

Artikel 8. Zone voor dagrecreatie

8.1. Bestemming

Zone A :

sport- en speelterreinen met inbegrip van de accommodatie i.v.m. de sportactiviteiten.

Zone B :

Sport- en speelterreinen, sporthal met inbegrip van de accommodaties i.v.m. de sportactiviteiten.

8.2. Bebouwing

Constructies en gebouwen die rechtstreeks in verband staan met de bestemming.

8.3. Plaatsing van de gebouwen

Bestaande gebouwen : zoals bestaande toestand.

Nieuwe gebouwen : de afstand tot de zonegrens is minimaal gelijk aan de hoogte van de gebouwen met een absoluut min. van 4 m.

In de zone A bedraagt de afstand t.o.v. de perceelsgrens van de woningen in de A. Nahonlei minstens 12 m.

In de zone B bedraagt de afstand tot de rooilijn van de Mastendreef minstens 20 m.

8.4. Afmetingen van de gebouwen

a. kroonlijsthoogte : max. 7 m.

b. maximale bodembezetting :

- 40 % van de totale oppervlakte van zone A
- 10 % van de totale oppervlakte van zone B

8.5. Welstand van de gebouwen

a. Dakvorm :

Behalve de sporthal dienen alle gebouwen te worden voorzien van een plat dak of een schuin dak met helling tussen 30 en 50 graden.

b. Gevelmaterialen :

Alle materialen moeten uit esthetisch standpunt verantwoord en van duurzame aard zijn. Platte daken worden bij voorkeur uitgevoerd als groen dak.

8.6. Aanleg van de zone

Het niet bebouwde en het niet voor sportterreinen of parkeerruimte aangewende gedeelte van het terrein dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Naar de aangrenzende woonpercelen is een groene buffer met streekeigen beplantingen en met een breedte van minimaal 3 m te realiseren.

De wegenis en de parkeerruimten dienen aangelegd te worden met waterdoorlatende verharding ofwel met stenen met waterbufferend vermogen. De opvang in wadi, of afloop naar een ondergronds infiltratiebekken, beek/gracht of vijver is eveneens toegelaten.

Bij het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen zijn beschermingsmaatregelen voor bomen op te leggen.