

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN

GEMEENTERAAD

24 NOVEMBER 2025

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Annelies Verlinden, Voorzitter.
Maarten De Veuster, Burgemeester.
Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers,
Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Schepenen.
Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Walter Brat, Wouter Rombouts,
Patrick Molle, Erik Maes, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Maya De
Backer, Sandra Lauryssen, Kris Oversteyns, Brecht Verwulgen,
Yvonne Schenck, Stephanie Vanden Eede, Ann Masscheleyn, Kelly
Keirsebelik, Carmelo Arcidiacono, Yves Sysmans, Pascal Rottiers,
Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste, Raadsleden.
Wendy Verhoeven, Wnd. algemeen directeur.

Verontschuldigd: Tommy Van Look, Raadslid.

Afwezig: Rony Lejaeghere, Algemeen Directeur.

BELASTINGREGLEMENT OP ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN IN WOONGEBIED EN OP ONBEBOUWDE KAVELS (ACTIVERINGSHEFFING) VOOR DE AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031

De raad,

Gelet op onderstaande wetgeving:

- Artikelen 41, 162 en 170 §4 van de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994;
- Artikel 40, §3 en 41, tweede lid, 14° van het Decreet over het Lokaal Bestuur;
- Artikel 3.2.5 van het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid (hierna afgekort: DGPB), luidens hetwelk de gemeenten potentiële woonlocaties vrij moeten maken en grondspeculatie tegengaan, en gemachtigd zijn tot het heffen van een jaarlijkse belasting, geheven op onbebouwde bouwgronden in woongebied of onbebouwde kavels, rekening houdend met enkele minimale regelen;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, de artikelen 1.2., 2.2.5. en 3.2.5. tot en met 3.2.16.;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (hierna afgekort: VCRO), de artikelen 4.3.5., §2, 5.6.1. en 5.6.6.;
- De omzendbrief KB ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;
- Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 met betrekking tot het belastingreglement inzake belasting op onbebouwde bouwgronden in woongebied en op onbebouwde kavels (activeringsheffing);

Overwegende onderstaande motiveringen:

- De gemeente wil potentiële woonlocaties vrij maken en grondspeculatie tegengaan. Het is wenselijk om realiseerbare onbebouwde gronden en onbebouwde kavels te activeren in de gemeente. De invoering van een activeringsheffing laat de gemeente toe om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen.

Overwegende dat, naast louter tekstuele aanpassingen, geen belangrijke inhoudelijke aanpassingen werden opgenomen in het geactualiseerde belastingreglement;
Gelet op de tussenkomst van raadslid Tom Van Grieken;

Besluit:

met 20 stemmen ja, tegen 10 stemmen neen

Maarten De Veuster, Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers, Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Walter Brat, Wouter Rombouts, Annelies Verlinden, Erik Maes, Maya De Backer, Sandra Laurysen, Kris Oversteyns, Brecht Verwulgen, Stephanie Vanden Eede, Ann Masscheleyn, Carmelo Arcidiacono, Yves Sysmans stemmen ja.

Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Patrick Molle, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Yvonne Schenck, Kelly Keirsebelik, Pascal Rottiers, Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste stemmen neen.

Enig artikel

Het belastingreglement op onbebouwde bouwgronden in woongebied en op onbebouwde kavels, zoals opgenomen in de bijlage, goed te keuren voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Wendy Verhoeven,
Wnd. algemeen directeur



Wendy Verhoeven,
wnd. algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,



Annelies Verlinden,
Voorzitter



Annelies Verlinden,
voorzitter gemeenteraad