

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN

GEMEENTERAAD

24 NOVEMBER 2025

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Annelies Verlinden, Voorzitter.
Maarten De Veuster, Burgemeester.
Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers,
Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Schepenen.
Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Walter Brat, Wouter Rombouts,
Patrick Molle, Erik Maes, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Maya De
Backer, Sandra Lauryssen, Kris Oversteyns, Brecht Verwulgen,
Yvonne Schenck, Stephanie Vanden Eede, Ann Masscheleyn, Kelly
Keirsebelik, Carmelo Arcidiacono, Yves Sysmans, Pascal Rottiers,
Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste, Raadsleden.
Wendy Verhoeven, Wnd. algemeen directeur.

Verontschuldigd: Tommy Van Look, Raadslid.

Afwezig: Rony Lejaeghere, Algemeen Directeur.

BELASTINGREGLEMENT TWEEDE VERBLIJVEN VOOR DE AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031

De raad,

Gelet op onderstaande wetgeving:

- de Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4;
- het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 1919;
- het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen;
- het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 2, 40 §3, 41, 14°, 56, §3, 7°, 252, 285 tot en met 288 en 326 tot en met 335;
- het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;
- de Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- de Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;
- het gemeenteraadsbesluit van 12 september 2019 houdende de belasting tweede verblijven.

Overwegende onderstaande motiveringen:

- Het belastingreglement op tweede verblijven, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 september 2019 voor de aanslagjaren 2020 tot en met

2025, vervalt op 31 december 2025. De gemeente wenst de belasting op tweede verblijven te hernieuwen;

- De gemeenteraad acht het billijk om een geldelijke bijdrage te vragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven lastens de eigenaars van woningen die niet als hoofdverblijfplaats worden aangewend;
- De gemeente Schoten levert belangrijke financiële inspanningen om kwaliteitsvolle dienstverlening aan te bieden en om het openbaar domein en de gemeentelijke infrastructuur te onderhouden;
- Omdat er een verschil bestaat tussen een tweede verblijf gelegen in een zone met bestemming "recreatiegebied" en een tweede verblijf gelegen in andere zones, is er een gedifferentieerd belastingtarief. Het belastingtarief wordt dus bepaald door de zone waarin het tweede verblijf krachtens de bepalingen van het gewestplan, zoals omschreven in artikel 4 van het belastingreglement, gelegen is.

Overwegende dat, naast louter tekstuele aanpassingen, volgende inhoudelijke wijzigingen worden opgenomen in het geactualiseerde belastingreglement:

- Het tarief werd geïndexeerd.

Gelet op de gevoerde bespreking;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Maya De Backer;

Besluit:

met 30 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers, Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Walter Brat, Wouter Rombouts, Patrick Molle, Annelies Verlinden, Erik Maes, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Maya De Backer, Sandra Lauryssen, Kris Oversteyns, Brecht Verwulgen, Yvonne Schenck, Stephanie Vanden Eede, Ann Masscheleyn, Kelly Keirsebelik, Carmelo Arcidiacono, Yves Sysmans, Pascal Rottiers, Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste stemmen ja.

Enig artikel

Het belastingreglement op tweede verblijven, zoals opgenomen in de bijlage, goed te keuren voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Wendy Verhoeven,
Wnd. algemeen directeur



Wendy Verhoeven,
wnd. algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,



Annelies Verlinden,
Voorzitter



Annelies Verlinden,
voorzitter gemeenteraad