

Retributiereglement op het afleveren van vastgoedinformatie via het vastgoedplatform

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 november 2025

I Artikel 1: Grondslag retributie en geldigheidstermijn

Met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie aangerekend op vastgoedinformatie (geen bodemattesten) die kan worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

I Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Vastgoedinformatie**
Gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed.
- **Lokale gegevensbron**
vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert.
- **Centrale gegevensbron**
Vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert.
- **Vastgoedinformatieplatform of VIP**
Elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen.
- **Product**
Een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP.
- **Externe overheid**
Overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- **Vlaamse instantie**
Een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap.
- **Aanvrager**
Een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP.
- **Algemene verordening gegevensbescherming**
Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het

vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

- **Persoonsgegevens**

De gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

- **Verwerking**

Een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming.

- **Verwerkingsverantwoordelijke**

Een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

- **Betrokkene**

Een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

- **VIP-decreet:**

Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.

- **Gemeentelijke bronretributie**

de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product.

I Artikel 3: Retributieplichtige

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager van vastgoedinformatie.

De platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet is eveneens verschuldigd door de aanvrager van vastgoedinformatie.

I Artikel 4: Retributietarief en berekeningswijze

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	€ 120,00

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- De percelen aangrenzend zijn;
- De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen;
- Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

I Artikel 5: Vrijstellingen

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- Externe overheden: een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022
- Lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Gerechtelijke overheden

- Hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones
- Politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus

I Artikel 6: Betalingswijze

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

I Artikel 7: Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

De toezichthoudende overheid zal op de hoogte gebracht worden van de bekendmaking van het reglement overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.