

6 Zone voor groenaanleg

6.1 Omschrijving

Het betreft gebieden grenzend aan het Albertkanaal, het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten, de Brakkenbeek, het Klein Schijn en delen langs de lokale verbindingswegen en ontsluitingswegen.

6.2 Bestemming

De zone is bestemd voor groenaanleg. Het open karakter van de zones moet behouden blijven en geaccentueerd worden. De realisatie van kleinschalige constructies in functie van de infrastructuur waarlangs zij gesitueerd zijn is mogelijk (bijvoorbeeld zitbanken, fietsenstalling,...).

Het op plan aangeduide symbool is bedoeld voor de realisatie van een toegangsweg teneinde de ontsluiting van het lokaal bedrijventerrein naar de Hoogmolendijk mogelijk te maken.

De op plan aangeduide strook voor onderhoudstrook waterloop is bedoeld voor het onderhoud van de waterloop en de inrichting van de strook langs- heen de waterloop in functie van de waterhuishouding en de ecologische in-richting van de waterloop. Daarnaast is in deze strook de realisatie van een wandel- en fietspad mogelijk.

De op plan aangeduide strook voor constructies in functie van overslag is bedoeld voor de nodige installaties om overslag mogelijk te maken (bijvoor- beeld transportbanden).

6.3 Bebouwing

Elke vorm van bebouwing, zijnde constructies, bouwwerken en overkappin- gen is verboden, met uitzondering van de mogelijkheden die voorzien worden voor de realisatie van de constructies in functie van overslag. Bijzondere voorzieningen zoals signalisatie, beperkte nutsbebouwing en straatmeubilair zijn toegelaten.

In de op plan aangeduide strook voor constructies in functie van overslag hebben de constructies een minimale hoogte van 3 meter en een maximale hoogte van 8 meter. In de strook kunnen steunpunten voorzien worden voor het dragen van de constructies. Het onderhoud van de waterloop moet steeds mogelijk zijn.

6.4 Inrichting

Verhardingen

Maximaal 10% van de zone mag verhard worden in functie van rustruimten, parkeren en wandelpaden, met uitzondering van de mogelijkheden die voorzien worden voor de realisatie van de toegangsweg naar het lokaal bedrijventerrein.

Ter hoogte van het op plan aangeduide symbool is de realisatie van een toegangsweg tot het lokaal bedrijventerrein mogelijk. Met de symbolische aanduiding wordt bedoeld dat de toegang zich moet bevinden langsheen de Hoogmolendijk. De effectieve plaats van de toegangsweg is vrij te bepalen. Deze toegangsweg heeft een maximale breedte van 18 meter.

Afsluitingen

Afsluitingen zijn niet toegelaten.

Groenaanleg

Langsheen de Brakkenbeek en het Klein Schijn dient op de buitenste zonegrenzen (5 meter van de beek) een bomenrij met hoogstammige bomen gerealiseerd te worden, met uitzondering van de delen die gevat worden binnen de toegangsweg voor het bedrijventerrein of waar overslag de realisatie van de bomenrij onmogelijk maakt.

De niet verharde ruimte in de op plan aangeduide onderhoudsstrook waterloop wordt ingericht volgens de principes van de natuurtechnische milieubouw¹. Enkel normale onderhoudswerken zijn toegelaten.

Reliëf

Reliëfwijzigingen zijn toegestaan.

¹ Onder **natuurtechniek** worden de handelingen verstaan, die gericht zijn op het creëren, herstellen, ontwikkelen of handhaven van de levensvoorwaarden voor de inheemse flora, fauna en hun levensgemeenschappen in hun onderlinge samenhang.

Onder **milieubouw** wordt het creëren van geschikte uitgangssituaties in functie van natuurlijke fauna en flora verstaan.