



Projectnr: **SCT3069**

Projectmanager: **Michiel Nooren**



WELKOM

Infoavond over de geplande werken in **Braamstraat**

17 januari 2024



OVERZICHT

- Het projectteam: wie is wie?
- Wie is Aquafin?
- Wat gaan we doen in uw buurt?
- Waar gaan we werken?
- Hoe verlopen de werken?
- Welke impact hebben de werken?
- Veiligheid tijdens de werken
- Blijf op de hoogte



HET PROJECTTEAM: WIE IS WIE?



PROJECTCOÖRDINATOR

Bart Van Hoeydonck



PROJECTMANAGER

Michiel Nooren



STUDIEBUREAU

S.BILT –

Yannis Pieters (leidend ingenieur)

+

Joris Nuyts
(AFKOPPELINGSDESKUND IGE)



AANNEMER

DCA Infra –

Koen Somers
(projectleider)

+

Frank Theerens
(werfleider)

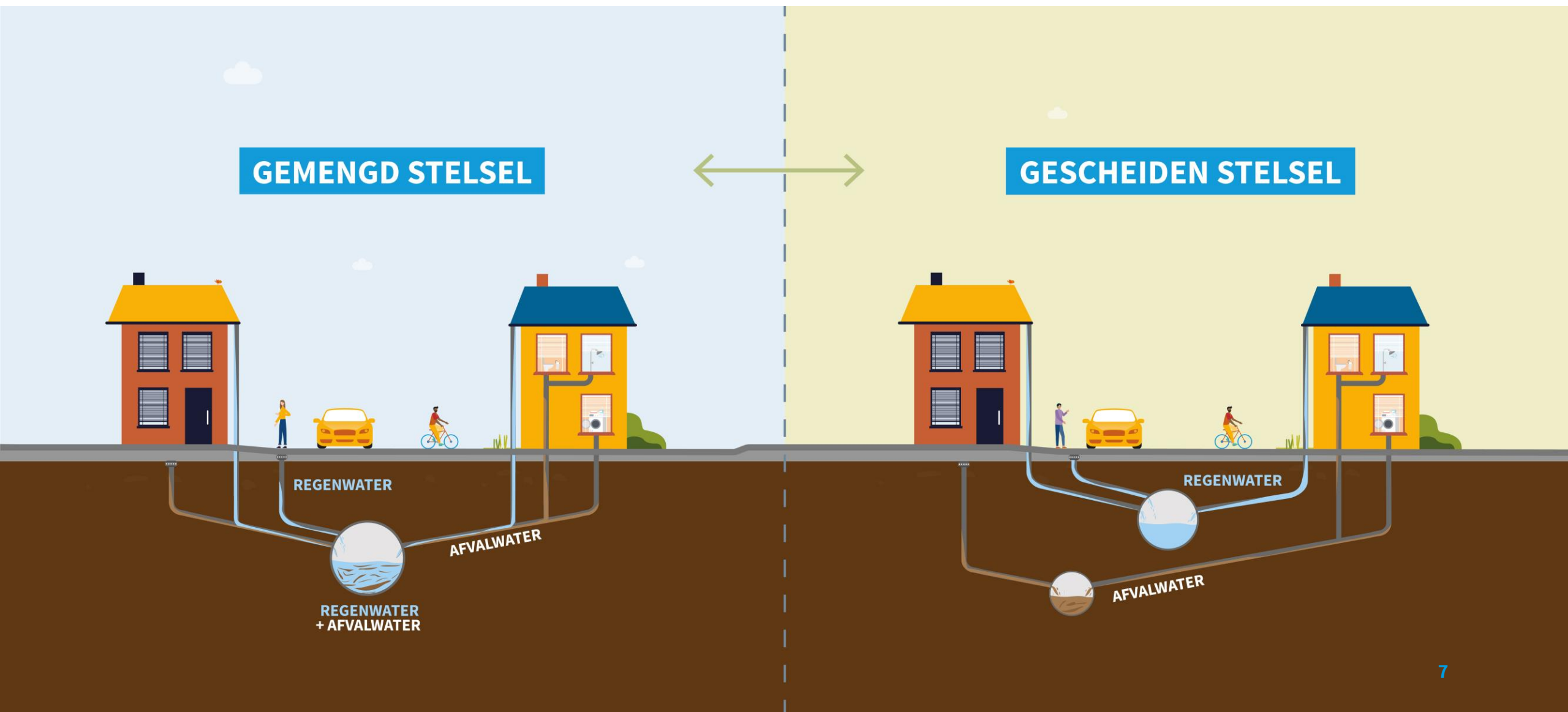
WAT GAAN WE DOEN IN UW BUURT?

Door Michiel Nooren (namens Water-link ism Aquafin)

GEPLANDE WERKEN IN BRAAMSTRAAT EN WIJNEGEMBAAN

- Opbreken van de oude riolering
 - Aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel
 - Aansluiting van de regenwaterriolering op de parkgracht / Braambeek
 - Afvalwater wordt afgevoerd richting RWZI Schoten (Deuzeld)
-
- Verstevigen van het talud van de parkgracht
 - Vernieuwen van de weginrichting vanaf Korte Braamstr. t.e.m. kruispunt Wijnegembaan
 - Aanleggen van een evenementparking t.h.v. Korte Braamstraat
 - Aanleg van een Hoppin zone

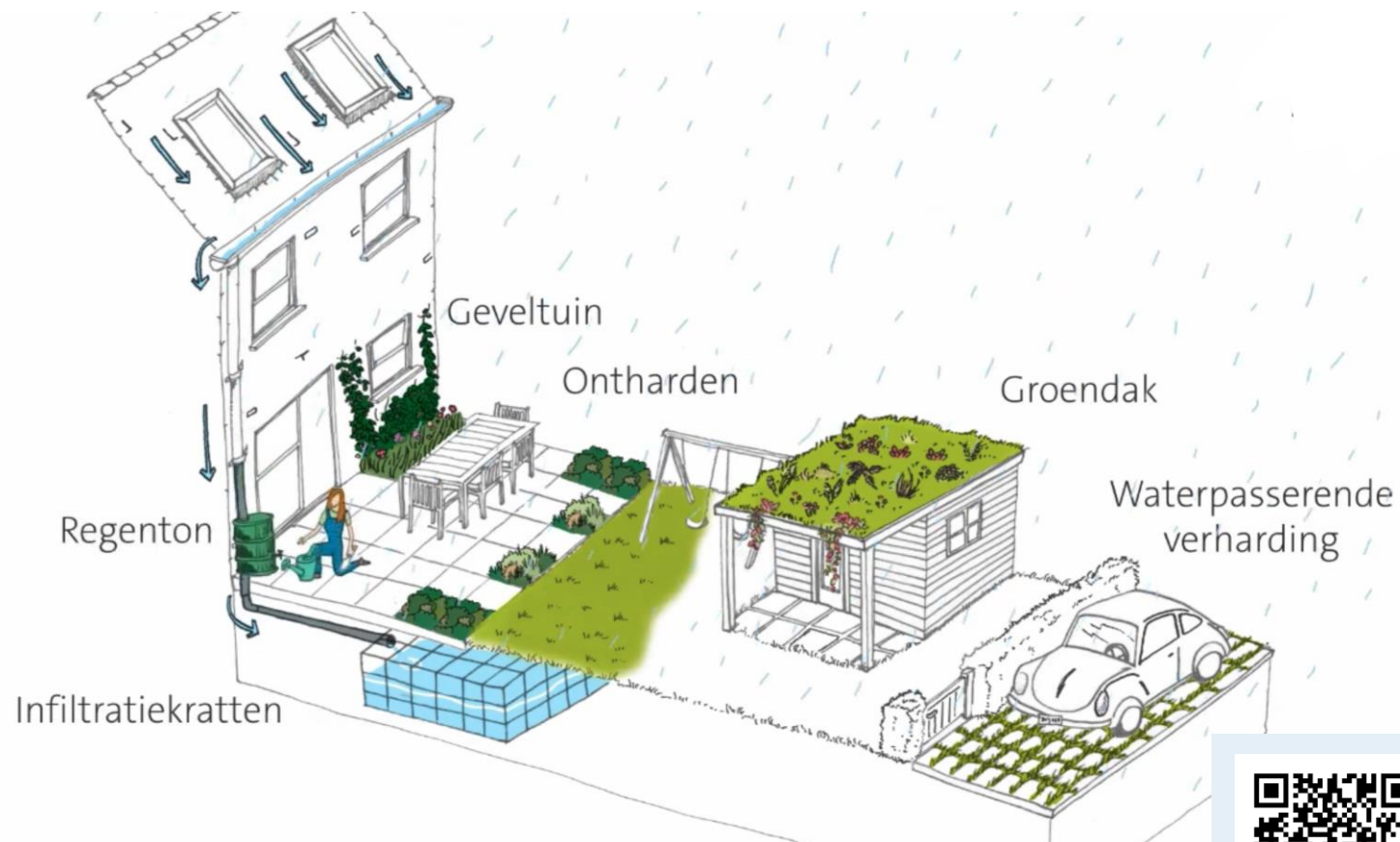
SCHEIDEN VAN AFVAL- EN REGENWATER



AFKOPPELINGSWERKEN OP PRIVAAT DOMEIN

- Kosten:
 - afkoppelingsstudie betaalt het bestuur
 - de werkzaamheden zijn ten laste van de burger
 - 1^{ste} keuring is ook ten laste van het bestuur
 - Een herkeuring o.w.v. niet-conformiteit te wijten aan de eigenaar: ten laste van de burger
- Stand van zaken overeenkomsten:
 - Totaal te bezoeken percelen: 69 stuks
 - Geïnventariseerde percelen via plaatsbezoek: 69 stuks
 - **Reeds ontvangen akkoorden: 23 van de 69 stuks → graag te bezorgen aub**
- Huisaansluitputjes vuilwater en regenwater: bij elke woning

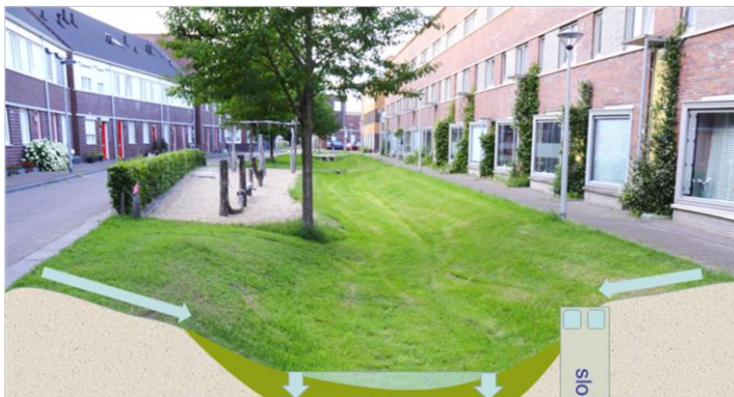
SLIM OMGAAN MET REGENWATER IN HUIS EN TUIN



Meer inspiratie?
Neem een kijkje op
www.blauwgroenvlaanderen.be

KELDERS 1/2

- Omgevingsvergunning eist extra infiltratie en buffering van het regenwater. Er worden daarom diverse maatregelen voorzien voor de infiltratie van het regenwater.



KELDERS 2/2

- Oude riolering was niet waterdicht en versleten en werkt dus als drainage.
- De nieuwe riolering heeft hogere normen en wordt getest op waterdichtheid. Deze werkt dus niet meer drainerend.

➔ Door de infiltratiemaatregelen en de nieuwe riolering zorgt dit samen voor een hogere grondwaterstand

- Waterdichting kelders is te controleren en is verantwoordelijkheid van de burger

Video film Aquafin:
https://www.youtube.com/watch?v=I8o_83UrvVU



Hoe maak ik mijn kelder waterdicht?



Aquafin NV Waterzuivering
324 abonnees

Abonneren

11



Delen



4.769 weergaven 11 aug 2022 [Rioleringswerken in mijn straat, wat nu?](#)

Oude, lekke riolering werkt vaak als drainage. Ze voert grondwater af waardoor het grondwater zakt tot onder kelderniveau. De kelders blijven zo droog, ook als ze onvoldoende waterdicht zijn.

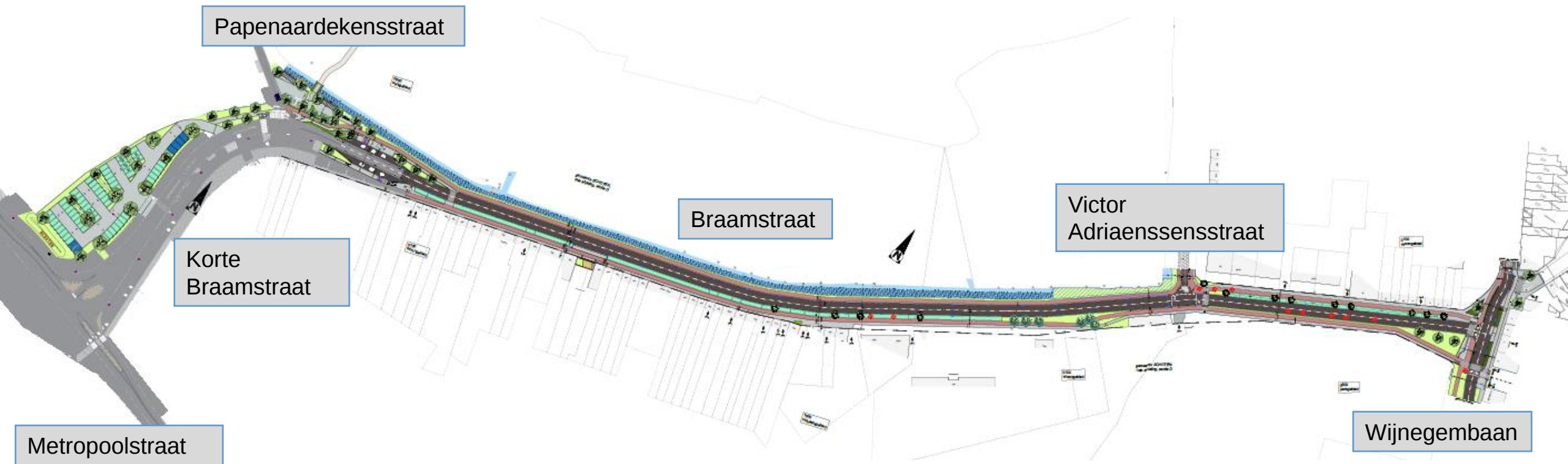
Eens de nieuwe riool ligt, blijft het grondwater ter plaatse. Het grondwaterpeil stijgt tot zijn normale niveau, boven kelderniveau. Hierdoor kan het grondwater in de kelder sijpelen.

Als eigenaar kan je daarom best de waterdichtheid van je kelder controleren voor de werken. Is de kelder onvoldoende waterdicht? Laat deze dan preventief waterdicht maken.

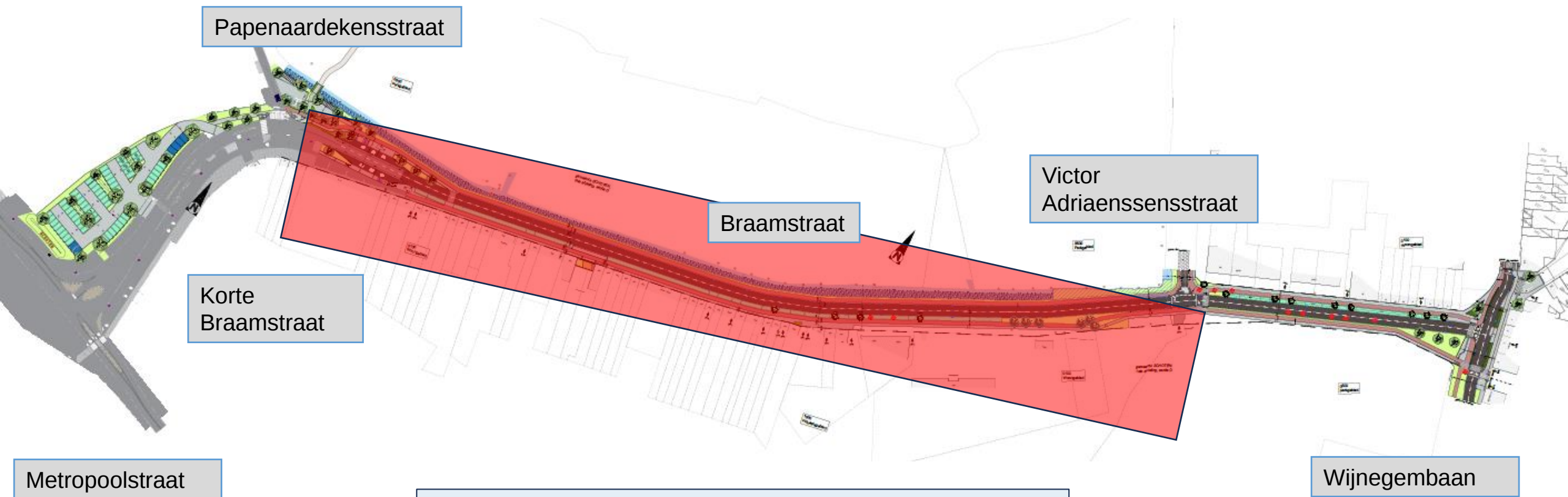
WAAR GAAN WE WERKEN?

Door Bart Van Hoeydonck (namens de gemeente Schoten)

HET TRACÉ

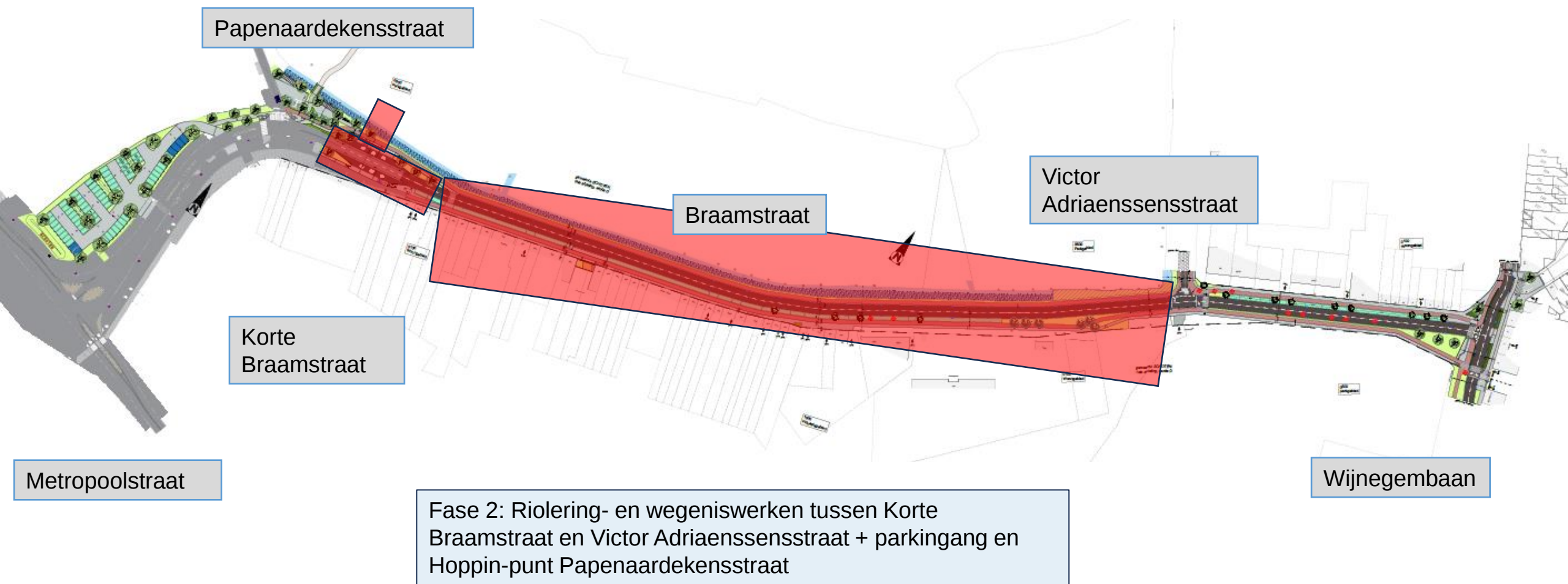


FASE 1

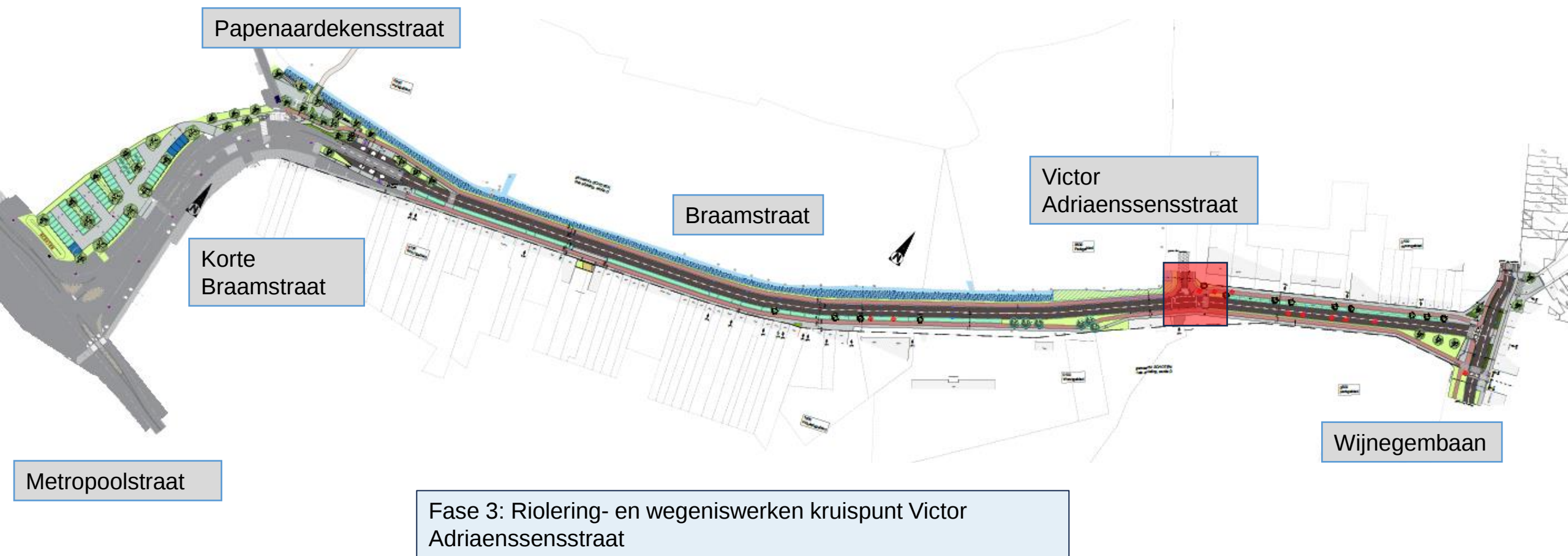


Fase 1: Voorbereidende werken door aannemer tussen Korte Braamstraat en Victor Adriaenssensstraat en aanleg gasleiding tussen Hofstraat en Korte Braamstraat

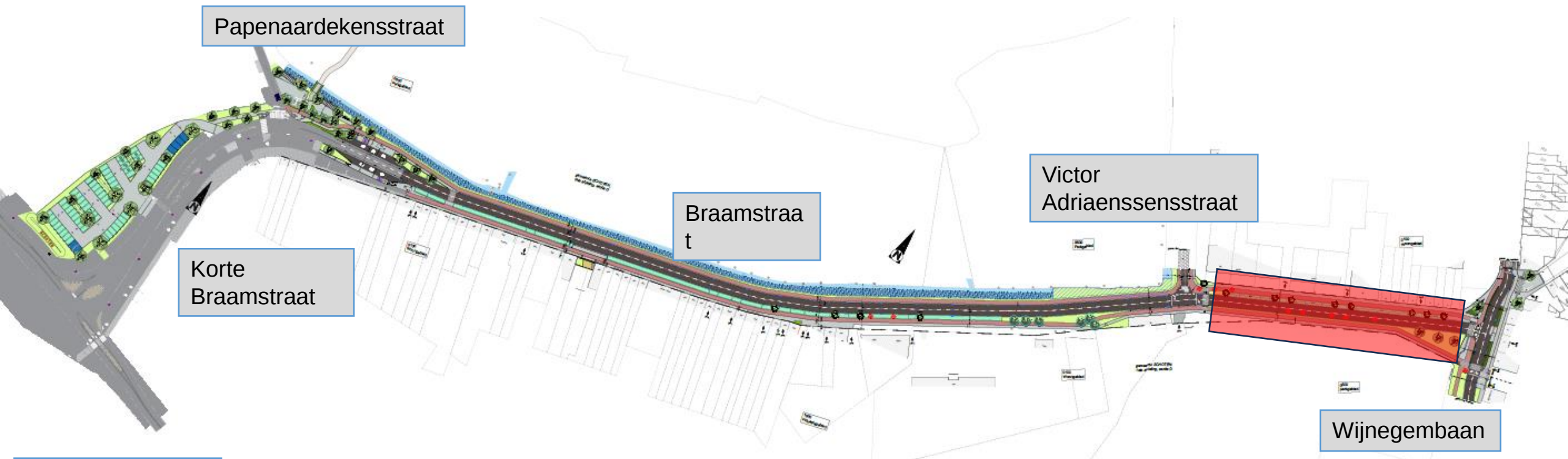
FASE 2



FASE 3



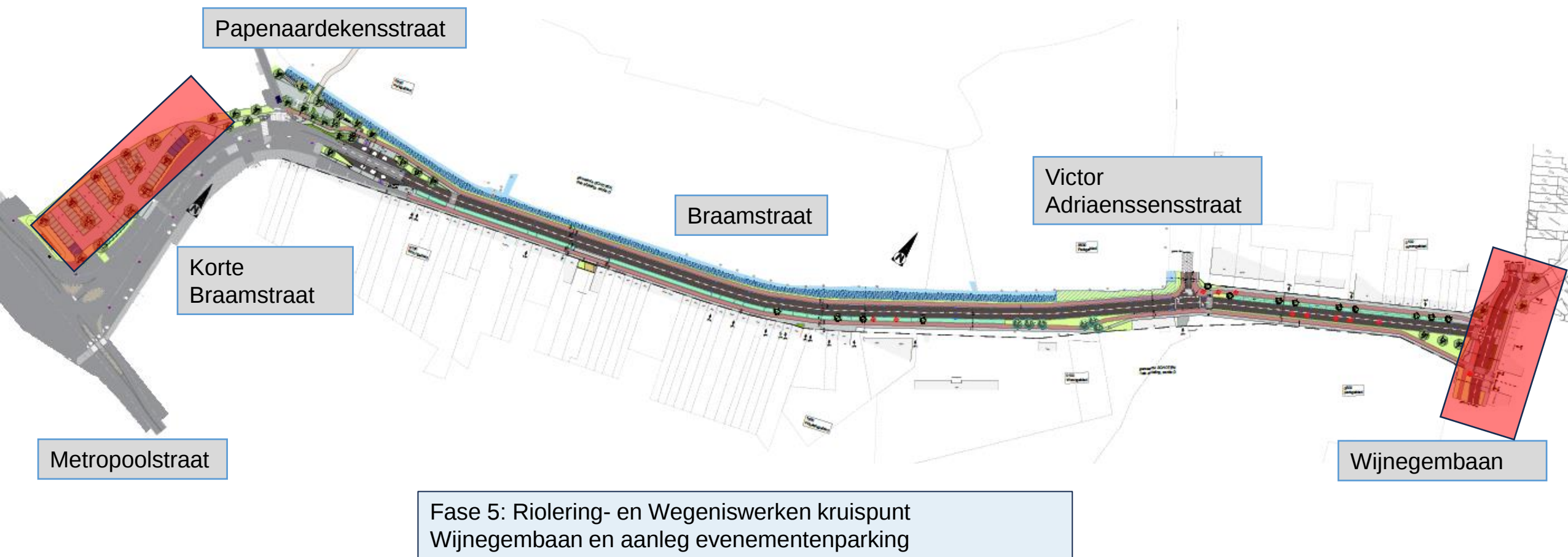
FASE 4



Metropoolstraat

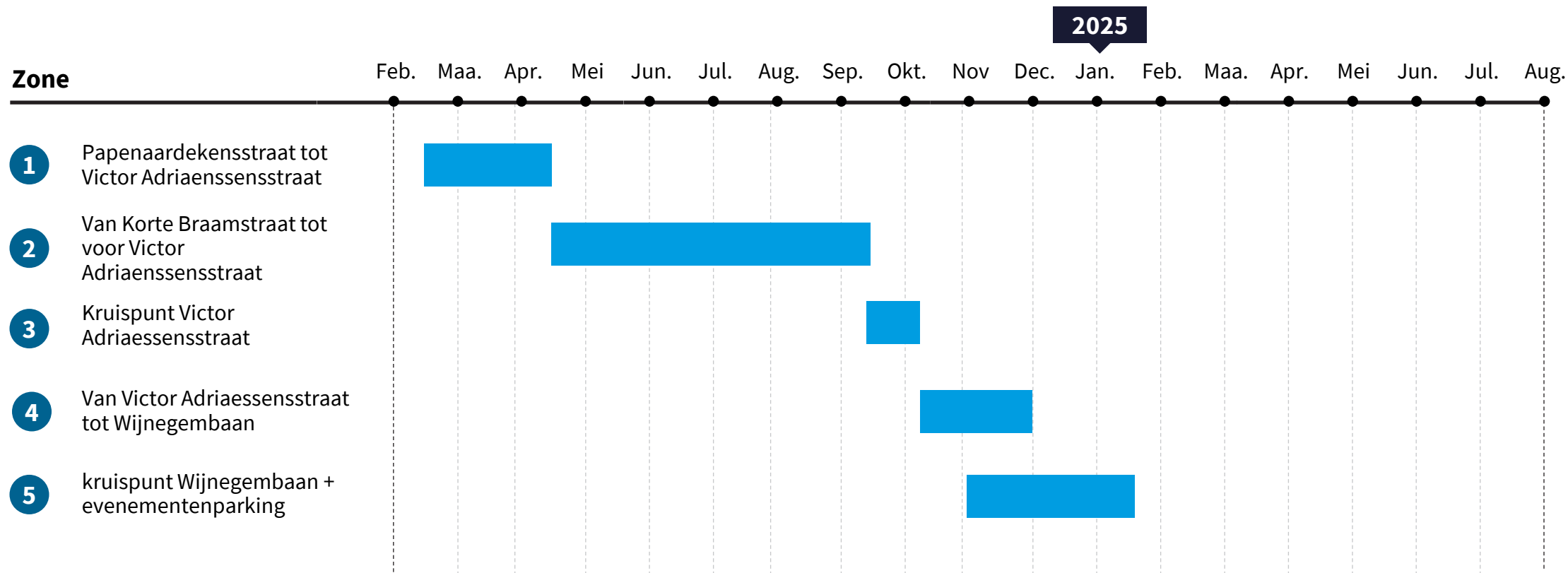
Fase 4: Riolering- en wegeniswerken tussen Victor Ardiaenssensstraat en Wijnegembaan

FASE 5

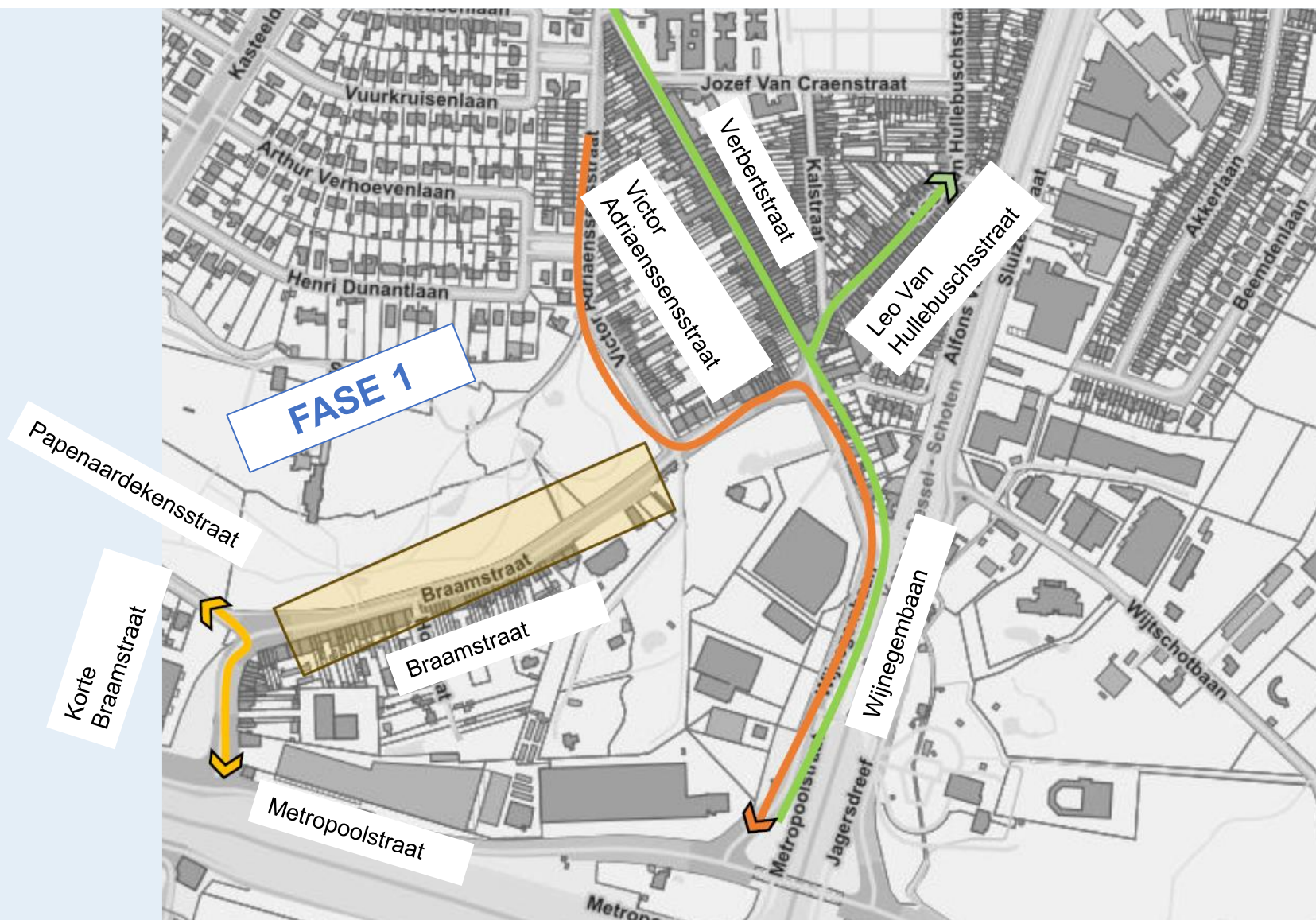


TIMING

ONDER VOORBEHOUD

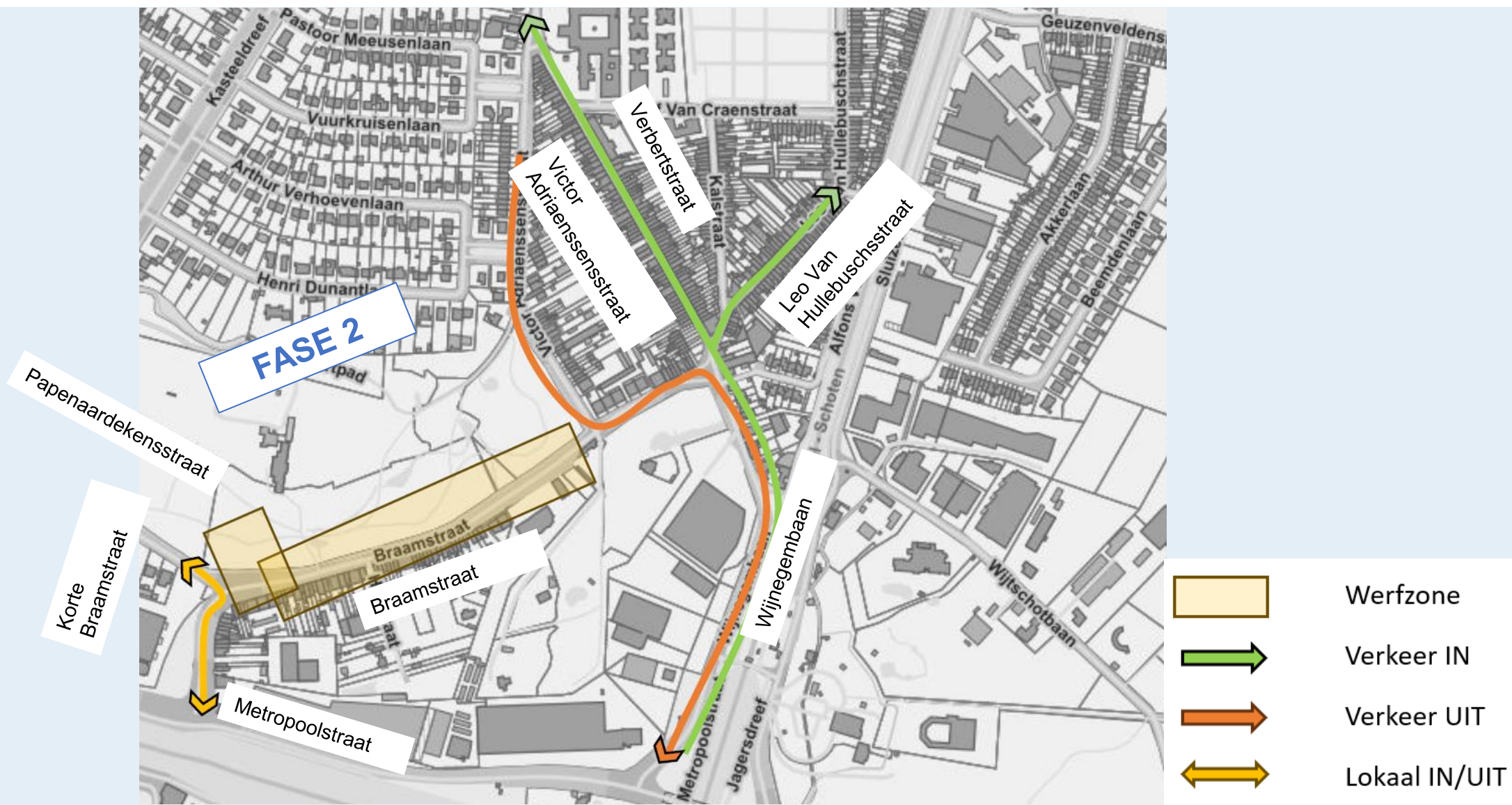


OMLEIDING DOORGAAND VERKEER

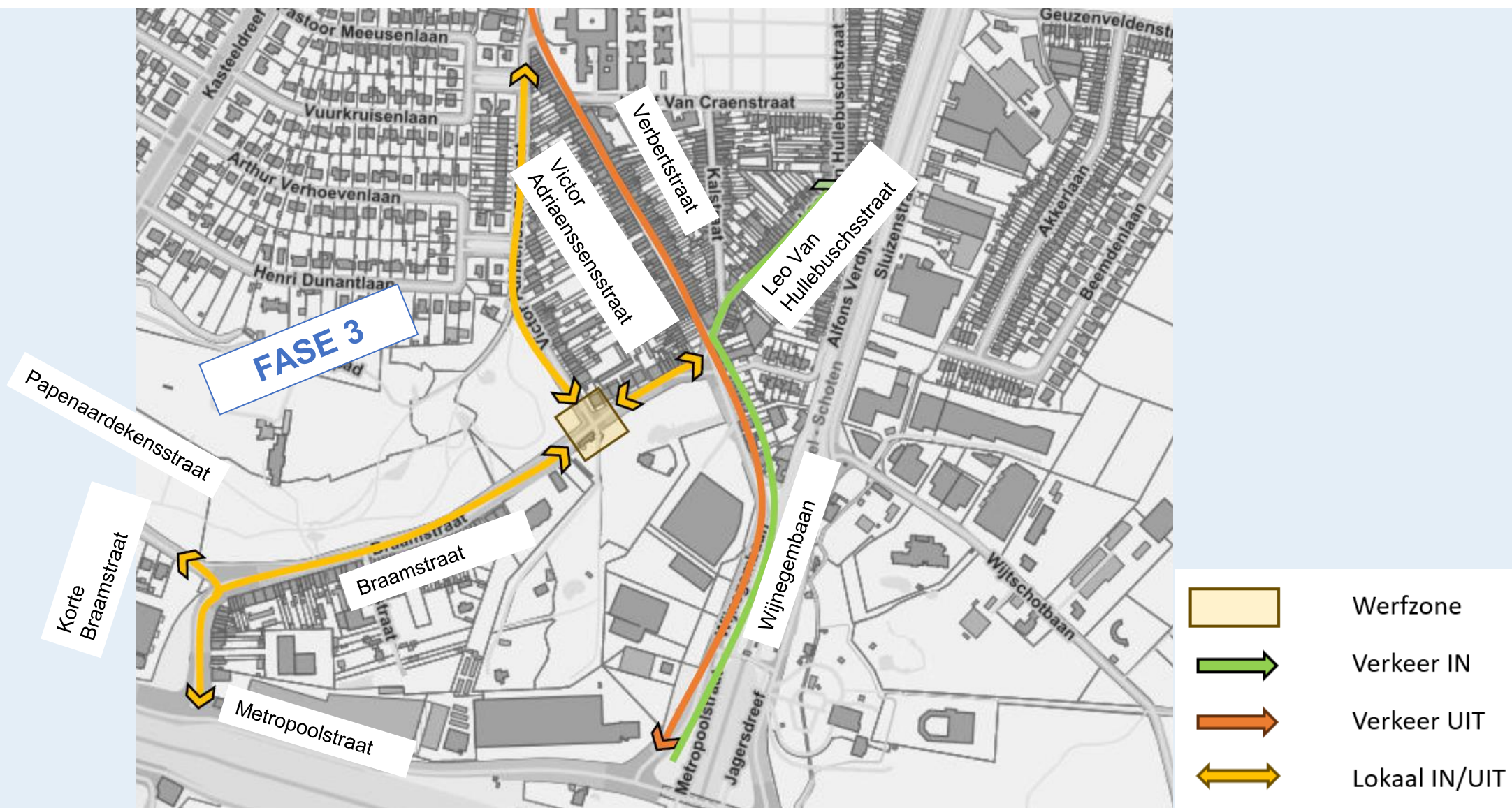


	Werfzone
	Verkeer IN
	Verkeer UIT
	Lokaal IN/UIT

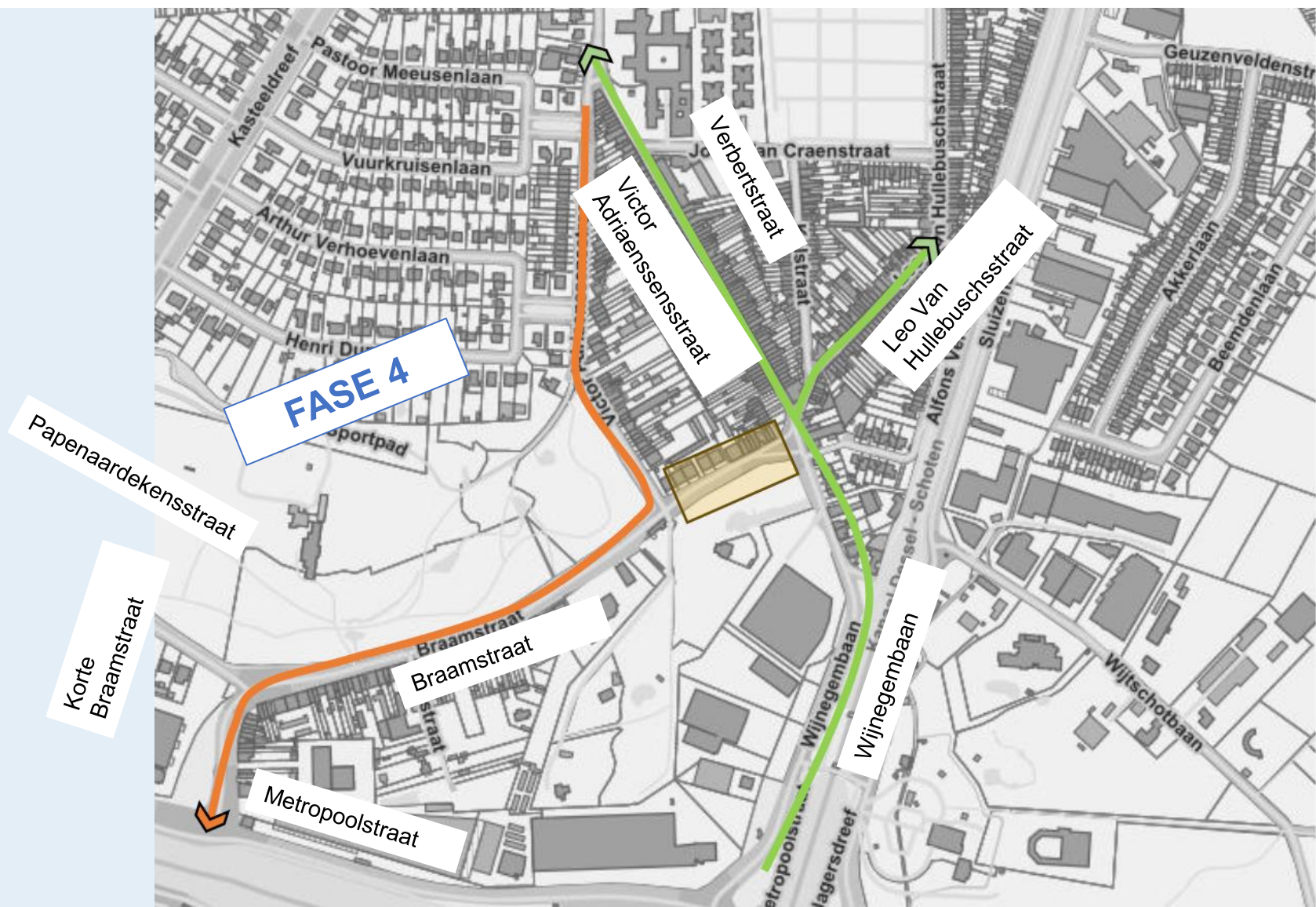
OMLEIDING DOORGAAND VERKEER



OMLEIDING DOORGAAND VERKEER



OMLEIDING DOORGAAND VERKEER



Werfzone

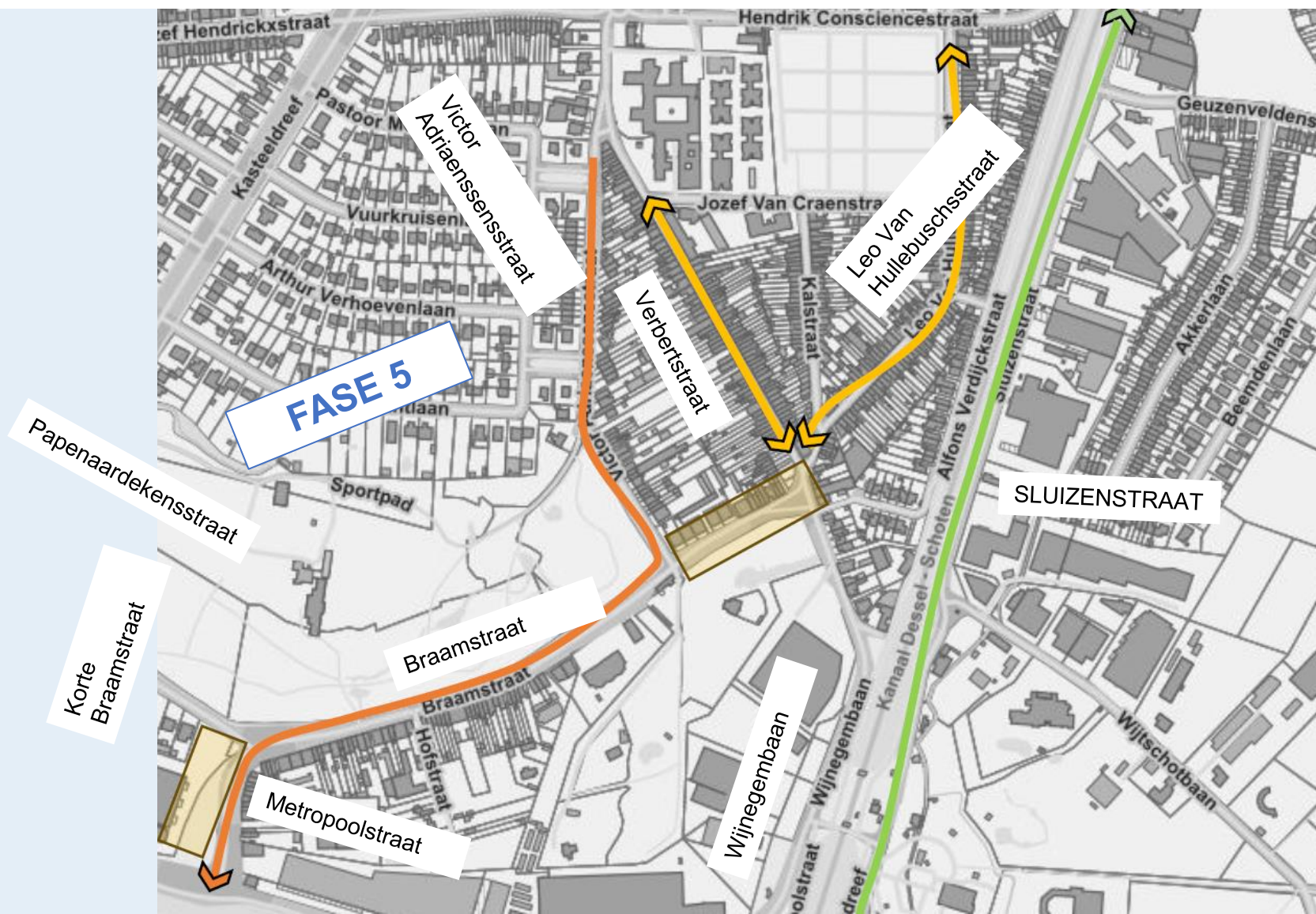


Verkeer IN



Verkeer UIT

OMLEIDING DOORGAAND VERKEER



-  Werfzone
-  Verkeer IN
-  Verkeer UIT
-  Lokaal IN/UIT

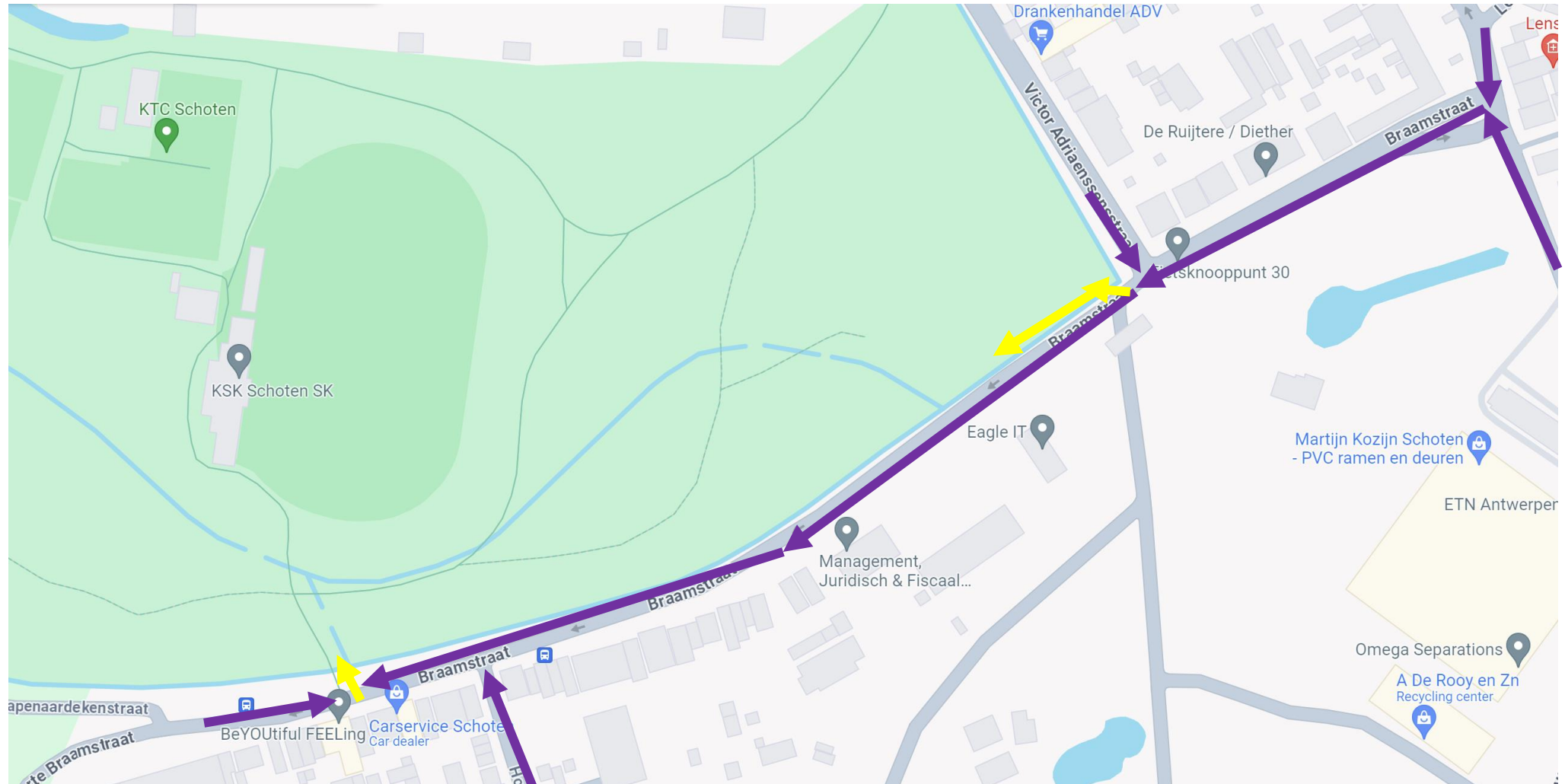
TOELICHTING BOVENBOUW

Door Yannis Pieters(namens het studiebureau S.BILT)

RIOLERING – TRACÉ VUILWATER

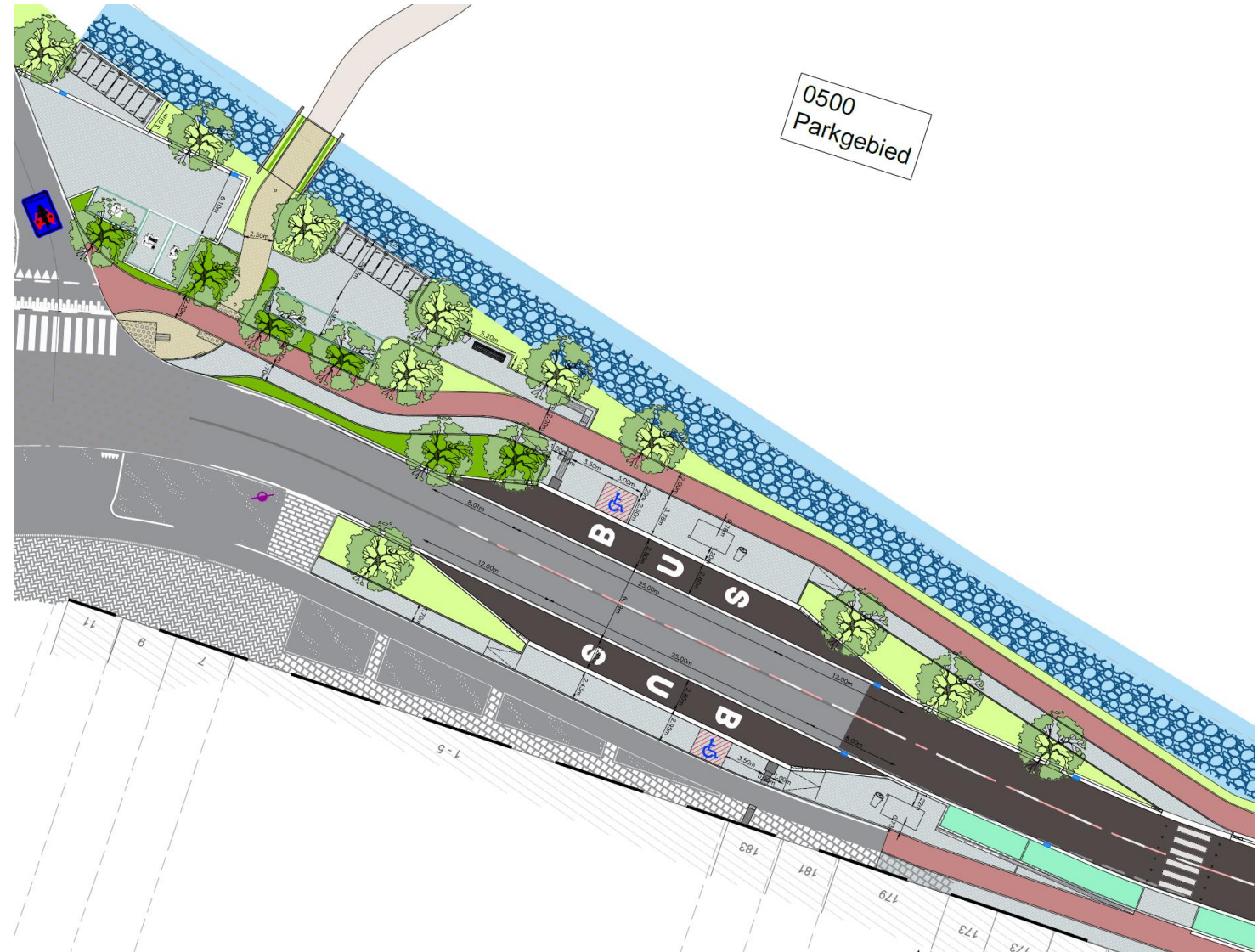


RIOLERING – TRACÉ REGENWATER



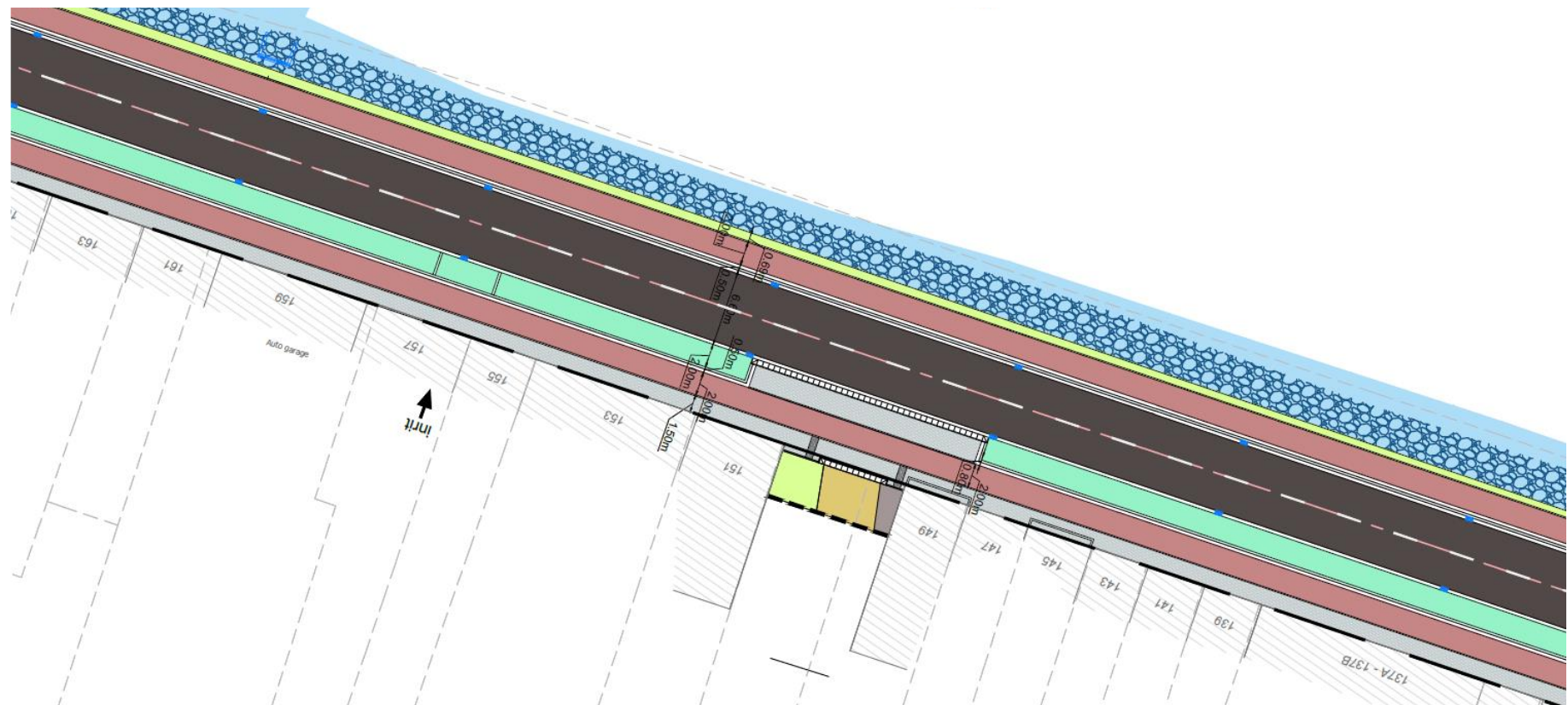
HOPPINPUNT BRAAMSTRAAT

- Behoud rijweg nieuwe gedeelte
- Toegankelijke bushaltes met schuilhuisjes
- Vrijliggende fietspaden
- Nieuwe toegang park
- Overdekte fietsenstallingen
- Deelmobiliteit, fietsherstelpunt, hoppinzuil

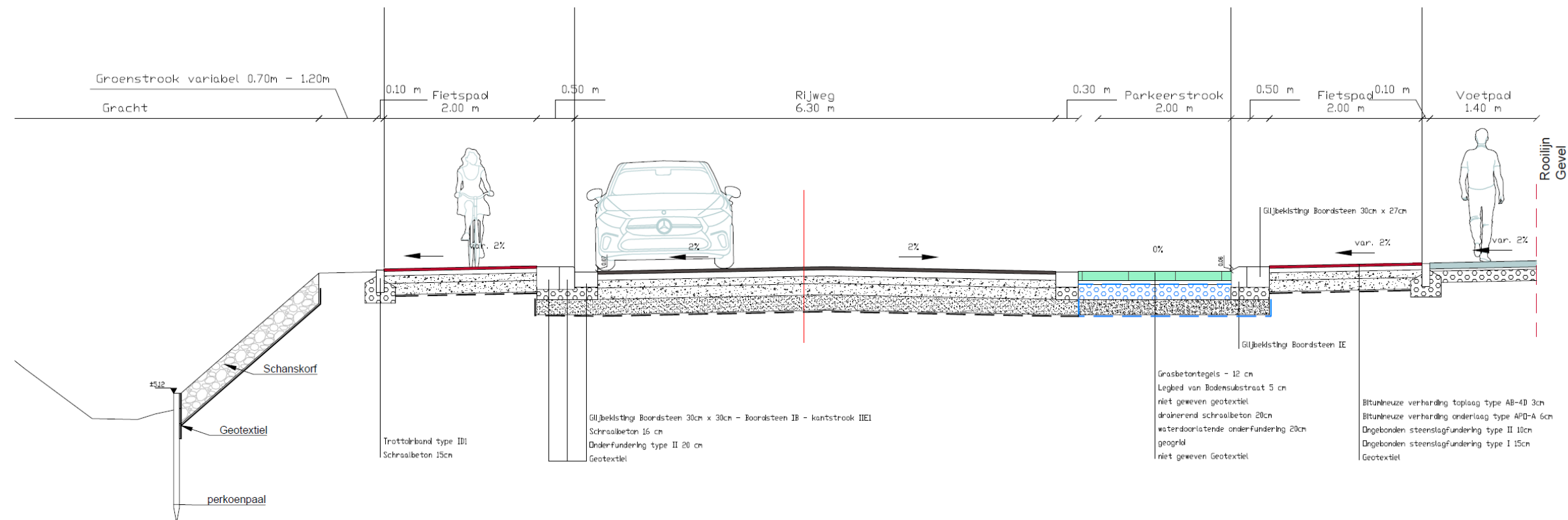


BRAAMSTRAAT TUSSEN PAPENAARDEKENSTRAAT EN VICTOR ADRIAENSENSTRAAT

- Rijweg in asfalt
- Verhoogde fietspaden in roodbruine asfalt
- Parkeerstrook zuidelijke kant in grasbetontegels met splitvulling
- Voetpad zuidelijke kant in grijze betonstraatstenen



BRAAMSTRAAT TUSSEN PAPENAARDEKENSTRAAT EN VICTOR ADRIAENSENSTRAAT

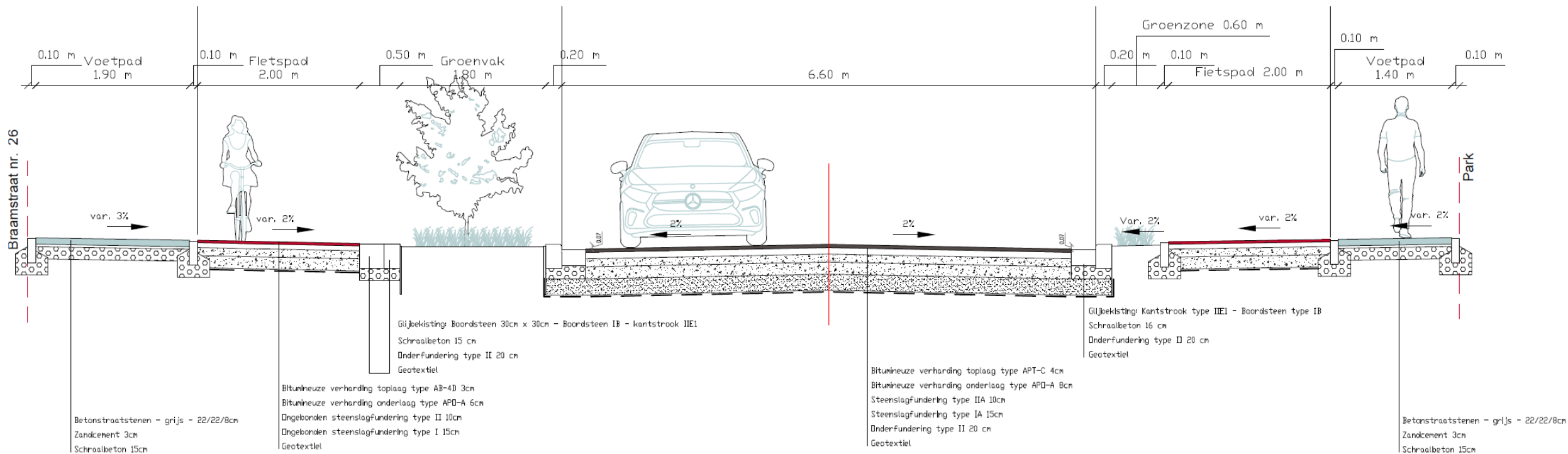


BRAAMSTRAAT TUSSEN V.ADRIAENSSENSSTRAAT EN WIJNEGEMBAAN

- Nieuwe rijweg in asfalt
- Parkeerstrook noordkant in grasbetontegels met splitvoeg
- Vrijliggende fietspaden in roodbruine asfalt
- Voetpaden in grijze betonstraatstenen



BRAAMSTRAAT TUSSEN V.ADRIAENSSENSSTRAAT EN WIJNEGEMBAAN

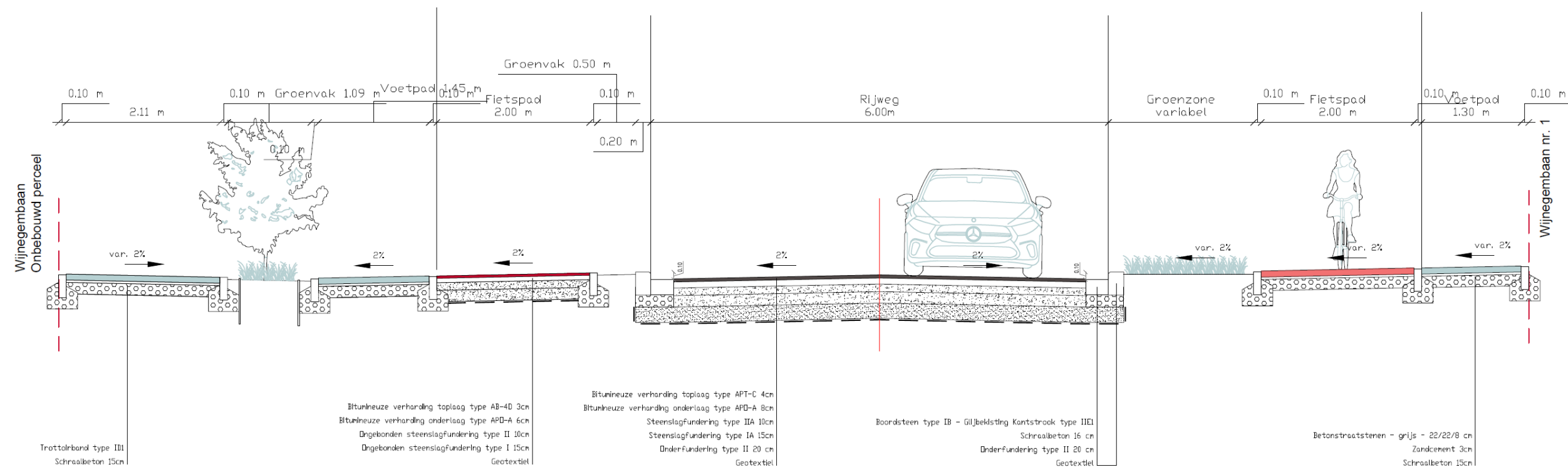


KRUISPUNT WIJNEGEMBAAN

- Rijweg in asfalt
- Middeneiland verdwijnt → T-kruispunt
- Vrijliggende en aanliggende fietspaden: roodbruine asfalt en rode betonstraatstenen
- Voetgangers- en fietsoversteekplaatsen
- Voetpad in grijze betonstraatstenen
- Oplossing kruisend verkeer Leo Van Hullebuschstraat



KRUISPUNT WIJNEGEMBAAN



KRUISPUNT WIJNEGEMBAAN

- Verkeersstromen
nieuwe toestand



NIEUWE EVENEMENTENPARKING KORTE BRAAMSTRAAT

- Verharding in gestaalstraalde grijze betonstraatstenen
- Infiltratie in wadi's
- Parkeerplaatsen in grasbetontegels (grasvoeg)
 - 3 laadpalen = 6 laadpunten (1 snellader en 2 gewone)
 - 6 mindervalide plaatsen
 - 52 gewone parkeerplaatsen
 - (totaal = 64 plaatsen)
- Hoogtebegrenzer (dus geen vrachtwagenparking)
- Trage verbinding tussen parking en park en Hoppinzone



PARKEERBALANS

“Bestaand”

- Braamstraat oost = 0 pp
- Braamstraat west = +- 27 pp
- Dwars parkeren thv kruispunt Papenaardekensstraat
+ 10 pp dwars parkeren

➔ +- 37

Nieuw

- Braamstraat oost = +-16 pp
- Braamstraat west = +-39 pp
- Nieuwe eventparking = 64 pp

➔ +- 119

ENKELE CIJFERS

- Groot werk
 - Raming 4,5 mjo EUR
 - Investering gemeente Schoten en Water-link ism AQF
- Daarom
 - 140 werkdagen
 - Fasering
 - Minder-hinder



HOE VERLOPEN DE WERKEN?

Door Koen Somers (namens de aannemer DCA)

Voorstelling bedrijf



DCA Infra

Lilsedijk 50

2340 Beerse

VOORBEREIDENDE WERKEN

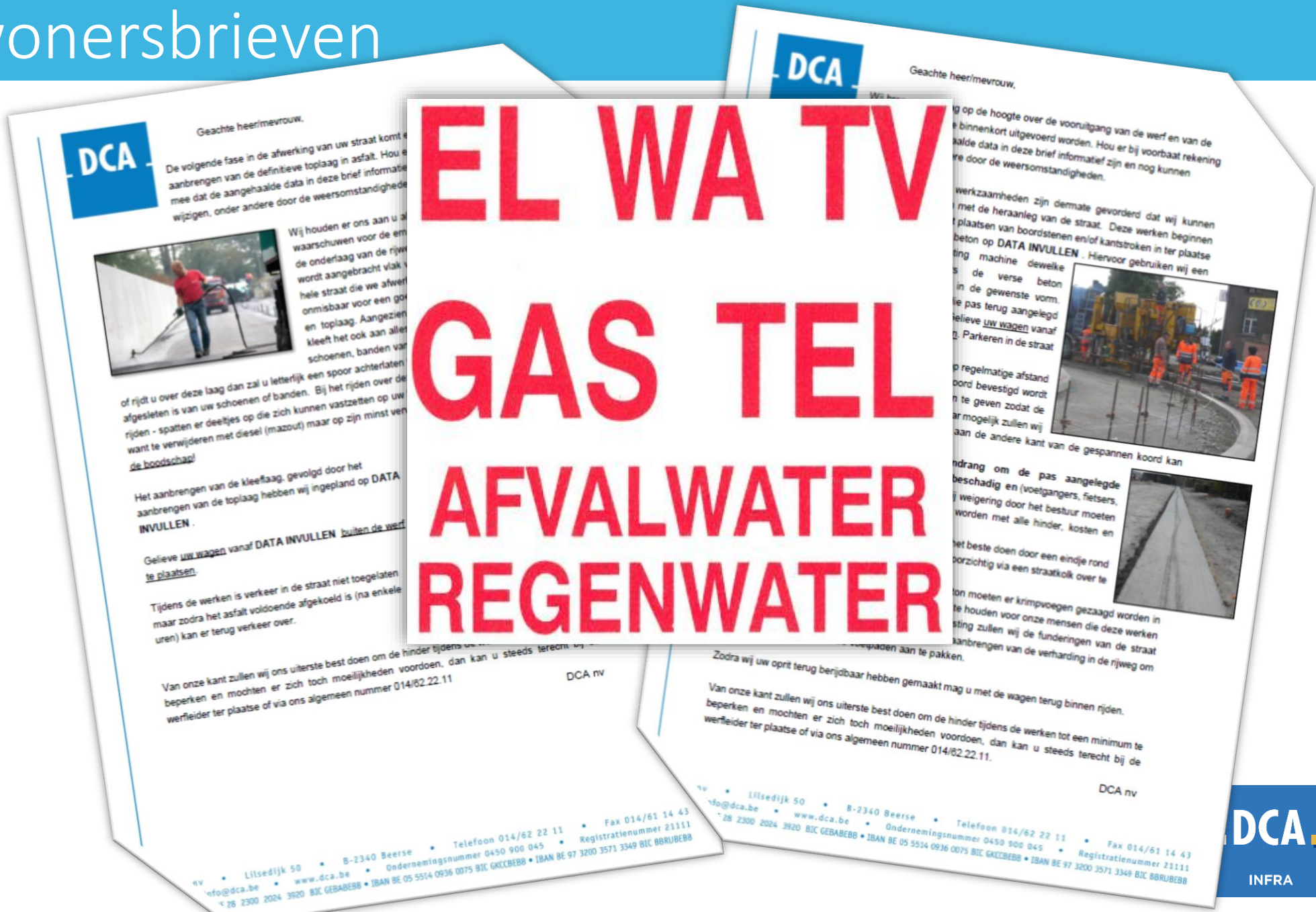
1 Werfinrichting, werfsignalisatie, omleidingen ...

2 Opbraak van de wegenis

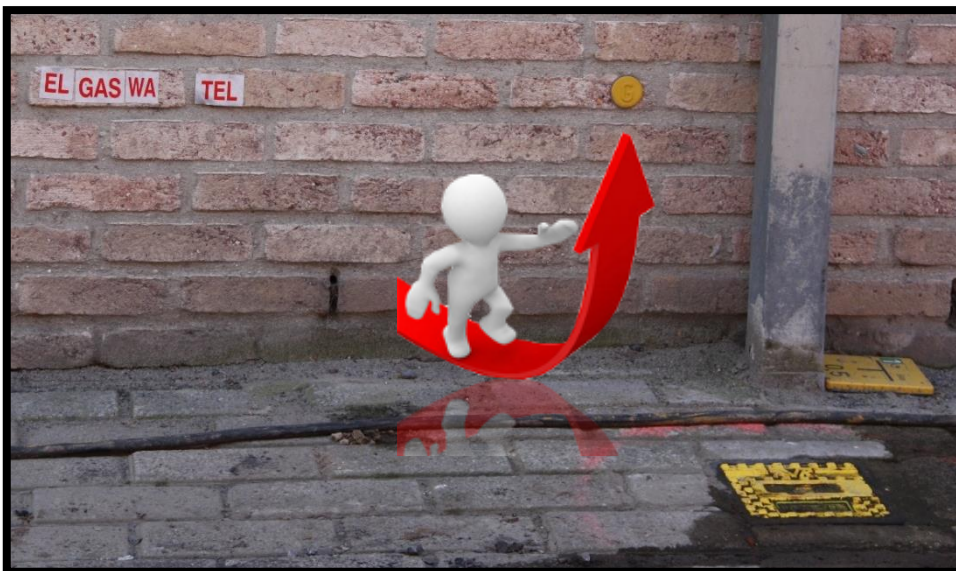
3 Opbraak van voet- en fietspaden



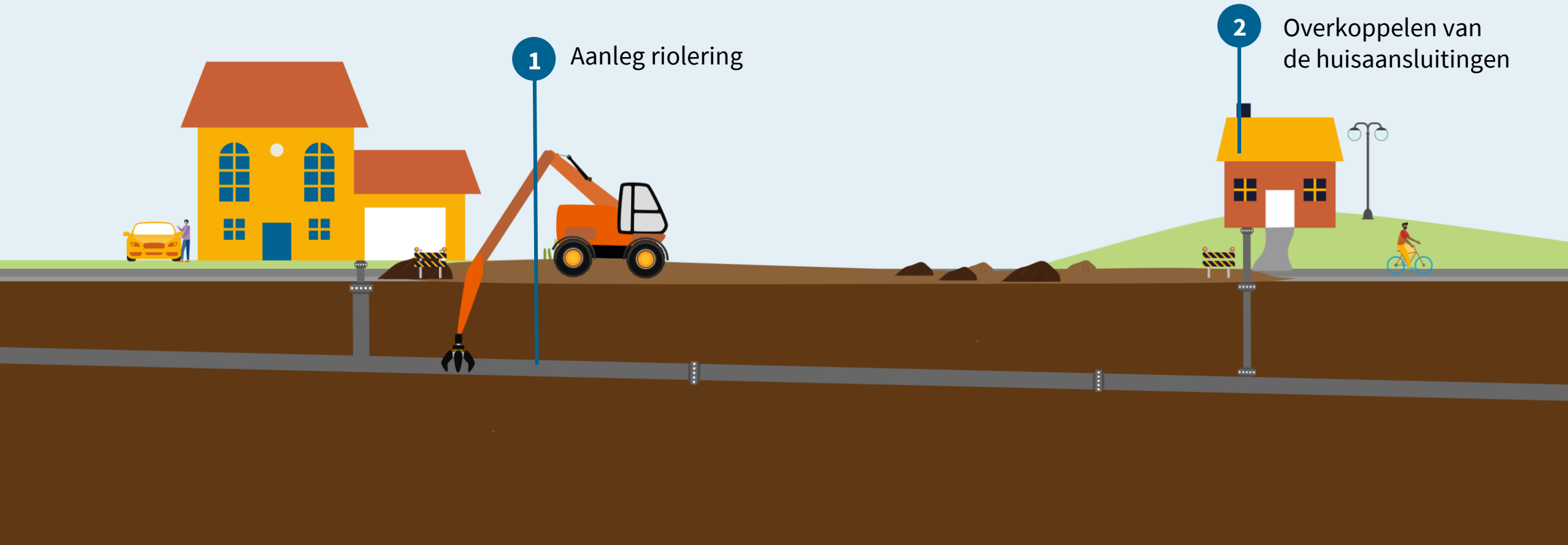
Bewonersbrieven



Vorbereiding aanleg riolering



RIOLERINGSWERKEN



Aanleg riolering

- Streefdoel: 35 lm per dag
- 2 à 3 dagen ernstige hinder
- Opritten worden terug aangewerkt
- Proeven na aanleg riolering



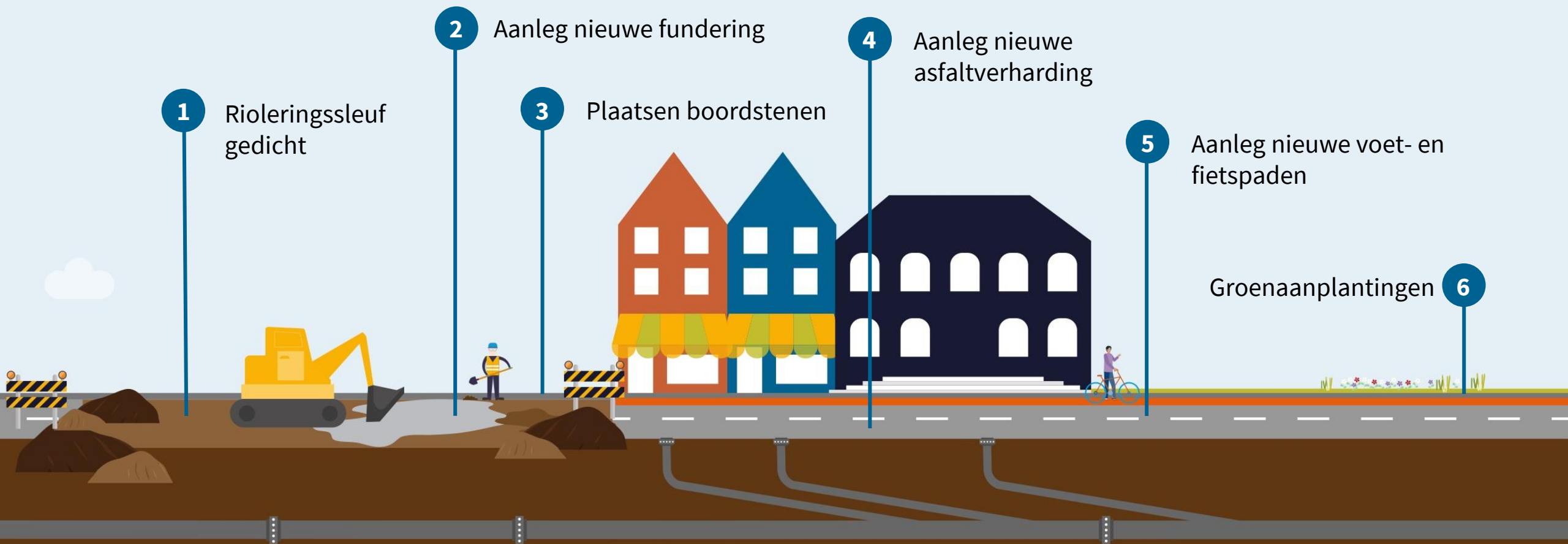
Minder Hinder Steenslag



Huisaansluitingen



WEGENWERKEN



Boordstenen - Glijbekisting



Fundering Rijweg



Onderlaag asfaltverharding



Klinkerverharding



WELKE IMPACT HEBBEN DE WERKEN?

Door Koen Somers (namens de aannemer DCA)

WERKEN BRENGEN ONVERMIJDELIJK HINDER MEE

- We nemen **diverse maatregelen** om de hinder zoveel mogelijk te beperken.
- Zo werken we altijd in fasen zodat er **nooit voor de volledige duur van het project** hinder is.
- Gedeelte van de steenslagparking Korte Braamstraat = zal dienst doen als **tijdelijke parking voor fase 1** tot en met fase 4. Ook in de Papenaardekensstraat zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar,
- Er wordt rekening gehouden met de **doodlopende straat Hofstraat**. Buiten de werkuren wordt de straat overrijdbaar gemaakt voor **hulpdiensten in geval van nood**.
- **Omleidingsplannen** per fase





TIJDENS DE WERKEN



- Werken in **fases**
- **Laag steenslag** voor betere toegang met auto of fiets
- Voetpad langs **één kant toegankelijk**
- Woning **te voet altijd bereikbaar**
- **Geplande levering?** Contacteer de aannemer!
- Geen toegang met auto
 - ✗ bij aanleg buizen voor de deur
 - ✗ bij gieten van boordstenen en asfaltering
 - ✗ tijdens de werkuren (in sommige gevallen 24/7, **m.u.v. hulpdiensten**)

VEILIGHEID TIJDENS DE WERKEN

Door Koen Somers (namens de aannemer DCA)

Veiligheid op de werf!

- De aannemer zal zijn best doen om de werken zo veilig mogelijk te laten verlopen. Hiervoor wordt een **veiligheidsplan** opgesteld.
- De werken worden op vlak van **veiligheid opgevolgd** door de aannemer, zijn preventiedienst, de opdrachtgever, het studiebureau en de veiligheidscoördinator.
- Ook al doet de aannemer zijn uiterste best, toch zijn er altijd **risico's**. Ongevallen zijn helaas nooit voor 100% uit te sluiten.
- Daarom wensen we de bewoners enkele **tips** te geven om **ongevallen te vermijden**.



Veiligheid op de werf!

Signalisatie

- We trachten de hinder tot een minimum te beperken.
- Toch is het noodzakelijk dat er soms hinder of een omleiding is. Dit om de werken **vlot & veilig** te laten verlopen.
- **Respecteer signalisatie en afsluitingen:**
 - Enkel lokaal verkeer en liefst buiten de werkuren (6.30u – 16.00u).
 - Snelheidsbeperking.
 - **Blijf uit de werfzone indien mogelijk**



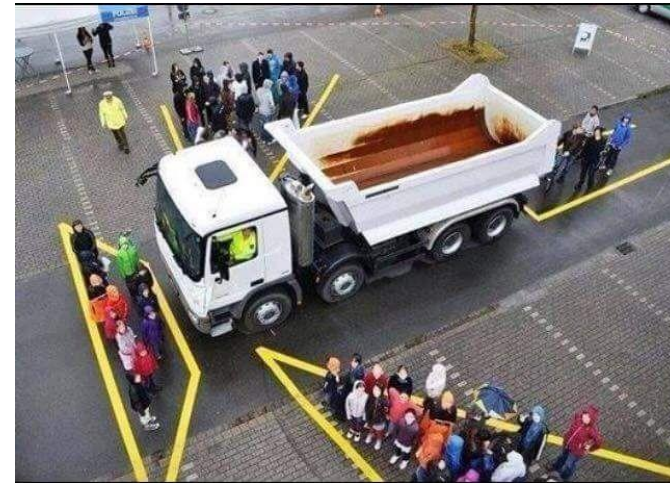
Veiligheid op de werf!

Zichtbaarheid

- We raden aan dat voetgangers & fietsers een **fluovestje** dragen indien zij zich toch binnen de werfzone begeven.
- Bij het naderen van zwaar werfverkeer, kranen, tractoren, vrachtwagens, walsen, mixers, ...: **maak oogcontact!**
- Passeer nooit of sta nooit stil in dode hoeken! **BLIJF ZICHTBAAR!**



**Zorg
dat je
gezien
wordt**



Veiligheid op de werf!

Kies steeds de veiligste manier

- Probeer zoveel als mogelijk de werfzone te vermijden.
- Probeer zoveel als mogelijk de tijd in de werfzone te beperken.
- Neem de kortste weg uit de werfzone, of zoek een alternatief.
- **Doorgaand verkeer moet altijd de omleiding volgen.**
- Ook na de werkuren, 's avonds, in het weekend of in de vakanties kunnen er risico's achterblijven.
De werfzone is ook dan geen veilig speelterrein!
- Indien er alsnog een veiligheidsprobleem zou zijn, neem contact op met de werfleiding.



ACHTER ELKE HOEK SCHUILT GEVAAR

Veiligheidsrisico's op de werf





SPELREGELS

1 Respecteer werfsignalisatie en verkeersregels

Kijk uit voor putten, obstakels en werfverkeer

2

3 Val op met een geel hesje

3 Hou altijd oogcontact

4 Meld onveilige situaties

4 GSM en oortjes?
Niet op de werf!



FAQ

- Bereikbaarheid oprit
- Ophalingen afval- verzamelpunt
- (Grote) leveringen (vb. mazout)
- Contactgegevens DCA Infra
 - Tijdens de uren : 014/62.22.11
 - Buiten de uren : 0800/96.222
 - info@dcainfra.be
- Aansluitingen op nutsleidingen
- Zelf werken gepland?



WAT KAN U ZELF DOEN VOOR EEN VLOT VERLOOP VAN DE WERKEN?



Specifiek verzoek?

We bekijken de mogelijkheid voor een aangepaste fasering of leggen een stabiele loopbrug aan.



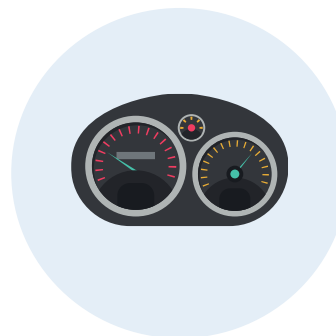
De werken starten om 7.00 uur

Parkeer uw auto tijdig buiten de werkzone (bijvoorbeeld de avond voordien).



Handelszaak of praktijk aan huis?

- Laat bewegwijzering plaatsen in overleg met gemeente of handelaarsvereniging (bv. 'Handelaars bereikbaar').
- Indien mogelijk, passen we de planning aan voor leveringen.



Veiligheid in de werfzone

Pas uw snelheid aan.

BLIJF OP DE HOOGTE!

Door communicatiedienst gemeente Schoten (Vicky
Versavel)

PERSOONLIJK CONTACT



FRANK THEERENS



CONTACTEER DE WERFLEIDER



014/62.22.11



Locatie werfkeet:

BEGIN VAN DE
PAPENAARDEKENSSTRAAT



info@dcainfra.be

HOE BLIJF JE OP DE HOOGTE VAN DE WERKEN?



Via de aannemer ontvangt u de planning op korte termijn via een brief in de brievenbus

- Bereikbaarheid oprit
- Afspraken ophaling huisvuil
- ...



Via Gemeente Schoten ontvangt u algemene info over de werken

- Via een infobrief
- Via de infofolder
- Via de website

[Wegenwerken en ontwerpen | Gemeente Schoten](#)



U kan een lokale afgevaardigde aanwijzen om deel te nemen aan de werfvergadering

- Een handelaar, buurtbewoner of lid van vereniging
- Deze persoon bundelt de vragen uit de buurt en koppelt het antwoord van de werfleider terug

VRAGEN OF PROBLEMEN?

Aarzel niet en neem zo snel mogelijk contact op!



Met de werfleider



014/62.22.11



Locatie werkkeet:
PAPENAARDEKENSSTRAAT



info@dcainfra.be



Met Aquafin



infolijn: +32 (0)3 450 45 45
(op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur)



contact@aquafin.be



Met Gemeente Schoten



infolijn: +32 (0)3 680 29 06
(op werkdagen van 8.30 tot 16.30 uur)



mobiliteit@schoten.be

NOODGEVAL?

Bel buiten de werkuren (voor 8.00 uur en na 17.00 uur) en in het weekend het **gratis noodnummer van DCA 0800 96 222**. Ook op brug- en feestdagen.



**Gratis
noodnummer
0800 96 222**

INFOFOLDER WERKEN

