

GEMEENTE SCHOTEN

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

DEEL 3: BINDEND GEDEELTE

INHOUD: “BINDEND GEDEELTE”

1.	INLEIDING	2
2.	BINDENDE BEPALINGEN	3

1. INLEIDING

De bindende bepalingen zijn de spil tussen de gewenste ruimtelijke structuur en de realisatie ervan. Hun functie bestaat erin het dwingend karakter aan te geven voor de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten. Het bevat die maatregelen die essentieel worden geacht om de visie en de opties van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan op het terrein uitvoerbaar te maken. De bindende bepalingen zijn gelet op hun functie en juridische waarde verifieerbaar of toetsbaar (omzendbrief RO 97/02). Zij binden de gemeentelijke overheid en de instellingen die eronder ressorteren voor een minimale periode van 5 jaar.

In het richtinggevend gedeelte werd op het einde een actieplan opgesteld. In het bindend gedeelte wordt dit richtinggevend actieplan omgezet naar een lijst, waaraan de gemeente Schoten zich verbindt om deze uit te voeren binnen de eerstvolgende vijf jaar.

2. BINDENDE BEPALINGEN

ALGEMEEN	
NUMMER	ACTIEPUNT
1.	OPSTELLEN VAN EEN MASTERPLAN VOOR DE KERN VAN SCHOTEN M.I.V. EEN VISIE OP DE VERKEERSCIRCULATIE IN HET CENTRUM, PARKEERBELEID, GROENE VOORZIENINGEN, HOOGBOUW, HET BOUWKUNDIG ERFGOED EN DE INRICHTING VAN HET OPENBAAR DOMEIN MET DAARAAN GEKOPPELD EEN BEELDKWALITEITSPLAN
2	OPSTELLEN VAN EEN MASTERPLAN VOOR HET GEBIED LANGSHEEN HET KANAAL DESSEL-SCHOTEN OM DEZE RUGGENGRAAT VAN DE GEMEENTE TE VERSTERKEN, WAARBIJ DE MOGELIJKHEDEN WORDEN ONDERZOEKT NAAR WONEN AAN HET WATER, HET SAMENGAAN VAN BEDRIJFVIGHEID EN WONEN, RECREATIE- EN PLEISTERPLEKKEN, WATERBELEVING, GROENSTRUCTUREN, BEELDKWALITEIT EN ZO MEER"
3.	OPSTELLEN VAN EEN MASTERPLAN VOOR DE WIJK DEUZELD WAARBIJ HET EIGENHEID VAN DE WIJK BINNEN HET KADER VAN HET GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN WORDT GEVRIJWAARD MET DAARAAN GEKOPPELD EEN BEELDKWALITEITSPLAN.
4.	VERDERE VERFIJNING VAN HET MASTERPLAN DEUZELD EN HIERAAN GEKOPPELD DE OPMAAK VAN EEN RUP VOOR DE WIJK ROND DE PLETTERIJSTRAAT EN DE KOLONIESTRAAT OM DE WOONKWALITEIT EN DE LEEFBAARHEID VAN DEZE WIJK DE VERHOGEN
5.	OPMAAK ALGEMENE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING MET DUURZAAM BOUWEN ALS UITGANGSPUNT
6.	DE OPMAAK VAN EEN KAPVERORDENING (TE ONDERZOEKEN OF DIT EEN ONDERDEEL KAN ZIJN VAN DE ALGEMENE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OF EERDER ALS APARTE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING MOET WORDEN OPGEMAAKT)
7.	DE HERZIENING VAN DE PARKEERVERORDENING (TE ONDERZOEKEN OF DIT EEN ONDERDEEL KAN ZIJN VAN DE ALGEMENE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OF EERDER ALS APARTE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING MOET WORDEN OPGEMAAKT)
8.	DE OPMAAK VAN EEN ERFGOEDVERORDENING (TE ONDERZOEKEN OF DIT EEN ONDERDEEL KAN ZIJN VAN DE ALGEMENE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OF EERDER ALS APARTE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING MOET WORDEN OPGEMAAKT)
9.	OPVOLGING ACTIEPUNTEN DIE VOORTKOMEN UIT DE BOVENLOKALE PLANNING (O.A. DE KANAALKANT EN DE GROENE ZES)

MET BETREKKING TOT NATUURLIJKE-LANDSCHAPPELIJKE EN AGRARISCHE STRUCTUUR	
NUMMER	ACTIEPUNT
1.	OPMAAK RUP VOOR SIGNAALGEBIED IEPENBURG
2.	OPMAAK MASTERPLAN/VISIENOTA VOOR HET OPEN RUIMTEGEBIED WIJTSCHOT

MET BETREKKING TOT VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR	
NUMMER	ACTIEPUNT
1.	HERZIENING MOBILITEITSPLAN SCHOTEN EN OPVOLGING VAN DE ACTIEPUNTEN

MET BETREKKING TOT DE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR	
NUMMER	ACTIEPUNT
1.	ONDERZOEK INVOERING GEMEENTELIJKE LEEGSTANDSHEFFING VOOR WONINGEN
2.	BEHOUDEN GEMEENTELIJKE ACTIVERINGSHEFFING ONBEBOUWDE PERCELEN
3.	DOORVERTALING PROVINCIALE TOOLKIT “WOONPARKEN” WAAR NOODZAKELIJK IN BESTAANDE BPA'S / RUP'S (SCHOTENHOF / KONINGSHOF / BERKENRODE)
4.	VISIE ONTWIKKELEN VOOR DE BOTERMELKBAAN IN FUNCTIE VAN NIET-WOONFUNCTIES EN DOORVERTALING WAAR NOODZAKELIJK IN BESTAANDE BPA'S/RUP'S (SCHOTENHOF/KONINGSHOF/BERKENRODE)
5	DOORVERTALING PROVINCIALE TOOLKIT “WOONPARKEN” IN OPMAAK RUP “WOONPARK DE ZEURT”: MAXIMAAL VRIJWAREN VAN BIJKOMENDE BEBOUWING EN MAXIMAAL BEHOUD VAN HET BOS EN REKENING HOUDEND MET HET SIGNAALGEBIED
6.	OPMAAK GEMEENTELIJK RUP MEERGEZINSWONINGEN + AFWEGINGSKADER MEERGEZINSWONINGEN
7.	BESCHERMING KONINGSHOF MET INTERBELLUM ARCHITECTUUR (DORPSGEZICHT) EN MOGELIJKE MONUMENTEN (O.A. KERK KONINGSHOF) BESCHERMING SCHOTENHOF MET COTTAGE EN ART-NOUVEAU ARCHITECTUUR (DORPSGEZICHT)
8	OPMAAK RUP ZONEVREEMDE WONINGEN GELEGEN IN RUIMTELIJK KWETSBAAR GEBIED
9.	DOORVERTALING VAN DE PROVINCIALE TOOLKIT KASTEELDOMEINEN WAAR NOODZAKELIJK IN EEN RUP PER KASTEELDOMEIN
10.	AFWERKEN VAN RUP “HOFSTRAAT” IN FUNCTIE VAN (SOCIALE) WONINGBOUW
11.	HERZIENING VAN HET RUP CENTRUM IN FUNCTIE VAN DE UITBREIDING VAN GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN
12.	OPMAAK VAN EEN RUP VOOR HET INBREIDINGSPROJECT “KRUISPAD”
13.	OPVOLGING VAN ACTIEPUNTEN UIT HET WOONBELEIDSPLAN

MET BETREKKING TOT DE RUIMTELIJKE – ECONOMISCHE STRUCTUUR	
NUMMER	ACTIEPUNT
1.	BIJHOUDEN RUIMTEBALANS LOKALE BEDRIJVENTERREINEN
2.	ONTWIKKELEN LOKAAL BEDRIJVENTERREIN WIJTSCHOT EN DE HERLOKALISATIE VAN DE DIENST DER WERKEN
3.	MOGELIJK MAKEN VAN DE UITBREIDING VAN HET BEDRIJVENTERREIN KLOOSTERVELD, OP VOORWAARDE DAT ALLE ANDERE MOGELIJKHEDEN (INCLUSIEF VERDERE INVULLING VAN BESTAANDE KMO-ZONES) OPGEBRUIKT ZIJN EN DE BEHOEFTE AAN BIJKOMENDE BEDRIJFSGROND IS AANGETOOND
4.	OPMAAK GEMEENTELIJK RUP VOOR HERBESTEMMING "INDUSTRIEZONE" NAAR ZONE VOOR KLEINSCHALIGER / MIDDELGROTE BEDRIJVIGHEID ALS BUFFER / OVERGANGSZONE TUSSEN BEDRIJVENZONE ALBERTKANAAL EN DE WIJKEN DEUZELD EN DE LEK. DEZE OVERGANGSZONE MOET DE LEEFBAARHEID VAN DE WIJKEN DEUZELD EN DE LEK VERHOGEN
5.	VERDERZETTING RUP "KLEINHANDELSLINT BREDABAAN" IN OVERLEG MET HOGERE OVERHEID
6.	OPMAAK DETAILHANDELSBELEID EN AFBAKENING VAN HET KERNWINKELGEBIED

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Schoten, opgesteld te Brugge, 19 juni 2006
door MENS EN RUIMTE, LID VAN GROEP PLANNING (nu SumResearch)

1^e Partiële herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, opgesteld te Berchem, 9 januari 2017
door ARCADIS Belgium nv