

Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025

Heffingstermijn en belastbaar feit

Artikel 1: Voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 wordt ten behoeve van de gemeente Schoten een jaarlijkse belasting geheven op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen gelegen in het kernwinkelgebied en het basisgebied van de gemeente Schoten zoals omschreven in artikel 3 van dit reglement.

Definities

Artikel 2: Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities:

- **commerciële vestiging:** handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverstrekkers (financiële en zakelijke diensten), ambachten en horecazaken;
- **publiek toegankelijke ruimte:** elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel (bvb. etalageruimten) toegankelijk is (excl. sanitaire ruimten, afgesloten stockageruimten en aparte inkom- en traphallen). Voor logiesverstrekkers die verblijfsgeligheden uitbaten wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is (bvb. het restaurant-/bargedeelte en de receptie) voor de toepassing van dit reglement als publiek toegankelijke ruimte beschouwd; kamers en vergader- of seminariefaciliteiten vallen hier niet onder;
- **Kernwinkelgebied:** het deel van het gemeentelijk grondgebied afgebakend overeenkomstig artikel 3;
- **Basisgebied:** het deel van het gemeentelijk grondgebied afgebakend overeenkomstig artikel 3.

Gebiedsomschrijving

Artikel 3: Er wordt een onderscheid gemaakt tussen het kernwinkelgebied en het basisgebied. De gebiedsomschrijving van het kernwinkelgebied en het basisgebied wordt vastgesteld als volgt:

- Kernwinkelgebied:
 - Paalstraat: huisnummers 2-78 (even zijde) en 5-81(oneven zijde)
 - Paalstraat: huisnummers 82-104 (even zijde) en 85 -101 (oneven zijde)
 - Churchillaan: huisnummers 3-17
 - Markt: alle huisnummers.

- Basisgebied:

Alle straten van de gemeente Schoten die niet tot het kernwinkelgebied behoren.

Belastingplichtige

Artikel 4: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar een commerciële vestiging in het kernwinkelgebied of het basisgebied van de gemeente Schoten, zoals omschreven in artikel 3 van dit reglement, uitbaat.

Berekeningsgrondslag en tarief

Artikel 5:

§ 1. De belasting wordt bepaald op grond van de totale publiek toegankelijke ruimte van de commerciële vestiging op 1 januari van het aanslagjaar.

§ 2. Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd.

§ 3. Het belastingtarief bedraagt voor commerciële vestigingen gelegen in het kernwinkelgebied met een totale publiek toegankelijke ruimte:

- van 0 m² tot en met 100 m²: 150 EUR per vestiging;
- van 101 m² tot en met 200 m²: 300 EUR per vestiging;
- van 201 m² tot en met 400 m²: 400 EUR per vestiging;
- groter dan 400 m²: 600 EUR per vestiging.

§ 4. Het belastingtarief bedraagt voor commerciële vestigingen gelegen in het basisgebied met een totale publiek toegankelijke ruimte:

- van 0 m² tot en met 100 m²: 75 EUR per vestiging;
- van 101 m² tot en met 200 m²: 150 EUR per vestiging;
- van 201 m² tot en met 400 m²: 200 EUR per vestiging;
- groter dan 400 m²: 450 EUR per vestiging.

§ 5. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het volledige jaar op basis van de belastbare gegevens op 1 januari van het aanslagjaar. De stopzetting of de verandering van activiteit of verandering van de oppervlakte in de loop van het aanslagjaar hebben geen invloed op de berekening van de belasting.

Vrijstellingen en verminderings

Artikel 6:

1° Zijn vrijgesteld van deze belasting:

- de beoefenaars van vrije beroepen, met uitzondering van diegenen die zichtbaar vanaf de openbare weg wervende reclame maken. De wijze waarop deze reclame gemaakt wordt, is daarbij van geen belang (via een uitstalraam, vitrine, affiche aan het raam, etalage, uitstalkast,...). Ook het louter afbeelden en/of zichtbaar uitstellen van de verkochte producten wordt beschouwd als het maken van wervende reclame. Onder "wervende reclame" wordt verstaan: iedere vorm van informatieverstrekking die dient ter aanprijzing van of een wervend karakter kent ter zake van een bepaalde dienst of een bepaald product.
- niet-commerciële dienstverstrekkers.

Onder "niet-commerciële dienstverstrekkers" wordt verstaan: overheidsdiensten, onderwijsinstellingen, gezondheids- en welzijnszorg, culturele en toeristische instellingen.

- sociale dienstverleners.

2° De belastingplichtige kan, per commerciële vestiging in het toepassingsgebied, een vrijstelling van de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen bekomen voor de publiek toegankelijke ruimten van nieuwe commerciële vestigingen gelegen in het toepassingsgebied, ongeacht of hiervoor nieuwe of bestaande publiek toegankelijke ruimten in gebruik worden genomen. De vrijstelling wordt toegekend voor het aanslagjaar volgend op de start van de uitbating van de nieuwe commerciële vestiging.

De oprichtingsdatum van de vestiging wordt beschouwd als startdatum, ongeacht wanneer de nieuwe vestiging effectief wordt geopend.

3° De belastingplichtige kan, per commerciële vestiging in het toepassingsgebied, een vrijstelling van de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen bekomen, indien hij voor die specifieke commerciële vestiging een hinderpremie van het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen heeft ontvangen bij hinder van openbare werken. De belastingplichtige moet het bewijs van de ontvangen premie aanleveren om van de vrijstelling te genieten indien hij hinder bij openbare werken heeft ervaren van minimum dertig dagen.

De vrijstelling wordt toegekend voor het aanslagjaar volgend op het kalenderjaar waarin de belastingplichtige de hinderpremie heeft ontvangen.

Aangifteplicht

Artikel 7: Elke belastingplichtige moet ten laatste op 31 maart van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven aangifteformulier. Voor het aanslagjaar 2022 wordt van deze datum afgeweken en dient ten laatste 1 juli van het aanslagjaar een aangifte ingediend te worden.

Als aangifte datum geldt de postdatum of (bij afgifte) de datum vermeld op het ontvangstbewijs. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bekomen.

Kennisgeving

Artikel 8: De belastingplichtige die:

- voor het eerst of opnieuw de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet;
- op het grondgebied van de gemeente één of meerdere nieuwe/bijkomende commerciële vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere commerciële vestigingen sluit;
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de gemeente wijzigt of die voor een bepaalde commerciële vestiging een wijziging van de belastbare oppervlakte kent;

moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur - dienst Belastingen hiervan schriftelijk in kennis stellen. Een dergelijke kennisgeving moet worden gedag- en genaamtekend.

Indien de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief wordt stopgezet en/of indien één of meerdere commerciële vestigingen worden gesloten en/of indien de belastbare oppervlakte wijzigt, is het vereist dat de belastingplichtige spontaan de nodige bewijzen hieromtrent bij de kennisgeving voegt.

Controle en onderzoek

Artikel 9: Er worden door de gemeente personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle- of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Ambtshalve belasting

Artikel 10: Bij gebrek aan aangifte op de in artikel 7 gestelde datum, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Inkohiering

Artikel 11: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Betalingstermijn

Artikel 12: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaar

Artikel 13: Op grond van het decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting door de belastingschuldige een bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift kan via een duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Verwijzingsbepaling naar WIB 92 en Invorderingswetboek

Artikel 14: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

1° de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

2° het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Artikel 15: De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286 t.e.m. 288 van het decreet over het lokaal bestuur."