

Uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk

Datum
2016-04-19
contactpersoon – telefoon
Marijke De Bondt
Administratief medewerker
03 680 09 83

Dagorde gemeenteraad 28 april 2016

Mevrouwen
Mijne heren

Hiermede hebben wij de eer u uit te nodigen op de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op **donderdag 28 april 2016 te 20.00 uur** in de raadzaal, met volgende punten op de dagorde:

OPENBARE VERGADERING

1. Verslag vorige vergadering
2. Lokale politie: Aankoop interventievoertuig - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
3. Lokale politie: Terbeschikkingstelling ICT-devices - Voordelen van allerlei aard
4. Lokale politie: Aktename goedkeuring politierekening 2014
5. Verslaggeving bestuurders intercommunales
6. Vaststelling mandaat volmacht dragers intercommunales
7. AGBS: goedkeuring BBC-jaarrekening 2014 na opmerkingen toezicht
8. Gebruiksovereenkomst Curielaan - Agentschap Integratie en Inburgering
9. Concessie Foyer De Kelder
10. Vaststelling functiebeschrijving gemeentesecretaris
11. Aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van gemeentesecretaris
12. Vermazingen Deuzeldlaan - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
13. Goedkeuring wegentracé in verkaveling
14. Goedkeuring handhavingplan voortuinparkeren

Met vriendelijke groeten


Nicole Verhoeven
gemeentesecretaris


Gerald Adriaensen
voorzitter gemeenteraad

Verbertstraat 3 • 2900 Schoten • T 03 680 09 80
secretariaat@schoten.be • www.schoten.be

Alle briefwisseling dient gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen
Verbertstraat 3, 2900 Schoten

TOELICHTINGSNOTA BIJ DE DAGORDE VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 28 APRIL 2016

OPENBARE VERGADERING

1. **VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Voorstel tot goedkeuring van het verslag van de openbare vergadering van de gemeenteraad van 24 maart 2016.

2. **LOKALE POLITIE: AANKOOP INTERVENTIEVOERTUIG - GOEDKEURING
LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE**

Er wordt voorgesteld om over te gaan tot aankoop van een nieuwe politiecombi, ter vervanging van de huidige combi met nummerplaat 1ENE789, een voertuig van begin 2013 dat reeds 180.000 km aflegde.

De aankoop van een nieuwe combi kan gebeuren via het contract FORCMS-VV-067 betreffende de levering van lichte bedrijfsvoertuigen.

Geopteerd wordt om terug een VW Transporter aan te schaffen als nieuw interventievoertuig; de VW Transporter wordt door de politiediensten nog steeds beschouwd als ‘beste en meest geschikte’ politiecombi.

De totale prijs voor de VW Transporter-combi, met inbegrip van de politie-uitrusting bedraagt 47.257,06 euro excl. btw of 57.181,04 euro, btw inbegrepen.

De gemeenteraad wordt verzocht om goedkeuring te verlenen aan het contract met bestek FORCMS-VV-067, in het bijzonder perceel 5 van de Federale Overheidsdienst Personeel en Organisatie – Federale Opdrachtencentrale (FOR), en aan de raming voor de opdracht “Aankoop interventievoertuig”.

3. **LOKALE POLITIE: TERBESCHIKKINGSTELLING ICT-DEVICES -
VOORDELEN VAN ALLERLEI AARD**

Op basis van de nota van het Secretariaat van de Geïntegreerde Politie aangaande de terbeschikkingstelling van ICT-devices en de gevolgen hiervan op het vlak van fiscaliteit en sociale zekerheidsbijdragen, wordt door de korpschef volgende regeling voorgesteld:

- geen enkel personeelslid heeft een laptop van de dienst ter beschikking voor privé-gebruik
- elke beleidsmedewerker beschikt over een tablet die hoofdzakelijk voor de dienst wordt gebruikt (een algemene ruling wordt voorbereid voor alle politiezones door de Vaste Commissie)
- elk operationeel personeelslid ontvangt zoals statutair voorzien een telefoonvergoeding van 21,54 euro/maand (gekoppeld aan de index)
- de korpschef beschikt over een smartphone van de dienst waarvoor best het splitbillsysteem wordt ingevoerd: een forfaitair belkrediet van 25 euro/maand en indien dit krediet wordt overschreden, betaling van de meerprijs door de korpschef zelf.

De gemeenteraad wordt verzocht deze regeling goed te keuren.

4. AKTENAME GOEDKEURING POLITIEREKENING 2014

Bij besluit van 24 september 2015 van de gemeenteraad werd de rekening 2014 van de politiezone vastgesteld.

Deze rekening werd bij besluit van 29 maart 2016 van de provinciegouverneur goedgekeurd.

De gemeenteraad wordt verzocht om hiervan akte te nemen.

5. VERSLAGGEVING BESTUURDERS INTERCOMMUNALES

Overeenkomstig artikel 53 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking brengen de bestuurders verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en verstrekken toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Volgende intercommunales komen aan bod:

- Cipal
- Pontes.

6. VASTSTELLING MANDAAT VOLMACHTDRAGERS INTERCOMMUNALES

a) IVEKA EN EANDIS ASSETS

De algemene vergaderingen van Iveka en Eandis Assets vinden plaats op 29 april 2016 in Affligem, met volgende punten op de dagordes:

Iveka

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2015
2. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurs-comités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2015
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen.

Eandis Assets

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissarissen over het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels) overeenkomstig artikel 704 van het vennootschappenwetboek.
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissarissen met betrekking tot het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas
4. Voorstel tot aanvaarding toetreding financieringsintercommunales als deelnemers van Eandis Assets (onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking)

5. Statutaire benoemingen
6. Statutaire mededelingen.

b) INTEGAN

Er werd een uitnodiging ontvangen tot het bijwonen van de algemene vergadering van aandeelhouders van Integan op 20 mei 2016, met volgende agendapunten:

1. Verslag vorige vergadering van 11 december 2015
2. Verslag Raad van Bestuur
3. Jaarrekening en resultatenrekening
4. Verslag commissaris
5. Bestemming resultaat
6. Kwijting bestuurders en commissaris
7. Aanstelling commissaris
8. Raad van bestuur - vervanging lid (regio zuid)
9. Raad van bestuur - vervanging lid (regio noord)
10. Rondvraag

De gemeenteraad wordt verzocht om het mandaat te bepalen van de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan deze vergaderingen.

7. AGBS: GOEDKEURING BBC-JAARREKENING 2014 NA OPMERKINGEN TOEZICHT

De jaarrekening 2014 van het AGBS werd vastgesteld door de raad van bestuur van 10 november 2015 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 november 2015.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) heeft op 21 maart 2016 het AGB op de hoogte gebracht van een verschil tussen de digitale rapportering (budgettaire boekhouding) en de proef-en saldibalans (algemene boekhouding) voor de jaarrekening 2014.

Dit verschil tussen de algemene boekhouding en budgettaire boekhouding bleek het gevolg te zijn van een anomalie in het boekhoudpakket van softwareleverancier Remmicom. Het verwerken van “diverse boekingen” binnen het boekingsmodel/schema “eindejaarsverrichtingen” is niet budgettair gestuurd, niettegenstaande toch een budgettaire sturing als instructie meegegeven kon worden. Bijgevolg werden deze boekingen niet in het budgettaire luik opgenomen. De proef- en saldibalans (algemene boekhouding) blijft ongewijzigd.

Remmicom heeft samen met onze diensten deze boekingen rechtgezet. De materialiteit van deze correcties is eerder gering, maar omwille van de vereiste aansluiting tussen de diverse documenten wel noodzakelijk. Aangezien deze rechtzettingen het eerder vastgestelde budgettaire resultaat van 2014 wijzigen m.i.v. de verwerking hiervan in aangepast budget 2016 en aangepaste meerjarenplanning, dient een nieuwe budgettaire jaarrekening 2014 te worden voorgelegd aan de Raad van Bestuur en nadien aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad wordt derhalve verzocht om de aangepaste jaarrekening 2014 opnieuw goed te keuren.

8. GEBRUIKSOVEREENKOMST CURIELAAN - AGENTSCHAP INTEGRATIE EN INBURGERING

Vzw Huis van het Nederlands en vzw Prisma/Inburgering huren sedert 1 januari 2014 een lokaal (gele zaal) in het Gemeentelijk Ontspanningslokaal Gelmelenhof, Curielaan 1.

Beide organisaties betalen elk jaarlijks 500,00 euro (niet-geïndexeerd) als tussenkomst in het technisch onderhoud van het lokaal door de gemeente en het verbruik van water, gas en elektriciteit.

Willy Mengels, diensthoofd financiën van het Agentschap Integratie en Inburgering, meldde dat beide vzw's zijn opgegaan in het Agentschap Integratie en Inburgering en vraagt daarom om beide overeenkomsten op naam van het Agentschap te zetten.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 29 maart 2016 om in onderling akkoord een einde te maken aan de aparte gebruiksovereenkomsten en 1 gebruiksovereenkomst op te maken op naam van het Agentschap.

De gemeenteraad wordt verzocht goedkeuring te hechten aan de gebruiksovereenkomst, met ingang van 1 januari 2017, voor het gebruik van een lokaal in het Gemeentelijk Ontspanningslokaal Gelmelenhof, Curielaan 1, door het Agentschap Integratie en Inburgering tegen een gebruiksvergoeding van 1.000,00 euro/jaar.

9. CONCESSIE FOYER DE KELDER

Het contract met Gelateria Mama Calinka voor de tijdelijke uitbating van Foyer De Kelder (incl. sleutelbeheer) liep op 31 maart 2016 af.

Na het voeren van een procedure met externe bekendmaking, besloot het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 maart 2016 de concessie Foyer-Cafetaria De Kelder niet toe te wijzen aan de enige kandidaat.

Om te vermijden dat het kasteel onbewaakt is tijdens activiteiten en om de gebruikers en verenigingen te faciliteren tijdens vergaderingen, werd gezocht naar een tijdelijke en uitzonderlijke overgangsmaatregel inzake het sleutelbeheer.

Daarom werd in het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2016 besloten de tijdelijke samenwerking met Gelateria Mama Calinka verder te zetten onder volgende voorwaarden:

- tijdens de periode van 1 april 2016 tot en met 31 oktober 2016:
 - het sleutelbeheer wordt gegarandeerd tijdens activiteiten in het Kasteel en verenigingen of gebruikers kunnen een drankje bestellen
 - De Kelder is gesloten - enkel wanneer er een activiteit is zal Foyer De Kelder open zijn en kan iedereen iets drinken in het kasteel (geen ijsjes)
 - er dient enkel betaald te worden voor het nutsverbruik (forfaitair 250,00 euro/maand).
- De concessievergoeding van 500,00 euro per maand is niet verschuldigd, maar Mama Calinka zal het uitgespaarde geld investeren in het verder opknappen van de woning en de Foyer.

- van 1 november 2016 tot en met 31 maart 2017 :
 - uitbating en sleutelbeheer van het kasteel op permanente basis. De ijsjeszaak in de Papenaardekensstraat sluit in deze periode, de Kelder is open voor publiek
 - betaling van concessievergoeding van 500,00 euro/maand en betaling van nutsverbruik (forfaitair 250 euro/maand).

De gemeenteraad wordt verzocht de gebruiksovereenkomst die werd afgesloten met Gelateria Mama Calinka voor de periode van 1 april 2016 tot en met 31 maart 2017 te bekrachtigen.

10. VASTSTELLING FUNCTIEBESCHRIJVING GEMEENTESECRETARIS

De gemeenteraad stelde op 18 december 2008 de functiebeschrijving van gemeentesecretaris vast. Met het oog op het aanleggen van een wervingsreserve voor deze functie, wordt voorgesteld de functiebeschrijving toekomstgericht aan te vullen met een aantal bepalingen aangaande de inkanteling van het OCMW in de gemeente. Van zodra de mogelijkheid zich aandient, zal de gemeentesecretaris ook aangeduid worden voor het uitoefenen van de functie van OCMW-secretaris.

De gemeenteraad wordt verzocht deze aangevulde functiebeschrijving goed te keuren.

11. AANLEGGEN VAN EEN WERVINGSRESERVE VOOR DE FUNCTIE VAN GEMEENTESECRETARIS

De gemeenteraad van 24 maart 2016 keurde de aanvraag van de gemeentesecretaris voor het nemen van volledige loopbaanonderbreking van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017 goed. De gemeentesecretaris gaat vanaf 1 januari 2018 met pensioen.

Overeenkomstig artikel 84 van het gemeentedecreet, kan de raad ten vroegste 6 maanden voor de definitieve uitdiensttreding van de gemeentesecretaris, een nieuwe gemeentesecretaris in dienst nemen (i.c. vanaf 1 juli 2017).

Om de periode van 1 januari 2017 tot en met 30 juni 2017 te overbruggen, wordt voorgesteld om nu reeds een wervingsreserve aan te leggen voor de functie van gemeentesecretaris (na het organiseren van een selectieproef), zodat de eerstgerangschikte kandidaat uit de wervingsreserve tijdelijk en contractueel kan worden aangesteld vanaf 1 januari 2017, om dan later vanaf 1 januari 2018 definitief benoemd te worden als gemeentesecretaris.

De gemeenteraad wordt verzocht akkoord te gaan met het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van gemeentesecretaris, na het organiseren van een selectieproef hiervoor.

12. VERMAZINGEN DEUZELDLAAN - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

De werken "Vermazingen Deuzeldlaan" houden in:

- de opbraak van bestaande verhardingen en het uitvoeren van voorbereidende werken in de verschillende werkzones
- de aanleg van leidingen in open sleuf
- het herstellen van wegverhardingen m.i.v. funderingen
- bitumineuze verhardingen
- gefigureerd betonverharding
- herbruik betonstraatstenen

- het herstellen van de lijnvormige elementen
- het uitvoeren van herstellingswerken in de verschillende werkzones.

Rio-link gaat op twee locaties in de Deuzeldlaan de RWA-leidingen met elkaar verbinden om de wateroverlast in de Deuzeldlaan te verminderen. Het gemeentebestuur maakt van deze werken gebruik om de zones in betonstraatstenen die gebreken vertonen aan te pakken.

De grijze betonstraatstenen van het kruispunt Deuzeldlaan – Jozef Cogelslei – Stanislas Meeuslei worden vervangen door asfalt. De gele betonstraatstenen van de pleinen aan de kerk en het GOC worden vervangen door gefigureerde betonverharding, enkel in de rijweggedeelten. De drempелеlementen kunnen ook vervangen worden door asfalt en de nodige belijning.

De raming van deze werken bedraagt:

ten laste van Rio-link: 29.244,00 euro, excl. btw

ten laste van de gemeente Schoten: 67.440,00 euro, excl. btw of 81.602,40 euro, incl. 21 % btw

Totaal: 96.684,00 euro, excl. btw of 110.846,40 euro, incl. btw

De gemeenteraad wordt verzocht om goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 15/SV/Deuzeld en de raming voor de opdracht “Vermazingen Deuzeldlaan”, opgesteld door de ontwerper, Grontmij Belgium nv (naamswijziging Sweco Belgium), Stationsstraat 51 te 2800 Mechelen. Tevens wordt verzocht om akkoord te gaan met de gunning van deze opdracht bij wijze van de open aanbesteding.

13. GOEDKEURING WEGENTRACÉ IN VERKAVELING

Er werd een aanvraag ingediend voor het verkavelen in twee loten van een grond gelegen aan de Grote Singel 62, kadastraal gekend onder afdeling 1 sectie D nr. 284 A5.

Deze verkaveling houdt een afstand van wegbedding in en de gemeenteraad dient zich uit te spreken over het inlijven van de wegenis bij de openbare ruimte.

De gemeenteraad mag zich daarbij niet over de verkavelingsaanvraag zelf uitspreken. Hij moet zich in zijn besluit over de wegen dan ook onthouden van uitspraken over de planologische toelaatbaarheid of de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening. De beoordeling van de stedenbouwkundige toelaatbaarheid van de verkavelingsaanvraag behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen. Hiervoor wordt verwezen naar het "Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de adviesverlening inzake aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen" verschenen in het Belgisch Staatsblad op 5 mei 2000.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan (college van burgemeester en schepenen) kan pas over de verkavelingsaanvraag beslissen nadat de gemeenteraad over de zaak van de wegen een beslissing heeft genomen. Dit gelet op artikel 4.2.17 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De gemeenteraad beslist uiterlijk de tweede raadszitting waarop de zaak van de wegen geagendeerd is. Zo niet wordt de beslissing over de wegen geacht ongunstig te zijn.

14. GOEDKEURING HANDHAVINGSPLAN VOORTUINPARKEREN

In het kader van de problematiek voortuinparkeren werd er een handhavingsplan opgemaakt, alsook begeleidende maatregelen ter voorkoming en handhaving.

Het actieplan Handhaving voortuinparkeren bevat vier luiken nl:

- Preventie
- Handhaving
- Communicatie
- Verordening.

Bijkomend werd er met de politie afgesproken dat er niet meer wordt geverbaliseerd bij parkeren voor onvergunde voortuinparkings. Hiertoe zal er een vergunningenregister voortuinen worden opgemaakt toegankelijk voor technische dienst en politie.

De verdere aanpak en gevolggeving aan het luik Handhaving worden verder besproken met de Procureur des Konings.

Aangaande het handhavingsplan en de begeleidende maatregelen werd juridisch advies ingewonnen. Dit advies d.d. 25 november 2015 stelt dat er bij een voortuinparking twee bouw misdrijven worden gepleegd:

- 1) De aanleg van de verharding: Dit bouw misdrijf verjaart na 5 jaar.
- 2) Het gebruik van een perceel als parking: Dit bouw misdrijf kan niet verjaren, vermits dit een voortdurend misbruik betreft.

Wat betreft het stakingsbevel, stelt het juridisch advies dat men dit kan gebruiken op twee momenten:

- 1) Men is bezig met de aanleg van de verharding.
- 2) Voor het gebruik van de parking, indien de parking minder dan 1 jaar geleden werd aangelegd.

De gemeente kan voor de bouw misdrijven een herstellvordering opmaken. De Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening voorziet in de mogelijkheid om door middel van een correctionele dan wel burgerlijke procedure deze bij de rechtbank aanhangig te maken. Best is om te kiezen voor een correctionele procedure, vermits dit voor de gemeente 'minder' werk is. Het nadeel is hierbij wel dat de Procureur bepaalt of een procedure wordt ingeleid of niet (seponering).

Om deze reden is het aan te raden om met een goed gedocumenteerd dossier de Procureur te overtuigen om deze dossiers niet te seponeren. In dit dossier zal de ganse historiek van de voortuinproblematiek, het handhavingsplan omtrent de aanpak van het voortuinparkeren, de prioriteitenlijst met straten/wijken die het eerst zullen behandeld worden, de lijst met klachten, de lijst met onvergunde voortuinparkings, opgenomen worden. Het dossier zal op de zonale veiligheidsraad van 24 mei 2016, waar eveneens de Procureur aanwezig is, worden voorgelegd.

Het voorgestelde handhavingsplan, begeleidende maatregelen ter voorkoming en handhaving met betrekking tot het voortuinparkeren en het ganse dossier dat aan de Procureur wordt overgemaakt, wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.