

### 3. Groenvoorzieningen

#### Artikel 07: Zone voor tuinen

NIET VERORDENEND	VERORDENEND
Ruimtelijke opties	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>De tuin dient een zo maximaal mogelijk open karakter te krijgen. Dit houdt in dat de bebouwing in de tuinzones tot het uiterst minimum beperkt dient te worden.</p> <p>De bijgebouwen hebben een duidelijke architecturale relatie met het hoofdegebouw. Zij vormen een éénheid met het woonhuis.</p>	<p>§ 7.1. Bestemming</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hoofdbestemming: tuinen</li> <li>• Nevenstemming: alleenstaande constructies, met een maximale oppervlakte van 50m<sup>2</sup>, ondersteunend aan de inrichting van de hoofdbestemming (hobbyserre, tuinhuis, zwembaden, bergplaats, carport, garage,)</li> </ul>
	<p>§ 7.2. Inplanting</p> <p>De zone is in te richten als privé-groenzone horend bij de woonfuncties. De inrichting van deze groenzones, in het bijzonder de voortuinen, zal gekenmerkt worden door een sterke relatie, eenheid met het openbaar domein (groen), het groen van de straatinrichting.</p> <p>In de zone voor de voorgevelbouwlijn is het toegelaten parkeerzones in te richten voor bewoners en bezoekers en dit met een maximum van 2. Deze parkings dienen zich naadloos in het geheel van groeninrichtingen in te passen en zullen opgericht worden in waterdoorlaatbare materialen. De ruimte inname van het toegangsgebied van op het openbaar domein naar het privé domein (en intern in het privé domein) dient tot het uiterst minimum beperkt te worden. Het toegangsgebied naar de woningen zal volledig ingepast zijn in de inrichting van het groen zodat deze geen afbreuk doet aan de algemene groeninrichting van het gebied. De inritbreedte (aansluiting privé-openbaar) dient tot het uiterst minimum beperkt blijven, maximaal 3.00m.</p> <p>De voortuinparkings vallen onder de noemer van de 10% regel van toepassing op de woonparken. Dit houdt in dat maximaal 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden door verharde oppervlakten zoals parkings, tennisvelden, zwembaden,...</p> <p>De inplanting van de nevenbestemming dient te gebeuren op min. 10 meter achter de maximale eindbouwlijn voor hoofdebouwen ingeplant worden. Er dient een minimale bouwvrije zone van 3.00 meter voorzien te worden ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens.</p> <p>De bijgebouwen mogen op de perceelsgrens geplaatst worden indien de 4 gevels worden afgewerkt in</p>

hetzelfde materiaal als het hoofdvolume of indien het volume gekoppeld wordt aan een reeds bestaand volume op de perceelsgrens. In beide gevallen dient de eigenaar van het aanpalend goed zijn schriftelijke toestemming te geven dewelke bij het aanvraagdossier voor het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning dient gevoegd te worden. Specifiek met betrekking tot het oprichten van zwembaden zullen deze indien ze overdekt worden binnen de algemene oppervlakte norm vallen. Indien ze niet overdekt worden kunnen zij naar oppervlakte vrij ingericht worden zolang de minimale groenoppervlakte niet in het gedrang komt.

#### § 7.3. bouwkader

- Bouwlagen: 1 bouwlagen
- Bouwhoogte: maximale dakrandhoogte/ kroonlijst hoogte 3.50m gemeten vanaf het referentieniveau tot bovenzijde dakrand of kroonlijst.
- Bouwoppervlakte: maximaal 50m<sup>2</sup>
- Dakvorm: maximale dakhelling 45°. Indien het bijgebouw wordt ingepland op de perceelsgrens dient het verplicht afgewerkt te worden met een plat dak. Platte daken worden bij voorkeur uitgevoerd als groendak.
- Materialen: de materiaalkeuze is vrij maar wordt hoofdzakelijk bepaald door de gebruikte materialen voor het hoofdgebouw. Er zal enkel gewerkt worden met hoogwaardige, duurzame materialen.
- Afsluitingen voortuin: De afsluitingen, op de perceelsgrens, in het voortuingebied kunnen enkel in de vorm van een natuurlijke groenstructuur. Hier mogen op de perceelsscheidingen geen enkele vorm van afspanningen komen in een vaste, gebouwde vorm (draadafspanningen, houtscherm,...) Afspanningen in de voortuin zijn enkel toegelaten in functie van het begeleiden van klimbeplantingen (klimop, wingerd,...) en mogen maximum 1.80m hoog zijn
- Afsluitingen achtertuingebied: In het achtertuingebied mag, in het kader van inbraakpreventie, een dichte afsluiting opgericht worden met een maximale hoogte van 1.80 meter tov het maaiveld van de woning. Deze dient echter naar de woning toe wel begroeid te zijn.