

## **UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN**

### **GEMEENTERAAD**

**15 DECEMBER 2025**

### **OPENBARE VERGADERING**

Aanwezig: Annelies Verlinden, Voorzitter.  
Maarten De Veuster, Burgemeester.  
Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers,  
Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Schepenen.  
Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Walter Brat, Patrick Molle, Erik  
Maes, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Maya De Backer, Sandra  
Laurysen, Kris Oversteyns, Brecht Verwulgen, Yvonne Schenck,  
Stephanie Vanden Eede, Ann Masscheleyn, Kelly Keirsebelik, Yves  
Sysmans, Carmelo Arcidiacono, Pascal Rottiers, Kirsty De Smet, Ria  
Van Steenkiste, Raadsleden.  
Timothy De Vos, Plaatsvervangend korpschef.  
Wendy Verhoeven, Algemeen Directeur.

Verontschuldigd: Wouter Rombouts, Tommy Van Look, Raadsleden.

### **OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING OP LEEGSTAANDE EN/OF VERWAARLOOSDE BEDRIJFSGEBOUWEN**

De raad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;  
Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4;  
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;  
Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, alsmede de latere wijzigingen;  
Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;  
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen;  
Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, artikel 464, 1°;  
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;  
Gelet op de gevoerde bespreking;  
Gelet op de tussenkomsten van raadsleden Brecht Verwulgen, Stephanie Vanden Eede en Tom Van Grieken;  
Gelet op het antwoord van schepen Paul De Swaef;

#### Besluit:

met 17 stemmen ja, tegen 2 stemmen neen, 10 onthoudingen  
Maarten De Veuster, Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers,  
Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Walter Brat, Annelies Verlinden, Erik

Maes, Sandra Lauryssen, Kris Oversteyns, Stephanie Vanden Eede, Ann Masscheleyn, Yves Sysmans, Carmelo Arcidiacono stemmen ja.  
Maya De Backer, Brecht Verwulgen stemmen neen.  
Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Patrick Molle, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Yvonne Schenck, Kelly Keirsebelik, Pascal Rottiers, Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste onthouden zich.

#### Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente Schoten 100 opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

#### Artikel 2

De gemeente doet beroep op de medewerking van de administratie van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

#### Artikel 3

Dit decreet zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

#### Artikel 4

Een afschrift van deze verordening wordt aan de Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Wendy Verhoeven,  
Algemeen Directeur



Wendy Verhoeven,  
algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,



Annelies Verlinden,  
Voorzitter



Annelies Verlinden,  
voorzitter gemeenteraad