

Gemeente
Schoten

2^E VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN
25 FEBRUARI 2016

Zitting geopend te 20.00 uur.

- Aanwezig: Gerald Adriaensen, voorzitter gemeenteraad.
Maarten De Veuster, burgemeester.
Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, schepenen.
Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, raadsleden.
Nicole Verhoeven, gemeentesecretaris.
- Verontschuldigd: Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Catharina Van Osta, schepenen.
Anneleen De Maeyer, Veerle Deparcq, raadsleden.
- Afwezig: Gianni Peeters, Sandra Denis, raadsleden.

Vanaf punt 2 vervoegt raadslid Pieter Gielis de zitting.
Vanaf punt 7 verlaat raadslid Nadine Van Mol de vergadering.
Vanaf punt 8 verlaat raadslid Kurt Vermeiren de vergadering.
Vanaf punt 16 vervoegt raadslid Nadine Van Mol de zitting.
Vanaf punt 17 vervoegt raadslid Kurt Vermeiren de zitting.
Vanaf punt 20 verlaat raadslid Nadine Van Mol de vergadering.
Vanaf punt 23 verlaat raadslid Ilse Stockbroekx de vergadering.

OPENBARE VERGADERING

1. VERSLAG VORIGE VERGADERING

De raad,

Gelet op artikel 33 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het punt van de dagorde 'Verslag vorige vergadering';

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het verslag van de openbare vergadering van de gemeenteraad van 28 januari 2016.

2. LOKALE POLITIE: BEGROTING 2016

Raadslid Pieter Gielis vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.

De raad,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid de artikelen 71 e.v.;

Gelet op het KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid Titel II – De Begroting;

Gelet op de ministeriële Omzendbrief PLP 54 (B.S. 23 december 2015) betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2016 ten behoeve van de politiezones;

Gelet op het verslag d.d. 16 januari 2016 van de begrotingscommissie;

Overwegende dat korpschef Dirk Lemmens aanwezig is bij de bespreking van dit agendapunt, in toepassing van artikel 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd;

Gelet op de toelichting zoals verstrekt door korpschef Dirk Lemmens;

Gelet op volgende aanvullende toelichting bij het verslag van de begrotingscommissie:

P.2: uitgaven personeel: de opgenomen aantallen voor het operationeel kader betreffen een toestandsopgave per 1 januari 2016, zoals ook terug te vinden in “algemene gegevens betreffende de politiezaone”(na schutblad) en in bijlagen 2 en 3 van het begrotingsdocument. Bij de berekening in de loonmodule wordt uitgegaan van een optimale invulling van 74 feitelijke eenheden. De kosten voor de 2 gedetacheerde personeelsleden van DAR zitten vervat in de werkingskosten.

P.3: ontvangsten eigen jaar: De kosten van de detachering naar A.I.K. worden sedert 2015 voor de helft terugbetaald door PZ Brasschaat;

Gelet op volgende tussenkomst van raadslid Kurt Vermeiren:

Onze fractie zal uiteraard deze begroting mee goedkeuren. Wel moet ons van het hart dat met de documenten die nu voorliggen, waarin ook nog op basis van een aantal veronderstellingen (schattingen) bedragen ingeschreven worden en er duidelijk meermaals verwezen wordt naar een komende begrotingswijziging, men met de info beschikbaar, niet weldegelijk een begroting op het eind van 2015 had kunnen indienen. De herhaaldelijke vraag om voorlopige twaalfden om de politiezaone financieel te runnen was dan overbodig geweest. Dit steunt ons alleen in de tussenkomsten van onze fractie tijdens vorige gemeenteraden.

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan de Politiebegroting dienstjaar 2016.

3. **ONDERHOUDSCONTRACT VOOR DE PV-INSTALLATIE POLITIEKANTOOR,
MET OPBRENGSTGARANTIE - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN
GUNNINGSWIJZE**

De raad,

Gelet op artikel 33 van de wet op de geïntegreerde politie waarbij titel V van de nieuwe gemeentewet van toepassing wordt verklaard op het beheer van de goederen en inkomsten van de lokale politie;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 24 oktober 2013, houdende goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor het leveren en plaatsen van fotovoltaïsche panelen op het dak van het politiecommissariaat, volgens het opgemaakte bestek 13WVH04;

Gelet op de punten III.6.9. "Onderhoud", en III.6.10. "Opbrengstgarantie" in het bovenvermeld bestek;

Gelet op de toelichtingsnota van Katty Michielsen, duurzaamheidsambtenaar;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Onderhoudscontract voor de PV-installatie politiekantoor, met opbrengstgarantie" een technische beschrijving werd opgesteld door de milieudienst;

Overwegende dat het aangepast jaarlijks bedrag (€ 18,6/kWp) voor het afsluiten van een onderhoudscontract reeds als afzonderlijke post in de oorspronkelijke offerte van IZEN werd opgegeven, maar nog niet werd toegewezen, omwille van de garantieperiode;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21 % btw voor de totale duur;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor de duurtijd van 15 jaar;

Overwegende dat een contractvoorstel ontvangen werd van IZEN Energy Systems nv, Hoeksken 56 te 2275 Lille;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden op budgetcode 330 01/125-06 van de politiebegroting 2016 en in het budget van de volgende jaren;

Overwegende dat korpschef Dirk Lemmens aanwezig is bij de bespreking van dit agendapunt, in toepassing van artikel 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving en de raming voor de opdracht “Onderhoudscontract voor de PV-installatie politiekantoor, met opbrengstgarantie”. De raming bedraagt € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl 21 % btw op 15 jaar.

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan het contractvoorstel d.d. 20 januari 2016, zoals voorgesteld door IZEN Energy Systems nv, Hoeksken 56 te 2275 Lille, ten bedrage van € 1.071,00 per jaar excl. btw, voor een periode van 15 jaar (basis = gezondheidsindex januari 2016 – opsteldatum contractvoorstel).

Artikel 3

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode 330 01/125-06 van de politiebegroting 2016 en in het budget van de volgende jaren, met inbegrip van de contractueel voorziene indexering.

Artikel 5

Machtiging wordt gegeven aan het politiecollege tot toewijzing van de opdracht.

4. LOKALE POLITIE: PROACTIEVE OPENVERKLARING VOOR EXTERNE AANWERVING CALOG C

De raad,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid artikel 56;

Gelet op het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten en alle latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 22 april 2002 houdende de instelling, op 1 januari 2002 van de lokale politiezone Schoten;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 27 oktober 2011 houdende vaststelling van het CALOG-personeelskader van de lokale politie Schoten;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 28 januari 2016 houdende akkoord om een aantal vacatures bij de lokale politie Schoten te melden aan de Directie van de Mobiliteit en het Loopbaanbeheer, in het kader van de Mobiliteitscyclus 2016/1;

Overwegende dat hierbij 1 betrekking van CALOG niveau C werd gemeld;

Gelet op het verslag d.d. 4 februari 2016 van Dirk Lemmens, korpschef, houdende voorstel om de betrekking van CALOG C proactief open te verklaren; zo zou blijken dat er geen kandidaten zijn via mobiliteit, dan kan er direct worden overgegaan tot externe aanwerving voor deze functie;

Overwegende dat Dirk Lemmens, korpschef, aanwezig is bij de bespreking van dit agendapunt, in toepassing van artikel 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd;

Gelet op volgende tussenkomst van raadslid Kurt Vermeiren:

In overeenstemming met onze houding tijdens de vorige gemeenteraad zal onze fractie deze openverklaring nu mee goed keuren. Wij blijven echter voorbehoud maken bij de toekomstig hieraan gekoppelde kaderwijziging met afbouw van 1 officier.

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Akkoord te gaan met de proactieve openverklaring van een voltijdse betrekking van CALOG niveau C. Indien er geen kandidaten zijn via mobiliteit voor deze functie zal worden overgegaan tot een externe aanwerving.

5. VERSLAGGEVING BESTUURDERS INTERCOMMUNALES

De raad,

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet inzonderheid op artikel 53 van voormeld decreet luidende als volgt:

"De op voordracht van de deelnemende gemeenten en provincies benoemde bestuurders brengen minstens tweemaal per jaar tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad of van de provincieraad die hen heeft voorgedragen, verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en verstrekken toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging. In de gemeenten en de provincies die geen bestuurder hebben voorgedragen of waarvan de voorgedragen kandidaat niet is benoemd, wordt in dezelfde omstandigheden de toelichting verstrekt door de voorzitter van de raad van bestuur of de door de voorzitter daartoe gedelegeerde bestuurder.";

Gelet op de toelichting zoals verstrekt door schepenen Paul Valkeniers, bestuurder bij IKA;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Peter Arnauw;

Gelet op de toelichting zoals verstrekt door Erik Block, bestuurder bij Igean dienstverlening en Igean milieu & veiligheid;

Gelet op de toelichting zoals verstrekt door raadslid Ilse Stockbroekx, bestuurder bij Iveka;

Gelet op de toelichting zoals verstrekt door raadslid Walter Brat, bestuurder bij Pidpa;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Peter Arnauw;

Gelet op de toelichting zoals verstrekt door schepen Wouter Rombouts, bestuurder bij Water-Link;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Neemt akte:

van de toelichting en antwoorden op gestelde vragen, zoals gegeven door volgende bestuurders aangaande het beleid van volgende intercommunales:

- IKA (Paul Valkeniers)
- Igean dienstverlening (Erik Block)
- Igean milieu & veiligheid (Erik Block)
- Iveka (Ilse Stockbroekx)
- Pidpa (Walter Brat)
- Water-Link (Wouter Rombouts).

6. PROTOCOLAKKOORD GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES GAS 2 en GAS 3

De raad,

Gelet op het Algemeen Politiereglement Schoten zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2015;

Gelet op de Gemeentelijke Administratieve Sancties, met in het bijzonder de gemengde inbreuken van de types GAS 2 en GAS 3;

Gelet op de mogelijkheid om voor deze gemengde inbreuken een protocolakkoord af te sluiten met de Procureur des Konings, het gemeentebestuur Schoten en de sanctionerende ambtenaar;

Gelet op voorliggend voorstel van protocolakkoord;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Ghislaine Peleman;

Gelet op het antwoord van burgemeester Maarten De Veuster;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaecker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Het voorliggend protocolakkoord tussen de Procureur des Konings, het gemeentebestuur van Schoten en de sanctionerende ambtenaar betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties, en meer bepaald voor de gemengde inbreuken van de types GAS 2 en GAS 3, te bekrachtigen.

Dit protocolakkoord vervangt het voorgaande protocolakkoord aangaande deze materie.

7. **PROEFPROJECT PLAATSIING BEWAKINGSCAMERA IN NIET-BESLOTEN
PLAATSEN**

Raadslid Nadine Van Mol verlaat de vergadering van de gemeenteraad.

De raad,

Gelet op de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er een camerabewaking plaatsvindt;

Gelet op het KB van 2 juli 2008 betreffende de aangiften van de plaatsing en gebruik van bewakingscamera's;

Gelet op het KB van 21 augustus 2009 tot wijziging van het KB van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 10 december 2009 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, waarbij het toegestaan wordt dat de gemeenteraad een positief advies geeft om, in een perimeter die groot genoeg is, gebruik te maken van vaste of verplaatsbare camera's om een bepaald fenomeen goed te kunnen opvolgen;

Gelet op de juridische nota nr. 2007.2 van 20 januari 2010 betreffende de wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's van de commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, waarbij de verplaatsbare bewakingscamera als een vaste bewakingscamera wordt beschouwd;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 13 mei 2011 houdende wijziging van de ministeriële omzendbrief van 10 december 2009 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's;

Gelet op het KB van 9 maart 2014 tot aanwijzing van de categorieën van personen die bevoegd zijn om in real time de beelden te bekijken van de bewakingscamera's die in niet-besloten plaatsen geïnstalleerd zijn, en tot bepaling van de voorwaarden waaraan deze personen moeten voldoen;

Overwegende dat de gemeente- en politiediensten regelmatig klachten van allerhande vormen ontvangen;

Overwegende dat het in dienst nemen van een vaste bewakingscamera in niet-besloten plaatsen in Schoten een extra technisch hulpmiddel biedt aan de politiediensten om deze problematiek aan te pakken;

Overwegende dat cameratoezicht als afschrikmiddel voor potentiële daders gebruikt wordt;

Overwegende dat de beslissing tot het plaatsen van een of meer bewakingscamera's in een niet-besloten plaats wordt genomen door het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat voornoemde beslissing wordt genomen nadat de gemeenteraad van de gemeente waar de plaats zich bevindt, een positief advies heeft gegeven;

Overwegende dat de gemeenteraad zijn advies verstrekt na voorafgaandelijk de korpschef van de politiezone waar die plaats zich bevindt, te hebben geraadpleegd;

Gelet op het gunstig advies van 8 februari 2016 van Dirk Lemmens, korpschef lokale politie Schoten;

Overwegende dat het nuttig is om deze vaste bewakingscamera in niet-besloten plaatsen te gebruiken tijdens bepaalde evenementen zoals onder meer de Scheldeprijs, Park Happening Schoten, Globefest, Hello! Schoten of bij fenomenen zoals sluikstort aan glascontainers, vandalisme in bepaalde straten, graffiti op pleinen,;

Overwegende dat 2016 als een proefjaar kan fungeren, waarbij de gemeente Schoten gebruik kan maken van de camera-installatie van Brasschaat en/of potentiële leveranciers;

Overwegende dat in die omstandigheden een positief advies kan worden verleend;

Gelet op volgende tussenkomst van raadslid Peter Arnauw:

We stellen ons de vraag of er niet heel duidelijk moet gecommuniceerd worden waar de camera's zullen gebruikt worden.

Na reactie van de burgemeester zijn wij niet akkoord met het voorstel om het ganse grondgebied aan te duiden waar mogelijk gefilmd kan worden.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Kurt Vermeiren;

Gelet op volgend antwoord van burgemeester Maarten De Veuster:

We hebben er niet voor geopteerd om gans het grondgebied vol vaste camera's te hangen. Deze mobiele vaste camera kan worden ingezet waar zulks nodig wordt geacht, bijvoorbeeld op een grote manifestatie of een probleemplaats bijvoorbeeld van sluikstort.

De burger zal gewaarschuwd worden. Op de toegangswegen van de gemeente wordt er een bord geplaatst waarin wordt aangekondigd dat er camerabewaking kan zijn. Bovendien zal de burger hiervan ook verwittigd worden via de geijkte gemeentelijke communicatiekanalen.

We hebben hiervoor een proefperiode voorzien van 1 jaar. Er wordt ook nog geen camera aangekocht. We mogen die van Brasschaat lenen, of kunnen er één gebruiken van een firma. Na verloop van die proeftijd wordt het project geëvalueerd.

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 20 stemmen ja, tegen 4 stemmen neen

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Monique Van den Bogaert, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Peter Arnauw stemmen neen.

Artikel 1

Akte te nemen van het gunstig advies van 8 februari 2016 van Dirk Lemmens, korpschef lokale politie Schoten.

Artikel 2

Positief advies te verlenen om in 2016 gedurende een proefjaar een vaste bewakingscamera in niet-besloten plaatsen op het grondgebied van Schoten te plaatsen.

Artikel 3

De in artikel 2 positief geadviseerde plaatsing van de vaste bewakingscamera voor beslissing voor te leggen aan de burgemeester.

8. SUBSIDIEREGLEMENT: WERKING VAN SCHOTENSE JEUGDVERENIGINGEN

Raadslid Kurt Vermeiren verlaat de vergadering van de gemeenteraad.

De raad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 waarin het strategisch meerjarenplan 2014 tot en met 2019 werd goedgekeurd, alsook de latere besluiten van de gemeenteraad tot wijziging van het Meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de maatschappelijke noodzaak om een financiële toelage te voorzien voor de werking van jeugdbewegingen, jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening voor jongeren en de speelpleinwerking;

Gelet op de prioriteiten die gesteld worden binnen het decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid;

Overwegende dat het aangewezen is een toelage uit te keren aan de jeugdbewegingen, de jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening en de speelpleinwerking;

Overwegende dat de nodige kredieten werden ingeschreven in het Budget 2016;

Gelet op het advies van de jeugdraad van 12 januari 2016;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Besluit: met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het subsidiereglement "Werking van Schotense jeugdverenigingen" voor het dienstjaar 2016.

9. SUBSIDIEREGLEMENT: SCHOTENSE JEUGDHUIZEN

De raad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 waarin het strategisch meerjarenplan 2014 tot en met 2019 werd goedgekeurd, alsook de latere besluiten van de gemeenteraad tot wijziging van het Meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de maatschappelijke noodzaak om een financiële toelage te voorzien voor de werking van jeugdbewegingen, jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening voor jongeren en speelpleinwerking;

Gelet op de prioriteiten die gesteld worden binnen het decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid;

Overwegende dat het aangewezen is een toelage uit te keren aan de jeugdbewegingen, de jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening en de speelpleinwerking;

Overwegende dat de nodige kredieten werden ingeschreven in het Budget 2016;

Gelet op het advies van de jeugdraad van 12 januari 2016;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Besluit: met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het subsidiereglement "Schotense jeugdhuizen" voor het dienstjaar 2016.

10. SUBSIDIEREGLEMENT: VORMING JEUGDWERK

De raad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 waarin het strategisch meerjarenplan 2014 tot en met 2019 werd goedgekeurd, alsook de latere besluiten van de gemeenteraad tot wijziging van het Meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de maatschappelijke noodzaak om een financiële toelage te voorzien voor de werking van jeugdbewegingen, jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening voor jongeren en speelpleinwerking;

Gelet op de prioriteiten die gesteld worden binnen het decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid;

Overwegende dat het aangewezen is een toelage uit te keren aan de jeugdbewegingen, de jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening en de speelpleinwerking;

Overwegende dat de nodige kredieten werden ingeschreven in het Budget 2016;

Gelet op het advies van de jeugdraad van 12 januari 2016;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Besluit: met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het subsidiereglement "Vorming jeugdwerk" voor het dienstjaar 2016.

11. SUBSIDIEREGLEMENT: GROTE VERBOUWING

De raad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 waarin het strategisch meerjarenplan 2014 tot en met 2019 werd goedgekeurd, alsook de latere besluiten van de gemeenteraad tot wijziging van het Meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de maatschappelijke noodzaak om een financiële toelage te voorzien voor de werking van jeugdbewegingen, jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening voor jongeren en speelpleinwerking;

Gelet op de prioriteiten die gesteld worden binnen het decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid;

Overwegende dat het aangewezen is een toelage uit te keren aan de jeugdbewegingen, de jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening en de speelpleinwerking;

Overwegende dat de nodige kredieten werden ingeschreven in het Budget 2016;

Gelet op het advies van de jeugdraad van 12 januari 2016;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Besluit: met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het subsidiereglement "Grote verbouwingswerken aan jeugdlokalen" voor het dienstjaar 2016.

12. SUBSIDIEREGLEMENT: ONDERHOUDSWERKEN AAN JEUGDLOKALEN

De raad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 waarin het strategisch meerjarenplan 2014 tot en met 2019 werd goedgekeurd, alsook de latere besluiten van de gemeenteraad tot wijziging van het Meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de maatschappelijke noodzaak om een financiële toelage te voorzien voor de werking van jeugdbewegingen, jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening voor jongeren en speelpleinwerking;

Gelet op de prioriteiten die gesteld worden binnen het decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid;

Overwegende dat het aangewezen is een toelage uit te keren aan de jeugdbewegingen, de jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening en de speelpleinwerking;

Overwegende dat de nodige kredieten werden ingeschreven in het Budget 2016;

Gelet op het advies van de jeugdraad van 12 januari 2016;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Besluit: met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het subsidiereglement "Onderhoudswerken aan jeugdlokalen" voor het dienstjaar 2016.

13. SUBSIDIEREGLEMENT: PROJECTSUBSIDIES

De raad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 waarin het strategisch meerjarenplan 2014 tot en met 2019 werd goedgekeurd, alsook de latere besluiten van de gemeenteraad tot wijziging van het Meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de maatschappelijke noodzaak om een financiële toelage te voorzien voor de werking van jeugdbewegingen, jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening voor jongeren en speelpleinwerking;

Gelet op de prioriteiten die gesteld worden binnen het decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid;

Overwegende dat het aangewezen is een toelage uit te keren aan de jeugdbewegingen, de jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening en de speelpleinwerking;

Overwegende dat de nodige kredieten werden ingeschreven in het Budget 2016;

Gelet op het advies van de jeugdraad van 12 januari 2016;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Besluit: met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het subsidiereglement "Projectsubsidies" voor het dienstjaar 2016.

14. SUBSIDIEREGLEMENT: REPETITIERRUIMTE

De raad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 waarin het strategisch meerjarenplan 2014 tot en met 2019 werd goedgekeurd, alsook de latere besluiten van de gemeenteraad tot wijziging van het Meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de maatschappelijke noodzaak om een financiële toelage te voorzien voor de werking van jeugdbewegingen, jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening voor jongeren en speelpleinwerking;

Gelet op de prioriteiten die gesteld worden binnen het decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid;

Overwegende dat het aangewezen is een toelage uit te keren aan de jeugdbewegingen, de jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening en de speelpleinwerking;

Overwegende dat de nodige kredieten werden ingeschreven in het Budget 2016;

Gelet op het advies van de jeugdraad van 12 januari 2016;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Besluit: met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het subsidiereglement "Repetitieruimte" voor het dienstjaar 2016.

15. SUBSIDIEREGLEMENT: GEHANDICAPTENWERKING

De raad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 waarin het strategisch meerjarenplan 2014 tot en met 2019 werd goedgekeurd, alsook de latere besluiten van de gemeenteraad tot wijziging van het Meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de maatschappelijke noodzaak om een financiële toelage te voorzien voor de werking van jeugdbewegingen, de jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening voor jongeren en de speelpleinwerking;

Gelet op de prioriteiten die gesteld worden binnen het decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid;

Overwegende dat het aangewezen is een toelage uit te keren aan de jeugdbewegingen, de jeugdverenigingen voor amateuristische kunstbeoefening en de speelpleinwerking;

Overwegende dat de nodige kredieten werden ingeschreven in het Budget 2016;

Gelet op het advies van de jeugdraad van 12 januari 2016;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Besluit: met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het subsidiereglement "Gehandicaptenwerking" voor het dienstjaar 2016.

16. CONCESSIE FOYER DE KAEKELAAR

Raadslid Nadine Van Mol vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.

De raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 oktober 2015 houdende de tijdelijke terbeschikkingstelling van Foyer De Kaekelaar aan Ilse Dingenen voor de uitbating gedurende de periode van 1 november 2015 tot en met 30 juni 2016;

Overwegende dat vanaf 1 juli 2016 een nieuwe uitbater dient te worden gezocht;

Gelet op het voorgestelde lastenkohier voor de concessie feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, inclusief Foyer;

Overwegende dat geopteerd wordt voor een nieuwe concessieverlening van 3 jaar met de mogelijkheid om telkens stilzwijgend te verlengen met een termijn van 3 jaar, tot de maximum duurtijd van 9 jaar is bereikt;

Gelet op het besluit van 2 februari 2016 van het college van burgemeester en schepenen houdende het akkoord om een vast huurbedrag te hanteren à rato van 750 euro per maand + energiekosten volgens meterstanden;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert die een amendement vraagt op artikel 12 § 1: "de concessiehouder verbindt zich ertoe om minstens 2 fair-trade producten op te nemen in zijn aanbod" in plaats van "de concessiehouder verbindt zich ertoe om een aantal fair-trade producten op te nemen in zijn aanbod";

Gelet op de gevoerde bespreking;

Gaat over tot de stemming over het door raadslid Van den Bogaert ingediende amendement tot aanpassing van artikel 12 § 1 van het lastenboek concessieovereenkomst:

Aantal deelnemers: 24

Er zijn 3 stemmen ja en 21 stemmen neen over dit voorstel.

Monique Van den Bogaert, Eric De Swaef, Peter Arnauw stemmen ja.

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Ann Pycke, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen neen.

Besluit: het door raadslid Van den Bogaert ingediende amendement te verwerpen.

Gaat over tot de stemming over het lastenboek concessieovereenkomst inzake de uitbating van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, inclusief Foyer, Sint-Cordulastraat 10:

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het hiernavolgende lastenboek concessieovereenkomst inzake de uitbating van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, inclusief Foyer, Sint-Cordulastraat 10, Schoten:

CONCESSIE FEEST- en CULTUURZAAL DE KAEKELAAR, INCLUSIEF FOYER
LASTENKOHIER

CONCESSIEOVEREENKOMST

Concessieverlening met vaststelling van de voorwaarden voor de uitbating van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar inclusief Foyer, Sint-Cordulastraat 10 te 2900 Schoten

deel uitmakend van het privaat domein van de gemeente Schoten.

Tussen:

enerzijds, de gemeente Schoten, vertegenwoordigd door de heer Maarten De Veuster, burgemeester en mevrouw Nicole Verhoeven, gemeentesecretaris,

hierna de concessieverlener genoemd,

en

anderzijds

hierna de concessiehouder genoemd,

is overeengekomen wat volgt:

Onderwerp

Artikel 1.

§ 1. De gemeente Schoten verleent via een oproep tot mededinging met gesloten inschrijvingen het recht tot het in concessie bekomen van de uitbating van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, inclusief Foyer, gelegen Sint-Cordulastraat 10 te Schoten.

Beide partijen verklaren uitdrukkelijk dat deze overeenkomst noch een handelshuurovereenkomst, noch een huurovereenkomst of een overeenkomst voor de vestiging van enig ander zakelijk recht betreft en de daarop betreffende specifieke wetgeving dus niet van toepassing is.

§ 2. Het in concessie gegeven gebouw met aanhorigheden wordt ter beschikking gesteld in de staat waarin het zich bevindt en omvat de volgende ruimten:

- ruimte A: foyer en toog
- ruimte B: inkomhal, vestiaire en sanitair feest- en cultuurzaal De Kaekelaar: gezamenlijk gebruik door gebruiker en gemeente
- ruimte C: zaaltoeg met achterliggende keukenruimtes en sanitair.

De in concessie gegeven ruimten zijn terug te vinden op het grondplan (bijlage E), dat aan de concessieovereenkomst zal worden gehecht om er integrerend deel van uit te maken.

§ 3. De concessiehouder verricht deze concessie op zelfstandige wijze, maar in functie van het gemeentelijk Cultuurcentrum Schoten en ter realisatie van haar doelstelling. De concessiehouder neemt met het oog hierop kennis van de samenwerkingsovereenkomst gemeentebestuur / Cultuurcentrum Schoten vzw (bijlage F) en van het gebruiksreglement De Kaekelaar (bijlage G), gevoegd als bijlagen aan deze overeenkomst.

Inschrijvingen

Artikel 2.

De kandidaat-concessiehouder dient, met inachtnaam van de inschrijvingsvoorwaarden (zie bijlagen A en C), het bij het lastenkohier gevoegde model van inschrijvingsformulier in te dienen (zie bijlage B), samen met alle vereiste documenten.

De inschrijving moet op straffe van ongeldigheid onder gesloten omslag geadresseerd worden aan het college van burgemeester en schepenen, Verbertstraat 3, 2900 Schoten en

- o ofwel aangetekend op de post worden besteld ten volle vier kalenderdagen vóór het tijdstip bepaald in artikel 4 voor het openen van de inschrijvingen
- o ofwel afgegeven worden bij de voorzitter van de zitting alvorens hij de zitting opent.

Een inschrijving die te laat toekomt wordt slechts aanvaard voor zover:

- o de gemeente aan de inschrijvers nog geen kennis heeft gegeven van haar beslissing
- o de inschrijving ten laatste vier kalenderdagen voor de datum van de openingszitting bij de post als aangetekende zending is afgegeven.

De gesloten omslag moet volgende vermeldingen bevatten:

- o “concessie feest- en cultuurzaal De Kaekelaar inclusief Foyer, Sint-Cordulastraat 10 te 2900 Schoten”
- o “gesloten inschrijving”.

De inschrijvingen die niet op de voorgeschreven wijze worden ingediend, zullen als niet-ontvankelijk worden beschouwd.

Artikel 3.

De inschrijvingen worden in het gemeentehuis (blauwe zaal) in openbare zitting geopend en voorgelezen op 15 april 2016 om 10 uur stipt.

De inschrijvers worden verzocht daarbij aanwezig te zijn. In de openbare zitting geschiedt enkel de voorlezing van de naam van de inschrijvers.

Nadien zal een werkgroep samengesteld uit een afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen, de voorzitter van de raad van bestuur van het gemeentelijk Cultuurcentrum (of een vervanger aangeduid door deze raad van bestuur), één lid van de vzw Cultuurcentrum én een expert solvabiliteit de inschrijvingen beoordelen en de kandidaten mondeling bevragen over het voorgestelde uitbatingsconcept.

Voor de administratieve ondersteuning wordt de werkgroep bijgestaan door de bevoegde ambtenaren.

Op basis van het advies van de werkgroep geschiedt een toewijzing door het college van burgemeester en schepenen op basis van de gunningscriteria zoals vastgelegd in artikel 5.

Artikel 4.

Bij de inschrijving wordt een gedetailleerd voorstel van uitbatingsconcept toegevoegd (zie bijlage C van het lastenkohier).

Bewijzen van beroepsbekwaamheid, referenties m.b.t. ervaring in de horecasector of referenties van vorige werkgevers dienen eveneens bijgevoegd te worden.

De andere toe te voegen documenten aan de inschrijving worden vermeld in bijlage A van het lastenkohier.

De concessieverlener behoudt zich het recht voor:

- o de concessie niet toe te wijzen, indien de inschrijvingen ontoereikend zijn
- o de concessie niet toe te wijzen, indien het uitbatingsconcept ontbreekt of niet beantwoordt aan wat verwacht wordt van een horeca-uitbating in de cultuursector
- o te oordelen over de opportuniteit van de aangegeven activiteit die de kandidaat-concessiehouder wil vestigen
- o de inschrijving van de kandidaat-concessiehouder te weigeren van wie de naleving van de fiscale verplichtingen ten opzichte van de FOD Financiën onvoldoende bewezen is en/of die niet in orde is met de betalingen van de sociale zekerheidsbijdragen en belastingen volgens de vigerende wetgeving
- o in geval van onregelmatigheden of betwistingen de concessie niet toe te wijzen en een nieuwe procedure te starten.

Gunningscriteria

Artikel 5.

De inschrijvingen worden getoetst aan de volgende gunningscriteria:

- o motivatiebrief
- o voorgestelde uitbatingsconcept:
 1. uw visie op het concept Foyer De Kaekelaar:
 - doelpubliek dat u voor ogen heeft (ook buiten de gebruikelijke activiteiten in de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar). M.a.w. welke mensen wil u zelf aantrekken? Hoe gaat u dit doen?
 - hoe ziet u de relatie Foyer – activiteiten theaterzaal en werking cultuurcentrum in ‘t algemeen?
 2. werking van de Foyer:
 - het voorgestelde gamma met vermelding van de prijs
 - voorstel voor stopgeld aan verenigingen die zelf toog uitbaten bij eigen activiteit
 - voorstel van openingsuren
 - voorstel maatregelen voor een vlotte en kwaliteitsvolle bediening van het publiek van de theaterzaal
 3. CV - ervaring in de horecasector
 4. voorleggen van een bussinessplan
 - o gesprek in verband met bovenstaande punten
 - o geleverde bewijzen van beroepsbekwaamheid, referenties m.b.t. ervaring in de horecasector of referenties van vorige werkgevers.

Duurtijd concessie – Beëindiging concessie

Artikel 6.

§ 1. De duurtijd van de concessie bedraagt 3 jaar met mogelijkheid tot stilzwijgende verlengingen met termijnen van telkens 3 jaar. De maximum duurtijd is bepaald op 9 jaar. De concessie neemt een aanvang op 1 september 2016.

Na de maximum duurtijd van 9 jaar kan de concessieovereenkomst niet stilzwijgend verlengd worden.

De concessiehouder dient het voornemen tot verlenging minstens zes maanden vóór de vervaldag bij middel van een aangetekende brief aan de concessieverlener kenbaar te maken, bij gebreke waarvan van rechtswege een einde komt aan de concessie. Een eventuele verlenging zal geschieden aan de voorwaarden die dan zullen worden vastgesteld.

§ 2. De concessiehouder moet drie maanden vóór het einde van deze overeenkomst toelaten dat ter zake berichten opgehangen worden in de vergunde ruimten en dat deze bezichtigd worden door kandidaat-concessiehouders op dagen en uren door het college van burgemeester en schepenen vast te stellen, rekening houdend met de normale openingsuren van de inrichting.

§ 3. Bij het einde van deze overeenkomst, om welke redenen dan ook, verbindt de concessiehouder zich ertoe om alle ter beschikking gestelde ruimten vrij te maken van alle hem toebehorende voorwerpen. Dit houdt in dat hij de ruimte moet achterlaten in eenzelfde toestand zoals omschreven in de tegensprekelijke plaatsbeschrijving die werd opgemaakt bij de inwerkingtreding van de concessie. Mits een voorafgaande instemming van de concessieverlener kan hiervan worden afgeweken. Uitgevoerde aanpassingswerken blijven in eigendom van de concessieverlener.

Bij het einde van deze overeenkomst, om welke redenen dan ook, kan de concessiehouder geen enkel recht laten gelden op enige vergoeding en dit noch van de concessieverlener, noch van een nieuwe concessiehouder.

De concessieverlener behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor steeds gelijkaardige of andere inrichtingen in de omgeving of elders tot stand te brengen of in concessie te geven, zonder dat de concessiehouder enig bezwaar kan doen gelden of aanspraak kan maken op enige vergoeding, vermindering van de concessievergoeding of verbreking van de concessie.

Concessievergoeding

Artikel 7.

De maandelijkse concessievergoeding wordt vastgesteld op 750 euro.

De betaling zal gebeuren door storting op rekening IBAN BE37 0961 1222 0028 van het gemeentebestuur van Schoten bij Belfius en een eerste maal op de dag dat de desbetreffende concessieperiode een aanvang neemt.

Bij laattijdige betaling wordt van rechtswege, en zonder dat een ingebrekestelling noodzakelijk is, het verschuldigde bedrag vermeerderd met de op dat ogenblik toepasselijke wettelijke intrest.

De concessiehouder verbindt zich ertoe deze betaling te verrichten via een permanente bankopdracht telkens de eerste werkdag van de maand.

De vergoeding wordt éénmaal per jaar aangepast, op de verjaardag van de inwerkingtreding van de concessieovereenkomst, volgens de wettelijke formule:

$$\frac{\text{basisvergoeding} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}} = \text{nieuwe vergoeding.}$$

Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer van de gezondheidsindex van de maand vóór de aanvang van de concessie.

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de gezondheidsindex van de maand vóór de maand van de aanpassing van de vergoeding. De nieuwe vergoeding kan nooit lager zijn dan de basisvergoeding.

Waarborg

Artikel 8.

Tot waarborg van de stipte naleving van zijn verplichtingen zal de concessiehouder, onmiddellijk na het ondertekenen van deze concessieovereenkomst, een waarborg stellen, die bestaat uit een som geld, gelijk aan drie maanden concessievergoeding.

De waarborg moet bij een financiële instelling op een geïndividualiseerde rekening op naam van de concessiehouder worden geplaatst. De intrest wordt gekapitaliseerd en de concessieverlener verkrijgt een voorrecht op het actief van de rekening voor elke schuldvordering voortvloeiend uit de gehele of gedeeltelijke niet-nakoming door de concessiehouder van zijn verplichtingen.

De waarborg zal worden vrijgegeven bij het einde van de concessie, voor zover de concessiehouder aan al zijn verplichtingen zal hebben voldaan.

Over de waarborgrekening, zowel wat de hoofdsom als de interesten betreft, mag niet worden beschikt ten bate van de ene of de andere partij, dan op voorlegging van een schriftelijk akkoord opgemaakt ten vroegste na beëindiging van de concessieovereenkomst, of van een afschrift van een gerechtelijke beslissing.

Ingeval tijdens de duur van de concessieovereenkomst de door de concessiehouder verstrekte waarborg door de concessieverlener dient aangesproken te worden en geheel of gedeeltelijk wordt gebruikt, zal de concessiehouder uiterlijk binnen de maand, tot het in de eerste alinea van dit artikel vastgestelde bedrag van de borg, de waarborg moeten hernieuwen of aanvullen.

De concessieverlener is in geen enkel geval intresten op deze waarborg aan de concessiehouder verschuldigd.

Belastingen en taksen, exploitatievereisten, milieureglementering, bodemattest

Artikel 9.

Alle en gelijk welke, huidige en toekomstige belastingen en taksen (met uitzondering van de onroerende voorheffing), die door de staat, het gewest, de provincie, de gemeente of eventueel andere autoriteiten en instellingen geheven worden of zullen worden met betrekking tot de in concessie gegeven ruimten, hun bezetting of de activiteiten die er door de concessiehouder worden uitgeoefend, zijn ten laste van de concessiehouder.

De concessiehouder wordt verondersteld, vóór de concessieverlening alle nuttige inlichtingen te hebben ingewonnen, over het bedrag van de belastingen en taksen.

De concessiehouder zal aan de bevoegde overheid de vereiste bestuurlijke exploitatietoelatingen aanvragen en het bewijs hiervan voorleggen, ten laatste op de dag voorafgaand aan de definitieve openstelling van de concessie. Hieronder worden ondermeer bedoeld de verplichte starterformaliteiten voor een zelfstandige en de bewijsstukken waaruit blijkt dat men voldaan heeft aan de vestigingsvoorwaarden. De concessiehouder verbindt zich ertoe bij elke controle door hogere instanties (bv. het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen) hiervan onmiddellijk ten titel van inlichting en opvolging een kopie van de controlerapporten over te maken aan de concessieverlener.

Hij zal uit dien hoofde niet het minste bezwaar kunnen doen gelden tegenover de concessieverlener, noch daarin aanleiding vinden om vermindering van de vergoeding of andere voorwaarden aan te vragen.

Artikel 10.

De concessiehouder is ertoe gehouden zijn inrichting/activiteiten/opslag volledig binnen de krijtlijnen van de geldende VLAREM-milieuvergunning uit te baten, en alle milieuvergunningvoorwaarden (algemene, sectorale als bijzondere voorwaarden) integraal na te leven. De concessiehouder ziet er ook op toe dat onderaannemers die voor hem activiteiten organiseren zich aan de voorwaarden houden.

In elk geval zal het uitbreiden van de vergunde en gemelde activiteiten cfr. VLAREM (zie indelingsrubrieken) moeten gepaard gaan met voorafgaande kennisgeving aan het gemeentebestuur van Schoten, dat desgevallend de nodige procedures zal opstarten. De concessiehouder dient ook elke mogelijke vorm van bodemverontreiniging te vermijden, en zich derhalve te richten tot de terzake relevante bepalingen van VLAREM en VLAREBO.

De concessiehouder installeert ook een degelijke vetafscheider die regelmatig wordt gereinigd om verstopping van het intern rioleringsstelsel te voorkomen. Een vetafscheider mag desgevallend worden vervangen door een kleine vetafscheider onder elk aanrecht waarin vethoudend afwaswater of kookvocht terecht komt.

De concessiehouder zorgt voor een eigen gescheiden afvalinzameling en afvoer via een erkende firma.

De concessiehouder kan zijn activiteiten uitoefenen in een gemeentelijk gebouw. De gemeente Schoten nam het streven naar een klimaatneutrale organisatie als prioritaire beleidsdoelstelling in de meerjarenplanning op. Van de gebruikers van gemeentelijke gebouwen wordt hiervoor ook de nodige aandacht voor water- en energiebesparing gevraagd. De concessiehouder engageert zich actief in deze energie- en milieupolitiek. De concessiehouder geeft maandelijks in het kader van de energieboekhouding de meterstanden in de voorziene webapplicatie in en houdt bij aankopen van elektrische toestellen rekening met het energielabel.

De concessiehouder koopt in de mate van het mogelijke ecologisch verantwoorde schoonmaakmiddelen aan, net zoals de gemeente Schoten elders in het gebouw gebruikt. Het gebruik van javel (-houdende producten) is niet toegelaten. Hij kan de lastenboeken van de gemeente dienaangaande ter info opvragen.

Nutsvoorzieningen

Artikel 11.

De kosten voor het verbruik van water en elektriciteit (behalve verlichting) in de ruimte A (in gebruik door de concessiehouder) zijn volledig ten laste van de concessiehouder. Facturatie van het water gebeurt rechtstreeks door de betrokken nutsmaatschappijen aan de concessiehouder. Facturatie van de elektriciteit gebeurt door de concessieverlener aan de concessiehouder bij middel van een tussenmeter.

De kosten voor verwarming in de ruimte A zijn ten laste van de concessieverlener.

De kosten voor verbruik van water, elektriciteit, gas (keuken en verwarming) in ruimten B en C (in gebruik door zowel de concessiehouder als de concessieverlener) zijn volledig ten laste van de concessieverlener.

De concessieverlener zorgt in overleg met de nutsmaatschappijen voor de praktische uitvoering van de noodzakelijke aansluitingen in de ruimten A, B en C.

Leveringsvoorwaarden dranken en eetwaren

Artikel 12.

§ 1. De concessiehouder verbindt zich ertoe om een aantal fair-trade producten op te nemen in zijn aanbod.

§ 2. De tarieven van dranken en eetwaren en elke verhoging nadien worden ter goedkeuring voorgelegd aan de concessieverlener.

De prijzen moeten op goed zichtbare plaatsen uitgehangen worden. De prijzen moeten dienst en btw inbegrepen vermeld zijn. De prijslijsten dienen deze vermelding te dragen.

§ 3. De concessiehouder kan op eigen risico alle eetwaren verkopen, in zoverre dit wettelijk toegestaan is zonder uitgeruste keuken of gediplomeerde kok.

§ 4. Het is de concessiehouder niet toegelaten om consumpties aan te bieden buiten de concessie, tenzij na expliciete voorafgaande goedkeuring door de concessieverlener en onder de door concessieverlener te stellen voorwaarden.

§ 5. Gedurende de ganse duur van de concessieovereenkomst zullen de huurders van de feest- en cultuurzaal, met uitzondering van de gemeente Schoten en het Cultuurcentrum Schoten vzw, de dranken, versnaperingen en maaltijden betrekken van de concessiehouder.

Bestemming, openingsuren, inrichting, bijzondere voorwaarden

Artikel 13.

§ 1. De lokalen worden ter beschikking gesteld om er de aangegeven inrichting in te exploiteren. Deze lokalen blijven uitsluitend bestemd voor uitbating in functie van het gemeentelijk Cultuurcentrum Schoten.

De concessiehouder kan in de ter beschikking gestelde ruimten culturele of aanverwante activiteiten organiseren na overleg met de directie van het gemeentelijk Cultuurcentrum en na goedkeuring door het opdrachtgevende bestuur.

Op straffe van verbreking van de concessie mag de gebruiker deze bestemming niet veranderen.

§ 2. De concessiehouder is ertoe gehouden bij alle activiteiten in de zaal (behalve bij schoolvoorstellingen) de foyer van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, tenminste één uur voor de aanvang van de activiteit tot één uur na de afloop van de activiteit open te houden.

Elke wijziging van openingsuren dient ruim vooraf overlegd te worden met de gemeente en door de gebruiker op duidelijke wijze gecommuniceerd te worden aan het publiek.

Sluitingsdagen en vakantieperiodes dienen vooraf ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeente, die op gemotiveerde basis kan weigeren.

§ 3. De bemeubeling en de inrichting van de ter beschikking gestelde ruimten (tafels, stoelen, kookplaat, ijskast en afwasbak, exclusief de toeginstallatie conform § 4 hierna) blijven, indien voor rekening van de concessieverlener, steeds in eigendom van de concessieverlener.

§ 4. De concessiehouder staat volledig en op eigen kosten in voor de plaatsing en inwerkingstelling van de toeginrichting (tapinstallatie, spoelbakken, koelkasten, keukentoestellen en aanhorigheden).

De concessiehouder verbindt zich ertoe een voldoende hoeveelheid glazen, schenkborden, bierviltjes, ontkurkers en andere vereiste materialen voor de uitbating, zoals flessen CO² voor het aftappen van vaten, ter beschikking te stellen van de huurders van de feest- en cultuurzaal.

§ 5. Het is de concessiehouder verboden in en aan de ter beschikking gestelde ruimten uithangborden, opschriften of reclame aan te brengen of te laten aanbrengen of er enig voorwerp, verlichtingstoestel of tent te hangen of te plaatsen, zonder schriftelijke en voorafgaande toelating van de concessieverlener, die zich het recht voorbehoudt het karakter, de stijl en de grootte, die deze voorwerpen mogen hebben, aan te duiden, alsook de plaats waar ze mogen worden aangebracht.

De concessiehouder ziet er op toe dat geen politiek gerichte aanplakbrieven worden aangebracht in de in concessie gegeven publieke lokalen.

§ 6. De concessiehouder zal er over waken dat de muziek, uitgezonden in het in concessie gegeven goed, niet storend werkt en hij houdt in de mate van het mogelijke rekening met het verzoek van de concessieverlener of zijn afgevaardigde om deze muziek aan te passen aan de programmatie van het gemeentelijk Cultuurcentrum van Schoten. De concessiehouder staat in voor de strikte toepassing van de wetgeving inzake SABAM, billijke vergoeding e.a.

§ 7. De concessiehouder ziet toe op de strikte naleving van de vigerende wetgeving inzake het rookverbod in de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar, inclusief de foyer.

§ 8. De concessiehouder moet de wettelijke voorschriften op het taalgebruik naleven.

Conciërgetaken

Artikel 14.

De concessiehouder is ertoe gehouden de hiernavolgende conciërgetaken in de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar uit te voeren in functie van de daar geplande activiteiten:

- sleutelbeheer: openen en sluiten van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar in functie van de activiteiten, met nazicht of de huurder de zaal achterlaat conform het huurreglement
- na afloop mee toezicht houden op een goed beheer van de verwarming, verlichting en sluiten van de buitendeuren en vensters
- degelijk onderhoud van de in concessie gegeven ruimten
- meldingsplicht aan lokale politie of brandweer indien een tussenkomst vereist is
- aan- en afzetten van het alarm.

Partijen erkennen uitdrukkelijk dat de in dit artikel beschreven conciërgetaken niet aanzien worden als een onafhankelijke en aparte verplichting van de concessiehouder, doch dat deze louter beschouwd worden als een verplichting die secundair is aan de uitbating, zonder dat er enige vorm van arbeidsovereenkomst tussen de partijen ontstaat.

Gebruik toog feest- en cultuurzaal De Kaekelaar door derden

Artikel 15.

Het is de concessiehouder occasioneel en, in samenspraak met de gemeente, toegelaten de uitbating van de toog in de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar (behalve de uitbating van de foyer zelf) af te staan aan Schotense verenigingen of Schotense organisaties, voor zover deze activiteiten stroken met de programmaties van het gemeentelijk Cultuurcentrum Schoten.

De concessiehouder zal bij aanvang van de concessie een algemeen huishoudelijk reglement opstellen dat de uitbating van toog en zaal van de feest- en cultuurzaal De Kaekelaar door Schotense verenigingen of Schotense organisaties regelt, en dit ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente. Dit reglement bevat ondermeer basisafspraken (o.a. afspraken m.b.t. stopgeld, e.d.) die telkens van toepassing zullen zijn bij een uitbating door Schotense verenigingen of Schotense organisaties. Bij ieder gebruik door derden in de zin van dit artikel zal dit reglement door beide partijen worden gedateerd en voor akkoord ondertekend.

Onderhoud - Herstellingen

Artikel 16.

§ 1. De concessiehouder wordt beschouwd als bewaarder van de lokalen specifiek in gebruik voor de uitbating (conform artikel 1) en van alle goederen die zich daarin bevinden: hij dient deze als een goede huisvader te beheren.

De concessiehouder verbindt zich ertoe de ruimten en installaties die hem ter beschikking worden gesteld, in goede staat te onderhouden. Hieronder wordt ondermeer verstaan het te allen tijde rein houden van de foyer, de elektrische installaties en schakelaars (hygiëne en netheid) en het gebruiksklaar houden ervan.

De sanitaire installaties die mee deel uit maken van de concessie worden in principe door de poetsdienst van de concessieverlener grondig gereinigd en onderhouden volgens een uurrooster, op te maken door de concessieverlener. Buiten dit uurrooster staat de concessiehouder in voor het voortdurend rein houden van de sanitaire installaties.

§ 2. De concessiehouder zal die herstellingen uitvoeren, die normaal ten laste zijn van de concessieverlener, maar werden veroorzaakt door zijn fout of door een persoon voor wie hij aansprakelijk/verantwoordelijk is.

Gedurende de duur van de concessie zal de concessiehouder alle herstellingen en alle onderhoudswerkzaamheden m.b.t. de in concessie gegeven ruimten uitvoeren op eigen kosten, ongeacht of deze groot of klein zijn en na voorafgaande toelating door het gemeentebestuur, uitgezonderd:

- 1) alle constructieve gebreken van het gebouw (dak, muren,)
- 2) alle gebreken tengevolge van normale slijtage en de ouderdom van het in concessie gegeven goed.

De concessiehouder is verplicht de concessieverlener op de hoogte te brengen van elke schade aan de geconcedeerde ruimten en van elke noodzakelijke herstelling, en dit binnen de 24 uur na vaststelling.

De concessieverlener verbindt er zich eveneens toe het uitzicht en de inrichting van de in concessie gegeven ruimten niet te veranderen zonder de concessiehouder vooraf te horen.

De concessieverlener verbindt er zich toe het genot te leveren van de geconcedeerde ruimten die beschouwd worden als behorende tot de uitbating, en alle noodzakelijke herstellingen uit te voeren aan dak, afvoerbuizen buiten het gebouw, hoofdleidingen buiten het gebouw of tot aan de teller, sanitaire installaties, elektrische installaties, verwarmingsinstallaties, luchtgroepen, enz...

Aansprakelijkheid – Verzekeringen

Artikel 17.

De concessiehouder is verantwoordelijk voor alle schade aan het gebouw of haar inboedel, aangebracht door hem zelf of zijn personeel tijdens hun opdracht.

De concessieverlener draagt geen verantwoordelijkheid in verband met de drankvoorraad aanwezig in de in concessie gegeven ruimten (verlies, diefstal, beschadiging, ...).

De concessiehouder is volledig verantwoordelijk ten opzichte van derden voor alle ongevallen en schade veroorzaakt door het bezit of het gebruik van de door de concessieverlener toevertrouwde goederen.

De concessiehouder is eveneens burgerlijk aansprakelijk i.v.m. de arbeidsongevallen van zijn personeel en inzake de schade en het verhaal van derden, wat betreft de verleende concessie.

De concessiehouder verklaart af te zien van elk verhaal dat hij krachtens de artikelen 1386 en 1721 van het burgerlijk wetboek zou kunnen uitoefenen tegenover de concessieverlener (hij zal deze afstand van verhaal tevens doen opnemen in zijn verzekeringspolis).

Artikel 18.

De concessiehouder dient zich tegen alle risico's (o.m. inzake burgerlijke aansprakelijkheid, objectieve aansprakelijkheid, brand en ontploffingsgevaar) op voldoende wijze te verzekeren. Het gaat hierbij om die zaken die rechtstreeks met de verleende concessie te maken hebben.

De concessiehouder is verplicht aan de concessieverlener een afschrift van de polissen over te maken en op vraag een bewijs van de betaling van de premies voor te leggen. De polissen moeten volgende bepaling bevatten: « De verzekeringsmaatschappij verbindt zich ertoe de gemeente Schoten te verwittigen indien de premie niet zou betaald worden » en « De polis kan slechts vernietigd worden één maand na kennisgeving ervan, bij aangetekend schrijven, door de verzekeringsmaatschappij te richten aan de gemeente Schoten ».

De concessiehouder zal de gemeente verwittigen bij elke wijziging van de polisvoorwaarden.

Wijze uitbating en personeel

Artikel 19.

De concessiehouder blijft verantwoordelijk tegenover de concessieverlener voor overtredingen die door het personeel begaan worden. Hij kan zich aan deze verantwoordelijkheid niet onttrekken onder het voorwendsel dat de overtreding buiten zijn voorkennis of tegen zijn wil werd gepleegd.

Verbod van overdracht en onderverhuur van de overeenkomst

Artikel 20.

Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming van de concessieverlener blijft elke overdracht van de concessie, zelfs gedeeltelijk, verboden. Bij toegestane overdracht wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle bepalingen van de huidige overeenkomst van kracht moeten blijven. Het is de concessiehouder verboden de concessie geheel of gedeeltelijk onder te verhuren.

Plaatsbeschrijving

Artikel 21.

Bij de inwerkingtreding van deze concessieovereenkomst zal een tegensprekelijke plaatsbeschrijving worden opgesteld inzake de staat van de verschillende in concessie gegeven ruimten.

Er wordt ook een inventaris opgemaakt van alle materiaal en de uitrusting die door de concessieverlener aan de concessiehouder ter beschikking worden gesteld teneinde de concessie te kunnen waarnemen.

De plaatsbeschrijving en de inventaris worden nadien als bijlage 6 en 7 aan deze overeenkomst gevoegd en maken er deel van uit.

Toezicht concessieverlener

Artikel 22.

De concessieverlener kan op elk ogenblik gedurende de lopende overeenkomst controle uitoefenen op de staat van onderhoud van alle in de plaatsbeschrijving en de inventaris opgenomen ruimten en goederen. De concessiehouder dient hiertoe - na afspraak - vrije toegang te waarborgen.

Vroegtijdige beëindiging in onderling overleg

Artikel 23.

De concessieovereenkomst kan te allen tijde in onderling overleg beëindigd worden.

Indien beide partijen in onderling overleg de overeenkomst opzeggen voor het verstrijken van de overeengekomen termijn, zullen geen van beide partijen een schadevergoeding verschuldigd zijn.

Verbreking van de overeenkomst

Artikel 24.

§ 1. De concessieverlener heeft steeds het recht eenzijdig en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, deze concessieovereenkomst te verbreken indien het openbaar belang dit zou vereisen, of indien de concessiehouder in gebreke zou blijven de voorwaarden van deze concessie na te leven.

Worden in het bijzonder beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst:

1. niet-betaling van verschuldigde bedragen binnen de in de overeenkomst voorziene termijnen
2. slecht onderhoud van de in concessie gegeven goederen, in geval van grove nalatigheid in de uitbating of in geval van onbekwaamheid om het beroep uit te oefenen
3. niet-naleving van het uitbatingsconcept dat door de concessiehouder bij aanvang van de concessie werd voorgesteld
4. niet-naleving van de in de huidige overeenkomst gestipuleerde voorwaarden
5. faillissement van de concessiehouder of onmiskenbare insolvabiliteit van de concessiehouder, met alle middelen te bewijzen
6. veroordeling van de concessiehouder tot een criminele of correctionele straf die de goede naam van de uitbating schaadt
7. indien het algemeen belang wordt geschaad
8. vaststelling ten laste van de concessiehouder, zijn afgevaardigden of zijn personeel, van feiten die in strijd zijn met de goede zeden of die de openbare orde verstoren
9. overlijden van de concessiehouder.

Deze opsomming is niet limitatief.

§ 2. De overeenkomst zal door de concessieverlener voortijdig en van rechtswege kunnen beëindigd worden mits betekening per gemotiveerde aangetekende brief, in geval van ernstige tekortkomingen aan de contractuele verplichtingen door de concessiehouder.

Als bewijs van de feiten die aanleiding geven tot het verbreken van de overeenkomst, volstaat de vaststelling door de concessieverlener.

De concessiehouder zal geen enkele vergoeding kunnen eisen voor het beëindigen van de overeenkomst door de concessieverlener overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst.

Alle kosten voortvloeiend uit feiten die de concessiehouder ten laste worden gelegd en die een voortijdig einde van de concessie tot gevolg hebben, zullen door de concessiehouder moeten gedragen worden.

Door het feit zelf van het aanvaarden van de overeenkomst machtigt de concessiehouder de concessieverlener om in zijn plaats, op zijn kosten en risico te handelen, indien hij nalaat één of meer bepalingen van de overeenkomst stipt na te leven.

Geschillen

Artikel 25.

Voor elk geschil met betrekking tot deze overeenkomst zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen bevoegd.

Registratieverplichting

Artikel 26.

De kosten en rechten van zegel- en registratie zijn uitsluitend ten laste van de concessiehouder. De concessiehouder verbindt zich ertoe een kopie van de geregistreerde overeenkomst over te maken aan de concessieverlener.

Bijlagen lastenkohier:

- bijlage A: inschrijvingsvoorwaarden
- bijlage B: inschrijvingsformulier
- bijlage C: concept uitbating
- bijlage D: concessieovereenkomst
- bijlage E: grondplan
- bijlage F: samenwerkingsovereenkomst gemeentebestuur/Cultuurcentrum Schoten vzw
- bijlage G: gebruiksreglement De Kaekelaar.

17. KLACHTENOVERZICHT 2014

Raadslid Kurt Vermeiren vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.

De raad,

Gelet op de artikelen 197 en 198 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 16 december 2010 houdende goedkeuring van het reglement klachtenbehandeling;

Gelet op het overzicht van de behandelde klachten in 2014 zoals ingediend door de inspraakambtenaar;

Gelet op de bespreking van het jaarverslag klachtenbehandeling 2014 in de raadscommissie VIRI d.d. 11 januari 2016;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Neemt akte:

van het jaarverslag klachtenbehandeling 2014.

18. AANKOOP VAN EEN GRONDFREES - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de toelichtingsnota d.d. 26 januari 2016 van Lieve Vermeiren, diensthoofd dienst der werken, houdende vraag en motivatie voor de aankoop van een grondfrees;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop van een grondfrees" een bestek met nr. 16LiV01 werd opgesteld door de dienst der werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 34.710,74 excl. btw of € 42.000,00 incl. 21 % btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode GEM/23000000/0680 (actie 1419/003/003/004/005);

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 16LiV01 en de raming voor de opdracht “Aankoop van een grondfrees”, opgesteld door de dienst der werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 34.710,74excl. btw of € 42.000,00 incl. 21 % btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode GEM/23000000/0680 (actie 1419/003/003/004/005).

19. VERNIEUWEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE EN BINNENVERLICHTING SINT-CORDULAKERK - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en artikel 157, betreffende dwingende en onvoorziene omstandigheden;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° c (dwingende spoed als gevolg van gebeurtenissen die voor de aanbestedende overheid onvoorzienbaar waren);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de dwingende spoed, voortvloeiend uit niet te voorziene omstandigheden;

Overwegende immers dat tijdens de uitvoering van de restauratiewerken fase 2 werd vastgesteld dat het elektriciteitsnet van de Sint-Cordulakerk in zeer slechte toestand is; het net is verouderd en dient dringend vernieuwd te worden, wegens bestaand gevaar voor elektrocutie, maar ook voor zware kortsluitingen die brand kunnen veroorzaken;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Vernieuwen elektrische installatie en binnenverlichting Sint-Cordulakerk” een bestek met nr. 16/WVH/01 werd opgesteld door de technische dienst - uitvoeringen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 107.233,00 excl. btw of € 129.751,93 incl. 21 % btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat het verbintiskrediet voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode GEM/22100007/0720 (actie 1419/005/001/005/030), na budgetverschuiving van GEM/22100007/0720 (actie 1419/005/001/005/024);

Gelet op volgende tussenkomst van raadslid Kurt Vermeiren:

Graag had onze fractie vernomen of deze uitgaven ook in aanmerking komen voor de restauratie subsidiëring aangezien we dit niet in de stukken konden vinden.

Onze fractie wist niet goed of ze de rest van deze tussenkomst bij agendapunt 'verslag intercommunales IGEAN' of 'vernieuwing elektrische installatie binnenverlichting St.-Cordula' moest brengen. Onze tussenkomst i.v.m. het erg lang verwachtte maar uiteindelijk mager beestje dat in Schoten als parochieplan werd ingediend (status quo), kon, ondanks het feit dat dit niet vertaald werd in het uiteindelijke stemgedrag, maar wel in de tussenkomsten van verschillende meerderheidsfracties van deze raad, op steun van deze raad rekenen. Als reactie werd door deze meerderheid gezegd dat ze proactief met de verschillende kerkfabrieken in gesprek zou gaan teneinde in de toekomst toch een iets ambitieuzere toekomstvisie neer te laten leggen. Groot was dan ook onze verwondering dat dit zittend college niet wou ingaan op de uitnodiging van IGEAN om zelfs maar deel te nemen aan een studiedag 'de toekomst van het religieus patrimonium'.

Neemt akte van het antwoord van schepen Erik Block die stelt dat we momenteel een visienota kerken hebben tot 2019 en dat er in eigen beheer materiaal wordt verzameld voor een visie op langere termijn.

Besluit: met 25 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 16/WVH/01 en de raming voor de opdracht “Vernieuwen elektrische installatie en binnenverlichting Sint-Cordulakerk”, opgesteld door de technische dienst - uitvoeringen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 107.233,00 excl. btw of € 129.751,93 incl. 21 % btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode GEM/22100007/0720 (actie 1419/005/001/005/030), na budgetverschuiving van GEM/22100007/0720 (actie 1419/005/001/005/024).

20. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER: AANPASSEN SNELHEIDSREGIME SLUIZENSTRAAT

Raadslid Nadine Van Mol verlaat de vergadering van de gemeenteraad.

De raad,

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gunstig advies van de verkeerscommissie;

Gelet op het verslag d.d. 3 februari 2016 van de technische dienst;

Overwegende dat de voornoemde straat tot het beheer van de gemeente behoort;

Gelet op volgende tussenkomst van raadslid Eric De Swaef:

Wij vinden het een goede zaak om de snelheid over de totale sliuizenstraat terug te brengen naar 50km per uur. Er zijn hier inderdaad 2 belangrijke kruispunten en heel wat op en afritten aan de bedrijven. Bij deze willen we wel vragen of er ook aan de herinrichting van de kruispunten gedacht is. Het plaatselijke wijkcomite vraagt immers al 10j om een verhoogd kruispunt te krijgen aan de kruising met de Geuzenvelden.

Staat dit al ingepland en indien niet kunnen we dan hier dan toch al principiële beslissing nemen dat we hiet een verhoogd kruispunt gaan aanleggen of andere beveiligingen aanbrengen ter bescherming van de fietsers en de voetgangers.

Gelet op volgende tussenkomst van raadslid Kurt Vermeiren:

Onze fractie heeft een probleem met niet afdwingbare regelgeving. We zijn ervan overtuigd dat het plaatsen van een bordje alleen, de automobilist niet zal verhinderen veel sneller te rijden. Na de bocht ter hoogte van de Wijtschootbaan, die allicht alleen door 'sportieve' chauffeurs tegen hoge snelheid genomen wordt, zal de lange rechte strook die erop volgt de bestuurders uitnodigen tot hogere snelheden.

Zonder flankerende maatregelen (infrastructuur) zal de gewenste snelheid allicht niet afgedwongen worden.

Gelet op volgend antwoord van schepen Erik Block:

In de Sluizenstraat komt veel vrachtverkeer. De aanleg van een verhoogd kruispunt of drempel zou teveel lawaai-overlast geven richting Alfons Verdijckstraat en Venstraat.

Er werd reeds met de politie afgesproken om controles uit te voeren op de snelheid na invoering van de 50 km/uur. Tevens werden er ook al besprekingen gevoerd met De Scheepvaart om aanplantingen te voorzien op de bermten zodat het wegbeeld wijzigt.

Gelet op het antwoord van burgemeester Maarten De Veuster die stelt dat we alvast beginnen met de snelheidsverlaging en later nog altijd bijkomende maatregelen kunnen treffen.

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De Keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Het aanvullende reglement m.b.t. de politie van het wegverkeer wordt goedgekeurd betreffende de Sluizenstraat. De toegelaten snelheid in de Sluizenstraat wordt in het gedeelte buiten bebouwde kom, tussen Geuzenveldenstraat en Hoogmolendijk, verlaagd van 70 km/u naar 50 km/u. De nodige verkeersborden zullen worden vervangen.

Artikel 2

Onderhavig besluit wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

21. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER: INRICHTING TAXISTANDPLAATS

De raad,

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het advies d.d. 5 november 2015 van de verkeerscommissie;

Gelet op het verslag d.d. 14 januari 2016 van de technische dienst;

Overwegende dat voornoemde straat tot het beheer van de gemeente behoort en binnen de bebouwde kom ligt;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Het aanvullend reglement m.b.t. de politie van het wegverkeer wordt goedgekeurd betreffende het inrichten van een taxistandplaats in de Hendrik Consciencestraat, t.h.v. de eerste parkeerplaats na de rotonde.

Artikel 2

Onderhavig besluit wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

**22. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER:
AANVRAAG PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN MET EEN HANDICAP -
CHURCHILLLAAN**

De raad,

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het verslag d.d. 1 februari 2016 van de technische dienst;

Overwegende dat voornoemde straat tot het beheer van de gemeente behoort en binnen de bebouwde kom ligt;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 24 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Het aanvullend reglement m.b.t. de politie van het wegverkeer wordt goedgekeurd betreffende de Churchilllaan. Het parkeren wordt uitsluitend toegelaten voor voertuigen die gebruikt worden voor personen met een handicap t.h.v. nr. 178 over een lengte van 6 meter. Het verkeersbord E9a, met pictogram voor personen met een handicap en onderbord met opstaande pijl en vermelding '6 m' wordt aangebracht.

Artikel 2

Dit reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

23. ADVIES ONTWERP UITVOERINGSPLAN HUISHOUELIJK AFVAL EN GELIJKAARDIG BEDRIJFSAFVAL

Raadslid Ilse Stockbroekx verlaat de vergadering van de gemeenteraad.

De raad,

Gelet op het op 8 februari 2016 ontvangen ontwerp 'Vlaams Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval';

Gelet op de mogelijkheid om opmerkingen of bezwaren op het Vlaams ontwerpplan in te dienen bij Ovam, Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, ten laatste op 10 maart 2016;

Gelet op het advies van de VVSG;

Gelet op het advies van milieuambtenaar Dirk Vercammen;

Gelet op volgende tussenkomst van raadslid Peter Arnauw:

Een zeer terechte nota! Indien het toch doorgaat, is het dan een goede suggestie om de inwoners van noord Schoten het containerpark te laten gebruiken van Brecht-Sint-Job?

Gelet op de tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op volgend antwoord van burgemeester Maarten De Veuster:

We halen een zeer hoog percentage van de bevolking dat binnen de 5 km-norm valt. Nu zeker nog niet ter sprake, doch naar een verdere toekomst toe kan het een optie zijn om een nauwere samenwerking met Igean te onderzoeken inzake uitbating van containerparken.

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 23 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Paul Valkeniers, Wouter Rombouts, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Peter Van Nederkassel, Gerald Adriaensen stemmen ja.

Artikel 1

Akkoord te gaan om het bezwaarschrift van de VVSG met betrekking tot het Ontwerp Vlaams Uitvoeringsplan Huishoudelijk Afval en gelijkaardig bedrijfsafval te onderschrijven, doch hieraan enkele specificaties toe te voegen, zoals weergegeven in de nota van de milieuambtenaar.

Artikel 2

Akkoord te gaan om dit advies over te maken aan Ovam, Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen.

24. ONDERHOUD WEGEN

De raad,

Gelet op volgende interpellatie van raadslid Eric De Swaef:

We vinden het goed dat er in Schoten heel wat 'gaat' geïnvesteerd worden maar ondertussen kunnen we vaststellen dat een aantal zaken niet echt goed opschieten.

Fietsverbindingsweg naar 's Gravenwezel.

Tussen fietsknooppunt 21 en 23 loopt de fietsweg naast het domein van Iepenburg richting de redelijk nieuwe brug over het Schijn.

Zoals je op de foto's kan zien is deze weg in zeer slechte staat en halen we als Schoten hier zeker geen goede punten bij de vele fietsers en voetgangers die hierlangs passeren.

Mits dit een zeer vochtige omgeving is stellen we hierbij dan ook voor om deze in een deftige verharding te laten heraanleggen en in tussentijd ervoor te zorgen dat de weg terug berijdbaar is.

Mogelijks kan het weggedeelte best wat hoger aangelegd worden dan de omgeving er rond.

Oversteekplaatsen voetgangers

De laatste tijd heeft men gelukkig al een aantal zebrapaden herschilderd nadat ze 3 jaar bijna niet zichtbaar waren. Toch zien we nog een aantal locaties waar de belijning nog steeds niet zichtbaar is.

Kan er uitsluitel gegeven worden wanneer deze gaan aangepakt worden? Kunnen we geen offertevraag opstellen waarbij we een aannemer de verantwoordelijkheid geven om de zebrapaden en belijningen in Schoten de volgende 3 j in orde te houden volgens een aantal vast te leggen normen?

Voorbeelden:

- Zebrapaden en belijning verhoogd kruispunt Conciencestraat.
- Oversteekplaats aan het kerkhof

Neemt akte:

van volgend antwoord van schepen Wouter Rombouts:

De weg naast Iepenburg is inderdaad momenteel in slechte staat, doch de gunning van de herstellingswerken is gebeurd en deze fietsverbinding zal tijdens de paasvakantie grondig hersteld worden. Door de werken dan in te plannen hopen we zo weinig mogelijk hinder te veroorzaken voor de fietsers. De heraanleg gebeurt in boskiezel en zodanig dat de weg geen hinder meer zal ondervinden van de natte omgeving.

De opdracht tot herschilderingen van het wegdek was gegeven aan een aannemer, doch die is gestopt halverwege zijn opdracht. Dat contract is opgezegd en voor het resterende gedeelte werd een nieuwe opdracht uitgeschreven.

25. VERKEERSVEILIGHEID

De raad,

Gelet op volgende interpellatie van raadslid Eric De Swaef:

Omdat ieder slachtoffer in het verkeer er één te veel is en heel veel ellende in de betrokken families veroorzaakt om nog maar te zwijgen over de grote maatschappelijke kost zullen we als groen een aantal voorstellen lanceren om de veiligheid in onze gemeente sterk te verhogen.

In België vallen er nog steeds meer dan 700 verkeersdoden per jaar en vallen er, niet van uwen stoel vallen, 54.000 verkeersslachtoffers waarvan 41.500 met letsel. Wij scoren dan ook zeer slecht t.o.v. de omliggende landen. In België per miljoen inwoners 77 verkeersdoden, in Europa gemiddeld 61 en in Nederland de helft van in Vlaanderen. Het is dus hoog tijd om af te stappen van de stelling "er gebeurden hier nog geen ongevallen dus moeten we niks doen" Het preventiebeleid in de bedrijven is hier al lang van afgestapt en dit dienen we ook te doen tov de verkeersveiligheid.

Ook in Schoten dienen we actief en preventief de mogelijkheden tot ongevallen te voorkomen.

Een eerste mogelijk punt om aan te pakken is het conflictvrij maken van de kruispunten in Schoten.

Conflictvrij ingerichte kruispunten zorgen immers voor een daling van 45% van de ongevallen. We dienen er zoveel mogelijk voor te zorgen dat fietsers en voetgangers pas groen krijgen als het autoverkeer stil staat.

Wij vragen dan ook om een analyse op te starten van alle kruispunten met verkeerslichten teneinde dan in de raadscommissie deze kruispunten te bespreken en voorstellen te doen tot aanpassing. Wij willen vooral dat als fietsers en voetgangers groen krijgen er geen auto's toelating hebben om af te slaan en in conflict komen met deze voetgangers en fietsers.

Een aantal kruispunten die zeker dienen geëvalueerd te worden zijn volgens ons:

- Marktpllein en Verbertstraat
- Venstraat en Cauwenbergslei
- Paalstraat en Brechtsebaan
- Vordensteinstraat en RWVHavrelaan
- Churchillaan en RWVHavrelaan
- Kruiningenstraat en Deuzeldlaan
- Winkelstap en Eduart Steurstraat

Op al deze kruispunten heeft het afslagend verkeer groen op het moment dat fietsers en voetgangers ook groen hebben.

Neemt akte:

van volgend antwoord van schepen Erik Block:

Dit is geen gemakkelijke oefening.

We hebben in het verleden al vaak ervaren dat de afstelling van verkeerslichten niet eenvoudig is. Zo hebben we in het recente verleden nog de problematiek ervaren bij de afstelling van de lichten Theofiel Van Cauwenberghslei - Zaatstraat - Venstraat. Het verschil van 1 à 2 seconden kan reeds grote gevolgen hebben voor de doorstroming. En die doorstroming dient verzekerd te blijven, zoniet ontstaat er sluijverkeer.

Recent nog werd de studie fietsbarometer voorgesteld in de verkeerscommissie. Hierin is ook een oplijsting gebeurd van problemen en van voor fietsers problematische kruispunten.

We nemen ons voor om op basis van dit werkdocument een aantal pijnpunten aan te pakken.

26. BOSCOMPENSATIE

De raad,

Gelet op volgende interpellatie van raadslid Peter Arnauw:

In november richtte gouverneur Cathy Berx een brief naar de lokale besturen met een oproep i.v.m. boscompensatie.

Hierin werd het volgende gevraagd: "Bij deze verzoek ik u vriendelijk om creatief en met open blik na te gaan of er binnen uw gemeente dergelijke gronden beschikbaar zijn." alsook: "Ik ontvang graag voor 18 december 2015 de kadastrale gegevens van deze gronden."

Mits de deadline van deze vragen al verstreken is hadden we graag geweten of:

1. over deze vraag is nagedacht;
2. er gronden aan deze voorwaarden voldeden;
3. of deze gegevens dan ook aan de gouverneur bezorgd zijn.

Neemt akte:

van volgend antwoord van schepen Erik Block:

Na onderzoek bleek slechts 1 grond te voldoen aan de gestelde criteria, te weten de paardenweide aan De Zeurt die zou kunnen bebost worden. Doch deze houden we liever in reserve om mogelijk later in te zetten als compensatie in functie van het PPS-project.

Pas geleden werd er ook steun gegeven aan een initiatief met betrekking tot de aanpassing van de reglementering boscompensatiefonds.

28. OPROEP FUSIE GEMEENTEN

De raad,

Gelet op volgende interpellatie van raadslid Kurt Vermeiren:

Nadat eerder reeds mevr. Homans, vlaams minister van binnenlands bestuur een oproep deed tot vrijwillige fusies van gemeentes, liet vorige maand ook Bart De Wever, burgemeester van Antwerpen weten dat ‘Antwerpen vragende partij is om groter te worden’. Hij hoopt dat door fusies met omliggende gemeenten er binnenkort sprake kan zijn van Groot-Antwerpen. De fusie van 1983 heeft aangetoond dat fusies niet noodzakelijk voor alle participanten aan dergelijke fusie een meerwaarde betekent. Ik ben ervan overtuigd moest men nu de verschillende districten rond Antwerpen actief bevragen, er vele terug een omgekeerde beweging zouden inzetten.

Allicht zullen een aantal onder de huidige raadsleden zich nog de ongerustheid van de bewoners van wijk Deuzeld herinneren, toen een aantal jaar geleden er geruchten waren over een afsplitsing van deze wijk en annexatie door Antwerpen.

Onze fractie ziet een fusie met Antwerpen of een andere buurgemeente niet zitten. Graag hadden we dan ook van de andere fracties van deze gemeenteraad vernomen welk standpunt zij hieromtrent innemen.

Neemt akte:

van de antwoorden van burgemeester Maarten De Veuster en de raadsleden Eric De Swaef, Ann Pycke en Piet Bouciqué dat hun fracties geen fusie wensen.

29. KEIZERSHOEK EN SITE CARREFOUR

De raad,

Gelet op volgende interpellatie van raadslid Kurt Vermeiren:

Enkele dagen geleden heeft sp.a Schoten en spa Merksem het nodig geacht om via de pers meer ruchtbaarheid te geven aan deze dossiers.

Onze fractie werd geïnformeerd dat er beslist werd tot de realisatie van een P+R (park en ride) met een bijkomende capaciteit van om en bij de 700 voertuigen op de huidige parkeerplaats Keizershoek (recht over de site Carrefour). Deze P+R zou bestaan uit een 5 verdieping tellend parkeergebouw waar naar alle waarschijnlijkheid betalend parkeren zou ingevoerd worden. De financiering van deze P+R is nog volledig onduidelijk.

Deze P+R wordt gerealiseerd als één van de maatregelen om de mobiliteitsproblemen op te vangen die zullen ontstaan door de grote infrastructuurwerken die in Antwerpen gepland worden. De P+R wordt gerealiseerd op de reservatiezone van de A102, vandaar dat een tijdelijke vergunning aangevraagd wordt, maar mobiliteitsschepen Kennis (NVA) voegt er in een adem aan toe dat volgens de huidige plannen van de A102 en 2e goederenspoor, die trouwens de steun krijgen van NVA districtsburgemeester Bungeneers, de parkeertoren zelfs na de realisatie van beide, nog zou kunnen blijven bestaan aangezien de reservatiestrook breed genoeg is.

Onze fractie is ten eerste bezorgd over het mogelijke aanzuigeffect dat deze P+R met zich mee zal brengen, waarbij we nu al vaststellen dat het verkeer erg vaak stil staat op de Bredabaan, Hortsebaan en Kapelsesteenweg. De tramlijnen 2 en 3 zitten nu reeds overvol aan hun beginhalte ‘Keizershoek net zoals de bussen. Hoewel wij grote voorstanders zijn van een betaalbaar openbaar vervoersaanbod, lijkt het er nu op dat zonder een significante uitbreiding van de tramcapaciteit dit project het gebruik van het openbaar vervoer door lokale gebruikers niet zal verbeteren. Meer en grotere trams zijn dus een must net zoals een open gesprek met de randgemeenten om te onderzoeken in hoeverre het openbaar vervoersnet verbeterd kan worden tot in hun eigen gemeente.

Twee weken geleden nog lanceerde dezelfde mobiliteitsschepen Kennis, weliswaar in de krant, een uitnodiging aan 42 gemeenten en districten om samen te denken over de grote mobiliteitsvraagstukken in de regio, maar blijkbaar was deze er niet één van aangezien, volgens onze informatie, het gemeentebestuur van Schoten in dit dossier niet betrokken werd.

Wat ons nog meer verontrust zijn documenten opgesteld door de ruimtelijke ordeningsdenktank Labo XX, waarbij op de slide met de titel 'Coalitie ambitie' duidelijk te zien is dat er gestreefd wordt naar de realisatie van een 'kernversterkend innovatief knooppunt' waarbij een 'shoppingcenter' bestaande uit handelszaken, horeca en flexibele kantoorruimtes, samen goed voor een 10 tal gebouwen (tot 7 bouwlagen hoog) gecreëerd wordt. Dit is naar volgens ons een aanslag op de mobiliteit en de leefbaarheid, niet alleen van de wijken De List, Winkelstap en Filippus, maar bovendien ook op onze Schotense handelskern die nog steeds geconfronteerd wordt met de gevolgen van de realisatie van het shoppingcenter in Wijnegem. Een tweede shoppingcenter zou wel eens de finale doodsteek voor de kleinhandel in Schoten kunnen betekenen.

In Antwerpen geeft men toe dat er reeds initiatieven in die richting genomen zijn, maar dat er uiteraard nog geen formele plannen voorgelegd werden en dat dit dan uiteraard een Schotense bevoegdheid is. Bovendien ontkennt men de koppeling van beide dossiers en aangezien dit technisch allicht het geval is kunnen we ons niet ontdoen van het feit dat de verschillende pijlen op de ontwerpplannen, vanuit de voormalige parkeerzone Carrefour naar de nieuwe P+R om zo plaats te creëren voor de realisatie van de gebouwen, aangeven dat er weldegelijk een functionele koppeling is.

Buiten de mobiliteits- en economische gevolgen hebben deze beide dossiers uiteraard ook ecologische gevolgen. Buiten het feit dat het optrekken van een 5 verdieping hoge betonnen bunker de realisatie van het Laaglandpark hypothekeert, wordt de druk op deze ecologisch belangrijke strook aanzienlijk verhoogt met alle mogelijke gevolgen voor fauna en flora tot gevolg.

Ook hier hadden we graag de standpunten vernomen van de verschillende fracties van deze gemeenteraad.

Wij roepen verder ook op om een gestructureerd overleg met alle betrokkenen, wijkverenigingen, middenstand, mobiliteitscel, milieuraad, Gecoro, politieke vertegenwoordigers,... op te starten om in alle openheid een over alle fracties gedragen standpunt te kunnen innemen.

Neemt akte:

- van volgend antwoord van schepen Erik Block:
Deze recente plannen zijn nieuw voor mij. Anderhalf jaar geleden is de eigenaar van de Carrefoursite wel enkele voorstellen komen presenteren, na verhuis van Brico. Dit waren voorstellen op beperkte schaal, met o.a. een heroriëntering van de parking, het opschuiven van de laad- en loszone zodat er minder hinder zou zijn voor De List.
We zijn zeker geen vragende partij voor een nieuw shoppingcenter.
De parking van Carrefour ligt op grondgebied Schoten en we onderzoeken momenteel de mogelijkheid tot een beperkte melding in de herziening structuurplan, voor sanering van deze site. Overzijde van de weg is grondgebied Merksem en de plannen hiervoor kennen we niet. Er wordt wel een capaciteitsverhoging van de trams onderzocht.
- van volgend antwoord van burgemeester Maarten De Veuster:
De herontwikkeling na leegstand en het vergroenen van de parking zijn OK. Maar een goede mobiliteit en het belang van de lokale economie zijn voor ons belangrijke punten.
- van volgend antwoord van schepen Wouter Rombouts:
30 tot 40 % van de gebruikers van de parking Carrefour neemt de tram richting Antwerpen. De eigenaar van de site heeft er dus belang bij om mee na te denken over extra parkeerplaatsen. Maar er is m.i. geen koppeling tussen beide projecten. En we zijn zeker geen voorstander van een shoppingcenter dat onze middenstand zal schaden.

- van volgend antwoord van raadslid Eric De Swaef:
Groen is voor een verdere uitbouw van het openbaar vervoer maar heeft toch kritische bedenkingen bij de oprichting van een betonnen parking aan de carpoolparking. In eerste instantie is er een gemiste kans geweest dat de tramlijn niet is doorgetrokken tot Brasschaat, plannen die 10j geleden zo goed als rond waren, en ten 2e is er op de parking aan carrefour nog meer dan genoeg ruimte. Nu staan er inderdaad ook al veel openbaar vervoer gebruikers op de parking voor carrefour en is de parking achteraan beperkt bezet. Hier zou beter een overleg opgestart worden met de eigenaars van deze gronden om van de parking achteraan een 2e carpoolparking te maken en daar in te investeren in de plaats van een betonnen bunker te plaatsen aan de overzijde. De parking vooraan kan dan beter voor de klanten gebruikt worden.
De uitbouw van een echt shopping center kunnen we om hier reeds meermaals geciteerde redenen absoluut niet goedkeuren. Een zekere renovatie en vernieuwing van deze site is dan wel meer aangewezen evenals een vergroening van de parkings en dergelijke.

30. VERBOD BERMPARKEREN ONDER BOMEN KASTEELDREEF

De raad,

Gelet op volgende interpellatie van raadslid Monique Van den Bogaert:

Onze fractie wenst informatie over de stand van zaken in dit dossier.

Wat wil en wanneer besluit dit college hierover?

Dame en heren van het college,

Sinds april 2014 wordt er door de milieuschepen extra aandacht gevraagd voor de toestand van de beuken in de Kasteeldreef. De bodemverdichting van de bovenste laag, waar de beuken hun vocht uit halen is nadelig door het parkeren.

Oplossingen moeten gezocht worden door alle diensten, inclusief de verkeerscommissie, en men gaat in overleg met de organisatoren van de drie grote evenementen.

Principieel bestaat een bermparkeerverbod door K.B. 1/12/1975 waarop het college uitzonderingen kan toestaan. Die uitzonderingen worden jaarlijks gegeven voor voertuigen lager dan 3,5 Ton voor drie grote evenementen - Scheldeprijs - avondmarkt - Hello Schoten!

In augustus 2015 kregen we op een vergadering met ongeveer 25 personen met Kasteeldreef bewoners en zijstraten een gestaafe, gemotiveerde en degelijke info van de groendeskundige milieudienst. De milieuschepen schetste en ging vurig voor verbod parkeren op de bermen - een proefproject wordt voorgesteld met als test de scholenveldloop van september 2015. De bewoners volgen gezwind...hun bomen dienden gered te worden! De manier waarop, met nadar en linten leek niet esthetisch, maar voor korte tijd aanvaardbaar.

Het voorstel wordt uitgevoerd en het werkt, zelfs na verwijdering van nadar en lint. Geen bewoner, geen chauffeur zet zich onder de bomen. De scholenveldloop verloopt vlot door goede informatie aan leerlingen, leraars en organisatie en de medewerking van onze gemeentediensten en er wordt weinig fout geparkeerd.

Enthousiaste bewoners van de Kasteeldreef zijn tevreden en wachten op besluitvorming van het college na 6 maanden van proef. Zij hopen snel op de voorgestelde aanplant met bodembedekkers struiken en bloemen!

Maar neen: nog eerst een onderzoek om mogelijks matten te leggen op het wortelgestel om gewicht van de auto's te spreiden.... en dan valt alles stil!

En dan : een collegebesluit : - bermparkeren voor Scheldeprijs 6 april 2016, - bermparkeren voor avondmarkt 8 juli, -bermparkeren voor Hello Schoten! begin juli.

Hebben de organisatoren die in 2014 ingelicht werden over het lopende project het dan niet begrepen? hebben zij hun medewerkers, hun gasten, hun administratie, hun renners niet ingelicht?

Alternatieve parkeerplaatsen worden al jaren gezocht en toch ook gedeeltelijk gevonden.

We moeten toch niet wachten op de nieuwe Hoogmolenbrug in 2018 om daar een evenementenparking te kunnen realiseren op een groot gebied. Binnen korte tijd worden 6 onvoldoende leefbare en aangetaste beuken geroid in de dreef.

We vinden het echt een kaakslag voor de bewoners. Zij doen alle moeite en werken mee en het college lapt dit enthousiasme aan zijn laars. Mogen we toch hopen op aanplantingen in aug/sept van dit jaar milieuschepen? en nogmaals gesprekken met organisatoren Scheldeprijs sportschepen? en gesprekken met bestuur Hello Schoten! in 2016 cultuurschepen?

En dan hopen op een collegiaal positief besluit. Werk eraan aub.

Neemt akte:

van volgend antwoord van schepen Erik Block

Er is een voorstel uitgewerkt door de werkgroep en besproken in de fracties. Verder overleg volgt in de coalitie van maart. Er werd inderdaad nog toelating bermparkeren gegeven aan enkele grote evenementen zoals Scheldeprijs, avondmarkt en Hello!Schoten, wegens te korte voorbereidingstijd. We hopen dit dossier op korte termijn te finaliseren.

27. MONDELINGE VRAGEN

De raad,

Gelet op artikel 5 van het Huishoudelijk Reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 31 januari 2013;

Gelet op de mogelijkheid voor de raadsleden om, na afhandeling van de openbare agenda van de gemeenteraad, mondelinge vragen te stellen over gemeentelijke aangelegenheden;

Neemt akte:

- van de tussenkomst van burgemeester Maarten De Veuster die raadslid Monique Van den Bogaert feliciteert met haar 45-jarige anciënniteit in deze gemeenteraad
- van volgende tussenkomst van raadslid Peter Arnauw:
Graag had ik gezien dat er meer aanwezigheid komt in steun voor de schepen van milieu op de infoavonden over de windmolens. Er is een dynamiek ontstaan die iedereen van deze gemeenteraad moet meemaken. Terechte bekommernissen en problemen worden gemixt met desinformatie, en vermits we daar allemaal een gefundeerde mening over moeten kunnen maken, is het nuttig om daar aanwezig te zijn.
- van de tussenkomst van raadslid Piet Bouciqué inzake de publicatie van de agenda gemeenteraad op de website
- van de tussenkomst van raadslid Walter Brat inzake de www.30dagen.be sensibilisering in verband met verantwoord waterverbruik en het verzoek aan de gemeente om dit mee te ondersteunen.

Zitting geheven te 22.35 uur.

gemeentesecretaris,

voorzitter gemeenteraad,

Nicole Verhoeven

Gerald Adriaensen