemeenteraad?

De vorige beslissing loopt tot vrijdag 30 juni 2017.

Scholen en ouders moeten toch – bij tijd – geïnformeerd worden: wordt een tussenkomst € 0,50 per schoolzwembeurt van hun kind nog gegeven?

De belofte van dit bestuur tot tussenkomst zou blijven voor de gehele legislatuur?

De nodige kredieten zijn opgenomen in Budget 2017.

Wij vragen een oplossing nog voor dit schooljaar 2017 – 2018.

Neemt akte:

van volgend antwoord van schepen Luc Van Gastel:

De huidige overeenkomst stopt inderdaad op 30 juni 2017. De overeenkomst dient inderdaad dringend te worden vernieuwd. Door omstandigheden is dit nog niet gebeurd, maar de budgetten zijn reeds voorzien. In de gemeenteraad van 7 september 2017 zal de overeenkomst worden geagendeerd en toegepast met terugwerkende kracht tot 1 september 2017. Wij hebben echter van de scholen zelf nog geen reacties opgevangen die zouden aantonen dat er grote ongerustheid is hieromtrent. Bovendien starten de scholen niet onmiddellijk met schoolzwemmen.

Ondertussen zijn er reeds voorbereidende gesprekken geweest tussen mijn administratie en de scholen en is de zaak ook reeds besproken in de Interlokale Vereniging Schoten/Brasschaat.

Er wordt ook verder gewerkt aan een initiatief van schepen Iefke Hendrickx om eventueel zelf het vervoer te financieren.

**29. MONDELINGE VRAGEN**

De raad,

Gelet op artikel 5 van het Huishoudelijk Reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 31 januari 2013;

Gelet op de mogelijkheid voor de raadsleden om, na afhandeling van de openbare agenda van de gemeenteraad, mondelinge vragen te stellen over gemeentelijke aangelegenheden;

Neemt akte:

van volgende vraag van raadslid Monique Van den Bogaert:

Graag wat uitleg over de waterschade in de Paalstraat.

Gelet op volgend antwoord van burgemeester Maarten De Veuster:

Maandag 26 juni werd ter hoogte van Paalstraat 2 een lek vastgesteld en onmiddellijk hersteld. Nog diezelfde avond werd het lek hersteld en werden de buizen terug onder druk gezet.

Op dinsdagochtend om 6 uur werd opnieuw een lek gemeld ter hoogte van Paalstraat 78. Na een ganse dag werken werd de Paalstraat rond 20 uur opnieuw opengesteld voor het verkeer.

Voetgangers en fietsers konden de getroffen zone gans de dag gebruiken. De bussen werden omgeleid.

De normale parkeergelegenheden bleven ter beschikking van de bezoekers aan de Paalstraat.

Ik wil van deze gelegenheid gebruik maken om alle betrokken interne en externe diensten te bedanken voor het snel en efficiënt ingrijpen.

Zitting geheven te 21.30 uur.

wnd gemeentesecretaris,

voorzitter gemeenteraad,

Rony Lejaeghere

Gerald Adriaensen