

Dagorde gemeenteraad 22 februari 2018

Mevrouwen
Mijne heren

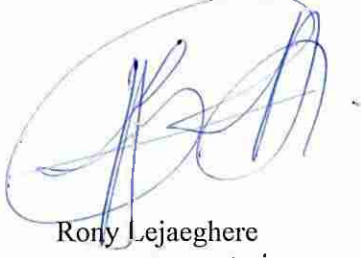
Hiermede hebben wij de eer u uit te nodigen op de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op **donderdag 22 februari 2018 te 20.00 uur** in de raadzaal, met volgende punten op de dagorde:

OPENBARE VERGADERING

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Ontslag gemeenteraadslid - Gianni Peeters
3. Onderzoek geloofsbriefen opvolgend gemeenteraadslid
4. Bedaflegging en installatie opvolgend raadslid
5. Vervanging raadslid in gemeenteraadscommissies
6. Asfaltherstellingen in diverse straten - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
7. Aanleg fietspad in halfverharding Sint-Maria-ten-Boslei - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
8. Braembibliotheek: heraanbesteding restauratie, elektriciteit - 16LV01 - Goedkeuring verrekening
9. De Kaekelaar: geluidsdichting en akoestiek cultuurzaal - Goedkeuring lastvoorwaarden
10. Schijnparklaan 2 vernieuwen buitenschrijnwerk 18LV02 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
11. Café De Gilde: overeenkomst precair gebruiksrecht
12. Buitengewone algemene vergadering IKA in voortzetting
13. Aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer:
 - a) Borgeindstraat 33: aanvraag parkeerplaats voor personen met een handicap
 - b) Ridder Walter Van Havrelaan 110: aanvraag parkeerplaats voor personen met een handicap
14. Aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer: Wijziging van het parkeerregime in de Koloniestraat
15. Subsidiereglement wijkverenigingen 2018
16. Subsidiereglementen jeugd
 - a) werking Schotense jeugdverenigingen
 - b) Schotense jeugdhuisen
 - c) vorming jeugdwerk

- d) grote verbouwingswerken aan jeugdlokalen
- e) onderhoudswerken aan jeugdlokalen
- f) projectsubsidies
- g) repetitieruimte
- h) gehandicaptenwerking

Met vriendelijke groeten



Rony Lejaeghere
gemeentesecretaris



Gerald Adriaensen
voorzitter gemeenteraad

TOELICHTINGSNOTA BIJ DE DAGORDE VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 22 FEBRUARI 2018

OPENBARE VERGADERING

1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Goedkeuring verslag vorige openbare vergadering

2. ONTSLAG GEMEENTERAADSLID - GIANNI PEETERS

Gianni Peeters (Vlaams Belang) neemt ontslag als gemeenteraadslid.

3. ONDERZOEK GELOOFSBRIEVEN OPVOLGEND GEMEENTERAADSLID

Dirk Van Onckelen is opvolger op de lijst nr. 3 Vlaams Belang, zijnde de lijst waartoe ook Gianni Peeters behoorde.

4. EEDAFLEGGING EN INSTALLATIE OPVOLGEND RAADSLID

Dirk Van Onckelen legt de eed af als gemeenteraadslid.

5. VERVANGING RAADSLID IN GEMEENTERAADSCOMMISSIES

De fractie van Vlaams Belang wenst de volgende vervangen door te voeren:

- als effectief lid van de Raadscommissie Vrije Tijd: vervanging van de heer Gianni Peeters door raadslid Dirk Van Onckelen
- als effectief lid van de Raadscommissie VIRI: vervanging van de heer Gianni Peeters door raadslid Dirk Van Onckelen

6. ASFALThERSTELLINGEN IN DIVERSE STRATEN - GOEDKEURING
LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

Volgende werken zullen/kunnen uitgevoerd worden:

Asfaltherstellingen in diverse straten:

- Frezen van de toplaag en aanbrengen van een nieuwe toplaag in de Alfons Verdijckstraat en de Taxanderlei.
- Aanfrezen van de opritten en aanbrengen van een overlaging in de Spreuwenlei, Kunstlei, Sint-Maria-ten-Boslei (deel tussen Kapellei en Kunstlei), Groenendaallei, Ruusbroecklei en Hazendreef.

7. AANLEG FIETSPAD IN HALFVERHARDING SINT-MARIA-TEN-BOSLEI -
GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

11 januari 2018

Op het college van 23 mei 2017 werd het voorstel voor het aanpassen van de Sint-Maria-Ten-Boslei, i.f.v. van de openluchtschool goedgekeurd. De aanleg van het fietspad zou wenselijk tijdens de vakantie gebeuren, andere werken kunnen uitgevoerd worden door de dienst der werken of andere externe aannemers. Voor deze aanleg werd er een bestek opgemaakt, en reeds een procedure gevoerd binnen de grenzen van "dagelijks bestuur".

Uit deze procedure is gebleken dat de te verwachten prijzen hoger liggen dan de grensbedragen van dagelijks bestuur en moet deze procedure gestopt worden en hernomen worden na een goedkeuring door de gemeenteraad.

Gaat de gemeenteraad akkoord met de voorliggende plannen, bestek, en gunningswijze.

8. BRAEMBIBLIOTHEEK: HERAANBESTEDING RESTAURATIE,
ELEKTRICITEIT - 16LV01 - GOEDKEURING VERREKENING

Verrekening 10

In het ontwerp was voorzien dat het zaaltje op de eerste verdieping van de bibliotheek als leeszaal vaste tafels zou krijgen. De stopcontacten werden voorzien in kleine zuiltjes om gemakkelijk bereikbaar te zijn. Om de zaal meer polyvalent te maken werd gevraagd om de stopcontacten en data te voorzien in de vloer. De totale kostprijs van deze verrekening, inclusief aanwerken van de parketvloer, bedraagt 90,00 euro excl. btw. Voor dit bedrag is de zaal veel multifunctioneler bruikbaar.

Verrekening 11

Het meubilair werd pas na afwerking van de verbouwingswerken uitgevoerd. Een gedeelte van de elektriciteitskabels moest nog aangesloten worden in de baliemeubels en aan de boekenrekken. Er werden ook nog een aantal aanpassingen en aanvullingen van de data- en elektriciteitsvoorzieningen gedaan die noodzakelijk bleken bij de ingebruikname van de bibliotheek. Gezien de bibliotheek reeds in gebruik was, moesten de aanpassingen zo snel mogelijk uitgevoerd worden.

De uiteindelijke kostprijs van al deze min- en meerwerken voor aanpassing aan de noodzakelijkheden en wensen bedraagt 795,00 euro excl. btw.

De aanpassingen voor verrekeningen 10 en 11 werden nagezien en goedgekeurd in overleg met ingenieursbureau Tecon. De kostprijs is aanvaardbaar.

9. DE KAEKELAAR: GELUIDSDICHTING EN AKOESTIEK CULTUURZAAL -
GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN

Van bij de ingebruikname van De Kaekelaar werd vastgesteld dat de tussendeuren tussen de zaal en de foyer onvoldoende geluidswerend uitgevoerd werden. In het lastenboek werd wel een geluidswerend deurblad voorzien, maar voor de plaatsing werden geen bijkomende geluidseisen opgenomen. Er werden geen dichtingen voorzien, en de beschreven toebehoren, voornamelijk de ingefreesde onzichtbaar geplaatste deurdrangers zorgen voor een slechte afdichting van de deuren.

De nooduitgangdeuren richting parking en de deuren naar de traphal van de nieuwe vleugel van het gemeentehuis zijn mee voorzien om geluidswerend te vervangen. Het eerste dossier voor vervanging van de deuren werd wegens onvoldoende budget niet gegund. Het budget werd verhoogd.

In bijlage lastenboek 18LV01 De Kaekelaar: geluidsdichting en akoestiek cultuurzaal. De uitvoering van de werken wordt voorzien in een vrije periode van gebruik van de zaal, en bij voorkeur de sluitingsperiode in augustus. Dit zou moeten mogelijk zijn bij aanbestedingsdatum eind maart 2018, gunning ten laatste eind april 2018.

10. SCHIJNPARKLAAN 2 VERNIEUWEN BUITENSCHRIJNWERK 18LV02 - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

Het schrijnwerk van het ontspanningslokaal Schijnparklaan 2 dateert voor het grootste deel van bij de oprichting van het lokaal rond 1975. Het aluminium schrijnwerk is niet geïsoleerd, en de isolatiewaarde van het glas kan ook sterk verbeterd worden. Sinds enkele jaren is er ook een probleem van vervuiling en damp tussen de twee glaspanelen, wat het uitzicht belemmert en steeds een vuile indruk geeft. Het schrijnwerk is dus aan vervanging toe. Nieuw schrijnwerk zal een grote vermindering van het verbruik voor verwarming geven zodat de kosten zich op termijn terugbetalen.

De dubbele toegangsdeuren met deurpompen van het lokaal vormen een probleem voor het toenemende aantal bejaarden met rollator en rolstoelgebruikers. De werkgroep toegankelijkheid vraagt dan ook al lang naar vervanging van deze inkomdeuren door schuifdeuren.

In bijlage vindt u het lastenboek opgemaakt voor de vervanging van het volledige buitenschrijnwerk in geïsoleerde aluminium. Voor de toegangsdeuren worden schuifdeuren voorzien, met daarnaast een nooddeur gezien een schuifdeur niet als nooduitgang kan worden gerekend.

11. CAFÉ DE GILDE: OVEREENKOMST PRECAIR GEBRUIKSRECHT

Na de aankoop van de Marktgebouwen heeft de gemeente Schoten de onderhandse onroerende en roerende (kosteloze) overeenkomst tussen het Dekenat Antwerpen regio Deurne-Merksem met Patrick Pombreu overgenomen voor het in bruikleen gegeven cafélokaal en cafémeubilair Café De Gilde, Markt 15 - 17, Schoten.

Deze bruikleenovereenkomst werd verleend voor een periode tot het einde van het bouwverlof van 2016, de eerst geschalte start van de renovatie.

Op 19 april 2016 is het college van burgemeester en schepenen akkoord gegaan met de verlenging van de bruikleenovereenkomst voor onbepaalde duur en onder dezelfde voorwaarden als de oorspronkelijke overeenkomst.

Per aangetekende brief van 15 december 2017 melden Patrick Pombreu en Carine Van Bogaert dat ze de bruikleenovereenkomst willen beëindigen en het Café de Gilde op 15 maart 2018 zullen sluiten.

De verhuur van de lokalen en zaal Forum in de Marktgebouwen loopt voorlopig tot 30 juni 2018. In deze periode speelt ook de Slisseploeg haar voorstelling. Bovendien is leegstand in het centrum van de gemeente niet aangewezen.

Daarom besliste het college van burgemeester en schepenen op 16 januari 2018 om foyer De Gilde via een overeenkomst van precair gebruiksrecht tijdelijk te laten uitbaten.

De oproep voor een tijdelijke uitbater werd gepubliceerd in de Bode van Schoten, Info Actueel en de website van de gemeente Schoten. De nieuwe uitbater zal starten op 12 maart 2018 en houdt foyer De Gilde open tot de verbouwingen aan de Marktgebouwen starten (in de loop van 2018).

De uitbatingsvoorwaarden zijn grosso modo dezelfde als deze van de bruikleenovereenkomst van Patrick Pombreu en Carine Van Bogaert (o.a. gebruik van bemeubeld cafélokaal met bijhorigheden, inkomsten uitbating volledig voor gebruiker, sleutelbeheer). Als gebruiksvergoeding wordt nu 1 euro per maand voorgesteld.

Na de ontvangst van de schriftelijke kandidaturen (tot en met 6 februari 2018) werden de kandidaten op 8 februari 2018 uitgenodigd voor een gesprek.

De jury, die bestaat uit Lieven De Smet, schepen van cultuur, An Adriaenssens, vrijetijds- en cultuurbeleidscoördinator en bode-conciërge Dirk Leurs, beoordeelde de kandidaten en stelde hun keuze in een verslag van 8 februari 2018 voor.

Het college van burgemeester en schepenen maakte tijdens de zitting van 13 februari 2018 de gekozen kandidaat bekend en ging akkoord met het opgestelde ontwerp van overeenkomst van precair gebruiksrecht.

De gemeenteraad wordt verzocht goedkeuring te hechten aan het opgestelde ontwerp van overeenkomst van precair gebruiksrecht, af te sluiten met de gekozen kandidaat, voor de tijdelijke uitbating van foyer De Gilde, vanaf 12 maart 2018 tot het tijdstip dat de renovatiewerken van de Marktgebouwen starten.

12. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING IKA IN VOORTZETTING

De algemene vergadering van IKA van 21 december 2017 keurde de kapitaalbewegingen en uitkeringen goed, deze werden dan ook in 2017 uitgevoerd en verwerkt. IKA keerde inmiddels de voorziene bedragen (te verwerken als dividend) op 22 december uit. De onderscheiden kapitaalverhogingen werden volstort met deze middelen en de saldi, rekening houdend met eventuele vervroegde kapitaalaflossingen van financieringen buitengewone dienst, gestort op rekening van de gemeenten.

De verwerking en afsluiting van de jaarrekening wordt volop voorbereid, gelet op de complexiteit van de operatie vergt dit meer tijd en afstemming dan voorgaande jaren.

Conform de instructies van de administratie van het Agentschap Binnenlands Bestuur, werd in het kader van de splitsing "naar analogie van artikel 37 DIS" verzocht dat ten minste drie vierden van de deelnemende gemeenten een verzoek tot behandeling van de volledige splitsing zouden richten tot IKA alvorens de besluiten ter stemming konden worden voorgelegd. Dit werd niet vereist van de 5 andere betrokken financieringsverenigingen.

In concreto hebben 15 van de 48 gemeenten géén verzoek tot splitsing goedgekeurd of m.a.w. aan de opschortende voorwaarde werd niet voldaan.

Op de vergadering werd vanuit het bureau aangehaald dat de toepasbaarheid van artikel 37 DIS in twijfel getrokken kan worden. Dit artikel is immers van toepassing op een vervroegde ontbinding met vereffening van dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. De voorgelegde transactie met volledige splitsing van IKA, welke een ontbinding zonder vereffening is, dient hiervan los gezien te worden.

Indien de vergadering evenwel had kunnen beraadslagen, zou op basis van de aanwezigheidslijst en de gemeenteraadsbesluiten de splitsing zijn goedgekeurd: zowel het statutair quorum (75,26 %) als de stemming (76,82 %) zouden meer dan 75 % bedragen.

Vermits deze voorwaarde echter een onderdeel uitmaakt van de agenda, stukken, beraadslagingen, ... werd door de vergadering gestipuleerd dat hier ter zitting niet van afgeweken kon worden.

Om het dossier in alle sereniteit te kunnen deblokken werd door de vergadering beslist om de vergadering in voortzetting te verklaren. Er werd beslist om de vergadering op 27 maart 2018 om 19.00 uur op dezelfde plaats behoudens locatieproblemen, verder te zetten. De agendapunten 6 tot en met 20 zullen alsdan worden hernomen.

Inmiddels kon worden vastgesteld dat de zogenaamde inkantelingsoperatie van de financieringsverenigingen, deels binnen de distributienetbeheerders en deels binnen Zefier, door de andere betrokken financieringsverenigingen werd goedgekeurd.

Zonder wijzigingen in het dossier blijft het mandaat van uw vertegenwoordiger onverminderd van toepassing. De raad van bestuur nam inmiddels initiatieven om na te gaan hoe het dossier gedeblokkeerd kan worden.

Ingevolge het raadsbesluit d.d. 22 mei 2014 raadslid Willy Van Camp aan te duiden als vertegenwoordiger voor deze vergadering.

13. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER

a) BORGEINDSTRAAT 33: AANVRAAG PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN MET EEN HANDICAP

De aanvraag betreft een mindervalideparkeerplaats voor betrokkene, woonachtig Borgeindstraat 33 B2, aan wie een speciale parkeerkaart voor personen met een handicap werd toegekend.

Uit onderzoek blijkt dat betrokkene houder is van de speciale parkeerkaart voor personen met een handicap, niet over een toegankelijke garage of staanplaats aan de woning beschikt en zich wegens handicap moeilijk kan verplaatsen.

Vermits voldaan wordt aan de wettelijk gestelde voorwaarden, kunnen wij gunstig adviseren inzake het voorzien van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap in de Borgeindstraat ter hoogte van nummer 33.

Indien gunstig gevolg wordt gegeven aan het verzoek van betrokkene dient deze maatregel wel goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit, waarvan een ontwerp van aanvullend verkeersreglement en signalatieschets werd toegevoegd.

b) RIDDER WALTER VAN HAVRELAAN 110: AANVRAAG PARKEERPLAATS VOOR PERSONEN MET EEN HANDICAP

De aanvraag betreft een mindervalideparkeerplaats voor betrokkene, woonachtig Ridder Walter Van Havrelaan 110, aan wie een speciale parkeerkaart voor personen met een handicap werd toegekend.

Uit onderzoek blijkt dat betrokkene houder is van de speciale parkeerkaart voor personen met een handicap, niet over een toegankelijke garage of staanplaats aan de woning beschikt en zich wegens handicap moeilijk kan verplaatsen.

Vermits voldaan wordt aan de wettelijk gestelde voorwaarden, kunnen wij gunstig adviseren inzake het voorzien van een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap in de Ridder Walter Van Havrelaan ter hoogte van nummer 110.

Indien gunstig gevolg wordt gegeven aan het verzoek van betrokkene dient deze maatregel wel goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit, waarvan een ontwerp van aanvullend verkeersreglement en signalisatieschets werd toegevoegd.

14. AANVULLEND REGLEMENT VAN DE POLITIE OP HET WEGVERKEER:
WIJZIGING VAN HET PARKEERREGIME IN DE KOLONIESTRAAT

Tijdens de verkeerscommissie van 7 december 2017 werd een probleemstelling aangekaart met een mindervalidenparkeerplaats in de Koloniestraat.

In de Koloniestraat mag men aan beide zijden parkeren, de rijbaan is echter niet voldoende breed om tegelijk aan beide zijden te parkeren. De doorgang is dan te klein en hindert doorgaand verkeer. Nu gebeurt het de laatste tijd meerdere keren dat er tegenover deze plaats wordt geparkeerd. Met het gevolg dat men niet meer kan parkeren op de mindervalidenparkeerplaats zonder het verkeer te hinderen.

Een bewoner vraagt dit op te lossen door het schilderen van belijning + het aanbrengen van het mindervaliden-logo.

advies: Het parkeren regelen door het plaatsen van parkeerverbod.

motivatie: Door het parkeren te regelen blijft de minimale vrije doorgang van 3 meter gegarandeerd. Parkeren toelaten van huisnummers 11 tot 19 en huisnummers 21 tot 45 parkeerverbod plaatsen en van huisnummer 45 tot aan het plantvak terug parkeren toelaten.

Aan de overzijde kan men parkeren toelaten van huisnummer 6 tot aan het plantvak, de rest van de even zijde parkeerverbod plaatsen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorliggend aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer goed te keuren.

15. SUBSIDIEREGLEMENT WIJKVERENIGINGEN 2018

De gemeenteraad wordt verzocht het subsidiereglement wijkverenigingen voor het jaar 2018 vast te stellen.

Het voorliggende reglement is ongewijzigd t.o.v. de voorgaande jaren.

16. SUBSIDIEREGLEMENT JEUGD

Naar jaarlijkse gewoonte worden de subsidiereglementen van de jeugddienst, zoals opgenomen in het meerjarenplan 2014-2019, apart ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft aldus volgende reglementen:

- a) werking Schotense jeugdverenigingen
- b) Schotense jeugthuizen
- c) vorming jeugdwerk
- d) grote verbouwingen aan jeugdlokalen
- e) onderhoudswerken aan jeugdlokalen
- f) projectsubsidies
- g) repetitieruimte
- h) gehandicaptenwerking

Ten opzichte van 2017 zijn er geen wijzigingen aangebracht.

De jeugdraad gaf op 16 januari 2018 positief advies over deze reglementen.

De gemeenteraad wordt verzocht om deze reglementen goed te keuren voor het dienstjaar 2018.