

Gemeente Schoten
Bijzonder plan van aanleg Schotenhof deel A en B
Stedenbouwkundige voorschriften
Dossier SHO 112

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

NR. *RP 990/11040/035.0*

03 MEI 2007

Brussel,
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

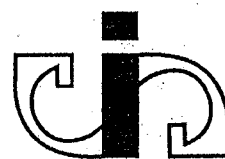
Voor eensluidend afschrift

Leus Marleen

Leus Marleen
assistent

Opdrachtgevend bestuur:
Gemeentebestuur van Schoten

juni 2006




dienstverlening

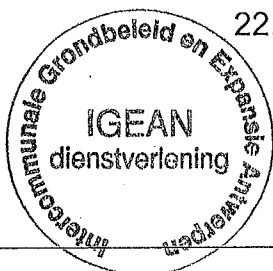
Provincie : Antwerpen
Gemeente : Schoten
Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Schoten
Markt
2900 Schoten
tel. : 03/658.57.81
Ontwerper : IGEAN Dienstverlening
Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem
Tel. : 03/350.08.31

Stedenbouwkundige voorschriften

Dossiergegevens :

- Projectnummer 112
- Samengesteld volgens art. 14 van de gecoördineerde stedenbouwwet d.d. 22.10.1996
- Opgemaakt : 27.12.2000
- Aangepast : 05.01.2001
- 26.02.2001 aangepast aan bespreking gemeente
- 24.06.2002 aangepast aan bespreking gemeente
- 15.10.2002 aangepast aan bespreking d.d. 26.09.2002 en 27.06.2002
- 09.01.2004 aanpassing aan bespreking gemeente d.d. 18.05.2004
- 16.01.2005 aanpassing aan schrijven gemeente d.d. 9.02.2005
- 26.05.2005 aanpassing opmerkingen plenaire vergadering d.d. 24.03.2005
- 27.05.2005 aanpassen aan bespreking met wijkvereniging Schotenhof
- 01.08.2005 aanpassing opmerkingen GECORO d.d. 20.06.2005
- 08.05.2006 aanpassen aan bezwaarschriften openbaar onderzoek en advies Gecoro en advies raadscommissie
- 22.06.2006 aanpassen aan advies raadscommissie


E. Symens
stedenbouwkundige




J. Van Hoydonck
directeur-zaakvoerder

Inhoud

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Artikel 0. Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen | 5 |
| Artikel 1. Vrijstaande en gekoppelde woningbouw in woonparkgebied | 15 |
| 1.1. Bestemmings- en bebouwingsvoorschriften voor hoofd-gebouwen | 15 |
| 1.1.1. Bestemmingen | 15 |
| 1.1.2. Bebouwingswijze | 15 |
| 1.1.3. Plaatsing van de gebouwen | 16 |
| 1.1.4. Afmetingen van de gebouwen | 17 |
| 1.1.5. Welstand van de gebouwen | 18 |
| 1.2. Bestemmings- en bebouwingsvoorschriften bijgebouwen | 19 |
| 1.2.1. Bestemming | 19 |
| 1.2.2. Plaatsing van de gebouwen | 19 |
| 1.2.3. Afmetingen van de gebouwen | 19 |
| 1.2.4. Welstand van de gebouwen | 19 |
| 1.3. Ondergrondse constructies/garages | 20 |
| 1.4. Aanleg van de zone | 20 |
| 1.5. Aanvragen stedenbouwkundige vergunning | 21 |
| 1.6. Onroerend cultureel erfgoed | 21 |
| 1.7. Verkavelingsvoorschriften | 21 |
| 1.7.1. Minimumbreedte van de kavels | 21 |
| 1.7.2. Minimumdiepte van de kavels | 21 |
| 1.7.3. Vorm van de kavels | 21 |
| 1.7.4. Oppervlakte | 21 |
| 1.7.5. Type kavels | 22 |
| Artikel 2. Vrijstaande woningbouw op landschappelijk waardevolle percelen | 23 |
| 2.1. Bestemmings- en bebouwingsvoorschriften voor hoofdgebouwen | 23 |
| 2.1.1. Bestemming | 23 |
| 2.1.2. Bebouwingswijze | 23 |
| 2.1.3. Plaatsing van de gebouwen | 23 |
| 2.1.4. Afmetingen van de gebouwen | 23 |
| 2.1.5. Welstand van de gebouwen | 24 |
| 2.2. Bestemmings- en bebouwingsvoorschriften voor bijgebouwen | 24 |
| 2.2.1. Bestemming | 24 |
| 2.2.2. Plaatsing van de gebouwen | 24 |
| 2.2.3. Afmetingen van het gebouw | 24 |
| 2.2.4. Welstand van de gebouwen | 24 |
| 2.3. Aanleg van de zone | 25 |
| 2.4. Aanvragen stedenbouwkundige vergunningen | 25 |
| 2.5. Onroerend cultureel erfgoed | 26 |
| Artikel 3. Zone voor hoogbouw | 27 |
| 3.1. Bestemmings- en bebouwingsvoorschriften voor hoofdgebouwen | 27 |
| 3.2. Bestemmings- en bebouwingsvoorschriften voor bijgebouwen | 27 |
| 3.3. Aanleg van de zone | 27 |
| Artikel 4. Zone voor villa-appartementen | 28 |
| 4.1. Bestemmingen | 28 |
| 4.2. Bebouwingswijze | 28 |
| 4.3. Plaatsing van de gebouwen | 28 |
| 4.4. Afmetingen van de gebouwen | 28 |
| 4.5. Dakvorm en materialen | 28 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.6. Terrassen – tuinen | 29 |
| 4.7. Aanleg van de zone | 29 |
| 4.8. Onroerend cultureel erfgoed | 29 |
| Artikel 5. Villa appartementen in woonparkgebied | 30 |
| 5.1. Bestemmingen | 30 |
| 5.2. Plaatsing van de gebouwen | 30 |
| 5.3. Bouwvoorschriften per bouwzone | 30 |
| 5.3.1. Zone A | 30 |
| 5.3.2. Zone B | 30 |
| 5.3.3. Zone C | 31 |
| 5.4. Algemene bouwvoorschriften | 31 |
| 5.5. Aanleg van de zone voor villa appartementen in woonparkgebied | 31 |
| Artikel 6. Onroerend cultureel erfgoed | 32 |
| 6.1. Beschermd monumenten | 32 |
| 6.2. Waardevolle gebouwen, stads- en dorpsgezichten, landschappen en archeologische sites die krachtens decreet niet beschermd zijn. | 32 |
| Artikel 7. Zone voor openbaar nut | 34 |
| Artikel 8. Zone voor dagrecreatie | 37 |
| 8.1. Bestemming | 37 |
| 8.2. Bebouwing | 37 |
| 8.3. Plaatsing van de gebouwen | 37 |
| 8.4. Afmetingen van de gebouwen | 37 |
| 8.5. Welstand van de gebouwen | 37 |
| 8.6. Aanleg van de zone | 37 |
| Artikel 9. Waterwinningsgebied | 38 |
| Artikel 10. Waterloop | 39 |
| 10.1. Bestemming | 39 |
| 10.2. Toegelaten werken | 39 |
| 10.3. Verboden werken | 39 |
| Artikel 11. Zone non-aedificandi | 40 |
| Artikel 12. Ecologische verbindingstrook | 41 |
| 12.1. Bestemming | 41 |
| 12.2. Bouwvrije strook | 41 |
| 12.3. Reliëfwijzigingen | 41 |
| 12.4. Verhardingen en leidingen | 41 |
| Artikel 13. Openbare wegenis | 42 |
| 13.1. Bestemming | 42 |
| 13.2. Bebouwing | 42 |
| 13.3. Aanleg | 42 |
| Artikel 14. Beschermingsmaatregelen | 43 |