

Subsidiereglement premie voor duurzaam bouwen en verbouwen

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 november 2025

I Artikel 1: Doel en doelgroep

De gemeente Schoten kent, binnen de perken van de kredieten voorzien in het meerjarenplan, een premie toe voor het aanleggen van een groendak, het plaatsen van een zonneboiler, het plaatsen en aansluiten van een hemelwaterton of hemelwaterinstallatie en/of het uitvoeren van een energieaudit en/of het uitvoeren van een warmtescan op een woning of ander gebouw op het grondgebied van Schoten.

Het doel van de premie bestaat erin de uitvoering van milieumaatregelen uit het klimaatactieplan bij burgers te stimuleren.

Voor betoelaging komen alle particulieren en verenigingen in aanmerking, die eigenaar, gebruiker of huurder zijn van een onroerend goed gelegen op het grondgebied van de gemeente Schoten en waaraan de betoelaagde werken worden uitgevoerd.

De premie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen, zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Tevens moet worden voldaan aan de specifieke bepalingen zoals verder vastgesteld in huidig reglement.

I Artikel 2: Specifieke bepalingen

I Artikel 2.1: Groendaken

Onder groendak wordt verstaan: een intensief of extensief groendak (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak). Het betreft een daksysteem waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn over de volledig aangelegde oppervlakte. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk. Per aanvraagdossier moet een groendak van minimum 6 m² worden aangelegd.

De aanvrager verbindt zich ertoe het groendak minimum 10 jaar in goede staat te houden. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden.

De verleende premie bedraagt maximaal 38,00 euro per vierkante meter aangelegd groendak met een maximum van 900,00 euro. Indien de aanlegkosten (inclusief BTW) van het groendak lager zijn dan 38,00 euro/m², wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het premiebedrag.

I Artikel 2.2: Zonneboiler

Onder zonneboiler wordt verstaan: installaties die zonnewarmte opvangen, opslaan en verdelen. Een installatie bestaat uit een vlakke of met vacuümbuizen opgebouwde plaat voor zonlichtcaptatie, een veiligheidsvat, een boiler en de noodzakelijke leidingen naar en van een conventionele naverbrandingsinstallatie.

De zonneboiler wordt geïnstalleerd volgens de regels der kunst en met inachtnaam van alle mogelijke veiligheids- en hygiënevoorschriften. De zonneboiler wordt aangesloten op een conventionele naverwarmingsinstallatie die aan dezelfde voorwaarden moet voldoen. De zonneboiler moet 24 op 24 uur in bedrijf gehouden worden, 365 dagen per jaar.

Komen niet in aanmerking:

- Zelf ontworpen en gebouwde zonneboilersystemen;
- Zonneboilers die niet op de reguliere markt worden aangeboden en dus ook niet over de noodzakelijke veiligheids- en keurmerken beschikken.

De aanvrager verbindt zich ertoe om de installatie goed te onderhouden. De installatie moet tenminste 10 jaar na de toekenning van de premie in goede staat van werking blijven op hetzelfde adres en kan onder geen beding (ongeacht eigendomsoverdracht of verhuur) binnen deze termijn verwijderd worden.

De verleende premie bedraagt 600,00 euro voor een zonneboiler voor de verwarming van sanitair warm water en/of voor woningverwarming en kan slechts eenmaal per woonadres worden toegekend.

I Artikel 2.3: Hemelwaterton

De gemeente voorziet een premie bij de aankoop en aansluiting van één of meerdere nieuwe regenwaterton(nen) voor de opvang en het gebruik van regenwater.

Om voor de premie in aanmerking te komen moet de regenwaterton voldoen aan volgende eisen:

- Dient aangesloten te worden op een dakoppervlakte;
- Dient een minimum inhoud van 200 liter te bevatten;
- Dient voorzien te zijn van een aftapkraantje.

De aanvrager verbindt zich ertoe om minimum 5 jaar lang de regenwaterton in goede staat te behouden en te gebruiken. De regenwaterton kan onder geen enkel beding verkocht of verwijderd worden van het opgegeven installatieadres.

De verleende premie bedraagt 50% van de gefactureerde kostprijs (incl. BTW) met een maximum van 60,00 euro en kan slechts eenmaal per woonadres worden toegekend.

I Artikel 2.4: Hemelwaterinstallatie

De gemeente voorziet een premie bij de plaatsing en aansluiting van een hemelwaterinstallatie voor de opvang en het gebruik van regenwater.

Om voor premie in aanmerking te komen moet de hemelwaterinstallatie voldoen aan volgende eisen:

- De installatie wordt niet verplicht volgens de Vlaamse stedenbouwkundige verordening van 2013 inzake hemelwaterputten en gelijkaardige voorzieningen;
- De hemelwaterput wordt aangesloten op een minimale horizontale dakoppervlakte van 50 m²;
- De hemelwaterput bevat een minimum inhoud van 3.000 liter;
- Het in de hemelwater gecapteerde water wordt hergebruikt door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden;
- Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe wordt de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld door middel van een bijvuelsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel

wordt een afzonderlijk leidingencircuit voorzien voor hemelwater en drinkwater;

- De hemelwaterinstallatie voldoet aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen'.

De aanvrager verbindt zich ertoe om de installatie goed te onderhouden. De installatie moet tenminste 10 jaar na de toekenning van de premie in goede staat van werking blijven op hetzelfde adres en kan onder geen beding (ongeacht eigendomsoverdracht of verhuring) binnen deze termijn verwijderd worden.

De verleende premie bedraagt max. 600,00 euro voor het hergebruik van hemelwater via een hemelwaterinstallatie. Het bedrag kan nooit meer bedragen dan de gefactureerde kosten en kan slechts eenmaal per woonadres worden toegekend.

I Artikel 2.5: Energieaudit en/of warmtescan

De gemeente voorziet een premie voor het uitvoeren van een warmtescan en/of energieaudit indien de aanvrager kan aantonen dat binnen het jaar volgend op de warmtescan minimum 2 structurele energiebesparende investeringen worden gedaan die betrekking hebben op de resultaten van de uitgevoerde energieaudit en/of warmtescan.

Toelichting energieaudit: een vrijwillig energieadvies uitgevoerd door een erkende energiedeskundige met een opgelegde computertoepassing, waarbij in een rapport een antwoord gegeven wordt op de vragen waar, hoeveel en op welke manier energie in een woning kan bespaard worden. Dit is dus niet gelijk aan het verplichte energieprestatiecertificaat (EPC) bij verkoop en verhuur van een woning.

Toelichting warmtescan: techniek waarbij een camera wordt gebruikt die infraroodbeelden maakt en temperatuurmetingen uitvoert met de bedoeling om de thermische energie die een voorwerp uitstraalt te meten en te visualiseren.

Om voor de premie in aanmerking te komen moet de energieaudit/warmtescan voldoen aan volgende eisen:

- Uitgevoerd worden op een woning van minimum 10 jaar oud op datum van uitvoering van de energieaudit of warmtescan;
- Energieaudit: uitgevoerd worden door een erkende renovatiebegeleider:
 - Erkend zijn als energiedeskundige type A volgens artikel 8.1.1. van het energiebesluit van 19 november 2010 (met bewijs);
 - Erkend zijn als EPB-verslaggever volgens artikel 8.1.1. van het energiebesluit van 19 november 2010 (met bewijs);
 - Houder zijn van een diploma architect, bouwkundig ingenieur of bachelor-diploma bouw (met bewijs).
- Warmtescan: uitgevoerd worden door een onafhankelijk persoon met een opleiding op het gebied van thermografie (met bewijs).

Om voor de premie in aanmerking te komen moeten de energiebesparende investeringen voldoen aan volgende eisen:

- Het betreft structurele energiebesparende investeringen. Hieronder wordt verstaan: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, superisolerende beglazing, warmtepomp, warmtepompboiler, fotovoltaïsche installatie en zonneboiler;

- De minimale te voorziene isolatiewaarden (dak, muur, vloer, beglazing) en mogelijk te subsidiëren types van warmtepomp(boiler) worden gelijkgesteld aan deze vooropgesteld door de MijnVerbouwPremie geldend op het moment van de datum van facturatie van de werken.

Bovenstaande werken en de daaraan verbonden voorwaarden worden duidelijk omschreven en/of opgelijst op de aankoopfactuur of de factuur van de aannemer.

De verleende premie bedraagt maximaal de kostprijs van de uitgevoerde energieaudit en/of warmtescan met een maximum van 600,00 euro en kan slechts eenmaal per woonadres en na uitvoering van de energiebesparende investeringen worden toegekend.

I Artikel 4: Aanvraag

De premies worden toegekend voor aanvragen met factuurdatum (of datum kasticket in geval van hemelwaterton) vanaf 1 januari 2026. Het aanvraagformulier wordt ingediend vóór 1 februari van het jaar volgend op het jaar van facturatie van de milieumaatregel (bijvoorbeeld facturatie in 2026 = aanvraag indienen vóór 1 februari 2027).

De premie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het (laten) uitvoeren van de milieumaatregel(en) waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Als gerechtigd worden beschouwd:

- De eigenaar van het gebouw;
- De gebruiker of huurder van het gebouw mits de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord heeft ondertekend.

Een gelijkaardige premie kan voor hetzelfde woonadres slechts eenmaal per 10 jaar worden bekomen.

De aanvraag voor deze premie dient te worden ingediend via het daartoe voorziene formulier.

I Artikel 4: Beoordeling

De gemeente beoordeelt de ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag.

Indien nodig worden bijkomende bewijsstukken opgevraagd bij de aanvrager. Indien de aanvraag niet binnen de opgegeven termijn vervolledigd wordt is de aanvraag niet ontvankelijk en kan de subsidie niet toegekend worden.

Laattijdige aanvragen zijn niet ontvankelijk.

De behandeling van de aanvragen gebeurt op volgorde van datum van ontvangst.

I Artikel 5: Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen beslist over toekenning of weigering.

De beslissing wordt bekendgemaakt aan de aanvrager.

Tegen deze beslissing kan beroep worden ingesteld door binnen de 60 dagen na ontvangst van de beslissing een verzoekschrift tot schorsing of vernietiging in te dienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het ondertekende verzoekschrift kan aangetekend verzonden worden aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel of elektronisch ingediend via <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=nl>.

Voor meer informatie zie de website van de Raad van State: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=nl>.

I Artikel 6: Uitbetaling

De uitbetaling van de premie gebeurt door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager binnen twee maanden na de beslissing.

De premie zal enkel uitbetaald worden wanneer er geen openstaande, niet-betwiste vervallen schulden zijn ten aanzien van de gemeente.

I Artikel 7: Gevolgen bij niet naleving van dit reglement

De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

In de volgende gevallen kan het college beslissen de reeds uitbetaalde subsidie geheel of gedeeltelijk terug te vorderen of de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk niet uit te betalen:

- Indien de gehele subsidie of een gedeelte van de subsidie niet aangewend werd voor het doel waarvoor zij is toegekend;
- Indien één of meerdere voorwaarden van dit reglement niet worden nageleefd;
- Indien de gevraagde verantwoordingsstukken niet, niet tijdig of niet correct voorgelegd werden;
- Indien de aanvrager zich verzet tegen een controle of deze bemoeilijkt.

In geval van fraude of valse verklaringen kan het college bijkomend beslissen om geen subsidie onder dit reglement meer toe te kennen aan deze begunstigde voor een periode van twee jaar.

I Artikel 8: Privacy en algemene bepalingen

De verwerking van persoonsgegevens gebeurt conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en het Bestuursdecreet van 7 december 2018. De privacyverklaring is beschikbaar op de gemeentelijke website. Enkel strikt noodzakelijke gegevens worden verwerkt en bewaard, en dit uitsluitend voor de duur die nodig is voor de uitvoering en controle van de betrokken processen.

De gemeente kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de aanwending van de subsidie

De wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op dit reglement.

I Artikel 9: Bekendmaking

Het reglement en het aanvraagformulier worden bekendgemaakt via de gemeentelijke website.

I Artikel 10: Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2031.