

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN

GEMEENTERAAD

28 APRIL 2025

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Annelies Verlinden, Voorzitter.
Maarten De Veuster, Burgemeester.
Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers,
Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Schepenen.
Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Walter Brat, Wouter Rombouts,
Patrick Molle, Erik Maes, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Maya De
Backer, Sandra Laurysse, Kris Oversteyns, Brecht Verwulgen,
Yvonne Schenck, Stephanie Vanden Eede, Ann Massscheleyn, Kelly
Keirsebelik, Carmelo Arcidiacono, Yves Sysmans, Pascal Rottiers,
Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste, Raadsleden.
Timothy De Vos, Plaatsvervangend korpschef.
Rony Lejaeghere, Algemeen Directeur.

Verontschuldigd: Tommy Van Look, Raadslid.

DEFINITIEVE VASTSTELLING RUP CENTRUM

De raad,

Gelet op het koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Antwerpen, en latere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 en latere wijzigingen, wat de bindende bepalingen betreft, en latere wijzigingen;
Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen, en latere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen d.d. 21 september 2006 houdende de definitieve goedkeuring van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Schoten;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering, en latere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen d.d. 6 april 2017 houdende de definitieve goedkeuring van de partiële herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Schoten;
Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 december 2021 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, me name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
Gelet op het besluit d.d. 21 april 2022 van het college van burgemeester en schepenen houdende toewijzing van de opdracht aan Antea;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de GECORO van 19 oktober 2023 dat werd gegeven naar aanleiding van de plenaire vergadering van het voorontwerp RUP Centrum;
Gelet op het verslag en de adviezen naar aanleiding van de plenaire vergadering van 20 oktober 2023;
Gelet op het definitief RUP Centrum zoals opgemaakt door Antea, bestaande uit:

- plan bestaande en juridische toestand per deelzone (vier deelzones);
- twee rooilijnplannen;
- grafische plannen per deelzone (vier deelzones);
- grafisch register plancompensatie per deelzone;
- toelichtingsnota met onderzoek naar plan-MER-plicht;
- stedenbouwkundige voorschriften;
- procesnota;

Overwegende dat de deelzone 2 en 3 in een gebied liggen waarvoor geen plancompensatie voor nodig is;

Overwegende dat de bestemmingswijzigingen van 2 zones:

- Deelzone 1 die onder de categorie van gebiedsaanduiding 'groen' valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding 'wonen' valt, geeft dit aanleiding tot planbaten

- Deelzone 4 die onder de categorie van gebiedsaanduiding 'wonen' valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding 'gemeenschaps- en nutsvoorzieningen' valt, geeft dit aanleiding tot planschade;

Gelet op de regeling over de planschade en planbaten te vinden is in art. 2.6.1 tot 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de schattingsverslagen van landmeter Kegels expertenbureau B.V van 10 april 2025;

Gelet op het decreet van 18 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid, hoofdstuk III, afdeling I, artikel 1.3.1.1;

Overwegende dat binnen het plangebied geen zones worden aangeduid als mogelijk of effectief overstromingsgevoelige gebieden, volgens de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden (besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets);

Overwegende dat de werken in het betrokken gebied onderhevig zijn aan de bepalingen van de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater, die op 10 februari 2023 door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd;

Overwegende dat in alle redelijkheid kan worden besloten dat het plan geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding;

Gelet op het besluit d.d. 22 september 2023 van het college van burgemeester en schepenen houdende de goedkeuring van het voorontwerp opgemaakt door Antea, de opdracht om het dossier over te maken aan de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie om een beslissing te nemen over de noodzaak tot opmaak van een plan-MER en de vraag om het dossier ter advisering voor te leggen aan de GECORO;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de GECORO d.d. 23 december 2021 omtrent het ontwerp RUP Centrum;

Gelet op het gunstig advies van het Departement Mobiliteit & openbare werken d.d. 12 oktober 2023;

Gelet op de beslissing van de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse Overheid van 20 februari 2024 met de melding dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat derhalve de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Gelet op de toelichting op de GECORO van 26 februari 2024;

Gelet op de bespreking in de raadscommissie ruimtelijke ordening, patrimonium en huisvesting d.d. 21 maart 2024 omtrent het ontwerp RUP Centrum;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 25 april 2024 voor de voorlopige vaststelling van RUP Centrum;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2024 voor de opening van het openbaar onderzoek;
Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2024 betreffende de stopzetting van het openbaar onderzoek;
Gelet op de toelichting op de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening van 12 augustus 2024;
Gelet op de aangepaste versie van studiebureau Antea in augustus 2024 met als belangrijkste wijzigingen:
- Opnemen van het aangepast rooilijnplan goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 juni 2021
- Toevoegen en verduidelijken van definities en tekst in de toelichtingsnota en voorschriften
- Verkleinen van de te onteigenen zone in deelzone 3;
Gelet op het gevoerde openbaar onderzoek van 12 november 2024 tot 11 januari 2025 waarbij 1 bezwaar werd ingediend;
Gelet op het bezwaar dewelke behandeld werd door Antea en door GSJ Advocaten;
Gelet op de behandeling van het bezwaar dewelke geadviseerd werd door de GECORO van 3 februari 2025;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 maart 2025 waarbij het verslag van de GECORO van 3 februari 2025 werd behandeld, waarvan een exemplaar als bijlage aan de notulen van deze zitting wordt gehecht;
Gelet op de gevoerde bespreking;
Gelet op de tussenkomst van raadsleden Maya De Backer en Tom Van Grieken;

Besluit:

met 17 stemmen ja, 13 onthoudingen

Maarten De Veuster, Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers, Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Walter Brat, Wouter Rombouts, Annelies Verlinden, Erik Maes, Sandra Laurysen, Kris Oversteyns, Ann Masscheleyn, Carmelo Arcidiacono, Yves Sysmans stemmen ja.

Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Patrick Molle, Tom Van Grieken, Peter Vanaken, Maya De Backer, Brecht Verwulgen, Yvonne Schenck, Stephanie Vanden Eede, Kelly Keirsebelik, Pascal Rottiers, Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste onthouden zich.

Artikel 1

Het ontwerp-RUP Centrum Schoten definitief vast te stellen zoals opgemaakt door Antea, en bestaande uit:

- Stedenbouwkundige voorschriften, versie 12 maart 2025;
- Procesnota RUP Centrum, versie 12 maart 2025;
- Toelichtingsnota RUP Centrum, versie 12 maart 2025;
- Plannen bestaande en juridische toestand, versie maart 2025 van:
 - Deelzone 1&2
 - Deelzone 3
 - Deelzone 4

Grafische plannen, versie maart 2025 van:

- Deelzone 1&2
- Deelzone 3
- Deelzone 4

Grafisch register plancompensatie, versie maart 2025 van:

- Deelzone 1&2
- Deelzone 3
- Deelzone 4

Rooilijnplannen, versie 12 april 2025 van:

- Rooilijnplan Zamenhoflaan
- Rooilijnplan Verbertstraat

Artikel 2

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum wordt - samen met onderhavig besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening - onmiddellijk bezorgd aan de deputatie van de provincie Antwerpen, met een beveiligde zending en aan het departement Omgeving, via een afzonderlijke actie in het digitaal platform voor de elektronische uitwisseling en terbeschikkingstelling van alle documenten en adviezen in het kader van de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan, met name door plaatsing op het uitwisselplatform voor digitale stedenbouwkundige informatie (DSI) geplaatst.

De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van 45 dagen om het besluit van de gemeenteraad te schorsen en/of vernietigen.

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet tijdig is geschorst of vernietigd, wordt de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen 90 dagen na de definitieve vaststelling bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en wordt ze binnen dezelfde termijn volledig bekendgemaakt op de website, vermeld in het Belgisch Staatsblad.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan treedt in werking 14 dagen na de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing houdende de definitieve vaststelling van het plan bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3

Afschrift van onderhavige beslissing zal:

- bij het desbetreffende dossier worden gevoegd
- aan Antea worden overgemaakt.

Rony Lejaeghere,
Algemeen Directeur



Rony Lejaeghere,
algemeen directeur



Annelies Verlinden,
Voorzitter



Annelies Verlinden,
voorzitter gemeenteraad