

Renovatie afgeschaft Eethuisbeek fase 2

Inspraakvergadering 2 d.d. 2 maart 2020

Het gemeentebestuur heeft samen met de rioolbeheerder budgetten vrijgemaakt voor het project Renovatie afgeschaft Eethuisbeek, fase 2 waarin de Stanislas Meeuslei en de André Ullenslei heraangelegd zullen worden.

Indien er in deze straten mogelijks wijzigingen aan de circulatie ingevoerd worden, heeft dat invloed op gans de circulatie in het woonzone omsloten door de Eethuisstraat – Eduard Steursstraat en de Deuzeldlaan.

Vooraleer plannen op te maken voor de Stanislas Meeuslei en de André Ullenslei heeft het bestuur een inspraaktraject gevoerd met de bewoners van de ruimere omgeving.

Aangezien het over ca. 1.500 inwoners gaat, zijn er 31 personen geselecteerd, evenredig verspreid over de verschillende straten.

Tijdens de bespreking waren er 9 personen aanwezig, waarvan 7 genodigden en 2 vrijwilligers, 5 personen hebben zich verontschuldigd. De overige hebben niets laten weten.

Met deze 9 personen zijn een aantal circulatievoorstellen besproken.

Algemene informatie:

Mobiliteitsplan/Wegencategorisering:

Definities:

Lokale weg type 2: Lokale gebiedsontsluiting

Algemene bepalingen:

- Hoofdfunctie van de weg is 'verzamelen', 'ontsluiten' op lokaal niveau. De weg heeft slechts in tweede instantie een verbindende functie. De ontsluitingsfunctie primeert op deze weg.
- Het 'toegang geven' neemt ook een belangrijke plaats in.
- De ontsluitingsfunctie omvat het verzamelen van het uitgaand verkeer naar een weg van hogere orde en de verdeling van het ingaand verkeer in het gebied.

De weg ontsluit een lokaal gebied (bijvoorbeeld stad, dorpskern, **wijk**, industrie- of dienstzone) naar een weg van hogere categorie. Het lokaal gebied kan verschillende schaalniveaus omvatten: het stedelijke gebied, de gemeente, een deerkern, het stads- of dorpscentrum, **wijk**, campus, industriegebied.

Lokale weg type 3: erftoegangsweg

Algemene bepalingen:

- Hoofdfunctie van de weg is 'verblijven' en 'toegang verlenen tot de aanpalende percelen' (erffunctie).
- De verblijfsfunctie primeert op deze weg.
- De weg kent enkel bestemmingsverkeer, het overige verkeer wordt geweerd.

Subtype: woonstraat (de straat is gelegen in het verblijfsgebied.)

Secundaire weg type 3: Secundaire wegen hebben een functie op provinciaal niveau en zijn vastgelegd in het provinciaal ruimtelijk structuurplan.

Op de secundaire weg type 3 wordt het openbaar vervoer en het fiets- voetgangersverkeer prioritair behandeld ten opzicht van het autoverkeer. De wegen hebben daarnaast ook een belangrijke functie

voor het lokale autoverkeer m.a.w. een verzamel en ontsluitingsfunctie op provinciaal niveau naar hoofd of primaire weg, aangevuld met toegang verlenen aan aanpalende percelen.

Categorisering van de wegen in het projectgebied:

Secundaire weg type 3: Eethuisstraat (N115)

Lokale weg type 2: Eduard Steursstraat en Deuzeldlaan

Lokale weg type 3: alle straten omgeven door Eethuisstraat, Eduard Steursstraat, Deuzeldlaan m.n. Frans De Ceusterlei, Stanislas Meeuslei, Van Beethovenlei, Plantijnlei, Cornelius de Vosstraat, Marialei en André Ullenslei. Deze straten vormen een afgebakend verblijfsgebied op wijkniveau.

Tellingen:

Eethuisstraat – donderdag 4/12/2008:

- Richting Oude Bareellei 4.245 vtgn/24 uur + 488 (brom)fietsers V85=52 km/u*
- Richting Calesbergdreef 4.270 vtgn/24 uur + 457 (brom)fietsers V85= 52 km/u*
- Totaal aantal voertuigen: 8.515 vtgn/24 uur + 945 (brom)fietsers, geëxtrapoleerd **11.240 vtgn/24 uur + 1.247 (Brom)fietsers****

André Ullenslei – donderdag 24/02/2011

- Richting Marialei 313 vtgn/24 uur V85= 45 km/u
- Richting Deuzeldlaan 385 vtgn/24 uur V85=43 km/u
- Totaal aantal voertuigen: 698 vtgn/24 uur, geëxtrapoleerd **886 vtg/24 uur****

Stanislas Meeuslei – dinsdag 16/10/2012:

- Richting Deuzeldlaan 775 vtgn/24 uur V85=45 km/u, geëxtrapoleerd 961 vtgn/24 uur**

Stanislas Meeuslei – dinsdag 8/03/2016

- Richting Eethuisstraat 1.842 vtgn/24 uur V85=46 km/u, geëxtrapoleerd 1.953 vtgn/24 uur**
- Totaal aantal voertuigen **2.914 vtgn/24 uur**

Vergelijking met andere straten in Schoten:

Villerslei (richting A. Servaislei) 4.350 vtgn

Paalstraat (richting centrum) 4.694 vtgn

Victor Adriaenssensstraat (richting Braamstraat) 4.696 vtgn

Verbertstraat (richting centrum) 4.917 vtgn

Voorkempenlaan 750 vtgn

Albert Dineurlaan 1.668 vtgn

Jozef Jennesstraat 1.751 vtgn

Heikantstraat 1.943 vtgn

* V85 is de snelheid dat 85 % van de passanten niet overschrijd. M.a.w. 85 % van de passanten rijdt deze snelheid of trager.

** gemiddeld neemt het verkeer met 6%/2jaar toe.

Probleemstelling:

Het verkeer komende van het noorden op weg naar het zuiden (brug van de Azijn) gebruikt niet de secundaire wegen en lokale wegen type 2, maar doorkruist het verblijfsgebied, waarin zich voornamelijk wonen, maar ook basisscholen en andere functies bevinden.

De Noord – Zuid - verbinding is voornamelijk gesitueerd in de Stanislas Meeuslei – Jozef Cogelslei – Toekomstlaan i.p.v. Eduard Steursstraat – Kruiningenstraat – Metropoolstraat.

Dit is momenteel de korste weg, deze kan doorbroken worden d.m.v. ontmoedigingsmaatregelen (snelheidsremmers) en/of aangepaste circulatie.

Weerhouden voorstel:

1. Afsluiten van de Stanislas Meeuslei

- a. Ter hoogte van het kruispunt André Ullenslei- Marialei: Zuid

Voordeel:

- De Noord-Zuid verbinding wordt doorbroken.
- Het verkeer verschuift niet naar de omliggende woonstraten
- De zone naast de kerk (Stanislas Meeuslei van Deuzeldlaan tot Marialei) kan als een 'groen plein'/woonerf ingericht worden. Ook een ophaalpunt voor de schoolkinderen kan daar in een autoluwe omgeving ingericht worden.

Nadeel:

- De keuzevrijheid van de bewoners wordt beperkt.

Bijkomende opmerking:

In de zone is ook een schoolomgeving, Sint-Eduardus in de Marialei.

Het invoeren van een schoolstraat in de Marialei tussen Plantijnlei en Van Beethovenlei is eveneens gewenst om een leefbare schoolomgeving te creëren.

Definitie Schoolstraat:

“Het principe van een schoolstraat is dat schoolgaande kinderen en hun ouders die zich te voet of met de fiets verplaatsen voorrang krijgen. Gedurende een half uur voor het begin en na het einde van de school wordt de straat met nadarhekken afgezet. Er is dan enkel doorgaand verkeer mogelijk te voet of met de fiets. Bewoners uit de betreffende straat mogen de straat tijdens die periode wel uitrijden, maar niet inrijden.”

In het college van 24 juli 2018 is n.a.v. een inspraakvergadering van 4 juli 2018 een beslissing genomen over de circulatie in de woonzone omsloten door de Eethuisstraat – Eduard Steursstraat en de Deuzeldlaan.

Er is beslist om de S. Meeuslei ter hoogte van het kruispunt A. Ullenslei – Marialei te onderbreken voor gemotoriseerd verkeer. Ter hoogte van de school in de Marialei komt bij voorkeur een schoolstraat (*ligt buiten het projectgebied, maar is wel bepalend voor het ontwerp*).

Waterbeleid:

Renovatie afgeschafte Eethuisbeek fase 1 werd ondertussen uitgevoerd.

Renovatie afgeschafte Eethuisbeek fase 2 zit in ontwerpfase.

Er wordt een nieuwe hemelwaterverbinding voorzien binnen het openbaar domein via S. Meeuslei en A. Ullenslei die op de RWA-leiding van de Deuzeldlaan wordt aangesloten.

In de A. Ullenslei zijn de bestaande buizen in slechte toestand en wordt eveneens de vernieuwing van de bestaande riolering voorzien. Er komt een ondergrondse berging van hemelwater met behoud van bermen en bomen.

In de S. Meeuslei wordt de aanleg van infiltratieleidingen voorzien met bovengrondse berging op de parkeerstroken.

De heraanleg van de verhardingen binnen het openbaar domein wordt afgestemd op het rioleringsontwerp!

Het voorontwerp houdt dus rekening met:

- Bovengrondse buffering van 100 m³/ha (en een waterhoogte van max. 10 cm) en ondergrondse buffering van 150 m³/ha (dit zijn randvoorwaarden bepaald in het hemelwaterplan).
- Gekozen circulatie.
- Behoud van de bomen in de A. Ullenslei.

Bespreking voorontwerp:

Om het bovengrondse buffervolume te kunnen halen, wordt er gewerkt met een centrale parkeerstrook in de S. Meeuslei. Op deze strook worden ook bomen voorzien.

De parkeerstrook en bomen vormen een centrale as in de S. Meeuslei. Deze zal structuurbepalend zijn. Voor het aanplanten van de bomen worden ondergrondse constructies voorzien die bevoeid gaan worden door de RWA – infiltratieleiding onder de parkeerstrook. De bomen moeten hierdoor geschrinkt geplaatst worden (*bomen kunnen niet op de leidingen gezet worden*).

Het voordeel van de centrale parkeerstrook is dat de gecreëerde parkeerplaatsen effectief gebruikt kunnen worden. In de S. Meeuslei zijn zeer veel garages en voortuinparkings waardoor er maar zeer weinig effectief bruikbare openbare plaatsen zijn op het openbaar domein bij de huidige klassieke langsparkeerstroken.

Momenteel zijn er 62 plaatsen voorzien op de centrale middenberm.

Nadeel van een centrale middenberm is dat men als bewoner, zijn aanrijgedrag moet aanpassen (*gewenning*).

Momenteel zijn er geen snelheidsremmers voorzien. Door de centrale parkeerstrook, de smalle rijstroken van 3,00 m, de onderbreking van de Noord-Zuid verbinding en behoud van de zone 30 zal de snelheid sowieso dalen. Indien gewenst, kunnen er verhoogde inrichtingen voorzien worden.

Voor het stukje Stanislas Meeuslei tussen Deuzeldlaan en Marialei – A. Ullenslei zijn er gestoken parkeerplaatsen voorzien aan de kant van de kerk en een langsparkeerstrook aan de zijde van de bebouwing.

Er is een keerweer voorzien. De keerweer is voorzien om ouders de mogelijkheid te geven om vlot te keren als ze kinderen met de auto brengen naar de school in de Marialei.

De vraag is of we dit effectief moeten faciliteren? Deze zone zou eventueel ook als groene oase voor de bewoners in de verstedelijkte omgeving kunnen ingericht worden.

Op het braakliggend stukje grond, eigendom van de gemeente tussen S. Meeuslei 85 en 79 is momenteel, vrij clean een wadi getekend. Dit stuk dient creatief ingericht te worden met uiteraard een mogelijkheid tot bovengrondse waterbuffering, groen en rustmogelijkheden.

Voor de A. Ullenslei blijft de huidige inrichting behouden.

Bespreking:

- Wanneer mogen wij de brief van Water-Link verwachten voor het plaatsbezoek?
A: Mensen die hun gegevens nu al achterlaten worden persoonlijk opgebeld: eind maart – begin april.
- De RWA-leiding is een poreuze buis – kelders lopen onder?
A: Dit werkt in twee richtingen, feitelijk zijn het grote draineerbuizen. De grondwaterspiegel zal niet stijgen.
- De waterproblemen zijn ontstaan na de aanleg van de parking van Carrefour en Aldi, het water van Merksem komt door onze straat.
A: De berekeningen houden rekening met gans het gebied, incl. op grondgebied Merksem dat afwatert naar het zuiveringsstation. De capaciteit van de buizen worden vergroot. Op termijn worden er in de andere straten ook gescheiden stelsels aangelegd.
- Hoe lang gaan buizen mee, waarom worden deze niet vernieuwd?
A: de buizen zijn geïnspecteerd en nog in goede staat bevonden om nog zeker de afschrijfperiode van de weg mee te gaan. Dit zijn overwogen keuzes.
- Worden de andere nutsleidingen ook vernieuwd?
A: Na goedkeuring van het voorontwerp wordt er samengezeten met de nutsmaatschappijen. Indien noodzakelijk zullen zij eveneens hun kabels en leidingen saneren.
- Wanneer zijn de werken gepland?
A: 2021
- Nu moeten de even nummers allemaal via A. Ullenslei wegrijden, kunnen er geen keerweren voorzien worden?
A: aan de uiteinden van de parkeerstrook kan gekeerd worden. Er kunnen extra keerweren voorzien worden, maar dat gaat ten koste van het aantal parkeerplaatsen en bomen.
- Veiligheid komt in het gedrang als we niet meer voor de deur kunnen parkeren en altijd moeten oversteken. De rijbaan naast het voetpad is eveneens gevaarlijk.
A: Door de knip komt er enkel nog plaatselijk verkeer en geen doorgaand verkeer meer. Bewoners rijden doorgaans aan gematigde snelheid in hun eigen wijk. Met de middenberm zijn er meer parkeerplaatsen aangezien de opritten nu geen plaatsen wegnemen.
- Met dit voorstel kan men niet meer voor zijn eigen garage parkeren.
A: klopt, maar er komen wel meer openbare parkeerplaatsen omdat de opritten parkeerplaatsen wegnemen.
- Zonder bomen zouden er nog meer parkeerplaatsen kunnen komen?
A: klopt. Bomen betekenen wel een meerwaarde voor de straat. Ze zorgen voor extra

wateropname, biodiversiteit en tijdens hete periodes is de temperatuur lager dan in een straat zonder bomen.

- Hoeveel parkeerplaatsen komen er?

A: In dit voorstel 62 (in het deel Eethuisstraat – Marialei)

- Kan men nog uit de garage?

A: De draaistralen zijn voldoende, maar enige voorzichtigheid is er wel geboden, > 4,00 om te manoeuvreren.

- Komt de knip op het kruispunt zelf?

A: ja.

- Blijft de plateau aan Marialei?

A: Is niet voorzien, we verwachten ook niet dat dit nog noodzakelijk is om de snelheid af te remmen.

- Komen er buiten bomen nog snelheidsremmende maatregelen?

A: De smalle rijbaan en de bomen, evenals het plaatselijk verkeer zouden voldoende moeten zijn om de snelheid te remmen.

- Straten over de grens uit Merksem zullen hier komen parkeren?

Kunnen er bewonerskaart komen voor uitsluitend de mensen van de Deuzeld?

A: Het is vrij parkeren, geen blauwe zone. Schoten heeft geen bewonerskaarten, aangezien we ook geen betalend parkeren hebben. Bezoekers kunnen dan ook niet parkeren.

- Komen er oplaadpunten voor elektrische wagens?

A: De twee plaatsen die er zijn, zullen blijven. Als er in de toekomst nog nood is aan bijkomende plaatsen zullen deze voorzien worden.

- Breedte van de parkeerstrook, is deze wel voldoende?

De breedte is inderdaad krap, maar het is mogelijk om in en uit te stappen. De deur voorzichtig open doen is de boodschap.

Het is vergelijkbaar met parking Carrefour, Delhaize.

- Er zijn meer woningen dan parkeerplaatsen?

A: de ruimte is wat ze is en we hebben getracht om deze zo optimaal mogelijk te benutten rekening houdend met alle randvoorwaarden zoals waterberging, bomen en parkeren.

- Kan er ergens een buurtfietsenstalling komen?

A: dat kan, eventueel op het perceeltje ter hoogte van de Eethuisbeek dat de gemeente aangekocht heeft.

- Kan er toch geen enkelrichtingsstraat komen om meer parkeerplaatsen te creëren?

A: het invoeren van enkelrichtingsstraten resulteert niet in meer parkeerplaatsen. Invoeren van enkelrichtingsstraten verlegt ook het probleem van de noord-zuid doorsteek naar de andere straten van de wijk.

- Iedereen zou zijn oprit moeten gebruiken.

- Waar moeten wij onze auto stallen tijdens werken?

A: Tijdens wegenwerken kan men niet altijd voor zijn deur parkeren en zal men wat verder moeten parkeren. Tijdens de werken wordt de straat niet volledig opgebroken, maar in stukken. Er is altijd nog wel plaats op de werf zelf. Er zal ook gekeken worden naar terreinen in de buurt die gebruikt kunnen worden. Uiteindelijk lukt dit altijd wel tijdens werken.

- Er staan camionettes geparkeerd van mensen die niet in de straat wonen?

A: Hiervoor hebben we geen oplossing, het gaat over openbare plaatsen.

- Is er vraag naar bomen?

De zaal antwoord: Ja!

- Welke bomen komen er? Er zijn mensen die allergisch zijn aan bomen.
A: Welke bomen er komen is nog niet bepaald. Als het voorontwerp is goedgekeurd zal de milieudienst bomen voorstellen die het meest geschikt zijn in het type straat en de beschikbare groeiplaats. Als er meerdere types mogelijk zijn, zullen die voorgelegd worden aan de bewoners om een keuze te maken.
Bomen hebben bladeren die zullen afvallen, de biodiversiteit zal wel primeren.
De temperatuur gaat sterk omhoog in straten zonder bomen.
- Mag de verharde oprit behouden blijven?
A: voortuinparkeren is toegelaten in de Stanislas Meeuslei, opritten moeten wel aan enkele voorwaarden voldoen, volledig verhard van de voortuin is niet toegelaten.
- Is dit te nemen of te laten?
A: Het is een voorstel. Normaal komen we niet met een zo ver uitgewerkt voorstel, maar nu wel gezien de gestelde randvoorwaarden die opgelegd zijn, worden we gedwongen tot dit voorstel.
Rand voorwaarden waar we rekening mee moeten houden.
Met iedereen zijn verzuchtingen kunnen we geen rekening houden.
Parkeerplaatsen wel toegankelijk voor iedereen.
- Kan er nagekeken worden welke opritten er reglementair aangelegd zijn? Het merendeel heeft dit niet gedaan en dat is een grote frustratie?
A: we kunnen vragen aan de afdeling ruimtelijke ordening om dit na te kijken.
- Onder de grond waterreservoir voorzien om water van de kerk op te vangen om dit water te hergebruiken in de zomer door de gemeentediensten.
- Verkeer op de grote assen is goed, de Stanislas Meeuslei was een racebaan.
Met de knip is dit niet meer het geval en er veel minder verkeer.
- De snelheid is wel te hoog, niemand rijdt 30 km, ook de bewoners niet.
- Hoe steek je met de fiets de straat over? Kunnen er voor de fietsers en voetgangers geen extra doorsteken voorzien worden?
A: Dit kunnen we bekijken of er eventueel ter hoogte van de bomen doorsteken voor fietsers, voetgangers kunnen komen.

Besluit:

- De meningen over het parkeren op een middenberm zijn verdeeld, er zijn echter wel meer voorstanders dan tegenstanders.

Verder verloop:

Het college van burgemeester en schepenen zal nu beslissen in welke zin het plan verder verfijnd kan worden.

Daarna wordt er teruggekoppeld met een uitgewerkt plan.

Timing:

Zomer 2020.

Saskia Vercauteren

2 maart 2020