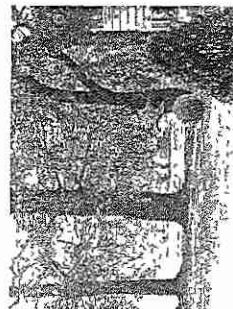


Artikel 08: Zone voor parkgebied

NIET VERORDENEND

Ruimtelijke opties



VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

§ 8.1 Bestemming

- bestemming, parkinrichting
- nevenbestemming, recreatief medegebruik, inrichtingen ivf sociaal gebruik park De nevenbestemmingen kunnen binnen hun huidige oppervlakte (oranje gearceerde zone) uitgebreid worden met maximum 50%.

§ 8.2 Vorm- & inrichtingsprincipes

Deze zone is bestemd voor de aanleg, versterking en onderhoud van een landschappelijk park

De inrichting van het gebied dient ten allen tijde rekening te houden met, en duidelijk ondersteunend te zijn aan de aanwezig (al dan niet beschermde) monumenten en beschermde en/of waardevolle groenelementen. De nieuwe infrastructuur of aanpassingen aan de bestaande structuren mogen op geen enkel ogenblik de schaal en/of de draagkracht van de omgeving overstijgen. De in het park aanwezige en eventueel beschermde of waardevolle gebouwen dienen behouden te blijven en krijgen een bestemming van openbaar nut of krijgen een bestemming in functie van openstelling, recreatief medegebruik van het park.

Het beeld dat met deze inrichting verkregen zal worden is dit van een natuurlijk park opgebouwd uit hoogstammige bomen met een sterke kruinvorming. Binnen deze inrichting kunnen er velden van een specifieke boomaanplanting voorkomen.

Het onderliggend terrein zal ingericht worden als een grasvlak. Dit dient een éénheid te brengen, te versterken binnen de verschillende groenzones van het plangebied.

In het landschappelijke ingerichte park zullen er enkel reliefs aanpassingen gebeuren dewelke nodig zijn voor het onderhoud en behoud van de natuurlijke aanwezige structuren. De aanpassingen ten opzichte van het huidige niveau dienen tot het uiterst minimum beperkt te blijven. Het aanplanten van nieuwe en het onderhouden van bestaande groenelementen dient te gebeuren met het nodige respect en relatie tot de reeds aanwezige groenstructuren.

Binnen de inrichting van het landschappelijk park zullen er de nodige verblijfs- en recreatieplekken ingericht

De aanwezige en eventueel beperkt uit te breiden recreatieve functies vormen ruimtelijk één geheel met het park. De recreatieve functies maken op natuurlijke wijze deel uit van het park. Hun aanwezigheid, ondanks de harde infrastructuurelementen zal als het ware volledig opgaan in het park. Dit maakt dat de landschappelijke



inkleding en inkleuring van deze functies binnen het parkgebied van het hoogste belang zijn. Buiten de recreatieve functie: in het parkgebied zijn er nog een aantal beschermde monumenten gelegen, het gaat over

- Het kasteel (gemeentelijke activiteiten)
- De valkentoren
- Ridderhoeve (horeca, in functie van de openstelling van het park)
- Parkiet (gemeentelijke activiteiten)

worden. Deze, verharde, zones zullen beperkt blijven in oppervlakte en zullen zich ruimtelijk, naadloos integreren in het park. Het is toegelaten om de nodige elementen in functie van het sociaal gebruik van het park mogelijk te maken. Openbare toiletten, bergingen, kunnen opgericht worden binnen het park. De gebouwen dienen zich op een natuurlijke wijze te integreren binnen de groenstructuur. Er kan maximaal 6% van de totale oppervlakte ingenomen worden in functie van het oprichten van ondersteunende infrastructuren met betrekking tot het parkgebruik. Hieronder worden verstaan, parkings, openbare toiletten, bergingen. Voelpaden worden niet mee gerekend.

De aanwezige recreatieve infrastructuur, voetbal en tennis kunnen behouden blijven en op beperkte wijze uitbreiden. De maximale bouwhoogte bedraagt 7,00m, gemeten vanaf het referentievlak tot de bovenzijde van de nok of bij een plat dak tot aan de bovenzijde van de kroonlijst. Er dient echter steeds een ruimtelijke afweging te gebeuren ten opzichten van de bouwhoogtes van de omliggende gebouwen. De zone waarbinnen de nodige infrastructuren opgericht kunnen worden is met een arcering binnen de bestemmingszone aangeduid. Buiten de verblijfs- en recreatieplekken kunnen er wandelpaden ingericht worden binnen het gebied. Deze wandelpaden zullen ingericht worden met dolomiet of andere zachte materialen. De gebruikte materialen dienen maximaal waterdoorlatend te zijn. De huidige bebouwde oppervlakte kan maximaal met 50% uitgebreid worden. De uitbreidingen dienen te gebeuren aan de bestaande bebouwde elementen of in de directe nabijheid.

Indien een bestaande activiteit binnen de parkstructuur zijn activiteiten stopzet kan deze opnieuw ingevuld worden door een vereniging of activiteit met een zacht recreatieve functie. De nieuwe activiteit mag echter geen grotere druk op het groengebied leggen als de huidige.

Het groen dat gebruikt wordt voor de inrichting van het park zal strekken zijn of binnen het bestaand groenbestand van het park aanwezig.

De openbare diensten, in het bijzonder de aanwezige schoolgemeenschappen kunnen binnen de aangeduide zones (arcering) recreatief medegebruik krijgen. Hier kunnen zachte recreatieve invullingen aanwezig zijn dewelke in directe relatie staan tot de onderwijsinstelling. Het medegebruik kan enkel in teken staan voor de schoolgemeenschap of latere invullingen van de aanpalende zone voor openbare diensten.