

Artikel 7. Zone voor openbaar nut

Bouwstrook 1

1. Bestemming
Kerk.
2. Bebouwingswijze
In functie van de bestaande toestand.
3. Plaatsing van de gebouwen
Op minimum 3 m van de perceelsgrenzen en de rooilijn.
4. Afmetingen van de gebouwen
Zoals de bestaande toestand aangeeft.
5. Welstand van de gebouwen
Met dezelfde vormen en materialen van de bestaande toestand.
6. Aanleg van de zone
De gronden gelegen rond de kerk worden als groene ruimte aangelegd en gehandhaafd.
Bij het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen zijn beschermingsmaatregelen voor bomen op te leggen.

Bouwstrook 2

1. Bestemming
School en/of een andere gemeenschapsuitrusting van lokaal niveau.
2. Bebouwingswijze
In functie van de bestaande toestand.
3. Plaatsing van de gebouwen
Bestaande gebouwen : zoals de bestaande toestand aangeeft.
Nieuwe gebouwen of uitbreidingen van bestaande gebouwen :
 - op minstens 15 m uit de rooilijnen
 - op minstens 5 m van de perceelsgrenzen
4. Afmetingen van de gebouwen
 - 20 % van de terreinoppervlakte mag bebouwd worden
 - bestaande gebouwen : overeenkomstig de bestaande toestand
 - uitbreidingen van bestaande gebouwen moeten hier harmonisch op aansluiten
 - nieuwe gebouwen : kroonlijsthoogte max. 7 m
 - $V/T < 0,4$
5. Welstand van de gebouwen
 - a. Dakvorm : vrij

b. Materialen

Enkel esthetische en duurzame materialen in harmonie met het karakter en het uitzicht van de omgeving.

Platte daken worden bij voorkeur uitgevoerd als groen dak.

6. Aanleg van de zone

Het niet bebouwde/verharde gedeelte van het perceel dient aangelegd als speelplaats of groene ruimte.

Minstens 50 % van het terrein is te behouden als groene ruimte.

De verharde gedeelten dienen aangelegd te worden met waterdoorlatende verharding ofwel met stenen met waterbufferend vermogen. De opvang in wadi, of afloop naar een ondergronds infiltratiebekken, beek/gracht of vijver is eveneens toegelaten.

Bij het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen zijn beschermingsmaatregelen voor bomen op te leggen

Bouwstrook 3 (Valkenlaan nr. 1)

1. Bestemming

Ontspanningslokaal bejaarden, speeltuin en/of een andere gemeenschapsuitrusting van lokaal niveau.

2. Bebouwingswijze

Vrijstaand.

3. Plaatsing van de gebouwen

Op minstens 10 m uit de rooilijnen.

Op minstens 6 m van de perceelsgrenzen.

4. Afmetingen van de gebouwen

a. Bouwhoogte :

Gemeten van het plaatselijk grondniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of tot aan de dakrand : max. 7 m

b. Bouwdiepte : max. de helft van de perceelsbreedte.

c. Bebouwbare oppervlakte : max. 250 m².

5. Welstand van de gebouwen

- Dakvorm :

Vrij.

- Materialen :

Enkel esthetische en duurzame materialen in harmonie met het karakter en het uitzicht van de omgeving. Alle vrijstaande gevels moeten als één architecturaal geheel afgewerkt worden.

Betonstenen of bouwblokken bestaande uit een betonagglomeraat zijn niet toegelaten als gevelmateriaal, tenzij bekleed of geverfd met daartoe geëigende materialen of die uit zichzelf esthetisch verantwoord zijn. Hetzelfde geldt voor al de gevels op te trekken in strengpersgevelsteen.

Platte daken worden bij voorkeur uitgevoerd als groen dak.

6. Aanleg van de zone

Het niet bebouwde gedeelte van het perceel dient aangelegd als speeltuin en groene ruimte. Langs de zijperceelsgrens is een strook met een breedte van 3 m aan te planten met streekeigen heesters.

De verharde gedeelten dienen aangelegd te worden met waterdoorlatende verharding ofwel met stenen met een waterbufferend vermogen. De opvang van hemelwater in wadi of afloop naar een ondergronds infiltratiebekken, beek/gracht of vijver is eveneens toegelaten.

Bij het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen zijn beschermingsmaatregelen voor bomen op te leggen.

Bouwstrook 4 (Vlinderlei 9)

1. Bestemming

Bejaardenhuis.

2. Bebouwingswijze

Vrijstaand.

3. Plaatsing van de gebouwen

Op minstens 10 m uit de rooilijnen.

Op minstens 8 m uit de perceelsgrenzen.

4. Afmetingen van de gebouwen

- kroonlijsthoogte en nokhoogte : maximaal deze van het bestaande gebouw
- 30 % van de perceelsoppervlakte mag bebouwd worden
- $V/T < 1$

5. Welstand van de gebouwen

- Dakvorm :

Vrij.

- Materialen :

Enkel esthetische en duurzame materialen in harmonie met het karakter en het uitzicht van de omgeving.

Platte daken worden bij voorkeur uitgevoerd als groen dak.

6. Aanleg van de zone

Het niet bebouwde gedeelte van het perceel dient aangelegd als tuin en groene ruimte.

Langs de rooilijn is met uitzondering van de toegangen een groenstrook met een breedte van minstens 3 m aan te leggen.

Max. 15 % van het terrein mag verhard worden.

De verharde gedeelten dienen aangelegd te worden met waterdoorlatende verharding ofwel met stenen met een waterbufferend vermogen. De opvang van hemelwater in wadi of afloop naar een ondergronds infiltratiebekken of vijver is eveneens toegelaten.

Bij het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen zijn beschermingsmaatregelen voor bomen op te leggen.