

Artikel 3. Zone voor hoogbouw

3.1. Bestemmings- en bebouwingsvoorschriften voor hoofdgebouwen

1. Bestemming
Hoofdbestemming : meergezinswoning.
2. Bebouwingswijze
Vrijstaand.
3. Plaatsing van de gebouwen
Volgens de bestaande toestand.
4. Afmetingen van de gebouwen
 - a. bouwoppervlakte :
volgens de bestaande toestand.
 - b. bouwhoogte
kroonlijsthoogte : 8 m
nokhoogte max. 15 m.
5. Welstand van de gebouwen
Dakvorm en materialen : overeenkomstig de bestaande toestand.

3.2. Bestemmings- en bebouwingsvoorschriften voor bijgebouwen

Geen bijgebouwen toegelaten.

3.3. Aanleg van de zone

Het niet bebouwde en niet verharde gedeelte van de zone moet aangelegd worden als tuin bij voorkeur met streekeigen bomen, heesters en gras.

Het bestaande groen is maximaal te behouden. Het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor de oprichting van gebouwen, het nemen van toegang tot die gebouwen en binnen een strook van 5 m rond het hoofdgebouw. Alleen het gedeelte dat als toegang tot de gebouwen of als parkeerruimte wordt aangewend, mag worden verhard en dit met waterdoorlatende verharding ofwel met stenen met waterbufferend vermogen. De opvang van hemelwater in een wadi, of afloop naar ondergronds infiltratiebekken, beek / gracht of vijver is tevens toegelaten.

Bij het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen zijn beschermingsmaatregelen voor bomen op te leggen.