

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN

GEMEENTERAAD

24 NOVEMBER 2025

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Annelies Verlinden, Voorzitter.
Maarten De Veuster, Burgemeester.
Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers,
Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Schepenen.
Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Walter Brat, Wouter Rombouts,
Patrick Molle, Erik Maes, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Maya De
Backer, Sandra Lauryssen, Kris Oversteyns, Brecht Verwulgen,
Yvonne Schenck, Stephanie Vanden Eede, Ann Masscheleyn, Kelly
Keirsebelik, Carmelo Arcidiacono, Yves Sysmans, Pascal Rottiers,
Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste, Raadsleden.
Wendy Verhoeven, Wnd. algemeen directeur.

Verontschuldigd: Tommy Van Look, Raadslid.

Afwezig: Rony Lejaeghere, Algemeen Directeur.

BELASTINGREGLEMENT OP BEDRIJFSRUIMTEN VOOR DE AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031

De raad,

Gelet op onderstaande wetgeving:

- De Grondwet, artikelen 41, 162 en 170 §4, betreffende de bevoegdheid van het invoeren van belastingen;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 2, 40 §3, 41, 14°, 56 §3, 7°, 252, 285 tot en met 288 en 326 tot en met 335;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 2019;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;
- De Omzendbrief BB 2008/7 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
- Het gemeenteraadsbesluit van 12 september 2019 betreffende de belasting op bedrijfsruimten.

Overwegende onderstaande motiveringen:

- De belasting op bedrijfsruimten, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 12 september 2019, vervalt op 31 december 2025. De belasting op bedrijfsruimten moet worden hernieuwd voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031;
- Personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente een economische bedrijvigheid uitoefenen maken gebruik van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening op het vlak van wegen, riolering, ruimtelijke ordening en milieubeleid.
- Het is billijk om een belasting op bedrijfsruimten in te stellen als bijdrage in deze financiële last;
- De belasting kan worden berekend op basis van de oppervlakte van de vestiging, die de bedrijven en/of natuurlijke personen voor hun uitbatingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden;
- De belastbare oppervlakte voor de berekeningsgrondslag van de belasting is een pertinent criterium gezien de belastbare oppervlakte van een bedrijfsvestiging in verhouding staat met de dienstverlening op het grondgebied van de gemeente Schoten en de mate waarin van een dienstverlening kan worden genoten;
- Het is aangewezen om de bedrijfsvestigingen tot en met een bedrijfsoppervlakte van 250 m² vrij te stellen van de algemene belasting op de economische bedrijvigheid ter ondersteuning van de kleine zelfstandigen, ondernemingen en vrije beroepen;
- Land- en tuinbouwondernemingen en exploitaties die door hun aard de grond als natuurlijk productiemiddel of daken van gebouwen als hulpmiddel aanwenden, die in vergelijking met andere categorieën een lager rendement per m² oppervlakte hebben, hebben een uitzonderlijke nood aan grotere oppervlakten om economisch rendabel te zijn. Het is dan ook verantwoord om deze exploitaties aan een lager tarief te belasten;
- Uit de praktijk is gebleken dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke financiële dienst te verminderen.

Overwegende dat er naast louter tekstuele aanpassingen geen belangrijke inhoudelijke wijzigingen zijn.

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit:

met 30 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers, Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Walter Brat, Wouter Rombouts, Patrick Molle, Annelies Verlinden, Erik Maes, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Maya De Backer, Sandra Lauryssen, Kris Oversteyns, Brecht Verwulgen, Yvonne Schenck, Stephanie Vanden Eede, Ann Masscheleyn, Kelly Keirsebelik, Carmelo Arcidiacono, Yves Sysmans, Pascal Rottiers, Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste stemmen ja.

Enig artikel

Het belastingreglement op bedrijfsruimten, zoals opgenomen in de bijlage, goed te keuren voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Wendy Verhoeven,
Wnd. algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,



Annelies Verlinden,
Voorzitter





Wendy Verhoeven,
wnd. algemeen directeur



Annelies Verlinden,
voorzitter gemeenteraad