

5 Zone ten behoeve van de scheepvaart

5.1 Omschrijving

Het betreft de gebieden tussen het Albertkanaal en de Hoogmolendijk evenals een deel van het gebied tussen het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten en de Wijnegembaan.

5.2 Bestemming

De zone is bestemd voor constructies ten behoeve van de scheepvaart (het sluiswatershuisje en bijhorende woning en tuin, de conciërgewoning en tuin, magazijnen, opslagruimten,...). Daarnaast is overslag binnen de scheepvaart (schip – schip) steeds mogelijk.

In de zone is de realisatie van windmolens mogelijk. Er kunnen maximaal 5 windmolens in het gehele plangebied gerealiseerd worden.

De op plan aangeduide strook voor constructies in functie van overslag is bedoeld voor de nodige installaties om overslag mogelijk te maken (bijvoorbeeld transportbanden).

5.3 Bebouwing

Plaatsing

Plaatsing ten opzichte van de zonegrenzen: op minimum 5m afstand.

In de bouwvrije stroken is de aanleg van nutsvoorzieningen en de realisatie van constructies voor overslag toegestaan. Bij de inrichting van de bouwvrije stroken dient rekening te worden gehouden met de toegankelijkheid voor hulpdiensten.

Terreinbezetting

De totale bezetting door gebouwen mag niet meer dan 50% van de zone-oppervlakte bedragen.

Bouwhoogte

De hoogte van het bouwvolume bedraagt maximum 12m, met uitzondering van de mogelijkheden die voorzien worden voor windmolens en de constructies in functie van overslag.

De hoogte van de windmolens bedraagt maximum 150m.

De hoogte van de constructies in functie van overslag bedraagt maximum 20m in de omgeving van het Albertkanaal.

Bouwdiepte

De bouwdiepte is vrij voor zover de bouwvrije afstanden en de terreinbezetting worden gerespecteerd.

Bouwwolume, dakvorm en materiaalgebruik

Het bouwwolume, de dakvorm en het materiaalgebruik moeten een optimale integratie van de gebouwen in hun omgeving garanderen. De materiaalkeuze dient esthetisch verantwoord te zijn en de architectuur te ondersteunen. Daarnaast hebben de zones een bakenfunctie en dienen de realisaties bij te dragen aan deze functie. Tussen de verschillende bouwdelen en constructies dient er een eenheid in vormgeving en in gebruikte materialen te bestaan of dienen deze positief te contrasteren.

5.4 Inrichting

Afsluitingen

Volgende afsluitingen zijn toegestaan:

- levende hagen al of niet met metaaldraad versterkt;
- draadafsluitingen begroeid met klimplanten;

De afsluitingen hebben een maximale hoogte van 2m.

Verhardingen

Verhardingen bestemd voor private parkeerplaatsen, toerit, laad- en losruimte, opslag en overslag zijn toegestaan voor zover de afwatering gebeurt naar de niet verharde delen, of naar een eigen opvang, of dat er gebruik gemaakt wordt van waterdoorlatende materialen.

Groenaanleg

Zones voor opslag of storende constructies in de open lucht moeten vergezeld zijn van een afschermdende groenaanplanting. Principieel mag de opslag niet zichtbaar zijn vanaf het openbaar domein. Voor constructies hoger dan 2 meter wordt een uitzondering gemaakt.

Minimum 50 % van de zone aan de Wijnegembaan wordt met groenaanleg ingericht.

Reliëf

Reliëfwijzigingen zijn toegestaan.