

Subsidiereglement voor projectsubsidie versterking kernwinkelgebied

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 november 2025

I Artikel 1: Doel

De gemeente Schoten kent, binnen de perken van de kredieten voorzien in het meerjarenplan, een subsidie toe aan handelszaken die zich vestigen in het kernwinkelgebied of in geval van herlocalisatie van een handelszaak naar het kernwinkelgebied.

Deze subsidie heeft tot doel de slaagkansen van de ondernemers te verhogen, de zelfstandige economische activiteiten in het kernwinkelgebied van Schoten te stimuleren en de leegstand tot een minimum te beperken.

I Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement worden de volgende definities gehanteerd:

- **Handelszaak**
Elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is, en die de uitoefening van kleinhandel, horeca of dienstverlening tot hoofddoel heeft.
- **Handelspand**
Het onroerend goed, waarin de handelszaak wordt uitgebaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van de uitbating van de handelszaak.
- **Vestiging**
De plaats van uitbating van een handelszaak. Een handelszaak kan meerdere vestigingen hebben.
- **Handelaar**
De natuurlijke persoon of rechtspersoon die de handelszaak uitbaat.
- **Detailhandel, als synoniem voor kleinhandel**
Activiteiten waarbij goederen verkocht worden aan de eindgebruiker.
- **Horeca**
Commerciële eet- en drankgelegenheden waar ter plaatse voedingswaren en/of dranken genuttigd kunnen worden.
- **Dienstverlening**
Het leveren van een dienst of een pakket van diensten aan een andere partij.
- **Herlocalisatie**
Het verhuizen van een bestaande handelszaak naar een nieuwe locatie. Binnen het kader van dit reglement gaat het specifiek over de verhuis van een bestaande handelszaak van buiten het afgebakende kernwinkelgebied naar een locatie binnen het afgebakende kernwinkelgebied.
- **Overname**
De overname door een nieuwe uitbater van een bestaande handelszaak in het kernwinkelgebied.
De loutere wijziging van rechtsvorm van een bestaande handelszaak (bv. van eenmanszaak naar vennootschap) wordt niet beschouwd als een overname.
- **Leegstaand handelspand**
Een bestaand handelspand dat door de gemeente als leegstaand werd vastgesteld.

- **Kernwinkelgebied**

De zone zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2018. Het gebied telt volgende straten:

- Paalstraat: huisnummers 2-78 (even zijde) en 5-81 (oneven zijde);
- Paalstraat: huisnummers 82-104 (even zijde) en 85-101 (oneven zijde);
- Churchillaan: huisnummers 3-17;
- Markt: alle huisnummers.

I Artikel 3: Doelgroep en voorwaarden

I Artikel 3.1: Aanvraagcriteria:

- **Handelszaak**

De subsidie kan aangevraagd worden voor het opstarten van een handelszaak binnen de grenzen van het kernwinkelgebied mits één van de volgende voorwaarden van toepassing is:

- Het betreft een nieuwe handelszaak. De overname van een bestaande handelszaak binnen het kernwinkelgebied wordt ook beschouwd als de vestiging van een nieuwe handelszaak;
- Het betreft een bijkomende vestiging van een reeds bestaande handelszaak;
- Het betreft een herlocalisatie van een bestaande handelszaak van buiten het afgebakende kernwinkelgebied;
- Het betreft een herlocalisatie van een bestaande handelszaak van binnen het afgebakende kernwinkelgebied op voorwaarde dat de handelshuurovereenkomst van het oorspronkelijk pand buiten de wil van de handelaar werd opgezegd;
- De uitbating van de handelszaak gebeurt in een handelspand dat door de gemeente als leegstaand werd vastgesteld.

- **Aanvrager**

De subsidie kan enkel aangevraagd worden door een natuurlijk persoon of rechtspersoon, die respectievelijk als zelfstandige ondernemer of als onderneming is ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen voor activiteiten die kleinhandel, horeca of dienstverlening als voorwerp hebben.

- **Periode**

De subsidieaanvragen kunnen ingediend worden voor handelszaken die opgestart worden na de inwerkingtreding van dit reglement.

I Artikel 3.2: Uitsluitingen

De volgende ondernemingen en beroepen komen niet in aanmerking voor de subsidie:

- De zelfstandige ondernemers of de ondernemingen die actief zijn in de banken- of financiële sector, de zakenkantoren, de verzekeringskantoren, de vastgoedkantoren, de interimkantoren, de dienstencheque-kantoren;
- De nachtwinkels, wedkantoren, shishabars, massagesalons met seksuele diensten, rendez-vous huizen en seksinrichtingen;
- De private bureaus voor telecommunicatie;
- Louter groothandelszaken;
- De sector van de vrije beroepen, zoals boekhouders, accountancy en fiscaliteit, advocaten, notarissen, artsen- en tandartsenpraktijken, kinesistenpraktijken, apotheken, landmeters en alle andere beroepen die onder de regelgeving van de beschermde zelfstandige beroepen vallen;
- Ketenfilialen, tenzij de uitbating gebeurt onder het statuut zelfstandig concessiehouder of franchisenemer;
- Verenigingen zonder winstoogmerk.

I Artikel 3.3: Algemene voorwaarden

Het handelspand dient stedenbouwkundig vergund en conform de vergunning uitgevoerd te zijn of moet geacht worden stedenbouwkundig vergund te zijn.

De handelaar dient alle wettelijke en reglementaire bepalingen na te leven voor de uitoefening van een handelszaak.

I Artikel 4: Subsidiebedrag en berekening

Deze subsidie kan maar éénmalig bekomen worden per nieuwe handelszaak of bijkomende vestiging van een reeds bestaande handelszaak.

Het subsidiebedrag wordt vastgesteld op maximum 5.000,00 euro. Het subsidiebedrag van 5.000,00 euro kan opgesplitst worden als volgt:

- 3.000,00 euro voor de vestiging van een nieuwe handelszaak of bijkomende vestiging van een reeds bestaande handelszaak in het kernwinkelgebied;
- 2.000,00 euro voor de vestiging van een handelszaak in een pand dat door de gemeente werd vastgesteld als leegstaand en dat wordt ingevuld volgens de voorwaarden van dit reglement.

Beide subsidiebedragen kunnen gecumuleerd worden.

De subsidie wordt toegekend en uitbetaald op basis van een kopie van de facturen op naam van de aanvrager en voor voldaan ondertekend, die de kosten van investeringen voor het handelsklaar maken van het pand aantonen.

I Artikel 5: Aanvraagprocedure

De subsidie wordt aangevraagd via het daartoe voorziene aanvraagformulier.

De aanvrager van de subsidie is verantwoordelijk voor de juistheid van de door hem ingevulde gegevens op het aanvraagformulier.

Indien de aanvraag gebeurt door een rechtspersoon dient het aanvraagformulier ondertekend te worden door de personen die gemachtigd zijn de rechtspersoon te verbinden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt uitsluitend bij de rechtspersoon zelf. De gemeente is niet gehouden deze machtiging te controleren.

De aanvraag dient naast het volledig ingevulde, gedateerde en ondertekende aanvraagformulier de volgende stavingsstukken te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- Een bewijs van inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- Een kopie van de notariële aankoopakte, de huurovereenkomst of elke andere titel waarbij het wettelijk regelmatig recht tot gebruik van het handelspand voor een periode van minstens 1 jaar wordt aangetoond;
- Een kopie van de facturen op naam van de aanvrager en voor voldaan ondertekend, tot staving van de investeringskosten voor het handelsklaar maken van het pand. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat, worden onontvankelijk verklaard. Kastickets, bestelbons, enz. worden niet aanvaard.

De aanvrager kan na de inwerkingtreding van dit reglement de subsidieaanvraag indienen tot uiterlijk 6 maanden na de effectieve opening van de handelszaak.

I Artikel 6: Beoordeling

De gemeente beoordeelt de ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag.

Indien nodig worden bijkomende bewijsstukken opgevraagd bij de aanvrager. Indien de aanvraag niet binnen de opgegeven termijn vervolledigd wordt is de aanvraag niet ontvankelijk en kan de subsidie niet toegekend worden.

Laattijdige aanvragen zijn niet ontvankelijk.

I Artikel 7: Beslissing

De behandeling van de aanvragen gebeurt op volgorde van datum van ontvangst.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over toekenning of weigering.

De beslissing wordt bekendgemaakt aan de aanvrager.

Tegen deze beslissing kan beroep worden ingesteld door binnen de 60 dagen na ontvangst van de beslissing een verzoekschrift tot schorsing of vernietiging in te dienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het ondertekende verzoekschrift kan aangetekend verzonden worden aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel of elektronisch ingediend via <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=nl>.

Voor meer informatie zie de website van de Raad van State: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=nl>.

I Artikel 8: Uitbetaling

De subsidie kan pas uitbetaald worden als aan elk van volgende voorwaarden is voldaan:

- De aanvraag tot het bekomen van de subsidie werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen;
- De kopies van alle facturen op naam van de aanvrager en voor voldaan ondertekend met betrekking tot de kosten voor investeringen voor het handelsklaar maken van het pand werden bezorgd;
- De opening van de handelszaak is een feit.

Na een positieve beslissing wordt de subsidie binnen de 90 dagen uitbetaald door overschrijving op het rekeningnummer van de gerechtigde(n).

De uitbetaling zal geschieden tot de uitputting van het beschikbare krediet.

De subsidie zal enkel uitbetaald worden wanneer er geen openstaande, niet-betwiste vervallen schulden zijn ten aanzien van de gemeente.

I Artikel 9: Verbintenis aanvrager

Onverminderd het voldoen aan de andere voorwaarden en criteria omschreven in dit reglement, moet de aanvrager van de subsidie zich ertoe verbinden om de handelszaak open te houden en zelf uit te baten, tot minimum 3 jaar na de toekenning van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen.

De voorwaarde om de zaak 3 jaar uit te baten na de toekenning van de subsidie vervalt in de volgende gevallen:

- Indien het gemeentebestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingsperiode;
- Indien de stopzetting van de handelsactiviteit het gevolg is van overmacht (bv. een faillissement of langdurige werken). Het college van burgemeester en schepenen oordeelt of een situatie als overmacht kan bestempeld worden.

De handelaar heeft bovendien, tijdens deze periode van 3 jaar, het recht om zijn handelszaak voor maximaal en in totaal drie maanden te sluiten zonder gevolgen.

I Artikel 10: Gevolgen bij het niet naleven van dit reglement

Het recht op de subsidie, en bij uitbreiding alle door het gemeentebestuur aangegane verbintenissen, vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie één van volgende feiten plaatsvindt:

- Het overlijden van de aanvrager;
- Het faillissement, de gerechtelijke organisatie of de vereffening van de aanvrager;
- De onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;
- Het volledig of gedeeltelijk tenietgaan van de commerciële ruimte van het handelspand.

De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze werd toegekend. In de volgende gevallen kan het college beslissen de reeds uitbetaalde subsidie geheel of gedeeltelijk terug te vorderen of de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk niet uit te betalen:

- Indien de gehele subsidie of een gedeelte van de subsidie niet aangewend werd voor het doel waarvoor zij is toegekend;
- Indien één of meerdere voorwaarden van dit reglement niet worden nageleefd;
- Indien de gevraagde verantwoordingsstukken niet, niet tijdig of niet correct voorgelegd werden;
- Indien de aanvrager zich verzet tegen een controle of deze bemoeilijkt.

In geval van fraude of valse verklaringen kan het college bijkomend beslissen om geen subsidie onder dit reglement meer toe te kennen aan deze begunstigde voor een periode van twee jaar

Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen pro rata van het aantal overblijvende maanden vanaf de datum van ingebrekestelling met schuldvordering tot terugbetaling, indien de handelaar de uitbating van de handelszaak stopzet binnen de 3 jaar na de toekenning van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen.

I Artikel 11: Staatssteun

De op grond van dit reglement toe te kennen subsidie kwalificeert als de-minimissteun in de zin van Verordening (EU) 2023/2831 van de Commissie van 13 december 2023. De totale de-minimissteun die per lidstaat aan één onderneming wordt verleend, mag over een voortschrijdende periode van drie boekjaren niet hoger zijn dan 300.000,00 euro.

De begunstigde bezorgt vóór toekenning een naar waarheid ingevulde en ondertekende de-minimisverklaring met een overzicht van alle de-minimissteun ontvangen in het lopende en de twee voorafgaande boekjaren. Indien toekenning of betaling ertoe zou leiden dat het toepasselijke de-minimisplafond wordt overschreden, wordt de subsidie geweigerd of dienovereenkomstig verminderd.

De toekenningsbeslissing vermeldt het bruto subsidie equivalent, het de-minimiskarakter van de steun en een verwijzing naar Verordening (EU) 2023/2831. De gemeente bewaart alle relevante documenten gedurende ten minste 10 jaar vanaf de datum van toekenning.

I Artikel 12: Privacy en algemene bepalingen

De verwerking van persoonsgegevens gebeurt conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en het Bestuursdecreet van 7 december 2018. De privacyverklaring is beschikbaar op de gemeentelijke website. Enkel strikt noodzakelijke gegevens worden verwerkt en bewaard, en dit uitsluitend voor de duur die nodig is voor de uitvoering en controle van de betrokken processen.

De gemeente kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de aanwending van de subsidie.

De wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op dit reglement.

I Artikel 13: Bekendmaking

Het reglement en het aanvraagformulier worden bekendgemaakt via de gemeentelijke website.

I Artikel 14: Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2031