

15 Zone voor containerpark

15.1 Omschrijving

Het betreft de zone ten zuiden van de centrale dreef met het vandaag reeds bestaande containerpark.

15.2 Bestemming

De zone is bestemd voor het gemeentelijk containerpark en diensten in functie van het gemeentelijk containerpark (onder andere waterzuivering en grondverzet).

Gebouwen mogen worden opgericht voor zover ze verband houden met de functie van containerpark. Ook verplaatsbare containers en ander accommodatie zijn hierbij toegestaan.

15.3 Bebouwing

Terreinbezetting

De bebouwde oppervlakte kan maximaal 30 % innemen van de totale oppervlakte van de zone.

Bouwvrije stroken

Plaatsing ten opzichte van de zonegrenzen: op minimum 4m afstand.

Bouwhoogte

De maximale hoogte van het bouwvolume bedraagt 10m. Voor eventuele noodzakelijke verluchtingskanalen, antennes en dergelijke meer is een maximale hoogte van 30m toegestaan voor zover deze maximum 5% van de totale oppervlakte van de zone beslaan.

Bouwdiepte

De bouwdiepte is vrij.

Dakvorm

De dakvorm is vrij voor zover de maximale bouwhoogte wordt gerespecteerd.

Materialen

Vrije keus voor zover de kleuren en de materialen de continuïteit in het straatbeeld ondersteunen of er positief meer contrasteren. De materiaalkeuze dient esthetisch verantwoord te zijn en de architectuur te ondersteunen.

15.4 Inrichting

Afsluitingen

Volgende afsluitingen zijn toegestaan:

- levende hagen al of niet met metaaldraad versterkt;
- draadafsluitingen begroeid met klimplanten;
- kastanjefencing of andere ecologische afsluitingen.

De afsluitingen hebben een maximale hoogte van 2m.

Verhardingen

Verhardingen in functie van opslag, toerit, parkeren en verhardingen eigen aan de functie containerpark zijn toegelaten. Het stapelen in de open lucht is toegelaten.

Groenaanleg

Minimum 10% van de niet-bebouwde oppervlakte van de zone dient te worden ingericht met groenaanleg.

Reliëf

Reliëfwijzigingen zijn toegestaan.