

GEMEENTELIJK SUBSIDIEREGLEMENT ‘MILIEUMAATREGELEN 2019’
(GROENDAK, ZONNEBOILER, HEMELWATERTON,
HEMELWATERINSTALLATIE EN/OF ENERGIEAUDIT/WARMTESCAN)

Artikel 1 - BESCHRIJVING

Dit reglement is van toepassing voor het aanleggen van een groendak, het plaatsen van een zonneboiler, het plaatsen en aansluiten van een hemelwaterton of hemelwaterinstallatie en/of het uitvoeren van een energieaudit en/of warmtescan op een woning of ander gebouw horende bij een woongebouw (bv garage) op het grondgebied van Schoten.

Artikel 2 – SPECIFIEKE BEPALINGEN

Art. 2.1 - Groendaken

Onder groendak wordt verstaan: een intensief of extensief groendak (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak). Het betreft een daksysteem waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn over de volledig aangelegde oppervlakte. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk. Per aanvraagdossier moet een groendak van minimum 6 m² worden aangelegd.

De aanvrager verbindt zich ertoe het groendak minimum 10 jaar in goede staat te houden. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden.

De verleende subsidie bedraagt maximaal € 31,00 per vierkante meter aangelegd groendak met een maximum van € 750,00. Indien de aanlegkosten (inclusief BTW) van het groendak lager zijn dan 31 euro/m², wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag.

Art. 2.2 - Zonneboiler

Onder “zonneboiler” wordt verstaan: installaties die zonnewarmte opvangen, opslaan en verdelen. Een installatie bestaat uit een vlakke of met vacuümbuizen opgebouwde plaat voor zonlichtcaptatie, een veiligheidsvat, een boiler en de noodzakelijke leidingen naar en van een conventionele naverbrandingsinstallatie.

De zonneboiler wordt geïnstalleerd volgens de regels der kunst en met inachtnaam van alle mogelijke veiligheids- en hygiënevoorschriften. De zonneboiler wordt aangesloten op een conventionele naverwarmingsinstallatie die aan dezelfde voorwaarden moet voldoen. De zonneboiler moet 24 op 24 uur in bedrijf gehouden worden, 365 dagen per jaar.

In geen geval worden betoelaagd:

- zelf ontworpen en gebouwde zonneboilersystemen;
- zonneboilers die niet op de reguliere markt worden aangeboden en dus ook niet over de noodzakelijke veiligheids- en keurmerken beschikken.

De aanvrager verbindt zich ertoe om de installatie goed te onderhouden. De installatie moet tenminste 10 jaar na de toekenning van de subsidie in goede staat van werking blijven op hetzelfde adres en kan onder geen beding (ongeacht eigendomsoverdracht of verhuur) binnen deze termijn verwijderd worden.

De verleende subsidie bedraagt € 500 voor een zonneboiler voor de verwarming van sanitair warm water en/of voor woningverwarming en kan slechts eenmaal per woonadres worden toegekend.

Art. 2.3 - Hemelwaterton

De gemeente voorziet een subsidie bij de aankoop en aansluiting van één of meerdere nieuwe regenwaterton(nen) voor de opvang en het gebruik van regenwater.

Om voor betoelaging in aanmerking te komen moet de regenwaterton voldoen aan volgende eisen:

- dient aangesloten te worden op een dakoppervlakte;
- dient een minimum inhoud van 200 liter te bevatten;
- dient voorzien te zijn van een aftapkraantje.

De aanvrager verbindt zich ertoe om minimum 5 jaar lang de regenwaterton in goede staat te behouden en te gebruiken. De regenwaterton kan onder geen enkel beding verkocht of verwijderd worden van het opgegeven installatieadres.

De verleende subsidie bedraagt 50% van de gefactureerde kostprijs (incl. BTW) met een maximum van € 50 en kan slechts eenmaal per woonadres worden toegekend.

Art. 2.4 – Hemelwaterinstallatie

De gemeente voorziet een subsidie bij de plaatsing en aansluiting van een hemelwaterinstallatie voor de opvang en het gebruik van regenwater.

Om voor betoelaging in aanmerking te komen moet de hemelwaterinstallatie voldoen aan volgende eisen:

- de installatie wordt niet verplicht volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten ed (2013);
- de hemelwaterput wordt aangesloten op een minimale horizontale dakoppervlakte van 50 m²;
- de hemelwaterput bevat een minimum inhoud van 3.000 liter ;
- het in de hemelwater gecapteerde water wordt hergebruikt door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden;
- er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe wordt de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld door middel van een bijvulstelsel met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel wordt een afzonderlijk leidingencircuit voorzien voor hemelwater en drinkwater;
- de hemelwaterinstallatie voldoet aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in ‘Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen’, meer bepaald de ‘code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen’.

De aanvrager verbindt zich ertoe om de installatie goed te onderhouden. De installatie moet tenminste 10 jaar na de toekenning van de subsidie in goede staat van werking blijven op hetzelfde adres en kan onder geen beding (ongeacht eigendomsoverdracht of verhuring) binnen deze termijn verwijderd worden.

De verleende subsidie bedraagt max. € 500 voor het hergebruik van hemelwater via een hemelwaterinstallatie. Het subsidiebedrag kan nooit meer bedragen dan de gefactureerde kosten en kan slechts eenmaal per woonadres worden toegekend.

Art. 2.5 – Energieaudit en/of warmtescan

De gemeente voorziet een subsidie voor het uitvoeren van een warmtescan en/of energieaudit indien de aanvrager kan aantonen dat binnen het jaar volgend op de warmtescan min. 2 structurele energiebesparende investeringen worden gedaan die betrekking hebben op de resultaten van de uitgevoerde energieaudit en/of warmtescan.

Toelichting energieaudit: een vrijwillig energieadvies uitgevoerd door een erkende energiedeskundige met een opgelegde computertoepassing, waarbij in een rapport een antwoord gegeven wordt op de vragen waar, hoeveel en op welke manier energie in een woning kan bespaard worden. Dit is dus niet gelijk aan het verplichte energieprestatiecertificaat (EPC) bij verkoop en verhuur van een woning.

Toelichting warmtescan: techniek waarbij een camera wordt gebruikt die infraroodbeelden maakt en temperatuurmetingen uitvoert met de bedoeling om de thermische energie die een voorwerp uitstraalt te meten en te visualiseren.

Om voor betoelaging in aanmerking te komen moet de energieaudit/warmtescan voldoen aan volgende eisen:

- uitgevoerd worden op een woning van minimum 10 jaar oud op datum van uitvoering van de energieaudit/warmtescan;
- energieaudit: uitgevoerd worden door een erkende energiedeskundige type B;
- warmtescan: uitgevoerd worden door een onafhankelijk persoon met een opleiding op het gebied van thermografie.

Om voor betoelaging in aanmerking te komen moet en de energiebesparende investeringen voldoen aan volgende eisen:

- Onder structurele energiebesparende investeringen worden volgende investeringen verstaan: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, superisolerende beglazing, energiezuinige verwarmingsinstallatie en zonneboiler.
- Bij het aanbrengen van dakisolatie, buitenmuurisolatie of vloerisolatie moet deze een maximale U-waarde van 0,24 W/m²K halen;
- Aanbrengen van spouwmuurisolatie (min. 5 cm isolatie) met een lambda-waarde die maximum 0,065 W/mK bedraagt (deze werken komen enkel in aanmerking indien zij uitgevoerd zijn door een erkende aannemer);
- Bij het vervangen van glas door superisolerend glas mag de U-waarde van het nieuwe glas maximum 1,1 w/m²K bedragen;
- Bij het vervangen van de verwarmingsinstallatie dient de nieuwe centrale verwarmingsinstallatie (minimum) over een energielabel A te beschikken en de te gebruiken techniek expliciet voorgesteld te worden in het energieadvies;

Bovenstaande werken en de daaraan verbonden voorwaarden worden duidelijk omschreven en/of opgelijst op de aankoopfactuur of de factuur van de aannemer.

De verleende subsidie bedraagt maximaal de kostprijs van de uitgevoerde energieaudit en/of warmtescan met een maximum van € 500 en kan slechts eenmaal per woonadres en na uitvoering van de energiebesparende investeringen worden toegekend.

Artikel 3 – ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Dit subsidiereglement geldt voor de periode 1 januari 2019 tot 31 december 2019. Het geldende subsidiebedrag wordt toegekend voor aanvragen met factuurdatum (of datum kasticket in geval van regenwaterton) tussen 1 januari 2019 en 31 december 2019. Het aanvraagformulier voor milieumaatregelen met (factuur)datum in 2019, dient ons te bereiken vóór 1 februari 2020.

De ontvangen aanvraagformulieren zullen op vier vaste tijdstippen doorheen het jaar (eind april, augustus, oktober en januari) behandeld worden.

De aanvraagformulieren voor milieumaatregelen die werden gefactureerd in de loop van 2018 en dus betrekking hebben op het subsidiereglement ‘milieumaatregelen 2018 (groendak, zonneboiler, hemelwaterton, hemelwaterinstallatie en/of energieaudit/warmtescan)’ dienen ons te bereiken vóór 1 februari 2019.

De subsidie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het (laten) uitvoeren van de milieumaatregel(en) waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Als gerechtigd worden beschouwd:

1. de eigenaar van het gebouw;
2. de gebruiker of huurder van het gebouw mits de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord heeft ondertekend.

Een gelijkaardige toelage kan voor hetzelfde woonadres slechts eenmaal per 10 jaar worden bekomen. De aanvraag van een toelage moet gebeuren op het aanvraagformulier ‘milieumaatregelen 2019’, dat volledig ingevuld (incl. verplichte bijlagen) bij het college van burgemeester en schepenen van Schoten moet worden ingediend.

De gemeente is als subsidieerbare overheid in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Een afgevaardigde van het gemeentebestuur (oa milieuambtenaar, duurzaamheidsambtenaar, stedenbouwkundig toezichter,...) is te allen tijde gemachtigd om controles uit te voeren. In geval van het niet-conform het subsidiereglement of andere van toepassing zijnde reglementen zijn of in geval van fraude, wordt het ganse subsidiebedrag teruggevorderd.

De uitbetaling zal geschieden tot de uitputting van het beschikbare krediet. De behandeling van de aanvragen gebeurt op volgorde van datum van ontvangst. De toelage zal in het budget 2019 onder registratiesleutel 1419/5/1/4/1-64920319-0390 voorzien worden.