

Gemeente Schoten

## **8<sup>E</sup> VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD**

### **VAN 24 SEPTEMBER 2015**

Zitting geopend te 20.00 uur.

- Aanwezig: Ann Pycke, voorzitter dd.  
Maarten De Veuster, burgemeester.  
Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Erik Block, Lieven De Smet, Catharina Van Osta, schepenen.  
Monique Van den Bogaert, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Gianni Peeters, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Peter Van Nederkassel, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Veerle Deparcq, raadsleden.  
Nicole Verhoeven, secretaris.
- Verontschuldigd: Gerd Adriaensen, voorzitter gr.  
Wouter Rombouts, schepen.  
Anneleen De Maeyer, Nadine Van Mol, Sandra Denis, raadsleden.

Vanaf punt 3 vervoegt raadslid Sandra Denis de vergadering.

## **OPENBARE VERGADERING**

### **1. VERSLAG VORIGE VERGADERING**

De Raad,

Gelet op artikel 33 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het punt van de dagorde ‘Verslag vorige vergadering’;

Gelet op volgende tussenkomst van raadslid Monique Van den Bogaert:

Graag opname van een zin – uitgesproken door cultuurschepen in G.R. 3/9/2015 bij agendapunt collectiebeleidsplan: ‘het is een ideologische beslissing van de bibliothecaris’;

Overwegende dat de tussenkomst van schepen Lieven De Smet aldus wordt samengevat als volgt:  
Dit punt staat geagendeerd op de beheerraad van 6 oktober eerstkomend. Het is een ideologische beslissing van de bibliothecaris;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 26 stemmen ja (eenparig).

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het verslag van de openbare vergadering van de gemeenteraad van 3 september 2015.

## **2. LOKALE POLITIE: VASTSTELLING JAARREKENING 2014 (BUDGETTAIR EN ALGEMEEN) EN BALANS PER 31 DECEMBER 2014**

De Raad,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, inzonderheid artikel 77 e.v.;

Gelet op het KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid hoofdstuk IV – De jaarrekeningen, afdeling 2 – De vaststelling van de jaarrekeningen, artikelen 67 tot en met 72;

Overwegende dat de jaarrekening van de politiezone bestaat uit de begrotingsrekening, de resultatenrekening en de balans;

Overwegende dat korpschef Dirk Lemmens aanwezig is bij de bespreking van dit agendapunt, in toepassing van artikel 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd;

Gelet op de toelichting zoals verstrekt door korpschef Dirk Lemmens;

Gelet op de toelichting zoals verstrekt door schepen Paul Valkeniers;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 26 stemmen ja (eenparig).

Artikel 1

Akkoord te gaan om de jaarrekening van de politiezone Schoten over het dienstjaar 2014, bestaande uit de Begrotingsrekening 2014, de Resultatenrekening 2014 en de balans per 31 december 2014, vast te stellen.

Artikel 2

Akkoord te gaan om een afschrift van dit besluit samen met de goedgekeurde jaarrekening 2014 over te maken aan de minister van Binnenlandse Zaken en aan de gouverneur.

## **3. KERKFABRIEK SINT-CORDULA: WIJZIGING MEERJARENPLAN**

*Raadslid Sandra Denis vervoegt de vergadering van de gemeenteraad.*

De Raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erendiensten;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 39 e.v.;

Gelet inzonderheid op artikel 41 en volgende van het decreet van 7 mei 2004 houdende de verplichting voor de kerkraad om binnen de zes maanden na de installatie van de gemeenteraad na de gehele vernieuwing van deze raad, een meerjarenplan vast te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor een periode van zes jaar, ingaande op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad;

Overwegende dat de meerjarenplannen en de wijzigingen onderworpen zijn aan het advies van het erkend representatief orgaan en aan de goedkeuring van de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeenteraad zijn besluit verstuurt aan de provinciegouverneur, aan het centraal kerkbestuur, aan de kerkfabrieken in kwestie en aan het erkend representatief orgaan;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 houdende goedkeuring van het Meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabrieken Sint-Cordula, Heilig Hart, Heilige Familie, O. L. Vrouw Koningin van alle Heiligen en Sint-Filippus;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2014 houdende goedkeuring van de wijziging van het Meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabriek Sint-Cordula;

Overwegende dat er thans aanleiding is tot wijziging van het Meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabriek Sint-Cordula;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Kurt Vermeiren;

Gelet op de gevoerde bespreking;

**Besluit:** met 25 stemmen ja, tegen 2 stemmen neen.

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Erik Block, Lieven De Smet, Ann Pycke, Eric De Swaef, Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Gianni Peeters, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Sandra Denis, Peter Van Nederkassel, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Veerle Deparcq stemmen ja.

Monique Van den Bogaert, Kurt Vermeiren stemmen neen.

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan het Meerjarenplan 2014-2019 (wijziging) van de kerkfabriek Sint-Cordula.

Artikel 2

Akkoord te gaan om dit besluit te versturen naar de provinciegouverneur, naar het centraal kerkbestuur, naar de kerkfabriek in kwestie en naar het erkend representatief orgaan.

#### **4. KERKFABRIEK SINT-CORDULA: BUDGETWIJZIGING**

De Raad,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 50 aangaande de budgetwijzigingen;

Overwegende dat budgetwijzigingen van de kerkfabrieken voor 15 september van het lopende jaar bij de gemeenteoverheid moeten worden ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren;

Gelet op het schrijven van de kerkfabriek Sint-Cordula houdende voorstel van budgetwijziging 2015/1;

Overwegende dat deze budgetwijziging werd goedgekeurd door de kerkraad op 2 september 2015;

Overwegende dat deze budgetwijziging past binnen het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabriek;

Neemt akte:

van de budgetwijziging 2015/1 van de kerkfabriek Sint-Cordula.

## **5. PRECAIR GEBRUIKSRECHT FOYER DE KELDER**

De Raad,

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om Foyer De Kelder van het kasteel opnieuw via concessie te begeben; dat het voorstel hierover nog in latere zitting aan de gemeenteraad wordt voorgelegd;

Gelet op het besluit van 18 augustus 2015 van het college van burgemeester en schepenen houdende het principiële akkoord om Foyer De Kelder gedurende de periode van 1 november 2015 tot en met 31 maart 2016 tijdelijk in concessie te geven aan Gelateria Mama Calinka voor het uitbaten van een pop-up Mama Calinka;

Overwegende dat zulke tijdelijke terbeschikkingstelling tal van voordelen biedt, zoals daar zijn:

- de kelder wordt gedurende de hele winter verwarmd, wat de ruimte behoedt voor schimmelvorming
- het ijssalon trekt een publiek aan dat misschien anders nooit het Kasteel zou bezoeken, wat op zich dan weer gunstig kan zijn voor de activiteiten die doorgaan in het Kasteel
- omgekeerd kunnen de bezoekers en organisatoren van de evenementen in het Kasteel meegenieten van de cafetaria
- ondertussen kan de procedure en zoektocht naar een nieuwe uitbater opgestart worden;

Overwegende dat louter om de continuïteit van de dienstverlening te waarborgen, het aangewezen is om eenzijdig en bij wijze van gunstmaatregel een tijdelijk precair gebruiksrecht toe te staan;

Overwegende dat dit tijdelijk precair gebruiksrecht niet van aard is om de principes van openbaarheid en mededinging te omzeilen, gelet deze afspraak slechts geldt voor een zeer beperkte periode en tijdens deze korte periode wordt gezocht naar een concessionaris op basis van een goed te keuren lastenkohier;

Gelet op het besluit van 1 september 2015 van het college van burgemeester en schepenen houdende akkoord met de voorgestelde overeenkomst precair gebruiksrecht en een gebruiksvergoeding van 500 euro per maand + een forfaitaire vergoeding van 250 euro per maand voor het nutsverbruik;

Gelet op de controle zoals uitgevoerd door de Inspectie Volksgezondheid, met voorwaardelijk gunstig resultaat;

Gelet op het advies van de brandweer na verkennend plaatsbezoek;

Gelet op het besluit van 22 september 2015 van het college van burgemeester en schepenen houdende akkoord om de door de Inspectie Volksgezondheid gevraagde aanpassingsmaatregelen, door Mama Calinka zelf te laten uitvoeren;

Gelet op het besluit van 22 september 2015 van het college van burgemeester en schepenen houdende akkoord om op basis van het advies van de brandweer volgende schikkingen te treffen:

- toegankelijkheid rolstoelgebruikers: de kelder is niet toegankelijk voor rolstoelgebruikers; er zal hiertoe een bordje worden uitgehangen waarop wordt gemeld dat de huidige nooduitgangen niet voldoen aan de vigerende wettelijke normen. Daarom wordt de beheerraadzaal ter beschikking gesteld voor gebruik door rolstoelgebruikers die zich meestal in groep aanbieden. Mama Calinka gaat akkoord met deze regeling;

Gelet op de tussenkomst van gemeenteraadslid Peter Arnauw;

Gelet op de tussenkomst van gemeenteraadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op het antwoord zoals verstrekt door schepen Luc Van Gastel;

Gelet op het antwoord zoals verstrekt door burgemeester Maarten De Veuster;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 27 stemmen ja (eenparig).

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan de hiernavolgende overeenkomst inzake het precair gebruiksrecht voor de tijdelijke uitbating Foyer De Kelder gedurende de periode van 1 november 2015 tot en met 31 maart 2016:

### **OVEREENKOMST PRECAIR GEBRUIKSRECHT**

**voor de tijdelijke uitbating van een ijsalon in de Foyer – Cafeteria De Kelder gelegen**

**Kasteeldreef 61 - 2900 Schoten**

**deel uitmakend van het privaat domein van de gemeente Schoten**

Tussen:

enerzijds, de gemeente Schoten, vertegenwoordigd door de heer Maarten De Veuster, burgemeester en mevrouw Nicole Verhoeven, gemeentesecretaris,

hierna de gemeente genoemd,

en

anderzijds, de heer en mevrouw Jan en Nancy Augustyns - Hermans, wonende te 2900 Schoten, Papenaardekenstraat 150,

hierna de gebruikers genoemd,

is overeengekomen wat volgt:

## Onderwerp

**Art. 1. § 1.** De gemeente Schoten verleent, bij wijze van gunstmaatregel, aan de gebruikers tijdelijk en precair het recht tot het uitbaten van een ijssalon “Gelateria Mama Calinka” in de Foyer – Cafeteria De Kelder, gelegen aan de Kasteeldreef 61 te Schoten. Beide partijen verklaren uitdrukkelijk dat deze overeenkomst noch een handelshuurovereenkomst, noch een huurovereenkomst of een overeenkomst over de vestiging van enig ander zakelijk recht betreft en de daarop betreffende specifieke wetgeving dus niet van toepassing is.

**§ 2.** Het in gebruik gegeven gebouw met aanhorigheden wordt ter beschikking gesteld van de gebruikers om er tijdelijk een ijssalon in te exploiteren en omvat de volgende ruimten:

- ruimte A: Foyer - Cafeteria De Kelder
- ruimte B: woongedeelte
- ruimte C: beheerraadzaal.

Deze ruimten zijn terug te vinden op het grondplan (bijlage 1), dat aan de overeenkomst tot precair gebruiksrecht zal worden gehecht om er integrerend deel van uit te maken.

**§ 3.** De gebruikers verrichten deze uitbating op zelfstandige wijze, maar in functie van het gemeentelijk Cultuurcentrum Schoten en ter realisatie van haar doelstelling. De gebruikers nemen met het oog hierop kennis van de samenwerkingsovereenkomst gemeentebestuur/Cultuurcentrum Schoten vzw (bijlage 2) en van het gebruiksreglement Kasteel van Schoten (bijlage 3), gevoegd als bijlagen aan deze overeenkomst.

## Woongedeelte

**Art. 2.** Het woongedeelte (appartement) behoort tot de ter beschikking gestelde ruimten en kan door de gebruikers vrij als woonst worden gebruikt. Er is geen woonstverplichting.

De gebruikers kunnen op geen enkel ogenblik de toepassing invoeren van de woninghuurwet en latere wijzigingen.

De gebruikers verbinden zich ertoe, bij de beëindiging van deze overeenkomst, de hen toevertrouwde uitbatingsruimten en woongelegenheden onmiddellijk te verlaten in de staat waarin zij deze ontvangen hebben.

## Duurtijd – Beëindiging overeenkomst

**Art. 3. § 1.** De duurtijd van deze overeenkomst bedraagt 5 maanden. De overeenkomst neemt een aanvang op 1 november 2015 en eindigt op 31 maart 2016.

De overeenkomst kan niet verlengd worden.

Na 31 maart 2016 vervalt de verleende overeenkomst volledig en eigent de gemeente zich het recht toe al dan niet een nieuwe procedure met het oog op een concessieverlening te voeren. De gemeente is hierbij door geen enkele bepaling van de huidige overeenkomst gebonden. De gebruikers zullen op geen enkele wijze aanspraak kunnen maken op een stilzwijgende verlenging van deze overeenkomst.

**§ 2.** De gebruikers moeten toelaten dat ter zake berichten opgehangen worden in de ter beschikking gestelde ruimten en dat deze bezichtigd worden door kandidaat-concessiehouders op dagen en uren door het college van burgemeester en schepenen vast te stellen, rekening houdend met de normale openingsuren van het ijssalon.

**§ 3.** Bij het einde van deze overeenkomst verbinden de gebruikers zich ertoe om alle ter beschikking gestelde ruimten vrij te maken van alle hen toebehorende voorwerpen. Dit houdt in dat zij de ruimten moeten achterlaten in eenzelfde toestand zoals omschreven in de tegensprekelijke plaatsbeschrijving die werd opgemaakt bij de inwerkingtreding van de overeenkomst. Mits een voorafgaande instemming van de gemeente kan hiervan worden afgeweken. Uitgevoerde aanpassingswerken blijven in eigendom van de gemeente.

Bij het einde van deze overeenkomst kunnen de gebruikers geen enkel recht laten gelden op enige vergoeding en dit noch van de gemeente, noch van een nieuwe gebruiker of concessiehouder.

### **Gebruiksvergoeding**

**Art. 4.** De maandelijkse gebruiksvergoeding wordt vastgesteld op **500 euro**.

De betaling hiervan zal gebeuren door storting op rekening IBAN BE37 0961 1222 0028 van het gemeentebestuur van Schoten bij Belfius en een eerste maal op de dag dat de desbetreffende overeenkomst een aanvang neemt.

Bij het overschrijden van deze datum is van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling noodzakelijk is, aan de gemeente een intrest verschuldigd, gelijk aan de voor laattijdige betalingen op dat ogenblik voorziene wettelijke intrest.

De gebruikers verbinden zich ertoe deze betaling te verrichten via een permanente bankopdracht telkens de eerste werkdag van de maand.

### **Waarborg**

**Art. 5.** Tot waarborg van de naleving van hun verplichtingen zullen de gebruikers, onmiddellijk na het ondertekenen van de overeenkomst, een waarborg stellen ten bedrage van 500 euro. De waarborg moet bij een financiële instelling op een geïndividualiseerde rekening op naam van de gebruikers worden geplaatst; de interest wordt gekapitaliseerd en de gemeente verkrijgt een voorrecht op het actief van de rekening voor elke schuldvordering voortvloeiend uit de gehele of gedeeltelijke niet-nakoming door de gebruikers van hun verplichtingen.

De waarborg zal worden vrijgegeven bij het einde van de overeenkomst, voor zover de gebruikers aan al hun verplichtingen voldaan zullen hebben.

Over de waarborgrekening, zowel wat de hoofdsom als de interesten betreft, mag niet worden beschikt ten bate van de ene of de andere partij, dan op voorlegging van een schriftelijk akkoord opgemaakt ten vroegste na beëindiging van de overeenkomst, of van een afschrift van een gerechtelijke beslissing.

Ingeval tijdens de duur van de overeenkomst de door de gebruikers gestelde waarborg door de gemeente dient aangesproken te worden en geheel of gedeeltelijk wordt gebruikt, zullen de gebruikers uiterlijk binnen de maand, tot het in de eerste alinea van dit artikel vastgestelde bedrag van de borg, de waarborg moeten hernieuwen of aanvullen.

De gemeente is in geen enkel geval intresten op deze waarborg aan de gebruikers verschuldigd.

### **Belastingen en taksen, exploitatievereisten, milieureglementering**

**Art. 6.** Alle en gelijk welke, huidige en toekomstige belastingen en taksen (met uitzondering van de onroerende voorheffing), die door de staat, het gewest, de provincie, de gemeente of eventueel andere autoriteiten en instellingen geheven worden of zullen worden met betrekking tot de ter beschikking gestelde ruimten, hun bezetting of de activiteiten die er door de gebruikers worden uitgeoefend, zijn ten laste van de gebruikers.

De gebruikers worden verondersteld, vóór het ingaan van de overeenkomst alle nuttige inlichtingen te hebben ingewonnen, over het bedrag van de belastingen en taksen.

De gebruikers zullen aan de bevoegde overheid de vereiste bestuurlijke exploitatietoelatingen aanvragen en het bewijs hiervan voorleggen, ten laatste op de dag voorafgaand aan de definitieve openstelling van de inrichting. Hieronder worden ondermeer bedoeld de verplichte starterformaliteiten voor een zelfstandige en de bewijsstukken waaruit blijkt dat men voldaan heeft aan de vestigingsvoorwaarden. De gebruikers verbinden zich ertoe bij elke controle door hogere instanties (bv. het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen) hiervan onmiddellijk ten titel van inlichting en opvolging kopie van de controlerapporten over te maken aan de gemeente.

Zij zullen uit dien hoofde niet het minste bezwaar kunnen doen gelden tegenover de gemeente, noch daarin aanleiding vinden om vermindering van de vergoeding of andere voorwaarden aan te vragen.

**Art. 7.** De gebruikers zijn ertoe gehouden de inrichting/activiteiten/opslag volledig binnen de krijtlijnen van de geldende VLAREM-milieuvergunning uit te baten, en alle milieuvergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale als bijzondere voorwaarden) integraal na te leven. De gebruikers zien er ook op toe dat onderaannemers die voor hun activiteiten organiseren, zich aan de voorwaarden houden.

In elk geval zal het uitbreiden van de vergunde en gemelde activiteiten cfr. VLAREM (zie indelingsrubrieken) moeten gepaard gaan met voorafgaande kennisgeving aan het gemeentebestuur van Schoten, dat desgevallend de nodige procedures zal opstarten. De gebruikers dienen ook elke mogelijke vorm van bodemverontreiniging te vermijden, en zich derhalve te richten tot de terzake relevante bepalingen van VLAREM en VLAREBO.

De gebruikers installeren ook een degelijke vetafscheider die regelmatig wordt gereinigd om verstopping van het intern rioleringsstelsel te voorkomen. Een vetafscheider mag desgevallend worden vervangen door een kleine vetafscheider onder elk aanrecht waarin vethoudend afwaswater of kookvocht terecht komt.

De gebruikers zorgen voor een eigen gescheiden afvalinzameling en afvoer via een erkende firma.

De gebruikers kunnen hun activiteiten uitoefenen in een gemeentelijk gebouw. Conform het door de gemeenteraad unaniem goedgekeurd Milieubeleidsplan 2010-2014, dient de CO<sub>2</sub>-uitstoot en derhalve de energievraag drastisch verminderd te worden. Vandaar dat er een energieboekhouding werd opgezet, dat de gebouwen een energieprestatiecertificaat dragen, en dat er bijzonder veel aandacht dient besteed aan de basisprincipes van rationeel energieverbruik en preventie van energieverpilling. De gebruikers zullen zich in deze energie- en milieupolitiek actief inschrijven, net zoals alle andere uitbaters en gebruikers dienen te doen. De gebruikers kunnen zich laten bijstaan door de energicoördinator en/of de technicus elektrische installaties. De gebruikers zullen de meterstanden maandelijks in de voorziene webapplicatie ingeven.

De gebruikers zullen er mee zorg voor dragen dat het energie- en waterverbruik zo laag mogelijk wordt gehouden, eventueel door aangepaste elektrische toestellen met A-label of energiezuinige armaturen en lampen. Vermits de inrichting gelegen is binnen een gemeentelijk gebouw en de gemeente Schoten een Kyoto-gemeente is, zullen zij mee trachten deze beleidslijn om te zetten in daadwerkelijke acties. De gebruikers kopen in de mate van het mogelijke ecologisch verantwoorde schoonmaakproducten aan, net zoals de gemeente Schoten elders in het gebouw gebruikt. Het gebruik van javel is niet toegelaten.



### **Nutsvoorzieningen**

**Art. 8.** De kosten voor verbruik van water, gas, elektriciteit en verwarming worden forfaitair bepaald op 250 euro per maand en zijn ten laste van de gebruikers.

### **Leveringsvoorwaarden dranken en versnaperingen**

**Art. 9. § 1.** De prijzen van dranken en versnaperingen moeten op goed zichtbare plaatsen uitgehangen worden. De prijzen moeten dienst en btw inbegrepen vermeld zijn. De prijslijsten dienen deze vermelding te dragen.

**§ 2.** De gebruikers kunnen op eigen risico alle door de wet toegestane versnaperingen verkopen, in zoverre dit wettelijk toegestaan is zonder uitgeruste keuken of gediplomeerde kok.

**§ 3.** Het is de gebruikers niet toegelaten om consumpties aan te bieden buiten de ter beschikking gestelde inrichting, tenzij na expliciete voorafgaande goedkeuring door de gemeente en onder de haar te stellen voorwaarden.

**§ 4.** De gebruikers verkrijgen het exclusief recht tot het verzorgen van alle leveringen van dranken voor de recepties of andere feestelijkheden die in het Kasteel van Schoten plaatsvinden, met uitzondering van de feestelijkheden georganiseerd door de gemeente Schoten en het Cultuurcentrum Schoten vzw. Dit exclusief recht geldt ook voor alle drankleveringen aan verenigingen die in het Kasteel van Schoten vergaderen of activiteiten houden.

### **Bestemming, openingsdagen en -uren, inrichting, bijzondere voorwaarden**

**Art. 10. § 1.** De ruimten worden ter beschikking gesteld om er de aangegeven inrichting in te exploiteren. Deze ruimten blijven uitsluitend bestemd voor uitbating in functie van het gemeentelijk Cultuurcentrum Schoten.

De gebruikers mogen deze bestemming niet veranderen.

De Foyer – Cafeteria De Kelder is niet toegankelijk voor rolstoelgebruikers; er zal hiertoe een bord worden uitgehangen waarop gemeld wordt dat de huidige nooduitgangen niet voldoen aan de vigerende wettelijke normen. Daarom wordt de beheerraadzaal ter beschikking gesteld voor gebruik door rolstoelgebruikers.

**§ 2.** De gebruikers zijn ertoe gehouden bij alle activiteiten in het Kasteel van Schoten de Foyer – Cafeteria De Kelder, tenminste één uur voor de aanvang van de activiteit tot één uur na de afloop van de activiteit open te houden.

De verplichte openingsuren zijn: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag, zaterdag en zondag, telkens van 12 uur tot 23 uur.

Het al dan niet gebruik maken van een wekelijkse sluitingsdag op woensdag behoort tot de vrije keuze van de gebruikers.

Elke wijziging van openingsuren dient ruim vooraf overlegd te worden met de gemeente en dient door de gebruikers op duidelijke wijze gecommuniceerd te worden aan het publiek.

**§ 3.** De gebruikers staan volledig en op eigen kosten in voor de plaatsing en inwerkingstelling van de toeginrichting (tapinstallatie, spoelbakken, koelkasten, keukentoeestellen en aanhorigheden).

§ 4. Het is de gebruikers verboden in en aan het ter beschikking gestelde gebouw en lokalen uithangborden, opschriften of reclame aan te brengen of te laten aanbrengen of er enig voorwerp, verlichtingstoestel of tent te hangen of te plaatsen, zonder schriftelijke en voorafgaande toelating van de gemeente, die zich het recht voorbehoudt het karakter, de stijl en de grootte, die deze voorwerpen mogen hebben, aan te duiden, alsook de plaats waar ze mogen worden aangebracht.

De gebruikers zien er op toe geen politiek gerichte aanplakbrieven aan te brengen in de ter beschikking gestelde publieke lokalen.

§ 5. De gebruikers zien toe op de strikte naleving van de vigerende wetgeving inzake het rookverbod in de Foyer – Cafeteria De Kelder.

§ 6. De gebruikers moeten de wettelijke voorschriften op het taalgebruik naleven.

### **Conciërgetaken**

**Art. 11.** De gebruikers zijn ertoe gehouden de hiernavolgende conciërgetaken in het Kasteel van Schoten uit te voeren in functie van de daar geplande activiteiten:

- volledig sleutelbeheer (buitendeuren en alle binnendeuren) met openen en sluiten van alle lokalen in functie van de activiteiten
- dagelijks toezicht op het rationeel gebruik van verwarming, verlichting en op het sluiten van buitendeuren en vensters
- degelijk onderhoud van de hal en trap tijdens het weekend
- meldingsplicht aan de lokale politie of brandweer indien er een tussenkomst is vereist
- permanent en degelijk onderhoud van de toiletten van de cafeteria
- het in gereedheid brengen van de zalen tijdens de weekends in functie van de activiteiten in het Kasteel van Schoten, als aanvulling op de taak van het technisch personeel van de gemeente
- het ter beschikking stellen van gereserveerd audiovisueel materiaal.

Partijen erkennen uitdrukkelijk dat de in dit artikel beschreven conciërgetaken niet aanzien worden als een onafhankelijke en aparte verplichting van de gebruikers, doch dat deze louter beschouwd worden als een verplichting die secundair is aan de uitbating, zonder dat er enige vorm van arbeidsovereenkomst tussen de partijen ontstaat.

### **Onderhoud - Herstellingen**

**Art. 12. § 1.** De gebruikers worden beschouwd als bewaarder van de ruimten specifiek in gebruik voor deze overeenkomst (conform artikel 1) en van alle goederen die zich daarin bevinden: zij dienen deze als een goede huisvader te beheren.

De gebruikers zullen ook alle door de Inspectie Volksgezondheid gevraagde aanpassingsmaatregelen uitvoeren op eigen kosten.

De gebruikers verbinden zich ertoe de ter beschikking gestelde ruimten en installaties, gedurende de duur van de overeenkomst in goede staat te onderhouden. Hieronder wordt onder meer verstaan het te allen tijde rein houden van de Foyer – Cafeteria De Kelder, het onderhoud van de elektrische installaties en schakelaars (hygiëne en netheid) en het gebruiksklaar houden ervan.

De sanitaire installaties worden permanent onderhouden door de gebruikers. De kosten voor aankoop van onderhoudsmateriaal voor de sanitaire installaties in de Foyer – Cafetaria De Kelder zijn ten laste van de gebruikers.

§ 2. De gebruikers zullen die herstellingen uitvoeren, die normaal ten laste zijn van de gemeente, maar werden veroorzaakt door hun fout of door een persoon voor wie zij aansprakelijk/verantwoordelijk zijn.

De gebruikers zijn verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van elke schade aan de ter beschikking gestelde ruimten en van elke nodige herstelling, en dit binnen de 24 uur na vaststelling.

### **Aansprakelijkheid – Verzekeringen**

**Art. 13.** De gebruikers zijn verantwoordelijk voor alle schade, door hen zelf of hun personeel bij hun opdracht, aangebracht aan het gebouw of haar inboedel.

De gemeente draagt geen verantwoordelijkheid in verband met de drankvoorraad aanwezig in de ter beschikking gestelde ruimten (verlies, diefstal, beschadiging, ...).

De gebruikers zijn volledig verantwoordelijk ten opzichte van derden voor alle ongevallen en schade veroorzaakt door het bezit of het gebruik van de door de gemeente toevertrouwde goederen.

De gebruikers zijn eveneens burgerlijk aansprakelijk i.v.m. de arbeidsongevallen van hun personeel en inzake de schade en het verhaal van derden, wat betreft de verleende overeenkomst.

De gebruikers verklaren af te zien van alle verhaal dat zij krachtens de artikelen 1386 en 1721 van het burgerlijk wetboek zouden kunnen uitoefenen tegenover de gemeente (zij zullen deze afstand van verhaal tevens doen opnemen in hun verzekeringspolis).

**Art. 14.** De gebruikers dienen zich tegen alle risico's (o.m. inzake burgerlijke aansprakelijkheid, objectieve aansprakelijkheid, brand en ontploffingsgevaar) op voldoende wijze te verzekeren. Het gaat hierbij om die zaken die rechtstreeks met de verleende overeenkomst te maken hebben.

De gebruikers zijn verplicht aan de gemeente een afschrift van de polissen over te maken en op vraag een bewijs van de betaling van de premies voor te leggen. De polissen moeten volgende bepaling bevatten: «De verzekeringsmaatschappij verbindt zich ertoe de gemeente Schoten te verwittigen indien de premie niet zou betaald worden» en «de polis kan slechts vernietigd worden één maand na kennisgeving ervan, bij aangetekend schrijven, door de verzekeringsmaatschappij te richten aan de gemeente Schoten».

De gebruikers zullen de gemeente verwittigen bij elke wijziging van de polisvoorwaarden.

### **Wijze uitbating en personeel**

**Art. 15.** De gebruikers blijven verantwoordelijk tegenover de gemeente voor overtredingen die door het personeel begaan worden. Zij kunnen zich aan deze verantwoordelijkheid niet onttrekken onder het voorwendsel dat de overtreding buiten hun voorkennis of tegen hun wil werd gepleegd.

### **Verbod van overdracht en onderhuur**

**Art. 16.** De gebruikers zijn verplicht om persoonlijk voor de uitbating van het ijssalon in te staan. Het is niet toegestaan de uitbating ervan geheel of gedeeltelijk, in welke vorm ook, aan derden toe te vertrouwen, over te dragen of af te staan.

**Plaatsbeschrijving**

**Art. 17.** Bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst zal een tegensprekelijke plaatsbeschrijving worden opgesteld inzake de staat van de verschillende ter beschikking gestelde ruimten.

Er wordt ook een inventaris opgemaakt van al het materiaal en de uitrusting die door de gemeente aan de gebruikers ter beschikking worden gesteld teneinde de uitbating te kunnen waarnemen.

De plaatsbeschrijving en de inventaris worden nadien als bijlage 4 en 5 aan deze overeenkomst gevoegd en maken er deel van uit.

**Toezicht gemeente**

**Art. 18.** De gemeente kan op elk ogenblik gedurende de lopende overeenkomst controle uitoefenen op de staat van onderhoud van alle in de plaatsbeschrijving en de inventaris opgenomen ruimten en goederen. De gebruikers dienen hiertoe - na afspraak - vrije toegang te waarborgen.

**Vroegtijdige beëindiging in onderling overleg**

**Art. 19.** De overeenkomst kan te allen tijde in onderling overleg beëindigd worden.

Indien beide partijen in onderling overleg de overeenkomst opzeggen voor het verstrijken van de overeengekomen termijn, zullen geen van beide partijen een schadevergoeding verschuldigd zijn.

**Verbreking van de overeenkomst**

**Art. 20. § 1.** De gemeente heeft steeds het recht eenzijdig en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, deze overeenkomst te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen, of indien de gebruikers in gebreke zouden blijven de voorwaarden van de overeenkomst na te leven.

Worden in het bijzonder beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst:

1. niet-betaling van verschuldigde bedragen binnen de in de overeenkomst voorzien termijnen
2. slecht onderhoud van de ter beschikking gestelde ruimten of goederen, in geval van grove nalatigheid in de uitbating of ingeval van onbekwaamheid om het beroep uit te oefenen
3. niet-naleving van de in de huidige overeenkomst gestipuleerde voorwaarden
4. faillissement van de gebruikers of onmiskenbare insolventie van de gebruikers, met alle middelen te bewijzen
5. veroordeling van de gebruikers tot een criminele of correctionele straf die de goede naam van de uitbating schaadt
6. indien het algemeen belang wordt geschaad
7. vaststelling ten laste van de gebruikers, hun afgevaardigden of hun personeel, van feiten die in strijd zijn met de goede zeden of die de openbare orde verstoren
8. overlijden van de gebruikers.

Deze opsomming is niet limitatief.

§ 2. De overeenkomst zal door de gemeente voortijdig en van rechtswege kunnen beëindigd worden mits betekening per aangetekende brief, gemotiveerd, in geval van ernstige tekortkomingen aan de contractuele verplichtingen door de gebruikers.

Als bewijs van de feiten die aanleiding geven tot het verbreken van de overeenkomst, volstaat de vaststelling door de gemeente.

De gebruikers zullen geen enkele vergoeding kunnen eisen voor het beëindigen van de overeenkomst door de gemeente overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst.

Alle kosten voortvloeiend uit feiten die de gebruikers ten laste worden gelegd en die een voortijdig einde van de overeenkomst tot gevolg hebben, zullen door de gebruikers moeten gedragen worden.

Door het feit zelf van het aanvaarden van de overeenkomst machtigen de gebruikers de gemeente om in hun plaats, op hun kosten en risico te handelen, indien zij nalaten één of meer bepalingen van de overeenkomst stipt na te leven.

### Geschillen

**Art. 21.** Voor elk geschil met betrekking tot deze overeenkomst zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen bevoegd.

### Registratieverplichting

**Art. 22.** De kosten en rechten van zegel- en registratie zijn uitsluitend ten laste van de gebruikers. De gebruikers verbinden zich ertoe een kopie van de geregistreerde overeenkomst over te maken aan de gemeente.

Huidige overeenkomst met bijlagen werd opgemaakt te Schoten op \_\_\_\_\_ in drie originele exemplaren.

Elke partij erkent 1 exemplaar ontvangen te hebben.

Het derde exemplaar is bestemd voor het ministerie van Financiën, dienst registratie.

De gemeente,		De gebruikers,
De secretaris	De burgemeester	Zaakvoerders Gelateria Mama Calinka

Nicole Verhoeven	Maarten De Veuster	Jan en Nancy Augustyns - Hermans
------------------	--------------------	----------------------------------

## 6. AANKOOP PERCEEL VEERHUISDREEF 24 A TER UITVOERING VAN HET RUP VEERHUISDREEF

De Raad,

Gelet op de artikelen 2 en 43, § 2, 12° van het Gemeentedecreet;

Gelet op het RUP "Veerhuisdreef", definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 28 april 2011 en goedgekeurd door de deputatie op 14 juli 2011;

Overwegende dat in het RUP “Veerhuisdreef” een zone 5 werd aangeduid waarbinnen een herschikking voor de woonconcentratie mogelijk moet worden en een zone 6.2 voor het realiseren van openbare wegenis en nutsvoorzieningen die voor de zone 5 voorzien kan worden;

Overwegende dat de gemeente een aantal gronden dient te verwerven aan de Heikantstraat 246 - 248 en 250 - 256 en aan de Veerhuisdreef 24 a en Veerhuisdreef 26;

Gelet op het onteigeningsplan opgesteld op 5 oktober 2012 door Grontmij nv met de bijhorende innemingstabel van de eigenaars, waarop onder meer het perceel aan de Veerhuisdreef 24 a wordt vermeld, kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 252/H/11, en eigendom van mevrouw Philomena Smolders;

Overwegende dat de gemeente voor de aanleg van een nieuwe insteekweg in het kader van het RUP Veerhuisdreef dit perceel dient te verwerven;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2012 waarbij:

- principieel akkoord werd gegaan om ter uitvoering van het RUP Veerhuisdreef in onderhandeling te treden met mevrouw Philomena Smolders voor de minnelijke verwerving van het perceel, gelegen te Schoten aan de Veerhuisdreef 24 a, kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 252/H/11
- een schattingsverslag bij het Tweede Registratiekantoor van Brasschaat aan te vragen betreffende dit perceel
- beslist werd parallel aan de verdere onderhandelingen voor het bekomen van een minnelijk akkoord de onteigeningsprocedure op te starten voor dit te verwerven perceel;

Gelet op het schattingsverslag van 27 juli 2012 (SV. Veerhuisdreef 24a/2012) opgesteld door de heer Jan Rombouts, wnd. Eerstaanwendend Inspecteur van het Tweede Registratiekantoor van Brasschaat waarbij de verkoopwaarde van het perceel aan de Veerhuisdreef 24 a geraamd wordt op 125.000 euro;

Gelet op het raadsbesluit van 28 maart 2013 waarbij het onteigeningsplan opgesteld op 5 oktober 2012 door Grontmij nv voor de verwerving van de percelen aan de Heikantstraat 246 - 248, Heikantstraat 250 - 256 en aan Veerhuisdreef 24 a te Schoten, ter uitvoering van het RUP “Veerhuisdreef”, met de bijhorende innemingstabel van de actuele eigenaars, definitief werd vastgesteld;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 mei 2013 waarbij akkoord werd gegaan om notaris Tristan Sebrechts, Churchillaan 122 te 2900 Schoten, aan te stellen voor het verlijden van de minnelijke akten tot verwerving van de percelen, zoals vermeld op het onteigeningsplan van 5 oktober 2012 opgesteld door Grontmij nv, uitgezonderd het perceel aan de Veerhuisdreef 26 dat reeds minnelijk werd verworven door de gemeente Schoten;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 juni 2013 waarbij de opdracht aan landmeter-expert Ludo Bresseleers, Hofstraat 10 te Schoten, werd toegewezen voor het opmaken van een opmetingsplan voor elk van de percelen, gelegen aan de Heikantstraat 246 - 248 en 250 - 256 en Veerhuisdreef 24 a te Schoten, zoals vermeld op het onteigeningsplan van 5 oktober 2012 opgesteld door Grontmij nv;

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt op 10 september 2013 door landmeter-expert Ludo Bresseleers waaruit blijkt dat de oppervlakte van inneming 7 (deel van perceelnummer 252/H/11) - Veerhuisdreef 24 a – Smolders Philomena) 381 m<sup>2</sup> bedraagt;

Overwegende dat de gemeente aan Philomena Smolders, eigenares van het perceel aan de Veerhuisdreef 24 a, een laatste bod tot minnelijke aankoop heeft gedaan tegen de prijs van 143.750 euro;

Gelet op het overlijden van Philomena Smolders op 27 oktober 2014;

Gelet op het e-mailbericht van 13 november 2014 van notaris Dirk Stoop waarbij gemeld wordt dat hij gelast is met de nalatenschap van Philomena Smolders;

Gelet op het e-mailbericht van 19 november 2014 van notaris Dirk Stoop met verwijzing naar een e-mailbericht waarbij Julien De Laet, zoon en enige erfgenaam van mevrouw Smolders, verklaart akkoord te gaan met de door de gemeente geboden aankoopprijs;

Gelet op de brief van 14 januari 2015 van Julien De Laet waarbij hij zijn akkoord meldt om het perceel aan de Veerhuisdreef 24 a te verkopen aan de gemeente Schoten tegen de aangeboden som van 125.000 euro + 18.750 euro (wederbeleggingsvergoeding), in totaal dus 143.750 euro;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 februari 2015 waarbij notaris Tristan Sebrechts, Churchillaan 122 te Schoten, werd aangesteld om de akte van het perceel aan de Veerhuisdreef 24 a te 2900 Schoten, (inneming 7 volgens het onteigeningsplan van 5 oktober 2012), kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, nr. 252/H/11, met een oppervlakte van 381 m<sup>2</sup> volgens het opmetingsplan van 10 september 2013 van landmeter-expert Ludo Bresseleers, tegen de aankoopprijs van 143.750 euro te verlijden en de kosten hiervan ten laste van de gemeente Schoten te leggen;

Gelet op het ontwerp van authentieke akte opgesteld door het notariskantoor Tristan Sebrechts voor de aankoop van algemeen nut van het perceel aan de Veerhuisdreef 24 a ter uitvoering van het RUP Veerhuisdreef, voor een totale prijs van 143.750 euro;

Overwegende dat de aankoopprijs van dit perceel samengesteld is als volgt:

- geraamde waarde woning volgens schattingsverslag van 27 juli 2012 van het Registratiekantoor: 125.000 euro
- wederbeleggingsvergoeding volgens de tariefregeling van het Aankoopcomité: 125.000 tegen 15 % = 18.750 euro;

Gelet tevens op de bijhorende documenten en de staat van onkosten en erelonen aankoop, voor een bedrag van 2.513,29 euro, onder voorbehoud van de vermeerdering van dit bedrag met het nog te verrekenen bedrag van de onroerende voorheffing 2015;

Overwegende dat de kredieten voor de aankoop van dit perceel voorzien zijn op de eerstvolgende budgetwijziging van 2015 onder registratiesleutel 1419/3/5/1/3/22000000-0600;

Gelet op artikel 94 van het Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 160 § 2 van het Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 121,4° van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's;

Gelet op het visum van 24 september 2015 zoals verleend door de financieel beheerder;

Gelet op de toelichting zoals verstrekt door burgemeester Maarten De Veuster;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 27 stemmen ja (eenparig).

#### Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan de aankoop voor algemeen nut ter uitvoering van het RUP Veerhuisdreef, volgens het onteigeningsplan van 5 oktober 2012 dat definitief werd vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2013, van het perceel aan de Veerhuisdreef 24 a te Schoten, kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie D, perceelnummer 252/H/11, met een oppervlakte van 381 m<sup>2</sup> volgens het opmetingsplan van 10 september 2013 van landmeter-expert Ludo Bresseleers, voor een totale prijs van 143.750 euro.

#### Artikel 2

Goedkeuring te hechten aan het ontwerp van authentieke akte, opgesteld door notaris Tristan Sebrechts, tot aankoop van het in artikel 1 vermelde perceel.

#### Artikel 3

Akkoord te gaan met het ten laste nemen door de gemeente van de aktekosten van notaris Tristan Sebrechts.

## **7. OVEREENKOMST VAN DADING MET CLEAR CHANNEL BELGIUM**

De Raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 september 1998 houdende goedkeuring van de bijzondere lastvoorwaarden inzake de levering en de plaatsing van publicitair straatmeubilair op het grondgebied van de gemeente;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 februari 1999 houdende toewijzing aan de nv City Advertising (nu Clear Channel) van de levering en plaatsing van straatmeubilair, wachthuisjes en stratenplanborden op het grondgebied van de gemeente Schoten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2005 waarbij akkoord werd gegaan om aan de bestaande bijzondere lastvoorwaarden een addendum toe te voegen betreffende de wijziging van een aantal uitvoeringsmodaliteiten;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 november 2013 waarbij akte werd genomen van de brief van 24 oktober 2013 van Clear Channel met betrekking tot het akkoord over de einddatum van het dienstverleningscontract betreffende het straatmeubilair, wachthuisjes en stratenplanborden op het grondgebied van Schoten;

Gelet op het e-mailbericht van 18 augustus 2014 van Cathy-Ann Van Volsem, Development Manager Vlaanderen van Clear Channel, inzake de niet realisatie door de gemeente van de bepalingen in het addendum met betrekking tot de 2 roterende reclameborden van 6 m<sup>2</sup> op de middenberm Bredabaan;

Overwegende dat Clear Channel zich genooddaakt ziet hiervoor een ingebrekestelling en uiteindelijk een dagvaarding te bezorgen aan de gemeente;

Overwegende dat Clear Channel pleit voor een herziening van de overeenkomst met de uitdrukkelijke vraag om het geleden nadeel te compenseren door de verlenging van de overeenkomst met enkele jaren zodat ze de publiciteitsruimte van het straatmeubilair langer kunnen benutten;



Gelet op de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2015, waarbij onder meer akte werd genomen van de inventaris wachthuisjes, stratenplanborden, fietsenstallingen en vuilnisbakken die nog tot 15 oktober 2015 in beheer van Clear Channel zijn;

Gelet op de door Clear Channel voorgestelde overeenkomst van dading;

Gelet op de tussenkomst van gemeenteraadslid Peter Arnauw;

Gelet op de toelichting zoals verstrekt door burgemeester Maarten De Veuster;

Gelet op volgende tussenkomst van gemeenteraadslid Piet Bouciqué:

Burgemeester, dank u voor de uitleg. U zegt dat deze dading het gevolg is van een claim en een ingebrekestelling van de gemeente door Clear Channel. Wij vragen ons af wanneer u nu eens Clear Channel in gebreke zal stellen. Sinds jaar en dag staat u toe dat artikel 3.5 van de Bijzondere Lastvoorwaarden in de overeenkomst met de voeten wordt getreden. Het artikel luidt als volgt: *“De gevoerde publiciteit is enkel in de Nederlandse taal, behalve de merknamen.”* We laten hierbij een bloemlezing rondgaan van de vele overtredingen op dit artikel. Het volstaat om even naar buiten te wandelen om drie publiciteitsborden te bekijken die aantonen dat deze Bijzondere Lastvoorwaarden voor Clear Channel blijkbaar een vodge papier zijn. We vragen een aanpassing van de dading, indien deze geweigerd wordt zullen we tegen stemmen.

Gelet op volgend antwoord van burgemeester Maarten De Veuster:

Uw opmerking is terecht; ook wij storen ons aan de overtredingen op het artikel inzake gebruik van het Nederlands. Er is evenwel weinig tegen te ondernemen wegens bestaande vrijheid van taalgebruik. We zullen uw opmerkingen wel overmaken aan Clear Channel.

Gelet op de tussenkomst van gemeenteraadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op het antwoord zoals verstrekt door schepen Iefke Hendrickx;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 23 stemmen ja, tegen 4 stemmen neen.

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaecker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Sandra Denis, Peter Van Nederkassel, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Veerle Deparcq stemmen ja.

Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Gianni Peeters stemmen neen.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan volgende Overeenkomst van Dading zoals af te sluiten met Clear Channel Belgium, inzake het publicitair straatmeubilair met plaatsing en nazorg op het grondgebied van de gemeente Schoten:

### **OVEREENKOMST VAN DADING**

#### **TUSSEN**

de gemeente Schoten, met zetel te 2900 Schoten, Verbertstraat 3, en met inschrijving in het KBO onder het nummer 0206.677.997,

vertegenwoordigd door de heer Maarten De Veuster, burgemeester, en mevrouw Nicole Verhoeven, secretaris,

In uitvoering van de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 1 september 2015 en het besluit van de gemeenteraad van 24 september 2015.

enerzijds,

EN

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Clear Channel Belgium, met zetel te 1050 Brussel, Pleinlaan 5, en met inschrijving in het KBO onder het nummer 0412.432.122,

vertegenwoordigd door Tom Motmans, zaakvoerder.

anderzijds,

hierna genoemd de Partij of gezamenlijk de Partijen,

## **WORDT ALS VOLGT UITEENGEZET**

### **PREAMBULE**

**1.** De gemeenteraad van de gemeente Schoten heeft op 24 september 1998 het bijzonder bestek goedgekeurd voor de overheidsopdracht voor aanneming van diensten *“Het ten dienste stellen van het publiek van publicitair straatmeubilair met plaatsing en nazorg, op het grondgebied van de gemeente Schoten voor een periode van 15 jaar. De dienstverlening gebeurt op forfaitaire grondslag; als tegenprestatie geeft de gemeente toestemming aan de dienstverlener om het te plaatsen straatmeubilair exclusief voor publicitaire doeleinden te gebruiken”* (bijzonder bestek 98/JH/02).

De opdracht wordt Europees bekendgemaakt en wordt via een algemene offerte-aanvraag gegund.

Het bestek benadrukt dat *“de omvang en de aard van het kosteloos ten dienste stellen van het publicitair straatmeubilair met nazorg in mededinging wordt gesteld, waarbij het bestuur het éénvormig karakter van het straatmeubilair op het grondgebied wenst te bewerkstellingen.”* (bestek, deel I, art. 2 gunningsprocedure).

Het reeds bestaande straatmeubilair dient te worden vervangen door éénvormig publicitair straatmeubilair. Omdat er nog een overeenkomst lopende is, wordt het straatmeubilair gefaseerd vervangen (bestek, deel I, art. 3 voorwerp van de opdracht).

Het straatmeubilair blijft de eigendom van de opdrachtnemer (bestek, deel IV, art. 1.16.) en opdrachtnemer verbindt zich ertoe om de nazorg van het straatmeubilair op zich te nemen (deel IV, art. 4.1.). De dienstverlening heeft een duur van 15 jaar die eind oktober 2015 verstrijkt (bestek deel IV, art. 2.1.). In ruil voor het kosteloos gebruik van het straatmeubilair geeft de gemeente aan de opdrachtnemer voor de duur van de overeenkomst de exclusiviteit voor het voeren van commerciële affichering (bestek, deel IV, art. 3.1.).

De gunningscriteria zijn: technische kwaliteit (40 ptn), eenvormigheid (20 ptn), architectonische vormgeving (20 ptn) en in te zetten materiaal en nazorg (20 ptn).

**2.** Op 24 februari 1999 wordt de opdracht aan het toenmalige City Advertising, nu Clear Channel Belgium gegund. De overeenkomst is gesloten bij brief van de gemeente Schoten d.d. 18 mei 1999.

De opdracht heeft een investeringswaarde van 25.283.258 BEF, exclusief BTW. De waarde van de gratis dienstverlening over 15 jaar bedraagt 46.220.850 BEF, exclusief BTW. De totale waarde van de opdracht bedraagt 86.519.970 BEF, inclusief BTW.

De borgstelling ten belope van 5 % van de werkelijke kostprijs van de volledige opdracht (71.504.108 BEF ) wordt op 3.575.205 BEF bepaald. Na gedeeltelijke vrijgave bij voorlopige en definitieve keuring van het geplaatste straatmeubilair, blijft 1 % van de werkelijke kostprijs van de volledige opdracht geblokkeerd voor de periode van 15 jaar (1/5 van de borgtocht – bestek, deel II, art. 3.1. borgtocht).

**3.** Op 28 april 2005 keurt de gemeenteraad van de gemeente Schoten een addendum bij deze overeenkomst goed.

Dit addendum regelt de wijziging van de bijzondere lastvoorwaarden, waardoor de volgende modaliteiten niet zullen worden uitgevoerd:

- de plaatsing van een openbaar toilet op het marktplein (art. 1.12)
- ontbrekende publiciteit: 40 m<sup>2</sup>.

Clear Channel Belgium ontvangt ter compensatie voor de ontbrekende publiciteit de contractuele toelating tot het plaatsen van twee roterende publiciteitsborden van elk 6 m<sup>2</sup> (type Heraut) op de middenberm van de gewestweg Bredabaan. Telkens één zijde van dit roterend bord wordt ter beschikking gesteld aan de gemeente Schoten voor gemeentelijke communicatie, de andere zijde wordt gebruikt voor publicitaire doeleinden.

In het addendum wordt overeen gekomen dat Clear Channel Belgium NV zelf zal instaan voor alle administratieve formaliteiten in verband met de plaatsing van deze borden, inclusief de aanvraag van de wegvergunning bij het agentschap Wegen en Verkeer van het Vlaamse Gewest als beheerder van de gewestweg Bredabaan.

Wanneer Clear Channel Belgium diligent overgaat tot de aanvraag van de benodigde vergunning wordt de vergunningsaanvraag door de afdeling Wegen en Verkeer van het Vlaamse Gewest geweigerd .

Deze weigering wordt onverwijld schriftelijk ter kennis gebracht aan de gemeente Schoten op 11 oktober 2005. In de brief wijst Clear Channel Belgium er op dat de uitvoering van de overeenkomst opnieuw ernstig in het gedrang komt.

In een brief van 21 november 2005 stelt Clear Channel Belgium dat door een plotse koerswijziging vanwege de hogere overheid, het thans zeer moeilijk, zo niet onmogelijk blijkt een vergunning van het Vlaamse Gewest te krijgen. Er blijkt dat de bijkomende inspanningen tot het bekomen van de wegvergunning die Clear Channel Belgium nadien heeft geleverd, niet tot een succesvol resultaat leiden. Clear Channel Belgium is dan ook van oordeel dat zich een onvoorziene omstandigheid heeft voorgedaan waardoor zij een zeer belangrijk nadeel heeft geleden. Deze vordering is lopende de uitvoering van de opdracht hangende gebleven en bij brief van 8 december 2014 vraagt Clear Channel Belgium nogmaals om een overleg betreffende deze kwestie. Er blijkt dat Clear Channel Belgium tot op heden haar vraag tot compensatie onder artikel 16 AAV handhaaft, zodat deze contractuele kwestie dient te worden uitgeklaard.

Artikel 16, § 2, 1<sup>o</sup>, van de AAV luidt als volgt:

*“In beginsel heeft de aannemer geen recht op enige wijziging van de contractuele voorwaarden wegens onverschillig welke omstandigheden waaraan de aanbestedende overheid vreemd is. De aannemer kan nochtans, hetzij om verlenging van de uitvoeringstermijnen, hetzij, wanneer hij een zeer belangrijk nadeel heeft geleden, om herziening of verbreking van de overeenkomst vragen, door omstandigheden te doen gelden, die hij redelijkerwijze niet kon voorzien bij het indienen van de offerte of de gunning van de opdracht, die hij niet kon ontwijken en waarvan hij de gevolgen niet kon verhelpen alhoewel hij al het nodige daarvoor heeft gedaan.”*

4. Gelet op de gefaseerde installatie van het straatmeubilair verklaart Clear Channel Belgium zich bij brief van 24 oktober 2013 akkoord met de vraag van gemeente Schoten om de einddatum van de overeenkomst op 15 oktober 2015 te plaatsen.

5. In een overleg d.d. 23/10/2013 deelt de gemeente Schoten haar actuele noden betreffende de uitvoering van de opdracht aan Clear Channel Belgium mee. Gelet op de krachtlijnen voor de bestuursperiode 2013-2018 en de recente evoluties inzake duurzaam gebruik en beheer van overheidsgoederen, wenst de gemeente Schoten de uitvoeringsmodaliteiten van de huidige overeenkomst eenzijdig te wijzigen en, bij voorkeur met akkoord van Clear Channel Belgium, een passende compensatieregeling overeenkomen.

Artikel 7 van het KB 26 september 1996 dat luidt als volgt:

*“Ongeacht de wijze waarop de prijzen worden bepaald, is de aanbestedende overheid gerechtigd de oorspronkelijke opdracht eenzijdig te wijzigen, voorzover het voorwerp ervan onveranderd blijft en, zo nodig, mits een rechtmatige compensatie.”*

De gemeente Schoten stelt vast dat het geplaatste straatmeubilair dermate degelijk is, zodat het in het vooruitzicht van het einde van de overeenkomst per 15.10.2015, nog niet aan vervanging toe is en dus zonder problemen en zonder in te moeten boeten aan functionaliteit kan worden verder gebruikt.

Er doet zich slechts een zeer beperkte nood tot vervanging of verbetering van het bestaande park aan straatmeubilair voor:

- één standaard wachthuisje dient te worden vervangen door een smal wachthuisje,
- de huidige lichtkrant dient te worden vervangen,
- twee "Doggy Bag" planborden dienen geplaatst te worden,
- een grote onderhoudsbeurt van zes fietsenstallingen dient te worden uitgevoerd,
- één planbord dient interactief te worden in functie van gemeentelijke communicatie.

De verderzetting van de overeenkomst met Clear Channel Belgium voor een in de tijd beperkte duur dringt zich dan ook op in het licht van de volgende overwegingen :

- de behoefte tot wijziging onder de vorm van een tijdelijke verderzetting was niet voorzienbaar maar dringt zich op binnen het kader van het gemeentelijk beleid, in het bijzonder binnen de doelstellingen van de gemeente Schoten inzake Milieu & Duurzame Ontwikkeling zoals verwoord op pagina 8 van het beleidsdocument “Krachtlijnen voor de Bestuursperiode 2013-2018” : *“Het is algemeen aanvaard dat het milieu mondiaal onder grote druk staat. De invloed daarvan op ons leefmilieu, gezondheid, klimaat, enz. wordt alsmaar groter. Alsook de financiële weerslag ervan. Daarom moet elk bestuursniveau haar verantwoordelijkheid opnemen om een verdere neerwaartse spiraal tegen te gaan en ze zelfs om te buigen. Ook de gemeente Schoten zal hiervoor haar inspanningen leveren door: ... - Duurzame interne milieuzorg en productenbeleid”*,

Het is dan ook niet te verantwoorden om het huidige straatmeubilair, dat zich nog steeds in goede staat bevindt, volledig te laten vervangen en vernieuwen. Door deze investeringen uit te stellen, realiseert de gemeente Schoten haar beleid met een duurzame ontwikkeling en een efficiënt productenbeleid. De verderzetting van de huidige overeenkomst kadert dan ook binnen een goed en zorgvuldig bestuur en binnen de discretionaire beoordelingsvrijheid van het bestuur van het beheer van de gemeentelijke infrastructuur,

- Clear Channel Belgium is, in het licht van eenvormigheid van het geheel van straatmeubilair, wachthuisjes en stratenplanborden, de enige economische operator die de bijkomende bestellingen kan realiseren en het grondig onderhoud van de fietsenstallingen als eigenaar ervan kan uitvoeren,
- door een verderzetting wordt de eenvormigheid van het straatmeubilair verzekerd, wat een belangrijk gunningscriterium voor deze opdracht is,

- een verderzetting verdaagt voor de gemeente de financiële en operationele impact van een vervanging van de dienstverlener in de tijd en stelt de impact voor de gemeentelijk mobiliteit ook uit, deze wijziging is dan ook te verantwoorden in het huidige klimaat van moeilijke budgettaire omstandigheden, waarbij de burger verlangt dat ook de overheid een inspanning doet om rationeel met de overheidsmiddelen om te springen. De gemeente Schoten heeft de doelstelling van een financieel evenwicht dan ook vooropgesteld op pagina 15 in haar beleidsdocument “Krachtlijnen voor de Bestuursperiode 2013-2018”, de verderzetting kadert dan ook binnen een goed en zuinig bestuur,
- de wijzigingen onder de vorm van aanvullende leveringen van straatmeubilair zijn zeer gering in omvang en veruit minder dan 50% van de totaliteit aan het bestaande straatmeubilair,
- het voorwerp van de opdracht blijft onveranderd en de wijzigingen brengen geen verandering in de algemene aard van de opdracht, de wijzigingen zijn dan ook niet wezenlijk van aard,
- de investeringskost ten laste van Clear Channel Belgium is niet hoger dan 10 % van de aanvankelijke waarde van de opdracht,
- de duur is in de tijd beperkt en lager dan de helft van de oorspronkelijke uitvoeringstermijn,
- een minimale duurtijd van 6 jaar is nodig om de rendabiliteit van de uitvoering van de opdracht voor de opdrachtnemer te verzekeren,
- de verlenging van de opdracht is niet van aard om de mededinging te omzeilen nu de verlenging niet voor onbepaalde duur is, maar beperkt tot 6 jaar ingaand op 15.10.2015,

De eenzijdige wijziging dient, onder omstandigheden, evenwel naar de opdrachtnemer toe via een rechtmatige compensatie te worden vergoed. Clear Channel Belgium is van oordeel dat zij door bijkomende toegiften van de gemeente op een rechtmatige wijze wordt gecompenseerd voor de financiële en operationele impact van de verlenging voormelde wijzigingen.

**6.** Gelet op het voorgaande hebben besprekingen tussen de gemeente Schoten en Clear Channel Belgium plaatsgevonden. De onderhandelingen met de opdrachtnemer Clear Channel Belgium Bvba hebben ertoe geleid dat een compromis onder de vorm van een dading is bereikt omtrent een globale regeling van twee vorderingen van Clear Channel Belgium: de gevorderde vergoeding van het nadeel dat Clear Channel Belgium lijdt naar aanleiding van het geschil inzake de onvoorziene omstandigheid van onvergunbaarheid van de ontbrekende publiciteit ten belope van 40 m<sup>2</sup> onder de vorm van een termijnverlenging en een herziening van de overeenkomst (zie nr. 3) en de gevorderde rechtmatige compensatie naar aanleiding van de eenzijdige wijzigingen door het bestuur (zie nr. 5).

Overwegende dat de dading overeenkomstig artikel 2044 BW een contract is, waarbij partijen een gerezen geschil beëindigen, of een toekomstig geschil voorkomen. Dit contract moet schriftelijk opgemaakt worden.

Overwegende dat volgens vaste rechtspraak van het Hof van Cassatie sinds 1975 de dading een wederkerige overeenkomst is tussen partijen die elkaar wederzijdse toegevingen doen om een geschil te beëindigen of te voorkomen, zonder dat een van de partijen de gegrondheid van de aanspraken van de andere partij daarom erkent.

Overwegende dat het bestuur over een ruime discretionaire bevoegdheid beschikt om met betrekking tot contractuele geschillen, zelfs indien zij resulteren uit een overheidsopdracht of uit hetgeen de overheidsopdracht had moeten zijn, een dading sluiten (zie RvS 6 april 2006, nr. 157.351).

Het bereiken van een dading omtrent de voormelde geschillen sluit lange procedures voor de hoven en rechtbanken uit, inclusief de hoge kosten die daarmee gepaard gaan. Ook dit kadert binnen een goed en zuinig beheer van de gemeentelijk belangen.

**WORDT ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:****Artikel 1**

1. Na onderhandelingen en wederzijdse toegevingen, komen partijen overeen de geschillen zoals hierboven in de preambule beschreven inzake de twee vorderingen van Clear Channel Belgium : de gevorderde vergoeding van het nadeel dat Clear Channel Belgium lijdt naar aanleiding van het geschil inzake de onvoorzien omstandigheid van onvergundbaarheid van de ontbrekende publiciteit ten belope van 40 m<sup>2</sup> onder de vorm van een termijnverlenging en een herziening van de overeenkomst (zie nr. 3) en de gevorderde rechtmatige compensatie naar aanleiding van de eenzijdige wijzigingen door het bestuur (zie nr. 5), bij wijze van dading definitief en onherroepelijk te regelen en te beëindigen onder de in deze overeenkomst bepaalde voorwaarden.

2. Tot definitieve regeling en beëindiging van de geschillen komen de Partijen het volgende overeen:

- a) De concessieovereenkomst wordt verlengd met een termijn van 6 jaar te rekenen vanaf de einddatum van de concessie op 15 oktober 2015,
- b) Clear Channel Belgium zal één standaard wachthuisje vervangen door een smal wachthuisje voor een kostprijs van 8.000,00 EUR en waarvan de onderhoudskost wordt vastgelegd op 3% van deze kostprijs per jaar voor de duur van de verlenging van de concessie conform artikel 1 van dit addendum.
- c) Clear Channel Belgium neemt het verbruik van de elektriciteit ten laste voor de duur van de verlenging. Ook de aansluitings-en afkoppelingskosten vallen hieronder.
- d) Clear Channel Belgium zal een LCD-scherm van 2 m<sup>2</sup> plaatsen voor een kostprijs van 32.000,00 EUR en waarvan de onderhoudskost wordt vastgelegd op 5% van deze kostprijs per jaar voor de duur van de verlenging.
- e) Clear Channel Belgium zal de huidige lichtkrant vervangen voor een kostprijs van 6000,00 EUR en waarvan de onderhoudskost wordt vastgelegd op 5% van deze kostprijs per jaar voor de duur van de verlenging.
- f) Clear Channel Belgium zal twee "Doggy Bag" planborden plaatsen voor een kostprijs van 8000,00 EUR per stuk en waarvan de onderhoudskost wordt vastgelegd op 5% van deze kostprijs per jaar voor de duur van de verlenging.
- g) Clear Channel Belgium zal zes keer per jaar, voor de duur van de verlenging, de reclamezijde van de tien gemeentelijke planborden vervangen, en dit voor een kostprijs van 23.400,00 EUR.
- h) Clear Channel Belgium zal instaan voor een grote onderhoudsbeurt van zes fietsenstallingen en zal daarnaast voor de duur van de verlenging instaan voor de verdere reiniging en onderhoud van deze fietsenstallingen.
- i) Clear Channel neemt de retributies van haar publicitair straatmeubilair gedurende de looptijd van de overeenkomst ten laste.
- j) De huidige stratenplannen kunnen ofwel worden geactualiseerd ofwel worden vervangen door affiches van gemeentelijke activiteiten waarbij Clear Channel zal instaan voor het ontwerp van de cartografie. De gemeentelijke diensten verlenen hun medewerking door aanlevering van inhoud, logo's en de look en feel van de ontwerpen."
- k) De overige bepalingen van de bijzondere lastvoorwaarden zoals goedgekeurd bij collegebesluit van 24 februari 1999 en bevestigd aan Clear Channel Belgium op 18 mei 1999, inclusief de wijzigingen aangebracht door het addendum zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van de gemeente Schoten in een zitting d.d. 28 april 2005, blijven ongewijzigd.

**Artikel 2**

1. De Partijen, met inbegrip van de vaste vertegenwoordigers die tekenen, verbinden zich er wederzijds toe afstand te doen van alle verleden en huidige rechten en vorderingen die zij zouden kunnen laten gelden tegen elkaar in verband met de discussiepunten en geschillen die het voorwerp vormen van deze dadingsovereenkomst, dit alles uiteraard behoudens de rechten die zij aan deze dading ontleen.

Clear Channel Belgium doet afstand van de voormelde rechten en vorderingen onder opschortende voorwaarde van de uitvoering van deze overeenkomst van dading.

2. Partijen verbinden zich ertoe tot slot van alle rekeningen, niets uitgezonderd of voorbehouden, afstand te doen van alle toekomstige vorderingsrechten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het geschil.

3. Partijen erkennen bovendien dat deze dading onherroepelijk en overeenkomstig artikel 2052 BW definitief een einde stelt aan alle vroegere en huidige discussies en geschillen tussen partijen die verband houden met bovenvermeld geschil.

4. Het voorgaande doet evenwel zoals gesteld geen afbreuk aan het recht van de partijen om de verbintenissen aangegaan in onderhavige overeenkomst in rechte af te dwingen.

**Artikel 3**

De gemeente Schoten sluit de overeenkomst onder opschortende voorwaarde van:

- goedkeuring door de gemeenteraad
- het niet uitoefenen van het bestuurlijk toezicht op de beslissing van de gemeenteraad (conform de gebruikelijke regels van het gemeentedecreet).

Wordt één van de voormelde opschortende voorwaarden toch gerealiseerd, dan geldt een inspanningsverbintenis.

**Artikel 4**

De inhoud van deze dadingsovereenkomst is vertrouwelijk en kan enkel door één van de partijen worden gebruikt indien zij daartoe wordt verplicht door de rechter, om haar rechten onder deze dadingsovereenkomst af te dwingen en/of de boekhoudkundige verwerking van deze diverse operaties te verantwoorden.

Een eventuele communicatie over het bestaan van deze dadingsovereenkomst naar derden toe, is enkel mogelijk na voorafgaandelijk schriftelijke inlichting en akkoord van de partijen van deze overeenkomst.

Voor zover deze dadingsovereenkomst door één van de partijen wenst te worden aangewend om een negatieve uitlating van een andere partij ten aanzien van derden te weerleggen, volstaat het om de andere partij schriftelijk in te lichten omtrent de identiteit van de partij aan wie de dadingsovereenkomst werd ter kennis gebracht.

**Artikel 5**

Alle bedingen van deze dadingsovereenkomst vormen een onsplitsbaar geheel en vinden hun oorzaak in het bestaan van de gehele dadingsovereenkomst. Indien één van de bepalingen van deze dadingsovereenkomst nietig of onafdwingbaar zou zijn, zal dit evenwel niet leiden tot de nietigheid van de gehele overeenkomst, maar zullen partijen te goeder trouw onderhandelen over een equivalente bepaling die de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijk benadert.

**Artikel 6**

1. Deze onderhavige overeenkomst is een dading in de zin van de artikelen 2044 tot en met 2058 BW.
2. Partijen verzaken er aan enige dwaling omtrent de feiten en het recht of omtrent het bestaan en de omvang van hun rechten in te roepen en verklaren dat zij aldus, na uitvoering van de huidige overeenkomst geen enkel tegoed, vordering noch aanspraak meer hebben op elkaar met betrekking tot het geschil dat het voorwerp is van deze overeenkomst zodat onderhavige dading geldt als voor slot van alle rekeningen.
3. Huidige dadingsovereenkomst bevat de volledige overeenkomst tussen partijen en vervangt elke vroegere bestaande onderhandeling, mededeling of afspraak (hetzij mondeling of schriftelijk akkoord) tussen Partijen gedaan of gemaakt voor de ondertekening van deze overeenkomst omtrent hetzelfde voorwerp. Deze onderhandelingen, mededelingen of afspraken zullen niet gebruikt worden om deze overeenkomst te interpreteren of aan te vullen.
4. Huidige dadingsovereenkomst kan enkel worden gewijzigd of aangevuld bij een door beide Partijen ondertekend en gedagtekend geschrift.
5. Deze dadingsovereenkomst wordt exclusief beheerst en moet geïnterpreteerd worden overeenkomstig het Belgisch recht.
6. Alle mededelingen en kennisgevingen met betrekking tot de uitvoering van deze dadingsovereenkomst zullen worden overgemaakt op de adressen vermeld in de aanhef van deze dadingsovereenkomst

Overeengekomen te Schoten op [datum],

Opgesteld in 2 exemplaren,

Voor akkoord,

Namens de gemeente Schoten,

Namens Clear Channel Belgium bvba

burgemeester,

secretaris,

zaakvoerder,

Maarten De Veuster

Nicole Verhoeven

Tom Motmans

**8. GEMEENTELIJK AUTODEELPROJECT - GOEDKEURING WIJZIGING  
OVEREENKOMST EN REGLEMENT**

De Raad,

Gelet op de artikelen 42 § 3 en 43 § 2. 2° van het Gemeentedecreet inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;



Gelet op het besluit van 3 september 2013 van het college van burgemeester en schepenen houdende principieel akkoord tot het uitwerken van het proefproject ‘autodelen van een dienstwagen’ in samenwerking met Autopia;

Gelet op het besluit van 18 maart 2014 van het college van burgemeester en schepenen waarin o.a. de overeenkomst en het huishoudelijke reglement m.b.t. het autodeelproject wordt goedgekeurd;

Gelet op het besluit van 26 juni 2014 van de gemeenteraad waarin de goedkeuring van de overeenkomst en het huishoudelijke reglement m.b.t. het autodeelproject worden bekrachtigd;

Overwegende dat bij autodelen meerdere mensen gebruik maken van één of meerdere wagens op het moment dat men deze nodig heeft;

Overwegende dat de gemeente Schoten over een groot wagenpark beschikt (38-tal dienstvoertuigen die gemiddeld 10.000 km per jaar afleggen);

Overwegende dat de gemeentelijke dienstvoertuigen maximaal (indien continue gebruikt tijdens de kantooruren van 7.30 uur tot 17.30 uur) 30 % van de tijd gebruikt worden en minstens 70 % stilstaan;

Overwegende dat het delen van één of meerdere dienstvoertuigen zowel op individueel als maatschappelijk vlak verschillende voordelen kent;

Overwegende dat deze voordelen onder andere zijn het optimaler gebruik van de dienstwagens, promotie van duurzame mobiliteit binnen de gemeente, een kostenbesparing voor de gemeente, hulpmiddel tot verlaging van de parkeerdruk, stimulering van de lokale economie, verhoging leefbaarheid en bereikbaarheid binnen de gemeente, gunstige sociale neveneffecten, verhoging basismobiliteit van bepaalde doelgroepen, ...;

Overwegende dat een deelname aan dit proefproject perfect kadert in de strategische doelstelling ‘een duurzame en leefbare gemeente’, beleidsdoelstelling 3.2 ‘duurzame mobiliteitsstromen garanderen’;

Overwegende dat de periode van het proefproject ‘autodelen met een dienstwagen’ (één jaar) afgelopen is en het proefproject positief werd geëvalueerd;

Gelet op het besluit van 5 mei 2015 van het college van burgemeester en schepenen waarin akkoord werd gegaan het deelproject met de dienstwagen verder te zetten en uit te breiden met een bijkomende dienstwagen;

Overwegende dat hiertoe het huishoudelijke reglement en overeenkomst dienen aangepast te worden;

Gelet op de toelichting zoals verstrekt door schepenen Erik Block;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit: met 27 stemmen ja (eenparig).

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan de aangepaste “Overeenkomst met betrekking tot uitleen van auto’s” en het “Huishoudelijk reglement met betrekking tot uitleen van auto”.

## **9. ELEKTRONISCHE MAALTIJDCHEQUES**

De Raad,

Gelet op het KB van 29 juni 2014 tot wijziging van artikel 19bis van het KB van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders;

Overwegende dat het invoeren van de elektronische maaltijdcheques, ter vervanging van de papieren cheques, verplicht is vanaf 1 oktober 2015;

Gelet op het besluit van 12 november 2014 van het college van burgemeester en schepenen betreffende de gunning aan Sodexo voor het aanmaken en distribueren van maaltijdcheques voor gemeentebestuur en OCMW Schoten met ingang van 1 januari 2014 tot en met 31 december 2016;

Gelet op volgende bepaling opgenomen in het bestek: 'de garantie dat, vanaf het moment dat de maaltijdcheques elektronisch beschikbaar zijn, de gemeente en het OCMW de keuze hebben om in het systeem van de elektronische maaltijdcheques in te stappen of niet, zonder bijkomende kosten';

Gelet op het besluit van 12 mei 2015 van het college van burgemeester en schepenen houdende akkoord met de invoering van het systeem van elektronische maaltijdcheques met ingang van 1 oktober 2015 en hiervoor opnieuw een beroep te doen op Sodexo voor de distributie ervan;

Overwegende dat hiervoor een addendum gevoegd dient te worden aan de oorspronkelijke overeenkomst;

Overwegende dat het principe van invoeren van elektronische maaltijdcheques dient voorgelegd te worden aan het syndicaal onderhandelingscomité;

Gelet op het eenparig protocol 10/2015 van akkoord van het syndicaal onderhandelingscomité van 27 mei 2015;

Gelet op de gevoerde bespreking;

**Besluit:** met 27 stemmen ja (eenparig).

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan volgend addendum bij de overeenkomst tussen het gemeentebestuur en Sodexo voor het aanmaken en distribueren van maaltijdcheques:

### **CONTRACT MET BETREKKING TOT DE UITGIFTE VAN SODEXO ELEKTRONISCHE MAALTIJDCHEQUES**

**Tussen: SODEXO PASS BELGIUM NV**  
Pleinlaan 15,  
1050 Brussel  
Ondernemingsnummer KBO 0403.167.335  
Vertegenwoordigd door de heer P. SYMONS  
Algemeen Directeur  
Hierna genoemd: **SODEXO**

Enerzijds,

**En: GEMEENTEBESTUUR SCHOTEN**

Verbertstraat 3

2900 Schoten

Ondernemingsnummer: 0206677997

**(indien het een rechtspersoon betreft):**

Vertegenwoordigd door: .....

Functie: .....

Hierna genoemd: **de KLANT**

Anderzijds,

**WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

(1) Overwegende dat de Groep Sodexo de referentie is op het vlak van On Site Service Solutions en Motivation Solutions. De lijst van de diensten aangeboden door SODEXO is beschikbaar op de website:

*www.sodexobenefits.be;*

(2) Overwegende dat de KLANT SODEXO heeft gekozen om aan de betrokken werknemers elektronische maaltijdcheques (elektronische maaltijdcheques 'Lunch Pass®') en alle diensten die daarop betrekking hebben, voorgesteld door SODEXO, toe te kennen;

(3) Overwegende dat onderhavige overeenkomst en de algemene verkoopsvoorwaarden die er integraal deel van uitmaken, de niet-exclusieve contractuele relatie tussen beide partijen beschrijven;

(4) Overwegende dat de begrippen KLANT, BEGUNSTIGDE, ACTIEVE BEGUNSTIGDE, MAALTIJDCHEQUEREKENING, SODEXO CARD, beschreven staan in artikel 1 van de algemene verkoopsvoorwaarden met betrekking tot de uitgifte van elektronische maaltijdcheques van Sodexo, zoals bijgevoegd aan onderhavig contract.

**Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst**

Onderhavig contract heeft als voorwerp de uitgifte, op vraag van de KLANT, van elektronische maaltijdcheques, evenals de terbeschikkingstelling van het geheel van diensten met betrekking tot het beroep van SODEXO als uitgever van elektronische maaltijdcheques.

**Artikel 2. Tarificatie (excl. btw)****2.1 Tarifiering eigen aan de KLANT****A.1 Productie van de SODEXO CARD/geheime code en hun respectievelijke leveringen (eenmalige facturatie)**

Onderstaande prestaties worden aan de KLANT gefactureerd:

- De creatie en de opening van de KLANTREKENING en de MAALTIJDCHEQUEREKENINGEN van de BEGUNSTIGDEN per ondernemingsnummer voor een bedrag van **EUR 450,00**.

- De productie, de personalisatie (vermelding voornaam en naam van de BEGUNSTIGDE en naam KLANT) en de beveiliging van de SODEXO CARD door de integratie van een elektronische chip en van de geheime code voor een bedrag van **EUR 5,00** en dit in functie van het totaal aantal **BEGUNSTIGDEN 300** verklaard door de KLANT. Het aantal BEGUNSTIGDEN aan wie door de KLANT elektronische maaltijdcheques worden toegekend, is gelijk aan het **totaal aantal BEGUNSTIGDEN** zoals bepaald hierboven of zal in een eerste fase **bepikt zijn tot 300 BEGUNSTIGDEN** en dit conform de bepalingen van artikel 5.2.4 van de algemene verkoopsvoorwaarden met betrekking tot de uitgifte van elektronische maaltijdcheques van SODEXO.

Teneinde alle veiligheidsmaatregelen te respecteren gebeurt de levering van de SODEXO CARD en van de geheime code naar het postadres zoals aangegeven door de KLANT (dit is ofwel het adres van de KLANT of het adres van de BEGUNSTIGDE **in twee aparte zendingen**). De kosten voor voormelde levering zijn eveneens afhankelijk van het aantal begunstigten dat door de KLANT in artikel 2.1. van onderhavige voorwaarden is bepaald. SODEXO hanteert twee types van levering, met name:

- een massaverzending (> 3 begunstigten) per koerier, vastgesteld op een bedrag van **EUR 10,00** per pakket en per type van verzending (kaart of geheime code) en per leveringsadres
- een vereenvoudigde verzending (van 1 tot en met 3 begunstigten) per post vastgesteld op een bedrag van **EUR 2,50** per envelop, per type van verzending (kaart of geheime code) en per leveringsadres.

Voornoemde bedragen omvatten niet enkel de verzendingskosten maar evenzeer de kosten voor de voorbereiding van de verzending.

### **A.2 Dienstprestatie en beheer van de begunstigten (maandelijks facturatie)**

- Een dienstverlening van **0,10 %**, van het bij de bestelling uitgegeven volume, bepaald op basis van de door de KLANT verstrekte gegevens en voor het jaarlijkse volume van bestellingen van de KLANT, geraamd op **EUR 260.000** bij de ondertekening van deze overeenkomst.
- Het beheer, het onderhoud en de beveiliging van de MAALTIJDCHEQUEREKENING, evenals alle diensten bedoeld om de BEGUNSTIGDEN te informeren, te helpen en om hun vragen te beantwoorden voor een bedrag van **EUR 0,00** per ACTIEVE BEGUNSTIGDE.

### **A.3 Bijkomende diensten**

- Kennisgeving per sms: SODEXO zal elke ACTIEVE BEGUNSTIGDE per SMS op de hoogte brengen van zodra zijn MAALTIJDCHEQUEREKENING werd gecrediteerd evenals van de einddatum van de geldigheid van de elektronische maaltijdcheques en dit ten laatste één week voor voormelde einddatum. Deze dienstverlening bedraagt **EUR 0,25** per ACTIEVE BEGUNSTIGDE per maand en kan door de KLANT op elk moment worden geactiveerd of worden stopgezet en dit via de Klantendienst van SODEXO.
- De KLANT kiest ervoor om de dienstverlening van kennisgeving per SMS voor alle ACTIEVE BEGUNSTIGDEN vanaf de datum zoals overeengekomen tussen beide partijen **niet te activeren**.
- Kennisgeving per e-mail: Sodexo zal de KLANT gratis op de hoogte brengen van zodra de MAALTIJDCHEQUEREKENING werd gecrediteerd voor alle ACTIEVE BEGUNSTIGDEN evenals van de geldigheid van de elektronische maaltijdcheques.

### **2.2. Algemene tarifiering**

Het gebruik van de SODEXO CARD door de BEGUNSTIGDEN zou kunnen leiden tot acties vanwege SODEXO ingevolge bijzondere omstandigheden die naar gelang van de situatie aan de KLANT zullen worden gefactureerd. Voornoemde acties zouden onder meer volgende kunnen zijn:

- Vervanging van de SODEXO CARD ingeval van verlies of diefstal ervan: tengevolge van een blokkering van de kaart op verzoek van de BEGUNSTIGDE of van een gevolmachtigde derde zal SODEXO een nieuwe SODEXO CARD met een geheime code bestellen en dit voor een totaalbedrag van **EUR 5,00** (levering van de kaart en de geheime code in twee aparte zendingen inbegrepen).
- Vervanging van de SODEXO CARD/van de brief die de geheime code bevat wegens een technisch gebrek of een fabricagefout: indien na analyse door SODEXO blijkt dat een kaart en/of code technisch onbruikbaar is, zal voor de BEGUNSTIGDE **gratis** een nieuwe kaart en/of code ter beschikking stellen (levering inbegrepen).

- Terugzending van de geheime code onder omslag na oorspronkelijke verzending: ingeval de BEGUNSTIGDE de geheime code die aan zijn SODEXO CARD verbonden is, is vergeten, heeft hij de mogelijkheid SODEXO te verzoeken hem nogmaals zijn geheime code toe te zenden. Het opnieuw verzenden van de geheime code door SODEXO kost **EUR 3,00** (levering inbegrepen).
- Reactivering van de geheime code na 3 verkeerde invoeringen: indien de BEGUNSTIGDE 3 keer na elkaar een verkeerde code intikt, zal zijn SODEXO CARD niet langer bruikbaar zijn en is een tussenkomst van SODEXO noodzakelijk om de geheime code te reactiveren. De tussenkomst van SODEXO gebeurt op verzoek van de BEGUNSTIGDE en is **gratis**.
- Spoedlevering: indien blijkt dat de KLANT zijn leveringen wenst te ontvangen binnen kortere termijnen dan die oorspronkelijk tussen de contractanten werden overeengekomen, zullen de leveringskosten **EUR 50,00** bedragen.
- Verwerking en beheer van de gegevens: SODEXO behoudt zich het recht voor om bijkomende kosten ter waarde van **EUR 25,00** per manuele interventie, die noodzakelijk blijkt, ten laste van de KLANT te leggen tengevolge van een onvolledige of foutieve input van de gegevens van de BEGUNSTIGDEN door de KLANT of indien bij de bestelling van elektronische maaltijdcheques door de KLANT een manuele interventie van SODEXO noodzakelijk blijkt.
- Wijze van facturatie: de KLANT zal zijn factuur standaard elektronisch ontvangen. Indien de KLANT toch een papieren factuur wenst te ontvangen, dan zullen de kosten hiervoor **EUR 0,00** bedragen. Zolang de elektronische facturatie nog niet van toepassing is, engageert SODEXO zich ertoe gratis een papieren factuur te bezorgen.

### **Artikel 3. Betalingsmodaliteiten**

De kosten verbonden aan de creatie van het dossier van 'KLANT' en 'BEGUNSTIGDE', aan de uitgifte van een nieuwe SODEXO CARD (en de geheime code) en aan de levering worden betaald **binnen een termijn van 60 kalenderdagen** te rekenen vanaf de factuurdatum en dit, in afwijking van de bepalingen in artikel 5.2.2. van de algemene verkoopsvoorwaarden m.b.t. de uitgifte van SODEXO elektronische maaltijdcheques.

Het totale bedrag van de zichtwaarden per BEGUNSTIGDE die op de MAALTIJDCHEQUEREKENING gecrediteerd zullen worden en de dienstprestatie evenals de vergoeding voor het begunstigdenbeheer per ACTIEVE BEGUNSTIGDE die erop betrekking hebben, worden door de KLANT **binnen een termijn van 60 kalenderdagen betaald** te rekenen vanaf de factuurdatum en dit, in afwijking van de bepalingen in artikel 5.2.2. van de algemene verkoopsvoorwaarden m.b.t. de uitgifte van Sodexo elektronische maaltijdcheques.

De KLANT aanvaardt dat de kosten met betrekking tot een bepaalde maand zullen worden samengevoegd met de factuur voor de eerstvolgende bestelling van zichtwaarden en van de dienstprestatie van de volgende maand.

Evenwel, indien geen enkele bestelling zou volgen in de eerstkomende maand, zal SODEXO een bijkomende factuur met betrekking tot bovenvermelde kosten richten aan de KLANT.

In dat geval is dient de factuur betaald te worden **binnen een termijn van 60 kalenderdagen** te rekenen vanaf de factuurdatum en dit, in afwijking van de bepalingen in artikel 5.2.2. van de algemene verkoopsvoorwaarden m.b.t. de uitgifte van Sodexo elektronische maaltijdcheques.

### **Artikel 4. Duur van de overeenkomst**

Huidige overeenkomst wordt gesloten voor een contractduur vanaf 01 oktober 2015 tot en met 31 december 2016.

De eerste levering van elektronische maaltijdcheques heeft betrekking op de maaltijdcheques van september 2015.

Huidige overeenkomst zal in werking treden op de datum zoals overeengekomen tussen beide partijen en dit op voorwaarde dat de KLANT aan SODEXO alle gegevens heeft bezorgd die noodzakelijk blijken voor de finalisering van zijn 'klantendossier' evenals de exhaustieve lijst met de persoonlijke gegevens van voornoemde BEGUNSTIGDEN teneinde de persoonlijke MAALTIJDCHEQUEREKENING te creëren en de productie van de SODEXO CARD en de geheime code toe te laten.

Ingeval van beëindiging van huidige overeenkomst, dan kan het resterende saldo op de MAALTIJDCHEQUEREKENING gebruikt worden tot het einde van de geldigheidsdatum van de elektronische maaltijdcheques.

#### **Artikel 5. Prioriteit**

Ingeval van afwijking tussen onderhavige overeenkomst en de algemene voorwaarden zullen de bepalingen van huidige overeenkomst voorrang hebben op de algemene voorwaarden.

#### **Artikel 6. Andere contracten**

Deze overeenkomst komt in de plaats van de overeenkomst die eerder werd afgesloten tussen de KLANT en SODEXO, getekend op 14 oktober 2013.

SODEXO verbindt zich ertoe te blijven voldoen aan alle verplichtingen voor de nog afgeleverde papieren maaltijdcheques.”

Opgemaakt te Brussel, op **02.09.2015** in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent één origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor SODEXO Pass Belgium nv

De heer Philippe Symons

Algemeen Directeur

Voor de KLANT,

Naam en voornaam + Functie:

Handtekening voorafgegaan door vermelding 'gelezen en goedgekeurd'.

\* Gelieve elke pagina van onderhavige overeenkomst en de algemene verkoopsvoorwaarden, die er integraal deel van uitmaken, te paraferen.

### **10. MAAIEN WEGBERMEN VOLGENS BERMDECREET EN BERMBEHEERPLAN - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE**

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de toelichtingsnota d.d. 31 augustus 2015 van Dirk Vercammen, diensthoofd milieudienst, houdende vraag en motivatie voor opstart procedure voor de opdracht "Maaien wegbermen volgens bermdecreet en bermbeheerplan";

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Maaien wegbermen volgens bermdecreet en bermbeheerplan" een bestek met nr. 15AD16 werd opgesteld door de aankoopdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 82.000,00 excl. btw of € 99.220,00 incl. 21 % btw gespreid over 4 kalenderjaren (2016-2017-2018-2019);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 1419/5141/61404040-020002 en in het budget van de volgende jaren;

Gelet op de tussenkomst van gemeenteraadslid Peter Arnauw;

Gelet op het antwoord zoals verstrekt door schepen Erik Block;

Gelet op de gevoerde bespreking;

**Besluit:** met 27 stemmen ja (eenparig).

#### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 15AD16 en de raming voor de opdracht "Maaien wegbermen volgens bermdecreet en bermbeheerplan", opgesteld door de aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 82.000,00 excl. btw of € 99.220,00 incl. 21 % btw over 4 jaren (2016-2017-2018-2019).

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

#### Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 1419/5141/61404040-020002 en in het budget van de volgende jaren.

## **11. VERKEERSREMMENDE MAATREGELEN DENNENLEI - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE**

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de toelichtingsnota d.d. 25 augustus 2015 van Erika Baluwé, werfleider openbare werken;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Verkeersremmende maatregelen Dennenlei” een bestek met nr. 15/EB/01 werd opgesteld door de technische dienst - uitvoeringen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 67.999,44 excl. btw of € 82.279,32 incl. 21 % btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2015, op budgetcode GEM/22400007/020002 (actie 1419/003/002/001/006);

Gelet op de tussenkomst van gemeenteraadslid Monique Van den Bogaert;

Gelet op de gevoerde bespreking;

**Besluit:** met 27 stemmen ja (eenparig).

### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 15/EB/01 en de raming voor de opdracht “Verkeersremmende maatregelen Dennenlei”, opgesteld door de technische dienst - uitvoeringen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 67.999,44 excl. btw of € 82.279,32 incl. 21 % btw.



## Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

## Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2015, op budgetcode GEM/22400007/020002 (actie 1419/003/002/001/006).

**BIJKOMENDE AGENDA****12. GEEN EXTRA OPVANG VAN ASIELZOEKERS**

De Raad,

Gelet op volgende interpellatie van gemeenteraadslid Piet Bouciqué:

Geachte Voorzitter, collega's,

Onze fractie heeft dit geagendeerd omdat de asielcrisis als maar meer om zich heen grijpt, we hadden het er al over tijdens de vorige gemeenteraad.

Onze fractie wil met deze tekst ook eens een andere klok laten horen naast de politiek correcte smartlapperij die ons de voorbije maanden om de oren vloog. Onze partij zegt sinds haar ontstaan dat Vlaanderen niet het OCMW van de wereld kan zijn. We kunnen met 300.000 werklozen onmogelijk nog eens duizenden politieke vluchtelingen en economische asielzoekers opvangen. Jaarlijks komen er in Vlaanderen een 30.000-tal nieuwkomers bij, ongeveer een gemeente met de bevolking van Schoten. In de maand augustus alleen al vroegen iets meer dan 4.500 mensen asiel aan. In het verleden hebben we grote aantallen nieuwkomers kunnen inpassen, denk maar aan de grote aantallen Italianen en Oost-europeanen die in de steenkoolmijnen kwamen werken. Ik wil er hierbij wel meteen aan toevoegen dat deze immigranten Europeanen waren met grotendeels dezelfde waarden en normen als de onze. Ik citeer hierbij verder staatssecretaris voor asiel en migratie Theo Francken in de Gazet van Antwerpen op 18 juli: *“Wij zijn een megagastvrij volk”*. Einde citaat.

Wat we echter nu meemaken gaat volgens ons een stap te ver. Met burgemeester Bart De Wever in Het Laatste Nieuws van 5 september vinden wij het geen goed idee dat Europa zijn grenzen wagenwijd opent voor nieuwkomers, die vaak een betere toekomst in onze welvaartsmaatschappij beogen. En met Etienne Vermeersch in De Standaard van 5 september pleiten wij voor Europese opvangcentra waar kandidaat asielzoekers gescreend worden, want wellicht zijn er ook jihadisten al via de smokkelroutes Europa binnengeraakt. Drie vierden van de asielzoekers komen in Vlaanderen terecht, Vlaanderen betaalt de factuur voor een falend Belgische en Europees migratiebeleid. En wat te denken als we de volgende krantenkop lezen in Gazet van Antwerpen van 8 september II.: *“Moeder en kind moeten wijken voor vluchtelingen”* ?

Velen vragen zich af wat de volgende stappen zullen zijn, volgende maand, volgend jaar of binnen 10 jaar. Miljoenen kandidaten wachten aan de Europese buitengrenzen om naar het beloofde land West-Europa te trekken.

Collega's, we hebben niets tegen de vluchtelingen. Ze zoeken logischerwijze een betere toekomst wegens de wantoestanden in hun herkomstlanden. Vlaams Belang heeft geen probleem met solidariteit met wie dan en waar dan ook. Maar de solidariteit moet verantwoordelijk zijn en verantwoordbaar, anders wordt de grond onder de bereidheid solidair te kunnen blijven weggeslagen. Er zijn niet enkel morele grenzen aan wat qua leed tolereerbaar is in de wereld, maar er bestaan ook objectieve grenzen.

In het geval van Vlaanderen zijn die al lang overschreden, zowel waar het de welvaartsafdrachten betreft als waar het gaat om migratie-uitdagingen. Er zijn dus grenzen: er bestaat geen deftig huis zonder dak, muren en deuren. Het zijn onze regeringen die falen. Sedert de vorige gemeenteraad heeft Duitsland in zijn asiel- en opendeurbeleid een bocht van 180° gemaakt. Meer en meer landen kunnen de toevloed niet aan. Met ons voorstel willen we staatssecretaris Francken oproepen niet langer de gemeenten onder druk te zetten om extra asielzoekers op te vangen. Er zijn andere oplossingen: Australië, Japan en enkele voornamelijk Oost-Europese landen tonen aan dat het mogelijk ander maar even humaan asielbeleid te voeren. In Slowakije neemt de socialistische premier Robert Fico een hard standpunt in: hij verklaarde dat moslims niet welkom zijn in Slowakije. Het Vlaamse Europarlementslid Kathleen Van Brempt nam dit niet en dreigde meteen met het verbannen van de partij van Fico uit de Europese S&D-fractie. En wat te denken van steenrijke landen zoals Saudi-Arabië, dat het vertikt Syrische vluchtelingen op te vangen maar wel miljoenen oliedollars vrijmaakt om in Duitsland 200 moskeeën te bouwen? Trek a.u.b. zelf uw conclusies. In dat zelfde Saudi-Arabië staat nu een tentenkamp voor drie miljoen pelgrims die naar Mekka zijn afgezakt voor de hadj. Heel die tenteninfrastructuur in Saudi Arabië biedt plaats aan 3 miljoen mensen. Een fractie daarvan zou volstaan om de huidige stroom moslimvluchtelingen comfortabel op te vangen (airco, elektriciteit, TV...!). Geen problemen met godsdienst, vrijelijk ritueel onverdoofd slachten, geen dure gevaarlijke oversteek over de Middellandse Zee... Collega's dit is geen luchtspiegeling maar de bittere werkelijkheid.

Collega's, wat we voorstellen is geen extreem of extremistisch standpunt. Velen en niet van de minste opiniemakers denken er net zo over. Ik citeer Marc Bossuyt, voormalig commissaris-generaal voor de vluchtelingen bij de VN in De Standaard van 11 september jl.: *“Daarvoor dient de vluchtelingenorganisatie van de VN, het UNHCR: om goede opvang in de buurlanden te verzekeren. Het is veel beter om vluchtelingen in hun eigen regio op te vangen, zowel op cultureel als economisch vlak. Het kost ook veel minder.”* Einde citaat. De al geciteerde filosoof Etienne Vermeersch verwoordt het in DS van 5 september als volgt: *“We vangen die mensen op om hen te helpen. Het is flauwekul om te zeggen dat we ze nodig hebben. In België hebben we 600.000 werklozen. In Brussel bedraagt de jongerenwerkloosheid 35 procent. Zeggen dat we extra arbeidskrachten nodig hebben, is cynisch”*. Einde citaat. En eergisteren nog liet Bart De Wever, huidig burgemeester van Antwerpen en voorzitter van de grootste partij van het land, die de lakens uitdeelt in de Vlaamse en federale regering, het volgende optekenen in Gent tijdens zijn openingscollege de cursus politicologie van prof. Carl Devos: *“Ondertussen wandelen de vluchtelingenstromen verder op een economisch kompas: waar zijn de mogelijkheden tot opvang en gezinshereniging het best, waar biedt het sociaal systeem ons de meeste kansen? In België moeten we rekenen op 40.000 aanvragen voor erkenning dit jaar. Bijna de helft daarvan komt niet uit Syrië, maar uit Irak. En dan nog vooral uit Bagdad, een stad die niet in oorlogsgebied ligt. Het gaat voor 80 % om alleenstaande mannen die voor 3.200 dollar de economische vlucht via de Bagdad Express nemen. Die toevloed kunnen wij niet aan. [...] Terwijl de media alles in het werk stellen om de mensen te overtuigen tot zoveel mogelijk solidariteit, haken de mensen af uit een gevoel van groot onbehagen. Niet alleen omdat ze zich afvragen of de import van al die vluchtelingen materieel wel haalbaar is, maar ook en vooral omdat ze vrezen voor de culturele identiteit van Europa. Zullen de waarden van de Verlichting –vrijheid en gelijkheid– nog wel standhouden in een samenleving met zoveel nieuwkomers uit andere culturen? Die angst is levensgroot. De tolerantie in onze samenleving staat dan ook op het spel.”* Einde citaat.

Collega's Ik roep jullie allen op om dit voorstel goed te keuren, ten einde een krachtig signaal te geven aan de Schotense bevolking en aan bevoegde staatssecretaris. Ik dank u.

Gelet op volgende tussenkomst van gemeenteraadslid Eric De Swaef:

Ik wil in deze niet ingaan op alle desinformatie die raadslid Bouciqué hier komt te vertellen en die de vluchtelingen problematiek in een totaal negatief daglicht weergeeft.

Onze gemeente moet mee zijn verantwoordelijkheid opnemen in het opvangen van de vluchtelingen.

Ik kan dit niet beter verwoorden dan met een tekst van een Lied van Wannes dat spijtig genoeg nog steeds meer dan actueel is.

Ze kwamen van 't zuiden en van den Afriek  
om hier aan wat brood te geraken,  
verjaagd door den honger, bespot door een kliek  
die niks met hun lot heeft te maken.  
Z'hadden zoveel gehoord van dat noordelijk land  
waar dat ge kunt leven en sparen,  
waar dat ge kunt denken naar eigen verstand  
en ne simpele welstand vergaren.

We noemden ze gasten, dat is officieel,  
maar iedereen ziet dat niet zitten.  
D'r zijn primitieven die continueel  
op die gasten gaan vloeken en vitten.  
Want gaat het hier slecht met ons economie,  
door schuld van corrupte gebruiken;  
de slaven, die geven de slaven de schuld  
en willen de Turken buiten.

Ze kwamen van 't zuiden en van den Afriek  
om hier aan een job te geraken.  
't Zijn juist zo'n proleten lijk gij en lijk ik,  
laat ons er geen vreemden van maken,  
en geeft ze geen schuld voor de werklozenschaal  
omdat ge't hebt horen vertellen,  
maar gaat er mee klappen, ge vindt wel een taal,  
alvorens een oordeel te vellen.

Gelet op de tussenkomst van gemeenteraadslid Kurt Vermeiren;

Gelet op volgend antwoord van voorzitter Ann Pycke:

Deze materie behoort niet tot de bevoegdheid van de gemeenteraad. Het is in deze gemeenteraad niet de gewoonte om de bovengemeentelijke problematiek te behandelen;

Gelet op volgend antwoord van burgemeester Maarten De Veuster:

Deze materie wordt behandeld op Europees, federaal en Vlaams niveau. Onlangs heeft de Europese Commissie een plan aangenomen. Ieder van de lidstaten zal dit vertalen naar de lagere overheden. Deze gemeenteraad heeft hier geen zeggenschap over. In de varia na de openbare zitting zal de OCMW-voorzitter wel een stand van zaken geven over de vluchtelingenopvang in Schoten. Wij stellen voor om niet te besluiten omdat het niet tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;

Gelet op artikel 13, 2° van het Huishoudelijk Reglement van de gemeenteraad;

Gaat over tot de stemming over het voorstel om niet te besluiten over het agendapunt omdat het niet tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort:

**Besluit:** met 23 stemmen ja, tegen 4 stemmen neen.

Maarten De Veuster, Luc Van Gastel, Iefke Hendrickx, Paul Valkeniers, Erik Block, Lieven De Smet, Monique Van den Bogaert, Ann Pycke, Eric De Swaef, Kurt Vermeiren, Ilse Stockbroekx, Sofie Goffin, Louis De keersmaeker, Bert Batens, Peter Arnauw, Walter Brat, Pieter Gielis, Juan Leysen, Sandra Denis, Peter Van Nederkassel, Joanna Brzozowska, Willy Van Camp, Veerle Deparcq stemmen ja.

Ghislaine Peleman, Jacky Van den Broek, Piet Bouciqué, Gianni Peeters stemmen neen.

Enig artikel

Niet te besluiten over het agendapunt omdat het niet tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort.

### **13. MONDELINGE VRAGEN**

De Raad,

Gelet op artikel 5 van het Huishoudelijk Reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 31 januari 2013;

Gelet op de mogelijkheid voor de raadsleden om, na afhandeling van de openbare agenda van de gemeenteraad, mondelinge vragen te stellen over gemeentelijke aangelegenheden;

Neemt akte:

- van de tussenkomst van OCMW-voorzitter Catharina Van Osta die de laatste stand van zaken geeft inzake de bezetting van de LOI-woningen
- van de tussenkomst van schepen Iefke Hendrickx die aandacht vraagt voor de sensibiliseringsacties rond kankerpreventie
- van de tussenkomst van gemeenteraadslid Willy Van Camp die pleit voor de vervanging van de ballonwedstrijd op Schoten Schol 2016 door een andere wedstrijd, omwille van het heliumverbruik en de plasticvervuiling  
van het antwoord van burgemeester Maarten De Veuster die stelt dat deze vraag zal worden doorgegeven aan de werkgroep Schoten Schol  
van het antwoord van schepen Erik Block die stelt dat jeugddienst en milieudienst hierover ook al gebrainstormd hebben
- van de tussenkomst van gemeenteraadslid Peter Arnauw die de deelnemers aan de Gaasketelkoerse dankt
- van de tussenkomst van burgemeester Maarten De Veuster die meldt dat er een nieuw afschakelplan elektriciteit bestaat; info hierover is te bekomen op de dienst integrale veiligheid.

Zitting geheven te 21.05 uur.

gemeentesecretaris,

voorzitter dd. gemeenteraad,

Nicole Verhoeven

Ann Pycke