



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0559 - Referentie OMV-loket 2021010780 - V7

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 9 december 2021.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Maarten Puls

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Colas Noord, gevestigd Dellestraat 25 te 3550 Heusden-Zolder (KBO 404.206.225)
- **Adres:** Merksemsebaan 298 te 2110 Wijnegem en Merksemsebaan 298 te 2900 Schoten
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20201113-0006
- **Referentie OMV-loket:** 2021010780 - V7
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2020-0559

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-A-3G, 1-A-11M, 1-A-3H, 3-C-479E en 3-C-479F
- **Planologische bestemming:**
 - o Gewestplan: industriegebieden en woongebied volgens gewestplan Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979;
 - o Gewestelijk RUP: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen volgens 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen', goedgekeurd op 19 juni 2009;
- **Omgeving:** in industriegebied langsheen het Albertkanaal.
- **Opmerkingen:** de inrichting is gelegen naast de site van Van Pelt en net naast de locatie waar de nieuwe Hoogmolenbrug wordt geplaatst. Deze is momenteel in opbouw.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een asfaltbetoncentrale en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-A-3H, 1-A-3G en 1-A-11M te Wijnegem en 3-C-479E en 3-C-479F te Schoten:
 - de gedeeltelijke sloop van een atelier/magazijn;

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- de sloop van een overkapping van een tankstation;
- de sloop van een afspruitruimte;
- de sloop van een mengcentrale;
- de sloop van keerwanden;
- de sloop van wegenis;
- de nieuwbouw van een labo;
- de uitbreiding van een atelier (regularisatie);
- de plaatsing van een betoncentrale, inclusief fundering;
- de plaatsing van keerwanden voor het tijdelijk opslaan van materiaal (TOP);
- de plaatsing van een dubbele weegbrug;
- de aanleg van 2 vloeistofdichte pistes;
- de aanleg van diverse verhardingen;
- volgende werken aan de bedding van de Kleine Schijn, een onbevaarbare waterloop van 2^e categorie:
 - de inbuizing van de waterloop;
- het verder exploiteren en veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen percelen 1-A-3G en 1-A-11M te Wijnegem en 3-C-479E en 3-C-479F te Schoten, als volgt:
 - de opslag van bitumen in 7 bovengrondse tanks waarvan 6 tanks van 60.000 liter en één tank van 70.000 liter en 1 tank emulsie van 45.000 liter voor een totaal van 475.000 kg (uitbreiding met 105.000 kg – 1.2);
 - een TOP voor verontreinigde bodem met een capaciteit van 5.300 m³ (nieuw – 2.1.3.1);
 - de opslag en breken van inerte afvalstoffen (zeef & breekzand, gebroken mengpuin en gebroken betonpuin) met een opslagcapaciteit van 50.000 m³ (hernieuwing -2.2.2.a.2);
 - de opslag en breken/zeven van teervrij asfaltpuin met een maximale opslag van 3.000 ton (vermindering met 7.000 ton – 2.2.2.f.2);
 - het lozen van bedrijfsafvalwater, met inbegrip van huishoudelijk afvalwater, met een debiet van max. 18,5 m³/uur, 48 m³/dag en 1.860 m³/jaar (3.4.2);
 - de opslag van 485.200 liter brandstoffen en brandbare vloeistoffen waarvan 430.000 liter bitumen en 45.000 liter emulsie in bovengrondse opslagtanks, 4.900 liter afvalolie in een bovengrondse opslagtank, 2.400 liter motorolie in een bovengrondse opslagtank en 800 liter antikleefmiddel en 2.100 liter oliën in vaten (uitbreiding met 53.700 liter – 6.4.2);
 - 1 verdeelslang (hernieuwing – 6.5.1);
 - 1 generator van 500 kVA/400 kW voor de betoncentrale (nieuw – 12.1.1.1.a – 31.1.1.a);
 - 1 bestaande transformator van 1.250 kVA en één nieuwe transformator van 1.100 kVA (uitbreiding met 1.100 kVA – 12.2.2);
 - het stallen van 15 vrachtwagens, wegebouwmachines, werfwagens en toebehoren (vermindering met 65 voertuigen -15.1.1);
 - 1 werkplaats zonder hefbrug en/of smeerput (vermindering met 2 smeer –of werkputten – 15.2);
 - wasplaats voor het wassen van minder dan 10 voertuigen per dag (verplaatsing – 15.4.1);
 - 4 luchtcompressoren (2 x 22 kW +45 kW + 6,89 kW) en diverse airco's voor labo, burelen en asfaltcentrale met een totaal vermogen van 38,6 kW (uitbreiding met 20,49 kW – 16.3.2.a);
 - de opslag van gasflessen in verplaatsbare recipienten voor een totaal van 3.000 liter waaronder wegaleen, zuurstof, sagox 15 en propaan (nieuw – 17.1.2.1.2);
 - opslag van 10,662 ton gasolie en diesel in een bovengrondse dieseltank van 8,1634 ton en een bovengrondse, dubbelwandige tank van 2,499 ton gasolie voor de betoncentrale (vermindering met 29.200 liter – 17.3.2.1.1.1.b);
 - opslag van 0,164 ton ucepor V in een verplaatsbaar vat (nieuw – 17.3.2.1.2.1);

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- opslag van 930 kg benzine in verplaatsbare recipienten en 2 x 200 liter alkalytbenzine in vaten (uitbreiding met 40 kg of 51,6 liter – 17.3.2.2.1);
- 2 silo's cement van elk 120 ton en silo met 6.000 kg gebluste kalk (uitbreiding met 200,02 ton – 17.3.4.3);
- 2 silo's cement van elk 120 ton en een silo met 6.000 kg gebluste kalk + opslag van diverse andere producten waaronder 180 kg Ceran, 664 kg Finasol, 164 kg Ucepor, 9.250 kg calciumchloride (2 x 2.500 liter), 390 kg methyleenchloride, 950 kg Redisol en 1028 kg O-Scent (uitbreiding met 212,46 ton - 17.3.6.3);
- opslag van 2.000 kg Q8 Dino, 950 kg Rediset, 350 kg methyleenchloride, 169,4 kg ontkistingsolie, 164 kg Ucepor V (curing), 664 kg Finasol en 854,4 kg koelvloeistof (nieuw – 17.3.7.1.a);
- de opslag van 2.000 kg diverse producten in kleine verpakkingen (hernieuwing - 17.4);
- een labo voor kwaliteitscontrole (hernieuwing - 24.4);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten voor een totaal van 1.184,72 kW waaronder een vaste breek-en zeefinstallatie van 467,22 kW, een mobiele breker van 345 kW en een mobiele zeef van 75 kW (uitbreiding met 612,72 kW -30.1.1.c);
- een betoncentrale van 297,5 kW (uitbreiding met 182,5 kW– 30.3.c);
- een asfaltcentrale van 1.510 kW (vermindering met 40,5 kW – 30.4);
- de opslag van minerale producten voor breker, beton- en asfaltcentrale op een terrein van 3,5 ha (uitbreiding door herformulering rubriek – 30.10.1);
- 2 stookinstallaties voor de asfaltcentrale van respectievelijk 24 en 13,4 MW + 1 stookinstallatie voor het bureel van 0,72 MW voor een totale thermisch ingangsvermogen van 38,12 MW (vermindering met 0,628 MW – 43.1.3 - 43.4);
- een tussentijdse opslag van uitgegraven bodem van 5.300 m³ (nieuw - 61.2.1).

Rubricering: 1.2 - 17.3.6.3 - 2.1.3.1 - 2.2.2.a.2 - 2.2.2.f.2 - 3.4.2 - 30.1.1.c - 6.4.2 - 6.5.1 - 12.1.1.1.a - 12.2.2 - 15.1.1 - 15.2 - 15.4.1 - 16.3.2.a - 17.1.2.1.2 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.1 - 17.3.4.3 - 17.3.7.1.a - 17.4 - 24.4 - 30.3.c - 30.4 - 30.10.1 - 43.1.3 - 43.4 - 61.2.1.

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- de opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit hout, plastic, draden, PVC, papier, ijzer, metaal in containers met een maximale opslag van 37 ton (2.2.1.c.1);
- de opslag en het breken van inert afval met een opslagcapaciteit van 35.000 ton en het bijkomend uitzuiveren met een windfilter/magneet van onzuiverheden met een maximale opslag van 37 ton (2.2.2.b.1);
- een transformator van 800 kVA (12.2.1);
- het stallen van max. 7 voertuigen (15.1.1);
- de opslag van 780 kg methyleenchloride in 3 vaten van 200 l (17.3.3.1);
- de opslag van petroleum in een vat van 200 l (17.3.5.1);
- een schrijnwerkerij met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW (19.3.2);
- toestellen voor kunststofbewerking met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW (23.2.1.a);
- een smidse met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 165 kW (29.5.2.2);
- een breek- en zeefinstallatie met een totaal vermogen van 467 kW (30.1.c);
- 2 grondwaterwinningen op een diepte van 50 m met een totaal opgepompt debiet van 1.500 m³/jaar (53.8.2).

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de volgende milieuvorwaarden:

- Afwijking wordt gevraagd van artikel 5.2.1.2.3 van Vlare II m.b.t. de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer die niet voor 7 uur en na 19 uur mag plaatsvinden. Er wordt gevraagd om volcontinu te mogen werken.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- Afwijking wordt gevraagd van artikel 5.15.0.6. §1 van Vlarem II m.b.t. rustversturende activiteiten die verboden zijn op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen. Er wordt gevraagd om volcontinu te mogen werken.
- Afwijking wordt gevraagd van artikel 5.2.1.5 § 5 van Vlarem II waarin langsheen de randen van een inrichting een groenscherm van minstens 5 m breed wordt aangelegd, bestaande uit streekeigen laag-en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Er wordt gevraagd om een bufferzone te mogen voorzien tussen de nieuw aan te leggen weg en de site.
- Afwijking wordt gevraagd van artikel 4.2.5.1.1. § 1 van Vlarem II waarin een meetgoot wordt opgelegd die voldoet aan bijlage 4.2.5.1 van Vlarem II bij debieten van meer dan 2 m³/dag of 50 m³/maand of 500 m³/jaar. Er wordt gevraagd om een controleput te mogen voorzien na de KWS-afscheider.

De aangevraagde activiteiten worden gevraagd voor onbepaalde duur, en worden gefaseerd uitgevoerd. De fasering wordt gemotiveerd als volgt:

De herinrichting van de site zal verlopen in diverse fases. Cruciaal hierbij is de aanleg van de nieuwe brug over het Albertkanaal en toegangsweg op het nabijgelegen perceel. Een concrete datum voor de uitvoering ervan is nog niet gekend. Zodra de toegangsweg klaar is kan Colas z'n eigen terrein herinrichten en hierop aansluiten.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Exploitatie door VBG:

- Besluit nr. MLAV1/01-140 d.d. 3 januari 2002 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning tot het verder exploiteren van een asfalt- en betoncentrale, voor een termijn op proef van 1 jaar voor de asfaltcentrale, voor een termijn van 3 jaar voor de grondwaterwinning en voor een termijn verstrijkend op 3 januari 2022 voor het overige, met uitzondering van de verdeelpomp waarvoor de vergunning wordt geweigerd;
- Besluit nr. MLAV1/01-140 d.d. 5 december 2002 van de deputatie houdende vergunning na proef tot het verder exploiteren van een asfalt- en betoncentrale voor een termijn verstrijkend op 3 januari 2022;
- Besluit nr. MLVER/02-210 d.d. 3 april 2003 door de deputatie houdende aktename van de verandering door wijziging van een asfalt- en betoncentrale, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 3 januari 2022;
- Besluit nr. MLVER/03-173 d.d. 13 november 2003 van de deputatie houdende aktename van de verandering door wijziging en uitbreiding van een asfalt- en betoncentrale, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 3 januari 2022;
- Besluit nr. MLWV/03-32 d.d. 20 november 2003 van de deputatie houdende wijziging voorwaarden van het besluit nr. MLAV1/01-140 d.d. 3 januari 2002;
- Ontvangstmelding d.d. 29 oktober 2004 door de deputatie, kenmerk MLOV/04-99, m.b.t. de melding van overname van een asfalt- en betoncentrale vergund op naam van nv Van Gorp's Moderne Wegenbouw door nv VBG;
- Besluit nr. MLVER/04-144 d.d. 17 februari 2005 van de deputatie houdende aktename van de verandering door wijziging van een asfalt- en betoncentrale, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 3 januari 2022;
- Besluit nr. MLVER/07-4 d.d. 10 mei 2007 van de deputatie m.b.t. het veranderen door uitbreiding van een asfalt- en betoncentrale, geldend als vergunning, voor een termijn verstrijkend op 3 januari 2022;
- Besluit nr. MLVER/07-131 d.d. 24 januari 2008 van de deputatie houdende aktename van de verandering door uitbreiding van een asfalt- en betoncentrale, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 3 januari 2022;

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- Besluit nr. MLAV1/08-648 d.d. 25 juni 2009 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een asfalt- en betoncentrale voor een termijn verstrijkend op 3 januari 2022;
- Besluit nr. MLAV1/11-221 d.d. 29 september 2009 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een asfaltbetoncentrale voor een termijn verstrijkend op 3 januari 2022; De wielladers onder rubriek 30.1 worden zonder voorwerp verklaard;
- Besluit nr. MLVER-2013-0140 d.d. 6 februari 2014 van de deputatie houdende gedeeltelijke aktename geldend als vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een asfaltbetoncentrale voor een termijn tot 3 januari 2022 met toelating tot de emissie van CO₂;
- Besluit nr. MLAV1-2014-0346 d.d. 12 maart 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een asfaltbetoncentrale voor een termijn tot 3 januari 2022.

Exploitatie door Abar:

- Besluit nr. MLAV1/01-141 d.d. 13 december 2001 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor behandeling van inerte afvalstoffen, voor een termijn van 3 jaar voor de grondwaterwinning en 20 jaar voor de overige inrichtingen;
- Besluit nr. AMV/98973/1102 d.d. 27 juni 2002 van de minister houdende wijziging in beroep van het besluit nr. MLAV1/01-141 d.d. 13 december 2001 van de deputatie (de opslag van 100.000 ton inerte afval wordt vergund; een afwijking wordt verleend m.b.t. het groenscherm; de grondwaterwinning wordt voor 20 jaar vergund; de betonmengcentrale wordt vergund);
- Besluit nr. MLWV/10-78 d.d. 20 januari 2011 van de deputatie houdende wijziging van de vergunningsvoorwaarden;
- Besluit nr. MLVER/10-70 d.d. 10 februari 2011 van de deputatie houdende aktename van een kleine verandering door verplaatsing van de betoncentrale, geldend als vergunning voor een termijn die eindigt 13 december 2021.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Zie adviezen gemeentes Wijnegem en Schoten.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 21 december 2020 en vervolledigd op 18 mei 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 15 juni 2021 (versie in het Omgevingsloket: V2)
- Op 14 juli 2021 werd projectversie 3 ingediend: hierbij werd het akoestisch onderzoek toegevoegd.
- Op 8 oktober 2021 werd projectversie 4 ingediend in het kader van de termijnverlenging, waarbij de volgende zaken werden toegevoegd:
 - een aangepast uitvoeringsplan
 - een goedgekeurd monitoringsplan 2020
 - analyseresultaten 2020 – 2021 asfaltcentrale te Wijnegem
 - analyseresultaten september 2021 asfaltcentrale te Heusden-Zolder
 - het werkplan TOP
 - de voortoets
 - een verklarende nota

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- Op 18 oktober 2021 werd projectversie 5 ingediend in het kader van de termijnverlenging: er werd een stikstofnota toegevoegd.
- Op 30 november 2021 werd projectversie 6 ingediend, met wijziging van de inplantingsplannen en uitvoeringsplan.
- Op 6 december 2021 werd projectversie 7 ingediend, met wijziging van de plannensets voor alle planelementen in het loket.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd in de gemeentes Wijnegem en Schoten van 25 juni 2021 tot en met 24 juli 2021.
- Wijnegem: er werden 88 bezwaarschriften ingediend door 78 verschillende personen. Bezwaarredenen: geuroverlast, gezondheidsrisico's, geluidshinder, stofhinder, mogelijke verontreiniging Klein Schijn, gele affiche bijna niet leesbaar en moeilijk zichtbaar.
- Schoten: 57 digitale ingediende bezwaarschriften en 197 analoog, 3 personen dienden zowel analoog als digitaal een bezwaarschrift in. Deze worden als één bezwaarschrift aanzien.
Bezwaarredenen: geuroverlast, gezondheidsrisico's, geluidsoverlast, mobiliteitsafhandeling en problemen met zwakke weggebruikers.

9. Adviezen

Schepencollege van Schoten

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
- advies ontvangen op 30 juli 2021;
- inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:
 1. Artikel 1
 - a. De gevraagde exploitatie en werken voorwaardelijk gunstig te adviseren voor een vergunning op proef op grond van de argumenten, zoals ontwikkeld in het verslag in bijlage.
 2. Artikel 2
 - a. Onderstaande voorwaarden worden voorgesteld in het advies voor de verlening van een vergunning op proef:
 - Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig advies voor een vergunning op proef voor de gevraagde exploitatie en werken:
 - maar enkel indien de exploitant investeert in een strikte opvolging van de (meest recente) BBT en afstelling van de installaties;
 - de exploitant onderzoekt hoe de geuremissies tot een aanvaardbaar niveau herleid kunnen worden en blijven en er geen "abnormale burenhinder" kan optreden;
 - de exploitant onderzoekt de emissies van fijn stof en andere pollutanten die een nadelig effect op de gezondheid kunnen hebben en neemt aan de hand van de resultaten maatregelen;

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- de exploitant het effect bestudeert op de mobiliteit die de nieuwe betoncentrale zal geven;
 - Indien de exploitant er niet in slaagt om aan voornoemde voorwaarden te voldoen wenst de gemeente Schoten dat de exploitant verhuist naar een andere locatie in een industriegebied waar het geen hinder voor nabijgelegen woongebieden kan veroorzaken.
3. Beschrijving van de bouwplaats en de omgeving
- a. De site is gelegen aan de Merksemsebaan in Wijnegem. Het perceel is gelegen ten zuiden van het centrum van de gemeente Schoten op een afstand van ca. 2km. De Merksemsebaan betreft een voldoende uitgeruste weg gelet op de plaatselijke toestand.
 - b. De omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van industrie. In de nabije omgeving van het projectgebied vinden we een relatief heterogene bebouwingstypologie terug waarbij er hoofdzakelijk industriële gebouwen opgetrokken werden maar ook eengezinswoningen en meergezinswoningen. De bebouwingvorm in de nabijheid van de site varieert daarenboven ook sterk.
4. Historiek
- c. Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:
 - d. Stedenbouwkundige vergunningen
 - Er zijn geen voorgaande vergunning terug te vinden voor volgende percelen op grondgebied Schoten.
5. Openbaar onderzoek
- e. Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 25 juni 2021 tot 24 juli 2021.
Reden openbaar onderzoek: Op vraag van de Provincie Antwerpen Resultaat: Er werden 197 schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en 57 digitale bezwaren ingediend. De bezwaarschriften van personen die zowel digitaal als schriftelijk een bezwaarschrift hebben ingediend, worden samengevoegd waardoor er een totaal van 251 bezwaarschriften zijn ingediend.
6. Beoordeling interne adviezen
- | Adviesinstantie | Datum advies gevraagd | Datum advies ontvangen | Conclusie |
|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Milieudienst | 17 juni 2021 | 26 juli 2021 | voorwaardelijk gunstig |
| Ruimtelijke ordening | 17 juni 2021 | 23 juli 2021 | gunstig |
7. Toetsing aan de planningscontext
- f. Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 4 september 2009.
 - g. Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.
8. Beoordeling stedenbouwkundige handelingen
- h. Beschrijving van de aanvraag
 - Op grondgebied van de gemeente Schoten gebeuren volgende werken:
 - Te regulariseren atelier: 32 m²;
 - Nieuw te bouwen vloestofpiste 2: 749 m²
 - Nieuw te bouwen betonnen keerwanden: 252 m²
 - Nieuw te bouwen wegenis: 3.168 m²
 - Nieuw te bouwen vloestofpiste 1: 233 m²
 - Nieuw te plaatsen weegbruggen
 - i. Bovenvermelde stedenbouwkundige handelingen zijn inpasbaar in de industriële omgeving en kunnen gunstig geadviseerd worden. De dienst ruimtelijke ordening beoordeelt de aanvraag als gunstig.
9. Beoordeling milieudienst
- j. Bespreking milieucompartimenten
 - Lucht

→ Emissie

- Voor de asfaltcentrale zijn er volgende drie emissiepunten:
 - (i) Koude schoorsteen;
 - (ii) Processchoorsteen;
 - (iii) Laadstation: diffuse emissies bij onvoldoende afzuiging van de ruimtelucht en niet-sluiten poort.
- De emissies die de woongebieden van Schoten bereiken zijn afkomstig van de koude schoorsteen of processchoorsteen.
- Deze emissies veroorzaken al sedert lang een sterke geuroverlast bij de inwoners van de gemeente Schoten. Het opgestelde geuronderzoek door VITO uit juni 2014, met referentie 2014/MRG/R/141, concludeert dat het bedrijf het principe van best beschikbare technieken opvolgt en dat de beperkte hinder op de omgeving niet als onaanvaardbaar beschouwd kan worden. Sindsdien zijn het aantal klachten echter blijven stijgen en zijn er mogelijk nieuwe technieken ontstaan. Eveneens werd op 26 november 2015 de "Sectorale Code van Goede Geurpraktijk: Voorkomen, beoordelen en beheersen van geurhinder veroorzaakt door een asfaltcentrale" herzien en herschreven waardoor heden nieuwe beoordelingsparameters van kracht zijn voor bedrijven met onregelmatige productie. Het bedrijf is in de huidige geurstudie niet getoetst aan deze beoordelingsparameters.
- Het feit dat de geurwaarnemingssafstand tussen de 570 tot 1890m (volgens studie VITO 2014) varieert, toont aan hoe hinderlijk de emissie kan optreden. Dit betekent dat de geur zich tot voorbij het centrum van de gemeente kan verspreiden en zich niet beperkt tot één nabijgelegen woonwijk. In de afgelopen 5 jaren werd de specifieke bitumengeur op meerdere dagen zelfs veel verder dan het centrum waargenomen, telkens wanneer de windsterkte bovengemiddeld bleek.
- De beoordeling van geurhinder in de verschillende geurstudies op basis van onder andere snuffelmetingen, blijkt ook niet representatief voor de perceptie van buurtbewoners die op een frequentere wijze aan deze geurhinder blootgesteld worden. Door het onregelmatig karakter van de geurhinder die 'in vlagen' op de omgeving neervalt en volgens het bedrijf niet te voorspellen is, is een quasi continue monitoring door snuffelploegen nodig. De individuele snuffelmeting uit december 2020 door Olfascan zoals opgenomen in het Rapport met referentie 2020_WO_000461_v0, kan dan ook niet aanvaard worden als een representatieve geurstudie om de impact in kaart te brengen.
- De milieudienst wenst dan ook dat Colas Noord kijkt naar nieuwe oplossingen om de hinder van de rookpluim met bijhorende componenten danig te verminderen. Op dit moment vernevelt Colas Noord het product O-Scent, een geurabsorberend product, in zijn schoorstenen afhankelijk van de windrichting en heeft het een Eolage-systeem op zijn koude schoorsteen staan. Dit systeem zorgt voor een verdunning van de afgezogen geurhoudende lucht. De koude schoorsteen geleidt de emissies afkomstig van het eindproduct dat ontstaat na de menging van de verwarmde granulaten, bitumen, vulstof en recyclageasfalt. Deze menging en verdeling creëren de grootste geurhinder. De huidige technieken blijken echter nog steeds ontoereikend om de geurhinder te ondervangen. Evenredig met de stijging in productie zien we een stijging in de overlast en het aantal klachten.
- Volgende maatregelen zijn momenteel genomen om de geuremissies van de asfaltcentrale te beperken:

- (i) Plaatsing waterslot om de ademverliezen van de bitumentanks te beperken.
 - (ii) Omkapping van het laadstation, menger en traject ophaalbak.
 - (iii) Afzuiging dampen afkomstig van laadstation, ophaalbak en menger naar de koude schoorsteen.
 - (iv) Plaatsen van de processchoorsteen schouw waarin de productiegassen terechtkomen.
 - (v) Toevoeging van omgevingslucht in deze processchoorsteen.
 - (vi) Verneveling van beide schouwen m.b.v. O-Scent. Dit product zorgt voor een betere verdunning van asfaltdampen/rookgassen in de omgevingslucht.
- In de geurstudie uitgevoerd door Olfascan dd. maart 2021 wordt aangehaald dat de branderinstellingen bij het gebruik van de beide trommels soms minder onder controle zijn waardoor verbrandingsprocessen ook minder optimaal werken en verhoogde gasconcentraties vrijkomen.
 - De branderinstellingen van deze trommels zouden afzonderlijk gecontroleerd en afgesteld kunnen worden zodat er zich geen onnodige rookgasconcentraties kunnen ontwikkelen. Deze gasontwikkeling kan volgens de reeds beschikbare technieken verholpen worden.
 - Hiernaast bespreekt Olfascan de nieuwe BBT van een paralleltrommelconstructie waarbij het recyclage-asfalt niet met een directe vlam wordt opgewarmd. Momenteel werkt men nog met een directe vlam op het bedrijf. Indien, zoals vermeld in de studie, deze paralleltrommelconstructie zorgt voor een vermindering van emissies dient Colas deze techniek in te zetten voor de site Colas Noord. Momenteel draait een dergelijke constructie proef op een andere site van Colas.
 - Tenslotte besluit de studie dat de efficiëntie van de afzuiging van de koude schoorsteen in kaart gebracht dient te worden. De milieudienst sluit zich bij deze aanbeveling aan. Een grondigere studie en modellering van de emissies is noodzakelijk om de exploitatie en expansieplannen te kunnen evalueren.
 - Recente emissiemetingen tonen aan dat het bedrijf naast stof zelfs bij reguliere werking aanzienlijke hoeveelheden aan CO, CO₂ en NO_x uitstoot. De emissies zijn gedurende de afgelopen jaren relatief constant gebleven, waarbij er in deze vergunningsaanvraag geen optimalisaties of oplossingen worden aangedragen om de emissies te verminderen en de lokale luchtkwaliteit te verbeteren. Het ontbreken van een duidelijk kader waarin er een afbouw gebeurt van de uitgestoten broeikasgassen en eutrofiërende emissies, lijkt ons geen duurzame oplossing. De massastromen uit de bijgevoegde emissiemetingen komen overeen met een vloot van 50 tot 100 zware graafmachines of tractoren (cfr. TNO 2018 R10465, Ligterink et al., 2018). Het ontbreken aan een voorstel om deze emissies te verminderen terwijl er gevraagd wordt om het aantal productiedagen op te laten lopen, wordt beoordeeld als contraproductief voor een bedrijf gelegen in één van de drukste stadsagglomeraties in België waar lokale overheden reeds jarenlang tevergeefs initiatieven nemen om één van de slechtste luchtkwaliteiten in Vlaanderen te verbeteren.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- Het ontbreken van het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij bij indienen, maakt dat we op dit moment niet kunnen beoordelen of een bijstelling van de emissienormen mogelijk is. Het bijgevoegde monitoringsplan uit 2019 beschouwt enkel de BKG emissies uit 2015, 2016 en 2017. Gezien de drastische stijging in activiteit op de site sindsdien kunnen we het Monitoringsplan 2019 niet als representatief beschouwen voor de huidige situatie en deshalve onvoldoende om de toekomstige impact van de BKG-installatie te beoordelen.
- Stof
- Omdat Colas Noord een nieuwe betoncentrale wil plaatsen -momenteel is er geen betoncentrale- zal dit een bijkomende toevoer van stuifgevoelige stoffen betekenen. Ook de aanleg van een nieuwe TOP verhoogt de stuifrisico's.
 - Er zijn verschillende puin- en steenmaterialen die tot de stuifcategorie SC3 (nauwelijks stuifgevoelig) of SC2 (stuifgevoelig, wel bevochtigbaar) behoren. We verwijzen hier graag naar de sectorale milieuvoorwaarden, art 4.4.7.2.5§1 en §2:
 - Bij opslag in de open lucht van stuvende stoffen van stuifcategorie SC2 en SC3 wordt stofverspreiding maximaal beperkt door het bevochtigen van de stuvende stoffen. Voor zover de karakteristieken van het terrein en de vaste installaties dat toelaten, worden bijkomend de volgende maatregelen genomen :
 - (i) Het opslagterrein voorzien van windreductieschermen;
 - (ii) Een ommuring of een groenscherm;
 - (iii) De opgeslagen hoeveelheid in zo weinig mogelijk hopen verzamelen;
 - (iv) De hellingsgraad van de hopen zo kiezen dat de toplaag niet afglijdt;
 - Als droog of winderig weer wordt voorspeld, worden de hopen extra besproeid met water of schuim.
 - Hoewel er reeds klachten over stof en roetneerslag tot bij de milieudienst gekomen zijn, is er nooit een causaal verband aangetoond tussen de uitstoot van de schoorstenen van de centrale en de roetneerslag in de nabije woonwijken. Wel weten we dat er reeds een aanzienlijke massastroom aan stof wordt uitgestoten door de schoorsteen bij reguliere werking van de asfaltcentrale. Een evaluatie van de impact van dit stof op het leefmilieu kunnen we op basis van de beschikbare data niet leveren. Het ontbreken van de nodige gegevens met betrekking tot ingeschatte stofemissie door de nieuwe TOP en installaties maakt dat we niet kunnen inschatten in welke mate de omgeving hierdoor bijkomende hinder kan ondervinden.
- Geluid en trillingen
- Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd na twee plaatsbezoeken in maart en mei 2021. Deze concludeert dat het specifieke geluid veroorzaakt door iedere individuele activiteit en door de cumul van alle activiteiten in alle evaluatiepunten in de omgeving conform de milieukwaliteitsdoelstellingen is. En dit tijdens alle perioden van het etmaal (breekinstallatie enkel activiteiten tijdens de dagperiode en asfaltcentrale tijdens alle perioden van het etmaal).

- Er zijn in het verleden meerdere klachten over geluidshinder bij de milieudienst gekomen, voornamelijk te wijten aan slecht afgestelde installaties en communicatie op de terreinen door middel van elektronisch versterkte kanalen. De geluiden van zwaar materieel zoals de wiellader en manoeuvres door vrachtwagens in het nachtdeel worden als rustverstoring ervaren door de meest nabije omwonenden. Dit zou te verhelpen zijn door de vloot uit te rusten met achteruitrij-zwaailichten of het achteruitrij-signaal uit te schakelen voor 7 u 's ochtends.
- Rustverstoringende werkzaamheden zijn verboden tussen 19u 's avonds en 7u 's ochtends. De exploitant heeft hiervoor een bijstelling van de milieuvoorwaarden aangevraagd. Op basis van het wederkerend karakter van de klachten over nachtelijke geluidshinder, kunnen we deze bijstelling niet gunstig beoordelen.
- Afvalwater
 - Rekening houdend met de nieuw aangevraagde TOP voor uitgegraven bodem en de lozing van het potentieel verontreinigd hemelwater vragen wij om een bijkomend onderzoek naar de kwaliteit van dit hemelwater zodra de TOP aanwezig is. Er moet duidelijkheid geschept worden dat er geen bijkomende bijzondere lozingsnormen moeten worden opgenomen in de vergunning.
 - Het dossier bevat geen informatie over de kwaliteit van het potentieel verontreinigd afvalwater van deze tijdelijke grondopslag, noch een studie naar de risico's verbonden aan de eventueel vervuilde bodems die hier opgeslagen worden. Wegens het ontbreken van een studie naar de debieten van dit afvalwater en de eventuele impact op de waterhuishouding in dit effectief overstromingsgevoelig gebied, kan de aangevraagde bijstelling van de voorwaarde om geen meetgoot te plaatsen niet gunstig beoordeeld worden.
- Mobiliteit
 - De betoncentrale zal een verhoging van de lokale mobiliteit met zich meebrengen. In de aanvraag wordt dit niet besproken en er is geen mobiliteitsstudie terug te vinden. Er worden geen relevante wijzigingen verwacht in het aantal transportbewegingen naar de toekomst toe volgens de exploitant. Indien er bijkomend maximaal 50.000 ton beton geproduceerd wordt op een site waar dit nog niet eerder gebeurde kan men oordelen dat de aanvoer en afvoer van deze grondstoffen en afgewerkte producten een aanzienlijk effect op de mobiliteit zullen hebben. Wij vinden hierover geen antwoorden in de verschaft informatie.
- k. Bijstelling milieuvoorwaarden
 - Artikel 5.2.1.2§3 Vlarem II - Artikel 5.15.0.6§1 Vlarem II
 - De exploitant vraagt om van deze bepalingen te mogen afwijken door volcontinu te werken:
 - Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden. - Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstoringende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

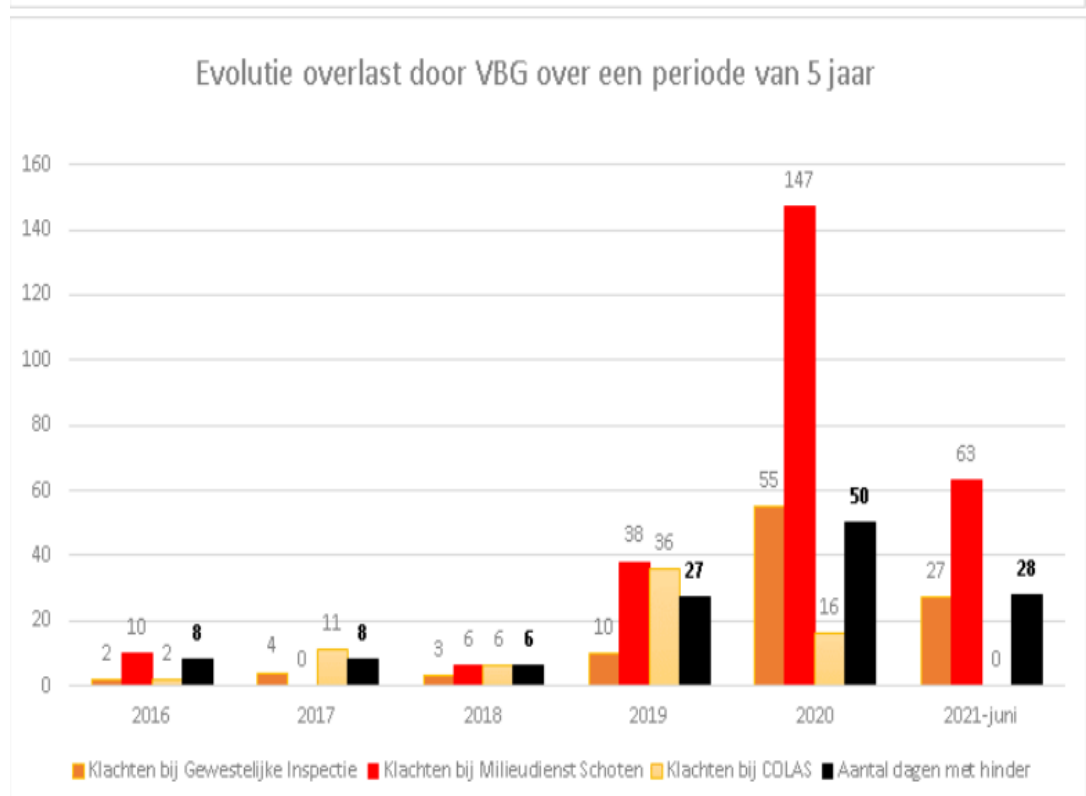
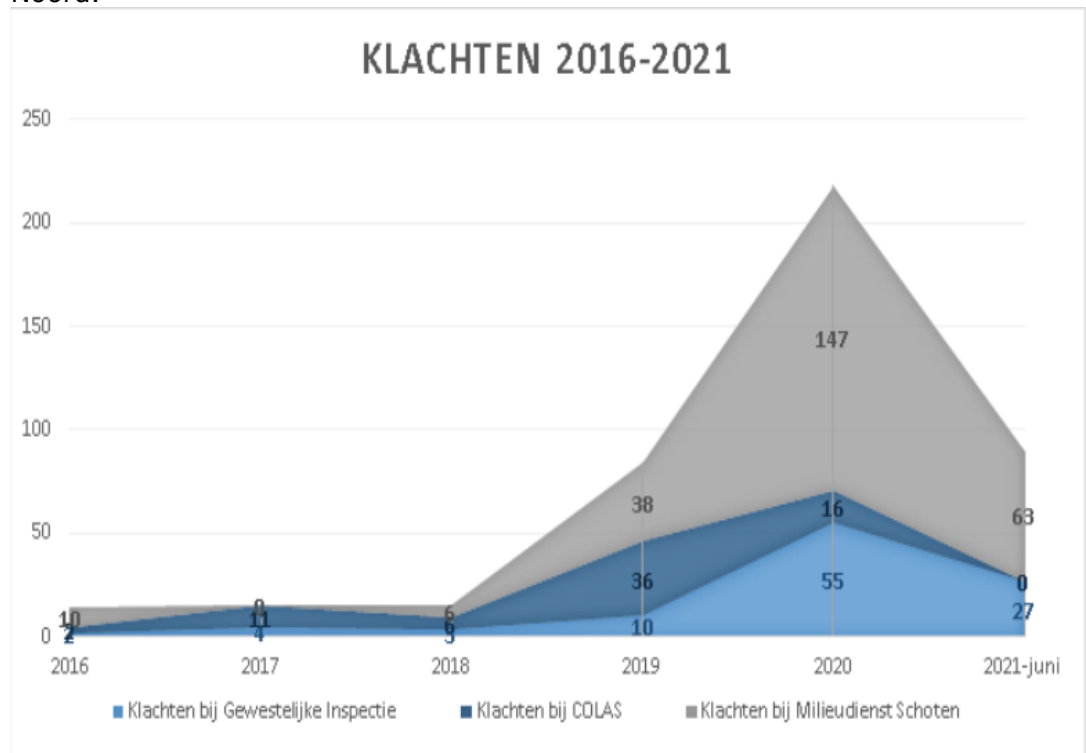
- De vraag wordt als volgt gemotiveerd: "De asfalt- en betoncentrale is 's morgens in werking vanaf 5u30. Voor bepaalde bouwprojecten kan dit ook 's nachts zijn. Er wordt dan ook gevraagd om volcontinu te kunnen werken. De vraag kadert in o.a. uitvoering van activiteiten op werven. Er dient immers meer en meer rekening gehouden te worden met het verbod om vb. tijdens de gewone kantooruren werken uit te voeren in steden alsook met verschoven werktijden om vb. files te vermijden. Dit is tevens noodzakelijk om economisch en efficiënt te kunnen werken."
- De milieudienst beoordeelt deze aangevraagde bijstelling als ongunstig. Het aantal klachten m.b.t. geurhinder, geluidshinder en de bezwaarschriften die deze hinder vermelden geven aan dat deze activiteiten momenteel al rustversturend zijn. En ze momenteel ook al plaatsvinden tussen 19u en 7u 's ochtend. Een groot aantal klachten en bezwaarschriften verwijst naar geurhinder die reeds voor 5u30 op de woonwijk neervalt en geluidshinder vanaf 4u00. Vooral de gezondheidsklachten over slaapttekort en hoofdpijn kunnen in veel gevallen teruggeleid worden naar het vroege uur waarop de omwonenden met deze hinder geconfronteerd worden.
- In het aanvraagdossier is ook niet duidelijk welke preventieve of mitigerende maatregelen er bijkomend getroffen zouden worden om de mogelijke geluidshinder tot een minimum te beperken indien de afwijking toegelaten zou worden. De ligging nabij woongebied en het ontbreken van akoestische buffers maakt dat we deze bijstelling enkel ongunstig kunnen beoordelen.
- Artikel 5.2.1.5§5 Vlarem II
 - Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd , wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.
 - De exploitant vraagt om in afwijking van bovenstaande bepaling geen groenscherm te moeten aanleggen en motiveert de aanvraag als volgt:
 - "Het projectgebied wordt in het noorden begrensd door het Albertkanaal. We vragen een afwijking aan om geen groenscherm te moeten plaatsen rond de gehele inrichting. Tussen de nieuwe aan te leggen weg en de site is een groene bufferzone voorzien. Deze is niet gelegen op het eigen terrein."
 - De motivering bevat geen alternatieve garanties voor de afscherming die dergelijk groenscherm geeft naar visuele afscherming en opvang van stof. Aangezien Colas Noord zijn bedrijventerrein herinricht, had men hierin wel kunnen bekijken of de mogelijkheid van dergelijk groenscherm er was. Mede rekening houdend met de bezwaren en de aanleg van een nieuwe TOP beoordeelt de milieudienst deze bijstelling als ongunstig. Een groen scherm heeft een tweeledige functie, zo kan het stof en ander luchtvervuiling filteren terwijl het ook de bedrijfssite op een ecologische manier kan afschermen.

- Artikel 4.2.5.1.1§1 Vlare II
 - Bedrijfsafvalwater van inrichtingen met een max. hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³/dag of 50 m³/maand of 500 m³/jaar lozen, moet worden geloosd via een controle- inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en in die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen: - voor debieten > 2m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meet mogelijkheid.
 - De exploitant motiveert zijn aanvraag als volgt:
 - "Bij de berekening van het uur- en dagdebiet is er rekening gehouden met hevige neerslagbuien die maar met een beperkte frequentie voorkomen. We gaat ervan uit dat het uur- en het dagdebiet een overschatting betreft die slechts zeer uitzonderlijk zal voorkomen. De plaatsing van een meetgoot lijkt ons inziens een overdreven maatregel. Een controleput na de koolwaterstoffenafscheider is reeds aanwezig. De kwaliteit van het geloosde bedrijfsafvalwater kan dus voldoende worden gecontroleerd."
 - Het dossier bevat geen informatie over de kwaliteit van het potentieel verontreinigd afvalwater van deze tijdelijke grondopslag, noch een studie naar de risico's verbonden aan de eventueel vervuilde bodems die hier opgeslagen worden. Wegens het ontbreken van een studie naar de debieten van dit afvalwater en de eventuele impact op de waterhuishouding in dit effectief overstromingsgevoelig gebied, dient de aangevraagde bijstelling van de voorwaarde om geen meetgoot te plaatsen ongunstig beoordeeld te worden.
- Bespreking bezwaarschriften
 - Er zijn 57 bezwaarschriften digitaal ingediend en 197 analoog. Hierbij zijn 3 personen die zowel digitaal als analoog een bezwaarschrift hebben ingediend. We voegen deze samen en behandelen dit telkens als één bezwaar. Zodus zijn er in totaal 251 bezwaarschriften ingeleverd tijdens het openbaar onderzoek. Deze bezwaarschriften zijn opgelijst en terug te vinden in de bijlage.
 - De rode lijn in deze bezwaarschriften is de geurhinder die door de rookgassen veroorzaakt wordt bij de inwoners van Schoten. Een merendeel van de bezwaarschriften uit bovendien ook zorgen omtrent gezondheidsrisico's. Ten slotte benoemt men ook geluidsoverlast die start vanaf 4-5u 's ochtends.
 - De milieudienst beoordeelt dat het bezwaar met betrekking tot geurhinder weerhouden kan worden. Deze hinder en het aantal klachten hieromtrent is de laatste jaren enkel gestegen. Hiernaast verwijzen we ook naar het algemeen politiereglement van Schoten, artikel 8. Een ingedeeld bedrijf mag maximaal 8 dagen per jaar geurhinder veroorzaken. Indien dit niet gehaald kan worden moet de exploitant op zijn kosten een bronnenonderzoek (olfactometrie) en een immiszieonderzoek laten uitvoeren. De milieudienst heeft waar en wanneer dit mogelijk was, zelf ook snuffelmetingen gedaan bij het ontvangen van klachten, waarbij in 2020 op 34 van de 50 hinder-dagen de geurhinder bevestigd kon worden door een plaatsbezoek aan de getroffen wijk/straat.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- De milieudienst kan de bezwaren omtrent de bezorgdheid over de volksgezondheid niet beoordelen zolang niet geweten is of de eventueel ecotoxische moleculen in de uitstoot de gezondheid van omwonenden kunnen schaden. De milieudienst kan bij gebrek aan expertise niet beoordelen of de uitstoot van Colas Noord een directe gezondheidsimpact heeft. We dienen deshalve de expertise en de emissienormering zoals vastgelegd door de vergunningverlenende overheid te vertrouwen. Dit bezwaar wordt wegens ontbreken van directe bewijzen dan ook beschouwd als niet te weerhouden.
- De secundaire gezondheidsklachten die in vele bezwaarschriften genoemd worden als gevolg van de geurhinder: misselijkheid, hoofdpijn, tranende ogen, benauwdheid, slaapttekort, ... geven een daling in levenskwaliteit aan bij de Schotenaren. Er dient onderzocht te worden of er een causaal verband bestaat tussen deze klachten en de emissies veroorzaakt door Colas Noord. De negatieve effecten van fijn stof, benzeen, poly-aromatische koolwaterstoffen, vluchtige organische componenten, zwaveloxides, koolstofmonoxide en stikstofdioxiden op de menselijke gezondheid zijn bekend in gecontroleerde omgevingen maar zijn niet onderzocht in het kader van deze vergunningsaanvraag. Een studie naar de immissie van het fijn stof en de andere pollutanten in de uitstoot van de asfaltcentrale, en dit ter hoogte van woningen, recreatiegebied, kinderdagverblijven en/of scholen dient dan ook een voorwaarde voor een verdere vergunning te zijn.
- De milieudienst beoordeelt de bezwaren inzake geluidsoverlast tussen 19u en 7u 's ochtends als te weerhouden. Voornamelijk de geluiden van zwaar materieel zoals wielladers en manoeuvres door vrachtwagens in het nachtdeel worden als rustverstoring ervaren door de meest nabije omwonenden. Dit zou te verhelpen zijn door de vloot uit te rusten met achteruitrij-zwaailichten of het achteruitrijsignaal uit te schakelen voor 7 u 's ochtends. Rustverstoringende werkzaamheden zijn verboden tussen 19u 's avonds en 7u 's ochtends.
- Bij navraag bij de gewestelijke inspectie en het bedrijf, leren we dat er danige discrepanties bestaan tussen de klachten en dus hinder zoals die bekend zijn bij elke betrokken instantie. Ter vergelijking hieronder afgebeeld: klachten bekend bij Gewestelijke Inspectie, vergeleken met klachten bekend bij de milieudienst van Schoten en bij het bedrijf Colas

Noord.



- **Beoordeling exploitatie**
 - De milieudienst beoordeelt de geurhinder als volgt:
 - Colas Noord vormt reeds enkele jaren een manifest probleem voor de Schotense burgers in de wijken Kasteeldreef en Centrum. Bij minder frequente windrichtingen worden af en toe ook andere aanpalende wijken in Schoten getroffen door de geurhinder.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- Altijd gaat het hier om geurvlagen die samenhangen met de weersomstandigheden. Soms speelt flauwe wind in het nadeel, met een vaak bredere incidentie van beperkte milieuhinderklachten.
- Soms zorgt felle wind voor een zeer geconcentreerde reukpluim met zwaardere hinder maar met minder incidentie, die echter verder reikt.
- Analyse van jarenlange klachten (ondermeer ook door samenwerking met burgers die vrijwillig klachten noteerden) wijzen uit dat er sprake is van een zeer duidelijke asfaltgeur die onmiskenbaar kan gekoppeld worden aan de activiteiten van de aanvrager.
- Een tweede asfaltbedrijf dat klachten veroorzaakte, heeft enkele jaren geleden de boeken neergelegd. De (tijdelijke) halvering van de productiecapaciteit in de regio heeft echter de klachten alles behalve doen afnemen. Op basis van de gegevens die verstrekt werden door Colas Noord, blijkt de productie van dit verdwenen asfaltbedrijf overgenomen door een stijging in capaciteit en activiteit op de site.
- Dat betekent dat het milieuprobleem dat zich stelt door de productie van asfalt (c.q. recuperatie asfalt) zeer goed in kaart is gebracht. Meer bepaald de wijk Kasteeldreef is gedupeerd, maar ook het gemeentecentrum rond het gemeentehuis en de bibliotheek.
- Dat is ongeveer de noordgrens van de officieel geregistreerde klachten. De overheersende wind heeft er alleszins voor gezorgd dat er minder vaak meldingen zijn uit de wijken Amerlo, Geuzenvelden of Deuzeld. Ook al zijn in de bezwaarschriften veel ondertekenaars daar woonachtig.
- Daarbij dient meteen ook te worden opgemerkt dat er nog andere bronnen zijn in de industriezone Albertkanaal (qua olfactorische karakteristieken). Het is voor burgers niet altijd mogelijk om de juiste bron te determineren.
- Wat Colas Noord betreft, zijn er ook argumenten à décharge :
 - het bedrijf is gelegen in een industriezone langs het Albertkanaal, en dat in een door het KB van het Gewestplan ingetekende zone voor zwaar verontreinigde industrie (donkerpaars);
 - het bedrijf krijgt lastenboeken met verplichtingen vanuit Europa en het Gewest om recuperatie-asfalt te produceren (en blijkbaar is deze productie significant voor de gesignaleerde geurhinderproblematiek);
 - het bedrijf werkt - volgens de aan ons verschaft informatie - volledig binnen de emissienormen van de rechtsgeldige milieuvergunning;
 - het bedrijf is volledig compatibel met de Best Beschikbare Technieken;
 - en heeft tenslotte al zeer grote investeringen gedaan om de reukhinder te voorkomen.
- Wat dit laatste betreft, ervaren we echter meer klachten dan ooit, zonder dat er sprake is van een georchestreerde klachtencampagne. De milieudienst kent bijna alle klagers bij naam, en heeft met hen een goede relatie opgebouwd in termen van betrouwbaarheid
- Dat er zeer veel bezwaren n.a.v. deze aanvraag werden ingediend, is natuurlijk wel te wijten aan de petitie die de wijkvereniging (via de media) op poten heeft gezet. Wij gaan ervan uit dat de hinder wel door de meeste onderschrijvers werd vastgesteld de laatste jaren, maar dat deze niet altijd hebben geleid tot het indienen van een klacht. In de media werden ook verklaringen aangetroffen van zwarte partikels die neerddwarrelen, maar daar heeft de milieudienst geen enkele klacht (laat staan een samenhang) met de bedrijvigheden van Colas Noord over genoteerd (of vastgesteld).
- Groot probleem van deze aanvraag is dat de geurdrempel van bepaalde geurhinderlijke stoffen onder de emissienorm valt, en dat BBT daar geen antwoord op kan bieden. Anderzijds mag een bedrijf ook geen "abnormale burenhinder" veroorzaken, en dat is wat nu elk jaar meer en meer het geval blijkt te zijn.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- De activiteiten zouden daarom beter worden uitgedoofd in de tijd als de nieuwe BBT geen oplossing kan bieden, of er niet verder kan worden geïnvesteerd in geurpreventieve maatregelen. Volgens onze informatie waren er tot nu toe geen verontreinigende stoffen in de emissie die de gezondheid van omwonenden kunnen schaden, maar anderzijds is het waarnemen van deze asfaltgeur op sommige dagen voor veel burgers onuitstaanbaar. Ze kunnen derhalve niet genieten van hun woning en belendende omgeving.
- Gezien de vele honderden klachten de afgelopen jaren, het feit dat het aantal klachten zelfs toeneemt, en het feit dat de aanvrager er niet voor kan zorgen dat er geen abnormale milieuhinder optreedt, adviseert de milieudienst gunstig voor een vergunning op proef met ofwel een translocatie, ofwel met een verlenging mits de investering om de geuremissies tot een aanvaardbaar niveau herleid kunnen worden gedurende deze proefperiode.

Subadvies Elia:

- Advies gevraagd op 17 juni 2021;
 - Advies ontvangen op 5 juli 2021;
 - Inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Naar aanleiding van uw schrijven van 17 juni 2021, verklaren wij in principe geen bezwaar te hebben tegen de bovenvermelde aanvraag voor zover rekening gehouden wordt met de onderstaande bepalingen, alsook met de veiligheidsvoorschriften die u in bijlage vindt:

HS-lijn overspanning	Maximum veilige werkhoopte	Uitzwaai
150.213-214 span 144-145	18,70 meter t.o.v. het niveau van de bovenkant van de betonvoet van mast 145 (= 7.22 TAW)	10,60 meter
150.027-028 span 7-8	16,60 meter t.o.v. het niveau van de bovenkant van de betonvoet van mast 145 (= 7.22 TAW)	12,60 meter

2. De bovenvermelde uitzwaaizone is de zone langs weerszijden vanuit de buitenste geleider van de hoogspanningslijn waarin de maximum veilige werkhoopte niet mag overschreden worden.
3. Indien er tijdens de werken gebruik gemaakt wordt van een werfkraan (inclusief giek), betonpomp, hoogwerker of andere hijstoestellen, dan dienen deze zodanig opgesteld en gebruikt te worden dat de veiligheidszones te allen tijde worden gerespecteerd. Mocht ten gevolge de door u uit te voeren veiligheidsanalyses en studie betreffende mogelijke alternatieve werkmethoden toch de noodzaak tot buitendienstname blijken, vragen wij u om zo spoedig mogelijk met Elia te overleggen. Elia zal deze vraag analyseren in functie van de situatie van het hoogspanningsnet op de gevraagde tijdstippen, zonder echter een buitendienstname te garanderen.
4. In het geval er een tijdelijke buitendienstname mogelijk is, dient met een minimum aanvraagtermijn van 12 weken rekening gehouden te worden. De criticiteit van de lijn kan ook als gevolg hebben dat de aanvraagtermijn nog veel langer moet zijn of dat er geen buitendienstname mogelijk is.
5. De stabiliteit van de masten mag niet in gevaar gebracht worden door graafwerken of ophogingen. Indien er in een zone van 15 meter rond de betonfundering van de masten dergelijke werken gepland zijn, vragen wij om vooraf de detailplannen, uitvoeringswijze en veiligheidsmaatregelen ter advies aan Elia te bezorgen.
6. Men dient er rekening mee te houden dat bij eventuele graafwerken in de omgeving van masten, de boord van de talud minstens op gelijke afstand blijft van de mastfundering als de diepte van de af- of uitgraving.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

7. Binnen of buiten (tot 2,00 meter afstand) de mastfundering bevindt zich een aardingsinstallatie, bestaande uit meestal koperen kabels en aardingselektroden. Bij grondwerken in deze zone moet hiermee rekening gehouden worden.
8. Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen. Gelieve daarom kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften ter zake die wij in een beknopte weergave als bijlage zenden. De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.

Schepencollege van Wijnegem :

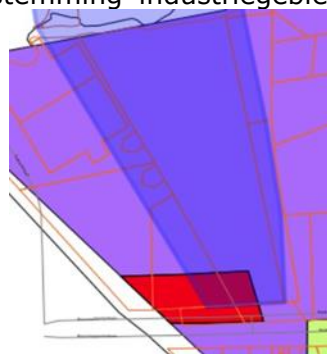
- advies gevraagd op 15 juni 2021;
- advies ontvangen op 30 juli 2021;
- inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:

1. Luik stedenbouw

a. geldende wettelijke en reglementaire voorschriften die op aanvraag van toepassing zijn

- het gewestplan

→ Het eigendom is volgens het gewestplan Antwerpen gelegen in industriegebied (paarse kleur) en voor een klein deel in woongebied (rode kleur) – K.B. van 03 oktober 1979. De voorgestelde handelingen vinden plaats binnen de bestemming 'industriegebied'.



- De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop (artikel 7 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).
- Eigendom getroffen door reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied volgens het gewestplan Antwerpen (K.B. 03 oktober 1979).
- ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften
 - De aanvraag situeert zich binnen de begrenzing van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen", vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009.
 - De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn die aangeeft waar de stedelijke ontwikkeling van het Antwerpse in de toekomst kan gebeuren. Binnen de afbakeningslijn gelden volgende stedenbouwkundige voorschriften:
 - "Artikel 0. Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

- De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Antwerpen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen.
- Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen."
- Artikel 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.
- Voorliggende aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de verordenende voorschriften van het gewestplan Antwerpen, gezien het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Grootstedelijk gebied Antwerpen' het onderliggende gewestplan niet opheft.
- de watertoets
 - Er moet rekening worden gehouden met de principes van de watertoets. Het behoort, zoals vermeld in het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het algemeen waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (Belgisch Staatsblad 18 december 2018 ('Waterwetboek')) in hoofdstuk III, afdeling I, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben en hiermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing.
- b. verplichte en facultatieve adviezen die werden ingewonnen
 - De adviezen worden ingewonnen door de vergunningverlenende overheid (provincie). De provincie heeft onder meer advies gevraagd aan de gemeente Wijnegem.
- c. openbaar onderzoek
 - Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd (Reden: Omgevingsvergunning klasse 1). Het openbaar onderzoek liep van 25 juni 2021 tot en met 24 juli 2021.
- d. beschrijving van de bouwplaats en de omgeving
 - De projectsite langs de Merksemsebaan 298 – kadastraal gekend afdeling 1, sectie A, nummer(s): 3G, 11M (gemeente Wijnegem) & afdeling 1, sectie C, nummer(s): 479E & 479F (gemeente Schoten) – is deels gelegen op grondgebied Wijnegem en deels op grondgebied Schoten. De projectsite strekt zich uit vanaf de gewestweg Merksemsebaan op grondgebied Wijnegem tot aan de hoofdwaterweg 'Albertkanaal' op grondgebied Schoten. Door de site loopt de onbevaarbare waterloop 'Klein Schijn'.



- De projectsite is volgens het inplantingsplan bestaande toestand ingevuld met verschillende constructies/gebouwen: parkeerplaatsen, bureelgebouw, magazijn, afdak oud tankstation, mobiele mengcentrale, keerwanden, opslagplaatsen voor onder meer opbraak asfalt, atelier, wegenis, asfaltcentrale, enzovoort.
- In de nabijheid vinden we zowel watergebonden als niet-watergebonden industriepanden terug. Dit door de aanwezigheid van het Albertkanaal in combinatie met de bestemming 'industrie' (paarse band langsheen Albertkanaal) zoals aangeduid op het geldende gewestplan.
- e. korte inhoud van de aanvraag
 - Het herinrichten van het terrein (asfaltbetoncentrale) met de bijhorende locaties van weegbruggen, tijdelijke opslagplaatsen, stockage van gronden, vloeistofdichte pistes, inbuizing waterloop, keerwanden, betoncentrale, wegenis, te slopen vrijstaande kleine constructies, opbreken wegenis en nieuw te plaatsen waterdoorlatende verharding & regularisatie van een atelier (projectsite deels gelegen op grondgebied gemeente Schoten)
- f. historiek voorgaande aanvragen voor het perceel
 - Voor het eigendom zijn volgende stedenbouwkundige vergunningen gekend in het gemeentelijk archief:
 - gemeentelijk registernr. 1968/03063: bouwen burelen – vergund d.d. 01 april 1968;
 - gemeentelijk registernr. 1971/03325: bouwen magazijn – vergund d.d. 21 februari 1972;
 - gemeentelijk registernr. 1992/05096B: plaatsen breekinstallatie – voorwaardelijk vergund d.d. 18 februari 1993;
 - gemeentelijk registernr. 1996/05541: oprichten van een kantoorgebouw – voorwaardelijk vergund 05 december 1996;
 - gemeentelijk registernr. 1996/05542: oprichten van een loods – voorwaardelijk vergund d.d. 05 december 1996;
 - gemeentelijk registernr. 1997/05609: bouwen van scheidingsmuren en keermuren – voorwaardelijk vergund d.d. 17 november 1997.
 - In collegezitting van 20 december 2018 werd volgende omgevingsvergunning verleend:
OMV/2018/00083/PROJECT: het verbouwen van kantoren met omvorming van een archiefruimte naar kantoren als onderdeel van een industriegebouw – voorwaardelijk vergund.
- g. overeenstemming met de geldende wettelijke en reglementaire voorschriften
 - overeenstemming project met bestemming 'industriegebied' volgens het gewestplan Antwerpen – K.B. 03 oktober 1979

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- De omzendbrief
 - De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (Officiële coördinatie. Gewijzigd op 25 januari 2002 en 25 oktober 2002) geeft meer uitleg over de meest gebruikelijke gewestplanvoorschriften waaronder de bestemming 'industriegebied'. De omzendbrief haalt onder meer het volgende aan:
" ...
De industriegebieden zijn bestemd voor industrieën en ambachtelijke bedrijven in het algemeen.
In het bijzonder moeten die industrieën en ambachtelijke bedrijven in het industriegebied worden ondergebracht, die moeten worden afgezonderd van de andere bestemmingen wegens hun aard of wegens economische en sociale redenen, of omdat deze bedrijven niet behoren tot de normale uitrusting van andere gebieden.
Wat onder het begrip « industriële bedrijven » dient te worden verstaan, wordt stedenbouwkundig niet nader bepaald, zodat het begrip in zijn spraakgebruikelijke betekenis dient te worden begrepen, met name bedrijven waar grondstoffen worden verwerkt, of nog, productief-technische bedrijven. Ook het begrip « ambachtelijk bedrijf » wordt niet nader gedefinieerd. De overheid die uitspraak moet doen over de vergunningsaanvraag dient derhalve te oordelen naar recht en redelijkheid of de betrokken inrichting al dan niet een ambachtelijk bedrijf is en zulks overeenkomstig de gebruikelijke betekenis van het woord, met name een bedrijf waarin het handwerk primeert, wat het gebruik van machines evenwel niet uitsluit.
De louter commerciële activiteiten, zoals winkels en handelszaken, horen niet thuis in industriegebied."
- Kantoren als nevenbestemming
 - De vergunde kantoren moeten worden aanzien als een nevenbestemming. Zij staan in functie van de industriële activiteit die ter plaatse wordt uitgeoefend. Dit betekent concreet dat de vergunde kantoren (zie 'historiek voorgaande aanvragen voor het perceel' zoals weergegeven op voorliggende ontwerpplannen) NIET kunnen worden afgesplitst van het onroerend goed. Verwijzend naar artikel 5.2.2. – Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betekent dit concreet dat de kantoren als functie 'kantoor' niet kunnen worden vervreemd (bv. verhuurd of verkocht aan een derde partij). Op dat moment wordt immers een aparte entiteit gecreëerd, in dit geval een kantoorruimte die in handen komt van een bedrijf dat niet ter plaatse is gevestigd, en wordt de verhuurde of verkochte kantoorruimte op dat moment een hoofdfunctie die NIET verenigbaar is met de thans geldende bestemming 'industrie' volgens het gewestplan Antwerpen (K.B. 03 oktober 1979).
- Overeenstemming met bestemming
 - Op basis van de feiten aanwezig in voorliggend omgevingsdossier kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat het gaat om een industriële activiteit. De vraag is echter of deze industriële activiteit VERENIGBAAR is met de ruime omgeving.
- de watertoets
De watertoets.
 - De wetgever heeft duidelijk willen bepalen waar de betrokkenen met zijn niet-verontreinigd hemelwater naartoe moet. Zo is er een voorkeursvolgorde vastgesteld:
 - opvang en hergebruik van hemelwater;
 - infiltratie op eigen terrein;

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- buffering, eventueel met vertraagde afvoer in een langs liggende gracht of oppervlaktewater;
 - lozing in het hemelwaterstelsel in de straat (waterloop of RWA-riolering);
 - lozing in de gemengde riool in de straat.
- Wanneer men concreet hemelwater moet gebruiken, infiltreren of bufferen is vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BS 8 oktober 2013). Het besluit is van toepassing op onder meer het aanleggen van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 vierkante meter (toepassing artikel 3).
- Er moet voldaan worden aan voormeld besluit van 5 juli 2013 en de adviezen van de aangeschreven waterbeheerder(s) moet (voorwaardelijk) gunstig zijn.
2. Luik milieu
- a. Bijkomende adviezen:
- Op 25 juni 2021 werd er bijkomend advies gevraagd door gemeente Wijnegem aan Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen - dienstverlening - advies ingedeelde inrichtingen milieu.
 - Zij geven ongunstig advies op 23 juli 2021.
- b. Resultaten openbaar onderzoek
- Het openbaar werd georganiseerd van 25 juni 2021 tot en met 24 juli 2021. Tijdens het gehouden openbaar onderzoek werden bezwaarschriften/opmerkingen ingediend via het omgevingsloket. Er werden 88 bezwaarschriften en/of opmerkingen ingediend door 78 verschillende personen: een aantal personen (5) dienden meerdere kopieën (twee tot vijf bezwaarschriften) van hun bezwaarschrift in.
 - Op papier werden er geen bezwaarschriften ingediend.
 - Deze bezwaarschriften kunnen als volgt worden samengevat:
 - al jaren geuroverlast van bedrijf tot in centrum van gemeente Schoten. Het probleem neemt alsmaar toe zowel in frequentie als in intensiteit. Wat zijn, naast de hinder van de geur, de gevolgen op vlak van gezondheid (o.a. voor scholen in omgeving) ?;
 - geluidshinder (storten van puin, draaiende fabriek, ...) vanaf 's morgens (04 uur). Bijkomende breekinstallatie zal voor nog meer geluidsoverlast zorgen;
 - stofhinder
 - gele formulier moeilijk zichtbaar en bijna niet leesbaar;
 - mogelijke verontreiniging waterloop 'Klein Schijn' door stockage van materialen (asfalt, e.d.);
 - De klacht van het gele formulier werd nagekeken: het formulier was wel degelijk zichtbaar en leesbaar vanop de openbare weg, zoals ook te zien is op de foto's in het omgevingsloket.
- c. Beoordeling:
- Effecten op de omgeving
 - Mobiliteit
 - Personeel
 - (i) Er zijn 45 personeelsleden tewerkgesteld op de site Noord.
 - (ii) Daarvan komt de meerderheid, 85%, met de wagen naar het werk. Slechts 15% komt met de fiets of het openbaar vervoer.
 - (iii) Het merendeel werkt volgens de kantooruren. 9 personen staan in voor de werking van de asfalt en betoncentrale en hun aanwezigheid is afhankelijk van de nood aan deze materialen.
 - Goederentransport

- (i) Binnen de site is zowel een asfalt- als betoncentrale voorzien. De grondstoffen worden aangevoerd via het Albertkanaal. De afvoer van de afgewerkte producten (asfalt en beton) gebeurt om praktische redenen in principe via vrachtwagens.
- (ii) Het aandeel via het water zal naar de verwachting de volgende jaren toenemen en het aandeel via de weg zal verminderen.

→ Bodem

- De diesel van de asfaltcentrale wordt opgeslagen in een bovengrondse houder.
- Die houder is voorzien van een inkuiping en een overvulbeveiliging. De bitumen- en emulsietank staan ook in deze vloeistofdichte inkuiping.
- De tanks voor motorolie, afvalolie en nieuwe te plaatsen gasolietank bij de betoncentrale zijn bovengronds, dubbelwandig en voorzien van een overvulbeveiliging. Alle opslagtanks worden onderworpen aan een periodieke 3-jaarlijkse controle door een erkend milieudeskundige.
- Het cement is een vaste stof die in een silo's opgeslagen wordt zodat uitloging niet mogelijk is.
- De overige gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen op voldoende grote lekbakken.
- De nodige vloeistofdichte verharding met aansluiting op een nieuwe geplande kws-afscheider wordt voorzien. Het betreft de nieuwe inspuitsplaats voor vrachtwagens die tevens dienst zal doen als wasplaats, de opslagzone voor uitgegraven bodem (TOP) en de bestaande inkuiping van de bitumentanks.

→ Water

- De inrichting is volgens het zoneringsplan gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied, grenzend aan centraal gebied. Het bedrijfsafvalwater wordt samen met het huishoudelijk afvalwater geloosd in de openbare riolering aan de Merksemsebaan.
- Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via een septische put. Rekening houdend met een watergebruik van 45 liter per persoon per werkdag en 225 werkdagen komt dit op een debiet van 455,63 m³/jaar.
- Aan de verdeelpomp voor diesel is een kleine overkapping gemaakt en een stuk beton gegoten zodat gemorste diesel niet in de bodem kan dringen en er ook geen potentieel verontreinigd hemelwater ontstaat.
- Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van afvalwater van de wasplaats/inspuitsplaats, lozing van potentieel verontreinigd hemelwater dat in de inkuiping van de bitumentanks valt en lozing van potentieel verontreinigd hemelwater dat op de TOP valt. Het bedrijfsafvalwater wordt over een kws-afscheider met coalescentiefilter geleid.
- De inrichting is niet gelegen in een grondwaterwingsgebied of een grondwaterbeschermingszone.
- De inrichting is deels gelegen in overstromingsgevoelig gebied, maar dit is gelegen in een groenzone.
- Het grootste deel van het terrein waar de granulaten/grondstoffen worden opgeslagen bestaat uit steenslag en is waterdoorlatend. Het hemelwater infiltreert er op natuurlijke wijze.
- De nieuwe weg en het hemelwater dat terecht komt op de daken wordt afgevoerd naar het Schijn. Voor het nieuwe labo is er wel opvang en hergebruik van regenwater gepland (60 m³/jaar).
- De bestaande, vergunde grondwaterwinningen zullen buiten dienst worden gesteld. Er zal worden overgeschakeld naar gebruik van water uit het Albertkanaal en indien nodig aanvulling met leidingwater. De aanvraag van een captatievergunning (4.598 m³/jaar) is in voorbereiding en wordt op korte termijn aangevraagd.

- Rubriek 3.4.2 - lozingsnormen
 - (i) Gelet op de aanvraag van een TOP voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing die voldoet aan het Vlarebo en de lozing van het potentieel verontreinigd hemelwater van deze TOP, wordt de vraag gesteld of voldaan kan worden aan artikel 4.2.2.1 en/of artikel 4.2.3.1.33° van Vlarem II en of er toch geen bijkomende bijzondere lozingsnormen moeten worden opgenomen in de vergunning. Het dossier bevat geen informatie over de kwaliteit van het potentieel verontreinigd hemelwater van deze TOP (rubriek 2).
 - (ii) Daarom wordt het noodzakelijk geacht dat VMM uitdrukkelijk advies verleent in dit dossier en dit aspect verder bekijkt.

→ Geluid

- De vergunningsaanvraag bevat een akoestisch onderzoek opgemaakt door Acoustical Engineering nv. Uit deze studie blijkt dat voor de asfaltcentrale en breekinstallatie voldaan wordt aan de geluidsnormen en dit voor alle perioden van de dag.
- Bovendien zijn de berekeningen een worst case scenario, waarbij ervan uitgegaan wordt dat alle geluidsbronnen op maximaal vermogen in werking zijn, waarbij geen rekening gehouden werd met de (eventuele) afscherming van het geluid van de activiteiten door stockbergen (die er wel liggen, maar die van plaats wijzigen in functie van de activiteiten). Bovendien wordt voor elke individuele bron steeds uitgegaan van meewindcondities ten opzichte van het evaluatiepunt. De berekening is dus een overschatting van de reële situatie.

→ Lucht - geur

- Emissies
 - (i) Voor de asfaltcentrale zijn er volgende geleide emissies:
 1. koude schoorsteen
 2. processchoorsteen
 3. laadstation
 - (ii) De meest relevante niet-geleide emissies hebben betrekking op de component "stof". Volgende maatregelen worden genomen:
 - (iii) De cementsilo's zullen uitgerust worden met een onderdrukbeveiliging, een overvulbeveiliging en zelfreinigende stoffilters.
 - (iv) Om stofhinder te vermijden worden de materialen opgeslagen in boxen. Dit is ook het geval voor de open overslag van de afvalstoffen.
 - (v) Het terrein wordt op regelmatige basis gereinigd met een borstelmaschine die vooraan de wiellader bevestigd wordt.
 - (vi) Er staan op het terrein verschillende vaste sproeiers die aangezet worden tijdens droge periodes.
 - (vii) Op het terrein is een wagen met waterkar aanwezig die tijdens droge periodes regelmatig rondrijdt en het terrein en de opslaghoppen besproeit.
 - (viii) De wanden van de opslaghoppen worden afgeplat met behulp van de kraanbak. Een vlakke oppervlakte is immers minder gevoelig om stofhinder te veroorzaken.
 - (ix) Er geldt op het terrein een snelheidsbeperking van 20 km/u en dit zowel voor interne als externe voertuigen.
 - (x) Aan de medewerkers op de site worden geregeld korte opleidingen met als thema veiligheid of milieu gegeven. Een jaarlijks terugkerend thema is stofhinder en hoe dit te vermijden.
- Geur

- (i) Volgende maatregelen werden genomen om de geuremissies van de asfaltcentrale te beperken:
 1. plaatsing waterslot om de ademverliezen van de bitumentanks te beperken.
 2. omkapping van het laadstation, menger en traject ophaalbak.
 3. afzuiging dampen afkomstig van laadstation en ophaalbak.
 4. injecteren van deze dampen in een aparte schouw.
 5. plaatsen van een smallere en hogere schouw waarin de productiegassen terechtkomen.
 6. toevoeging van omgevingslucht in deze "productieschouw".
 7. verneveling van beide schouwen m.b.v. O-scent. Dit product zorgt voor een betere verdunning van asfaltdampen/rookgassen in de omgevingslucht.
 - (ii) Er werden in het verleden al diverse geuraudits en geurstudies uitgevoerd van de asfaltcentrale.
 - (iii) Een laatste onafhankelijke geurstudie werd uitgevoerd in 2013/2014 door VITO n.a.v. klachten van omwonenden van geurhinder van de asfaltcentrale. Er werd hierin geconcludeerd dat de technisch haalbare BBT's werden toegepast en dat de asfaltcentrale een beperkte impact had op de omgeving.
 - (iv) De richtwaarden werden bereikt of licht overschreden in een deel van de Papenaardekenstraat en de Liebiglaan. De inrichting past de beschikbare BBT technieken toe.
 - (v) Ondertussen zijn er nieuwe klachten van omwonenden in Schoten door geurhinder. Er is daarom een nieuwe geurstudie besteld bij Olfascan waarbij zal worden bekeken of er nog extra maatregelen kunnen worden genomen om de geurhinder verder te beperken.
 - (vi) Tijdens het openbaar onderzoek werd een studie toegevoegd aan het dossier. Hierin staat: 'Op basis van de bevindingen ter plekke, en de geurwaarneming in de omgeving, lijken voornamelijk de rookgassen belangrijk te zijn (d.i. schouw vanuit de trommels). Het optreden van deze rookgasgeur lijkt ook aanleiding te geven tot de meeste geurklachten, althans op grotere afstand van het bedrijf (gebaseerd op info vanuit het bedrijf). Dit komt hoofdzakelijk voor bij gebruik van de paralleltrommel. Hoogstwaarschijnlijk wordt de brandverwerking gedeeltelijk verstoord indien beide trommels gebruikt worden, maar dit dient nader onderzocht te worden.'
 - (vii) Verder wordt op een andere site bekeken of een nieuwe, aangepaste paralleltrommel gunstige resultaten oplevert.
 - (viii) In de studie worden ook de BBT's vergeleken met de huidige werking van het bedrijf. Een deel wordt al uitgevoerd maar er staan ook maatregelen op de lijst die geval tot geval implementeerbaar zijn. Daar zijn maatregelen bij die op zijn minst onderzocht moeten worden op haalbaarheid.
 - (ix) Het merendeel van deze maatregelen worden ook herhaald in de sectorale code van goede geurpraktijk 'Voorkomen, beoordelen en beheersen van geurhinder veroorzaakt door een asfaltcentrale'.
 - (x) Gelet op de grote hinder die er door de geur veroorzaakt wordt bij tal van omwonenden, wordt geadviseerd dit eerst verder te onderzoeken alvorens vergunning te verlenen.
- Biodiversiteit
 - (i) De inrichting is gelegen op meer dan 3 km van het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied, VEN/IVON - gebied of vogelrichtlijngebied.
- Bijstelling voorwaarden
→ Artikel 5.2.1.2§3 Vlarem II - Artikel 5.15.0.6§1 Vlarem II

- De exploitant vraagt om van deze bepalingen te mogen afwijken door volcontinu te werken:
 - (i) Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.
 - (ii) Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.
- De vraag wordt als volgt gemotiveerd:
- "De asfalt- en betoncentrale is 's morgens in werking vanaf 5u30. Voor bepaalde bouwprojecten kan dit ook 's nachts zijn. Er wordt dan ook gevraagd om volcontinu te kunnen werken. De vraag kadert in o.a. uitvoering van activiteiten op werven. Er dient immers meer en meer rekening gehouden te worden met het verbod om vb. tijdens de gewone kantooruren werken uit te voeren in steden alsook met verschoven werktijden om vb. files te vermijden. Dit is tevens noodzakelijk om economisch en efficiënt te kunnen werken."
- Eerst en vooral moet er worden opgemerkt dat artikel 5.15.0.6§1 van Vlarem II geen verbod inhoudt op werken maar wel op 'rustversturende werkzaamheden'.
- In het onderdeel effecten op de omgeving 'geluid' is een akoestisch onderzoek bijgevoegd van de breekinstallatie en de asfaltcentrale. Hieruit blijkt dat er geen geluidshinder is van deze installaties. Voor deze installaties dient de afwijking van artikel 5.15.0.6§1 dan ook zonder voorwerp verklaard te worden.
- Het aanvraagdossier bevat echter zeer weinig informatie over de geluidshinder van de betoncentrale. Er wordt enkel gesteld: "De menger van de betoncentrale bevindt zich in een volledig afgesloten omkasting. Het onderhoud van de betoncentrale wordt strikt opgevolgd."
- Rustversturende werkzaamheden kunnen niet worden toegelaten en al zeker niet 's nachts en in het weekend. Als de activiteiten van de betoncentrale rustversturend zijn, moet de geluidshinder hiervan beter in kaart gebracht te worden. Indien er gemotiveerd wordt dat er voldoende maatregelen zijn getroffen om de hinder te voorkomen, dient de afwijking van artikel 5.15.0.6§1 zonder voorwerp verklaard worden.
- Artikel 5.2.1.5§5 Vlarem II
 - Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- De exploitant vraagt om in afwijking van bovenstaande bepaling geen groenscherm te moeten aanleggen en motiveert de aanvraag als volgt: 'Het projectgebied wordt in het noorden begrensd door het Albertkanaal. We vragen een afwijking aan om geen groenscherm te moeten plaatsen rond de gehele inrichting. Tussen de nieuwe aan te leggen weg en de site is een groene bufferzone voorzien. Deze is niet gelegen op het eigen terrein.'
 - Er is hier, behalve aan de kanaalzijde, geen enkele reden aangehaald om geen groenscherm te moeten plaatsen. De motivering bevat bovendien geen alternatieve garanties voor de afscherming die dergelijk groenscherm geeft naar visuele afscherming en opvang van stof.
 - De vergunningsaanvraag betreft een volledige herinrichting van het terrein, de aanleg van een groenscherm had mee bekeken kunnen worden. Vermoed wordt dat plaatsgebrek de enige bepalende factor is, maar de aanvraag bevat ook een uitbreiding van de activiteiten.
 - Op basis van voorgaande en gelet op de bezwaren waarin geklaagd wordt over rondvliegende deeltjes bitumen, wordt deze afwijkingsaanvraag ongunstig geadviseerd.
- Artikel 4.2.5.1.1§1 Vlare II
- Bedrijfsafvalwater van inrichtingen met een max. hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³/dag of 50 m³/maand of 500 m³/jaar lozen, moet worden geloosd via een controle- inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en in die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen: - voor debieten > 2m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meet mogelijkheid.
 - De exploitant motiveert zijn aanvraag als volgt:
 - 'Bij de berekening van het uur- en dagdebiet is er rekening gehouden met hevige neerslagbuien die maar met een beperkte frequentie voorkomen. We gaat ervan uit dat het uur- en het dagdebiet een overschatting betreft die slechts zeer uitzonderlijk zal voorkomen. De plaatsing van een meetgoot lijkt ons inziens een overdreven maatregel. Een controleput na de koolwaterstoffenafscheider is reeds aanwezig. De kwaliteit van het geloosde bedrijfsafvalwater kan dus voldoende worden gecontroleerd.'
 - Gelet op deze motivering waaruit blijkt dat het grootste deel van het aangevraagde afvalwater hemelwater betreft en er een controleput aanwezig is waar een kwalitatief schepstaal genomen kan worden, kan de afwijking bij het verlenen van de vergunning gunstig geadviseerd worden.

Subadvies IGEAN

- Advies gevraagd op 25 juni 2021
- Advies ontvangen op 23 juli 2021
- Inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:

1. Beschrijving inrichting

- a. Door de aanleg van een nieuwe toegangsweg en nieuwe brug over het Albertkanaal op het naastgelegen perceel wordt het terrein heringericht. De kernactiviteiten op de site zijn volgende reeds bestaande activiteiten:
 - Asfaltcentrale;

- Recyclagesite met vaste breek & zeefinstallatie blijft behouden;
 - Burelen;
 - Werkatelier voor onderhoud en herstellingen, hetzij in beperktere versie.
- b. Uitgebreid met:
- Nieuw te plaatsen betoncentrales
 - Een TOP
- c. De bestaande, vergunde grondwaterwinningen zullen buiten dienst wordt gesteld. Er zal worden overgeschakeld naar gebruik van water uit het Albertkanaal en indien nodig aanvulling met leidingwater. De aanvraag van een captatievergunning is in voorbereiding en wordt op korte termijn aangevraagd.
2. Bemerkingen m.b.t. de in de vergunningsaanvraag opgenomen indelingsrubrieken
- a. Rubriek 3.4.2: lozingsnormen
- Gelet op de aanvraag van een TOP voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing die voldoet aan het Vlarebo en de lozing van het potentieel verontreinigd hemelwater van deze TOP, stellen wij ons de vraag of voldaan kan worden aan artikel 4.2.2.1 en/of artikel 4.2.3.1.33° van Vlarem II en of er toch geen bijkomende bijzondere lozingsnormen moeten worden opgenomen in de vergunning. Het dossier bevat geen informatie over de kwaliteit van het potentieel verontreinigd hemelwater van deze TOP (rubriek 2).
 - We gaan er echter vanuit dat de VMM uitdrukkelijk advies verleend in dit dossier en dit aspect verder bekijkt.
3. Energiestudie
- a. Wettelijk kader
- Met het besluit energieplanning wordt uitvoering gegeven aan de Europese IPCC (Integrates Polution Prevention and Control-richtlijn 96/61/EC), die de lidstaten verplicht om in het kader van de milieuwetgeving ervoor te zorgen dat zowel bij de uitbating van de inrichting als bij de vergunningsaanvraag voor een nieuwe inrichting rekening wordt gehouden met de energie-efficiëntie van de installaties.
 - In de energiestudie dient aangetoond te worden dat de in bedrijf te stellen inrichting de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is, m.a.w. dat er gewerkt wordt met de Best Beschikbare Technieken (BBT). De exploitant moet in de energiestudie aantonen dat energie-efficiëntere installaties die beschikbaar zijn op de markt of dat maatregelen die extra kunnen genomen worden om de energie-efficiëntie van de inrichting te verhogen een IRR of Internal Rate of Return van minder dan 15% na belastingen hebben.
 - Bedrijven met een jaarlijks primair energieverbruik groter dan 0,1 PJ primair dienen een energiestudie uit te voeren voor elke uitbreiding die een aanpassing van de milieuvergunning vergt en een meerverbruik van ten minste 10 TJ primair tot gevolg heeft.
- b. Verwachte jaarlijks energieverbruik
- Het totale verbruik van de volledige site in Wijnegem, inclusief de kantoren en andere installaties, in de periode oktober 2019 – september 2020 bedroeg:
 - Elektriciteit: 2.085,9 MWh;
 - Aardgas: 20.450,2 MWh.
 - Het onderwerp van de energiestudie is een mobiele betoncentrale met een totaal elektrisch vermogen van 299,5 kW. De betoncentrale heeft een doorzet van 100 m³/u en 1.000 werkingsuren per jaar. Daarnaast wordt er ook diesel verbruikt voor de wiellader.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- c. Energie-efficiëntie in vergelijking met de BBT.
- BAT 24 Energy Efficiency: Het is BBT om IE3/IE2 met VSD motoren te gebruiken en de motor juist te dimensioneren. De maximale efficiëntie wordt bereikt door motoren die werken op 60 % tot 100 % van hun volledig vermogen.
Colas: Er worden IE3 motoren voorzien.
 - BBT24 Energy Efficiency: Pas frequentieregeling toe op de elektrische motoren. Elektromotoren die meer dan 20% van de tijd op minder dan 50% van hun capaciteit werken, moeten worden overwogen om uitgerust te worden met een VSD indien ze meer dan 2.000 draaiuren per jaar hebben.
Colas: Er wordt geen frequentieregeling toegepast.
 - BAT21 Energy Efficiency, BAT Energie in Beton: Verbeter de cosinus(phi) factor van de elektrische motoren (verhouding van het actieve vermogen t.o.v. het totale schijnbare vermogen dat uit het elektriciteitsnet wordt gehaald)
Colas: Indien uit metingen blijkt dat de powerfactor ongunstig is, wordt deze verbeterd door een batterij condensatoren te plaatsen.
 - BAT23 Energy Efficiency: Het is BBT om de power supply efficiëntie te optimaliseren. Colas: Voor aanvang van het bouwen van de elektrische installatie zullen er kabelberekeningen gebeuren.
 - BAT Energie in Beton: Het gebruik van soft-starters voor motoren van transportmiddelen zoals bijvoorbeeld transportbanden, om de hoge stroombehoefte bij opstart te spreiden over meer dan één moment.
Colas: Er worden geen soft-starters gebruikt.
 - BAT 16 Energy Efficiency: Naast een goed uitgewerkte detailengineering bij het ontwerp, heeft ook een doorgedreven energiemangement een belangrijke impact op het energieverbruik. Colas: Het verbruik wordt opgevolgd a.d.h.v. facturen. Er is één teller voor de breker en betoncentrale. De asfaltcentrale is ISO14.001 gecertificeerd, de betoncentrale niet.
- d. Onderzoek naar energie-efficiënte maatregelen
- Uit de studie blijkt dat het installeren van frequentieregeling (investering 4.500 euro, primaire energiebesparing van 28 GJp/jaar en CO₂-eq 1 ton CO₂/jaar) en soft-starters (investering 1.500 euro, primaire energiebesparing van 2 GJp/jaar en CO₂-eq 0 ton CO₂/jaar) niet rendabel is.
4. Effecten op de omgeving
- a. Mobiliteit
- Personeel
 - Er zijn 45 personeelsleden tewerkgesteld op de bedrijfssite.
 - Van het personeel komt gemiddeld 85% met de wagen naar het werk. De overige 15% komt per fiets of Met het openbaar vervoer.
 - Het merendeel van het personeel werkt conform de standaard kantooruren (8u00 – 17u00). Het personeel dat instaat voor de werking van de asfalt- en betoncentrale (9 personen) is afhankelijk van de nood aan deze materialen. Zij zijn dan ook niet gebonden aan de standaard ochtend- en avondspitsmomenten.
 - Op basis van bovenstaande analyse wordt de verkeersgeneratie van het personeel begroot op 77 pae per etmaal. Voor zowel de reguliere ochtend- als avondspits wordt de verkeersgeneratie van het personeel begroot op 30 pae.
 - Goederentransport
 - Binnen de site is zowel een asfalt- als betoncentrale voorzien. De primaire grondstoffen zoals grind en steenslag wordt grotendeels aangevoerd via het Albertkanaal. De afvoer van de afgewerkte producten (asfalt en beton) gebeuren om praktische redenen in principe via vrachtwagens.

- Op basis van de gegevens van de weegbrug en de gemiddelde jaarlijkse productie van zowel asfalt als beton wordt het aantal vrachtwagenbewegingen geschat op 40.000 voor de asfaltcentrale en 30.000 voor de recyclagesite (incl. betoncentrale). Hierbij wordt uitgegaan van een gemiddeld laadvermogen van ca. 20 ton per vracht. Rekening houdend met circa 220 werkdagen voor de recyclagesite en 180 productiedagen voor de asfaltcentrale komt dit neer op gemiddeld 360 vrachtwagenverplaatsingen per dag of te wel 826 pae per etmaal. Het aantal is echter zeer variabel in functie van lopende werven en steeds meer werven staan in functie van wegeniswerken die doorheen de nacht actief zijn, en er dus ook op deze momenten materialen opgehaald worden. Voor de impact tijdens de reguliere ochtend- en avondspits mag uitgegaan worden van maximaal 10% van de totale etmaalgeneratie, zijnde 83 pae.
- Op basis van de gegevens van de weegbrug en de gemiddelde jaarlijkse productie van zowel asfalt als beton wordt het aantal vrachtwagenbewegingen geschat op 40.000 voor de asfaltcentrale en 30.000 voor de recyclagesite (incl. betoncentrale). Hierbij wordt uitgegaan van een gemiddeld laadvermogen van ca. 20 ton per vracht. Rekening houdend met circa 220 werkdagen voor de recyclagesite en 180 productiedagen voor de asfaltcentrale komt dit neer op gemiddeld 360 vrachtwagenverplaatsingen per dag of te wel 826 pae per etmaal. Het aantal is echter zeer variabel in functie van lopende werven en steeds meer werven staan in functie van wegeniswerken die doorheen de nacht actief zijn, en er dus ook op deze momenten materialen opgehaald worden. Voor de impact tijdens de reguliere ochtend- en avondspits mag uitgegaan worden van maximaal 10% van de totale etmaalgeneratie, zijnde 83 pae.
- Ontsluiting
 - De ontsluiting van het bedrijf zal in de toekomstige situatie, met het verhogen en verplaatsen van de Hoogmolenbrug, niet meer rechtstreeks op de N120 geënt zijn. Er wordt voor de verschillende bedrijven in de noordwestelijke oksel van het kruispunt N120 x Deurnesteenweg een nieuwe aansluiting voorzien op Hoogmolenbrug (Deurnesteenweg) en zal de aansluiting op de N120 Merksemsebaan gebeuren door middel van een lichtengeregeld kruispunt. Ter hoogte van de aansluiting van de verschillende bedrijven wordt er hiervoor een aparte links afslagstrook voorzien om het doorgaand verkeer richting noorden niet te hinderen. Voor het bedrijf Colas Noord wordt er een aparte toegang voorzien op de halfcirkelvormige aansluitingsweg met de toekomstige Deurnesteenweg.
 - Er mag aangenomen worden dat de toekomstige herinrichting van de brug, de omliggende kruispunten en de afstemming van de lichtenregeling van de verschillende kruispunten is afgestemd op de te verwachten toekomstige verkeersstromen (inclusief de stromen van en naar Colas Noord).
- b. Bodem
 - De diesel van de asfaltcentrale wordt opgeslagen in een bovengrondse houder voorzien van een inkuiping en een overvulbeveiliging. In deze inkuiping staan tevens de bitumen – en emulsietank. De inkuiping is vloeistofdicht.
 - De motorolie, afvalolie en nieuwe te plaatsen gasolietank bij de betoncentrale zijn allen bovengronds, dubbelwandig en voorzien van een overvulbeveiliging. Alle opslagtanks worden onderworpen aan een periodieke 3-jaarlijkse controle door een erkend milieudeskundige.
 - Het cement is een vaste stof die in een silo's opgeslagen wordt zodat uitloging niet mogelijk is. De overige gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen op voldoende grote lekbakken.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- De nodige vloeistofdichte verharding met aansluiting op een nieuwe geplande kws-afscheider wordt voorzien. Het betreft de nieuwe inspuitplaats voor vrachtwagens die tevens dienst zal doen als wasplaats, de opslagzone voor uitgegraven bodem (TOP) en de bestaande inkuiping van de bitumentanks.
- c. Water
- De inrichting is volgens het zoneringsplan gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied, grenzend aan centraal gebied.
 - Het bedrijfsafvalwater wordt samen met het huishoudelijk afvalwater geloosd in de openbare riolering aan de Merkssemsebaan.
 - Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via een septische put. Rekening houdend met een watergebruik van 45 l per persoon per werkdag en 225 werkdagen komt dit op een debiet van 455,63 m³/jaar.
 - Aan de verdeelpomp voor diesel is een kleine overkapping gemaakt en stuk beton gegoten zodat gemorste diesel niet in de bodem kan dringen en er ook geen potentieel verontreinigd hemelwater ontstaat.
 - Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van:
 - afvalwater van de wasplaats/inspuitplaats;
 - lozing van potentieel verontreinigd hemelwater dat in de inkuiping van de bitumentanks valt;
 - lozing van potentieel verontreinigd hemelwater dat op de TOP valt.
 - Het bedrijfsafvalwater wordt over een kws-afscheider met coalescentiefilter geleid.
 - De inrichting is niet gelegen in een grondwaterwingebied of een grondwaterbeschermingszone.
 - De inrichting is deels gelegen in overstromingsgevoelig gebied, maar dit is gelegen in een groenzone.
 - Het grootste deel van het terrein waar de granulaten / grondstoffen worden opgeslagen bestaat uit steenslag en is waterdoorlatend. Het hemelwater infiltreert er op natuurlijke wijze. De nieuwe wegenis en het hemelwater dat terecht komt op de daken van o.a. het bureel wordt afgevoerd naar het Schijn. Voor het nieuwe labo is er wel opvang en hergebruik van regenwater gepland (60 m³/jaar).
 - De bestaande, vergunde grondwaterwinningen zullen buiten dienst wordt gesteld. Er zal worden overgeschakeld naar gebruik van water uit het Albertkanaal en indien nodig aanvulling met leidingwater. De aanvraag van een captatievergunning (4.598 m³/jaar) is in voorbereiding en wordt op korte termijn aangevraagd.
- d. Geluid
- De menger van de betoncentrale bevindt zich in een volledig afgesloten omkasting. Het onderhoud van de betoncentrale wordt strikt opgevolgd. De vergunningsaanvraag bevat een akoestisch onderzoek opgemaakt door Acoustical Engineering nv. Uit deze studie blijkt dat voor de asfaltcentrale en breekinstallatie voldaan wordt aan de geluidsnormen en dit voor alle perioden van de dag. Bovendien zijn de berekeningen een worst case scenario, waarbij ervan uitgegaan wordt dat alle geluidsbronnen op maximaal vermogen in werking zijn, waarbij geen rekening gehouden werd met de (eventuele) afscherming van het geluid van de activiteiten door stockbergen (die er wel liggen, maar die van plaats wijzigen in functie van de activiteiten). Bovendien wordt voor elke individuele bron steeds uitgegaan van meewindcondities ten opzichte van het evaluatiepunt. De berekening is dus een overschatting van de reële situatie.
- e. Lucht/geur
- Emissies
 - Voor de asfaltcentrale zijn er volgende geleide emissies
 - Koude schoorsteen;

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- Processchoorsteen;
- Laadstation.
- De meest relevante niet geleide emissies hebben betrekking op de component "stof". Volgende maatregelen worden genomen:
 - De cementsilo's zullen zijn uitgerust worden met een onderdrukbeveiliging, een overvulbeveiliging en zelfreinigende stoffilters;
 - Om stofhinder te vermijden worden de materialen opgeslagen in boxen. Dit is tevens het geval voor de open overslag van de afvalstoffen;
 - Het terrein wordt op regelmatige basis gereinigd met een borstelmachine die vooraan de wiellader bevestigd wordt;
 - Er staan op het terrein verschillende vaste sproeiers die aangezet worden tijdens droge periodes;
 - Op het terrein is een wagen met waterkar aanwezig die tijdens droge periodes regelmatig rondrijdt en het terrein en de opslaghoppen besproeit;
 - De wanden van de opslaghoppen worden afgeplat m.b.v. de kraanbak. Een vlakke oppervlakte is immers minder gevoelig om stofhinder te veroorzaken;
 - Er geldt op het terrein een snelheidsbeperking van 20 km/u. Dit zowel voor interne als externe voertuigen;
 - Aan de medewerkers op de site worden geregeld toolboxen gegeven. Dit zijn korte opleidingen met als thema veiligheid of milieu. Een jaarlijks terugkerend thema is stofhinder en hoe dit te vermijden. Hierin worden o.a. de codes van goede praktijk voor machinisten toegelicht;
- Geur
 - Volgende maatregelen werden genomen om de geuremissies van onze asfaltcentrale te beperken:
 - plaatsing waterslot om de ademverliezen van de bitumentanks te beperken;
 - omkapping van het laadstation, menger en traject ophaalbak;
 - afzuiging dampen afkomstig van laadstation en ophaalbak;
 - injecteren van deze dampen in een aparte schouw;
 - plaatsen van een smallere en hogere schouw waarin de productiegassen terechtkomen;
 - toevoeging van omgevingslucht in deze "productieschouw";
 - verneveling van beide schouwen m.b.v. O-scent. Dit product zorgt voor een betere verdunning van asfaltdampen/rookgassen in de omgevingslucht.
 - Er werden in het verleden al diverse geuraudits en geurstudies uitgevoerd van de asfaltcentrale. Een laatste onafhankelijke geurstudie werd uitgevoerd in 2013/2014 door VITO n.a.v. klachten van omwonenden van geurhinder van de asfaltcentrale. Er werd hierin geconcludeerd dat de technisch haalbare BBT's werden toegepast en dat de asfaltcentrale een beperkt impact had op de omgeving. De richtwaarden werden bereikt of licht overschreden in een deel van de Papenaardekenstraat en de Liebiglaan. De inrichting past de beschikbare BBT technieken toe. Ondertussen zijn er nieuwe klachten van omwonenden in Schoten door geurhinder. Er is daarom een nieuwe geurstudie besteld bij Olfascan waarbij zal worden bekeken of er nog extra maatregelen kunnen worden genomen om de geurhinder verder te beperken.
 - Uit de vergunningsaanvraag en de bezwaren blijkt dat er de laatste tijd opnieuw meer hinder is. De verandering in de geurbeleving zou er zijn door de recyclageverplichtingen die opgelegd zijn aan de asfaltverwerkingsbedrijven.

- Hoewel er een geurstudie besteld is, kan er op dit ogenblik niet geoordeeld worden of de hinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft. Bijgevolg dient de vergunning geweigerd te worden zolang de geurhinder niet in kaart is gebracht.
 - Biodiversiteit
 - De inrichting is gelegen op meer dan 3 km van het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied.
 - De inrichting is gelegen op ongeveer 5 km van het dichtstbijzijnde gebied van het VEN/IVON.
 - De inrichting is gelegen op meer dan 8 km van het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied.
5. Bijstelling voorwaarden
- a. Artikel 5.2.1.2§3 Vlarem II - Artikel 5.15.0.6§1 Vlarem II
- De exploitant vraagt om van deze bepalingen te mogen afwijken door volcontinu te werken:
 - Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.
 - Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.
 - De vraag wordt als volgt gemotiveerd:

"De asfalt- en betoncentrale is 's morgens in werking vanaf 5u30. Voor bepaalde bouwprojecten kan dit ook 's nachts zijn. Er wordt dan ook gevraagd om volcontinu te kunnen werken. De vraag kadert in o.a. uitvoering van activiteiten op werven. Er dient immers meer en meer rekening gehouden te worden met het verbod om vb. tijdens de gewone kantooruren werken uit te voeren in steden alsook met verschoven werktijden om vb. files te vermijden. Dit is tevens noodzakelijk om economisch en efficiënt te kunnen werken."
 - Eerst en vooral willen we opmerken dat artikel 5.15.0.6§1 van Vlarem II geen verbod inhoudt op werken, maar op rustversturende werkzaamheden.
 - In het onderdeel effecten op de omgeving 'geluid' is een akoestisch onderzoek bijgevoegd van de WIJ 399- Colas Noord nv 11 breekinstallatie en de asfaltcentrale. Hieruit blijkt dat er geen geluidshinder is van deze installaties. Voor deze installaties dient de afwijking van artikel 5.15.0.6§1 dan ook zonder voorwerp verklaard te worden;
 - Het aanvraagdossier bevat weinig tot geen informatie over de geluidshinder van de betoncentrale. Er wordt enkel gesteld: "De menger van de betoncentrale bevindt zich in een volledig afgesloten omkasting. Het onderhoud van de betoncentrale wordt strikt opgevolgd.". Bovendien kan het niet de bedoeling zijn rustversturende werkzaamheden toe te laten en al zeker niet 's nachts en in het weekend. Indien de activiteiten rustversturend zijn, dient de geluidshinder van de betoncentrale beter in kaart gebracht te worden. Indien er gemotiveerd wordt dat er voldoende maatregelen zijn getroffen om de hinder te voorkomen, dient de afwijking van artikel 5.15.0.6§1 zonder voorwerp verklaard worden.

b. Artikel 5.2.1.5.§5 Vlare II

- Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.
- De exploitant vraagt om in afwijking van bovenstaande bepaling geen groenscherm te moeten aanleggen en motiveert de aanvraag als volgt:
- "Het projectgebied wordt in het noorden begrensd door het Albertkanaal. We vragen een afwijking aan om geen groenscherm te moeten plaatsen rond de gehele inrichting. Tussen de nieuwe aan te leggen weg en de site is een groene bufferzone voorzien. Deze is niet gelegen op het eigen terrein." Er is hier, behalve aan de kanaalzijde, geen enkele reden aangehaald om geen groenscherm te moeten plaatsen. De motivering bevat bovendien geen alternatieve garanties voor de afscherming die dergelijk groenscherm geeft naar visuele afscherming en opvang van stof.
- De vergunningsaanvraag betreft een volledige herinrichting van het terrein, de aanleg van een groenscherm had mee bekeken kunnen worden. Vermoed wordt dat plaatsgebrek de enige bepalende factor is, maar de aanvraag bevat ook een uitbreiding van de activiteiten. Op basis van voorgaande en gelet op de bewaren waarin geklaagd wordt over rondvliegende deeltjes bitumen, adviseren we de afwijkingsaanvraag ongunstig.

c. Artikel 4.2.5.1.1 § 1 Vlare II

- Bedrijfsafvalwater van inrichtingen met een max. hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³/dag of 50 m³/maand of 500 m³/jaar lozen, moet worden geloosd via een controle- inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en in die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen: - voor debieten > 2m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meet mogelijkheid.
- De exploitant motiveert zijn aanvraag als volgt:
- "Bij de berekening van het uur- en dagdebiet is er rekening gehouden met hevige neerslagbuien die maar met een beperkte frequentie voorkomen. We gaat ervan uit dat het uur- en het dagdebiet een overschatting betreft die slechts zeer uitzonderlijk zal voorkomen. De plaatsing van een meetgoot lijkt ons inziens een overdreven maatregel. Een controleput na de koolwaterstoffenafscheider is reeds WIJ 399- Colas Noord nv 12 aanwezig. De kwaliteit van het geloosde bedrijfsafvalwater kan dus voldoende worden gecontroleerd." Gelet op deze motivering waaruit blijkt dat het grootste deel van het aangevraagde afvalwater hemelwater betreft en er een controleput aanwezig is waar een kwalitatief schepstaal genomen kan worden, kan de afwijking bij het verlenen van de vergunning gunstig geadviseerd worden.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
- reactie ontvangen op 28 juli 2021;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
- reactie ontvangen op 28 juli 2021;
- inhoud: geen advies.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
- advies ontvangen op 16 juli 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
 1. Evaluatie van de aanvraag
 - a. Op het terrein bevinden zich een asfaltcentrale, breek- en zeefinstallaties en opslagplaatsen voor grondstoffen en puin. De aanwezige mengcentrale wordt afgebroken.
 - b. De exploitant wenst de vergunning uit te breiden met een betoncentrale en tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem die al dan niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo.
 - c. Ook wordt de site heringericht zodanig dat de toegang en opslagplaatsen logischer aansluiten op de nieuwe openbare weg die is aangelegd bij de bouw van een nieuwe brug over het Albertkanaal.
 - d. Voor de sloop van de oude infrastructuur is er een sloop opvolgingsplan.
 - e. Opslag en breken van inert puin en niet-teerhoudend asfalt
 - Het puin (beton- en mengpuin en niet-teerhoudend asfalt) dat vrijkomt in de werven wordt naar de inrichting afgevoerd om in de breek- en zeefinstallaties te worden verwerkt.
 - De mechanische behandeling van afvalstoffen moet leiden tot de productie van grondstoffen/ gerecycleerde materialen die zonder verontreiniging te veroorzaken kunnen aangewend worden ter vervanging van primaire materialen. De voorwaarden waaraan moet voldaan worden zijn vastgesteld in VLAREMA en het eenheidsreglement voor gerecycleerde granulaten (MB van 25 juli 2011).
 - De productie-eenheid is overeenkomstig het Eenheidsreglement gerecycleerde granulaten als vaste locatie gecertificeerd. Het bedrijf voldoet hiermee aan de hogergenoemde voorwaarde.
 - Voor aanvaarding van puin van derden beschikt het bedrijf over een aanvaardingsplan.
 - De afvalstoffen die worden uit gesorteerd (ijzer, hout, kunststof, ed...) ontstaan bij verwerking van het puin in de breekinstallatie en worden per fractie opgeslagen in functie van regelmatige afvoer naar een vergunde verwerkingsinstallatie.
 - De maximale opslaghoeveelheden van beton- en mengpuin (50.000m³) en niet-teerhoudend asfalt (3.000 ton) wijzigen niet.
 - f. Tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die al dan niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo
 - De exploitant wenst max. 5.300 m³ uitgegraven bodem die al dan niet voldoet aan een toepassing van het VLAREBO tussentijds op te slaan.
 - Uit de nagestuurde informatie blijkt dat het bedrijf als B-TOP is aangesloten bij de erkende bodembeheersorganisatie. Het bedrijf volgt de procedure regels van deze bodembeheersorganisatie zodanig dat aan de traceerbaarheidsregeling en bepalingen van het Vlarebo wordt voldaan.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

2. Bijstelling sectorale voorwaarden
 - a. De exploitant vraagt om te mogen afwijken van de sectorale voorwaarden die betrekking hebben op de aanleg van een groenscherm, het uitvoeren van rust versturende werkzaamheden en de uren van aan- en afvoer.
 - b. De OVAM geeft enkel advies over bijstellingen die betrekking hebben op het afvalstoffen- en materialenbeleid.
De vraag over de bijstelling van de sectorale voorwaarden die betrekking hebben op de aanleg van een groenscherm, het uitvoeren van rust versturende werkzaamheden en de uren van aan- en afvoer, hebben geen impact hierop. Daarom geeft de OVAM hierover geen advies maar verwijst naar de adviezen van de andere adviesverlenende instanties.
3. Conclusie
 - a. De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het algemene afval- en materialenbeleid, met name om afvalstoffen waar mogelijk zo hoogwaardig mogelijk te hergebruiken.
4. Gelet op het bovenstaande;
 - a. geeft de OVAM gunstig advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Colas Noord voor:

Activiteit	max. opslagcapaciteit	(meest aangewezen) rubriek
tussentijds opslaan van uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo	5.300 m ³	2.1.3.1
opslag en mechanisch behandelen van meng- en betonpuin	50.000 m ³	2.2.2.a.2
opslag en mechanisch behandelen van niet-teerhoudend asfaltpuin	3.000 ton	2.2.2.f.2
tussentijds opslaan van uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo	5.300 m ³	61.2.1

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
- advies ontvangen op 4 augustus 2021;
- inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Deelaspect water
 - a. Situatieschets:
 - De exploitant vraagt een verandering en vernieuwing aan van een bestaande milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur. Het betreft een asfaltbetoncentrale gelegen in de Merksemsebaan 298, te Wijnegem.
 - Voorwerp van de aanvraag is, naast een hernieuwing van de vergunning, ook een actualisatie van de vergunde toestand en een uitbreiding met onder meer een nieuwe betoncentrale en een TOP (tussentijdse opslagplaats) voor verontreinigde bodem. Het werkatelier voor onderhoud en herstellingen aan het wagenpark wordt deels afgebroken en de bestaande wegenis op het terrein wordt heringericht naar aanleiding van de aanleg van een nieuwe toegangsweg en brug over het Albertkanaal op het naastgelegen perceel.
 - De exploitant vraagt de lozing van bedrijfsafvalwater met een maximum debiet van 18,5 m³/uur, 48 m³/dag en 1.860 m³/jaar (R. 3.4.2) in de openbare riolering van de Merksemsebaan te Wijnegem.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- De exploitant vraagt tevens een bijstelling van de voorwaarden voor artikel 4.2.5.1.1§1 om zo vrijgesteld te kunnen worden van de plaatsing van een meetgoot.
- b. Vergunde situatie:
 - De exploitatie beschikt over 2 geldige milieuvergunningen uitgereikt door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen.
 - De vergunning met referentie MLAV1/01-140 van 03/01/2002, is meermaals gewijzigd en werd initieel uitgereikt op naam van Van Gorp's moderne wegebouw. Deze vergunning is geldig tot 03 januari 2022.
 - De vergunning met referentie MLVAV1/01-141 van 13/12/2001, is eveneens meermaals gewijzigd en werd initieel uitgereikt op naam van ABAR nv. Deze vergunning is geldig tot 13 december 2021.
 - Volgens de huidige vergunningen is de exploitatie momenteel vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximum 4.000 m³/jaar in oppervlaktewater.
- c. Lozingssituatie:
 - De exploitatie is gelegen in buiten het zoneringsplan. Het lozingspunt van het afvalwater ligt in centraal gebied. De gemengde riolering van de Merksemsebaan is aangesloten op de RWZI Deurne. Deze RWZI heeft een ontwerpcapaciteit van 238.889 IE, op basis van 60 g BZV/IE.dag.
 - De waterloop het Klein Schijn loopt door het perceel van de exploitatie.
- d. Hemelwater:
 - Het grootste gedeelte van het terrein waar de grondstoffen worden opgeslagen bestaat uit steenslag en is waterdoorlatend. Het hemelwater kan er op natuurlijke wijze infiltreren.
 - Het hemelwater afkomstig van de nieuwe wegenis en de daken van o.a. het bureel wordt afgevoerd naar het Klein Schijn.
 - Voor het nieuwe labo is er opvang en hergebruik van hemelwater gepland. Volgens het dossier wordt ook hemelwater hergebruikt voor de was activiteiten op de wasplaats.
- e. Huishoudelijk afvalwater:
 - Het huishoudelijke afvalwater bestaat voornamelijk uit het water afkomstig van de sanitaire installaties en het afvalwater uit de refter. Er zijn zowel sanitaire voorzieningen in de asfaltcentrale als in de burelen. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op de openbare riolering van de Merksemsebaan via een septische put. In totaal werken er 45 voltijds equivalenten op de exploitatie. De exploitant berekent, met een verbruik van 45 liter per persoon per werkdag, dat deze lozing een maximaal debiet zal kennen van 0,5 m³/uur, 2 m³/dag, 460 m³/jaar.
 - Aangezien de lozing van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater gebeurt via één lozingspunt aan de Merksemsebaan dient de lozing van het huishoudelijk afvalwater mee te worden opgenomen in de lozing van bedrijfsafvalwater.
- f. Bedrijfsafvalwater:
 - Het bedrijfsafvalwater bestaat uit potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de vloeistofdichte piste en afvalwater van de wasplaats, naast het huishoudelijk afvalwater.
 - De exploitant berekent de totale hoeveelheid te lozen bedrijfsafvalwater op 18,5 m³/uur, 48 m³/dag en 1.860 m³/jaar. Dit bedrijfsafvalwater wordt over een KWS-afscheider met coalescentiefilter gestuurd alvorens geloosd te worden op de openbare riolering in de Merksemsebaan. Er wordt eveneens een slibvangput voorzien.
 - De wasplaats is 52,5 m² groot.
 - Hier worden maximaal 9 voertuigen per dag gewassen, waarvan maximaal 5 per uur. Per voertuig wordt een waterverbruik van maximaal 300 liter voorzien.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- Het afvalwater ten gevolge van de wasactiviteiten wordt bijgevolg ingeschat op maximaal 1,5 m³/uur, 2,7 m³/dag en 500 m³/jaar.
 - Het potentieel verontreinigd hemelwater is afkomstig van de wasplaats (52,5 m²), de inkuiping van de bitumentanks (211 m²) en de TOP (794 m²) wat een totale afstroomoppervlakte creëert van 1.057,5 m².
 - De exploitant bekomt met deze oppervlakte een maximaal lozingsdebiet aan potentieel verontreinigd hemelwater van 16,41 m³/uur, 43,15 m³/dag en 898,88 m³/jaar.
 - De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringssystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op:
 - Het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;
 - Een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet.
 - Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden. Bij het samenstellen van het dossier werd reeds met deze debieten rekening gehouden.
 - Indien het lozingsdebiet van de wasactiviteit, het potentieel verontreinigd hemelwater en het huishoudelijk afvalwater wordt samengesteld, komt de exploitant op het aangevraagde lozingsdebiet van 18,5 m³/uur, 48 m³/dag en 1.860 m³/jaar.
 - De dossieropsteller maakte een rekenfout bij de berekening van het lozingsdebiet van het potentieel verontreinigd hemelwater waardoor in de aanvraag een uurdebiet staat van 16,41 m³/uur, hoewel het volgens bovenstaande berekening 16,81 m³/uur zal zijn.
 - Aangezien kan worden verondersteld dat er geen was activiteiten zullen plaatsvinden tijdens hevige regenbuien, zal het totaal aangevraagde debiet voldoende zijn.
- g. Controle-inrichting:
- De exploitant wenst een afwijking aan te vragen van artikel 4.2.5.1.1.§1 betreffende de plaatsing van een meetgoot of gelijkwaardig bij het overschrijden van een debiet van 2 m³/uur door het bedrijfsafvalwater.
 - Gezien bij de gebruikte debieten rekening gehouden is met hevige neerslagbuien die maar met een beperkte frequentie voorkomen, gaat men ervan uit dat het uur- en dagdebiet een overschatting betreft die slechts zeer uitzonderlijk zal voorkomen.
 - Debieten > 2 m³/uur
 - In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II moet het bedrijf geen meetgoot plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.
- h. Advies VMM, aspect afvalwater:
- De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximum debiet van 18,5 m³/uur, 48 m³/dag en 1.860 m³/jaar (R.3.4.2) via slibvang en KWS-afscheider met coalescentiefilter in de riolering mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing op riolering.
 - In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II wordt het bedrijf vrijgesteld van de plaatsing van een meetgoot of evenwaardig alternatief.
2. Deelaspect lucht
- a. Voorwerp van de aanvraag relevant voor lucht

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- De omgevingsvergunningsaanvraag van Colas Noord heeft betrekking op een hernieuwing en uitbreiding/wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de asfaltcentrale met een geïnstalleerd vermogen van 1.510 kW, te vergunnen onder rubriek 30.4; en de stookinstallaties met een gezamenlijk vermogen van 38 MW, vergund onder de rubrieken 43.1.3° en 43.4.
- b. Emissies van de exploitatie
 - Bij de productie van asfalt ontstaan emissies van vluchtige en semi-vluchtige organische stoffen (VOS). De laatste worden polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) genoemd. Als gevolg van de aanwezigheid van teer kunnen bij de productie met recyclage asfalt emissies ontstaan van schadelijke PAK's zoals benzo(a)pyreen en naftaleen. Het teergehalte in het recyclage asfalt wordt gemeten en zou normaalgezien dus niet aanwezig mogen zijn in het te verwerken asfalt. Geurklachten in de omgeving kunnen echter niet worden veroorzaakt door PAK-emissies daar deze geurloos zijn. Recente emissiemetingen tonen ook aan dat er geen noemenswaardige hoeveelheden PAK's aanwezig zijn in de afgasstromen.
 - Door de aanhoudende geurklachten in de omgeving van het bedrijf werden reeds diverse geurstudies uitgevoerd. De laatste geuraudit dateert van 2020. Hieruit blijkt dat geuremissies afkomstig zijn van het toevoegen van bitumen en dat vooral de rookgassen uit de schouw van de trommels aanleiding geven tot geurklachten. De emissies bestaan uit een complex pallet van vluchtige organische verbindingen, vnl. behorende tot de groep van alkanen, cycloalkanen en aromaten, waarvan sommige met lage geurdrempel door de aanwezigheid van thiolen of carbonzuren als functionele groepen. Vanuit gezondheidskundig oogpunt kunnen vooral de aromaten (waaronder benzeen) als bezwaarlijk worden beschouwd. Het is bijgevolg belangrijk dat deze stoffen aan de hand van metingen worden opgevolgd.
 - Uit de geuraudit werd ook duidelijk dat geurhinder vooral optreedt als zowel de primaire als de parallel trommel beide in werking zijn. Bij het gebruik van beide trommels kunnen de branderinstellingen niet goed onder controle worden gebracht met als gevolg een minder optimaal verbrandingsproces. Dat laatste kan de oorzaak zijn van emissies met verhoogde rookgasconcentraties en aldus de geurhinder. Verder onderzoek naar een juiste afstelling van de branders is dus aangewezen.
 - De andere maatregelen die uit de geuraudit naar voren kwamen dienen tevens op hun haalbaarheid te worden onderzocht. Het betreft de installatie van automatisch sluitende laaddeuren, het sneller sluiten van de poorten bij de laadzone en het afscheiden vlam/granulaat in paralleltrommel.
- c. Kwaliteit van de omgevingslucht
 - In de omgeving van het bedrijf zijn er bij de VMM geen gegevens gekend over de concentraties/depositie van vluchtige organische stoffen en PAK's.
- d. Overwegingen VMM
 - Gelet op de vele geurklachten in de omgeving van het bedrijf is onderzoek naar de haalbaarheid van bijkomende emissiereductiemaatregelen noodzakelijk. Hierbij dienen minstens de maatregelen die uit de meest recente geuraudit werden voorgesteld te worden onderzocht.
 - De bezorgdheid van de buurtbewoners inzake het effect van de emissies op hun gezondheid is terecht daar deze de vanuit gezondheidskundig oogpunt bezwaarlijke aromaten kunnen bevatten.
 - Het is daarom tevens aan te raden dat het bedrijf op de plaats waar de meeste geurhinder optreedt een immisiemeetcampagne uitvoert voor deze stoffen.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- e. Advies VMM, aspect emissie van afvalgassen in de atmosfeer
- Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Colas Noord te Wijnegem kan voor lucht een voorwaardelijk gunstig advies worden verleend voor een vergunning op proef.
Voorstel bijzondere voorwaarde:
 - Binnen de proefperiode wordt door de exploitant onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van de volgende maatregelen en hun effect op de geuremissies/hinder:
 - De optimale afstelling van de branders bij de werking van beide trommels;
 - Het afscheiden van vlam/granulaat in de paralleltrommel;
 - De installatie van automatisch sluitende laaddeuren;
 - Het sneller sluiten van de poorten bij de laadzone.
 - Van dit onderzoek wordt een rapport opgesteld dat ter evaluatie aan de vergunningverlenende overheid, de VMM en AGOP wordt bezorgd.
 - Op de plaatsen waar de meeste geurhinder optreedt, wordt door de exploitant gedurende de proefperiode een immissiemeetcampagne uitgevoerd naar de aromaten die in de omgevingslucht aanwezig kunnen zijn. De stof die daarbij zeker dient gemeten te worden is benzeen. Een voorstel voor de meetcampagne dient daarbij ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de VMM. De resultaten worden gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid en de VMM.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
- advies ontvangen op 20 juli 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
 1. De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie/energieplan toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen mobiele betoncentrale de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden 2 bijkomende maatregelen onderzocht, maar deze zullen niet uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar.
 2. Gelet op bovenstaande geeft het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dan ook een positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Colas Noord te Merksemsebaan 298, Wijnegem.
- aanvullend advies ontvangen op 17 augustus 2021;
- inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
 3. De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een hervergunning van een BKG-installatie.
 4. De exploitant heeft bij de aanvraag het laatst goedgekeurde monitoringplan niet toegevoegd. Dit monitoringplan werd reeds geverifieerd door het Verificatiebureau Benchmarking Vlaanderen (VBBV) en goedgekeurd door het Vlaamse Energie- en Klimaatagentschap (VEKA). Het VEKA brengt bijgevolg een negatief advies uit dat automatisch positief wordt wanneer het goedgekeurde monitoringplan 2020 toegevoegd wordt aan de vergunningsaanvraag.

AWV district Antwerpen

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

AWV district Brecht

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
 - advies ontvangen op 12 juli 2021;
 - inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Inlichtingen en beperkingen
 - a. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1200002 van 3.3 +0 tot 3.7 +0):
 - de afstand tussen de rooilijnen bedraagt 40m volgens plan C00209100 - KB 19 juli 1910.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 7,5 meter
 - b. Publiciteit: geen
 - c. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de reservatiestrook
 - gedeeltelijk gelegen in de reservatiestrook voor de A102.
 - d. Publiciteit: geen
 2. Gunstig advies onder voorwaarden
 - a. Schending direct werkende normen
 - Conform artikel 4.3.3. VCRO moet de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen de beleidsvelden waarvoor het Agentschap bevoegd is.
 - "Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving."
 - In casu moeten er voorwaarden opgelegd worden, aangezien volgende direct werkende normen geschonden worden:
 - Schending van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
 - Schending van Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) - artikel 4.3.8, §2
 - Overeenkomstig artikel 4.3.8, § 2 eerste lid VCRO is het verboden om handelingen uit te voeren in een reservatiestrook.
 - Dit artikel voorziet de mogelijkheid om een afwijking toe te staan op dit principiële bouwverbod op voorwaarde dat de reservatiestrook niet binnen vijf jaar na de afgifte van de omgevingsvergunning zal worden aangewend voor de uitvoering, bescherming of instandhouding van handelingen die betrekking hebben op openbare infrastructuur of openbare wegen of nutsvoorzieningen die gekaderd kunnen worden binnen de vigerende stedenbouwkundige voorschriften. Als de onteigening alsnog plaatsvindt vóór het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, 2°, wordt bij het bepalen van de vergoeding volledig rekening gehouden met de eventuele waardevermeerdering die voortvloeit uit de vergunde, gemelde of vrijgestelde handelingen.
 - Het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 heeft 160 (delen van) reservatiestroken die in overdruk zijn afgebakend in gewestplannen of algemene plannen van aanleg, opgeheven. Hiervoor gebeurde een ruimtelijke analyse van de verschillende stroken, zowel door de wegbeheerder als door het departement Omgeving en werden tevens de gemeenten en provincies bevroegd. Uit dit onderzoek kwam het behoud van de huidige reservatiestrook naar voor.
 - De aanvraag omvat het bouwen van een constructie in een reservatiestrook die niet werd opgeheven.

- Het Agentschap Wegen en Verkeer kan in dit dossier evenwel een afwijking op het principiële bouwverbod toestaan en adviseert daarom gunstig.
- Artikel 2 van het BVR van 10 mei 2019 tot bepaling van de mate waarin bij het bepalen van een onteigeningsvergoeding rekening wordt gehouden met de waardevermeerdering die voortvloeit uit vergunde, gemelde of vrijgestelde handelingen uitgevoerd in een reservatiestrook, bepaalt dat bij onteigening na het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, 2°, van artikel 4.3.8. §2 VCRO bij het bepalen van de vergoeding geen rekening wordt gehouden met de eventuele waardevermeerdering die voortvloeit uit de volgende handelingen:
 - (i) 1° het oprichten van een nieuwe vrijstaande constructie;
 - (ii) 2° het herbouwen van constructies, met uitzondering van vergunde herstelwerken na vernietiging of beschadiging door vreemde oorzaak;
 - (iii) 3° het uitbreiden van het bouwvolume van een bestaande constructie met meer dan 25 %, met uitzondering van handelingen als vermeld in artikel 4.4.19, § 1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het betreft hier een handeling vermeld onder 1° het oprichten van een nieuwe vrijstaande constructie, namelijk het regulariseren van een atelier, het bouwen van een labo, een weegbrug, aanbrengen van verharding waaronder een vloeiëtdichte piste, een nieuwe betoncentrale en betonnen keerwanden.

Watertoets adviezen

- advies gevraagd aan nv De Vlaamse Waterweg - afd. Albertkanaal op 15 juni 2021;
- advies ontvangen op 4 augustus 2021;
- inhoud: geen bezwaar, gelet op volgende elementen:
 1. De Vlaamse Waterweg nv heeft geen bezwaar tegen het herinrichten van een nieuwe bedrijfssite te Wijnegem, Merksemsebaan 298, sectie A, perceel 03 G en 11 M en Schoten, afdeling 3, sectie C, percelen 479 E en 479 F.
 2. Watertoets: We ontvingen een adviesvraag voor bovenvernoemd project. Het projectgebied watert af naar het Klein Schijn, een onbevaarbare waterloop beheerd door de provincie Antwerpen. Bijgevolg is provincie Antwerpen de adviesverlenende instantie voor wat betreft de watertoets in dit dossier.
- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 15 juni 2021;
- advies ontvangen op 7 septmeber 2021;
- inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
 1. Voorliggende aanvraag is niet verenigbaar met het watersysteem. De inplanting van het nieuwe labo, situeert zich binnen de bouwvrije 5 m-zone ten opzichte van de waterloop.
 2. Ook de weegbrug bevindt zich binnen de 5m-zone, overrijdbaarheid in het kader van de ruimingswerken is hierbij onduidelijk.
 3. De afmetingen van de waterloop stemmen niet overeen met de wettelijke afmetingen uit de atlas der waterlopen. Er kan niet akkoord gegaan worden met voorgesteld profiel. Dit heeft implicaties op de verdere inrichting van het perceel.
 4. De nieuwe wegenis die aangelegd wordt, infiltreert op de naastgelegen bestaande zone, die waterdoorlatend aangelegd zou zijn. Testen die de waterdoorlatenheid van deze zone aantonen, dienen toegevoegd aan het dossier.

Brandweerzone Rand

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
 - advies ontvangen op 20 juli 2021;
 - inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bij onderstaande opgesomde artikels werden inbreuken vastgesteld:
 - a. KB 07 juli 1994 - bijlage 2/1: art. 3.2 structurele elementen
 - b. KB 07 juli 1994 - bijlage 2/1: art. 5.1 technische lokalen en ruimten
 - c. KB 07 juli 1994 - bijlage 5/1: art 8.1 daken van het gebouw
 - d. VLAREM: art. 4.1.12.1.§1 – blusmiddelen
 - e. VLAREM: art. 4.1.12.1.§1 – bluswateropvang
 - f. Bijkomende adviezen van de brandweer : 1.1 bereikbaarheid en toegankelijkheid
 - g. Bijkomende adviezen van de brandweer : 1.2 monodisciplinaire interventieplannen
 2. Hierdoor:
 - a. komt de veiligheid van aanwezigen en indien nodig hun snelle evacuatie in het gedrang;
 - b. is het niet mogelijk om vlug en efficiënt elk begin van brand te bestrijden om uitbreiding ervan te vermijden;
 - c. wordt de tussenkomst van de openbare hulpdiensten bemoeilijkt;
 - d. zijn niet alle maatregelen getroffen om schadelijke gevolgen van een brand te beperken.
 3. De hulpverleningszone geeft een gunstig brandpreventieverslag mits naleving van volgende voorwaarden:
 - a. de structurele elementen van het administratief gebouw (labo) voldoen aan R60;
 - b. de wanden van de technische ruimten van het administratief gebouw (labo) op het gelijkvloers en de 1ste verdieping voldoen aan EI60. De toegangsdeur worden telkens EI160 voorzien;
 - c. De producten voor de dakbekleding van het administratief gebouw (labo) vertonen de kenmerken van de klasse BROOF (t1) of zijn dakbedekkingen bedoeld in punt 3 bis 3 van bijlage 1 van de basisnorm;
 - d. inrichtingen voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen, vermeld in hoofdstuk A. KB 07 juli 1994: bijlage 2/1 A, worden voorzien;
 - e. blusmiddelen en bluswatervoorziening, vermeld in hoofdstuk D. VLAREM, worden voorzien;
 - f. de houder van de milieuvergunning evalueert de noodzaak van en voorziet zo nodig bluswateropvang;
 - g. de bijkomende adviezen van de brandweer inzake bereikbaarheid en toegankelijkheid worden voorzien;
 - h. info voor de opmaak van een monodisciplinair interventieplan wordt voorzien.

Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1)

- advies gevraagd op 15 juni 2021;
 - advies ontvangen op 14 juli 2021;
 - inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De wanden van de technische ruimte op de 1^{ste} verdieping in het administratief gebouw dienen te voldoen aan E_i60. De toegangsdeur dient eveneens EI₁60 voorzien te worden.
 2. De structurele elementen van het administratief gebouw dienen te voldoen aan R60.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningcommissie (POVC) d.d. 7 september 2021

De heer W. Brat, schepen, en de heer S. Van Geet, milieudeskundige, vertegenwoordigen het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Schoten.

De heer J. Liekens, schepen, en de heer F. Carpentier, diensthoofd van de dienst Omgeving, vertegenwoordigen het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wijnegem.

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer L. Volders, directeur bij Colas, en de heer J. Stoffels, adviseur bij Antea, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter overloopt de aanvraag. Ze verwijst naar de vele bezwaren en de opmerkingen uit de adviezen over geurhinder.
 - De heer Volders antwoordt dat er m.b.t. de BTT's nog 2 zaken worden bekeken. Als eerste zullen de wachtsilo's afgeschermd worden. Deze werken staan gepland voor komende winter. Als tweede wordt er gekeken naar de haalbaarheid van de installatie van een droogtrommel waarbij de vlam niet rechtstreeks in contact komt met het freesmateriaal. Dit is een investering die redelijk wat tijd vraagt. In april werd dit systeem geïnstalleerd op de site in Heusden-Zolder. In augustus werden daar de eerste emissiemetingen gedaan en in oktober zal er een meetcampagne plaatsvinden. De meeste geurhinder komt van het opwarmen van het freesmateriaal. Als oud bitumen dat geoxideerd is, opgewarmd wordt, komt er geur vrij. Omwille van recyclage en materiaalrecuperatie en ook omwille van de openbare aanbestedingen waarbij diegene met de laagste prijs de aanbesteding binnenhaalt, moet er met freesmateriaal gewerkt worden. Met een overheersende windrichting van ZW is de site niet zo goed gelegen t.o.v. van de woonwijken. Het bedrijf is ook betrokken bij de studies van de VITO. Colas is heel open en transparant over de werking van het bedrijf en zijn processen. Colas is ook bereid om een open gesprek te voeren met de verschillende betrokken partijen.
 - De vertegenwoordiger van de gemeente Schoten geeft aan dat de communicatie met de buurtbewoners van de Kasteeldreef is stilgevallen. Hij vraagt of deze communicatie terug kan opgestart worden.
 - De heer Volders antwoordt dat het bedrijf zeker terug in dialoog wil gaan met de buurtbewoners. Communicatie is belangrijk, ook om te achterhalen waar de klachten allemaal vandaan komen. Het jaar 2020 was door Covid een van de slechtste productie jaren. De mensen werden verplicht om thuis te werken. Verschillende buurtcomités hebben via sociale media campagne gevoerd. In het verleden werden er studies uitgevoerd over de verspreiding van de rookpluimen. De rook werd geëmitteerd via een schoorsteen van 45 m. Op een bepaald moment slaat de rookpluim neer. De schoorsteen werd toen verhoogd en de pluim sloeg een paar kilometers verder neer. Het probleem had zich gewoon verplaatst. De geur kan gemaskeerd worden, emissies niet. Het bedrijf heeft ook al de vraag gekregen om O-Scent niet meer te gebruiken omdat men daar tranende ogen van kreeg. Er wordt voorgesteld om voor de geurhinder een 98% percentiel te hanteren.
 - Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer Stoffels dat het aantal klachten tussen 2018-2019 stabiel is gebleven. Het aantal klachten is terug beginnen stijgen sinds de indiening van de aanvraag.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- De vertegenwoordiger van de gemeente Schoten geeft aan dat er ook een gelatenheid heerst bij de buurtbewoners. Ze reageren niet meer elke keer ze hinder ondervinden.
- Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer Volders dat de temperatuur van de paralleltrommel 110° bedraagt. Bij een hogere temperatuur wordt het materiaal te viskeus.
- De deskundige milieu vraagt of er niet kan geproduceerd worden op lagere temperaturen.
- De heer Volders antwoordt dat er een schuim met additieven zou kunnen gebruikt worden. Dit is nog niet verplicht. Het bedrijf is er niet van overtuigd dat dit de beste methode is. Het gaf geen reductie in het aantal klachten. Er werd 12.000 ton asfalt geproduceerd met een verlaagde temperatuur, maar er werden meer klachten ontvangen. Dat is niet coherent.
- Op vraag van de deskundige milieu bevestigt de heer Volders dat de branders PLC gestuurd zijn. Ook wordt er een frequentieregelaar voorzien om de brander van de paralleltrommel beter te regelen. De brander van deze trommel is te zwaar voor de hoeveelheid die wordt geproduceerd.
- De VMM vraagt binnen welke termijn de droogtrommel met afgeschermd vlam zou kunnen geïnstalleerd worden.
- De heer Volders antwoordt dat het een grote investering betreft. Het zijn aanbevelingen die het bedrijf zeker wil volgen. Het is een BBT die nog niet helemaal op punt staat. Het bedrijf gelooft wel dat dit de toekomst is. Mogelijks zou de droogtrommel met afgeschermd vlam kunnen geïnstalleerd worden in de winter van 2022-2023.
- Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer Volders dat op 25 augustus 2021 de eerste metingen zijn gebeurd op de site in Heusden-Zolder. De resultaten van deze metingen wijzen op een reductie van 30% à 35% van de geuremissies. In oktober zal een meetcampagne gehouden worden. De gemeente en buurtbewoners zijn uitgenodigd geweest. Er is minder geur, maar de geur is niet weg.
- De voorzitter geeft aan dat er ook bezwaren waren over geluidhinder.
 - De heer Stoffels antwoordt dat er een geluidstudie aan het dossier werd toegevoegd. Hieruit blijkt dat aan alle geluidsnormen voldaan wordt.
 - De vertegenwoordiger van de gemeente Schoten geeft aan dat vooral het achteruitrijsignaal voor 7u 's ochtends als hinderlijk wordt ervaren.
 - De heer Stoffels geeft aan dat er een ander geluid voor dit signaal kan voorzien worden.
 - De heer Volders geeft aan dat het kan vervangen worden door een zoemend geluid dat minder ver draagt.
- De voorzitter verwijst naar de bezwaren over stofhinder.
 - De heer Volders antwoordt dat het terrein regelmatig wordt besproeid en gereinigd. Er worden verschillende maatregelen genomen om stofverspreiding tegen te gaan.
 - Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer Volders dat er niet standaard verneveld wordt bij het breken.
 - De vertegenwoordiger van de gemeente Schoten merkt op dat een groenscherm ook stof tegenhoudt.
 - De heer Stoffels antwoordt dat er een afwijking wordt gevraagd voor het aanleggen van het groenscherm. Langs het Albertkanaal is geen groenscherm mogelijk om dat daar het laden en het lossen plaatsvindt. Langs de Merksemsebaan zitten er kantoren tussen de site en de bewoning. Aan de andere kant staat er een ander industrieel gebouw.
 - De vertegenwoordiger van de gemeente Wijnegem geeft aan dat er ook klachten zijn van andere bedrijven op het industrieterrein.
 - De heer Stoffels geeft aan dat er keermuren zullen geplaatst worden.

- De deskundige milieu merkt hierbij op dat de opslaghopen boven de keermuren uitkomen.
 - Volgens de heer Stoffels is dit een fout in het dossier.
 - De vertegenwoordiger van de gemeente Wijnegem stelt dat de afscherming door een keerwand niet hetzelfde effect heeft als de afscherming door een groenscherm van 5 m breed.
 - De heer Volders wijst er op dat het stockeren van stenen geen stof met zich meebrengt, het stockeren van zand wel.
 - De heer Stoffels geeft aan dat waar mogelijk de materialen kunnen afgedekt worden.
 - De heer Volders vult aan dat de nieuwe materialen nat worden aangevoerd.
 - De deskundige milieu merkt op dat op het plan met de vloeistofdichte piste de perceelsgrens lijkt aangepast te zijn.
 - De heer Volders antwoordt dat de perceelsgrens niet wijzigt.
 - De voorzitter vraagt zich af of er een gefaseerde vergunning wordt aangevraagd. In het aanvraagdossier wordt er namelijk een vage fasering vermeld.
 - De heer Volders antwoordt dat dit afhankelijk is van de aanleg van de nieuwe brug over het Albertkanaal en toegangsweg op het nabijgelegen perceel. De herinrichting van het terrein is een gevolg hiervan.
 - Op vraag van de voorzitter bevestigt de heer Volders dat dit binnen de termijn van ingebruikname zal gebeuren en er eigenlijk geen fasering nodig is.
 - De voorzitter geeft aan dat er vlak voor de zitting nog een advies van de DIW werd ontvangen.
 - De heer Volders geeft aan dat men dit nog maar snel heeft kunnen doorlezen. De locatie van het labo zal moeten herbekeken worden.
 - Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer Stoffels dat er bij een captatieverbod kan overgeschakeld worden op leidingwater. Er zijn niet zo veel mogelijkheden om hemelwater op te vangen. Enkel het dakwater van de burelen en het labo kan opgevangen worden. De rest van het hemelwater infiltreert op eigen terrein.
2. Omschrijving
- De POVC stelt voor om bij de lozing van het bedrijfsafvalwater te vermelden dat dit gebeurt in de openbare riolering. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
 - De POVC merkt op dat:
 - voor de opslag van methyleenchloride de hoeveelheid in rubriek 17.3.7.1.a verschilt t.o.v. deze in rubriek 17.3.6.3.
 - voor rubriek 17.1.2.1.2 de hoeveelheid in de rubriekentabel verschilt t.o.v. van de hoeveelheid in de CLP-tabel.
 - Uit het dossier blijkt dat de aanwezige gasflessen tot op heden niet vergund waren. Nu wordt de opslag hiervan, afgrond naar 3.000 l, mee aangevraagd.
- De POVC stelt voor om in termijnverlenging aan de aanvrager te vragen bovenstaande zaken uit te klaren.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden meer dan 300 bezwaren ingediend, vnl. m.b.t. geur, stof- en geluidhinder. Voor de inhoud van de bezwaarschriften wordt verwezen naar de adviezen van het CBS van Schoten en het CBS van Wijnegem.
 - Op 14 juli 2021 werd een gewijzigde projectinhoud (versie 3) overgemaakt. Hierbij werd een geluidstudie aan het dossier toegevoegd.

- De POVC is van oordeel dat de bijkomende informatie niet van die aard is dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. De POVC is van oordeel dat conform artikel 30 van het OVD er geen nieuw openbaar onderzoek dient gehouden te worden.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is:
 - volgens het gewestplan Antwerpen gelegen in industriegebied, en overdrukzone reservatiestrook (voor de A102);
 - gelegen binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen'. De aanvraag is niet gelegen in een deelplan waarvoor specifieke voorschriften gelden.
- Een klein deel van het perceel 1-A-11M is gelegen in woongebied. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen of ingedeelde inrichtingen aangevraagd in het woongebied.
- De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
- De AGOP-RO laat weten geen advies uit te brengen.
 - Het AWV verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - Er worden voorwaarden opgelegd, aangezien er direct werkende normen geschonden worden, nl. het verbod om handelingen uit te voeren in een reservatiestrook.
 - De aanvraag omvat het bouwen van een constructie in een reservatiestrook die niet werd opgeheven. Het AWV kan in dit dossier evenwel een afwijking op het principiële bouwverbod toestaan.
 - Er wordt voorwaardelijk gunstig advies verleend voor de afwijking op het principiële bouwverbod maar de aanvrager komt voor de voorliggende constructies in de reservatiezone bij onteigening niet in aanmerking voor een eventuele waardevermeerdering.
 - De brandweerzone Rand en de brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht verlenen een gunstig advies met opmerkingen.
 - Het CBS van Schoten verleent een gunstig advies en is van oordeel dat de stedenbouwkundige handelingen inpasbaar zijn in de industriële omgeving.
 - Het CBS van Wijnegem verleent een ongunstig advies en stelt daarbij dat in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het gaat om een industriële activiteit. De vraag is echter of deze industriële activiteit verenigbaar is met de ruime omgeving.
 - Op 19 mei 2021 heeft het AOE akte genomen van de archeologienota met ID 18609 (referentie <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/18609>). De maatregelen in deze archeologienota met moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
 - Gelet op het ongunstige advies van de DIW (zie punt 10. Watertoets) en de onduidelijkheden m.b.t. de IIOA's (zie punt 5. Toetsing DABM), stelt de POVC voor om, met toepassing van de administratieve lus, de termijn te verlengen zodat de aanvrager de nodige aanpassingen en verduidelijkingen kan bezorgen.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M laat weten geen advies uit te brengen.
 - Het advies van de OVAM is gunstig.
 - Het VEKA verleende oorspronkelijk een gunstig advies. Op 12 augustus 2021 bracht het VEKA een aanvullend ongunstig advies uit omdat het laatst goedgekeurde monitoringplan nog niet aan het dossier werd toegevoegd.

- Voor het aspect water verleent de VMM een gunstig advies. Voor het aspect lucht stelt de VMM een vergunning op proef voor omdat:
 - gelet op de vele geurklachten in de omgeving van het bedrijf onderzoek naar de haalbaarheid van bijkomende emissiereductiemaatregelen noodzakelijk is. Hierbij dienen minstens de maatregelen die uit de meest recente geuraudit werden voorgesteld te worden onderzocht.
 - de bezorgdheid van de buurtbewoners inzake het effect van de emissies op hun gezondheid terecht is daar deze de vanuit gezondheidskundig oogpunt bezwaarlijke aromaten kunnen bevatten.
 - het daarom tevens aan te raden is dat het bedrijf op de plaats waar de meeste geurhinder optreedt een immissiemeetcampagne uitvoert voor deze stoffen.

De VMM stelt daarbij ook voor om bijzondere voorwaarden op te leggen.

- Het CBS van Schoten verleent een gunstig advies, maar stelt ook een vergunning op proef voor omdat de aanvrager verder onderzoek dient te doen naar de emissies van fijn stof en andere pollutanten. Hij dient ook de geuremissie tot een aanvaardbaar niveau terug te leiden. Het CBS stelt daarbij het volgende in zijn advies:
 - De emissies die de woongebieden van Schoten bereiken zijn afkomstig van de koude schoorsteen of processchoorsteen. Deze emissies veroorzaken al sedert lang een sterke geuroverlast bij de inwoners van de gemeente Schoten.
 - Op 26 november 2015 werd de "Sectorale Code van Goede Geurpraktijk: Voorkomen, beoordelen en beheersen van geurhinder veroorzaakt door een asfaltcentrale" herzien en herschreven waardoor heden nieuwe beoordelingsparameters van kracht zijn voor bedrijven met onregelmatige productie. Het bedrijf is in de huidige geurstudie niet getoetst aan deze beoordelingsparameters.
 - De beoordeling van geurhinder in de verschillende geurstudies op basis van onder andere snuffelmetingen, blijkt ook niet representatief voor de perceptie van buurtbewoners die op een frequentere wijze aan deze geurhinder blootgesteld worden.
 - In de geurstudie uitgevoerd door Olfascan dd. maart 2021 wordt aangehaald dat de branderinstellingen bij het gebruik van de beide trommels soms minder onder controle zijn waardoor verbrandingsprocessen ook minder optimaal werken en verhoogde gasconcentraties vrijkomen.
 - Hiernaast bespreekt Olfascan de nieuwe BBT van een paralleltrommelconstructie waarbij het recyclageasfalt niet met een directe vlam wordt opgewarmd. Momenteel werkt men nog met een directe vlam op het bedrijf.
 - Tenslotte besluit de studie dat de efficiëntie van de afzuiging van de koude schoorsteen in kaart gebracht dient te worden. Recente emissiemetingen tonen aan dat het bedrijf naast stof zelfs bij reguliere werking aanzienlijke hoeveelheden aan CO, CO₂ en NO_x uitstoot. De emissies zijn gedurende de afgelopen jaren relatief constant gebleven, waarbij er in deze vergunningsaanvraag geen optimalisaties of oplossingen worden aangedragen om de emissies te verminderen en de lokale luchtkwaliteit te verbeteren. Het ontbreken aan een voorstel om deze emissies te verminderen terwijl er gevraagd wordt om het aantal productiedagen op te laten lopen, wordt beoordeeld als contraproductief voor een bedrijf gelegen in één van de drukste stadsagglomeraties in België.
 - Het ontbreken van de nodige gegevens met betrekking tot ingeschatte stofemissie door de nieuwe TOP en installaties maakt dat er niet kan ingeschat worden in welke mate de omgeving hierdoor bijkomende hinder kan ondervinden.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- Er zijn in het verleden meerdere klachten over geluidshinder bij de milieudienst gekomen, voornamelijk te wijten aan slecht afgestelde installaties en communicatie op de terreinen door middel van elektronisch versterkte kanalen. De geluiden van zwaar materieel zoals de wiellader en manoeuvres door vrachtwagens in het nachtdeel worden als rustverstoring ervaren door de meest nabije omwonenden.
- Het dossier bevat geen informatie over de kwaliteit van het potentieel verontreinigd afvalwater van deze tijdelijke grondopslag, noch een studie naar de risico's verbonden aan de eventueel vervuilde bodems die hier opgeslagen worden.
- De betoncentrale zal een verhoging van de lokale mobiliteit met zich meebrengen. In de aanvraag wordt dit niet besproken en er is geen mobiliteitsstudie terug te vinden.
- Zowel de VMM als het CBS van Schoten stellen een vergunning op proef voor. De POVC merkt hierbij op dat voor voorliggende aanvraag geen vergunning op proef verleend kan worden omdat deze aanvraag ook stedenbouwkundige handelingen omvat. De mogelijkheden om een vergunning voor slechts een beperkte termijn te vergunnen zijn bovendien beperkt (cfr. artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet).
- Het CBS van Wijnegem verleent een ongunstig advies en stelt daarbij het volgende:
 - Gelet op de aanvraag van een TOP voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing die voldoet aan het Vlarebo en de lozing van het potentieel verontreinigd hemelwater van deze TOP, wordt de vraag gesteld of voldaan kan worden aan artikel 4.2.2.1 en/of artikel 4.2.3.1.33° van Vlarem II. Het dossier bevat geen informatie over de kwaliteit van het potentieel verontreinigd hemelwater van deze TOP (rubriek 2).
 - In de studie van Olfascan worden de BBT's vergeleken met de huidige werking van het bedrijf. Een deel wordt al uitgevoerd maar er staan ook maatregelen op de lijst die geval tot geval implementeerbaar zijn. Daar zijn maatregelen bij die op zijn minst onderzocht moeten worden op haalbaarheid. Het merendeel van deze maatregelen worden ook herhaald in de sectorale code van goede geurpraktijk 'Voorkomen, beoordelen en beheersen van geurhinder veroorzaakt door een asfaltcentrale'. Gelet op de grote hinder die er door de geur veroorzaakt wordt bij tal van omwonenden, wordt geadviseerd dit eerst verder te onderzoeken alvorens vergunning te verlenen.
- De POVC merkt het volgende op:
 - Er wordt gevraagd om de TOP tot 15 m hoog te stapelen. De bovenzijde van de nieuw te plaatsen keerwand in beton bedraagt ongeveer 5 m (5,4 m met inbegrip van de fundering). Dit is circa 10 m hoger dan de keerwand.
 - Ter zitting verklaart de vertegenwoordiger van de aanvrager dat dit een fout in het dossier lijkt te zijn.
 - Rubriek 2.2.2.a.2 spreekt van gebroken mengpuin, dit lijkt niet meegenomen te zijn in het overzicht van de aanvrager wat betreft de stuifgevoelige stoffen.
 - Op basis van het funderingsplan van de nieuwe vloeistofdichte piste lijkt het of de perceelsgrens opschuift richting oostelijke zijde.
- Gelet op de bovenstaande en op het ongunstige advies van de DIW (zie ook punt 10. Watertoets), stelt de POVC voor om, met toepassing van de administratieve lus, de termijn te verlengen. Aan de aanvrager wordt het volgende gevraagd:
 - te verduidelijken welke maatregelen er kunnen genomen worden m.b.t. de geluidshinder veroorzaakt door het achteruitrijsignaal van vrachtwagens, wielladers, e.a.;

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- m.b.t. de BBT's de timing te bezorgen tegen wanneer deze zullen geïmplementeerd worden;
 - te reageren op het advies van de VMM;
 - m.b.t. benzeen de metingen, die gevraagd worden door de VMM, te bezorgen;
 - de resultaten van de emissiemetingen van de site in Heusden-Zolder te bezorgen;
 - het goedgekeurde monitoringsplan van 2020 te bezorgen;
 - te bevestigen dat er geen gefaseerde vergunning wordt aangevraagd;
 - volgende plannen aan te passen en te verduidelijken:
 - dat de perceelsgrens niet gewijzigd wordt;
 - dat de opslaghopen niet boven de keermuren zullen komen;
 - de hoeveelheden van de rubriekentabel in overeenstemming te brengen met de CLP-tabel;
 - de voortoets na te kijken, omdat er bij de verzuring en eutrofiëring via de lucht geen emissiedetails weergegeven worden;
 - contact op te nemen met de DIW en in overleg met de DIW:
 - de plannen voor de inbuizing van de waterloop aan te passen;
 - de plannen m.b.t. de constructies in de bouwvrije zone aan te passen.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op ruime afstand van vogelrichtlijngebied, ruime afstand van habitatrichtlijngebied en ruime afstand meter van VEN- en/of IVON-gebied. Uit de voortoets blijkt dat er van de aanvraag geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn ten gevolge van verzuring en eutrofiëring via de lucht, ruimtebeslag en/of effecten door wijzigen van de grondwaterstand op (potentiële) habitats in habitatrichtlijngebied. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan.
 - Gelet dat er bij de verzuring en eutrofiëring via de lucht geen emissiedetails weergegeven worden, stelt de POVC voor om in termijnverlenging aan de aanvrager te vragen om de voortoets nog een na te kijken.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel deels gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW en nv De Vlaamse Waterweg.

- De Vlaamse Waterweg nv liet weten geen bezwaar te hebben tegen voorliggend project en deelt mee dat het projectgebied afwatert naar het Klein Schijn en de provincie Antwerpen dus bijgevolg de adviesverlenende instantie is voor de watertoets in dit dossier.
- De DIW verleent een ongunstig advies omdat:
 - de inplanting van het nieuwe labo zich binnen de bouwvrije 5 m-zone ten opzichte van de waterloop bevindt;
 - de overrijdbaarheid van de weegbrug, die zich ook binnen de 5m-zone bevindt, onduidelijk is;
 - de afmetingen van de waterloop niet overeenstemmen met de wettelijke afmetingen uit de atlas der waterlopen. Er kan niet akkoord gegaan worden met voorgesteld profiel;
 - de waterdoorlatendheid van de zone, gelegen naast de nieuwe wegenis dient aangetoond te worden.
 - Gelet op het advies van de DIW, stelt de POVC voor om, met toepassing van de administratieve lus, de termijn te verlengen, zodat de aanvrager in overleg met de DIW de nodige planaanpassingen kan bezorgen.
- De aanvraag omvat een hemelwaterput met een inhoud van 8.000 liter en een infiltratievoorziening van 2.400 liter en 9,36 m³ en voldoet hiermee aan de voorschriften van de verordening. Voor het overige is de aanvraag in overeenstemming met de bepalingen van de verordening.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

11. Termijn

- Er wordt een vergunning in fases aangevraagd, maar er wordt geen concrete timing voor deze fase voorgesteld. De aanvrager stelt in zijn dossier dat dit afhankelijk is van de aanleg van de nieuwe brug over het Albertkanaal en toegangsweg op het nabijgelegen perceel. Een concrete datum voor de uitvoering hiervan is nog niet gekend.
 - Ter zitting geeft de vertegenwoordiger van de aanvrager aan dat het project binnen de termijn van ingebruikname zal gerealiseerd worden en er dan eigenlijk geen fasering nodig is.
 - Aan de aanvrager wordt gevraagd om dit in termijnverlenging formeel te bevestigen.
- Te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden

- Te bespreken na termijnverlenging.

b. Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient na termijnverlenging opnieuw voor advies voorgelegd te worden aan de POVC.

11.Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd.
- Reden: Administratieve lus
- Aan de exploitant werd gevraagd om de volgende zaken over te maken:
 - o te verduidelijken welke maatregelen er kunnen genomen worden m.b.t. de geluidshinder veroorzaakt door het achteruitrijsignaal van vrachtwagens, wielladers, e.a.;
 - o m.b.t. de BBT's de timing te bezorgen tegen wanneer deze zullen geïmplementeerd worden;
 - o te reageren op het advies van de VMM;
 - o m.b.t. benzeen de metingen, die gevraagd worden door de VMM, te bezorgen;

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- o de resultaten van de emissiemetingen van de site in Heusden-Zolder te bezorgen;
 - o het goedgekeurde monitoringsplan van 2020 te bezorgen;
 - o te bevestigen dat er geen gefaseerde vergunning wordt aangevraagd;
 - o volgende plannen aan te passen en te verduidelijken:
 - dat de perceelsgrens niet gewijzigd wordt;
 - dat de opslaghopen niet boven de keermuren zullen komen;
 - o de hoeveelheden van de rubriekentabel in overeenstemming te brengen met de CLP-tabel;
 - o de voortoets na te kijken, omdat er bij de verzuring en eutrofiëring via de lucht geen emissiedetails weergegeven worden;
 - o contact op te nemen met de DIW en in overleg met de DIW:
 - de plannen voor de inbuizing van de waterloop aan te passen;
 - de plannen m.b.t. de constructies in de bouwvrije zone aan te passen.
- Aan de DIW, de VMM, de OVAM, het CBS van Wijnegem, het CBS van Schoten, de VEKA en de POVC werd opnieuw op advies gevraagd.
 - Een nieuw openbaar onderzoek is niet vereist, en werd niet gehouden.
 - Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 1 oktober 2021.

12. Bijkomende gegevens

Op 8 oktober 2021 werd projectversie 4 ingediend in het kader van de termijnverlenging, waarbij de volgende zaken werden toegevoegd:

- een aangepast uitvoeringsplan
- een goedgekeurd monitoringsplan 2020
- analyseresultaten 2020 – 2021 asfaltcentrale te Wijnegem
- analyseresultaten september 2021 asfaltcentrale te Heusden-Zolder
- het werkplan TOP
- de voortoets
- een verklarende nota

Op 18 oktober 2021 werd projectversie 5 ingediend in het kader van de termijnverlenging: er werd een stikstofnota toegevoegd.

13. Adviezen in termijnverlenging

College van burgemeester en schepenen Schoten

- advies gevraagd op 1 oktober 2021;
 - advies ontvangen op 29 oktober 2021;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
1. Toelichting tweede adviesvraag
 - a. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 29 juli 2021 een eerste advies gegeven betreffende de omgevingsvergunningsaanvraag van Colas noord. Dit advies is besproken op de POVC-zitting van 7 september, waar ook de gemeente Wijnegem en andere adviesinstanties aanwezig waren. Na deze zitting is beslist om een termijnverlenging via een administratieve lus te starten. Deze termijnverlenging geeft de aanvrager de mogelijkheid om meer informatie aan zijn dossier toe te voegen.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- b. Een termijnverlenging met een administratieve lus houdt ook in dat de adviesinstanties opnieuw het dossier moeten beoordelen en een tweede advies moeten geven. De aanvrager heeft op 15 oktober '21 de definitieve projectinhoudsversie aangeleverd via het omgevingsloket. De gemeente Schoten baseert haar advies op deze versie.

2. Beoordeling interne adviezen

Adviesinstantie	Datum tweede advies gevraagd	Datum tweede advies ontvangen	Conclusie
Milieu dienst	1 oktober 2021	21 oktober 2021	ongunstig
Ruimtelijke ordening	1 oktober 2021	21 oktober 2021	gunstig

3. Tweede advies dienst Ruimtelijke Ordening

a. Toetsing aan de planningscontext

- Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 4 september 2009.
- Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

b. Beoordeling stedenbouwkundige handelingen

- Beschrijving van de aanvraag
 - Op grondgebied van de gemeente Schoten gebeuren volgende werken:
 - Te regulariseren atelier: 32 m²;
 - Nieuw te bouwen vloestofpiste 2: 749 m²
 - Nieuw te bouwen betonnen keerwanden: 252 m²
 - Nieuw te bouwen wegenis: 3.168 m²
 - Nieuw te bouwen vloestofpiste 1: 233 m²
 - Nieuw te plaatsen weegbruggen
 - Bovenvermelde stedenbouwkundige handelingen zijn inpasbaar in de industriële omgeving en kunnen gunstig geadviseerd worden. De dienst ruimtelijke ordening beoordeelt de aanvraag als gunstig.

4. Tweede advies Milieu dienst

a. Bespreking milieucompartimenten

- Lucht
 - Emissie
 - Voor de asfaltcentrale zijn er volgende drie emissiepunten:
 - (i) Koude schoorsteen;
 - (ii) Processchoorsteen;
 - (iii) Laadstation: diffuse emissies bij onvoldoende afzuiging van de ruimtelucht en niet-sluiten poort.
 - De emissies die de woongebieden van Schoten bereiken zijn afkomstig van de koude schoorsteen of processchoorsteen.
 - Deze emissies veroorzaken al sedert lang een sterke geuroverlast bij de inwoners van de gemeente Schoten. Het opgestelde geuronderzoek door VITO uit juni 2014, met referentie 2014/MRG/R/141, concludeert dat het bedrijf het principe van best beschikbare technieken opvolgt en dat de beperkte hinder op de omgeving niet als onaanvaardbaar beschouwd kan worden. Sindsdien zijn het aantal klachten echter blijven stijgen en zijn er mogelijk nieuwe technieken ontstaan. Eveneens werd op 26 november 2015 de "Sectorale Code van Goede Geurpraktijk: Voorkomen, beoordelen en beheersen van geurhinder veroorzaakt door een asfaltcentrale" herzien en herschreven waardoor heden nieuwe beoordelingsparameters van kracht zijn voor bedrijven met onregelmatige productie. Het bedrijf is in de huidige geurstudie niet getoetst aan deze beoordelingsparameters.

- Het feit dat de geurwaarnemingsafstand tussen de 570 tot 1890m (volgens studie VITO 2014) varieert, toont aan hoe hinderlijk de emissie kan optreden. Dit betekent dat de geur zich tot voorbij het centrum van de gemeente kan verspreiden en zich niet beperkt tot één nabijgelegen woonwijk. In de afgelopen 5 jaren werd de specifieke bitumengeur op meerdere dagen zelfs veel verder dan het centrum waargenomen, telkens wanneer de windsterkte bovengemiddeld bleek.
- De beoordeling van geurhinder in de verschillende geurstudies op basis van onder andere snuffelmetingen, blijkt ook niet representatief voor de perceptie van buurtbewoners die op een frequentere wijze aan deze geurhinder blootgesteld worden. Door het onregelmatig karakter van de geurhinder die 'in vlagen' op de omgeving neervalt en volgens het bedrijf niet te voorspellen is, is een quasi continue monitoring door snuffelploegen nodig. De individuele snuffelmeting uit december 2020 door Olfascan zoals opgenomen in het Rapport met referentie 2020_WO_000461_v0, kan dan ook niet aanvaard worden als een representatieve geurstudie om de impact in kaart te brengen.
- De milieudienst wenst dan ook dat Colas Noord kijkt naar nieuwe oplossingen om de hinder van de rookpluim met bijhorende componenten danig te verminderen. Op dit moment vernevelt Colas Noord het product O-Scent, een geurabsorberend product, in zijn schoorstenen afhankelijk van de windrichting en heeft het een Eolage-systeem op zijn koude schoorsteen staan. Dit systeem zorgt voor een verdunning van de afgezogen geurhoudende lucht. De koude schoorsteen geleidt de emissies afkomstig van het eindproduct dat ontstaat na de menging van de verwarmde granulaten, bitumen, vulstof en recyclageasfalt. Deze menging en verdeling creëren de grootste geurhinder. De huidige technieken blijken echter nog steeds ontoereikend om de geurhinder te ondervangen. Evenredig met de stijging in productie zien we een stijging in de overlast en het aantal klachten.
- Volgende maatregelen zijn momenteel genomen om de geuremissies van de asfaltcentrale te beperken:
 - (i) Plaatsing waterslot om de ademverliezen van de bitumentanks te beperken.
 - (ii) Omkapping van het laadstation, menger en traject ophaalbak.
 - (iii) Afzuiging dampen afkomstig van laadstation, ophaalbak en menger naar de koude schoorsteen.
 - (iv) Plaatsen van de processchoorsteen schouw waarin de productiegassen terechtkomen.
 - (v) Toevoeging van omgevingslucht in deze processchoorsteen.
 - (vi) Verneveling van beide schouwen m.b.v. O-Scent. Dit product zorgt voor een betere verdunning van asfaltdampen/rookgassen in de omgevingslucht.
- In de geurstudie uitgevoerd door Olfascan dd. maart 2021 wordt aangehaald dat de branderinstellingen bij het gebruik van de beide trommels soms minder onder controle zijn waardoor verbrandingsprocessen ook minder optimaal werken en verhoogde gasconcentraties vrijkomen.
- De branderinstellingen van deze trommels zouden afzonderlijk gecontroleerd en afgesteld kunnen worden zodat er zich geen onnodige rookgasconcentraties kunnen ontwikkelen. Deze gasontwikkeling kan volgens de reeds beschikbare technieken verholpen worden.

- Hiernaast bespreekt Olfascan de nieuwe BBT van een paralleltrommelconstructie waarbij het recyclage-asfalt niet met een directe vlam wordt opgewarmd. Momenteel werkt men nog met een directe vlam op het bedrijf. Indien, zoals vermeld in de studie, deze paralleltrommelconstructie zorgt voor een vermindering van emissies dient Colas deze techniek in te zetten voor de site Colas Noord. Momenteel draait een dergelijke constructie proef op een andere site van Colas.
 - Tenslotte besluit de studie dat de efficiëntie van de afzuiging van de koude schoorsteen in kaart gebracht dient te worden. De milieudienst sluit zich bij deze aanbeveling aan. Een grondigere studie en modellering van de emissies is noodzakelijk om de exploitatie en expansieplannen te kunnen evalueren.
 - Recente emissiemetingen tonen aan dat het bedrijf naast stof zelfs bij reguliere werking aanzienlijke hoeveelheden aan CO, CO₂ en NO_x uitstoot. De emissies zijn gedurende de afgelopen jaren relatief constant gebleken, waarbij er in deze vergunningsaanvraag geen optimalisaties of oplossingen worden aangedragen om de emissies te verminderen en de lokale luchtkwaliteit te verbeteren. Het ontbreken van een duidelijk kader waarin er een afbouw gebeurt van de uitgestoten broeikasgassen en eutrofiërende emissies, lijkt ons geen duurzame oplossing. De massastromen uit de bijgevoegde emissiemetingen komen overeen met een vloot van 50 tot 100 zware graafmachines of tractoren (cfr. TNO 2018 R10465, Ligterink et al., 2018). Het ontbreken aan een voorstel om deze emissies te verminderen terwijl er gevraagd wordt om het aantal productiedagen op te laten lopen, wordt beoordeeld als contraproductief voor een bedrijf gelegen in één van de drukste stadsagglomeraties in België waar lokale overheden reeds jarenlang tevergeefs initiatieven nemen om één van de slechtste luchtkwaliteiten in Vlaanderen te verbeteren.
 - Het ontbreken van het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij bij indienen, maakt dat we op dit moment niet kunnen beoordelen of een bijstelling van de emissienormen mogelijk is. Het bijgevoegde monitoringsplan uit 2019 beschouwt enkel de BKG emissies uit 2015, 2016 en 2017. Gezien de drastische stijging in activiteit op de site sindsdien kunnen we het Monitoringsplan 2019 niet als representatief beschouwen voor de huidige situatie en deshalve onvoldoende om de toekomstige impact van de BKG-installatie te beoordelen.
- Toevoeging aan het aanvraagdossier
- In het advies VMM ivm het aspect emissie van afvalgassen in de atmosfeer werd gevraagd aan Colas Noord om een onderzoek te doen naar de haalbaarheid van de volgende maatregelen en hun effect op de geuremissies/hinder:
 - (i) De optimale afstelling van de branders bij de werking van beide trommels;
 - (ii) Het afscheiden van vlam/granulaat in de paralleltrommel;
 - (iii) De installatie van automatisch sluitende laaddeuren;
 - (iv) Het sneller sluiten van de poorten bij de laadzone.
 - Colas Noord heeft intussen deze BBT bestudeerd. De 4 voorgestelde maatregelen zullen allen worden gerealiseerd. Hierbij een overzicht met de timing:
 - (i) Een betere afstelling van de branders bij de werking van beide trommels is reeds onderzocht en gerealiseerd in september 2021.

(ii) Voor het scheiden van de vlam/granulaat is een grote investering nodig waarbij een nieuwe trommel dient te worden geplaatst. Een vergelijkbare ingreep werd in 2021 uitgevoerd bij een vergelijkbare asfaltcentrale van dezelfde groep in Heusden-Zolder. De resultaten van 1ste metingen die hierop zijn gebeurd in september 2021 zijn toegevoegd in bijlage. We merken hierbij op dat de installatie op het moment van de meting nog niet optimaal was afgesteld. Een uitgebreide meetcampagne is nu lopend in oktober 2021. De resultaten hiervan zullen begin november waarschijnlijk beschikbaar zijn. Uit de eerste beschikbare resultaten blijkt dat er een daling van de geuremissies van 30 à 35 % wordt gerealiseerd.

(iii) De installatie van automatisch sluitende laaddeuren is gepland.
Timing: april '22.

(iv) Het sneller sluiten van de poorten bij de laadzone is gepland.
Timing: april '22.

- De resultaten van de emissiemetingen van 2021 zijn zoals gevraagd ook toegevoegd in bijlage. Deze werden tevens gecommuniceerd aan afdeling Handhaving op 10 september 2021.

→ Beoordeling na definitieve PIV

- De milieudienst beoordeelt dat de voorgestelde maatregelen als nieuwe BBT geïmplementeerd moeten worden door Colas Noord.
- Door de onzekerheid omtrent een effectieve daling van emissie en de onbepaalde timing van volgende BBT: het afscheiden van vlam/granulaat in de paralleltrommel, beoordeelt de milieudienst de emissie op geur en BKG vlak als ongunstig.

→ Stof

- Omdat Colas Noord een nieuwe betoncentrale wil plaatsen -momenteel is er geen betoncentrale- zal dit een bijkomende toevoer van stuifgevoelige stoffen betekenen. Ook de aanleg van een nieuwe TOP verhoogt de stuifrisico's.
- Er zijn verschillende puin- en steenmaterialen die tot de stuifcategorie SC3 (nauwelijks stuifgevoelig) of SC2 (stuifgevoelig, wel bevochtigbaar) behoren. We verwijzen hier graag naar de sectorale milieuvorwaarden, art 4.4.7.2.5§1 en §2:
- Bij opslag in de open lucht van stuivende stoffen van stuifcategorie SC2 en SC3 wordt stofverspreiding maximaal beperkt door het bevochtigen van de stuivende stoffen. Voor zover de karakteristieken van het terrein en de vaste installaties dat toelaten, worden bijkomend de volgende maatregelen genomen :
 - (i) Het opslagterrein voorzien van windreductieschermen;
 - (ii) Een ommuring of een groenscherm;
 - (iii) De opgeslagen hoeveelheid in zo weinig mogelijk hopen verzamelen;
 - (iv) De hellingsgraad van de hopen zo kiezen dat de toplaag niet afglijdt;
- Als droog of winderig weer wordt voorspeld, worden de hopen extra besproeid met water of schuim.

- Hoewel er reeds klachten over stof en roetneerslag tot bij de milieudienst gekomen zijn, is er nooit een causaal verband aangetoond tussen de uitstoot van de schoorstenen van de centrale en de roetneerslag in de nabije woonwijken. Wel weten we dat er reeds een aanzienlijke massastroom aan stof wordt uitgestoten door de schoorsteen bij reguliere werking van de asfaltcentrale. Een evaluatie van de impact van dit stof op het leefmilieu kunnen we op basis van de beschikbare data niet leveren. Het ontbreken van de nodige gegevens met betrekking tot ingeschatte stofemissie door de nieuwe TOP en installaties maakt dat we niet kunnen inschatten in welke mate de omgeving hierdoor bijkomende hinder kan ondervinden.
- Toevoeging aan het aanvraagdossier
 - De opslaghopen kunnen tijdens droge periodes stofhinder geven naar de omgeving. Om hierop te anticiperen is beslist om bovenop de nieuwe keermuren een sprinklerinstallatie te voorzien. Deze zullen de opslagzones beregenen in droge periodes waardoor stofhinder naar de burens sterk zal worden gereduceerd.
 - Deze sprinklers zijn niet enkel voorzien voor de opslagzones maar zullen zoals gemeld in de aanvraag ook het terrein zelf besproeien om stofhinder van overrijdende verkeer te beperken. Daarnaast verwijzen we ook naar de andere maatregelen die worden genomen om stofhinder te vermijden. De nieuwe sprinkler is toegevoegd op het uitvoeringsplan (roze gestippelde lijn).
 - Voor de opslaghoogte van de TOP wordt gevraagd om deze wel degelijk hoger te mogen stapelen dan de voorziene keermuur van 5 m hoogte. Dit werd foutief gemeld op de POVC.
- Beoordeling na definitieve PIV
 - De aanvrager stelt dat er bovenop de nieuwe keermuren een sprinklerinstallatie wordt voorzien. Deze zullen de opslagzones beregenen in droge periodes en stofhinder reduceren.
 - De milieudienst beoordeelt deze implementatie als gunstig inzake het voorkomen van stofhinder.
- Geluid en trillingen
 - Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd na twee plaatsbezoeken in maart en mei 2021. Deze concludeert dat het specifieke geluid veroorzaakt door iedere individuele activiteit en door de cumul van alle activiteiten in alle evaluatiepunten in de omgeving conform de milieukwaliteitsdoelstellingen is. En dit tijdens alle perioden van het etmaal (breekinstallatie enkel activiteiten tijdens de dagperiode en asfaltcentrale tijdens alle perioden van het etmaal).
 - Er zijn in het verleden meerdere klachten over geluidshinder bij de milieudienst gekomen, voornamelijk te wijten aan slecht afgestelde installaties en communicatie op de terreinen door middel van elektronisch versterkte kanalen. De geluiden van zwaar materieel zoals de wiellader en manoeuvres door vrachtwagens in het nachtdeel worden als rustverstoring ervaren door de meest nabije omwonenden. Dit zou te verhelpen zijn door de vloot uit te rusten met achteruitrij-zwaailichten of het achteruitrij-signaal uit te schakelen voor 7 u 's ochtends.
 - Rustverstoringende werkzaamheden zijn verboden tussen 19u 's avonds en 7u 's ochtends. De exploitant heeft hiervoor een bijstelling van de milieuvoorwaarden aangevraagd. Op basis van het wederkerend karakter van de klachten over nachtelijke geluidshinder, kunnen we deze bijstelling niet gunstig beoordelen.
- Toevoeging aan het aanvraagdossier

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- Tijdens het openbaar onderzoek zijn er klachten ontvangen m.b.t. de geluidshinder veroorzaakt door het achteruitrijsignaal van vrachtwagens, wielladers, e.a.. Voornamelijk voor 7 u 's ochtends wordt dit als storend ervaren.
- Colas Noord onderzoekt momenteel welke alternatieven er zijn om over te schakelen op een ander systeem dat voldoet aan het wettelijk kader (veiligheid blijft hierbij ook aandacht). Deze zullen effectief worden geïmplementeerd.
- Beoordeling na definitieve PIV
 - De milieudienst beoordeelt deze handelwijze als gunstig en verwacht bijgevolg communicatie van de exploitant mbt het onderzoek hiernaar en de genomen maatregelen.
- Afvalwater
 - Rekening houdend met de nieuw aangevraagde TOP voor uitgegraven bodem en de lozing van het potentieel verontreinigd hemelwater vragen wij om een bijkomend onderzoek naar de kwaliteit van dit hemelwater zodra de TOP aanwezig is. Er moet duidelijkheid geschept worden dat er geen bijkomende bijzondere lozingsnormen moeten worden opgenomen in de vergunning.
 - Het dossier bevat geen informatie over de kwaliteit van het potentieel verontreinigd afvalwater van deze tijdelijke grondopslag, noch een studie naar de risico's verbonden aan de eventueel vervuilde bodems die hier opgeslagen worden. Wegens het ontbreken van een studie naar de debieten van dit afvalwater en de eventuele impact op de waterhuishouding in dit effectief overstromingsgevoelig gebied, kan de aangevraagde bijstelling van de voorwaarde om geen meetgoot te plaatsen niet gunstig beoordeeld worden.
- Toevoeging aan het aanvraagdossier: geen
- Beoordeling na definitieve PIV
 - De milieudienst beoordeelt de aanvraag ongunstig met betrekking tot het milieucompartiment water. De exploitant heeft geen rekening gehouden met een eventueel captatieverbod tijdens een droge periode, waarin het sprinklersysteem stofvorming maximaal dient te voorkomen. Aangezien de voormalige grondwaterwinningen gedempt zullen worden, zal de exploitant gebruik dienen te maken van leidingwater tijdens een captatieverbod. Voor een laagwaardige toepassing is het gebruik van hoogwaardig drinkwater af te raden. Het opvangen en hergebruik van hemelwater op eigen terrein dient door de exploitant onderzocht te worden.
- Bodem
 - Toevoeging aan het aanvraagdossier
 - M.b.t. de kwaliteit van de opgeslagen gronden willen we benadrukken dat er geen vervuilde gronden met bijvoorbeeld code 999 zullen worden aanvaard. De opslag van de bodem wordt als dusdanig georganiseerd dat vermenging tussen gestockeerde bodem met verschillende bodemkwaliteit/herkomst onmogelijk is.
 - Het werkplan met het aanvaardingsplan van de geplande TOP is toegevoegd in bijlage. Dit werd reeds aan OVAM bezorgd op 12/7/2021 en daarna gunstig geadviseerd.
 - Beoordeling na definitieve PIV
 - De aanvrager benadrukt dat er geen vervuilde gronden met bijvoorbeeld code 999 zullen worden aanvaard. De opslag van bodem wordt als dusdanig georganiseerd dat vermenging tussen gestockeerde bodem met verschillende bodemkwaliteit/herkomst onmogelijk is.
 - De milieudienst beoordeelt deze werkwijze als gunstig.
- Mobiliteit

- De betoncentrale zal een verhoging van de lokale mobiliteit met zich meebrengen. In de aanvraag wordt dit niet besproken en er is geen mobiliteitsstudie terug te vinden. Er worden geen relevante wijzigingen verwacht in het aantal transportbewegingen naar de toekomst toe volgens de exploitant. Indien er bijkomend maximaal 50.000 ton beton geproduceerd wordt op een site waar dit nog niet eerder gebeurde kan men oordelen dat de aanvoer en afvoer van deze grondstoffen en afgewerkte producten een aanzienlijk effect op de mobiliteit zullen hebben. Wij vinden hierover geen antwoorden in de verschafte informatie.
- Toevoeging aan het aanvraagdossier: geen
- Beoordeling na definitieve PIV
 - De aanvrager heeft hier geen bijkomende informatie over gegeven. De milieudienst beoordeelt de bespreking van het effect op de mobiliteit aldus als ongunstig.
- BBT's
 - Toevoeging aan het aanvraagdossier
 - In het advies VMM ivm het aspect emissie van afvalgassen in de atmosfeer werd gevraagd aan Colas Noord om een onderzoek te doen naar de haalbaarheid van de volgende maatregelen en hun effect op de geuremissies/hinder:
 - (i) De optimale afstelling van de branders bij de werking van beide trommels;
 - (ii) Het afscheiden van vlam/granulaat in de paralleltrommel;
 - (iii) De installatie van automatisch sluitende laaddeuren;
 - (iv) Het sneller sluiten van de poorten bij de laadzone.
 - Colas Noord heeft intussen deze BBT bestudeerd. De 4 voorgestelde maatregelen zullen allen worden gerealiseerd. Hierbij een overzicht met de timing:
 - (i) Een betere afstelling van de branders bij de werking van beide trommels is reeds onderzocht en gerealiseerd in september 2021.
 - (ii) Voor het scheiden van de vlam/granulaat is een grote investering nodig waarbij een nieuwe trommel dient te worden geplaatst. Een vergelijkbare ingreep werd in 2021 uitgevoerd bij een vergelijkbare asfaltcentrale van dezelfde groep in Heusden-Zolder. De resultaten van 1ste metingen die hierop zijn gebeurd in september 2021 zijn toegevoegd in bijlage. We merken hierbij op dat de installatie op het moment van de meting nog niet optimaal was afgesteld. Een uitgebreide meetcampagne is nu lopend in oktober 2021. De resultaten hiervan zullen begin november waarschijnlijk beschikbaar zijn. Uit de eerste beschikbare resultaten blijkt dat er een daling van de geuremissies van 30 à 35 % wordt gerealiseerd.
 - (iii) De installatie van automatisch sluitende laaddeuren is gepland.
Timing: april '22.
 - (iv) Het sneller sluiten van de poorten bij de laadzone is gepland.
Timing: april '22.
 - De resultaten van de emissiemetingen van 2021 zijn zoals gevraagd ook toegevoegd in bijlage. Deze werden tevens gecommuniceerd aan afdeling Handhaving op 10 september 2021.
 - Beoordeling na definitieve PIV
 - De milieudienst beoordeelt deze maatregelen met hun timing als ongunstig.

- Een beste beschikbare technieken, afgekort BBT: het meest doeltreffende en geavanceerde ontwikkelingsstadium van de activiteiten en exploitatiemethoden, waarbij de praktische bruikbaarheid van speciale technieken om in beginsel het uitgangspunt voor de emissiegrenswaarden en andere vergunningsvoorwaarden te vormen, is aangetoond, met het doel emissies en effecten op het milieu in zijn geheel te voorkomen, of als dat niet mogelijk blijkt, algemeen te beperken;
 - (i) technieken: zowel de toegepaste technieken als de wijze waarop de installatie wordt ontworpen, gebouwd, onderhouden, geëxploiteerd en ontmanteld;
 - (ii) beschikbare: op zodanige schaal ontwikkeld dat de betrokken technieken, kosten en baten die in aanmerking worden genomen, economisch en technisch haalbaar in de industriële context kunnen worden toegepast, onafhankelijk van de vraag of die technieken al dan niet op het grondgebied van het Vlaamse Gewest worden toegepast of geproduceerd, mits ze voor de exploitant onder redelijke voorwaarden toegankelijk zijn;
 - (iii) beste: het meest doeltreffend om een hoog algemeen niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken;
- De milieudienst verwijst in dit opzicht naar het voorzorgsbeginsel waarbij gesteld wordt dat bij aanwijzingen dat er bepaalde potentiële gevaren zijn voor het milieu, kunnen deze al (uit voorzorg) worden aangepakt, ook al bestaat hier nog geen wetenschappelijke consensus over
- Zodra er meer wetenschappelijke informatie beschikbaar is, moet de situatie opnieuw worden beoordeeld.

b. Bijstelling milieuvorwaarden

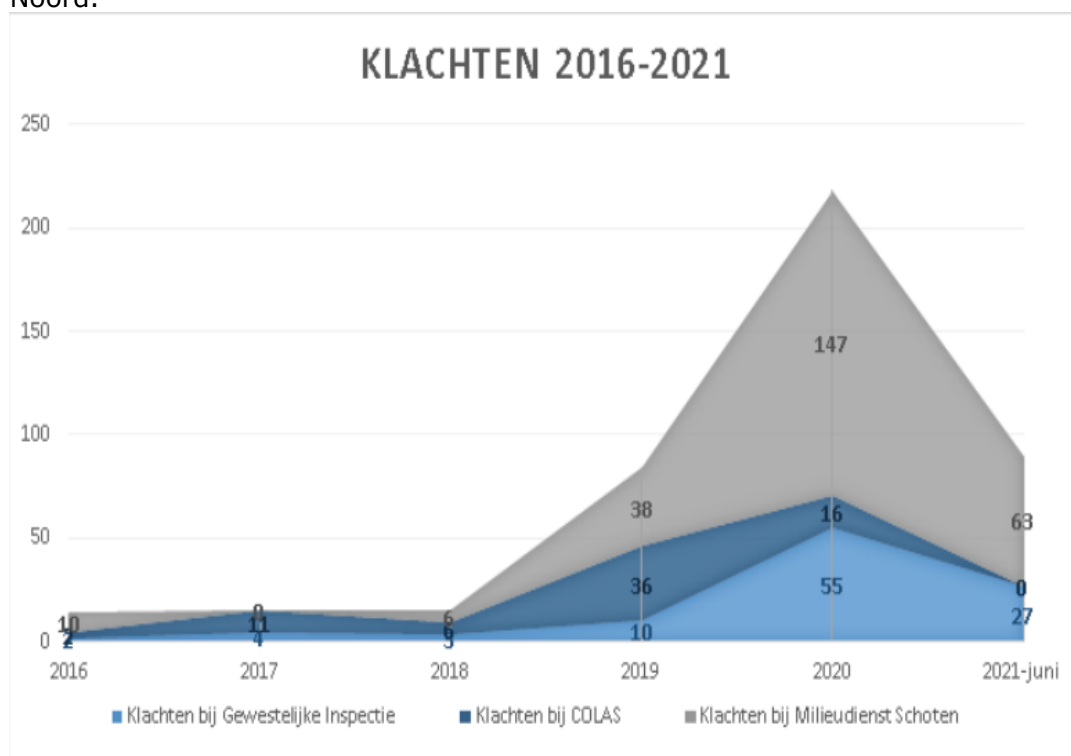
- Artikel 5.2.1.2§3 Vlarem II - Artikel 5.15.0.6§1 Vlarem II
 - De exploitant vraagt om van deze bepalingen te mogen afwijken door volcontinu te werken:
 - Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden. - Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.
 - De vraag wordt als volgt gemotiveerd: "De asfalt- en betoncentrale is 's morgens in werking vanaf 5u30. Voor bepaalde bouwprojecten kan dit ook 's nachts zijn. Er wordt dan ook gevraagd om volcontinu te kunnen werken. De vraag kadert in o.a. uitvoering van activiteiten op werven. Er dient immers meer en meer rekening gehouden te worden met het verbod om vb. tijdens de gewone kantooruren werken uit te voeren in steden alsook met verschoven werktijden om vb. files te vermijden. Dit is tevens noodzakelijk om economisch en efficiënt te kunnen werken."
 - De milieudienst beoordeelt deze aangevraagde bijstelling als ongunstig. Het aantal klachten m.b.t. geurhinder, geluidshinder en de bezwaarschriften die deze hinder vermelden geven aan dat deze activiteiten momenteel al rustversturend zijn. En ze momenteel ook al plaatsvinden tussen 19u en 7u 's ochtend. Een groot aantal klachten en bezwaarschriften verwijst naar geurhinder die reeds voor 5u30 op de woonwijk neervalt en geluidshinder vanaf 4u00. Vooral de gezondheidsklachten over slaaptkort en hoofdpijn kunnen in veel gevallen teruggeleid worden naar het vroege uur waarop de omwonenden met deze hinder geconfronteerd worden.

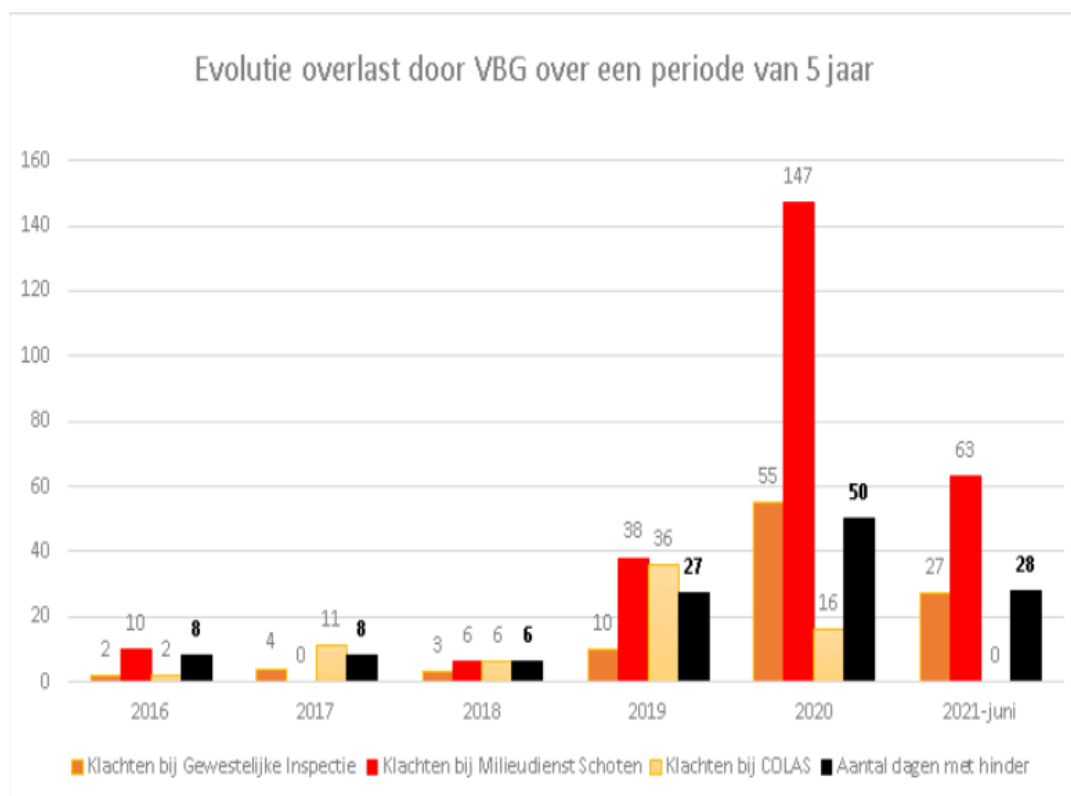
- In het aanvraagdossier is ook niet duidelijk welke preventieve of mitigerende maatregelen er bijkomend getroffen zouden worden om de mogelijke geluidshinder tot een minimum te beperken indien de afwijking toegelaten zou worden. De ligging nabij woongebied en het ontbreken van akoestische buffers maakt dat we deze bijstelling enkel ongunstig kunnen beoordelen.
- Artikel 5.2.1.5§5 Vlare II
 - Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd , wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.
 - De exploitant vraagt om in afwijking van bovenstaande bepaling geen groenscherm te moeten aanleggen en motiveert de aanvraag als volgt:
 - "Het projectgebied wordt in het noorden begrensd door het Albertkanaal. We vragen een afwijking aan om geen groenscherm te moeten plaatsen rond de gehele inrichting. Tussen de nieuwe aan te leggen weg en de site is een groene bufferzone voorzien. Deze is niet gelegen op het eigen terrein."
 - De motivering bevat geen alternatieve garanties voor de afscherming die dergelijk groenscherm geeft naar visuele afscherming en opvang van stof. Aangezien Colas Noord zijn bedrijventerrein herinricht, had men hierin wel kunnen bekijken of de mogelijkheid van dergelijk groenscherm er was. Mede rekening houdend met de bezwaren en de aanleg van een nieuwe TOP beoordeelt de milieudienst deze bijstelling als ongunstig. Een groen scherm heeft een tweeledige functie, zo kan het stof en ander luchtvervuiling filteren terwijl het ook de bedrijfssite op een ecologische manier kan afschermen.
- Artikel 4.2.5.1.1§1 Vlare II
 - Bedrijfsafvalwater van inrichtingen met een max. hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³/dag of 50 m³/maand of 500 m³/jaar lozen, moet worden geloosd via een controle- inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en in die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen: - voor debieten > 2m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meet mogelijkheid.
 - De exploitant motiveert zijn aanvraag als volgt:
 - "Bij de berekening van het uur- en dagdebiet is er rekening gehouden met hevige neerslagbuien die maar met een beperkte frequentie voorkomen. We gaat ervan uit dat het uur- en het dagdebiet een overschatting betreft die slechts zeer uitzonderlijk zal voorkomen. De plaatsing van een meetgoot lijkt ons inziens een overdreven maatregel. Een controleput na de koolwaterstoffenafscheider is reeds aanwezig. De kwaliteit van het geloosde bedrijfsafvalwater kan dus voldoende worden gecontroleerd."

- Het dossier bevat geen informatie over de kwaliteit van het potentieel verontreinigd afvalwater van deze tijdelijke grondopslag, noch een studie naar de risico's verbonden aan de eventueel vervuilde bodems die hier opgeslagen worden. Wegens het ontbreken van een studie naar de debieten van dit afvalwater en de eventuele impact op de waterhuishouding in dit effectief overstromingsgevoelig gebied, dient de aangevraagde bijstelling van de voorwaarde om geen meetgoot te plaatsen ongunstig beoordeeld te worden.
- c. Bespreking bezwaarschriften
 - Er zijn 57 bezwaarschriften digitaal ingediend en 197 analoog. Hierbij zijn 3 personen die zowel digitaal als analoog een bezwaarschrift hebben ingediend. We voegen deze samen en behandelen dit telkens als één bezwaar. Zodus zijn er in totaal 251 bezwaarschriften ingeleverd tijdens het openbaar onderzoek. Deze bezwaarschriften zijn opgelijst en terug te vinden in de bijlage.
 - De rode lijn in deze bezwaarschriften is de geurhinder die door de rookgassen veroorzaakt wordt bij de inwoners van Schoten. Een merendeel van de bezwaarschriften uit bovendien ook zorgen omtrent gezondheidsrisico's. Ten slotte benoemt men ook geluidsoverlast die start vanaf 4-5u 's ochtends.
 - De milieudienst beoordeelt dat het bezwaar met betrekking tot geurhinder weerhouden kan worden. Deze hinder en het aantal klachten hieromtrent is de laatste jaren enkel gestegen. Hiernaast verwijzen we ook naar het algemeen politiereglement van Schoten, artikel 8. Een ingedeeld bedrijf mag maximaal 8 dagen per jaar geurhinder veroorzaken. Indien dit niet gehaald kan worden moet de exploitant op zijn kosten een bronnenonderzoek (olfactometrie) en een immissieonderzoek laten uitvoeren. De milieudienst heeft waar en wanneer dit mogelijk was, zelf ook snuffelmetingen gedaan bij het ontvangen van klachten, waarbij in 2020 op 34 van de 50 hinder-dagen de geurhinder bevestigd kon worden door een plaatsbezoek aan de getroffen wijk/straat.
 - De milieudienst kan de bezwaren omtrent de bezorgdheid over de volksgezondheid niet beoordelen zolang niet geweten is of de eventueel ecotoxische moleculen in de uitstoot de gezondheid van omwonenden kunnen schaden. De milieudienst kan bij gebrek aan expertise niet beoordelen of de uitstoot van Colas Noord een directe gezondheidsimpact heeft. We dienen deshalve de expertise en de emissienormering zoals vastgelegd door de vergunningverlenende overheid te vertrouwen. Dit bezwaar wordt wegens ontbreken van directe bewijzen dan ook beschouwd als niet te weerhouden.
 - De secundaire gezondheidsklachten die in vele bezwaarschriften genoemd worden als gevolg van de geurhinder: misselijkheid, hoofdpijn, tranende ogen, benauwdheid, slaapttekort, ... geven een daling in levenskwaliteit aan bij de Schotenaren. Er dient onderzocht te worden of er een causaal verband bestaat tussen deze klachten en de emissies veroorzaakt door Colas Noord. De negatieve effecten van fijn stof, benzeen, poly-aromatische koolwaterstoffen, vluchtige organische componenten, zwaveloxides, koolstofmonoxide en stikstofdioxiden op de menselijke gezondheid zijn bekend in gecontroleerde omgevingen maar zijn niet onderzocht in het kader van deze vergunningsaanvraag. Een studie naar de immissie van het fijn stof en de andere pollutanten in de uitstoot van de asfaltcentrale, en dit ter hoogte van woningen, recreatiegebied, kinderdagverblijven en/of scholen dient dan ook een voorwaarde voor een verdere vergunning te zijn.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- De milieudienst beoordeelt de bezwaren inzake geluidsoverlast tussen 19u en 7u 's ochtends als te weerhouden. Voornamelijk de geluiden van zwaar materieel zoals wielladers en manoeuvres door vrachtwagens in het nachtdeel worden als rustverstorend ervaren door de meest nabije omwonenden. Dit zou te verhelpen zijn door de vloot uit te rusten met achteruitrij-zwaailichten of het achteruitrijsignaal uit te schakelen voor 7 u 's ochtends. Rustverstorende werkzaamheden zijn verboden tussen 19u 's avonds en 7u 's ochtends.
- Bij navraag bij de gewestelijke inspectie en het bedrijf, leren we dat er danige discrepanties bestaan tussen de klachten en dus hinder zoals die bekend zijn bij elke betrokken instantie. Ter vergelijking hieronder afgebeeld: klachten bekend bij Gewestelijke Inspectie, vergeleken met klachten bekend bij de milieudienst van Schoten en bij het bedrijf Colas Noord.





- Beoordeling exploitatie
 - De milieudienst beoordeelt de geurhinder als volgt:
 - Colas Noord vormt reeds enkele jaren een manifest probleem voor de Schotense burgers in de wijken Kasteeldreef en Centrum. Bij minder frequente windrichtingen worden af en toe ook andere aanpalende wijken in Schoten getroffen door de geurhinder.
 - Altijd gaat het hier om geurvlagen die samenhangen met de weersomstandigheden. Soms speelt flauwe wind in het nadeel, met een vaak bredere incidentie van beperkte milieuhinderklachten.
 - Soms zorgt felle wind voor een zeer geconcentreerde reukpluim met zwaardere hinder maar met minder incidentie, die echter verder reikt.
 - Analyse van jarenlange klachten (ondermeer ook door samenwerking met burgers die vrijwillig klachten noteerden) wijzen uit dat er sprake is van een zeer duidelijke asfaltgeur die onmiskenbaar kan gekoppeld worden aan de activiteiten van de aanvrager.
 - Een tweede asfaltbedrijf dat klachten veroorzaakte, heeft enkele jaren geleden de boeken neergelegd. De (tijdelijke) halvering van de productiecapaciteit in de regio heeft echter de klachten alles behalve doen afnemen. Op basis van de gegevens die verstrekt werden door Colas Noord, blijkt de productie van dit verdwenen asfaltbedrijf overgenomen door een stijging in capaciteit en activiteit op de site.
 - Er zijn weinig bedrijven die zo gemonitord worden als Colas Noord. Klachten worden stelselmatig doorgespeeld aan de bevoegde overheid (het betreft een klasse 1 bedrijf op grondgebied van een aangrenzende gemeente). Er zijn jaren geweest waarbij de milieuambtenaren zo goed als dagelijks snuffelcontroles deden in de zone van het Albertkanaal (kant Schoten). Weinig andere bedrijven kregen zoveel de gewestelijke milieuspectie op bezoek.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- Dat betekent dat het milieuprobleem dat zich stelt door de productie van asfalt (c.q. recuperatie asfalt) zeer goed in kaart is gebracht. Meer bepaald de wijk Kasteeldreef is gedupeerd, maar ook het gemeentecentrum rond het gemeentehuis en de bibliotheek.
 - Dat is ongeveer de noordgrens van de officieel geregistreerde klachten. De overheersende wind heeft er alleszins voor gezorgd dat er minder vaak meldingen zijn uit de wijken Amerlo, Geuzenvelden of Deuzeld. Ook al zijn in de bezwaarschriften veel ondertekenaars daar woonachtig.
 - Ook zal volgens de nieuwe EPB-eisen omtrent ventilatie zal het in (nieuwe) woongebouwen haast onmogelijk worden om geurhinder van buitenaf buiten te sluiten.
 - Wat Colas Noord betreft, zijn er ook argumenten à décharge :
 - het bedrijf is gelegen in een industriezone langs het Albertkanaal, en dat in een door het KB van het Gewestplan ingetekende zone voor zwaar verontreinigde industrie (donkerpaars);
 - het bedrijf krijgt lastenboeken met verplichtingen vanuit Europa en het Gewest om recuperatie-asfalt te produceren (en blijkbaar is deze productie significant voor de gesignaleerde geurhinderproblematiek);
 - het bedrijf werkt - volgens de aan ons verschaft informatie - volledig binnen de emissienormen van de rechtsgeldige milieuvergunning;
 - en heeft tenslotte al zeer grote investeringen gedaan om de reukhinder te voorkomen.
 - Wat dit laatste betreft, ervaren we echter meer klachten dan ooit, zonder dat er sprake is van een georchestreerde klachtencampagne. De milieudienst kent bijna alle klagers bij naam, en heeft met hen een goede relatie opgebouwd in termen van betrouwbaarheid.
 - Dat er zeer veel bezwaren n.a.v. deze aanvraag werden ingediend, is natuurlijk wel te wijten aan de petitie die de wijkvereniging (via de media) op poten heeft gezet. Wij gaan ervan uit dat de hinder wel door de meeste onderschrijvers werd vastgesteld de laatste jaren, maar dat deze niet altijd hebben geleid tot het indienen van een klacht.
 - Groot probleem van deze aanvraag is dat de geurdrempel van bepaalde geurhinderlijke stoffen onder de emissienorm valt, en dat BBT daar geen antwoord op kan bieden. Anderzijds mag een bedrijf ook geen "abnormale burenhinder" veroorzaken, en dat is wat nu elk jaar meer en meer het geval blijkt te zijn.
 - De activiteiten zouden daarom beter worden uitgedoofd in de tijd als de nieuwe BBT geen oplossing kan bieden, of er niet verder kan worden geïnvesteerd in geurpreventieve maatregelen. Volgens onze informatie waren er tot nu toe geen verontreinigende stoffen in de emissie die de gezondheid van omwonenden kunnen schaden, maar anderzijds is het waarnemen van deze asfaltgeur op sommige dagen voor veel burgers onuitstaanbaar. Ze kunnen derhalve niet genieten van hun woning en belendende omgeving.
 - Gezien de vele honderden klachten de afgelopen jaren, het feit dat het aantal klachten zelfs toeneemt, en het feit dat de aanvrager er niet voor kan zorgen dat er geen abnormale milieuhinder optreedt, adviseert de milieudienst ongunstig voor een vergunning van onbepaalde duur. Het is onduidelijk of deze industriële activiteit verenigbaar is met de ruime omgeving.
- d. Tweede advies milieudienst
- Na het eerste advies is gebleken dat een vergunning op proef niet kan worden verleend voor een omgevingsvergunningsaanvraag die ook stedenbouwkundige handelingen bevat.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- De milieudienst verleent een ongunstig advies voor de gevraagde exploitatie op basis van bovenstaande beoordeling. Er kan niet gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de voorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.
- Het is onduidelijk of deze industriële activiteit verenigbaar is met de ruime omgeving.

Schepencollege van Wijnegem :

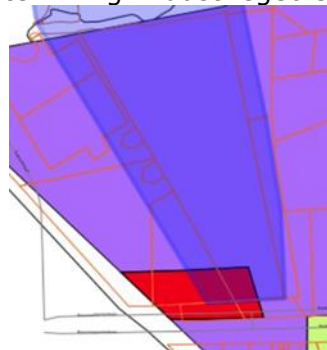
- advies gevraagd op 1 oktober 2021;
- advies ontvangen op 29 oktober 2021;
- inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:

1. Luik stedenbouw

a. geldende wettelijke en reglementaire voorschriften die op aanvraag van toepassing zijn

- het gewestplan

→ Het eigendom is volgens het gewestplan Antwerpen gelegen in industriegebied (paarse kleur) en voor een klein deel in woongebied (rode kleur) – K.B. van 03 oktober 1979. De voorgestelde handelingen vinden plaats binnen de bestemming 'industriegebied'.



- De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop (artikel 7 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).
- Eigendom getroffen door reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied volgens het gewestplan Antwerpen (K.B. 03 oktober 1979).
- ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften
 - De aanvraag situeert zich binnen de begrenzing van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen", vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009.
 - De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn die aangeeft waar de stedelijke ontwikkeling van het Antwerpse in de toekomst kan gebeuren. Binnen de afbakeningslijn gelden volgende stedenbouwkundige voorschriften:
 - "Artikel 0. Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

- De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Antwerpen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen.
- Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen."
- Artikel 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.
- Voorliggende aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de verordenende voorschriften van het gewestplan Antwerpen, gezien het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Grootstedelijk gebied Antwerpen' het onderliggende gewestplan niet opheft.
- de watertoets
 - Er moet rekening worden gehouden met de principes van de watertoets. Het behoort, zoals vermeld in het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het algemeen waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (Belgisch Staatsblad 18 december 2018 ('Waterwetboek')) in hoofdstuk III, afdeling I, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben en hiermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing.
- b. verplichte en facultatieve adviezen die werden ingewonnen
 - De adviezen worden ingewonnen door de vergunningverlenende overheid (provincie). De provincie heeft onder meer advies gevraagd aan de gemeente Wijnegem.
- c. openbaar onderzoek
 - Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd (Reden: Omgevingsvergunning klasse 1). Het openbaar onderzoek liep van 25 juni 2021 tot en met 24 juli 2021.
- d. beschrijving van de bouwplaats en de omgeving
 - De projectsite langs de Merksemsebaan 298 – kadastraal gekend afdeling 1, sectie A, nummer(s): 3G, 11M (gemeente Wijnegem) & afdeling 1, sectie C, nummer(s): 479E & 479F (gemeente Schoten) – is deels gelegen op grondgebied Wijnegem en deels op grondgebied Schoten. De projectsite strekt zich uit vanaf de gewestweg Merksemsebaan op grondgebied Wijnegem tot aan de hoofdwaterweg 'Albertkanaal' op grondgebied Schoten. Door de site loopt de onbevaarbare waterloop 'Klein Schijn'.



- De projectsite is volgens het inplantingsplan bestaande toestand ingevuld met verschillende constructies/gebouwen: parkeerplaatsen, bureelgebouw, magazijn, afdak oud tankstation, mobiele mengcentrale, keerwanden, opslagplaatsen voor onder meer opbraak asfalt, atelier, wegenis, asfaltcentrale, enzovoort.
- In de nabijheid vinden we zowel watergebonden als niet-watergebonden industriepanden terug. Dit door de aanwezigheid van het Albertkanaal in combinatie met de bestemming 'industrie' (paarse band langsheen Albertkanaal) zoals aangeduid op het geldende gewestplan.
- e. korte inhoud van de aanvraag
 - Het herinrichten van het terrein (asfaltbetoncentrale) met de bijhorende locaties van weegbruggen, tijdelijke opslagplaatsen, stockage van gronden, vloeistofdichte pistes, inbuizing waterloop, keerwanden, betoncentrale, wegenis, te slopen vrijstaande kleine constructies, opbreken wegenis en nieuw te plaatsen waterdoorlatende verharding & regularisatie van een atelier (projectsite deels gelegen op grondgebied gemeente Schoten)
- f. historiek voorgaande aanvragen voor het perceel
 - Voor het eigendom zijn volgende stedenbouwkundige vergunningen gekend in het gemeentelijk archief:
 - gemeentelijk registernr. 1968/03063: bouwen burelen – vergund d.d. 01 april 1968;
 - gemeentelijk registernr. 1971/03325: bouwen magazijn – vergund d.d. 21 februari 1972;
 - gemeentelijk registernr. 1992/05096B: plaatsen breekinstallatie – voorwaardelijk vergund d.d. 18 februari 1993;
 - gemeentelijk registernr. 1996/05541: oprichten van een kantoorgebouw – voorwaardelijk vergund 05 december 1996;
 - gemeentelijk registernr. 1996/05542: oprichten van een loods – voorwaardelijk vergund d.d. 05 december 1996;
 - gemeentelijk registernr. 1997/05609: bouwen van scheidingsmuren en keermuren – voorwaardelijk vergund d.d. 17 november 1997.
 - In collegezitting van 20 december 2018 werd volgende omgevingsvergunning verleend:
OMV/2018/00083/PROJECT: het verbouwen van kantoren met omvorming van een archiefruimte naar kantoren als onderdeel van een industriegebouw – voorwaardelijk vergund.
- g. overeenstemming met de geldende wettelijke en reglementaire voorschriften
 - overeenstemming project met bestemming 'industriegebied' volgens het gewestplan Antwerpen – K.B. 03 oktober 1979

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- De omzendbrief
 - De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (Officiële coördinatie. Gewijzigd op 25 januari 2002 en 25 oktober 2002) geeft meer uitleg over de meest gebruikelijke gewestplanvoorschriften waaronder de bestemming 'industriegebied'. De omzendbrief haalt onder meer het volgende aan:
" ...
De industriegebieden zijn bestemd voor industrieën en ambachtelijke bedrijven in het algemeen.
In het bijzonder moeten die industrieën en ambachtelijke bedrijven in het industriegebied worden ondergebracht, die moeten worden afgezonderd van de andere bestemmingen wegens hun aard of wegens economische en sociale redenen, of omdat deze bedrijven niet behoren tot de normale uitrusting van andere gebieden.
Wat onder het begrip « industriële bedrijven » dient te worden verstaan, wordt stedenbouwkundig niet nader bepaald, zodat het begrip in zijn spraakgebruikelijke betekenis dient te worden begrepen, met name bedrijven waar grondstoffen worden verwerkt, of nog, productief-technische bedrijven. Ook het begrip « ambachtelijk bedrijf » wordt niet nader gedefinieerd. De overheid die uitspraak moet doen over de vergunningsaanvraag dient derhalve te oordelen naar recht en redelijkheid of de betrokken inrichting al dan niet een ambachtelijk bedrijf is en zulks overeenkomstig de gebruikelijke betekenis van het woord, met name een bedrijf waarin het handwerk primeert, wat het gebruik van machines evenwel niet uitsluit.
De louter commerciële activiteiten, zoals winkels en handelszaken, horen niet thuis in industriegebied."
- Kantoren als nevenbestemming
 - De vergunde kantoren moeten worden aanzien als een nevenbestemming. Zij staan in functie van de industriële activiteit die ter plaatse wordt uitgeoefend. Dit betekent concreet dat de vergunde kantoren (zie 'historiek voorgaande aanvragen voor het perceel' zoals weergegeven op voorliggende ontwerpplannen) NIET kunnen worden afgesplitst van het onroerend goed. Verwijzend naar artikel 5.2.2. – Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betekent dit concreet dat de kantoren als functie 'kantoor' niet kunnen worden vervreemd (bv. verhuurd of verkocht aan een derde partij). Op dat moment wordt immers een aparte entiteit gecreëerd, in dit geval een kantoorruimte die in handen komt van een bedrijf dat niet ter plaatse is gevestigd, en wordt de verhuurde of verkochte kantoorruimte op dat moment een hoofdfunctie die NIET verenigbaar is met de thans geldende bestemming 'industrie' volgens het gewestplan Antwerpen (K.B. 03 oktober 1979).
- Overeenstemming met bestemming
 - Op basis van de feiten aanwezig in voorliggend omgevingsdossier kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat het gaat om een industriële activiteit. De vraag is echter of deze industriële activiteit VERENIGBAAR is met de ruime omgeving.
- de watertoets
De watertoets.
 - De wetgever heeft duidelijk willen bepalen waar de betrokkenen met zijn niet-verontreinigd hemelwater naartoe moet. Zo is er een voorkeursvolgorde vastgesteld:
 - opvang en hergebruik van hemelwater;
 - infiltratie op eigen terrein;

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- buffering, eventueel met vertraagde afvoer in een langs liggende gracht of oppervlaktewater;
 - lozing in het hemelwaterstelsel in de straat (waterloop of RWA-riolering);
 - lozing in de gemengde riool in de straat.
- Wanneer men concreet hemelwater moet gebruiken, infiltreren of bufferen is vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BS 8 oktober 2013). Het besluit is van toepassing op onder meer het aanleggen van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 vierkante meter (toepassing artikel 3).
- Er moet voldaan worden aan voormeld besluit van 5 juli 2013 en de adviezen van de aangeschreven waterbeheerder(s) moet (voorwaardelijk) gunstig zijn.
2. Luik milieu
- a. Bijkomende adviezen:
- Op 25 juni 2021 werd er bijkomend advies gevraagd door gemeente Wijnegem aan Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen - dienstverlening - advies ingedeelde inrichtingen milieu.
 - Zij geven ongunstig advies op 23 juli 2021.
- b. Resultaten openbaar onderzoek
- Het openbaar werd georganiseerd van 25 juni 2021 tot en met 24 juli 2021. Tijdens het gehouden openbaar onderzoek werden bezwaarschriften/opmerkingen ingediend via het omgevingsloket. Er werden 88 bezwaarschriften en/of opmerkingen ingediend door 78 verschillende personen: een aantal personen (5) dienden meerdere kopieën (twee tot vijf bezwaarschriften) van hun bezwaarschrift in.
 - Op papier werden er geen bezwaarschriften ingediend.
 - Deze bezwaarschriften kunnen als volgt worden samengevat:
 - al jaren geuroverlast van bedrijf tot in centrum van gemeente Schoten. Het probleem neemt alsmaar toe zowel in frequentie als in intensiteit. Wat zijn, naast de hinder van de geur, de gevolgen op vlak van gezondheid (o.a. voor scholen in omgeving) ?;
 - geluidshinder (storten van puin, draaiende fabriek, ...) vanaf 's morgens (04 uur). Bijkomende breekinstallatie zal voor nog meer geluidsoverlast zorgen;
 - stofhinder
 - gele formulier moeilijk zichtbaar en bijna niet leesbaar;
 - mogelijke verontreiniging waterloop 'Klein Schijn' door stockage van materialen (asfalt, e.d.);
 - De klacht van het gele formulier werd nagekeken: het formulier was wel degelijk zichtbaar en leesbaar vanop de openbare weg, zoals ook te zien is op de foto's in het omgevingsloket.
- c. Beoordeling:
- Effecten op de omgeving
 - Mobiliteit
 - Personeel
 - (i) Er zijn 45 personeelsleden tewerkgesteld op de site Noord.
 - (ii) Daarvan komt de meerderheid, 85%, met de wagen naar het werk. Slechts 15% komt met de fiets of het openbaar vervoer.
 - (iii) Het merendeel werkt volgens de kantooruren. 9 personen staan in voor de werking van de asfalt en betoncentrale en hun aanwezigheid is afhankelijk van de nood aan deze materialen.
 - Goederentransport

- (i) Binnen de site is zowel een asfalt- als betoncentrale voorzien. De grondstoffen worden aangevoerd via het Albertkanaal. De afvoer van de afgewerkte producten (asfalt en beton) gebeurt om praktische redenen in principe via vrachtwagens.
- (ii) Het aandeel via het water zal naar de verwachting de volgende jaren toenemen en het aandeel via de weg zal verminderen.

→ Bodem

- De diesel van de asfaltcentrale wordt opgeslagen in een bovengrondse houder.
- Die houder is voorzien van een inkuiping en een overvulbeveiliging. De bitumen- en emulsietank staan ook in deze vloeistofdichte inkuiping.
- De tanks voor motorolie, afvalolie en nieuwe te plaatsen gasolietank bij de betoncentrale zijn bovengronds, dubbelwandig en voorzien van een overvulbeveiliging. Alle opslagtanks worden onderworpen aan een periodieke 3-jaarlijkse controle door een erkend milieudeskundige.
- Het cement is een vaste stof die in een silo's opgeslagen wordt zodat uitloging niet mogelijk is.
- De overige gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen op voldoende grote lekbakken.
- De nodige vloeistofdichte verharding met aansluiting op een nieuwe geplande kws-afscheider wordt voorzien. Het betreft de nieuwe inspuitsplaats voor vrachtwagens die tevens dienst zal doen als wasplaats, de opslagzone voor uitgegraven bodem (TOP) en de bestaande inkuiping van de bitumentanks.

→ Water

- De inrichting is volgens het zoneringsplan gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied, grenzend aan centraal gebied. Het bedrijfsafvalwater wordt samen met het huishoudelijk afvalwater geloosd in de openbare riolering aan de Merksemsebaan.
- Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via een septische put. Rekening houdend met een watergebruik van 45 liter per persoon per werkdag en 225 werkdagen komt dit op een debiet van 455,63 m³/jaar.
- Aan de verdeelpomp voor diesel is een kleine overkapping gemaakt en een stuk beton gegoten zodat gemorste diesel niet in de bodem kan dringen en er ook geen potentieel verontreinigd hemelwater ontstaat.
- Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van afvalwater van de wasplaats/inspuitsplaats, lozing van potentieel verontreinigd hemelwater dat in de inkuiping van de bitumentanks valt en lozing van potentieel verontreinigd hemelwater dat op de TOP valt. Het bedrijfsafvalwater wordt over een kws-afscheider met coalescentiefilter geleid.
- De inrichting is niet gelegen in een grondwaterwingebied of een grondwaterbeschermingszone.
- De inrichting is deels gelegen in overstromingsgevoelig gebied, maar dit is gelegen in een groenzone.
- Het grootste deel van het terrein waar de granulaten/grondstoffen worden opgeslagen bestaat uit steenslag en is waterdoorlatend. Het hemelwater infiltreert er op natuurlijke wijze.
- De nieuwe weg en het hemelwater dat terecht komt op de daken wordt afgevoerd naar het Schijn. Voor het nieuwe labo is er wel opvang en hergebruik van regenwater gepland (60 m³/jaar).
- De bestaande, vergunde grondwaterwinningen zullen buiten dienst worden gesteld. Er zal worden overgeschakeld naar gebruik van water uit het Albertkanaal en indien nodig aanvulling met leidingwater. De aanvraag van een captatievergunning (4.598 m³/jaar) is in voorbereiding en wordt op korte termijn aangevraagd.

- Rubriek 3.4.2 - lozingsnormen
 - (i) Gelet op de aanvraag van een TOP voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing die voldoet aan het Vlarebo en de lozing van het potentieel verontreinigd hemelwater van deze TOP, wordt de vraag gesteld of voldaan kan worden aan artikel 4.2.2.1 en/of artikel 4.2.3.1.33° van Vlarem II en of er toch geen bijkomende bijzondere lozingsnormen moeten worden opgenomen in de vergunning. Het dossier bevat geen informatie over de kwaliteit van het potentieel verontreinigd hemelwater van deze TOP (rubriek 2).
 - (ii) Daarom wordt het noodzakelijk geacht dat VMM uitdrukkelijk advies verleent in dit dossier en dit aspect verder bekijkt.

→ Geluid

- De vergunningsaanvraag bevat een akoestisch onderzoek opgemaakt door Acoustical Engineering nv. Uit deze studie blijkt dat voor de asfaltcentrale en breekinstallatie voldaan wordt aan de geluidsnormen en dit voor alle perioden van de dag.
- Bovendien zijn de berekeningen een worst case scenario, waarbij ervan uitgegaan wordt dat alle geluidsbronnen op maximaal vermogen in werking zijn, waarbij geen rekening gehouden werd met de (eventuele) afscherming van het geluid van de activiteiten door stockbergen (die er wel liggen, maar die van plaats wijzigen in functie van de activiteiten). Bovendien wordt voor elke individuele bron steeds uitgegaan van meewindcondities ten opzichte van het evaluatiepunt. De berekening is dus een overschatting van de reële situatie.

→ Lucht - geur

- Emissies
 - (i) Voor de asfaltcentrale zijn er volgende geleide emissies:
 1. koude schoorsteen
 2. processchoorsteen
 3. laadstation
 - (ii) De meest relevante niet-geleide emissies hebben betrekking op de component "stof". Volgende maatregelen worden genomen:
 - (iii) De cementsilo's zullen uitgerust worden met een onderdrukbeveiliging, een overvulbeveiliging en zelfreinigende stoffilters.
 - (iv) Om stofhinder te vermijden worden de materialen opgeslagen in boxen. Dit is ook het geval voor de open overslag van de afvalstoffen.
 - (v) Het terrein wordt op regelmatige basis gereinigd met een borstelmaschine die vooraan de wiellader bevestigd wordt.
 - (vi) Er staan op het terrein verschillende vaste sproeiers die aangezet worden tijdens droge periodes.
 - (vii) Op het terrein is een wagen met waterkar aanwezig die tijdens droge periodes regelmatig rondrijdt en het terrein en de opslaghoppen besproeit.
 - (viii) De wanden van de opslaghoppen worden afgeplat met behulp van de kraanbak. Een vlakke oppervlakte is immers minder gevoelig om stofhinder te veroorzaken.
 - (ix) Er geldt op het terrein een snelheidsbeperking van 20 km/u en dit zowel voor interne als externe voertuigen.
 - (x) Aan de medewerkers op de site worden geregeld korte opleidingen met als thema veiligheid of milieu gegeven. Een jaarlijks terugkerend thema is stofhinder en hoe dit te vermijden.
- Geur

- (i) Volgende maatregelen werden genomen om de geuremissies van de asfaltcentrale te beperken:
 1. plaatsing waterslot om de ademverliezen van de bitumentanks te beperken.
 2. omkapping van het laadstation, menger en traject ophaalbak.
 3. afzuiging dampen afkomstig van laadstation en ophaalbak.
 4. injecteren van deze dampen in een aparte schouw.
 5. plaatsen van een smallere en hogere schouw waarin de productiegassen terechtkomen.
 6. toevoeging van omgevingslucht in deze "productieschouw".
 7. verneveling van beide schouwen m.b.v. O-scent. Dit product zorgt voor een betere verdunning van asfaltdampen/rookgassen in de omgevingslucht.
 - (ii) Er werden in het verleden al diverse geuraudits en geurstudies uitgevoerd van de asfaltcentrale.
 - (iii) Een laatste onafhankelijke geurstudie werd uitgevoerd in 2013/2014 door VITO n.a.v. klachten van omwonenden van geurhinder van de asfaltcentrale. Er werd hierin geconcludeerd dat de technisch haalbare BBT's werden toegepast en dat de asfaltcentrale een beperkte impact had op de omgeving.
 - (iv) De richtwaarden werden bereikt of licht overschreden in een deel van de Papenaardekenstraat en de Liebiglaan. De inrichting past de beschikbare BBT technieken toe.
 - (v) Ondertussen zijn er nieuwe klachten van omwonenden in Schoten door geurhinder. Er is daarom een nieuwe geurstudie besteld bij Olfascan waarbij zal worden bekeken of er nog extra maatregelen kunnen worden genomen om de geurhinder verder te beperken.
 - (vi) Tijdens het openbaar onderzoek werd een studie toegevoegd aan het dossier. Hierin staat: 'Op basis van de bevindingen ter plekke, en de geurwaarneming in de omgeving, lijken voornamelijk de rookgassen belangrijk te zijn (d.i. schouw vanuit de trommels). Het optreden van deze rookgasgeur lijkt ook aanleiding te geven tot de meeste geurklachten, althans op grotere afstand van het bedrijf (gebaseerd op info vanuit het bedrijf). Dit komt hoofdzakelijk voor bij gebruik van de paralleltrommel. Hoogstwaarschijnlijk wordt de brandverwerking gedeeltelijk verstoord indien beide trommels gebruikt worden, maar dit dient nader onderzocht te worden.'
 - (vii) Verder wordt op een andere site bekeken of een nieuwe, aangepaste paralleltrommel gunstige resultaten oplevert.
 - (viii) In de studie worden ook de BBT's vergeleken met de huidige werking van het bedrijf. Een deel wordt al uitgevoerd maar er staan ook maatregelen op de lijst die geval tot geval implementeerbaar zijn. Daar zijn maatregelen bij die op zijn minst onderzocht moeten worden op haalbaarheid.
 - (ix) Het merendeel van deze maatregelen worden ook herhaald in de sectorale code van goede geurpraktijk 'Voorkomen, beoordelen en beheersen van geurhinder veroorzaakt door een asfaltcentrale'.
 - (x) Gelet op de grote hinder die er door de geur veroorzaakt wordt bij tal van omwonenden, wordt geadviseerd dit eerst verder te onderzoeken alvorens vergunning te verlenen.
- Biodiversiteit
 - (i) De inrichting is gelegen op meer dan 3 km van het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied, VEN/IVON - gebied of vogelrichtlijngebied.
- Bijstelling voorwaarden
→ Artikel 5.2.1.2§3 Vlarem II - Artikel 5.15.0.6§1 Vlarem II

- De exploitant vraagt om van deze bepalingen te mogen afwijken door volcontinu te werken:
 - (i) Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.
 - (ii) Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.
- De vraag wordt als volgt gemotiveerd:
- "De asfalt- en betoncentrale is 's morgens in werking vanaf 5u30. Voor bepaalde bouwprojecten kan dit ook 's nachts zijn. Er wordt dan ook gevraagd om volcontinu te kunnen werken. De vraag kadert in o.a. uitvoering van activiteiten op werven. Er dient immers meer en meer rekening gehouden te worden met het verbod om vb. tijdens de gewone kantooruren werken uit te voeren in steden alsook met verschoven werktijden om vb. files te vermijden. Dit is tevens noodzakelijk om economisch en efficiënt te kunnen werken."
- Eerst en vooral moet er worden opgemerkt dat artikel 5.15.0.6§1 van Vlarem II geen verbod inhoudt op werken maar wel op 'rustversturende werkzaamheden'.
- In het onderdeel effecten op de omgeving 'geluid' is een akoestisch onderzoek bijgevoegd van de breekinstallatie en de asfaltcentrale. Hieruit blijkt dat er geen geluidshinder is van deze installaties. Voor deze installaties dient de afwijking van artikel 5.15.0.6§1 dan ook zonder voorwerp verklaard te worden.
- Het aanvraagdossier bevat echter zeer weinig informatie over de geluidshinder van de betoncentrale. Er wordt enkel gesteld: "De menger van de betoncentrale bevindt zich in een volledig afgesloten omkasting. Het onderhoud van de betoncentrale wordt strikt opgevolgd."
- Rustversturende werkzaamheden kunnen niet worden toegelaten en al zeker niet 's nachts en in het weekend. Als de activiteiten van de betoncentrale rustversturend zijn, moet de geluidshinder hiervan beter in kaart gebracht te worden. Indien er gemotiveerd wordt dat er voldoende maatregelen zijn getroffen om de hinder te voorkomen, dient de afwijking van artikel 5.15.0.6§1 zonder voorwerp verklaard worden.
- Artikel 5.2.1.5§5 Vlarem II
 - Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.

- De exploitant vraagt om in afwijking van bovenstaande bepaling geen groenscherm te moeten aanleggen en motiveert de aanvraag als volgt: 'Het projectgebied wordt in het noorden begrensd door het Albertkanaal. We vragen een afwijking aan om geen groenscherm te moeten plaatsen rond de gehele inrichting. Tussen de nieuwe aan te leggen weg en de site is een groene bufferzone voorzien. Deze is niet gelegen op het eigen terrein.'
 - Er is hier, behalve aan de kanaalzijde, geen enkele reden aangehaald om geen groenscherm te moeten plaatsen. De motivering bevat bovendien geen alternatieve garanties voor de afscherming die dergelijk groenscherm geeft naar visuele afscherming en opvang van stof.
 - De vergunningsaanvraag betreft een volledige herinrichting van het terrein, de aanleg van een groenscherm had mee bekeken kunnen worden. Vermoed wordt dat plaatsgebrek de enige bepalende factor is, maar de aanvraag bevat ook een uitbreiding van de activiteiten.
 - Op basis van voorgaande en gelet op de bezwaren waarin geklaagd wordt over rondvliegende deeltjes bitumen, wordt deze afwijkingsaanvraag ongunstig geadviseerd.
- Artikel 4.2.5.1.1§1 Vlare II
- Bedrijfsafvalwater van inrichtingen met een max. hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³/dag of 50 m³/maand of 500 m³/jaar lozen, moet worden geloosd via een controle- inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en in die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen: - voor debieten > 2m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meet mogelijkheid.
 - De exploitant motiveert zijn aanvraag als volgt:
 - 'Bij de berekening van het uur- en dagdebiet is er rekening gehouden met hevige neerslagbuien die maar met een beperkte frequentie voorkomen. We gaat ervan uit dat het uur- en het dagdebiet een overschatting betreft die slechts zeer uitzonderlijk zal voorkomen. De plaatsing van een meetgoot lijkt ons inziens een overdreven maatregel. Een controleput na de koolwaterstoffenafscheider is reeds aanwezig. De kwaliteit van het geloosde bedrijfsafvalwater kan dus voldoende worden gecontroleerd.'
 - Gelet op deze motivering waaruit blijkt dat het grootste deel van het aangevraagde afvalwater hemelwater betreft en er een controleput aanwezig is waar een kwalitatief schepstaal genomen kan worden, kan de afwijking bij het verlenen van de vergunning gunstig geadviseerd worden.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM):

- advies gevraagd op 1 oktober 2021;
 - advies ontvangen op 21 oktober 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De bijkomende informatie heeft geen invloed op het eerder uitgebrachte advies. De OVAM blijft bij het gunstig advies van 16 juli 2021 met referentie AMB/BOU/HDP/2021-IF01366.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM):

- advies gevraagd op 1 oktober 2021;
 - advies ontvangen op 29 oktober 2021;
 - inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Situatieschets
 - a. De exploitant dient voor de vergunning van de asfaltbetoncentrale gelegen in de Merksemsebaan 298, te Wijnegem, extra informatie aan te leveren zodat het dossier in de 2e adviesronde opnieuw geëvalueerd kan worden. Hierbij moet de exploitant onder meer reageren op het advies van VMM en de metingen betreffende benzeen te bezorgen.
 2. Deelaspect water
 - a. Betreffende de lozing van het afvalwater werden geen wijzigingen aangebracht in het dossier tegenover de versie (3) waarop het advies van VMM afvalwater werd gebaseerd. Bijgevolg kan VMM dit advies bevestigen:
 - b. De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximum debiet van 18,5 m³/uur, 48 m³/dag en 1.860 m³/jaar (R.3.4.2) via slibvang en KWS-afscheider met coalescentiefilter in de riolering mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing op riolering.
 - c. In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II wordt het bedrijf vrijgesteld van de plaatsing van een meetgoot of evenwaardig alternatief.
 3. Deelaspect lucht
 - a. Navolgend deeladvies 'emissie van afvalgassen in de atmosfeer' werd in akkoord met het verantwoordelijk personeelslid voor de Vergunningen advisering luchtemissie van de afdeling Lucht, Milieu en Communicatie opgesteld.
 - b. Voor een omgevingsvergunningsadvies inzake lucht geeft de Vlaamse Milieumaatschappij conform art. 38 §5 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van de aangevraagde emissie met de kwaliteit van de omgevingslucht. De verenigbaarheid wordt beoordeeld aan de hand van de volgende indicatoren:
 - De milieukwaliteitsnormen voor lucht uit bijlage 2.5.1, 2.5.2 en 2.5.8 van VLAREM II en de daaruit af te leiden beschikbare milieugebruiksruimte in de omgeving van een project;
 - De relevantie van de bijdrage van een project.
 - De bijdrage van een project wordt bepaald aan de hand van metingen of modelberekeningen conform de bepalingen uit bijlage 2.5.3 en bijlage 4.4.1 van VLAREMII
 - De relevantie van de bijdrage van een project wordt bepaald aan de hand van het significantiekader in het MER-richtlijnenboek lucht.
 - c. Advies van eerste aanleg, gegeven op 04 augustus 2021
 - Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Colas Noord te Wijnegem kan voor lucht een voorwaardelijk gunstig advies worden verleend voor een vergunning op proef.
 - Voorstel bijzondere voorwaarde:
 - Binnen de proefperiode wordt door de exploitant onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van de volgende maatregelen en hun effect op de geuremissies/hinder:
 - De optimale afstelling van de branders bij de werking van beide trommels;
 - Het afscheiden van vlam/granulaat in de paralleltrommel;
 - De installatie van automatisch sluitende laaddeuren;
 - Het sneller sluiten van de poorten bij de laadzone.
 - Van dit onderzoek wordt een rapport opgesteld dat ter evaluatie aan de vergunningverlenende overheid, de VMM en AGOP wordt bezorgd.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- Op de plaatsen waar de meeste geurhinder optreedt, wordt door de exploitant gedurende de proefperiode een immissiemeetcampagne uitgevoerd naar de aromaten die in de omgevingslucht aanwezig kunnen zijn. De stof die daarbij zeker dient gemeten te worden is benzeen. Een voorstel voor de meetcampagne dient daarbij ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de VMM. De resultaten worden gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid en de VMM.
- d. Advies na aanleveren bijkomende informatie i.k.v. administratieve lus
 - De exploitant heeft de voorgestelde maatregelen in bovenstaande bijzondere voorwaarden bestudeerd. Hieruit blijkt dat:
 - Een betere afstelling van de branders reeds werd gerealiseerd in september 2021;
 - Voor het scheiden van vlam/granulaat dient een nieuwe trommel te worden geplaatst. Hiermee zou een daling van de geuremissies met 30 a 35% kunnen worden bekomen;
 - Automatisch sluitende laaddeuren en het sneller sluiten van de poorten bij de laadzone worden in april 2022 gerealiseerd.
 - Op basis van de aangeleverde informatie kan VMM voor lucht het advies als volgt aanpassen
- e. ADVIES VMM, aspect emissie van afvalgassen in de atmosfeer
 - Voor de omgevingsvergunningaanvraag van het bedrijf Colas Noord te Wijnegem kan voor lucht een voorwaardelijk gunstig advies worden verleend.
 - Voorstel bijzondere voorwaarden:
 - Binnen een termijn, te bepalen in overleg met de exploitant, wordt een nieuwe trommel geplaatst voor het scheiden van vlam/granulaat;
 - Tegen april 2022 worden automatisch sluitende laaddeuren geplaatst en wordt voorzien dat de poorten bij de laadzone sneller sluiten;
 - Indien na het plaatsen van de nieuwe trommel nog steeds geurhinder optreedt, wordt door de exploitant een immissiemeetcampagne uitgevoerd naar de aromaten die in de omgevingslucht aanwezig kunnen zijn. De stof die daarbij zeker dient gemeten te worden is benzeen. Een voorstel voor de meetcampagne dient daarbij ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de VMM. De resultaten worden gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid en de VMM.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA):

- advies gevraagd op 1 oktober 2021;
 - advies ontvangen op 27 oktober 2021;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het VEKA ontving op 1 oktober 2021 een adviesvraag voor dossier OMV 2021010780 n.a.v. een verzoek tot bijkomende gegevens. Er zijn geen wijzigingen gerelateerd aan de vergunning van de Y-rubriek en het ondertekende monitoringplan 2020 is nog steeds niet toegevoegd aan de Y-rubriek van de vergunningsaanvraag, daarom herhaalt het VEKA haar eerder advies van 12 augustus 2021 voor de vergunning van de Y-rubriek.
 2. Conform art. 38, §9, derde lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning brengt het VEKA bijgevolg een negatief advies uit wat betreft EU-ETS dat automatisch positief wordt wanneer het goedgekeurde monitoringplan 2020 toegevoegd wordt aan rubriek Y van de vergunningsaanvraag.

**14. Advies Provinciale Omgevingsvergunningcommissie (POVC) in
termijnverlenging d.d. 16 november 2021**

De heren W. Brat, schepen en S. Switten, milieudeskundige vertegenwoordigen het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Schoten.

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer L. Volders, directeur bij Colas, en de heer J. Stoffels, adviseur bij Antea, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter overloopt de procedure in termijnverlenging en verwijst naar de adviezen.
 - De vertegenwoordigers van de aanvrager bevestigen kennis genomen te hebben van deze adviezen.
- De heer Volders overhandigt een nota m.b.t. de emissiemetingen van de asfaltcentrale te Heusden-Zolder met indirecte verwarming. Deze nota en de resultaten van de emissiemetingen, die uitgevoerd werden in oktober, zullen nog opgeladen worden op het omgevingsloket.
Na de installatie van de paralleltrommel daalde het aantal meldingen m.b.t. geurhinder met 61% en het aantal gegronde meldingen daalde zelfs met 65%. Er werd contact opgenomen met de buurtcomités en daaruit bleek dat er een minder indringende geur werd waargenomen. Er zijn snuffelmetingen gepland in 2022.

Wat betreft de emissies geven de eerste resultaten van de luchtmetingen het volgende resultaat:

- Waarden voor TOC geven nu 10 à 75 mg/Nm³ (norm = 100 mg/Nm³), terwijl dit voorgaande jaren tussen 100 en 120 mg/Nm³ was.
- Waarden voor benzeen geven onder 1 mg/Nm³, momenteel is dit 0,18 mg/Nm³. De norm in Vlaanderen is 5 mg/Nm³. In Nederland wordt de norm vanaf 1 januari 2022 verstrengd tot 1 mg/Nm³.
- Waarden voor SO_x en NO_x liggen tussen 10 en 50 mg/Nm³ (norm = 75 mg/Nm³). Voorgaande jaren werden er waarden tussen 5 en 85 mg/Nm³ gemeten.
- Waarden voor CO liggen tussen de 20 en 200 mg/Nm³ (norm = 500 mg/Nm³). Voorgaande jaren werden er waarden gemeten tussen 45 en 460 mg/Nm³.

Op vraag van de deskundige milieu verklaart de heer Volders dat de asfaltcentrale in Wijnegem iets groter is qua vermogen en debiet. Er wordt tussen de 200.000 en 250.000 ton asfalt in Heusden-Zolder en tussen de 220.000 en 270.000 ton in Wijnegem geproduceerd.

- De voorzitter haalt aan dat in termijnverlenging het monitoringsplan ontvangen werd waardoor het advies van het VEKA als gunstig kan beschouwd worden.
- Op vraag van de voorzitter antwoordt de heer Stoffels dat aanpassingen werden gedaan n.a.v. het advies van de DIW, maar het niet gelukt is de DIW te bereiken om dit te bespreken. Daarom werden de aanpassingen besproken met Ecolas volgens het advies van de DIW. De inbuizing werd geschrapt en de weegbrug en labo's werden opgeschoven zodat deze uit de 5 m-zone blijven.
Op vraag van de deskundige ruimtelijke ordening verklaart de heer Stoffels dat volgens hem de breedtes aangepast werden aan de atlas van de waterlopen. Ook de breedte van de weg werd aangepast en dit werd gedubbelcheckt bij de landmeter.

- De heer Volders verklaart dat wat betreft geluidshinder van het achteruitrijsignaal van de walsen er testen werden gedaan waarbij het piepende signaal vervangen werd door een zoemer. Dit gaf positieve resultaten, waardoor voorgesteld wordt zoemers te installeren om de geluidshinder te beperken.
- Op vraag van de voorzitter verklaart de heer Volders dat de installatie van de parallel geschakelde ovens voorzien wordt voor de winter van 2023 of 2024, dus binnen 2 jaar.
De VMM merkt op dat dit een ruim interval is.
De heer Volders verklaart dat de installatie zal gebeuren tijdens de winterperiode wanneer het onderhoud van de installatie gebeurt, nl. van half december tot half februari. In de winter van 2022-2023 zijn er reeds andere issues voor het bedrijf. Bovendien is het bedrijf afhankelijk van de fabrikant die op dit moment problemen met leveringen heeft en druk bezet is met de installaties in Nederland aangezien de benzeennorm daar vanaf 1 januari 2022 verstrengt. De heer Volders meent dat het bedrijf het niet zal kunnen waarmaken om de installatie volgende winter reeds te realiseren.
- Op vraag van de deskundige milieu verklaart de heer Volders dat een termijn van 1,5 jaar voor de uitvoering van de vlamafscherming gevraagd werd, omdat dit in de zomerperiode moeilijk kan uitgevoerd worden. In de zomer draait de productie op volle kracht.
- De deskundige milieu merkt op dat er voor de afstelling van de branders een termijn van 3 à 4 jaar gevraagd werd.
De heer Stoffels stelt dat dit in september gebeurd is. De heer Volders vult aan dat er frequentiegestuurde branders geïnstalleerd werden. Dit is een merkelijk verschil wat betreft CO-uitstoot en een verbetering op energetisch vlak.
- De heer Volders verduidelijkt dat er in het verleden al snuffelmetingen uitgevoerd werden, waaronder vorig jaar in Zolder. De resultaten waren steeds onder de 5 snuffeleenheden. Hij merkt op dat snuffelmetingen echter steeds voer voor discussie zijn. De snuffelmetingen worden uitgevoerd door beëdigde mensen maar de resultaten stemmen vaak niet overeen met wat het buurtcomité waarneemt. Geurwaarneming is subjectief, maar hij meent dat de waarnemingen door beëdigde mensen wel gevolgd kunnen worden.
De snuffelmetingen in 2022 worden voorzien voor het voorjaar, dus maart, april, mei. Dit wordt uitgevoerd samen met emissiemetingen, zoals opgelegd in een voorwaarde.
- Op vraag van de voorzitter verklaart de heer Volders dat de mobiliteit zal toenemen omwille van de installatie van de betoncentrale. Op dit moment wordt er beton gehaald bij een buurbedrijf. Vermoedelijk zal het transport met de voorziene toekomstige productie met ongeveer 50% t.o.v. de huidige situatie toenemen. Het transport kan echter wel geoptimaliseerd worden door het eigen transportbedrijf nooit met lege wagens te laten terugrijden. Er kunnen bijvoorbeeld retourvrachten met freesmateriaal voorzien worden. Op verkeerstechnisch vlak wordt er in de praktijk niet veel meer hinder verwacht.
- Op vraag van de deskundige milieu stelt de heer Volders dat de sprinklers geautomatiseerd kunnen worden. De sprinklers staan ingetekend op de plannen.
- Op vraag van de deskundige milieu verklaart de heer Volders dat de automatisering van de verneveling op de breker voorzien wordt onmiddellijk bij de installatie ervan. De verneveling wordt voorzien met het bouwen van de keerwanden.
- De heer Volders verklaart dat de stapelhoogte van de TOP voorzien wordt op 7 m en de keerwanden op 5 m. Er wordt verneveling vanop de keerwanden voorzien.

- De deskundige milieu geeft aan dat aangegeven werd dat bij een captatieverbod, er leidingwater zou gebruikt worden voor de verneveling. Hij vraagt of er niet meer hemelwater opgevangen kan worden.
De heer Stoffels stelt dat er geen andere mogelijkheid is. Het hemelwater wordt reeds opgevangen en gebruikt voor de betoncentrale. Indien er een captatieverbod zou komen, dan is leidingwater de enige andere optie. De heer Stoffels stelt dat het in eigen belang is om zo veel mogelijk hemelwater op te vangen.
De deskundige milieu stelt vast dat in de aanvraag een hemelwateropvang van 8.000 l voorzien wordt.
De VMM vult aan dat het hemelwater dat op de bestaande wegenis valt eveneens opgevangen kan worden.
De heer Stoffels verklaart dat bekeken kan worden wat de mogelijkheden zijn voor opvang van hemelwater van de nieuwe wegenis en de installatie van een grotere hemelwateropvang.
- De deskundige milieu merkt op dat er een afwijking van de rustversturende activiteiten gevraagd wordt. Deze afwijking wordt nooit toegestaan. Dit houdt niet in dat er niet gewerkt mag worden, maar er moet steeds voldaan worden aan de geluidsnormen.
De deskundige milieu stelt vast dat er tevens een afwijking gevraagd werd voor de uren van de aan- en afvoer.
De heer Volders bevestigt dit en verklaart dat dit gevraagd werd voor de aanvoer van freesasfalt van de werven. De uren zijn afhankelijk van de werven. Soms wordt er verplicht om 's nachts te werken. Het is geenszins de bedoeling om volcontinu te werken. De afwijking wordt enkel gevraagd voor die werven waarvoor 's nachts of in het weekend gewerkt moet worden. Er wordt geen uitbreiding van de werkuren ten opzichte van de huidige situatie beoogd.
Steenslag en zand worden aangevoerd per boot.

2. Omschrijving

- Zie POVC-advies d.d. 7 september 2021.
 - Tijdens de POVC-zitting van 7 september 2021 werd het volgende opgemerkt:
 - voor de opslag van methyleenchloride verschilt de hoeveelheid in rubriek 17.3.7.1.a t.o.v. deze in rubriek 17.3.6.3.
 - voor rubriek 17.1.2.1.2 verschilt de hoeveelheid in de rubriekentabel t.o.v. van de hoeveelheid in de CLP-tabel.
- De aanvrager verduidelijkt in termijnverlenging het volgende:
- Zoals de POVC terecht opmerkt verschilt voor de opslag van methyleenchloride de hoeveelheid in rubriek 17.3.7.1.a t.o.v. deze in rubriek 17.3.6.3. Het betreft een fout in de rubriekentabel. In de CLP-tabel is de hoeveelheid wel correct opgenomen (400 l; 390 kg wordt aangevraagd). De totale opslag in rubriek 17.3.7.1.a bedraagt in dat geval niet 5,192 ton maar 5,242 ton (+ 50 kg).
 - Idem voor rubriek 17.1.2.1.2. De werkelijke opgeslagen hoeveelheid gasflessen werd aangevraagd voor maximum 3.000 l in de rubriekentabel. Rekening houdend met de diverse gassen en inhoud van de flessen is de maximale opslaghoeveelheid 2.803 l (i.p.v. 3.000 l).
 - De toegevoegde CLP-tabellen in de oorspronkelijke aanvraag kloppen met de aangevraagde toestand.
 - De POVC stelt voor het voorwerp van de aanvraag in die zin aan te passen maar merkt wel op dat de rubriekentabel in het loket niet aangepast werd.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- In de originele aanvraag was voorzien om het Klein Schijn in te buizen. De aanvrager laat in projectinhoud V4 weten dat dit in de nieuwe gevraagde situatie niet meer wordt voorzien. Zodoende kan het water dat op de verharding valt op natuurlijke wijze infiltreren en afgevoerd worden via het Kleine Schijn.
 - De POVC stelt voor het voorwerp van de aanvraag in die zin aan te passen.
 - Voor het overige kan de omschrijving behouden worden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Zie POVC-advies d.d. 7 september 2021.
 - Tijdens het openbaar onderzoek dat voor termijnverlenging werd gehouden, werden meer dan 300 bezwaren ingediend m.b.t. geuroverlast, gezondheidsrisico's, geluidshinder, stofhinder, mogelijke verontreiniging Klein Schijn, mobiliteitsafhandeling en problemen met zwakke weggebruikers en gele affiche bijna niet leesbaar en moeilijk zichtbaar.
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat:
 - om de geurhinder te beperken de wachtsilo's zullen afgeschermd worden en er een droogtrommel kan geplaatst worden waarbij de vlam niet in rechtstreeks in contact komt met het freesmateriaal. De POVC stelt voor om hieromtrent bijzondere voorwaarden op te leggen.
 - om de geluidshinder te beperken het achteruitsignaal van de walsen zal vervangen worden door een zoemer. De POVC stelt voor om hieromtrent bijzonder voorwaarden op te leggen.
 - om stofhinder te beperken dat de sprinklers geautomatiseerd zullen worden en er automatische verneveling op de breekinstallatie zal voorzien worden.
 - een groot deel van de beton wordt gehaald bij het buurtbedrijf. Het transport zal geoptimaliseerd kunnen worden door het eigen transportbedrijf nooit met lege wagens te laten terugrijden. Op verkeerstechnisch vlak wordt er geen verandering t.o.v. de huidige situatie verwacht.
- Ter zake verwijst de POVC ook naar het gunstige advies van de VMM en de OVAM.
- De POVC vindt ook dat het bedrijf terug proactief moet communiceren met de buurtbewoners en stelt ook voor om hieromtrent een bijzondere voorwaarde op te leggen.
- De POVC is van oordeel dat de hinder veroorzaakt door het gevraagde project mits een goede bedrijfsvoering, naleving van de voorgestelde vergunningsvoorwaarden en het treffen van de nodige preventieve maatregelen, tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.
- Tijdens termijnverlenging werden projectversies 4 en 5 ingediend. Deze aanvullende gegevens bevatten geen wijzigingen van het aanvraagdossier die van die aard zijn dat het openbaar onderzoek geschaad zou zijn. Conform artikel 30 van het OVD dient er geen nieuw openbaar onderzoek te worden gehouden.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- Zie POVC-advies d.d. 7 september 2021.
 - Het advies van het CBS van Wijnegem na termijnverlenging is ongunstig. Het CBS behoudt zijn oorspronkelijk ongunstig advies. Hierin wordt gesteld dat alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het gaat om een industriële activiteit. De vraag is echter of deze industriële activiteit verenigbaar is met de ruime omgeving.

- Het advies van het CBS van Schoten na termijnverlenging is ongunstig. Uit de POVC-zitting van 7 september 2021 is gebleken dat een vergunning op proef niet kan worden verleend voor een omgevingsvergunningsaanvraag dat ook stedenbouwkundige handelingen omvat. Het CBS is daarom van mening dat er niet kan worden gesteld dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de voorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt. Het is onduidelijk of deze industriële activiteit verenigbaar is met de ruime omgeving.
 - De POVC stelt vast dat de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zich in industriegebied situeren. Het advies van het CBS van Schoten stelt in zijn advies voor termijnverlenging dat de stedenbouwkundige handelingen inpasbaar zijn in de industriële omgeving. De POVC is van oordeel dat de hinder veroorzaakt door het gevraagde project mits een goede bedrijfsvoering, naleving van de voorgestelde vergunningsvoorwaarden en het treffen van de nodige preventieve maatregelen, tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt (zie ook punt 5. Toetsing DABM) en bijgevolg ook verenigbaar is met de omgeving.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Zie POVC-advies d.d. 7 september 2021.
 - De OVAM behoudt haar oorspronkelijke gunstig advies.
 - De VMM behoudt het gunstige advies voor het deelaspect water. Betreffende het deelaspect lucht blijkt uit de bijkomende informatie in termijnverlenging dat:
 - Een betere afstelling van de branders reeds werd gerealiseerd in september 2021;
 - Voor het scheiden van vlam/granulaat dient een nieuwe trommel te worden geplaatst. Hiermee zou een daling van de geuremissies met 30 a 35% kunnen worden bekomen;
 - Automatisch sluitende laaddeuren en het sneller sluiten van de poorten bij de laadzone worden in april 2022 gerealiseerd.De VMM is voor het deelaspect lucht voorwaardelijk gunstig, en heeft de voorwaarden aangepast (zie punt 12. Voorwaarden).
 - Het VEKA verleent een ongunstig advies na termijnverlenging, maar stelt daarbij wel dat dit advies automatisch positief wordt wanneer het goedgekeurde monitoringplan 2020 toegevoegd wordt aan rubriek Y van de vergunningsaanvraag.
 - De aanvrager heeft op 7 oktober 2021 het goedgekeurde monitoringplan van 2020 aan het dossier toegevoegd.
 - Het advies van het CBS van Wijnegem na termijnverlenging is ongunstig. Het CBS behoudt zijn oorspronkelijk ongunstig advies, waarbij het CBS het volgende stelt:
 - Gelet op de aanvraag van een TOP voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing die voldoet aan het Vlarebo en de lozing van het potentieel verontreinigd hemelwater van deze TOP, wordt de vraag gesteld of voldaan kan worden aan artikel 4.2.2.1 en/of artikel 4.2.3.1.33° van Vlare II. Het dossier bevat geen informatie over de kwaliteit van het potentieel verontreinigd hemelwater van deze TOP (rubriek 2).
 - Ter zake verwijst de POVC naar de gunstige adviezen van de OVAM en de VMM.

- In de studie van Olfascan worden de BBT's vergeleken met de huidige werking van het bedrijf. Een deel wordt al uitgevoerd maar er staan ook maatregelen op de lijst die geval tot geval implementeerbaar zijn. Daar zijn maatregelen bij die op zijn minst onderzocht moeten worden op haalbaarheid. Het merendeel van deze maatregelen worden ook herhaald in de sectorale code van goede geurpraktijk 'Voorkomen, beoordelen en beheersen van geurhinder veroorzaakt door een asfaltcentrale'. Gelet op de grote hinder die er door de geur veroorzaakt wordt bij tal van omwonenden, wordt geadviseerd dit eerst verder te onderzoeken alvorens vergunning te verlenen.
 - De POVC stelt voor om hieromtrent bijzondere voorwaarden op te leggen.
- Het advies van het CBS Schoten na termijnverlenging is ongunstig. Uit de POVC-zitting van 7 september 2021 is gebleken dat een vergunning op proef niet kan worden verleend voor een omgevingsvergunningsaanvraag dat ook stedenbouwkundige handelingen omvat. Het CBS is daarom van mening dat er niet kan worden gesteld dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de voorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt. Het is onduidelijk of deze industriële activiteit verenigbaar is met de ruime omgeving. Voorts beoordeelt het CBS van Schoten de aanvullende informatie als volgt:
 - De voorgestelde maatregelen moeten als nieuwe BBT geïmplementeerd worden door Colas Noord. Door de onzekerheid omtrent een effectieve daling van emissie en de onbepaalde timing van volgende BBT: het afscheiden van vlam/granulaat in de paralleltrommel, wordt de emissie op geur en BKG vlak als ongunstig beoordeeld.
 - De aanvrager stelt dat er bovenop de nieuwe keermuren een sprinklerinstallaties wordt voorzien. Deze zullen de opslagzones beregenen in droge periodes en stofhinder reduceren. Deze implementatie wordt als gunstig inzake het voorkomen van stofhinder beoordeeld.
 - Tijdens het openbaar onderzoek zijn er klachten ontvangen m.b.t. de geluidshinder veroorzaakt door het achteruitrijsignaal van vrachtwagens, wielladers, e.a.. Voornamelijk voor 7 u 's ochtends wordt dit als storend ervaren. Colas Noord onderzoekt momenteel welke alternatieven er zijn om over te schakelen op een ander systeem dat voldoet aan het wettelijk kader (veiligheid blijft hierbij ook aandacht). Deze zullen effectief worden geïmplementeerd. Deze handelwijze wordt als gunstig beoordeeld en communicatie verwacht van de exploitant m.b.t. het onderzoek hiernaar en de genomen maatregelen.
 - De aanvraag met betrekking tot het milieucompartiment water wordt als ongunstig beoordeeld. De exploitant heeft geen rekening gehouden met een eventueel captatieverbod tijdens een droge periode, waarin het sprinklersysteem stofvorming maximaal dient te voorkomen. Aangezien de voormalige grondwaterwinningen gedempt zullen worden, zal de exploitant gebruik dienen te maken van leidingwater tijdens een captatieverbod. Voor een laagwaardige toepassing is het gebruik van hoogwaardig drinkwater af te raden. Het opvangen en hergebruik van hemelwater op eigen terrein dient door de exploitant onderzocht te worden.
 - De aanvrager benadrukt dat er geen vervuilde gronden met bijvoorbeeld code 999 zullen worden aanvaard. De opslag van bodem wordt als dusdanig georganiseerd dat vermenging tussen gestockeerde bodem met verschillende bodemkwaliteit/herkomst onmogelijk is. Deze werkwijze wordt als gunstig beoordeeld.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- De betoncentrale zal een verhoging van de lokale mobiliteit met zich meebrengen. De aanvrager heeft geen bijkomende informatie gegeven over het mobiliteitsaspect. De bespreking van het effect op de mobiliteit wordt als ongunstig beoordeeld.
- Colas Noord stelt de volgende 4 BBT-maatregelen tegen geuremissies/hinder:
 - Een betere afstelling van de branders bij de werking van beide trommels is reeds onderzocht en gerealiseerd in september 2021.
 - Voor het scheiden van de vlam/granulaat is een grote investering nodig waarbij een nieuwe trommel dient te worden geplaatst. Een vergelijkbare ingreep werd in 2021 uitgevoerd bij een vergelijkbare asfaltcentrale van dezelfde groep in Heusden-Zolder. De resultaten van 1ste metingen die hierop zijn gebeurd in september 2021 zijn toegevoegd in bijlage. We merken hierbij op dat de installatie op het moment van de meting nog niet optimaal was afgesteld. Een uitgebreide meetcampagne is nu lopend in oktober 2021. De resultaten hiervan zullen begin november waarschijnlijk beschikbaar zijn. Uit de eerste beschikbare resultaten blijkt dat er een daling van de geuremissies van 30 à 35 % wordt gerealiseerd.
 - De installatie van automatisch sluitende laaddeuren is gepland. Timing: april '22.
 - Het sneller sluiten van de poorten bij de laadzone is gepland. Timing: april '22.
 - Deze maatregelen worden als ongunstig beoordeeld. Er wordt verwezen naar het voorzorgsbeginsel waarbij gesteld wordt dat bij aanwijzingen dat er bepaalde potentiële gevaren zijn voor het milieu, kunnen deze al (uit voorzorg) worden aangepakt, ook al bestaat hier nog geen wetenschappelijke consensus over.
- Gezien de vele honderden klachten de afgelopen jaren betreffende geurhinder, het feit dat het aantal klachten zelfs toeneemt, en het feit dat de aanvrager er niet voor kan zorgen dat er geen abnormale milieuhinder optreedt, adviseert de milieudienst ongunstig voor een vergunning van onbepaalde duur. Het is onduidelijk of deze industriële activiteit verenigbaar is met de ruime omgeving.
- Ter zitting lichten de vertegenwoordigers van het CBS van Schoten het advies toe.
 - Ze stellen dat de geurklachten veroorzaakt door dit bedrijf ongeveer 1/3 van het totale aantal milieuklachten, die op de gemeente ontvangen worden, bedraagt. In 2020 werden er 58 hinderdagen vastgesteld. Doordat het bedrijf batchgewijs produceert, is de hinder moeilijk vast te stellen. Bij de registratie van klachten wordt steeds gevraagd naar de frequentie, de hinderlijkheid, de intensiteit en de duur van de hinder. Bovendien ervaren de inwoners van de gemeente Schoten hinder omdat de geurcontour door de overheersende windrichting over het grondgebied van Schoten komt, maar de hinderlijke inrichting zelf is gelegen in Wijnegem.
 - De aanvraag omvat een uitbreiding van de activiteiten en een vraag om volcontinu te werken. Dit geeft ongetwijfeld bijkomende hinder voor de omwonenden. Bovendien werd er weinig uitleg gegeven over hoe met de buurt omgegaan zal worden. In het verleden werd overleg met de buurt georganiseerd, maar dat is stilgevallen.
 - Tevens zijn er bedenkingen op vlak van mobiliteit. De uitbreiding zal bijkomend verkeer genereren en dit in een reeds verzadigde buurt, met gevaar voor de zwakke weggebruikers.
 - Evenmin werden in het dossier mitigerende maatregelen voor de bijkomende uitstoot opgenomen. Het bedrijf werkt nu vanaf 4u 's morgens tot 16u. Wanneer er in het weekend of na 16u gewerkt wordt, dan moet dit gemeld worden aan de gemeente.

- In de omgeving zijn nieuwbouwhuizen met automatische ventilatie gezet, maar sommige mensen zien zich genoodzaakt de ventilatie 's nachts af te zetten omdat ze wakker worden van de stank veroorzaakt door het bedrijf. Zelfs met toepassing van de BBT lijkt het bedrijf niet in staat de geurhinder onder controle te krijgen. In Nederland wordt een studie gedaan om de mogelijkheden tot vermijden van benzeenuitstoot en geurhinder bij asfaltcentrales te onderzoeken. De studies die op dit moment voor handen zijn, zijn ontoereikend. De vraag kan gesteld worden of een dergelijk klasse 1-bedrijf zo dicht bij bewoning opportuun is, ook al is het gelegen in industriegebied.
Op vraag van de deskundige milieu verklaren de vertegenwoordigers van het schepencollege dat benzeen niet de voornaamste geurmolecule is en dat met de parallel geschakelde ovens mogelijk een betere temperatuurcontrole bekomen wordt, maar dat de praktijk leert dat de geurhinder soms zelfs sterker is wanneer de temperaturen lager zijn. Er zijn 3 asfaltcentrales in Nederland en 1 in Heusden-Zolder met dergelijke techniek. Daar worden inderdaad minder klachten ontvangen, maar er moet opgemerkt worden dat de toepassing van deze techniek weliswaar tot gevolg heeft dat de contouren van de geurpluim verschuiven, maar dat het centrale gebied hetzelfde blijft. Er is dus geen sprake van een oplossing voor de geurhinder.
- De vertegenwoordiger van de aanvrager overhandigt ter zitting een nota m.b.t. de emissiemetingen van de asfaltcentrale te Heusden-Zolder met indirecte verwarming. Na de installatie van de paralleltrommel daalde het aantal meldingen m.b.t. geurhinder met 61% en het aantal gegronde meldingen daalde zelfs met 65%. Er werd contact opgenomen met de buurtcomités en daaruit bleek dat er een minder indringende geur werd waargenomen. Er zijn snuffelmetingen gepland in 2022.
 - De POVC is van oordeel dat deze paralleltrommel ook zo snel mogelijk op de site in Schoten dient geplaatst te worden en stelt daarom voor om hieromtrent voorwaarde op te leggen.
- De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat:
 - er momenteel beton wordt gehaald bij een buurbedrijf. Vermoedelijk zal het transport met de voorziene toekomstige productie met ongeveer 50% t.o.v. de huidige situatie toenemen. Het transport kan echter wel geoptimaliseerd worden door het eigen transportbedrijf nooit met lege wagens te laten terugrijden. Er kunnen bijvoorbeeld retourvrachten met freesmateriaal voorzien worden. Op verkeerstechnisch vlak wordt er in de praktijk niet veel meer hinder verwacht.
 - De vertegenwoordiger van het CBS merkt op dat er naast het buurbedrijf nog bedrijven in de buurt zijn waar Colas beton kan halen. De POVC volgt het voorstel van het CBS om als aandachtspunt in het besluit op te nemen dat het bedrijf er naar moet streven om zoveel mogelijk grond- en/of afvalstoffen in de nabije omgeving te halen.
 - Het niet de bedoeling is om volcontinue te werken, maar dat sommige werken 's nachts moeten uitgevoerd worden en dat het freesmateriaal dan moet afgevoerd kunnen worden naar het bedrijf.
- M.b.t. de gevraagde afwijkingen merkt de POVC het volgende op:
 - Er wordt een afwijking gevraagd van artikel 5.15.0.6. §1 van Vlarem II m.b.t. rustversturende activiteiten. Deze vraag tot afwijking kan zonder voorwerp verklaard worden. Dit artikel houdt geen exploitatieverbod in. Het is toegelaten om 24u per dag te werken, zolang te allen tijde voldaan wordt aan de Vlarem geluidsnormen. Rustversturende activiteiten zijn nooit toegestaan.
 - De afwijking voor het groenscherm werd reeds verkregen in de vorige milieuvergunning en bouwvergunning. De POVC is van oordeel dat deze opnieuw kan toegestaan worden.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- Ook voor wat betreft de overige gevraagde afwijkingen is de POVC van oordeel dat deze toegestaan kunnen worden.
- De POVC is van oordeel dat, mits het opleggen van de voorgestelde voorwaarden, de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Zie POVC-advies d.d. 7 september 2021.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Zie POVC-advies d.d. 7 september 2021.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- Zie POVC-advies d.d. 7 september 2021.
 - De aanvrager heeft met projectinhoud V4 een nieuwe voortoets toegevoegd. Omdat deze rood kleurde werd aan de exploitant gevraagd om aan te tonen dat de bijdrage tot de kritische last van NO_x op de SBZ's lager is dan 1%. Met projectinhoud V5 bezorgde de aanvrager een bijkomende stikstofnota, waaruit blijkt dat hieraan wordt voldaan. Gelet op het voorwerp van de aanvraag en de gegevens in het dossier wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets
- Zie POVC-advies d.d. 7 september 2021.
 - Er werd geen advies van de DIW na termijnverlenging ontvangen. De DIW verleende voor termijnverlenging een ongunstig advies omdat:
 - de inplanting van het nieuwe labo zich binnen de bouwvrije 5 m-zone ten opzichte van de waterloop bevindt;
 - de overrijdbaarheid van de weegbrug, die zich ook binnen de 5m-zone bevindt, onduidelijk is;
 - de afmetingen van de waterloop niet overeenstemmen met de wettelijke afmetingen uit de atlas der waterlopen. Er kan niet akkoord gegaan worden met voorgesteld profiel;
 - de waterdoorlatendheid van de zone, gelegen naast de nieuwe wegenis dient aangetoond te worden.
- De aanvrager heeft in termijnverlenging de volgende aanpassingen gedaan:
- Een aangepast uitvoeringsplan is opgemaakt en toegevoegd in bijlage. De perceelsgrens is hierop lichtjes aangepast gezien deze niet 100 % correct stond op het plan bij de originele aanvraag.
 - De inplanting van de constructies t.h.v. het Klein Schijn zijn herbekeken en aangepast. Zowel het labo als de weegbrug zijn verplaatst tot op > 5 m t.o.v. de waterloop (= bouwvrije strook).
 - De weegbrug is trouwens perfect overrijdbaar. Gezien deze nu buiten de bouwvrije strook is voorzien vormt dit sowieso geen probleem in het kader van ruimingswerken van de waterloop.
 - In de originele aanvraag was voorzien om het Klein Schijn in te buizen. Dit is in de nieuwe gevraagde situatie niet meer voorzien. Zodoende kan het water dat op de verharding valt op natuurlijke wijze infiltreren en afgevoerd worden via het Kleine Schijn.
 - De wegenis is ook aangepast naar max. 6,5 m breedte zodoende dat er minder totale oppervlakte wordt verhard.
 - De POVC stelt vast dat er een nieuw uitvoeringsplan bezorgd werd, maar geen aangepaste stedenbouwkundige plannen.

- De POVC meent dat met de aanpassingen tegemoet gekomen wordt aan het advies van de DIW en meent dat de gevraagde activiteiten verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- In het ongunstige advies van het CBS Schoten wordt gesteld dat de exploitant gebruik dient te maken van leidingwater tijdens een captatieverbod. Voor een laagwaardige toepassing is het gebruik van hoogwaardig drinkwater af te raden. Het opvangen en hergebruik van hemelwater op eigen terrein dient door de exploitant onderzocht te worden.
 - Ter zitting merkt ook de VMM op dat er meer moet ingezet worden op de opvang van hemelwater. Er wordt een hemelwateropvang van 8000 l voorzien, maar ook het hemelwater dat op de bestaande wegenis valt kan eveneens opgevangen worden. De VMM is van oordeel dat een grotere hemelwateropvang moet opgelegd worden als bijzondere voorwaarde.
 - Ter zitting verduidelijkt de aanvrager dat er reeds hemelwater opgevangen wordt en dat bekeken zal worden of nog meer hemelwater opgevangen kan worden.
 - In het advies van de POVC van 7 september 2021 werd gesteld dat de aanvraag in overeenstemming is met de voorschriften van de hemelwaterverordening. Er wordt een hemelwaterput van 8.000 liter voorzien.
 - De POVC onderschrijft het standpunt dat het opportuun is om een hemelwateropvang te voorzien die voldoende groot is, zodat voor de laagwaardige toepassingen steeds hemelwater aangewend kan worden, maar stelt ook dat er momenteel geen wetgevend kader is om een bijkomende hemelwateropvang als voorwaarde op te leggen. Daarom stelt de POVC stelt voor als aandachtspunt in het besluit op te nemen dat het aan te raden is een grotere hemelwateropvang te voorzien, gelet op het feit dat voor laagwaardige toepassingen, zoals verneveling in de eerste plaats gebruik gemaakt moet worden van het hemel- en recuperatiewater.

11. Termijn

- De gevraagde afwijking van artikel 5.15.0.6. §1 van Vlarem II m.b.t. rustversturende activiteiten wordt zonder voorwerp verklaard.
- De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur.
- De lopende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kunnen worden opgeheven.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Emissies van broeikasgassen: hoofdstuk 4.10

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
 - Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
 - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
 - Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
 - Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
 - Asfaltbetoncentrales: afdeling 5.30.2
 - Betoncentrales en betonproductenindustrie: afdeling 5.30.4
 - Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
 - Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
 - Grote stookinstallaties: afdeling 5.43.3
 - Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
 - Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: hoofdstuk 5.61
- c. Bijzondere milieuvorwaarden:
- De VMM stelt volgende voorwaarden voor:
 1. Binnen een termijn, te bepalen in overleg met de exploitant, wordt een nieuwe trommel geplaatst voor het scheiden van vlam/granulaat.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde als volgt op te leggen:
Uiterlijk 1 maart 2023 dient een nieuwe trommel voor het scheiden van vlam/granulaat geplaatst te zijn.
 2. Tegen april 2022 worden automatisch sluitende laaddeuren geplaatst en wordt voorzien dat de poorten bij de laadzone sneller sluiten.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde als volgt op te leggen:
Uiterlijk tegen 1 april 2022 moeten de automatisch sluitende laaddeuren geplaatst zijn en wordt er voorzien dat de poorten bij de laadzone sneller sluiten.
 3. Indien na het plaatsen van de nieuwe trommel nog steeds geurhinder optreedt, wordt door de exploitant een immissiemeetcampagne uitgevoerd naar de aromaten die in de omgevingslucht aanwezig kunnen zijn. De stof die daarbij zeker dient gemeten te worden is benzeen. Een voorstel voor de meetcampagne dient daarbij ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de VMM. De resultaten worden gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid en de VMM.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde niet op te leggen en verwijst naar de voorgestelde voorwaarde m.b.t. het geurbeheersplan (zie lager).
 - De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:
 4. Het bedrijfsafvalwater dient te worden geloosd via een KWS-afscheider.
 5. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 6. Uiterlijk 3 maanden na vergunningverlening bezorgt de vergunninghouder een geurbeheersplan aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) waarin minstens volgende zaken zijn opgenomen:
 - a. een contactpunt en uitgewerkte procedure bij klachten;
 - b. een overzicht van de reeds genomen maatregelen en studies;

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- c. een jaarlijkse infovergadering met de buurt;
 - d. een jaarlijkse snuffelmeetcampagne bestaande uit minstens 12 metingen en uitgevoerd door minstens 2 snuffelaars;
 - e. minstens halfjaarlijks nazicht via rookgasmeting of tracergas op minstens volgende onderdelen: paralleltrommel en menger;
 - f. onderhoud van de nozzles waarmee O-Scent wordt verstuift;
 - g. een stappenplan waarin weergegeven wordt hoe de richtwaarde van 1se voor het 98-Percentiel kan worden gehaald in de Papenaardekensstraat en Liebiglaan.
 - h. 2 immissiemeetcampagnes op aromaten, de stof die daarbij zeker dient gemeten te worden is benzeen. De eerste immissiemeetcampagne wordt uitgevoerd in de zomer van 2022, voor de plaatsing van de nieuwe trommel. De tweede immissiemeetcampagne wordt uitgevoerd in de zomer 2023, na de plaatsing van de nieuwe trommel.
Eén maand voor aanvang van deze meetcampagnes brengt de vergunninghouder de VMM, het CBS van Schoten en het CBS van Wijnegem op de hoogte van de start en van de beëindiging van deze meetcampagnes.
De vergunningverlenende overheid bezorgt dit geurbeheersplan ter evaluatie aan de VMM, de AGOP-M, het CBS van Wijnegem en het CBS van Schoten en ter informatie aan de afdeling Handhaving.
7. Het bedrijf communiceert proactief met de omwonenden. In overleg met de gemeente wordt een communicatieplan opgemaakt met de nodige acties om de communicatie met de buurt te verbeteren.
Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van de van de leidraad "communiceren met de burens" co-uitgegeven door het Agentschap Zorg en Gezondheid (Download via <https://vlaamse-logos.be/sites/default/files/materialfiles/Leidraad-communiceren-met-uw-buren-2012.pdf>).
8. De vergunninghouder dient een logboek bij te houden m.b.t. de momenten waarop en de omstandigheden waarbij er geproduceerd wordt. Uiterlijk 1 maand na vergunningverlening neemt de vergunninghouder contact op met het CBS van Schoten en het CBS van Wijnegem om te bepalen welke gegevens in het logboek dienen bijgehouden te worden.
9. Het achteruitrijsignaal op de walsen dient vervangen te worden door een zoemer.
10. Er dient automatische verneveling voorzien te worden op de breekinstallatie.
- De POVC stelt voor om de gevraagde afwijkingen als volgt toe te staan:
11. In afwijking van artikel 5.2.1.2.§3. van Vlarem II mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer ook vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.
12. In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van Vlarem II dient er geen groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd te worden langsheen de randen van de inrichting.
13. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II wordt het bedrijf vrijgesteld van de plaatsing van een meetgoot of evenwaardig alternatief.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het AWW afdeling district Brecht stelt volgende voorwaarde voor:
- 1. Gezien de aangevraagde werken zullen plaatsvinden binnen de reservatiestrook voor de aanleg van de A102, bepaalt Artikel 2 van het BVR van 10 mei 2019 tot bepaling van de mate waarin bij het bepalen van een onteigeningsvergoeding rekening wordt gehouden met de waardevermeerdering die voortvloeit uit vergunde, gemelde of vrijgestelde handelingen uitgevoerd in een reservatiestrook, dat bij onteigening na het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, 2°, van artikel 4.3.8. §2 VCRO bij het bepalen van de vergoeding geen rekening wordt gehouden met de eventuele waardevermeerdering die voortvloeit uit:
 - a. het oprichten van een nieuwe vrijstaande constructie; het regulariseren van een atelier, het bouwen van een labo, een weegbrug, aanbrengen van verharding waaronder een vloeiستofdichte piste, een nieuwe betoncentrale en betonnen keerwanden
- De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.
- De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:
- 2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
- 3. Deze adviezen van brandweezones Antwerpen-Zwijndrecht en Ranst met referentie PR2100298-01 en BW/KVLO/2021/G.00136.WY.0009 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- 4. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 18609 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

b. Conclusie: gunstig

15. Bijkomende adviezen/gegevens na POVC (in termijnverlenging)

Op 24 november 2021 bezorgde de DIW een ongunstig advies:

1. Deel 1: Watertoetsadvies
 - a. Wettelijke basis voor de watertoets
 - i. Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid gecoördineerd op 15 juni 2018 werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Dit deel van het advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen.
 - ii. In uitwerking van artikel 7 van het watertoetsbesluit werd specifiek voor de provincie Antwerpen een eigen provinciaal beleidskader rond wateradviezen uitgewerkt. Dit beleidskader verduidelijkt wat de gehanteerde krijtlijnen zijn voor de beoordeling van de verenigbaarheid van de vergunningsaanvraag met het watersysteem, en met welke zaken een aanvrager rekening moet houden voor het verkrijgen van een gunstig wateradvies. Het provinciale beleidskader voor wateradviezen werd door de deputatie goedgekeurd in zitting van 12 december 2019 en is te vinden op de website van de provincie Antwerpen:
<https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/dienst-integraal-waterbeleid/wonen-ofwerken-langs-een-waterloop/watertoets.html>.
 - b. Kenmerken watersysteem
 - i. Waterloop nr. A.3.11bis, Klein Schijn van 2de categorie

- ii. De percelen zijn gelegen nabij atlaspunten E.28: Vereiste bodembreedte: 4,50 m. Opgenomen kruinbreedte: 5,00 m.
- iii. Het project situeert zich langs beide zijden van de waterloop.
- iv. Het perceel is beperkt gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart.
- v. Volgende voorschriften van een waterbeheerplan zijn van toepassing:
 - 1. Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
 - 2. Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
 - 3. Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
 - 4. Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
 - 5. Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.
- c. Verenigbaarheid met het watersysteem
 - i. Voorliggende aanvraag is niet verenigbaar met het watersysteem. Na voorgaand ongunstig advies is er binnen de laatste projectwijziging geen aanpassingen gebeurd in functie van onderstaande opmerkingen.
 - ii. De inplanting van het nieuwe labo, situeert zich binnen de bouwvrije 5 m-zone ten opzichte van de waterloop. Ook de weegbrug bevindt zich binnen de 5m-zone, overrijdbaarheid in het kader van de ruimsingswerken is hierbij onduidelijk. De afmetingen van de waterloop stemmen niet overeen met de wettelijke afmetingen uit de atlas der waterlopen. Er kan niet akkoord gegaan worden met voorgesteld profiel. Dit heeft implicaties op de verdere inrichting van het perceel. De nieuwe wegnis die aangelegd wordt, infiltreert op de naastgelegen bestaande zone, die waterdoorlatend aangelegd zou zijn. Testen die de waterdoorlatenheid van deze zone aantonen, dienen toegevoegd te worden aan het dossier. Daarboven op kan het hemelwater op de voorgestelde nieuwe asfaltweg tussen de nieuwe betonnen keerwand en de waterloop het Klein Schijn nergens infiltreren op eigen terrein, aangezien er hier geen ruimte voor is. Het hemelwater van de nieuwe wegnis dient allemaal te kunnen infiltreren op eigen terrein.
- 2. Toetsing en conclusie
 - a. Ongunstig, aangezien de aanvraag niet verenigbaar is met het watersysteem en art. 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid.

Op 30 november 2021 werd projectversie V6 ingediend, met aanpassing van de inplantingsplannen en het uitvoeringsplan naar aanleiding van het ongunstige advies van de DIW van 24 november 2021.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

Naar aanleiding van de indiening van projectversie V6 bezorgde de DIW op 2 december 2021 een bijkomend, gunstig advies:

1. Deel 1: Watertoetsadvies
 - a. Wettelijke basis voor de watertoets
 - i. Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid gecoördineerd op 15 juni 2018 werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Dit deel van het advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen.
 - ii. In uitwerking van artikel 7 van het watertoetsbesluit werd specifiek voor de provincie Antwerpen een eigen provinciaal beleidskader rond wateradviezen uitgewerkt. Dit beleidskader verduidelijkt wat de gehanteerde krijtlijnen zijn voor de beoordeling van de verenigbaarheid van de vergunningsaanvraag met het watersysteem, en met welke zaken een aanvrager rekening moet houden voor het verkrijgen van een gunstig wateradvies. Het provinciale beleidskader voor wateradviezen werd door de deputatie goedgekeurd in zitting van 12 december 2019 en is te vinden op de website van de provincie Antwerpen:
<https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/dienst-integraal-waterbeleid/wonen-ofwerken-langs-een-waterloop/watertoets.html>.
 - b. Kenmerken watersysteem
 - i. Waterloop nr. BV20, Albertkanaal van bevaarbaar
 - ii. De percelen SCHOTEN 3 AFD, sectie C nr. 479 D;SCHOTEN 3 AFD, sectie C nr. 479 E;SCHOTEN 3 AFD, sectie C nr. 479 F;SCHOTEN 3 AFD, sectie C nr. 534 R 2;SCHOTEN 3 AFD, sectie C nr. 534 S 2;SCHOTEN 3 AFD, sectie C nr. 535 M;WIJNEGEM, sectie A nr. 10 D;WIJNEGEM, sectie A nr. 11 H;WIJNEGEM, sectie A nr. 11 M;WIJNEGEM, sectie A nr. 12 C;WIJNEGEM, sectie A nr. 13 A;WIJNEGEM, sectie A nr. 14 A;WIJNEGEM, sectie A nr. 2 C;WIJNEGEM, sectie A nr. 3 G;WIJNEGEM, sectie A nr. 3 H;WIJNEGEM, sectie A nr. 3 N;WIJNEGEM, sectie A nr. 5 E;WIJNEGEM, sectie A nr. 9 E;WIJNEGEM, sectie A nr. 9 H palen aan de linkeroever van het kanaal.
 - iii. Waterloop nr. A.3.11bis, Klein Schijn van 2de categorie
 - iv. De percelen zijn gelegen nabij ataspunten E.28: Vereiste bodembreedte: 4,50 m. Opgenomen kruinbreedte: 5,00 m.
 - v. De percelen SCHOTEN 3 AFD, sectie C nr. 479 D;SCHOTEN 3 AFD, sectie C nr. 479 E;SCHOTEN 3 AFD, sectie C nr. 479 F;SCHOTEN 3 AFD, sectie C nr. 534 R 2;SCHOTEN 3 AFD, sectie C nr. 534 S 2;SCHOTEN 3 AFD, sectie C nr. 535 M;WIJNEGEM, sectie A nr. 10 D;WIJNEGEM, sectie A nr. 11 H;WIJNEGEM, sectie A nr. 11 M;WIJNEGEM, sectie A nr. 12 C;WIJNEGEM, sectie A nr. 13 A;WIJNEGEM, sectie A nr. 14 A;WIJNEGEM, sectie A nr. 2 C;WIJNEGEM, sectie A nr. 3 G;WIJNEGEM, sectie A nr. 3 H;WIJNEGEM, sectie A nr. 3 N;WIJNEGEM, sectie A nr. 5 E;WIJNEGEM, sectie A nr. 9 E;WIJNEGEM, sectie A nr. 9 H palen aan de linker- en rechteroever van de waterloop.
 - vi. Het perceel is gelegen in effectief overstromingsgevoelig en mogelijk overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart.
 - vii. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in industriegebieden, bestaande waterwegen en woongebieden.
 - viii. Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol en biologisch waardevol.

- ix. Volgende voorschriften van een waterbeheerplan zijn van toepassing:
 - 1. Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
 - 2. Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
 - 3. Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
 - 4. Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
 - 5. Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.
- c. Verenigbaarheid met het watersysteem
 - i. Volgens de huidige gegevens worden er geen werken meer aan de waterloop voorzien, aangezien de aangevraagde inbuizing van het Klein Schijn is ingetrokken volgens de nota Colas (1) via de gewijzigde projectinhoud van 7 oktober 2021. Men zal enkel werken uitvoeren binnen de 5 meterzone van de waterloop.
 - ii. De nieuwe weegbrug en het nieuwe labo worden buiten de 5-meterzone van de waterloop voorzien volgens de laatste nieuwe planwijzigingen van 30 november 2021. Er worden nog wel voorwaarden opgelegd voor het plaatsen van een infiltratievoorziening. Want bij de laatste planwijzigingen is er geen infiltratievoorziening voorzien volgens het document BA-ALGEMEEN_I_N_07_RIOLERING SITE. Bij de vorige rioleringsplannen had men wel een infiltratievoorziening voorzien.
 - iii. Eveneens dient men bijkomende infiltratievoorziening te voorzien voor verharde oppervlakte van de wegenis. In vorig advies was reeds aangehaald om een oplossing te vinden voor de infiltratie van hemelwater op de wegenis tussen het Klein Schijn en de betonnen keerwanden. Ten noorden (boven) van het Klein Schijn kan het water van de wegenis (oppervlakte 340m²) afwateren links en recht van de betonnen keerwand naar vrije zones op eigen terrein. Echter ten zuiden (onder) van het Klein Schijn kan het water van de wegenis (oppervlakte 577m²) niet afwateren naar vrije zones op eigen perceel. De oppervlaktes zijn berekend tussen beide overwelvingen, aangezien de wegenis ter hoogte van de overwelving nog wel links of rechts kan infiltreren op eigen terrein.
 - iv. Als gevolg van het project worden er geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het project wordt bijgevolg gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid. Gezien het risico beperkt is tot het gevraagde project, dient de eigenaar zelf alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om eventuele waterschade te voorkomen.

- d. Voorwaarden en maatregelen
 - i. Algemene en wettelijke voorwaarden
 1. Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5m-zone Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de werkelijke kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. De erfdienstbaarheid geldt zowel voor open als ingebuisde waterlopen. Bij een ingebuisde waterloop wordt de erfdienstbaarheidzone gemeten vanaf het midden van de buis of koker, waarbij men de 5 m-zone vermeerderd met een halve kruinbreedte. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Provincie hier in de praktijk afwijkingen op dulden.
 2. Afsluitingen/Hagen of houtkanten langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m landinwaarts gemeten vanaf het einde van het talud van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. De afsluiting is zo opgesteld dat ze geen belemmering vormt bij het onderhoud van de waterlopen, of ze kan weggenomen worden. Hagen of houtkanten dienen tot op een hoogte van maximaal 1,50 m te worden teruggesnoeid.
 3. Verhardingen(opritten, terrassen,...) , leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton. Verhardingen zijn niet toegestaan binnen de 1 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop.
 4. Beplantingen De aanplanting van nieuwe bomen en struiken langs de onbevaarbare waterlopen dient als volgt te gebeuren:
 - a. ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop en met een vrij te bepalen afstand tussen de bomen zodat stroken als zone van openbaar nut met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop volledig vrij worden gehouden;
 - b. ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 0,75 tot 1,00 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop met een afstand tussen de bomen van minimum 12 m zodat de bereikbaarheid van de waterloop met de machine blijft verzekerd, en een tweede rij bomen zoals vermeld onder punt 1.

Volgens de wet op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6 m van de bovenste rand van het talud van de waterlopen. De bereikbaarheid van de waterloop voor uitvoering van de noodzakelijke onderhouds-, ruimings- en herstellingswerken dient echter steeds gevrijwaard te worden.

5. Reliëfwijziging. Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5 m zone
6. 1m-zone Binnen een afstand van minimaal een meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met biociden.
7. Het Mestdecreet verbiedt elke bemesting binnen een strook van 10 m (GEN en GENO) of 5 m (overige gevallen) gemeten vanaf de kruin van de waterloop.
8. Reliëfwijziging Ophogingen zijn niet aanvaardbaar binnen de 5 m zone.
9. De bedding van een waterloop van tweede categorie behoort toe aan de provincie
10. Niet functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
11. Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 en deel 6 van Vlarem II.

- ii. Specifieke voorwaarden (art. 1.3.1.1 §1 DIW dd.18/07/03 en art. 7 §1 4° UB dd. 20/07/06)
 - 1. Vermijden afstroom van hemelwater
 - a. Ondoorlatende verhardingen wateren af naar naastliggende groenzones voor infiltratie op eigen terrein. Om infiltratie op eigen terrein te behouden, dient de groenzone minimaal 25% van de verharde oppervlakte te bedragen. De groenzone moet horizontaal liggen of uitgewerkt worden met een lichte maaiveldverlaging. Dit is hier niet overal het geval. Ten zuiden (onder) van het Klein Schijn kan het water van de wegenis (oppervlakte 577m²) niet afwateren naar vrije zones om te infiltreren op eigen terrein. Deze wegenis dient af te wateren naar een afvoergoot en de afvoergoot dient aangesloten te worden op een infiltratievoorziening.
 - b. Voorwaarden: De wegenis ten zuiden tegen het Klein Schijn dient af te wateren naar een infiltratievoorziening om te infiltreren op eigen terrein.
 - c. Verhardingen moeten maximaal waterdoorlatend zijn. Waterdoorlatende verharding dient te worden aangelegd onder een helling van minder dan 0,5% op een waterdoorlatende funderingslaag. Alle lagen dienen een minimale doorlatendheid van 5.4*10⁻⁵m/s te hebben. Bovendien mogen er geen afvoerkolken worden voorzien. Steenslagfundering moet conform Standaardbestek 250 voor waterdoorlatende verhardingen aangelegd worden. Indien dit niet het geval is, dienen deze verharde oppervlaktes meegenomen te worden in de berekening van de infiltratievoorziening en naar de infiltratievoorziening af te wateren.
 - 2. Hemelwaterput en hergebruik
 - a. De aanvraag voorziet om de dakoppervlakte (108 m²) aan te sluiten op een hemelwaterput van 8.000 liter, die volgens de laatste nieuwe plannen zou overlopen naar het Klein Schijn. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor toiletspoeling in het labogebouw.
 - b. Voorwaarden: De overloop van de hemelwaterput dient aangesloten te worden aan een infiltratievoorziening.
 - c. Het verplichte hergebruik van hemelwater d.m.v. een pomp en apart leidingcircuit moet opgenomen worden in de vergunning en wordt bij voorkeur na de werken gecontroleerd door de gemeente.

3. Infiltratievoorziening

- a. De aanvrager dient een infiltratievoorziening te voorzien voor de dakoppervlakte van het labo en voor de verharde oppervlakte van de wegenis dat niet op eigen terrein kan infiltreren. Voor het dakoppervlakte van het labo dient men een oppervlakte van 48 m² in rekening te brengen voor de dimensionering van de infiltratievoorziening. Voor de verharde oppervlakte van de wegenis dient men 577 m² in rekening te brengen voor de dimensionering van de infiltratievoorziening.
- b. In totaal dient er een infiltratievoorziening te worden voorzien met een minimaal infiltratievolume van 15.626 liter en een minimaal infiltratieoppervlakte van 25 m². Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden. Enkel het volume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening boven dit peil kunnen in rekening genomen worden. Bij voorkeur wordt een open infiltratiesysteem, type wadi of infiltratiekom, aangelegd. Open voorzieningen zijn efficiënter, onderhoudsvriendelijker en goedkoper in aanleg. Tijdens de uitvoering van de werken moet de locatie van de infiltratiezone gevrijwaard worden van zware belasting om bodemverdichting te vermijden. Zo kan de infiltratiecapaciteit maximaal behouden blijven.
- c. Een noodoverloop is toegestaan. Enkel het infiltratievolume en -oppervlakte onder de noodoverloop kunnen meegerekend worden in de dimensionering. Indien men ondergrondse infiltratiekratten voorziet in rijen. Dan dient de tussenafstand van de rijen minimaal 2 keer de hoogte te bedragen.
- d. Voorwaarde: • Er dient een infiltratievoorziening te worden voorzien met een minimaal infiltratievolume van 15.626 liter en een minimaal infiltratieoppervlakte van 25 m². • De infiltratievoorziening dient correct gedimensioneerd te worden.

2. Toetsing en conclusie

- a. Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 1.4, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:
 - i. De wegenis ten zuiden tegen het Klein Schijn dient af te wateren naar een infiltratievoorziening om te infiltreren op eigen terrein.
 - ii. De overloop van de hemelwaterput dient aangesloten te worden aan een infiltratievoorziening.
 - iii. Er dient een infiltratievoorziening te worden voorzien met een minimaal infiltratievolume van 15.626 liter en een minimaal infiltratieoppervlakte van 25 m².
 - iv. De infiltratievoorziening dient correct gedimensioneerd te worden.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

Op 6 december 2021 werd projectversie 7 ingediend, met wijziging van de plannensets voor alle planelementen in het loket.

16. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

Op 30 november 2021 werd projectversie V6 ingediend, met aanpassing van de inplantingsplannen en het uitvoeringsplan naar aanleiding van het ongunstige advies van de DIW van 24 november 2021. Op 6 december 2021 werd projectversie 7 ingediend, met wijziging van de plannensets voor alle planelementen in het loket.

Deze gegevens bevatten geen wijzigingen van het aanvraagdossier die van die aard zijn dat het openbaar onderzoek geschaad zou zijn. Conform artikel 30 van het OVD dient er geen nieuw openbaar onderzoek te worden gehouden.

Het gunstige advies van de DIW wordt bijgetreden. De DIW stelt voor om de volgende voorwaarden op te leggen:

- De wegeis ten zuiden tegen het Klein Schijn dient af te wateren naar een infiltratievoorziening om te infiltreren op eigen terrein.
- De overloop van de hemelwaterput dient aangesloten te worden aan een infiltratievoorziening.
- Er dient een infiltratievoorziening te worden voorzien met een minimaal infiltratievolume van 15.626 liter en een minimale infiltratieoppervlakte van 25 m².
- De infiltratievoorziening dient correct gedimensioneerd te worden.

Deze voorwaarden dienen bijkomend te worden opgelegd als stedenbouwkundige voorwaarden. De voorwaarde over de infiltratievoorziening wordt aangevuld in die zin dat de infiltratievoorziening op eigen terrein dient aangelegd te worden.

Uit het gunstige advies blijkt dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Op het inplantingsplan BA_Algemeen_I_N_05 zoals toegevoegd in projectversie V7 staat de inbuizing van de gracht nog steeds ingetekend, terwijl deze in termijnverlenging uit het voorwerp van de aanvraag werd gehaald, en ook bevestigd werd tijdens de hoorzitting op de POVC. Ook de plannensets van de inbuizing van de gracht werden niet uit het loket verwijderd. Tijdens een telefonisch gesprek met het studiebureau werd nogmaals bevestigd dat de inbuizing van de gracht niet meer wordt aangevraagd en dat dit een fout betreft op het inplantingsplan.

Ter verduidelijking wordt het inplantingsplan aangepast (schrapping van de inbuizing van de gracht) en wordt de uitvoering van dit aangepaste inplantingsplan opgelegd als stedenbouwkundige voorwaarde en toegevoegd als intrinsieke bijlage bij de vergunning.

Voor het overige kan de beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC worden bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC en onder de bijkomende voorwaarden zoals hoger besproken.

17.Aandachtspunten

Het bedrijf moet ernaar streven om zoveel mogelijk grond- en/of afvalstoffen in de nabije omgeving te halen.

Het is aan te raden een grotere hemelwateropvang te voorzien, gelet op het feit dat voor laagwaardige toepassingen, zoals verneveling in de eerste plaats gebruik gemaakt moet worden van het hemel- en recuperatiewater.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

- §1 Aan de nv Colas Noord, gevestigd Dellestraat 25 te 3550 Heusden-Zolder (KBO 404.206.225), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een asfaltbetoncentrale (inrichtingsnummer omgevingsloket 20201113-0006), gelegen Merksemsebaan 298 te 2110 Wijnegem en Merksemsebaan 298 te 2900 Schoten, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-3G, 1-A-11M, 3-C-479E en 3-C-479F. De vergunning omvat:
- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-A-3G en 1-A-11M te Wijnegem en 3-C-479E en 3-C-479F te Schoten:
 - de gedeeltelijke sloop van een atelier/magazijn;
 - de sloop van een overkapping van een tankstation;
 - de sloop van een afsputruimte;
 - de sloop van een mengcentrale;
 - de sloop van keerwanden;
 - de sloop van wegenis;
 - de nieuwbouw van een labo;
 - de uitbreiding van een atelier (regularisatie);
 - de plaatsing van een betoncentrale, inclusief fundering;
 - de plaatsing van keerwanden voor het tijdelijk opslaan van materiaal (TOP);
 - de plaatsing van een dubbele weegbrug;
 - de aanleg van 2 vloeistofdichte pistes;
 - de aanleg van diverse verhardingen;
 - het verder exploiteren en veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen percelen 1-A-3G en 1-A-11M te Wijnegem en 3-C-479E en 3-C-479F te Schoten, als volgt:
 - de opslag van bitumen in 7 bovengrondse tanks waarvan 6 tanks van 60.000 liter en één tank van 70.000 liter en 1 tank emulsie van 45.000 liter voor een totaal van 484.500 kg (uitbreiding met 114.500 kg – 1.2);
 - een TOP voor verontreinigde bodem met een capaciteit van 5.300 m³ (nieuw – 2.1.3.1);
 - de opslag en breken van inerte afvalstoffen (zeef & breeksand, gebroken mengpuin en gebroken betonpuin) met een opslagcapaciteit van 50.000 m³ (hernieuwing -2.2.2.a.2);
 - de opslag en breken/zeven van teevrij asfaltpuin met een maximale opslag van 3.000 ton (vermindering met 7.000 ton – 2.2.2.f.2);
 - het lozen van bedrijfsafvalwater, met inbegrip van huishoudelijk afvalwater, met een debiet van max. 18,5 m³/uur, 48 m³/dag en 1.860 m³/jaar in de openbare riolering (3.4.2);
 - de opslag van 485.200 liter brandstoffen en brandbare vloeistoffen waarvan 430.000 liter bitumen en 45.000 liter emulsie in bovengrondse opslagtanks, 4.900 liter afvalolie in een bovengrondse opslagtank, 2.400 liter motorolie in een bovengrondse opslagtank en 800 liter antikleefmiddel en 2.100 liter oliën in vaten (uitbreiding met 53.700 liter – 6.4.2);

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- 1 verdeelslang (hernieuwing – 6.5.1);
- 1 generator van 500 kVA/400 kW voor de betoncentrale (nieuw – 12.1.1.1.a – 31.1.1.a);
- 1 bestaande transformator van 1.250 kVA en één nieuwe transformator van 1.100 kVA (uitbreiding met 1.100 kVA – 12.2.2);
- het stallen van 15 vrachtwagens, wegebouwmachines, werfwagens en toebehoren (vermindering met 65 voertuigen -15.1.1);
- 1 werkplaats zonder hefbrug en/of smeerput (vermindering met 2 smeer –of werkputten – 15.2);
- wasplaats voor het wassen van minder dan 10 voertuigen per dag (verplaatsing - 15.4.1);
- 4 luchtcompressoren (2 x 22 kW +45 kW + 6,89 kW) en diverse airco's voor labo, burelen en asfaltcentrale met een totaal vermogen van 38,6 kW (uitbreiding met 20,49 kW – 16.3.2.a);
- de opslag van gasflessen in verplaatsbare recipiënten voor een totaal van 2.803 liter waaronder wegaleen, zuurstof, sagox 15 en propaan (nieuw – 17.1.2.1.2);
- opslag van 10,662 ton gasolie en diesel in een bovengrondse dieseltank van 8,1634 ton en een bovengrondse, dubbelwandige tank van 2,499 ton gasolie voor de betoncentrale (vermindering met 29.200 liter – 17.3.2.1.1.1.b);
- opslag van 0,164 ton ucepor V in een verplaatsbaar vat (nieuw – 17.3.2.1.2.1);
- opslag van 930 kg benzine in verplaatsbare recipiënten en 2 x 200 liter alkalytbenzine in vaten (uitbreiding met 40 kg of 51,6 liter – 17.3.2.2.1);
- 2 silo's cement van elk 120 ton en silo met 6.000 kg gebluste kalk (uitbreiding met 200,02 ton – 17.3.4.3);
- 2 silo's cement van elk 120 ton en een silo met 6.000 kg gebluste kalk + opslag van diverse andere producten waaronder 180 kg Ceran, 664 kg Finasol, 164 kg Ucepor, 9.250 kg calciumchloride (2 x 2.500 liter), 390 kg methyleenchloride, 950 kg Redisol en 1028 kg O-Scent (uitbreiding met 212,46 ton - 17.3.6.3);
- opslag van 2.000 kg Q8 Dino, 950 kg Rediset, 390 kg methyleenchloride, 169,4 kg ontkistingolie, 164 kg Ucepor V (curing), 664 kg Finasol en 854,4 kg koelvloeistof (nieuw – 17.3.7.1.a);
- de opslag van 2.000 kg diverse producten in kleine verpakkingen (hernieuwing - 17.4);
- een labo voor kwaliteitscontrole (hernieuwing - 24.4);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten voor een totaal van 1.184,72 kW waaronder een vaste breek- en zeefinstallatie van 467,22 kW, een mobiele breker van 345 kW en een mobiele zeef van 75 kW (uitbreiding met 612,72 kW -30.1.1.c);
- een betoncentrale van 297,5 kW (uitbreiding met 182,5 kW– 30.3.c);
- een asfaltcentrale van 1.510 kW (vermindering met 40,5 kW – 30.4);
- de opslag van minerale producten voor breker, beton- en asfaltcentrale op een terrein van 3,5 ha (uitbreiding door herformulering rubriek – 30.10.1);
- 2 stookinstallaties voor de asfaltcentrale van respectievelijk 24 en 13,4 MW + 1 stookinstallatie voor het bureel van 0,72 MW voor een totale thermisch ingangsvermogen van 38,12 MW (vermindering met 0,628 MW – 43.1.3 - 43.4);
- een tussentijdse opslag van uitgegraven bodem van 5.300 m³ (nieuw - 61.2.1).

Rubricering: 1.2 - 17.3.6.3 - 2.1.3.1 - 2.2.2.a.2 - 2.2.2.f.2 - 3.4.2 - 30.1.1.c - 6.4.2 - 6.5.1 - 12.1.1.1.a - 12.2.2 - 15.1.1 - 15.2 - 15.4.1 - 16.3.2.a - 17.1.2.1.2 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.1 - 17.3.4.3 - 17.3.7.1.a - 17.4 - 24.4 - 30.3.c - 30.4 - 30.10.1 - 43.1.3 - 43.4 - 61.2.1.

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- de opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit hout, plastic, draden, PVC, papier, ijzer, metaal in containers met een maximale opslag van 37 ton (2.2.1.c.1);
- de opslag en het breken van inert afval met een opslagcapaciteit van 35.000 ton en het bijkomend uitzuiveren met een windfilter/magneet van onzuiverheden met een maximale opslag van 37 ton (2.2.2.b.1);
- een transformator van 800 kVA (12.2.1);
- het stallen van max. 7 voertuigen (15.1.1);
- de opslag van 780 kg methyleenchloride in 3 vaten van 200 l (17.3.3.1);
- de opslag van petroleum in een vat van 200 l (17.3.5.1);
- een schrijnwerkerij met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW (19.3.2);
- toestellen voor kunststofbewerking met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW (23.2.1.a);
- een smidse met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 165 kW (29.5.2.2);
- een breek- en zeefinstallatie met een totaal vermogen van 467 kW (30.1.c);
- 2 grondwaterwinningen op een diepte van 50 m met een totaal opgepompt debiet van 1.500 m³/jaar (53.8.2).

§2 De gevraagde afwijking van artikel 5.15.0.6. §1 van Vlare II m.b.t. rustversturende activiteiten wordt zonder voorwerp verklaard.

§3 De lopende vergunningen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden opgeheven vanaf realisatie van de veranderingen.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

13.

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
 - Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
 - Emissies van broeikasgassen: hoofdstuk 4.10
- b. Sectorale milieuvorwaarden:
- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
 - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
 - Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
 - Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
 - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
 - Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
 - Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
 - Asfaltbetoncentrales: afdeling 5.30.2
 - Betoncentrales en betonproductenindustrie: afdeling 5.30.4
 - Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
 - Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
 - Grote stookinstallaties: afdeling 5.43.3
 - Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
 - Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: hoofdstuk 5.61
- c. Bijzondere milieuvorwaarden:
1. Uiterlijk 1 maart 2023 dient een nieuwe trommel voor het scheiden van vlam/granulaat geplaatst te zijn.
 2. Uiterlijk tegen 1 april 2022 moeten de automatisch sluitende laaddeuren geplaatst zijn en wordt er voorzien dat de poorten bij de laadzone sneller sluiten.
 3. Het bedrijfsafvalwater dient te worden geloosd via een KWS-afscheider.
 4. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 5. Uiterlijk 3 maanden na vergunningverlening bezorgt de vergunninghouder een geurbeheersplan aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) waarin minstens volgende zaken zijn opgenomen:
 - i. een contactpunt en uitgewerkte procedure bij klachten;
 - j. een overzicht van de reeds genomen maatregelen en studies;
 - k. een jaarlijkse infovergadering met de buurt;
 - l. een jaarlijkse snuffelmeetcampagne bestaande uit minstens 12 metingen en uitgevoerd door minstens 2 snuffelaars;
 - m. minstens halfjaarlijks nazicht via rookgasmeting of tracergas op minstens volgende onderdelen: paralleltrommel en menger;
 - n. onderhoud van de nozzles waarmee O-Scent wordt verstuift;

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

- o. een stappenplan waarin weergegeven wordt hoe de richtwaarde van 1se voor het 98-Percentiel kan worden gehaald in de Papenaardekensstraat en Liebiglaan.
- p. 2 immissiemeetcampagnes op aromaten, de stof die daarbij zeker dient gemeten te worden is benzeen. De eerste immissiemeetcampagne wordt uitgevoerd in de zomer van 2022, voor de plaatsing van de nieuwe trommel. De tweede immissiemeetcampagne wordt uitgevoerd in de zomer 2023, na de plaatsing van de nieuwe trommel.
Eén maand voor aanvang van deze meetcampagnes brengt de vergunninghouder de VMM, het CBS van Schoten en het CBS van Wijnegem op de hoogte van de start en van de beëindiging van deze meetcampagnes.
De vergunningverlenende overheid bezorgt dit geurbeheersplan ter evaluatie aan de VMM, de AGOP-M, het CBS van Wijnegem en het CBS van Schoten en ter informatie aan de afdeling Handhaving.
6. Het bedrijf communiceert proactief met de omwonenden. In overleg met de gemeente wordt een communicatieplan opgemaakt met de nodige acties om de communicatie met de buurt te verbeteren.
Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van de van de leidraad "communiceren met de burens" co-uitgegeven door het Agentschap Zorg en Gezondheid (Download via <https://vlaamse-logos.be/sites/default/files/materialfiles/Leidraad-communiceren-met-uw-buren-2012.pdf>).
7. De vergunninghouder dient een logboek bij te houden m.b.t. de momenten waarop en de omstandigheden waarbij er geproduceerd wordt. Uiterlijk 1 maand na vergunningverlening neemt de vergunninghouder contact op met het CBS van Schoten en het CBS van Wijnegem om te bepalen welke gegevens in het logboek dienen bijgehouden te worden.
8. Het achteruitrijsignaal op de walsen dient vervangen te worden door een zoemer.
9. Er dient automatische verneveling voorzien te worden op de breekinstallatie.
10. In afwijking van artikel 5.2.1.2.3. van Vlarem II mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer ook vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.
11. In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van Vlarem II dient er geen groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd te worden langsheen de randen van de inrichting.
12. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II wordt het bedrijf vrijgesteld van de plaatsing van een meetgoot of evenwaardig alternatief.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Deze adviezen van brandweergebieden Antwerpen-Zwijndrecht en Ranst met referentie PR2100298-01 en BW/KVLO/2021/G.00136.WY.0009 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
3. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 18609 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
4. De wegeis ten zuiden tegen het Klein Schijn dient af te wateren naar een infiltratievoorziening om te infiltreren op eigen terrein.
5. De overloop van de hemelwaterput dient aangesloten te worden aan een infiltratievoorziening.
6. Er dient een infiltratievoorziening op eigen terrein te worden voorzien met een minimaal infiltratievolume van 15.626 liter en een minimale infiltratieoppervlakte van 25 m².
7. De infiltratievoorziening dient correct gedimensioneerd te worden.

8. Het geldende plan ter uitvoering van de vergunning is het inplantingsplan 'BA_Algemeen_I_N_05_definitief.pdf' dat als intrinsieke bijlage wordt toegevoegd aan de vergunning.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlare II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlare II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlare II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld onder 1, 2 en 3, worden gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

OMGP-2020-0559
nv Colas Noord

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.