

## **11 Zone voor waterloop CAT. III**

### **11.1 Omschrijving**

Het betreft de zone bestaande uit de aanwezige waterloop van derde categorie, de Brakkenbeek, die vooral is bedoeld is om de waterafvoer te verzekeren en de natuurlijke ontwikkeling van de waterloop te waarborgen.

### **11.2 Bestemming**

De zone voor waterloop is bestemd voor de aanwezige waterlopen categorie 3 en de bijhorende groenaanleg.

Binnen deze zone zijn alle vormen van gebouwen en verhardingen verboden.

Het uitvoeren van onderhouds- en ruimingswerken is toegestaan.

Het op plan aangeduide symbool is bedoeld voor de realisatie van een toegangsweg teneinde de ontsluiting van het lokaal bedrijventerrein naar de Hoogmolendijk mogelijk te maken.

De op plan aangeduide strook voor constructies in functie van overslag is bedoeld voor de nodige installaties om overslag mogelijk te maken (bijvoorbeeld transportbanden).

### **11.3 Bebouwing**

Elke vorm van bebouwing, zijnde constructies, bouwwerken en overkappingen, is verboden met uitzondering van beperkte overkappingen met als doel de creatie van een oversteek over de beek ten behoeve van fietsers en/of wandelaars.

Ter hoogte van het op plan aangeduide symbool voor toegang tot het bedrijventerrein, is de realisatie van een overkapping van de beek mogelijk. Met de symbolische aanduiding wordt bedoeld dat de toegang zich moet bevinden langsheen de Hoogmolendijk. De effectieve plaats van de toegangsweg is vrij te bepalen. Deze overkapping heeft een maximale breedte van 8 meter.

In de op plan aangeduide strook voor constructies in functie van overslag hebben de constructies een minimale hoogte van 3 meter en een maximale hoogte van 8 meter. In de zone kunnen geen steunpunten voorzien worden voor het dragen van de constructies. Het onderhoud van de waterloop moet steeds mogelijk zijn.

#### 11.4 Inrichting

##### *Groenaanleg*

De delen van de zone die niet door de waterloop zelf worden ingenomen worden ingericht volgens de principes van de natuurtechnische milieubouw<sup>3</sup>. Enkel normale onderhoudswerken zijn toegelaten.

##### *Reliëf*

Reliëfwijzigingen zijn toegestaan.

---

<sup>3</sup> Onder **natuurtechniek** worden de handelingen verstaan, die gericht zijn op het creëren, herstellen, ontwikkelen of handhaven van de levensvoorwaarden voor de inheemse flora, fauna en hun levensgemeenschappen in hun onderlinge samenhang.

Onder **milieubouw** wordt het creëren van geschikte uitgangssituaties in functie van natuurlijke fauna en flora verstaan.