

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN

GEMEENTERAAD

22 JUNI 2026

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Annelies Verlinden, Voorzitter.
Maarten De Veuster, Burgemeester.
Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers,
Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Schepenen.
Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Walter Brat, Wouter Rombouts,
Patrick Molle, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Maya De Backer,
Sandra Lauryssen, Kris Oversteyns, Brecht Verwulgen, Yvonne
Schenck, Stephanie Vanden Eede, Ann Masscheleyn, Kelly
Keirsebelik, Yves Sysmans, Carmelo Arcidiacono, Pascal Rottiers,
Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste, Raadsleden.
Jack Vissers, Korpschef.
Wendy Verhoeven, Algemeen Directeur.

Verontschuldigd: Erik Maes, Tommy Van Look, Raadsleden.

BELASTINGREGLEMENT IN HET KADER VAN DE GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE LASTEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN

De raad,

Gelet op onderstaande wetgeving:

- De Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4;
- Het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 1919;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen;
- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 2, 40 §3, 41, 14°, 56, §3, 7°, 252, 285 tot en met 288 en 326 tot en met 335;
- Het Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF);
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009;
- Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met als bijlage 1 de Vlaamse lijst en als bijlage 2 de provinciale lijst;
- Titel IV en V van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM II);
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;
- De Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;
- Het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 houdende de belasting op bouwen, verbouwen en herbouwen.
- De Stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 juni 2026

Overwegende dat, naast louter tekstuele aanpassingen, volgende inhoudelijke wijzigingen worden opgenomen in het geactualiseerde belastingreglement op basis van de nieuwe verordening :

- De tarieven werden aangepast voor het bouwen en herbouwen van gebouwen
- Bijkomende tarieven werden ingevoerd
- Voor de definities wordt verwezen naar het decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCO)
- Voor de vrijstellingen, afwijkingen en waarborg wordt verwezen naar de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen

Gelet op de gevoerde bespreking;

Gelet op de tussenkomst van schepenen Erik Block i.v.m. een materiële fout in artikel 4.1 tweede alinea van het belastingreglement;

Besluit:

met 16 stemmen ja, tegen 13 stemmen neen

Maarten De Veuster, Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers, Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Walter Brat, Wouter Rombouts, Annelies Verlinden, Sandra Lauryssen, Kris Oversteijns, Ann Masscheleyn, Yves Sysmans, Carmelo Arcidiacono stemmen ja.

Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Patrick Molle, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Maya De Backer, Brecht Verwulgen, Yvonne Schenck, Stephanie Vanden Eede, Kelly Keirsebelik, Pascal Rottiers, Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste stemmen neen.

Artikel 1

Het belastingreglement bouwen, verbouwen en herbouwen, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 december 2025, op te heffen.

Artikel 2

Het belastingreglement in het kader van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen, zoals opgenomen in de bijlage,

goed te keuren voor de periode vanaf het kader van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen tot en met 2031.

Wendy Verhoeven,
Algemeen Directeur



Wendy Verhoeven,
algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,



Annelies Verlinden,
Voorzitter



Annelies Verlinden,
voorzitter gemeenteraad