

Artikel 11. Zone non-aedificandi

Deze zone moet over een breedte van 5 m, landinwaarts gemeten van de kruin van de waterloop, vrijgehouden worden van bebouwing, met uitzondering van bruggen over de waterloop, en gereserveerd voor het ruimen van de waterloop.

Voor de vergunde gebouwen binnen deze zone gelden de volgende ontwikkelingsperspectieven :

- toegelaten werken : - instandhoudings- en onderhoudswerken, ook deze die betrekking hebben op de stabiliteit van het gebouw
- verbouwingen binnen het bestaande volume
- verboden werken : - uitbreiding van het bouwvolume binnen de zone non-aedificandi
- heropbouw na afbraak binnen de zone non-aedificandi

Verhardingen en leidingen binnen deze zone moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines. De verhardingsmaterialen dienen waterdoorlatend te zijn.