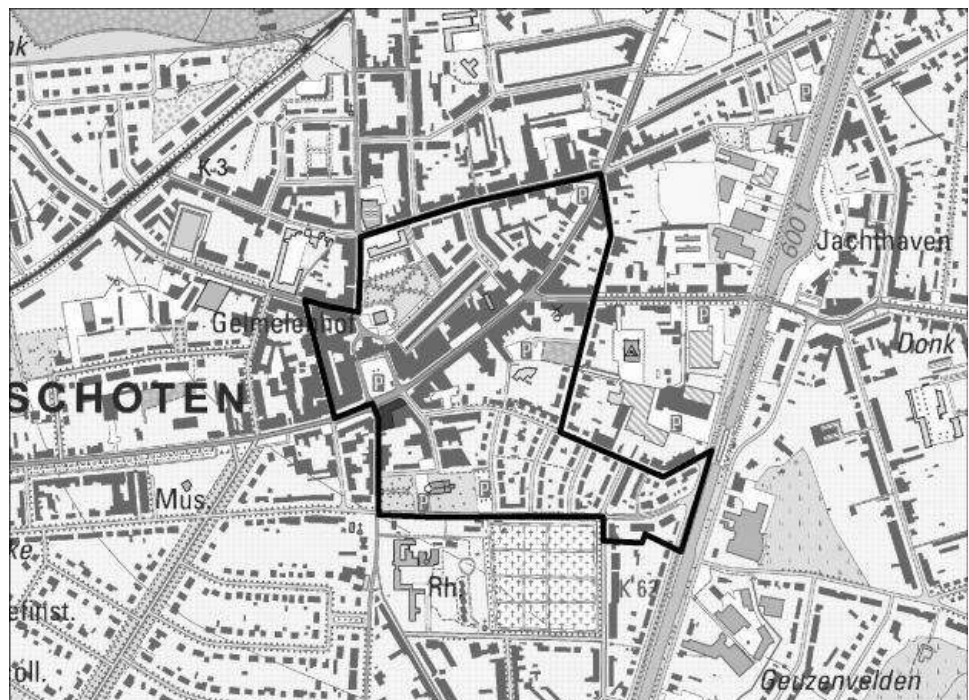


Gemeente Schoten
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
“Centrum - herziening”
Stedenbouwkundige voorschriften
Dossier SHO123



Opdrachtgevend bestuur:
Gemeentebestuur van Schoten

januari 2012



Provincie: Antwerpen

Gemeente Schoten

Opdrachtgever: Gemeentebestuur van Schoten
Verbertstraat 3
2900 Schoten
Tel. : 03/680.09.00

Ontwerper: IGEAN dienstverlening
Doornaardstraat 60
2160 Wommelgem
Tel: 03/350.08.11
Fax: 03/353.34.10
E-mail: ruimtelijkeordering@igean.be

Dossiergegevens: Projectnummer SHO123
Samengesteld volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
d.d. 27.03.2009

Opgemaakt: 30.01.2009 (1^{ste} concept voorontwerp)

Aangepast:

- 29.10.2009 (2^{de} concept voorontwerp)
- 11.02.2010 aan opmerkingen gemeente d.d. 10.02.2010
(3^{de} concept voorontwerp)
- 10.02.2011 aan opmerkingen gemeente d.d. 01.02.2011 en d.d.
08.02.2011 (4^{de} concept voorontwerp)
- 13.05.2011 aan opmerkingen en adviezen plenaire vergadering d.d.
07.04.2011 en opmerkingen gemeente d.d. 04.05.2011 en 11.05.2011
(ontwerp)
- 11.01.2012 aan advies GECORO d.d. 07.11.2011 en opmerkingen
gemeenteraad d.d. 22.12.2011 (definitief RUP)

E. Symens
ruimtelijk planner

J. Van Hoydonck
directeur-zaakvoerder



Inhoud

Algemene bepalingen	4
0.1. Begripsomschrijvingen.....	4
0.2. Wijze van meten.....	7
0.3. Algemeen geldende voorschriften	7
0.3.1. Dakvensters.....	7
0.3.2. Kroonlijsten.....	7
0.3.3. Uitsprongen uit het gevelvlak van een hoofdgebouw.....	8
0.3.4. Gevelisolatie	8
0.3.5. Autogarages in de bouwvrije zijtuinstrook	8
0.3.6. Erfscheidingen.....	9
0.3.7. Hellende op- en afritten	9
0.3.8. Wijziging van het bouwreliëf.....	9
0.3.9. Vellen van bomen.....	10
0.3.10. Parkeer-, laad- en stopplaatsen	10
Artikel 1: Strook voor aaneengesloten bebouwing	19
1.1. Strook voor binnenplaatsen en tuinen II.....	19
1.1.1. Bebouwing.....	19
1.1.2. Plaatsing van de gebouwen	19
1.1.3. Bouwhoogte.....	20
1.1.4. Welstand.....	20
1.2. Strook voor binnenplaatsen en tuinen III.....	20
1.2.1. Bebouwing.....	20
1.2.2. Plaatsing van de gebouwen	20
1.2.3. Bouwhoogte.....	21
1.2.4. Welstand.....	21
1.3. Voortuinstrook 1	21
1.3.1. Bestemming.....	21
1.3.2. Inrichting	21
Artikel 2: Strook voor gegroepeerde bebouwing.....	22
2.1. Strook voor hoofdgebouwen	22
2.1.1. Profiel	22
2.1.2. Bestemming.....	22
2.1.3. Bebouwingswijze	22
2.1.4. Plaatsing van de gebouwen	22
2.1.5. Afmetingen van de gebouwen.....	23
2.1.6. Welstand van de gebouwen	23
2.2. Strook voor binnenplaatsen en tuinen.....	23
2.2.1. Bebouwing.....	23
2.2.2. Plaatsing van de gebouwen	23
2.2.3. Bouwhoogte.....	23
2.2.4. Welstand.....	23
2.2.5. Tuinhuisjes	24
2.3. Voortuinstrook 2.....	24
2.3.1. Bestemming en aanleg.....	24
2.3.2. Bebouwing.....	24
2.3.3. Diepte	24

2.4. Verkavelingsvoorschriften	24
2.4.1. Minimumbreedte van de kavels.....	24
2.4.2. Minimumdiepte van de kavels	25
2.4.3. Vorm van de kavels	25
Artikel 3: Zone met cultuurhistorisch en esthetisch waardevolle bebouwing	26
3.1. Bestemming	26
3.2. Inrichting	26
3.2.1. Uitgangspunt	26
3.2.2. Toegelaten werken	26
3.3. Aanleg van de zone	26
3.4. Toetsingscriteria.....	27
Artikel 4: Zone voor openbaar park	28
4.1. Bestemming	28
4.2. Inrichting	28
4.2.1. Bebouwing	28
4.2.2. Aanleg van de zone	28
Artikel 5: Zone voor openbaar nut	29
5.1. Bestemming	29
5.2. Bebouwing	29
Artikel 6: Openbaar domein	30
6.1. Bestemming	30
6.1.1. Hoofdbestemming	30
6.1.2. Nevenbestemmingen.....	30
6.2. Inrichting	30
6.2.1. Bebouwing.....	30
6.2.2. Aanleg van de zone.....	30
Artikel 7: Openbare wegenis	31
7.1. Bestemming	31
7.1.1. Hoofdbestemming	31
7.1.2. Nevenbestemmingen.....	31
7.2. Inrichting	31
Artikel 8: Openbare voetweg	32
8.1. Bestemming	32
8.1.1. Hoofdbestemming	32
8.1.2. Nevenbestemmingen.....	32
8.2. Inrichting	32
8.2.1. Bebouwing.....	32
8.2.2. Aanleg van de zone.....	32

Algemene bepalingen

0.1. Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze stedenbouwkundige voorschriften wordt verstaan onder:

Aaneengesloten gebouw:

gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst;

Achtergevelbouwlijn

grens tussen de bouwstrook en de strook voor binnenplaatsen en tuinen;

Autogarage

gebouw geschikt voor het stallen van één of meer auto's met uitsluiting van enig bedrijf;

Balkon

open opbouw aan de bovenverdieping van een huis;

Bergplaats

gebouw dat tot berging wordt aangewend, met uitsluiting van enig bedrijf;

Bezettingcoëfficiënt

de bezettingcoëfficiënt is de verhouding tussen de terreinbezetting en het terreinoppervlakte;

Bouwhoogte

hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen of de kroonlijst;

Bouwlijn

lijn waarop de voorgevel van een gebouw is geplaatst;

Bouwstrook

strook die over haar gehele diepte voor bebouwing in aanmerking komt;

Bouwvrije strook

strook waarin, behoudens speciale bepalingen, geen constructies mogen worden opgericht;

Bouwvrije voortuinstrook

strook grond, met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn;

Bouwvrije zijtuinstrook

strook grond, met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw, en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende bouwstrook;

Constructie

elk bouwwerk van hout, steen, metaal of ander bouw materiaal dat hetzij met de grond verbonden is, hetzij op de grond geplaatst is en zodanige afmetingen heeft dat het niet zonder voorbereidende werkzaamheden kan worden verplaatst;

Dakbasis

denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt;

Dakterras

dak van een huis of een deel ervan dat is aangelegd om erop te verblijven;

Dakvenster

uit het dakvlak vooruitspringend venster;

Erker

uitbouwsel aan een gevel dat zich over één of meer verdiepingen uitstrekt;

Gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met doorgaande muren omsloten ruimte vormt;

Gegroepeerde bebouwing

bebouwingswijze, waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijstruinstroken;

Gekoppelde bebouwing

bebouwingswijze, waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op een gemeenschappelijke zijgrens van twee percelen en op éénzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen;

Handelsinrichting

gebouw bestemd voor het exploiteren van een handelszaak, met uitsluiting van elk ander bedrijf, en al dan samengaan met de bewoning van een deel van het gebouw;

Hoekgebouw

gebouw opgericht op een perceel dat aan twee straten paalt op de plaats waar deze elkaar kruisen;

Hok

gebouw bestemd voor het onderbrengen van huisdieren zonder handels- of beroepsdoeleinden;

Huizenblok

groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt;

Kleinbedrijf

bedrijf op kleine schaal waarvan het bestaan of de werking uit oogpunt van rust en hygiëne, verenigbaar is met de eisen in een woongebied;

Kopgebouw

gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is uitgewerkt;

Luifel

afdak aan de voorgevel of aan de vrijstaande zijgevel van een gebouw;

Scheidsmuur

gevel aan een gebouw die is opgericht op de grens van twee erven;

Terreinbezetting

de terreinbezetting is de oppervlakte van de projectie van het hele gebouw (uitsprongen en terrassen en ondergrondse constructies inbegrepen) op de terreinoppervlakte;

Terreinoppervlakte

de terreinoppervlakte wordt gevormd door de werkelijke perceelsoppervlakte(n);

Uitbouw

uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping;

Uitsprong

deel van de gevel dat niet in hetzelfde vlak ligt als het overige gedeelte van die gevel;

Vloeroppervlakte (V)

de vloeroppervlakte is de som van alle bruikbare vloeroppervlakten, waarvan de zoldering boven het maaiveld uitsteekt;

1. alle auto- en andere bergplaatsen, alsook terrasoppervlakte, meegerekend

2. bruikbare: de bruikbare vloeroppervlakte begint bij een vrije hoogte van 1,50 m

3. vloeroppervlakte: eventuele scheidingswanden en buitenmuren meegerekend

Vloerterrein

de Vloer/Terrein index is de verhouding tussen de vloeroppervlakte en de terreinoppervlakte;

Voorgevelbouwlijn

denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook; bij hoekkavels ligt ze aan de smalste zijde van de kavel;

Vrijstaande bebouwing

bebouwingswijze, waarbij de beide zijgevels van een gebouw op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst;

Vrijstaande gevel

gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd;

Werkplaats

gebouw met complementaire functie die inherent is aan het functioneren van een kleinbedrijf. Ambacht is enkel toegelaten in functie van de hoofdbestemming en mag geen abnormale hinder veroorzaken voor de omgeving.

Woning

een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode;

Woonhuis

gebouw uitsluitend tot huisvesting van één of meer gezinnen ingericht;

Zadeldak

dak gevormd door twee gelijkhellende dakvlakken van gelijke lengte, die in een nok samenkomen

0.2. Wijze van meten

Bij toepassing van deze stedenbouwkundige voorschriften wordt als volgt gemeten:

Afstand tot de perceelsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de perceelsgrens van het bouwperceel;

Afstand tot de zonegrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zonegrens zoals aangeduid op het plan;

Bodembezetting:

in procent van de totale zone uitgedrukte oppervlakte van het gebouw aan de grond, inclusief buitenmuren;

Kroonlijsthoogte:

vanaf het straatniveau (maaiveld) tot aan de bovenkant van de dakgoot;

0.3. Algemeen geldende voorschriften

0.3.1. Dakvensters

- a) op vrijstaande gebouwen: steeds toegelaten
- b) op aangesloten gebouwen en kopgebouwen:
 1. gevallen waarin oprichting is toegelaten:
 - op het achterste dakvlak: steeds toegelaten
 - op het driehoekig dakvlak van een schilddak: steeds verboden
 - op het voorste dakvlak: slechts toegelaten indien de dakhelling 40 graden overschrijdt
 2. plaats van oprichting: op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel
 3. afmetingen:
 - maximum breedte: 2/3 van de gevelbreedte met een maximum van 6 m per dakvenster
 - maximum hoogte (bovenkant kroonlijst): de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw

0.3.2. Kroonlijsten

- a) Bij vrijstaande gebouwen: lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen: behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels, die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelsgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een oversteek van:
 - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw
 - 0,20 m tot 0,50 m aan de overige gevels

0.3.3. Uitsprongen uit het gevelvlak van een hoofdgebouw

- a) Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing
1. Uit de voorgevel:
 - erkers, balkons: maximum uitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur
 - luifels: maximum uitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau
 2. Uit de vrijstaande zijgevel: alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden.
 3. Uit de achtergevel:
 - terrassen, balkons: uitsprong uit het voorziene profiel maximum 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelsgrens
 - erkers: uitsprong uit het voorziene profiel is verboden
- b) Bij vrijstaande bebouwing
Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije zone bevinden.

0.3.4. Gevelisolatie

De rooilijn of voorgevelbouwlijn kan met ten hoogste veertien centimeter worden overschreden in functie van het aanbrengen van gevelisolatie.

0.3.5. Autogarages in de bouwvrije zijtuinstrook

- a) Plaatsing
1. In de zijtuinstroken:
 - De voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn.
 - De achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende strook.
 - Een zijgevel op de perceelsgrens.
 2. In de strook voor binnenplaatsen en tuinen:
 - Voorgevel binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen.
 - Maximum breedte 3 m: maximum diepte 6 m.
 - Een zijgevel op de perceelsgrens.
- b) Bouwhoogte
Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst: 3 m.
- c) Gevelmaterialen
- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg: rode baksteen
 - Overige gevels: baksteen
- d) Dakvorm
Plat dak

NOTA

De oprichting overeenkomstig de voormelde voorschriften van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook of de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen kan, indien niet op plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat:

1. De plaatsing op de perceelsgrens van afzonderlijke bijgebouwen in het betrokken gebied is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen.
2. Door de aanvrager en door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :
 - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager;
 - dat het hem bekend is dat, bij de oprichting van een afzonderlijke autogarage op zijn perceel, aan hem of zijn rechtverkrijgenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde bouwlijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal

0.3.6. Efscheidingen

Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.

Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en):

1. In de voortuinstrook: bij voorkeur aanplantingen met streekeigen beplanting of muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt.
2. In de zijtuinstrook:
 - indien zichtbaar vanaf de openbare weg: bij voorkeur aanplantingen met streekeigen beplanting of muurtje in gevelsteen met een maximum hoogte van 0,40 m;
 - indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok: bij voorkeur aanplantingen met streekeigen beplanting of muur in baksteen met een maximum hoogte van 2 m
3. In de strook voor binnenplaatsen en tuinen:
 - Bij vrijstaande bebouwing: verboden.
 - Bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen: bij voorkeur aanplantingen met streekeigen beplanting. Een afsluitmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximum hoogte van 2 m is toegelaten op alle perceelsgrenzen.
 - Bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing, behalve de kopgebouwen: bij voorkeur aanplantingen met streekeigen beplanting. Afsluitingsmuur in baksteen met een maximum hoogte van 2 m is toegelaten op alle perceelsgrenzen.

0.3.7. Hellende op- en afritten

Hellende op- en afritten zijn enkel toegelaten in de bouwstrook.

0.3.8. Wijziging van het bouwreliëf

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

0.3.9. Vellen van bomen

De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts toegelaten worden voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

0.3.10. Parkeer-, laad- en stopplaatsen

Parkeerruimte

A. Algemene voorschriften

1. Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht of verbouwd en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden aangelegd met een minimale stallingscapaciteit zoals hierna vermeld onder punt 5.
2. Indien het niet mogelijk of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien kan, op eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het College van Burgemeester en Schepenen, vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft, hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst zoals hierna bepaald onder B., 8., c.
3. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten 1 en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd, zal door de aanvrager een belasting of compensatoire vergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald, naar rato van de ontbrekende parkeerruimte, zodra deze is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid. In afwachting daarvan is het onderhavige lid niet van toepassing.
4. De parkeerruimte, die niet in een gebouw is voorzien, moet, met inbegrip van de toegangen, volledig worden aangelegd. Bij wijze van uitzondering volstaat evenwel bij groepsbouw van sociale woningen een aanleg ten belope van 60 % van de vereiste parkeerruimte volgens de normen hierna vermeld. Bij het bouwen van bijkomende sociale woningen gelden dan weer de normen voor alle woongebouwen.
5. Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit. Naast de eerste kolom, die de aard of de bestemming van het goed opgeeft, wordt in de tweede kolom opgelegd wat het aantal stallingsplaatsen is dat vereist is per eenheid, die in de derde kolom wordt bepaald. Deze berekeningswijze moet bij verbouwing enkel worden toegepast op de bijkomende eenheden, met dien verstande dat voor alle onderwijsinrichtingen slechts een stallingsplaats vereist is per bijkomende klas.

- sociale woningen (groepsbouw)	1	1 woning - aanleg 60 %
- woongebouw of vergroting van de bestaande vloeroppervlakte met 50 % of meer	1	1 woning
- bedrijfsgarage café garage (werkplaats) kantoor restaurant winkel	1	50 m ² of fractie vloeroppervlakte
- distributiecentrum hypermarkt supermarkt superette superbazar	1	10 m ² vloeroppervlakte
- ambachtelijk gebouw fabriek industriegebouw kleinnijverheid nijverheidsgebouw remise voor voertuigen openbaar vervoer	1	100 m ² of fractie vloeroppervlakte
- bioscoop concertzaal schouwburg vergaderzaal	1	10 zitplaatsen
- sporthal	1	10 zit- of staanplaatsen
- bejaardentehuis	1	3 woningen
- hotel	1	3 kamers
- kliniek	1	4 bedden
- motel	1	1 kamer
- onderwijsinrichtingen		
- kleuterschool	1	1 klas
- lagere school	1	1 klas
- lyceum	1	1 klas
- technische school meisjes	1	1 klas
- middelbare school	1,1	1 klas
- normaalschool	1,1	1 klas
- atheneum	1,2	1 klas
- lagere school voor buitengewoon onderwijs	1,4	1 klas
- technische school jongens	2,0	1 klas
- hogere technische dagschool	3,0	1 klas
- instituut verpleegkunde	4,0	1 klas
- hogere technische weekendschool	4,5	1 klas

B. Opmerkingen

1. Berekening van de vloeroppervlakte.
De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren van alle ruimten die kunnen worden afgesloten, zonder rekening te houden met de onderbrekingen door scheidingsmuren of verticale dienstwegen.
De vloeren van de lokalen die zich beneden het terreinniveau bevinden, worden evenwel niet meegerekend. Wat de vloeren onder het dak betreft, wordt alleen het gedeelte met een binnenwerks gemeten vrije hoogte van tenminste 2,20 m meegerekend.
2. Minimale afmetingen van de parkeerruimte en van de toegangen.
Opdat een stallingsplaats in aanmerking zou kunnen worden genomen bij de berekening van de stallingscapaciteit, zijn de volgende minimale afmetingen vereist:
 - a. voor boxengarages: 5,00 m x 2,75 m x 1,80 m hoogte
 - b. voor afgesloten ruimten: 4,50 m x 2,25 m x 1,80 m hoogte
 - c. voor stalling in open lucht: 5,50 m x 2,50 mDe minimum breedte van de toegangen moet daarenboven overeenstemmen met die, aangegeven op de modellen onder letter D.
3. Toegankelijkheid van de stallingsplaats.
Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen. Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van een ander autovoertuig.
4. Voor de toepassing van het voorschrift vermeld onder letter A., punt 2 dient ermee rekening te worden gehouden dat een parkeerruimte slechts in aanmerking kan worden genomen voor zover zij nog niet werd geteld als parkeerruimte voor een ander gebouw. Daarenboven moet het eventuele gebouw, waarin de parkeerruimte wordt voorzien, opgericht zijn overeenkomstig een bouwvergunning die na 11.11.1964 is afgegeven. Gebouwen die werden opgericht overeenkomstig een bouwvergunning die afgegeven werd voor de vermelde datum, kunnen evenwel in aanmerking worden genomen indien hun oorspronkelijke bestemming na die datum in garagebestemming werd gewijzigd. De nodige bewijsstukken moeten door de aanvrager worden voorgelegd.
5. Kantoren voor de uitoefening van een vrij beroep.
De vloeroppervlakte van de kantoren, studies, kabinetten, wachtkamers, enz. ..., die deel uitmaken van een woning die gedeeltelijk bestemd is voor de uitoefening van een vrij beroep, wordt geteld in de oppervlakte van de woning waartoe zij behoren; zij wordt derhalve niet als kantooroppervlakte beschouwd.
6. Gebouwen waarvoor geen bepaalde norm is vastgesteld.
Voor de gebouwen waarvan de bestemming niet voorkomt in de lijsten van letter A., punt 5, moeten in voldoende mate parkeerplaatsen worden voorzien, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.
7. De helling van een afrit naar een ondergrondse parkeerruimte mag, over een afstand van 5 m, gemeten vanaf de rooilijn, niet meer dan 4 % bedragen.
8. Gegevens te verstrekken door de aanvrager.
 - a. Elke bouwaanvraag moet worden aangevuld met een berekeningsnota, waaruit blijkt dat aan de vereiste stallingscapaciteit in verband met

- het bouwwerk is voldaan.
- b. Op het grondplan dat bij een bouwaanvraag is gevoegd, moet de aanvrager rechthoekjes tekenen die voldoen aan de hierboven onder nr. 2 bepaalde minimale afmetingen. Op dat grondplan moeten ook toegangen met hun afmetingen duidelijk worden getekend.
 - c. Indien de aanvrager geen eigenaar is van de parkeerruimte, die buiten het bouwperceel is voorzien, moet bij de aanvraag een kopie van de overeenkomst worden gevoegd, die afgesloten werd tussen de aanvrager en de eigenaar van de parkeerruimte, overeenkomstig een der modellen onder letter E.
 - d. Indien het perceel waarop de parkeerruimte zal worden aangelegd op het grondgebied van een andere gemeente ligt, dan die waarop het hoofdgebouw wordt gebouwd, dient door de aanvrager een attest bij het dossier te worden gevoegd, afgegeven door het betrokken gemeentebestuur, waarbij bevestigd wordt, enerzijds dat de grond nog niet als parkeerplaats is aangewend voor een ander gebouw, en anderzijds dat er vanwege het gemeentebestuur geen bezwaar bestaat tegen de aanwending van het terrein als parkeerruimte.
 - e. Indien de bouwaanvraag betrekking heeft op verbouwingen aan een woonhuis, moet uit de aanvraag de bestaande toestand blijken wat het aantal woningen en de oppervlakte ervan betreft.

C. Afwijkingen

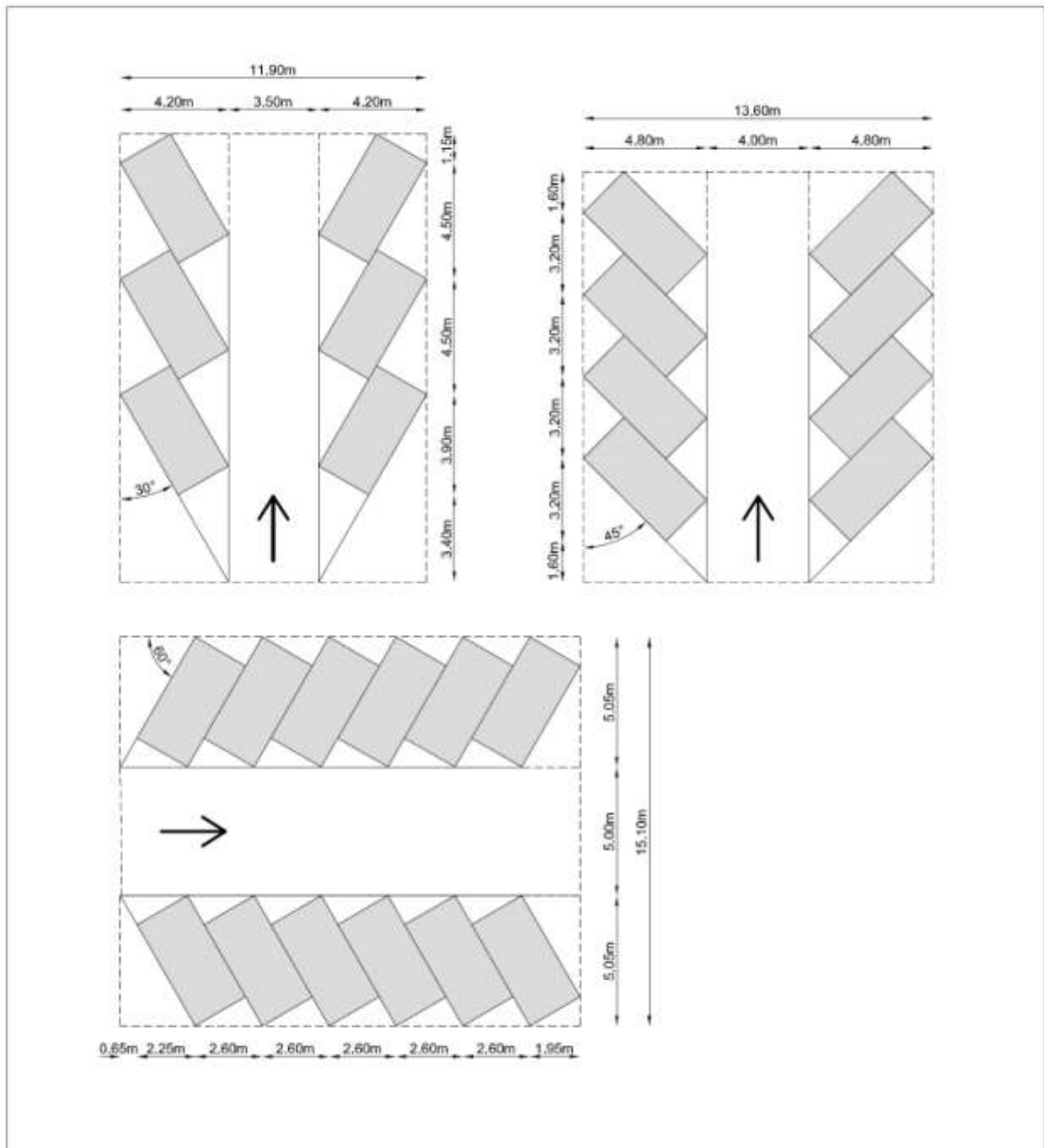
1. Op verzoek van de aanvrager kan, bij industriële of ambachtelijke gebouwen, de berekening van de vereiste parkeerruimte gebeuren naar rato van 1 parkeerplaats per 10 tewerkgestelde personen, wanneer een nieuw gebouw wordt opgericht, en per 10 supplementair tewerkgestelde personen wanneer een bestaande inrichting wordt verbouwd.
2. Ondergrondse parkeerruimte.
In afwijking van hetgeen onder letter A., punt 1 is bepaald, kan worden toegelaten, bij afzonderlijk ingeplante hoogbouw, of bij andere omvangrijke gebouwen, de parkeerruimte ondergronds te voorzien en in groenstroken, andere dan voortuinen, voor zover:
 - geen reliëfwijziging wordt verricht in een strook van 3 m langs de perceelsgrenzen
 - de afritten naar de parkeerruimte niet in een bouwvrije voor- of zijtuinstrook worden aangelegd
 - het dak van de garage plat is, niet meer dan een meter boven het maai-veld uitsteekt, en bedekt is met een laag teelaarde van 50 cm dikte, die bekleed is met graszoden en/of beplant met bloemen en heesters
 - de buitenmuren die boven de grond uitsteken door plantengroei worden verborgen
 - de helling van de afritten over een afstand van 5 m, gemeten vanaf de rooilijn, niet meer dan 4 % bedraagt

3. Verplichting tot het bouwen van garages.

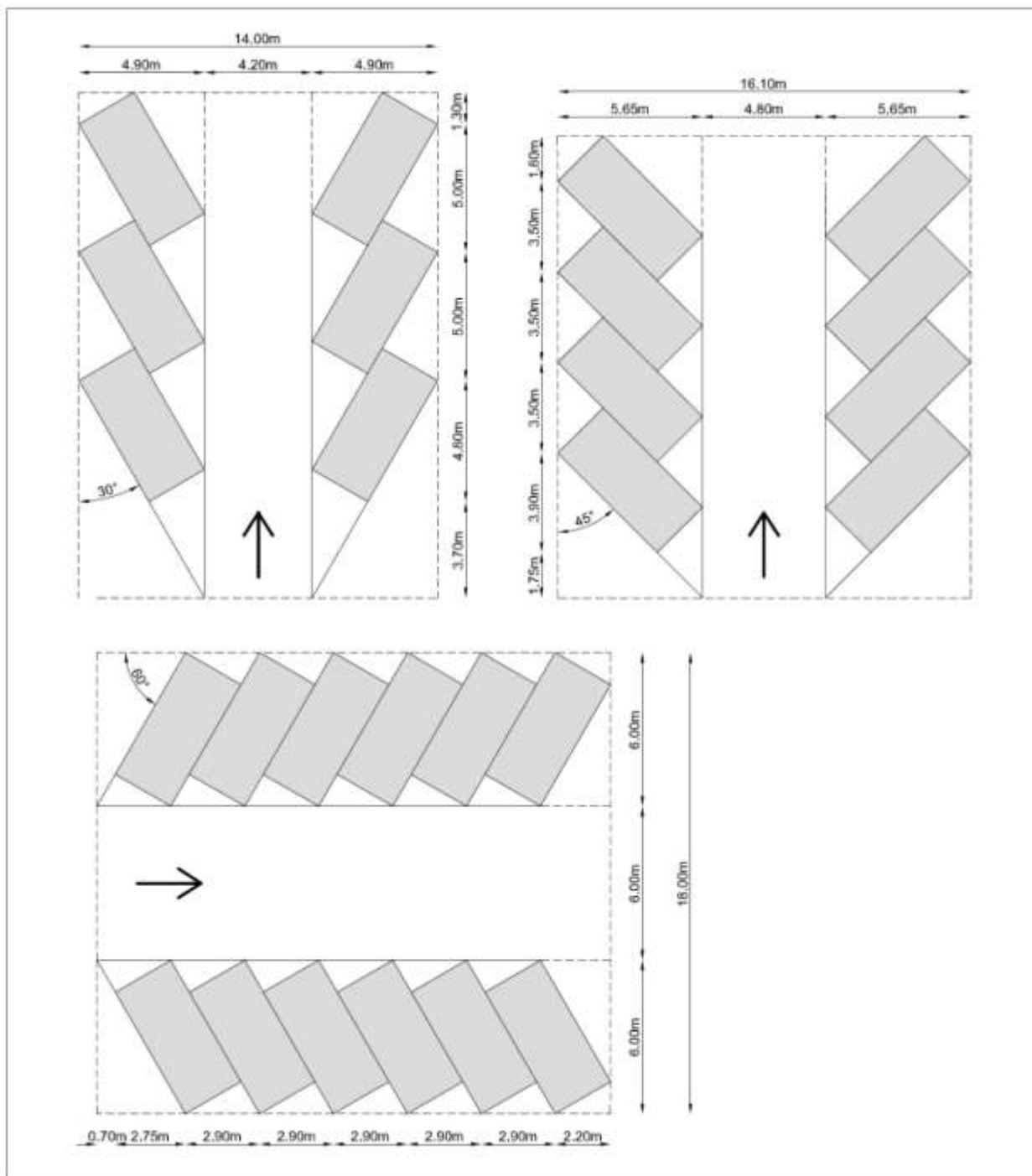
In afwijking van de bepalingen onder letter A., punten 1 en 2, kan door de gemachtigde ambtenaar of het schepencollege de verplichting worden opgelegd de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk in een gebouw te voorzien.

D. Parkeerruimte en toegangen

1. Vakken van 4,50 m x 2,25 m



2. Vakken van 5,50 m x 2,50 m



E. Overeenkomst m.b.t. parkeerruimte in een gebouw

Tussen

1. de heer
wonende te
eigenaar van het gebouw te
kadastraal bekend
opgericht overeenkomstig de bouwvergunning
afgegeven op _____ door het College van Burgemeester en Schepenen
van _____ en bevattend (1) parkeerplaatsen, die nog niet werden in
aanmerking genomen als parkeerruimte om te voldoen aan de door de
bevoegde partij enerzijds genoemd
2. en de heer
wonende te
bouwheer van (2)
op het terrein gelegen
kadastraal gekend
verder partij anderzijds genoemd

wordt overeengekomen als volgt:

1. De parkeerplaatsen op het bijgaande plan genummerd van _____ tot _____ worden door de partij enerzijds ter beschikking gesteld van de partij anderzijds, om te dienen als parkeerruimte ten behoeve van het gebouw dat door de partij anderzijds wordt opgericht.
2. De partij enerzijds verbindt zich ertoe voor haar en voor haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden de voormelde parkeerplaatsen niet meer in aanmerking te brengen als parkeerruimte voor andere gebouwen, waarvoor het bestaan van parkeerplaatsen door de bevoegde overheid als voorwaarde wordt gesteld tot het bekomen van een bouwvergunning.
3. De partij anderzijds verbindt zich ertoe de verkoop- of verhuurakten van het geheel of van een deel van het op te richten gebouw, een clause in te lassen, waarbij de eigenaar de huurder in kennis wordt gesteld van onderhavige overeenkomst.

Gedaan te _____, de

De partij enerzijds

De partij anderzijds

Opgemaakt in drie originelen waarvan een kosteloos ter beschikking wordt gesteld van het College van Burgemeester en Schepenen

(1) aantal

(2) bestemming van het gebouw o.m. huis, flatgebouw, winkelhuis

F. Overeenkomst m.b.t. parkeerruimte op een terrein

Tussen

1. de heer
wonende te
eigenaar van het perceel te
kadastraal bekend
een geschikt voor het plaatsen van (1) personenwagens zoals
aangegeven op bijgaand plan, en die nog niet werden in aanmerking
genomen als parkeerruimte om te voldoen aan de door de overheid
ter zake gestelde eisen verder partij enerzijds genoemd
2. en de heer
wonende te
bouwheer van (2)
op het terrein gelegen
kadastraal gekend
verder partij anderzijds genoemd

wordt overeengekomen als volgt:

1. De parkeerplaatsen op het bijgaande plan genummerd van tot worden door de partij enerzijds ter beschikking gesteld van de partij anderzijds, om te dienen als parkeerruimte ten behoeve van het gebouw dat door de partij anderzijds wordt opgericht.
2. De partij enerzijds verbindt zich ertoe voor haar en voor haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden de voormelde parkeerplaatsen niet meer in aanmerking te brengen als parkeerruimte voor andere gebouwen, waarvoor het bestaan van parkeerplaatsen door de bevoegde overheid als voorwaarde wordt gesteld tot het bekomen van een bouwvergunning.
3. De partij anderzijds verbindt zich ertoe de verkoop- of verhuurakten van het geheel of van een deel van het op te richten gebouw, een clause in te lassen, waarbij de eigenaar de huurder in kennis wordt gesteld van onderhavige overeenkomst.

Gedaan te , de

De partij enerzijds

De partij anderzijds

Opgemaakt in drie originelen waarvan een kosteloos ter beschikking wordt gesteld van het College van Burgemeester en Schepenen

(1) aantal

(2) bestemming van het gebouw o.m. huis, flatgebouw, winkelhuis

Laad- en losplaatsen

De handelsgebouwen, alsmede de industriële of ambachtelijke gebouwen, waarvan de bedrijfsoppervlakte 500 m² of meer bedraagt, moeten beschikken over een laad- en losplaats op privégrond.

Hetzelfde geldt voor de schouwburgen.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan evenwel, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, van die verplichting ontheffing verlenen, indien de plaatselijke toestand zulks rechtvaardigt.

Stopplaatsen bij openbare inrichtingen

Voor de ingangen van inrichtingen bestemd voor publieke voorstellingen of manifestaties, moet een ruimte worden aangelegd waar taxi's en autocars kunnen stilstaan zonder het verkeer op de openbare weg te hinderen.

Artikel 1: Strook voor aaneengesloten bebouwing

(categorie van gebiedsaanduiding 1: wonen)

1.1. Strook voor binnenplaatsen en tuinen II

1.1.1. Bebouwing

- a. Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw een of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn: bergplaatsen, hokken, werkplaatsen voor kleinbedrijven, die niet storend zijn voor de woonomgeving. De bedrijvigheid moet in functie staan van de activiteiten in de strook voor hoofdgebouwen.
- b. Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen enkel lokaal bevat dat voor huisvesting bestemd of geschikt is: behalve bergplaatsen, hokken en werkplaatsen voor kleinbedrijven, die niet storend zijn voor de woonomgeving, is de oprichting toegelaten van bijgebouwen met dezelfde bestemming als die van de benedenverdieping van het hoofdgebouw. De bedrijvigheid moet in functie staan van de activiteiten in de strook voor hoofdgebouwen.
- c. Autonome handelsinrichtingen gericht naar de openbare parking, indien deze kleinschalig zijn en niet storend zijn voor de woonomgeving.

1.1.2. Plaatsing van de gebouwen

- a. Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw een of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn:
 1. Bergplaatsen en hokken:
 - gevel gericht naar het hoofdgebouw: op minimum 10 m uit de maximale achtergevelbouwlijn van het hoofdgebouw.
 - overige gevels: hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan.
 2. Werkplaatsen voor kleinbedrijven:
 - gevel gericht naar het hoofdgebouw: op minimum 10 m uit de maximale achtergevelbouwlijn van het hoofdgebouw.
 - overige gevels: hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan.
- b. Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen enkel lokaal bevat dat voor huisvesting bestemd of geschikt is:
 1. Bijgebouwen met dezelfde bestemming als die van de benedenverdieping van het hoofdgebouw:
 - Geen beperking wat de plaatsing betreft.
 2. Bergplaatsen, hokken, werkplaatsen voor kleinbedrijven:
 - Plaatsing overeenkomstig de voorschriften hierboven vermeld (artikel 1.1.2.a).
- c. Autonome handelsinrichtingen gericht naar de openbare parking:
 - Voorgevel op de grens met de openbare parking;
 - Zijgevels: hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan.
 - Achtergevel: geen beperking wat de plaatsing betreft.

1.1.3. Bouwhoogte

- a. Kroonlijsthoogte : maximum 4 m
- b. Nokhoogte: maximum 6 m, met dien verstande dat de hoogte van het gebouw daarenboven moet begrepen zijn binnen een hoek van 45 graden, gemeten vanaf 3 m boven het grondpeil op 3 m afstand van elke perceelsgrens.

1.1.4. Welstand

- a. Dakvorm van de gebouwen:
 - geplaatst op de perceelsgrens: plat dak;
 - overige: plat dak, schuin dak of boogvormig dak met maximumhelling van 45 graden.
- b. Materialen:
 1. voor gevels:
 - zichtbaar vanaf de openbare weg: gevelsteen
 - De gevel gericht naar de openbare parking is uit te voeren in esthetisch verantwoorde en duurzame materialen en in harmonie met de overige naar de parking gerichte gevels.
 - overige: baksteen
 2. voor bedekking van de schuine daken: ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen; ofwel voor flauw hellende daken: dakvilt.
- c. Aanleg van de strook:

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient ingericht te worden als tuin of terras en mag niet als opslagplaats worden aangewend.

1.2. Strook voor binnenplaatsen en tuinen III

1.2.1. Bebouwing

- a. Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw een of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn: bergplaatsen, hokken, werkplaatsen voor kleinbedrijven, die niet storend zijn voor de woonomgeving. De bedrijvigheid moet in functie staan van de activiteiten in de strook voor hoofdgebouwen. Het inrichten van een klanteningang of toonzaal langs de Binnenweg is niet toegestaan.
- b. Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen enkel lokaal bevat dat voor huisvesting bestemd of geschikt is: behalve bergplaatsen, hokken en werkplaatsen voor kleinbedrijven, die niet storend zijn voor de woonomgeving, is de oprichting toegelaten van bijgebouwen met dezelfde bestemming als die van de benedenverdieping van het hoofdgebouw. De bedrijvigheid moet in functie staan van de activiteiten in de strook voor hoofdgebouwen. Het inrichten van een klanteningang of toonzaal langs de Binnenweg is niet toegestaan.

1.2.2. Plaatsing van de gebouwen

- a. Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw een of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn:
 1. Bergplaatsen en hokken:
 - naar de Binnenweg gerichte gevel: op de rooilijn.

- overige gevels: hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan.
- 2. Werkplaatsen voor kleinbedrijven:
 - naar de Binnenweg gerichte gevel: op de rooilijn.
 - overige gevels: hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan.
- b. Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen enkel lokaal bevat dat voor huisvesting bestemd of geschikt is:
 1. Bijgebouwen met dezelfde bestemming als die van de benedenverdieping van het hoofdgebouw:
 - Geen beperking wat de plaatsing betreft.
 2. Bergplaatsen, hokken, werkplaatsen voor kleinbedrijven:
 - Plaatsing overeenkomstig de voorschriften hierboven vermeld (artikel 1.2.2.a).

1.2.3. Bouwhoogte

Gemeten van het grondpeil: max. 6 m.

1.2.4. Welstand

- a. Dakvorm van de gebouwen: plat dak;
- b. Materialen: in gevelsteen;
- c. Aanleg van de strook:

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient ingericht te worden als tuin of terras en mag niet als opslagplaats worden aangewend.

1.3. Voortuinstrook 1

1.3.1. Bestemming

- terrassen;
- parkeerruimte;
- groenelementen.

1.3.2. Inrichting

Bebouwing

Behoudens de uitsprongen voorzien in 0.3.3, het aanbrengen van gevelisolatie voorzien in 0.3.4 en de afsluitingen voorzien in 0.3.6, zijn alle constructies verboden.

Aanleg van de zone

De zone mag verhard worden in functie van de aanleg van opritten, toegangen, terrassen en parkeerruimte. Verhardingen zijn uit te voeren in waterdoorlatende materialen. De opvang van hemelwater in een ondergronds infiltratiebekken is toegelaten.

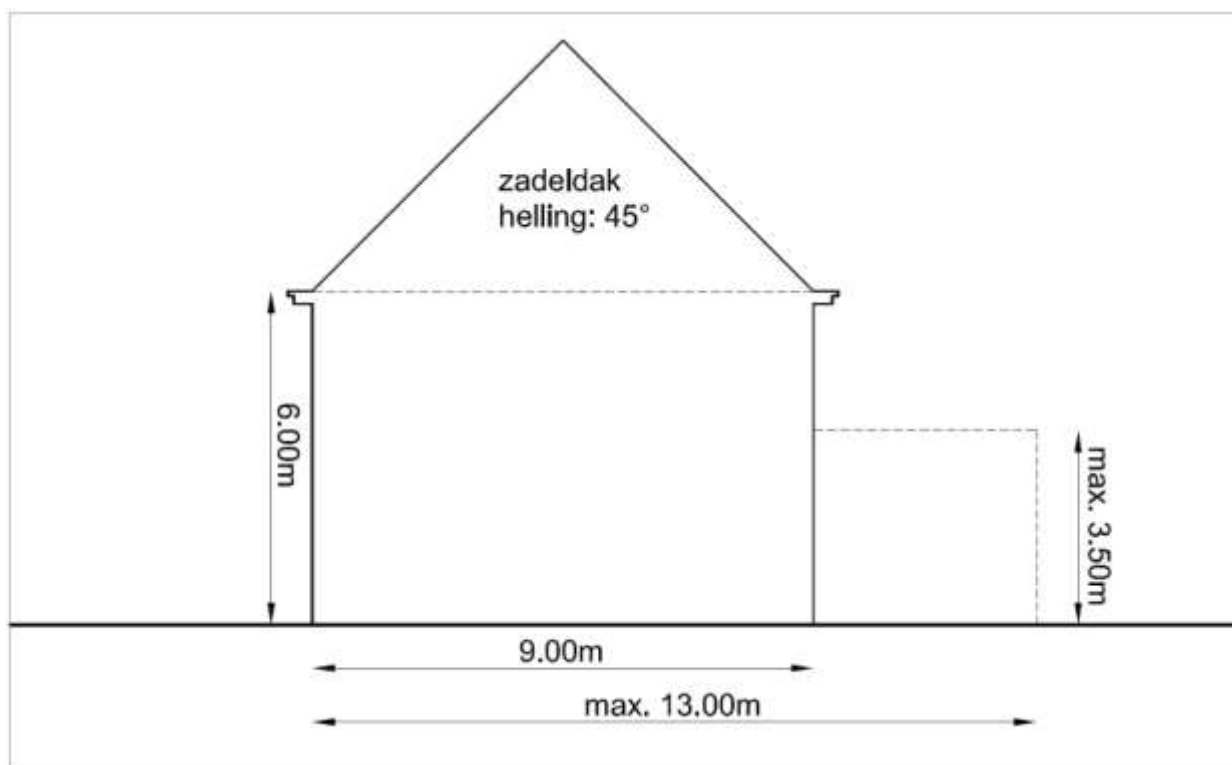
Het niet-verharde gedeelte van de zone dient te worden aangelegd als groene ruimte en als dusdanig te worden gehandhaafd.

Artikel 2: Strook voor gegroepede bebouwing

(categorie van gebiedsaanduiding 1: wonen)

2.1. Strook voor hoofdgebouwen

2.1.1. Profiel



2.1.2. Bestemming

Woonhuizen, winkelhuizen.

2.1.3. Bebouwingswijze

Gegroepeerd in een huizenblok van maximum 42 m breedte.

2.1.4. Plaatsing van de gebouwen

- Voorgevel of naar de straat gerichte zijgevel van een hoekgebouw: op de voorgevelbouwlijn zoals aangeduid op het plan.
- Niet naar de straat gerichte vrijstaande zijgevel: buiten de bouwrijze zijtuinstrook van 3 m breedte, gemeten vanaf de zijgrens van het perceel.
- Vrijstaande achtergevel: overeenkomstig de aanduidingen van artikel 2.1.1, met dien verstande dat de afstand tot de achtergrens minimum 5 m moet bedragen, zonder dat hij evenwel kleiner mag zijn dan de hoogte van de vrijstaande achtergevel.

2.1.5. Afmetingen van de gebouwen

- a. Minimale voorgevelbreedte:
Aaneengesloten gebouwen: de volledige perceelsbreedte.
Kopbreedte: 6 m.
- b. Bouwhoogte:
Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst: overeenkomstig het profiel in artikel 2.1.1.

2.1.6. Welstand van de gebouwen

- a. Dakvorm:
Overeenkomstig het profiel zoals aangeduid in artikel 2.1.1. Voor kopgebouwen mag het zadeldak als schild- of wolfsdak worden uitgevoerd.
- b. Materialen:
 1. Gevels:
 - gevel- of natuursteen in harmonie met de omgeving;
 - gevels in sierbepoetsing of geverfd in een lichte kleur en in harmonie met de omgeving;
 - gedeelte van scheidsmuren die vrij blijven, moeten afgewerkt worden in gevelmateriaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt, of in een duurzaam esthetisch materiaal
 2. Bedekking van de schuine daken:
 - ofwel pannen;
 - ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen;
 - ofwel zink

2.2. Strook voor binnenplaatsen en tuinen

2.2.1. Bebouwing

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 % van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt.

2.2.2. Plaatsing van de gebouwen

- a. Gevel gericht naar het hoofdgebouw: op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.
- b. Overige gevels: hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan.

2.2.3. Bouwhoogte

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen: maximum 3 m.

2.2.4. Welstand

- a. Dakvorm van de gebouwen:
 1. geplaatst op de perceelsgrens: plat dak
 2. overige: plat dak of schuin dak met maximumhelling van 45 graden
- b. Materialen:
 1. voor gevels: gevelsteen

2. voor bedekking van de schuine daken: ofwel plannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen; ofwel voor flauw hellende daken: dakvilt
- c. Aanleg van de strook:
Het niet bebouwde gedeelte van de strook moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

2.2.5. Tuinhuisjes

In afwijking op voorgaande bepalingen zijn houten tuinhuisjes toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- met een nokhoogte van max. 3 m.
- met een bebouwde oppervlakte van max. 12 m². Deze oppervlakte zit vervat in de 10 % die maximaal mag bebouwd worden per perceel.
- op te richten op min. 1 m uit de perceelsgrenzen, op min. 5 m uit de achtergevelbouwlijn

2.3. Voortuinstrook 2

2.3.1. Bestemming en aanleg

Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard.

Verhardingen moeten uitgevoerd worden in waterdoorlatende materialen. De opvang van hemelwater in een wadi of afloop naar een ondergronds infiltratiebekken, beek / gracht of vijver is toegelaten.

2.3.2. Bebouwing

Behoudens de uitsprongen voorzien in 0.3.3 en de afsluitingen voorzien in 0.3.6 van de algemene bepalingen: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

2.3.3. Diepte

Zoals aangeduid op plan.

2.4. Verkavelingsvoorschriften

2.4.1. Minimumbreedte van de kavels

Gemeten op de voorgevelbouwlijn:

- a. voor aaneengesloten gebouwen: 6 m
- b. voor kopgebouwen: 9 m

De kavelbreedten moeten zodanig zijn dat zij de bebouwing, overeenkomstig de onderhavige voorschriften, van de in de omgeving liggende percelen of de afwerking met een kopgebouw van een huizenblok niet in het gedrang brengen.

2.4.2. Minimumdiepte van de kavels

Gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn: de diepte van de strook voor hoofdgebouwen, vermeerderd met 10 m.

Een uitzondering voor de minimumdiepte van de kavels kan toegestaan worden voor het verkavelen van bestaande kavels met een beperkte diepte.

2.4.3. Vorm van de kavels

Nieuwe kavelgrenzen zullen zoveel mogelijk, maar niet noodzakelijk, loodrecht staan op de rooilijn.

Artikel 3: Zone met cultuurhistorisch en esthetisch waardevolle bebouwing

(categorie van gebiedsaanduiding 1: wonen)

3.1. Bestemming

Binnen het volume van het bestaande gebouw kunnen functies worden gehuisvest die verenigbaar zijn met de woonfunctie in het dorpscentrum, met uitzondering van:

- discotheken/dancings/gokhuizen,
- vrije beroepen waarvan de uitbating een abnormale hinder en/of risico inhoudt voor de omgeving,
- bedrijfsactiviteiten gericht op de productie en het stapelen van goederen,
- bedrijfsactiviteiten gericht op de verkoop van brandstoffen, giftige en/of explosieve stoffen.

3.2. Inrichting

3.2.1. Uitgangspunt

Dit gebouw heeft een belangrijke erfgoedwaarde omwille van haar esthetische, historische en cultuurhistorische betekenis. De erfgoedwaarde van zowel het exterieur als het interieur van het gebouw dient te worden gerespecteerd, wat inhoudt dat de bestaande volumes, de buitenmuren, de bedaking, de bestaande architectuur aan de binnen- en buitenzijde, de bestaande materialen en waardevolle vormelijke en archetypische elementen maximaal worden bewaard of gerestaureerd.

3.2.2. Toegelaten werken

- Instandhoudingswerken, werken ten behoeve van veiligheid, van comfort en voor nieuwe functies en heropbouw.
- Werken noodzakelijk voor de instandhouding van de gebouwen en/of om te voldoen aan hedendaagse eisen qua comfort, veiligheid en nieuwe functies zijn toegestaan op voorwaarde dat de oorspronkelijke archetypische vormelijke en/of ruimtelijke gevel- en dakelementen aan de buitenkant intact en zichtbaar blijven zodat de herkenning van de verschillende gevelelementen van het historisch gebouw niet in het gedrang wordt gebracht.
- Uitbreiding van de bebouwde oppervlakte van de bestemmingszone met maximaal 20% in functie van brandveiligheid, milieueisen en/of het verhogen van de toegankelijkheid voor minder mobiele, mits dit gebeurt in harmonie met het bestaande gebouw.

3.3. Aanleg van de zone

Het niet bebouwde gedeelte is aan te leggen als tuin, parkeerruimte of terras. Minimum 30 % van dit gedeelte is aan te leggen als groene ruimte. Verhardingen zijn uit te voeren in waterdoorlatende materialen.

3.4. Toetsingscriteria

Vergunningsaanvragen dienen te worden getoetst aan volgende criteria:

- Een kwalitatieve omgevingsaanleg van de niet-bebouwde ruimte, met voldoende aandacht voor bestaande en nieuwe groenvoorzieningen;
- De integratie van de zone in de groene omgeving en de relatie met het aanliggende park.

Artikel 4: Zone voor openbaar park

(categorie van gebiedsaanduiding 1: wonen)

4.1. Bestemming

Deze zone wordt bestemd voor de aanleg van een openbaar park.

4.2. Inrichting

4.2.1. Bebouwing

Volgende gebouwen en constructies worden toegelaten:

- kleinschalige constructies in functie van de bestemming zoals zitbanken, speeltuigen, kleinschalige monumenten, kunstwerken en fonteinen;
- fietsenstallingen;
- alle constructies en werken noodzakelijk voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van het openbaar domein.
- constructies, bouwwerken en technische infrastructuur die nodig zijn voor het goed functioneren van het verkeersgebeuren en in functie van nutsvoorzieningen.

4.2.2. Aanleg van de zone

De aanleg van het park moet bestaan uit hoog- en laagstammige heesters en bomen en grasvelden. Verhardingen zijn toegestaan voor de aanleg van paden en toegangen in kleinschalige, waterdoorlatende materialen, zoals klinkers, betonstraatstenen, dolomiet,

....

Artikel 5: Zone voor openbaar nut

(categorie van gebiedsaanduiding 9: gemeenschapsvoorzieningen)

5.1. Bestemming

Kerk.

5.2. Bebouwing

Overeenkomstig de bestaande toestand.

Artikel 6: Openbaar domein

(categorie van gebiedsaanduiding 1: wonen)

6.1. Bestemming

6.1.1. Hoofdbestemming

De zone wordt bestemd voor de aanleg van openbaar domein, meer bepaald voor de aanleg van wegenis voor gemotoriseerd en niet-gemotoriseerd verkeer, pleinen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

6.1.2. Nevenbestemmingen

Constructies, bouwwerken en technische infrastructuur die nodig zijn voor het goed functioneren van het verkeersgebeuren, in functie van nutsvoorzieningen en in functie van de bestemming (zoals kunstwerken, monumenten, zitbanken, vlaggenmasten,...) zijn toegelaten.

6.2. Inrichting

6.2.1. Bebouwing

Er wordt geen andere bebouwing toegelaten dan deze hierboven vermeld.

6.2.2. Aanleg van de zone

De zone wordt aangelegd als een samenhangend geheel in stijl en materiaalkeuze en in harmonie met de inrichting van het openbaar domein in de omgeving.

Verhardingen zijn toegestaan in kleinschalige materialen, zoals dolomiet, klinkers, betonstraatstenen, kasseien en mozaïekkeien.

Artikel 7: Openbare wegenis

(categorie van gebiedsaanduiding 1: wonen)

7.1. Bestemming

7.1.1. Hoofdbestemming

Wegenis met een openbaar karakter voor zowel gemotoriseerd als niet-gemotoriseerd verkeer.

7.1.2. Nevenbestemmingen

- groenelementen;
- constructies, bouwwerken en technische infrastructuur die nodig zijn voor het goed functioneren van het verkeersgebeuren en in functie van nutsvoorzieningen.

7.2. Inrichting

Er wordt geen andere bebouwing toegelaten dan deze hierboven vermeld.

Artikel 8: Openbare voetweg

(categorie van gebiedsaanduiding 1: wonen)

8.1. Bestemming

8.1.1. Hoofdbestemming

Openbaar pad voor fietsers en voetgangers.

8.1.2. Nevenbestemmingen

- groenelementen;
- constructies, bouwwerken en technische infrastructuur die nodig zijn voor het goed functioneren van het wandel – en fietspad en in functie van nutsvoorzieningen.

8.2. Inrichting

8.2.1. Bebouwing

Er wordt geen andere bebouwing toegelaten dan deze hierboven vermeld.

8.2.2. Aanleg van de zone

De zone wordt aangelegd als openbaar pad in kleinschalige, waterdoorlatende materialen.

Definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van

Bij bevel
De Secretaris,

De voorzitter

Nicole Verhoeven

Paul Valkeniers

Gezien en goedgekeurd door de Deputatie in zitting van

In opdracht

De provinciegriffier
Danny Toelen

De gouverneur
Cathy Berx

Bijlage aan het besluit van de Deputatie van de provincie Antwerpen van

In opdracht

De provinciegriffier
(w.g.)
Danny Toelen

De gouverneur
(w.g.)
Cathy Berx

Voor eensluidende kopie;
Voor de provinciegriffier,
Het Departementshoofd,

Wim Lux