

7 Zone voor regionale bedrijvigheid

7.1 Omschrijving

Het betreft de zone ten westen van de Wijnegembaan en ten noorden van de Hoogmolendijk. De zone bestaat uit delen van percelen, die allen reeds zijn ingevuld met bestaande bedrijven.

7.2 Bestemming

De zone is bestemd voor de uitbreiding van bedrijfsgebouwen en aanhorigheden.

7.3 Bebouwing

Plaatsing van de gebouwen – bouwvrije stroken

Plaatsing ten opzichte van de rooilijngrens (Wijnegembaan – Hoogmolendijk): op minimum 8m afstand;

Plaatsing ten opzichte van de perceelsgrenzen; op minimum 6m afstand.

In de bouwvrije stroken is de aanleg van nutsvoorzieningen toegestaan.

Bij de inrichting van de bouwvrije stroken dient rekening te worden gehouden met de toegankelijkheid voor hulpdiensten.

Terreinbezetting

De totale bezetting door bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 75% bedragen van het kaveldeel binnen deze zone.

Bouwhoogte

De maximale bouwhoogte is afhankelijk van de afstand van het gebouw tot de rooilijngrens (Wijnegembaan – Hoogmolendijk). De bouwhoogte dient begrepen te zijn binnen een hoek van 45° op de rooilijngrens.

De maximale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 12m.

Voor bijzondere constructies kan een grotere hoogte worden gehanteerd voor zover ze niet meer dan 10% van het kaveldeel binnen deze zone innemen.

Bouwdiepte

De bouwdiepte is vrij voor zover de bouwvrije afstanden en de bezettingsgraad worden gerespecteerd.

Dakvorm

De dakvorm van de gebouwen dient aan te sluiten bij de bestaande bebouwing op de kavel of er positief met te contrasteren.

Materialen

Bij de materiaalkeuze staat een integratie van kleur en materiaal met de bestaande bebouwing en de omgeving voorop.
Tussen de bouwdelen onderling dient een eenheid in de materiaalkeuze te bestaan.

7.4 Inrichting

Afsluitingen

Volgende afsluitingen zijn toegestaan:

- levende hagen al of niet met metaaldraad versterkt;
- draadafsluitingen begroeid met klimplanten;

De afsluitingen hebben een maximale hoogte van 2m.

Verhardingen

Verhardingen in functie van op- en afritten, de aanleg van parkeervoorzieningen, het laden en lossen en het stapelen in open lucht zijn mogelijk. Het stapelen in de open lucht moet uit het zicht van het openbaar domein worden onttrokken door een groenafscherming.

Reclame

Reclame ten behoeve van de publiciteit van het eigen bedrijf dient op een kwalitatieve en contextuele wijze te worden ingepast op het bedrijfsgebouw zelf. Maximale afmetingen van reclame is 1x3 meter.

Reliëf

Reliëfwijzigingen zijn toegestaan.