

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN

GEMEENTERAAD

24 NOVEMBER 2025

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Annelies Verlinden, Voorzitter.
Maarten De Veuster, Burgemeester.
Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers,
Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Schepenen.
Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Walter Brat, Wouter Rombouts,
Patrick Molle, Erik Maes, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Maya De
Backer, Sandra Lauryssen, Kris Oversteyns, Brecht Verwulgen,
Yvonne Schenck, Stephanie Vanden Eede, Ann Masscheleyn, Kelly
Keirsebelik, Carmelo Arcidiacono, Yves Sysmans, Pascal Rottiers,
Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste, Raadsleden.
Wendy Verhoeven, Wnd. algemeen directeur.

Verontschuldigd: Tommy Van Look, Raadslid.

Afwezig: Rony Lejaeghere, Algemeen Directeur.

BELASTINGREGLEMENT OP DE VOOR HET PUBLIEK TOEGANKELIJKE RUIMTEN VAN COMMERCIËLE VESTIGINGEN VOOR DE AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031

De raad,

Gelet op onderstaande wetgeving:

- De Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170 §4;
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 1919;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 2, 40 §3, 41, 14°, 56 §3, 7°, 252, 285 tot en met 288 en 326 tot en met 335;
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;
- De Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;
- Het gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2018 inzake de afbakening van het kernwinkelgebied.
- De statuten van vzw Schoten Onderneemt;
- De samenwerkingsovereenkomst met Handelaars Schoten van 29 maart 2021;

- Het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2021 inzake de promotie van handel, horeca en diensten – toetreding en samenwerking vzw Schoten Onderneemt;
- Het gemeenteraadsbesluit van 24 mei 2022 houdende belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025.

Overwegende onderstaande motiveringen:

- De belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 mei 2022, vervalt op 31 december 2025. De belasting wordt hernomen en geactualiseerd voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031;
- De meerjarenbegroting van de gemeente Schoten voorziet in de financiering en cofinanciering van handelsversterkende projecten en initiatieven;
- Er zijn afspraken gemaakt met de handelaars om werk te maken van een cofinancieringsmodel, waarbij alle handelaars volgens vooraf bepaalde criteria een gelijkwaardige bijdrage leveren aan kernversterkende initiatieven;
- De gemeente Schoten neemt initiatieven in verband met handels-ondersteunende projecten die bijdragen aan de versterking van de commerciële functie;
- De gemeente Schoten heeft diverse communicatiemiddelen ingezet om handelaars op de hoogte te brengen van de intentie tot het heffen van de belasting;
- Het is billijk om de (rechts)personen die in de eerste plaats voordeel halen uit de gemeentelijke handelsversterkende initiatieven en projecten te belasten;
- De belasting kan als redelijk beschouwd worden, aangezien zij gekoppeld wordt aan de verhoogde financiële inspanningen van de gemeente Schoten ter versterking van de handelsfunctie en uitstraling;
- De inspanningen ter versterking van de handelsfunctie en uitstraling situeren zich hoofdzakelijk binnen het kernwinkelgebied. De economische return van dit gebied is bijgevolg groter dan die van het basisgebied, waardoor de gemeentelijke inspanningen in de eerste plaats ten goede komen aan de vestigingen gelegen in het kernwinkelgebied en in mindere mate aan de vestigingen in het basisgebied. Dit rechtvaardigt een gedifferentieerd belastingtarief ;
- De afbakening tussen het kernwinkelgebied en de straten die niet tot het kernwinkelgebied behoren, kan als een objectief gegeven worden beschouwd.
- De omvang van de publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen bepaalt grotendeels het commercieel profiel en de uitstraling van de zaak, waardoor een redelijke verhouding tussen het oppervlaktecriterium en de tariefstelling van de belasting wordt nagestreefd;
- De uitbater van een commerciële vestiging kan als belastingplichtige worden beschouwd, aangezien promotie wordt gevoerd om de consumentenstroom te vergroten of beter te organiseren;
- Beoefenaars van een vrij beroep (die geen wervende reclame voeren), niet-commerciële dienstverleners (overheidsdiensten, onderwijsinstellingen, gezondheids- en welzijnzorg, culturele en toeristische instellingen) en sociale dienstverleners worden vrijgesteld van deze belasting, aangezien zij niet betrokken worden bij en geen voordeel halen uit de specifieke acties ter versterking van de commerciële activiteit;
- Grote infrastructuurwerken hebben vaak een aanzienlijke impact op de uitbaters van commerciële vestigingen. De gemeente voorziet daarom vrijstelling van de belasting voor de uitbaters die hinder ondervinden van dergelijke werken;
- Het is verantwoord om startende commerciële vestigingen aan te moedigen door middel van een vrijstelling voor het aanslagjaar na de start;

Overwegende dat er naast louter tekstuele aanpassingen geen belangrijke inhoudelijke wijzigingen zijn.

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit:

met 20 stemmen ja, tegen 10 stemmen neen

Maarten De Veuster, Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers, Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Walter Brat, Wouter Rombouts, Annelies Verlinden, Erik Maes, Maya De Backer, Sandra Lauryssen, Kris Oversteyns, Brecht Verwulgen, Stephanie Vanden Eede, Ann Masscheleyn, Carmelo Arcidiacono, Yves Sysmans stemmen ja.

Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Patrick Molle, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Yvonne Schenck, Kelly Keirsebelik, Pascal Rottiers, Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste stemmen neen.

Enig artikel

Het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen zoals opgenomen in de bijlage, goed te keuren voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Wendy Verhoeven,
Wnd. algemeen directeur



Wendy Verhoeven,
wnd. algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,



Annelies Verlinden,
Voorzitter



Annelies Verlinden,
voorzitter gemeenteraad