

Woonparkgebied

specifieke regelgeving met betrekking tot (tuin)inrichting van het perceel

laatste update: juli 2021

Inplanting toekomstige gebouwen en verhardingen

Bij de **inplanting** van (bij)gebouwen en verhardingen dient rekening te worden gehouden met het behoud van zoveel mogelijk hoogstammige bomen (m.n. het behoud van waardevolle exemplaren op het perceel zelf) en met de aanwezigheid van de laanbomen.

Verhardingen worden op minstens (maar bij voorkeur meer dan 2 meter) van bestaande (laan)bomen voorzien.

De toegang tot het perceel dient te worden voorzien daar waar geen laanbomen aanwezig zijn, of zo centraal mogelijk tussen 2 laanbomen in en op minstens 2 meter van de stamvoet.

Het rooien van laanbomen in functie van de aanleg van een oprit wordt slechts toegestaan wanneer er op geen enkele andere manier toegang tot het perceel mogelijk is. De kosten die hieraan verbonden zijn (waardeverlies van de boom, rooien en planten van een nieuwe boom) worden doorgerekend aan de bouwheer.

Rooien van bomen

-In bosverband met behoud van het bos: De gemeente is niet bevoegd, een kapmachtiging van het Agentschap voor Natuur en Bos is noodzakelijk (www.natuurenbos/bomenkappen).

-In bosverband met het oog op ontbossing/vertuining: Omgevingsvergunning voor ontbossing noodzakelijk.

-In de tuinzone: De gemeente is bevoegd voor het afleveren van een vergunning.

-Rooien houdt (on)rechtstreeks verband met bouwwerken (constructies en/of verhardingen): gecombineerde aanvraag via omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Bij de aanvraag moet een gedetailleerd bomenplan worden gevoegd met daarop intekening van alle bomen vanaf een stamomtrek van 20 cm (met vermelding van de soort en de stamomtrek) alsook de gewenste bebouwing en verharding.

-Rooien zonder bouwwerken: kapvergunning aanvragen via www.schoten.be/kapvergunning.

Inrichting van het niet-bebouwde gedeelte van het perceel

1/Het **niet-bebouwde gedeelte** (ongeacht de oppervlakte van de bebouwing) van het perceel moet aangelegd worden met hoog- en laagstammig groen, waarbij het bestaande groen zoveel mogelijk dient behouden te blijven. In dit gedeelte kan zowel **natuurlijk bos** als **bostuin-parktuin** voorkomen.

Natuurlijk bos = bos in natuurlijke vorm, met inbegrip van alle onderlagen (struiklaag, kruid – en strooisellaag). Indien er voor dit gedeelte geen boscompensatie werd betaald, is het Bosdecreet van toepassing. Vertuining en constructies zijn dan verboden. Onder vertuining verstaat men: verwijderen van 1 of meerdere lagen van de onderbeplanting (met inbegrip van de strooisellaag), bemesten, aanplanten van sierbeplanting of gazon, houden van dieren, plaatsen van constructies, aanleggen van verhardingen, plaatsen van een composthoop...

Bostuin-parktuin = tuingedeelte met hoogstammige bomen en struiken. Sierbeplanting, gazon en niet-strikt noodzakelijke verhardingen (zoals parkeerplaatsen, terras, paadje naar een bijgebouw...) moeten overgroeid zijn door boomkruinen.

Een beperkte zone van de bostuin-parktuin (met een oppervlakte van maximaal 10% van de totale perceelsoppervlakte) hoeft niet overgroeid te zijn door boomkruinen. Deze zone mag volledig open zijn en bevat bijvoorbeeld (open) gazon, speelruimte, tennisveld, terras, zwembad en andere niet-strikt noodzakelijke verhardingen.

Strikt noodzakelijke verharding = Oprit van 3m breed naar vergunde garage en/of carport, paadje van 1m breed van oprit of straat naar de voordeur, paadje van 1m breed rond de woning daar waar géén terras aansluit aan de woning. Alle andere/bijkomende verhardingen zijn niet-strikt noodzakelijk.

De toegang tot het perceel mag maximaal 5 meter breed zijn en er is slechts 1 oprit per perceel toegelaten.

2/Langsheen alle zijden van het perceel (met uitzondering van de strikt noodzakelijke toegangen) moet een **groenbuffer** worden voorzien van minimum 3m breed. De groenbuffer moet bestaan uit hoog- en laagstammig (en bij voorkeur inheems) groen.

Het behoud van zoveel mogelijk natuurlijk bos en de aanleg van een degelijke groenbuffer is erg belangrijk in een groene woonomgeving: Het zorgt voor nestgelegenheid en een veilig netwerk waarlangs fauna zich kan bewegen tussen de verschillende tuinen en naar achterliggende bossen en natuurgebieden. Hoe meer deze zones over de verschillende percelen heen dus in elkaar overvloeien, hoe beter.

De groenbuffer van hoog- en laagstammig groen dient aan beide zijden van de perceelsgrens (dus zowel op het perceel van de aanvragers als op de aanpalende percelen) minimum 3m breed te zijn, bij voorkeur zelfs 5m of meer zodat er in totaal een buffer van 6 tot 10m breed is langs alle perceelszijden.

3/Het perceel zelf mag niet worden afgesloten van het omliggende landschap zodat het passeerbaar blijft voor fauna. Dit wil zeggen dat de **perceelafsluitingen** best worden uitgevoerd in een natuurlijke vorm als doornhaag, heg, houtkant, gracht, takkenwal, leibomen... Indien men toch gebruik maakt van een draadafsluiting moeten volgende kenmerken aanwezig zijn: minimaal elke 10 meter worden er ter hoogte van het maaiveld gaten van minimaal 15x15 centimeter voorzien.

Aanplantingen

-Indien er in het kader van de woonparkvoorschriften **nieuwe aanplantingen** op het perceel moeten gerealiseerd worden, dienen volgende zaken in acht genomen te worden:

- Uit te voeren in het plantseizoen (november-maart) volgend op de vergunde werken.

- Aanplantingen die afsterven, moeten vervangen worden tot ze aanslaan.

- Aan te planten hoogstammige bomen dienen een minimum handelsmaat 14/16 te hebben en moeten verspreid worden aangeplant in de open ruimte van het perceel, op voldoende afstand van elkaar en van bestaande bomen.

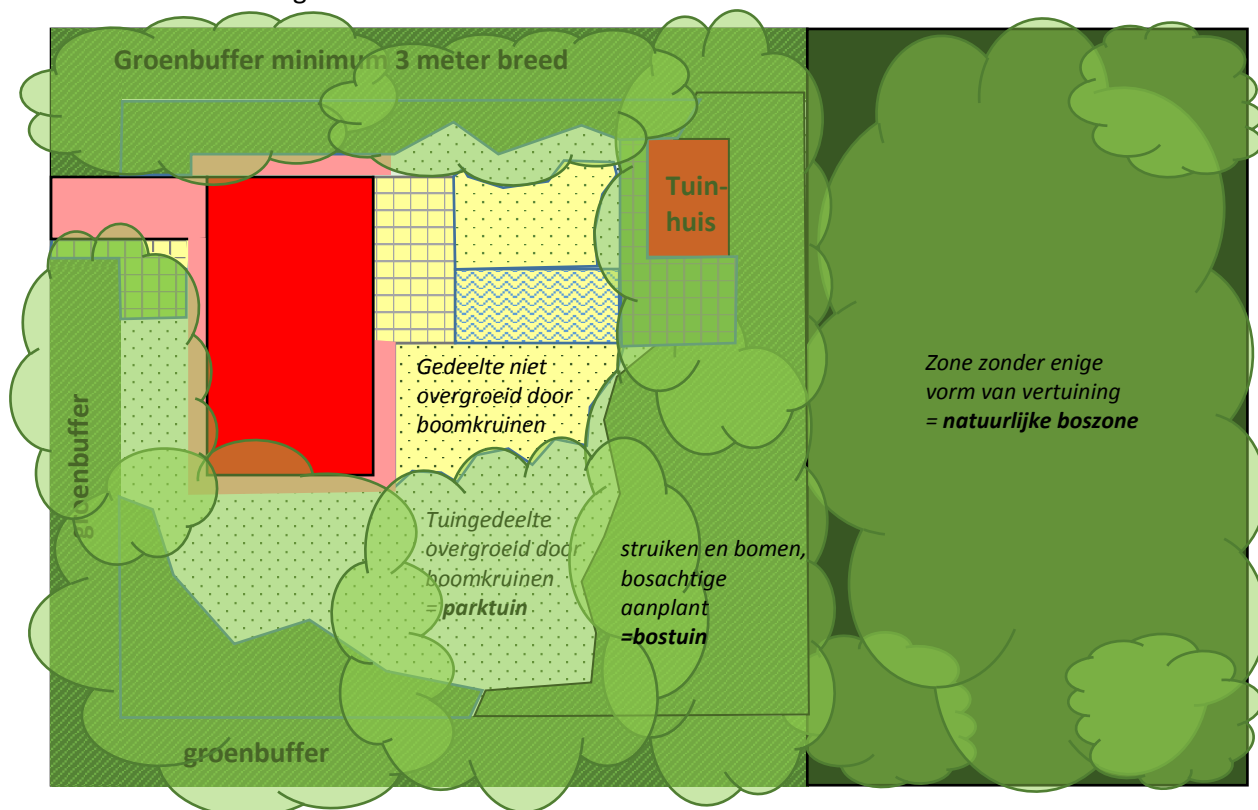
- Hoogstammige bomen moeten minstens 2 meter van de perceelsgrenzen en van bestaande verhardingen te worden aangeplant. Daarbij wordt best rekening gehouden met de uiteindelijke kroonbreedte van de gekozen soort.

- Ze moeten volwaardig kunnen uitgroeien en mogen bijgevolg niet geknot of ge(vorm)snoeid worden.

- Aanplantingen dienen te gebeuren met standplaatsgeschikte soorten: de juiste boom op de juiste plaats. Soorten te kiezen uit de lijst van de milieudienst of via www.bomenwijzer.be.

-Bij voorkeur worden zoveel mogelijk (verschillende) inheemse soorten aangeplant. Zolang een soort niet invasief is (schadelijk voor de inheemse fauna en flora), kan ook het beperkt aanplanten van niet-inheemse soorten toegestaan worden in het tuingedeelte van het perceel.
<https://www.ecopedia.be/pagina/uitheemse-invasieve-planten>

Visuele samenvatting:



	(overgroeid door) boomkruinen		Gazon		Zwembad/vijver
	Niet-stikt noodzakelijke verharding		Struiken		Niet overgroeid door boomkruinen
	Bebouwing		stikt noodzakelijke verharding		

Bos-parktuin in woonparkgebied

- boscompensatie betaald
- gemeente bevoegd voor rooien van bomen (kapvergunning of omgevingsvergunning bij rooien van bomen i.f.v. bouwwerken)
- specifieke regelgeving voor inrichting van het niet-bebouwde gedeelte:
 - *bestaand hoogstammig groen zoveel mogelijk behouden en integreren in tuininrichting
 - *zoveel mogelijk gebruik van inheems groen
 - *verplichte groenbuffer (min. 3m breed – bij voorkeur breder)
 - *overgroeid door boomkruinen, met uitzondering van maximaal 10% van de perceelsoppervlakte

Bos in woonparkgebied

- geen boscompensatie betaald
- Agentschap voor Natuur en Bos bevoegd voor rooien van bomen (kapmachtiging)
- Bosdecreet van toepassing:
 - *natuurlijk bos inclusief alle onderlagen (struik-, kruid- en strooisellaag) te behouden
 - *ontbossing/vertuining verboden
 - *elke vorm van constructie verboden (composthoop, kippenren, tuinhuis...)

Lijst van inheemse hoogstammen

Wetenschappelijke benaming	Soort	Bodem:	Temperament:	Vochtigheid:
		z: zandig;	z: zonnig	d: droog;
		l: lemig	b: beschaduw	v: vochtig
<i>Alnus glutinosa</i>	zwarte els	l-z	z-b	v
<i>Betula pendula</i>	ruwe berk	l	z	d-v
<i>Betula pubescens</i>	zachte berk	z	z	v
<i>Carpinus betulus</i>	haagbeuk	l	z-b	v
<i>Fagus sylvatica</i>	beuk	z	z-b	d-v
<i>Fraxinus excelsior</i>	Es	z-l	z-b	V
<i>Juglans regia</i>	Gewone walnoot	z-l	z	v
<i>Populus alba</i>	witte abeel	l-z	z	d-v
<i>Populus nigra</i>	zwarte populier	l-z	z	v
<i>Populus tremula</i>	ratelpopulier	z	z	d-v
<i>Prunus avium</i>	Zoete kers	l-z	z-b	d-v
<i>Quercus petraea</i>	wintereik	l	z-b	d-v
<i>Quercus robur</i>	zomereik	z-l	z	d-v
<i>Salix alba</i>	Schietwilg	l-z	z	v
<i>Salix caprea</i>	boswilg	z-l	z	d-v
<i>Salix fragilis</i>	kraakwilg	l	z	v
<i>Sorbus aucuparia</i>	wilde lijsterbes	l	z-b	d-v
<i>Tilia cordata</i>	winterlinde	l	z	v
<i>Tilia platyphyllos</i>	zomerlinde	z-l	z	d-v
<i>Ulmus minor</i>	gladde olm	l	z	v

Lijst van inheemse struiken

Wetenschappelijke benaming	Soort	Bodem:	Temperament:	Vochtigheid:
		z: zandig;	z: zonnig	d: droog;
		l: lemig	b: beschaduw	v: vochtig
<i>Acer campestre</i>	spaanse aak	l	z-b	d-v
<i>Cornus sanguinea</i>	rode kornoelje	l	z	v
<i>Corylus avellana</i>	hazelaar	l	z-b	d-v
<i>Crataegus monogyna</i>	eenstijlige meidoorn	l-z	z	d-v
<i>Crataegus laevigata</i>	tweestijlige meidoorn	l	z-b	v
<i>Euonymus europaea</i>	wilde kardinaalsmuts	z	z-b	d-v
<i>Frangula alnus</i>	vuilboom/sporkehout	z-l	z-b	v
<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst	z-l	z-b	d
<i>Ligustrum vulgare</i>	wilde liguster	l-z	z-b	d-v
<i>Malus sylvestris</i>	appel	l	z	v
<i>Mespilus germanicus</i>	Mispel	l-z	Z	v-d
<i>Prunus padus</i>	vogelkers	l	z	v
<i>Prunus spinosa</i>	sleedoorn	l	z	v-d
<i>Rhamnus catharticus</i>	Wegedoorn	z-l	z	v-d
<i>Rosa canina</i>	hondsroos	z	z	v-d
<i>Salix aurita</i>	geoorde wilg	z	z	v-d
<i>Salix cinerea</i>	grauwe wilg	z	z	v
<i>Sambucus nigra</i>	gewone vlier	l-z	z-b	d-v
<i>Viburnum opulus</i>	gelderse roos	l-z	z	v

Voor meer info kan U terecht bij de gemeentelijke milieudienst, Verbertstraat 7, 2900 Schoten, Tel. 03/685 04 62.

www.bomenwijzer.be

Meer informatie betreffende de ecologische tuin en inheemse beplanting kan U vinden in:

Wullaert J., (1992), De Wilde tuin. Stichting Leefmilieu, Antwerpen, Marc Van de Wiele, Brugge. ISBN 90 6966 030 X.

Londo G., den Hengst J., (1993), Tuin vol wilde planten. Natuur in tuin en park. Natuurmonumenten, 's Graveland, Terra,

Warnsveld. ISBN 90 6255 447 4.

VUISTREGELS BIJ HET UITVOEREN VAN WERKZAAMHEDEN IN DE NABIJHEID VAN BOMEN

Indien in de nabijheid van te behouden bomen wordt gebouwd, herprofilering plaatsvindt of andere werken gebeuren, is het aangewezen de onderstaande regels in acht te nemen.

1. Bescherm de stam en de wortels

Plaats bij grote bouwwerken voor de aanvang van de werkzaamheden een vast bouwhekken rond de boom, tenminste ter grootte van de verticale kroonprojectie. Breng bij wegenwerken in de onmiddellijke omgeving van de boom altijd stambescherming aan vóór aanvang van het werk.

2. Voorkom beschadiging van de wortels

Graaf bij voorkeur niet machinaal binnen de kroonprojectie, maar werk zoveel mogelijk handmatig. Hak nooit wortels door van meer dan 5cm dik. Als er tijdens het werk takken en/of wortels verwijderd moeten worden, doe dit dan zorgvuldig en volgens de regels. Neem oude verharding vlak bij bomen nooit machinaal, maar altijd manueel op. Blootliggende wortels dienen beschermd te worden tegen uitdroging (d.m.v. vochtige doeken of wortelfolie- en in ieder geval zo snel mogelijk afgedekt worden met grond. Bij vorst open sleuven aan de boomzijde direct afschermen.

3. Leg kabels en leidingen zorgvuldig aan

Leg kabels en leidingen niet dichterbij dan twee meter langs bomen. Is dit onmogelijk en moeten er toch wortels verwijderd worden, doe dit dan volgens de regels:
-Als er meer dan 1/3 van de aanwezige boomwortels wordt verwijderd, komt de stabiliteit van de boom in gevaar
-Wortels moeten met behulp van scherp snoeigereedschap worden gesnoeid en mogen alleszins niet worden afgerukt door machines: afgerukte wortels gaan rotten, wat instabiliteit of boomsterfte veroorzaakt. Bij een keurige snoeiwond doet dit probleem zich niet voor.
Pas zo mogelijk sleufloze technieken toe, dat wil zeggen: gestuurd boren onder het wortelpakket door in plaats van een sleuf graven. Maak gebruik van kabelgoten en mantelbuizen.

4. Verstoor de bovengrond niet

Handhaaf de bestaande maaiveldhoogte. Binnen de kroonprojectie niet graven als dit kan worden vermeden. Ophoging te vermijden en indien het niet vermeden kan worden alleen onder de strikte voorwaarde van voldoende beluchting van de wortels.

5. Houd bouwverkeer buiten de kroonprojectie

Blijf met bouwmachines altijd buiten de kroon van bomen om bodemverdichting te voorkomen. Wanneer het onvermijdelijk is dat over de boomwortels gereden moet worden, plaats rijplaten. Bij te grote verdichting kunnen de wortels niet in de grond doordringen.

6. Houd de grondwaterstand bij de boom gelijk

Verhoging van de grondwaterstand leidt tot wortelsterfte vanwege een zuurstoftekort. Zorg bij stijging van het grondwaterniveau door een damwand buiten de kroonprojectie of pomp het water weg. Let bij grondwaterverlaging op uitdroging. Bij noodzakelijke bronbemaling altijd damwanden plaatsen rond de wortelkluif of voer het werk uit in de winter, wanneer de bomen veel minder vocht nodig hebben. Opgelet! Bronbemaling is meldingsplichtig

7. Houd schadelijke stoffen uit de buurt van bomen

Gooi nooit stoffen zoals olie, cementwater, chemische stoffen, zout, zuren, kal, asfalt en beton vlakbij bomen.

8. Plaats geen bouwmaterialen en geen bouwketen onder de boom

Voertuigen of bouwketen mogen nooit (ook niet tijdelijk) op het wortelpakket geplaatst worden. De opslag van bouwmaterialen is in deze zone eveneens verboden. Dit leidt namelijk tot beschadiging van de wortels en het verdicht de bodem, wat het afsterven van wortels tot gevolg heeft.

9. Plaats geen dichte verharding over de wortels

Onder beton en asfalt ontstaat een tekort aan water en zuurstof, waardoor wortels afsterven

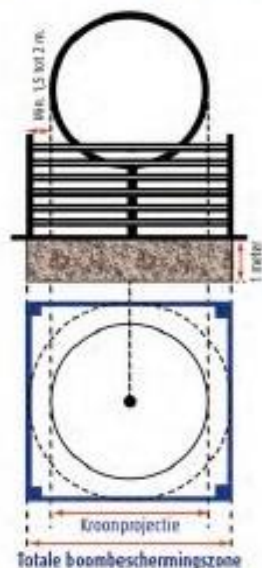
10. Gebruik bomenzand in de omgeving van bomen

Vul de grond bij bomen bij voorkeur aan met bomenzand. Bomenzand is een mengsel van eentoppig zand met een beperkte hoeveelheid aan fijnere fracties en compost.

BOOMBESCHERMING

conform het Standaardbestek 250
voor de wegenbouw
en de voorschriften van de VVOG

TOTALE BOOMBESCHERMINGSZONE • ALGEMEEN PRINCIPE



Het is verboden
de totale
boombeschermingszone
te betreden



De totale
boombeschermingszone
wordt voorzien van
een stevige afsluiting

VERBODSBEPALINGEN

Water- en zuurstofhuishouding verstoren



W1
drainagesystemen of
waterlopen onderbreken



W2
bodem onder
water zetten



W3
oegschikt
bemalingswater lozen



W4
materialen en
goederen opslaan



W5
constructies, bouwketen, machines, containers e.d. plaatsen



W6
doeken, lilies en andere materialen plaatsen



W7
voertuigen en machines gebruiken



W8
slib deponeren



W9
graven



W10
bodemniveaus wijzigen

Bodem vervuilen



C1
chemische stoffen lozen of verwerken



C2
materialen reinigen



C3
afval of puin storten

Plantdelen beschadigen



M1
voorwerpen a/d boom hechten takken en wortels afsnijden



M2
takken en wortels afsnijden



M3
stam ontschorsen



M4
vuur maken

Indien binnen de
TOTALE BOOMBESCHERMINGSZONE
werkzaamheden noodzakelijk zijn
kunnen de onderstaande
GEBODSBEPALINGEN van kracht zijn.
(schrappen welke niet)

GEBODSBEPALINGEN



G1
tijdelijke omheining



G2
rijplaten



G3
wortelbescherming
tegen uitdroging



G4
anti-verdampings-
scherm



G5
grondwaterpeilbuizen



G6
stambescherming
met planken



G7
stambescherming
tegen zonnebrand



G8
bevoeling



G9
behoud ligging
oeder- en bovengrond



G10
onderboring
van de wortels



G11
gebruik van
hoogtebegrenzer



G12
werken aan de boom
uitsluitend door
gecertificeerd boomverzorgers

Opdrachtgever: _____

Boombeheerder: _____

Boomdeskundige: _____

TOTALE
BOOM-
WAARDE € _____

vereniging voor
openbaar groen



Deze poster is een initiatief van de
Vereniging voor Openbaar Groen vzw.
Pindijklaan 1c | 1066 BRAGGE
T 050 33 21 33 | F 050 33 20 42
info@vvoeg.info | www.vvoeg.info

Deze poster verwijst inhoudelijk naar het VVOG-zakboekje 3
"Beschermen van bomen".
Alle toekomstige informatie betreffende de gebruikte symbolen
en terminologie vindt u terug in dit zakboekje.
Meer informatie en bestellen via www.vvoeg.info of info@vvoeg.info

