

0 Algemene bepalingen

0.1 Algemeen

Het BPA is begrensd volgens de aanduidingen op bijgevoegde plannen: het plan bestaande toestand en het bestemmingsplan.

De grafische gegevens van het plan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften ervan vullen elkaar aan en zijn evenwaardig.

0.2 Bestaande in hoofdzaak vergunde of vergund geachte en niet-verkrotte bebouwing

De bestaande in hoofdzaak vergunde of vergund geachte en niet-verkrotte gebouwen die niet voldoen aan de voorschriften van dit BPA mogen binnen het bestaande bouwvolume verbouwd en gerenoveerd worden.

Een verdere uitbreiding van deze bestaande bebouwing buiten de vastgelegde stedenbouwkundige voorschriften is daarentegen niet toegelaten.

Bij herbouw of nieuwbouw van een gedeelte of van het gehele gebouw, moet de bebouwing beantwoorden aan de stedenbouwkundige voorschriften van dit BPA.

0.3 Algemeen geldende inrichtingsvoorschriften

Groenaanleg

De delen van het terrein die niet verhard zijn dienen groen aangelegd te worden met een streekeigen beplanting, afgestemd op de plaatselijke bodemcondities.

In privé-tuinen daarentegen kan, met uitzondering van afsluitingen en bouwvrije voortuinstroken, niet-streekeigen beplanting worden toegestaan.