

## **Gemeentelijke verordening op de conformiteitsattesten**

### **Art.1 Verplichting attest**

Elke eigenaar/verhuurder die een woning verhuurt, te huur of ter beschikking stelt als hoofdverblijfplaats of voor de huisvesting van een of meer studenten, moet voor elke wooneenheid een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Deze verplichting wordt vanaf 2021 gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen en op basis van de leeftijd van de huurwoning:

- vanaf 1 januari 2021: woningen van 50 jaar en ouder
- vanaf 1 januari 2026: woningen van 40 jaar en ouder
- vanaf 1 januari 2029: woningen van 30 jaar en ouder

### **Art.2 Geldigheidsduur**

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor woningen en kamers is afhankelijk van het aantal gebreken in categorie 1 opgenomen in het technisch verslag:

Indien er 4 of minder gebreken vastgesteld worden, bedraagt de geldigheidsduur 10 jaar.

Indien er 5 of meer gebreken vastgesteld worden, bedraagt de geldigheidsduur 5 jaar.

### **Art.3 Vergoeding**

De vergoeding voor de behandeling van een aanvraag van het conformiteitsattest wordt bepaald in het gemeentelijk retributiereglement.

### **Art.4 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking na de goedkeuring van de gemeenteraad en de goedkeuring van de Vlaamse minister van Wonen.