

Datum
2017-09-19

SECRETARIAAT

Uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk
scr/adr

contactpersoon – telefoon
Agnes Deryck - administratief
medewerker – 03/680 09 82

Dagorde gemeenteraad 28 september 2017

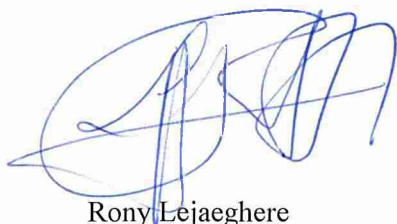
Mevrouwen
Mijne heren

Hiermede hebben wij de eer u uit te nodigen op de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op **donderdag 28 september 2017 te 20.00 uur** in de raadzaal, met volgende punten op de dagorde:

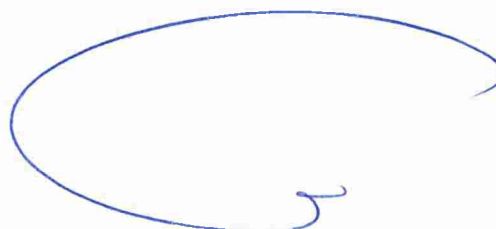
OPENBARE VERGADERING

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Opdrachtbrief korpschef
3. AGBS - Herziening prijssubsidie 2017 na budgetwijziging 2017/2
4. AGBS: Ontslag bestuurder
5. Akkoord 70 % subsidie conserverende en energiebesparende maatregelen H. Hart kerk
6. Weg- en rioleringswerken Nachtegalenlei - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
7. Aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer: Merelstraat - hoekhuis Gelmelenstraat 204 aanvraag parkeerplaats voor personen met een handicap
8. Aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer: Heikantstraat 258 aanvraag parkeerplaats voor personen met een handicap
9. Aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer: Jozef Hendrickxstraat 58 aanvraag parkeerplaats voor personen met een handicap
10. Uitbreiding beheersoverdracht aan Igean Milieu & Veiligheid - Aankoop 2 ophaalwagens
11. Uitbreiding personeelsformatie - Gemeenschapswacht-vaststeller
12. Aankoop perceel Heikantstraat
13. Planning gemeenteraadszittingen 2018
14. Vervangingen in gemeenteraadscommissies
15. Vertegenwoordiging GROS

Met vriendelijke groeten



Rony Lejaeghere
wnd gemeentesecretaris



Gerald Adriaensen
voorzitter gemeenteraad

VERBERTSTRAAT 3 • 2900 SCHOTEN • TEL. (03)680 09 80
secretariaat@schoten.be • www.schoten.be

Alle briefwisseling dient gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen,
Verbertainstraat 3, 2900 Schoten

TOELICHTINGSNOTA BIJ DE DAGORDE VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 28 SEPTEMBER 2017

OPENBARE VERGADERING

1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Goedkeuring verslag vorige openbare vergadering

2. OPDRACHTBRIEF KORPSCHIEF

Het mandaat van korpschef van Dirk Lemmens werd met ingang van 26 februari 2017 voor een derde maal verlengd. Volgens artikel VII.III.96 van het KB van 30 maart 2001 dient de mandaathouder een opdrachtbrief op te stellen.

De gemeenteraad wordt verzocht akte te nemen van de opdrachtbrief.

3. AGBS - HERZIENING PRIJSSUBSIDIE 2017 NA BUDGETWIJZIGING 2017/2

Het Autonoom Gemeentebedrijf Schoten moet het college van burgemeester en schepenen in kennis stellen van de tarieven en tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de sporthallen. Dit laat de gemeente toe om desgewenst maatregelen te nemen. Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een prijssubsidie of derdebetalerssysteem waarbij de gemeente een gedeelte van het tarief ten laste neemt. Dit kan het geval zijn wanneer de gemeente bepaalde tarieven voor het gebruik van de infrastructuur wenst te begrenzen opdat de accommodatie toegankelijk zou zijn voor iedereen.

De modaliteiten en berekeningswijze worden vastgesteld in een afzonderlijk prijssubsidiereglement tussen gemeente en AGBS.

Voor 2017 werd er reeds een prijssubsidiereglement opgesteld voor de periode 01.01.2017 – 31.12.2017. Om economisch rendabel te zijn was er bepaald – op basis van de eind 2016 gemaakte ramingen – dat de toegangsprijzen voor het recht op toegang tot de sportinfrastructuur vermenigvuldigd dienen te worden met factor 7 (multiplicator 6). Het bedrag van de prijssubsidie werd geraamd op EUR 612.000.

Aangezien er ondertussen 3/4 van het jaar verstreken is, is er een concreter beeld van de werkelijke uitgaven en inkomsten en is het opportuun om deze factor te herzien. Uit deze herberekening blijkt dat de prijssubsidie nu slechts EUR 430.752,81 zou bedragen in plaats van EUR 612.000. Het is hierdoor aan te raden om (tijdelijk) de factor op 1 (multiplicator 0) te zetten voor de resterende periode 01.10.2017 – 31.12.2017.

De achterliggende reden van de daling van het subsidiebedrag is vooral te wijten aan het wegvallen van de uitgaven ten gevolge van de herziening van de dienstverleningsovereenkomsten. Deze uitgave was geraamd op EUR 240.000.

De gemeenteraad wordt verzocht om voorliggende wijziging van het prijssubsidiereglement voor de sporthallen Schoten goed te keuren.

4. AGBS: ONTSLAG BESTUURDER

Sandra Denis neemt ontslag als bestuurder van het AGBS.

De gemeenteraad wordt verzocht akte te nemen van het ontslag.

5. AKKOORD 70 % SUBSIDIE CONSERVERENDE EN ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN H. HART KERK

Toekenning 70 % subsidie na akkoord 30 % subsidie van Agentschap Binnenlands Bestuur.

Agentschap Binnenlands Bestuur ging principieel akkoord tot 30 % van $20.159 \times 1,07 \times 0,30 = 65.210$ euro.

In verhouding zou de gemeente akkoord gaan om 70 % van $20.3159 \text{ raming} \times 1,07 \times 0,70 = 152.000$ euro afgerond naar het lagere tiental te subsidiëren.

Er werd echter op de begroting meerjarenplanning 162.000 euro voorzien, waarvan een gedeelte op 2018 (eveneens in begroting kerkfabriek).

Hiervan wordt $162.000 \times 1,07 \times 0,70 = 121.000$ euro afgerond naar het lagere tiental.

De offerte van PIT bedraagt 187.077 euro inclusief btw.

Kan de gemeenteraad akkoord gaan om 121.000 euro te subsidiëren? (70 % van de voorziene begroting).

6. WEG- EN RIOLERINGSWERKEN NACHTEGALENLEI - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

Krachtlijnen van het ontwerp:

- Werken binnen de bestaande afsluitingen, rooilijnbreedte 10 m , werkelijke nuttige ruimte ca. 9,20 m.

- Aanleg van een DWA-leiding onder de bestaande rijbaan die wordt aangesloten aan de riolering in de Alice Nahonlei en de Lusthofdreef.

Het regenwater wordt opgevangen in de bestaande grachten die gesaneerd worden d.m.v. een beschoeiing met houten planken. *Er dient een vrij groot debiet gebufferd te worden, maar we hebben maar een zeer beperkte plaats. Door gebruik te maken van houten beschoeiing kunnen de wanden van de gracht stijl uitgevoerd worden.*

- Bestaande duikers en kopmuren vernieuwen d.m.v. betonnen buizen en kasseibeschoeiingen.

- Opritten worden uniform in dezelfde materialen uitgevoerd, grijze betonstraatstenen.

- De kruispunten met de Lusthofdreef, Frans Reinemundlei en Henri Engelslei worden in plateau uitgevoerd.

De Henri Engelslei en de Frans Reinemundlei worden in bajonet (haakse aansluiting) aangesloten op de Nachtegalenlei. Hierdoor wordt de rechtlijnigheid van de Henri Engelslei en de Frans Reinemundlei gebroken. De verkeersveiligheid op deze kruispunten wordt hierdoor verbeterd en de snelheid op beide assen zal afnemen.

- De Jonge bomen in het deel Frans Reinemundlei - Lusthofdreef en de iets oudere bomen tussen Henri Engelslei - Frans Reinemundlei blijven behouden. Er dienen twee oude bomen gerooid te worden.

- Materiaalkeuze:

Plateaus in gele uitgewassen betonstraatstenen cfr. plateaus op het grondgebied Schoten.

Rijweg in grijze betonstraatstenen opgesloten d.m.v. twee kantstroken in beton. *Aangezien de bestaande bomen behouden blijven is er geen plaats in de berm om nieuwe nutsleidingen aan te leggen. Er zal gewerkt worden met een gemeenschappelijke sleuf voor de nutsleidingen, juist naast de kantstrook onder de rijbaan. Hierdoor wordt de rijbaan in betonstraatstenen aangelegd i.p.v. asfalt. Dienstleidingen dienen ten allen tijden toegankelijk te zijn, betonstraatstenen kan men beter herstellen dan asfalt, bij asfalt ontstaat er een lappendeken.*

Het ontwerp is tot stand gekomen na raadpleging van de bewoners tijdens een bewonersvergadering op 25 april 2016 en 12 december 2016.

De gemeenteraad wordt verzocht goedkeuring te geven aan het bestek en de wijze van gunning.

7. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER:
MERELSTRAAT - HOEKHUIS GELMELENSTRAAT 204 AANVRAAG
PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN MET EEN HANDICAP

Vermits voldaan wordt aan de wettelijk gestelde voorwaarden, kunnen wij gunstig adviseren inzake het voorzien van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap in de Merelstraat ter hoogte van het hoekhuis Gelmelstraat 204.

Indien gunstig gevolg wordt gegeven aan het verzoek van betrokkene dient deze maatregel wel goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit, waarvan een ontwerp van aanvullend verkeersreglement en signalisatieschets werd toegevoegd.

De gemeenteraad wordt verzocht het aanvullend reglement op het wegverkeer goed te keuren.

8. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER:
HEIKANTSTRAAT 258 AANVRAAG PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN
MET EEN HANDICAP

Vermits voldaan wordt aan de wettelijk gestelde voorwaarden, kunnen wij gunstig adviseren inzake het voorzien van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap in de Heikantstraat ter hoogte van nummer 256.

Indien gunstig gevolg wordt gegeven aan het verzoek van betrokkene dient deze maatregel wel goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit, waarvan een ontwerp van aanvullend verkeersreglement en signalisatieschets werd toegevoegd.

De gemeenteraad wordt verzocht het aanvullend reglement op het wegverkeer goed te keuren.

9. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER:
JOZEF HENDRICKXSTRAAT 58 AANVRAAG PARKEERPLAATS VOOR
PERSONEN MET EEN HANDICAP

Vermits voldaan wordt aan de wettelijk gestelde voorwaarden, kunnen wij gunstig adviseren inzake het voorzien van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap in de Jozef Hendrickxstraat ter hoogte van nummer 58.

Indien gunstig gevolg wordt gegeven aan het verzoek van betrokkene dient deze maatregel wel goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit, waarvan een ontwerp van aanvullend verkeersreglement en signalisatieschets werd toegevoegd.

De gemeenteraad wordt verzocht het aanvullend reglement op het wegverkeer goed te keuren.

10. UITBREIDING BEHEERSOVERDRACHT AAN IGEAN MILIEU &
VEILIGHEID - AANKOOP 2 OPHAALWAGENS

De gemeente Schoten heeft sinds 2009 een eigen ophaaldienst die instaat voor de inzameling huis-aan-huis van diverse afvalstoffen.

Voor deze inzameling wordt gebruik gemaakt van 3 ophaalwagens waarvan er 2 aangekocht zijn in 2008 (levering 2009) en 1 aangekocht is in 2011 (levering 2012).

De 2 oudste ophaalwagens zijn aan vervanging toe aangezien de levensduur van een ophaalwagen voorzien wordt op 8 jaar (2008 + 8 = 2016). Door omstandigheden zijn we momenteel al een jaar later dan voorzien en, gelet op de ouderdom van de huidige 2 ophaalwagens, dient de vervanging zo snel mogelijk te gebeuren.

Omdat het opstarten en uitvoeren van een aankoopprocedure voor ophaalwagens een doorlooptijd heeft van ongeveer een jaar, hebben we bij Igean nagevraagd of het mogelijk is om voor de aankoop van onze 2 ophaalwagens bij hen aan te sluiten.

Aangezien Igean onlangs een uitgebreide aankoopprocedure heeft doorlopen voor de aankoop van hun ophaalwagens en zeker over de vereiste kennis beschikt om deze opdracht op een correcte wijze uit te voeren, lijkt het ons het beste om via hen onze ophaalwagens aan te kopen. Dit zou ons enorm veel werk besparen.

Omdat het voor ons belangrijk was om milieuvriendelijkere en gebruiksvriendelijkere voertuigen aan te kopen, is met Igean afgetoetst welke voertuigen zij gaan aankopen. Onze eerste insteek was dat de voertuigen op CNG zouden rijden. Bijkomend wensten we om de ophaalwagens te voorzien van een elektrisch beladingsstelsel i.p.v. hydraulisch/mechanisch. Dit is veel beter qua geluidshinder voor de ophalers en het milieu. Deze twee vereisten hadden zij voorzien in hun aankoopprocedure.

Op 6 juli 2017 is er een overleg geweest tussen Igean, Hilde Boydens, en de gemeente Schoten, Herman Martens, Tony Van de Velde en Lieve Vermeiren, om alle voorwaarden juridisch en financieel af te toetsen en dit met positief gevolg.

Op 25 augustus 2017 is er een overleg geweest tussen Igean, Peter Magielse, en de gemeente Schoten, Lieve Vermeiren en Tony Van de Velde, om na te kijken of de technische vereisten overeenkomen met hetgeen de gemeente Schoten nodig heeft en dit ook met positief gevolg.

Graag wensen we via Igean 2 ophaalwagens aan te kopen met volgende technische kenmerken:

- type: Terberg Matec met basis Scania
- volume: 21 m³
- stuuras: naloop
- brandstof: CNG
- met (wegklapbare) belading: elektrisch
- diftar voorbereid.

Prijs per voertuig + meerkost elektrische belading: 212.205,00 euro + 3.000,00 euro = 215.205,00 euro excl. btw of 256.768,05 euro + 3.630 euro = 260.398,05 euro incl. btw

Prijs voor 2 voertuigen: 430.410,00 euro excl. btw of 520.796,10 euro incl. btw.

Aangezien we een eigen garage hebben met 2 onderhoudstechniekers, stellen we voor om het onderhoudscontract niet te nemen.

Het aankoopbedrag ligt hoger dan de voorziene raming. Dit is te verklaren door het duurder zijn van de voertuigen door te kiezen voor een CNG-voertuig en een elektrische belading. Daarom stellen we voor om bij volgende begrotingswijziging het extra nodige krediet te voorzien.

De levering van de 2 voertuigen zal ongeveer midden 2018 zijn bij gunning september / oktober 2017.

In bijlage vindt u van Igean volgende documenten:

- het verslag van nazicht van de biedingen van april 2017
- de beslissing van de raad van bestuur van Igean van 26 april 2017 met de gunning van de opdracht
- de beslissing van het directiecomité van Igean van 17 mei 2017 om voor een elektrische belading te kiezen

De gemeenteraad wordt verzocht de beheersoverdracht van de gemeente Schoten aan Igean milieu & veiligheid uit te breiden.

11. UITBREIDING PERSONEELSFORMATIE - GEMEENSCHAPSWACHT-VASTSTELLER

In het college van 1 augustus 2017 werd akkoord gegaan met de uitbreiding van het personeelskader met 1 contractuele functie van Gemeenschapswacht-vaststeller op C1-C3-niveau. Voor deze nieuwe functie werden tevens de aanwervings- bevorderingsvoorwaarden en het selectieprogramma vastgesteld.

Deze materie werd goedgekeurd door het managementteam.

In het syndicaal onderhandelingscomité van 11 september 2017 werd akkoord gegaan met de uitbreiding van de personeelsformatie met 1 contractuele functie van Gemeenschapswacht-vaststeller op C1-C3-niveau.

De gemeenteraad wordt verzocht de uitbreiding van het contractuele kader met 1 functie op C1-C3-niveau goed te keuren en alle daaruit voortvloeiende aanpassingen aan de Rechtspositieregeling.

12. AANKOOP PERCEEL HEIKANTSTRAAT

Bij akte verleden op 27 juni 2017 door notaris Tristan Sebrechts heeft de gemeente Schoten de drie percelen achtergrond aan de Heikantstraat - Villerslei te Schoten, aangekocht van de familie Wouters tegen de prijs van 500.000 euro. Het betreft de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nrs. 127b4, 134c2 en 127c5.

De verwerving van deze gronden gebeurde in functie van de opvolging en ontwikkeling van het project Havenplein.

De gemeente werd intussen gecontacteerd door de eigenaars van het perceel aan de Heikantstraat 9, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C, nr. 127m4, Brigitte Clarijs en Dirk Van Kreunkelven, waarbij gevraagd werd of de gemeente interesse heeft tot aankoop van het perceel 2B, zoals aangeduid op het opmetingsplan van 23 juni 2011 van landmeter J. Koyen (67 m²).

Het deel 2B van het perceel 127m4 is volledig ingesloten. Door zijn geringe oppervlakte is het perceel op zichzelf onbebouwbaar geworden.

De aankoop van dit perceel 2B is meer bepaald interessant voor de gemeente zodat de scheidingsgrens kan rechtgetrokken worden en de groene buffer in één rechte lijn t.o.v. de achtertuinen aan de Heikantsraat kan aangelegd worden.

Landmeter I. Van den Bergh van Igean heeft in zijn schattingsverslag het perceel grond geraamd op: 200 euro/m² x 67 m² = 13.400 euro.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 10 januari 2017 principieel tot aankoop van dit grondperceel 2B over te gaan en een officieel bod ten bedrage van 10.000 euro te doen aan de huidige eigenaars.

Brigitte Clarijs en Dirk Van Kreunkelven hebben ieder afzonderlijk hun schriftelijk akkoord meegedeeld om het grondperceel aan de gemeente te verkopen tegen de prijs van 10.000 euro.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 7 februari 2017 om het perceel 2B aan de Heikantstraat 9 aan te kopen tegen de prijs van 10.000 euro. Het college besliste eveneens om notaris Tristan Sebrechts aan te stellen om de akte te verlijden en de daarbij horende kosten ten laste te nemen.

Volgens het geprekadastreerde opmetingsplan van 11 april 2017 van het landmetersbureau Palmers + Stokmans bedraagt de oppervlakte van het aan te kopen perceel, aangeduid als lot B, 66,90 m² (deel van nr. 127m4).

Notaris Tristan Sebrechts heeft per e-mailbericht van 10 augustus 2017 een ontwerp van aankoopakte bezorgd.

De gemeenteraad wordt verzocht de aankoop van deze gronden en het ontwerp van de aankoopakte goed te keuren.

De kosten voor het verlijden van de akte zijn ten laste van de gemeente, inclusief de factuur van het landmetersbureau Palmers + Stokmans.

13. PLANNING GEMEENTERAADSZITTINGEN 2018

Het college van burgemeester en schepenen adviseert de voorzitter van de gemeenteraad om de gemeenteraad in 2018 samen te roepen op volgende data:

25 januari 2018

22 februari 2018

29 maart 2018

26 april 2018

31 mei 2018

26 juni 2018

6 september 2018

27 september 2018

25 oktober 2018

29 november 2018

20 december 2018.

De gemeenteraad wordt verzocht akkoord te gaan met de voorgestelde data.

14. VERVANGINGEN IN GEMEENTERAADSCOMMISSIES

Na het ontslag van Sandra Denis als gemeenteraadslid dient zij in verschillende gemeenteraadscmissies vervangen te worden.

De gemeenteraad wordt verzocht akte te nemen van de vervanging van Sandra Denis in de verschillende raadscommissies en van de vervanging van Ann Pycke in de gemeenteraadscmissie financiën.

15. VERTEGENWOORDIGING GROS

CD&V draagt Erik Maes voor als vertegenwoordiger in de vergaderingen van de GROS.

De gemeenteraad wordt verzocht hiervan akte te nemen.