

Welkom

op de infovergadering Boomgaarddreef



4 maart 2026

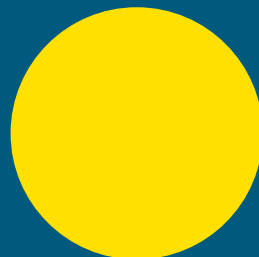




Inhoud

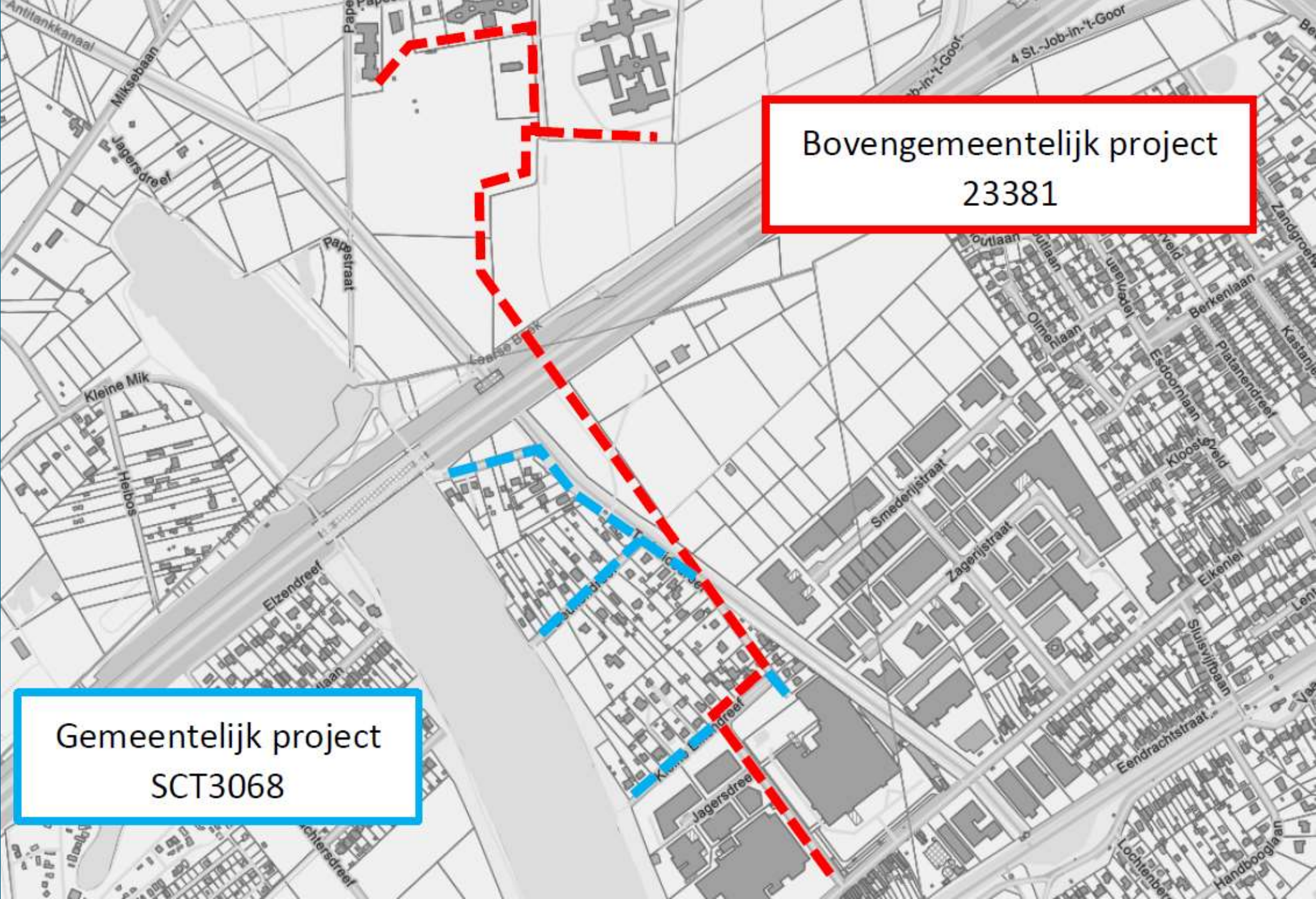
- 1. Waarom deze werken?**
- 2. Welke werken voeren we uit?**
- 3. Overzicht van het project**
- 4. Timing van het project**
- 5. Minder hinder en bereikbaarheid**
- 6. Communicatiekanalen en contactpunten**

1. Waarom deze werken?



Waarom zijn deze werken noodzakelijk?

- Aansluiten WZC De Mick, De Vrije Vlinder en Buitenhof (Papestraat Brasschaat) op rioleringsnet
- Aanleg persleiding vanaf Brasschaat en aansluiten op Aquafin collector Brechtsebaan Schoten (Aquafin project)
- Aanleggen gemeentelijke riolering in Ter Heidedreef, Kleine Eikendreef, Beukendreef en Houthakkersdreef (Water-link project)
- Opportuniteiten voor de woonwijk
- Nieuwe nutsvoorzieningen, nieuwe straten, inritten, inbuizingen en laanbomen
- Toegangsweg Boomgaarddreef veiliger maken



A detailed map of a residential neighborhood with various streets and building footprints. A red dashed line outlines a large area in the upper and central parts of the map, while a blue dashed line outlines a smaller area in the lower-left. Two text boxes are overlaid on the map: a red-bordered box in the upper right and a blue-bordered box in the lower left.

Bovengemeentelijk project
23381

Gemeentelijk project
SCT3068

2. Welke werken voeren we uit?



Welke werken voeren we uit?

- Aanleg vuilwater rioleringsstelsel in de betrokken straten
- Herprofiëren van bestaande grachten
- Werken ondergronds: nutsleidingen en riolering
- Werken bovengronds: nieuwe rijweg, bermen, inritten en bomen
- Afkoppelingen regenwater en aansluiten van afvalwater van de woningen
- Gescheiden fietspad en verhoogde aansluitingen zijstraten Boomgaardreef in functie van veiligheid voor fietsers



Welke werken?

Waarom gescheiden rioleringstelsel?

- Bestaande toestand
 - Woningen niet aangesloten op openbare riolering – afvalwater komt in sterfput en trekt in ondergrond
 - Regenwater lokale infiltratie of regenwater afvoer naar gracht
- Nieuwe toestand
 - Vuilwater riolering (DWA) aangelegd in de straat
 - afvalwater **verplicht** aan te sluiten op nieuwe riolering voor afvoer naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Schoten
 - Regenwater: opvang en infiltratie op eigen terrein of behoud huidige afvoer (indien aanwezig) naar bestaande gracht

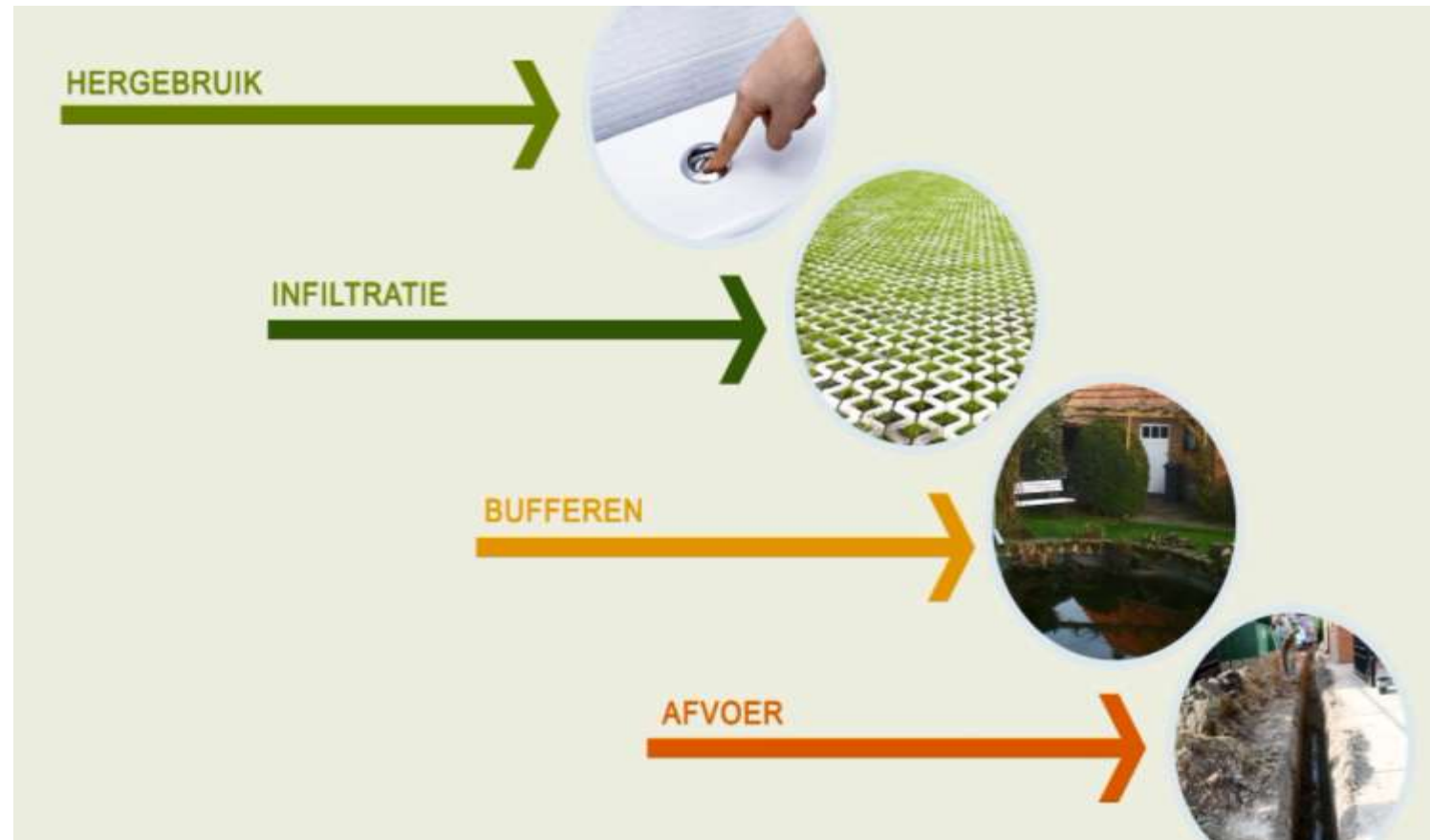
Welke werken voeren we uit?

Waarheen met regenwater?

Wat met regenwater?

Ladder van Lansink

- Water ter plaatse houden
- Hergebruik
- Infiltratie op eigen domein
- Bufferen op eigen terrein
- Collectieve buffering



Welke werken voeren we uit?

Wegopbouw door gemeente en Water-link

- Wegenis opbreken
- sleuf graven voor rioolbuis en huisaansluitingen voorzien voor de woningen
- Inbuizing grachten ter hoogte van de inritten + kopmuren plaatsen
- Vernieuwing wegopbouw
- Aanleg van de bermen
- Aanpassing van bestaande inritten
- Bomen aanplanten

Vorbereidende werken

- Rooien bestaande bomen – voor aanleg nieuwe nutsleidingen in berm voorafgaand aan wegeniswerken
- nutswerken

Welke werken voeren we uit

Rooien van bestaande bomen



Welke werken voeren we uit?

Rooien van bestaande bomen

- Boomveiligheidscontrole werd reeds uitgevoerd door boomdeskundige
- Behoud/stabiliteit van grote oude laanbomen in de bermen kan niet verzekerd worden door:
 - Nutswerken in de bermen
 - Riolerings- en wegeniswerken in de kroonprojectie van de bomen

Gerooide bomen worden één-op-één gecompenseerd met nieuwe bomen.

Ook de Beukendreef zal opnieuw worden aangeplant.

Welke werken voeren we uit?

Bomen:bestaande toestand



Welke werken voeren we uit?

Bomen:te rooien



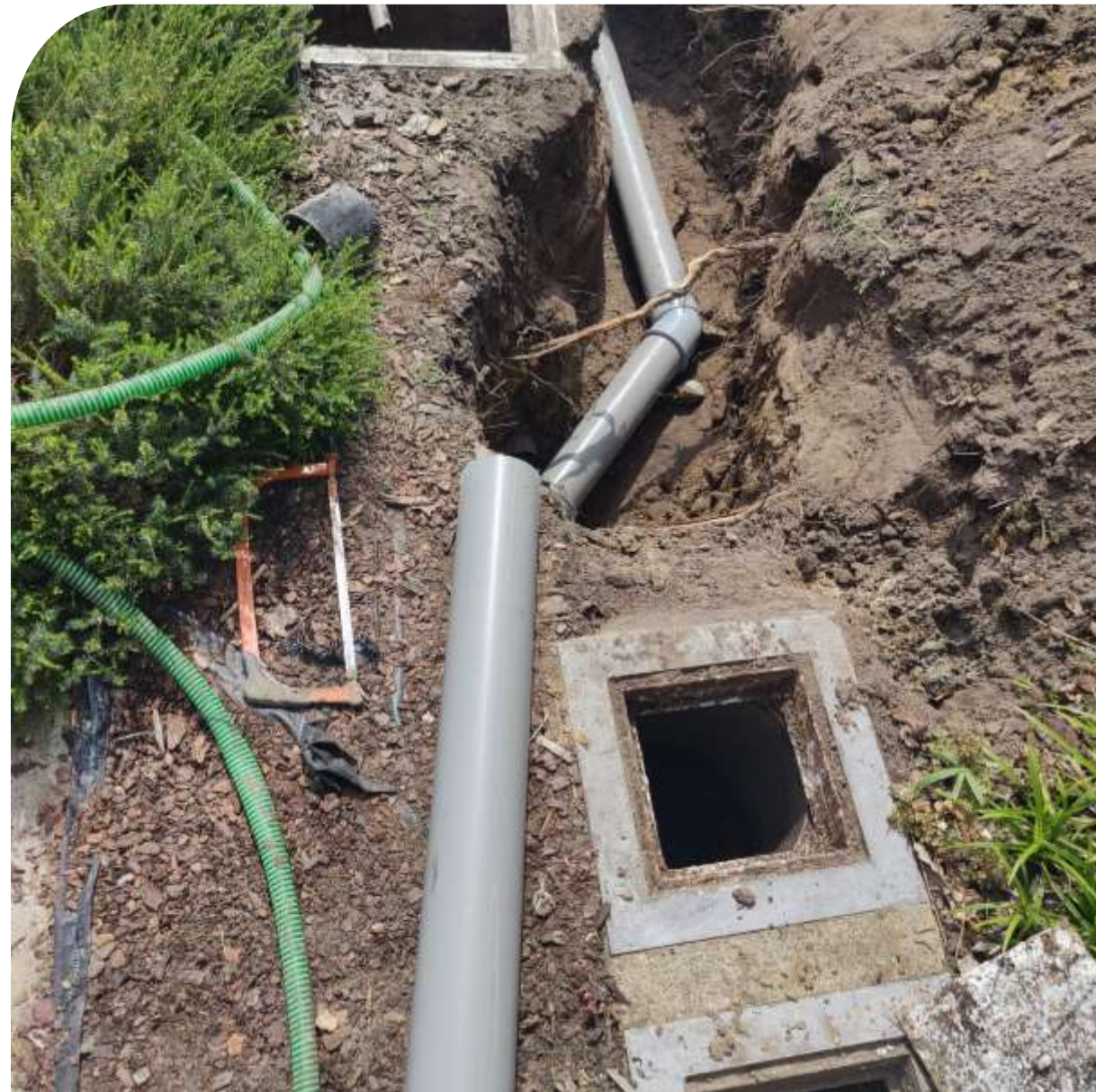
Welke werken voeren we uit?

Bomen: toestand
na de werken



Welke werken voeren we uit

Afkoppelingen



Welke werken voeren we uit?

Afkoppelingen (=scheiding RWA en DWA op privé)

Regenwater op vuil water riolering = **verduunning op zuiveringsinstallatie**.

Oplossing: scheiden van regen- en vuilwater op privé.

- Heb je al bezoek gehad van de afkoppelingsdeskundige? Zo neen, maak zeker nog een afspraak.
- Afkoppelingsdeskundige brengt bestaande toestand in kaart en maakt ontwerp nieuwe toestand op.
- Overgemaakt dossier moeten eigenaars ondertekend terugsturen naar afkoppelingen@sbilt.be (ook als er geen werken op privé noodzakelijk zijn!)

Welke werken voeren we uit?

Afkoppelingen

Twee mogelijkheden:

- Je voert de werken zelf uit of laat een aannemer naar keuze de werken uitvoeren
- of je tekent in op de overeenkomst (zie overgemaakt dossier) van Water-link die de werken volgens de offerte zal uitvoeren.

Wie betaalt de afkoppelingswerken?

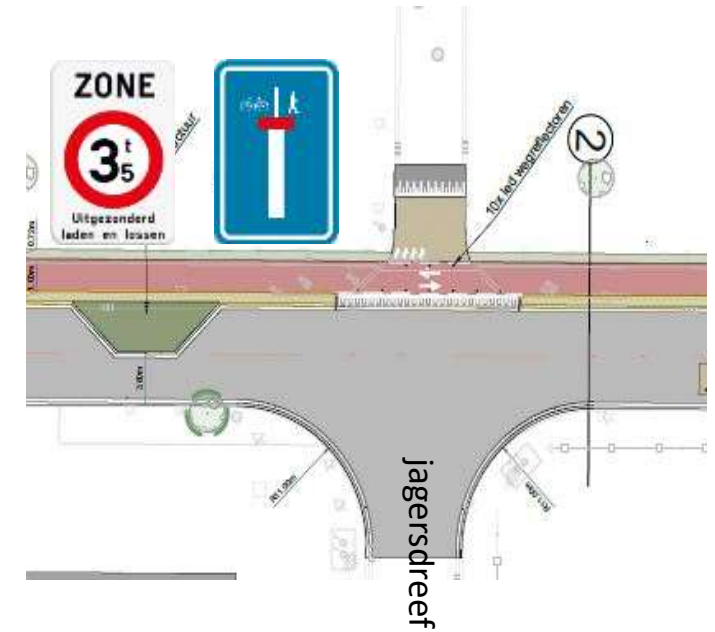
- Opmaak afkoppelingsstudie wordt gratis aangeboden door Water-link
- Afkoppelingswerken op privé ten laste van eigenaar
- Keuring na uitvoering afkoppelingswerken wordt gratis aangeboden door Water-link. Afkoppelingswerken klaar tegen zomer 2028
- Eventuele herkeuring (bij eigen uitvoering) ten laste van eigenaar

3. Overzicht van het project



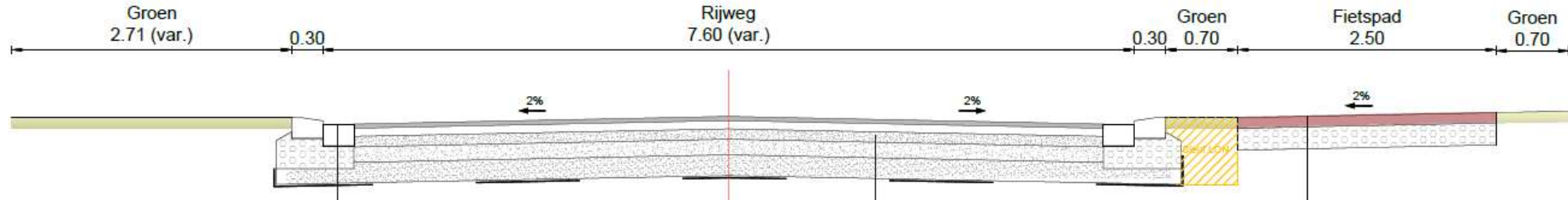
Boomgaarddreef

- Vanaf dit punt geldt een verbod op + 3,5 ton (bestemming industrieterrein)
- Enkel toegang plaatselijk verkeer (inclusief +3,5 ton)
- Bijkomende markering doodlopende wijk
- Geen overlast woonwijk, geen gevaarlijke keerbewegingen
- Duidelijk einde industriezone
- Fietsoversteek in voorrang op verhoogde inrichting



Overzicht

Boomgaarddreef



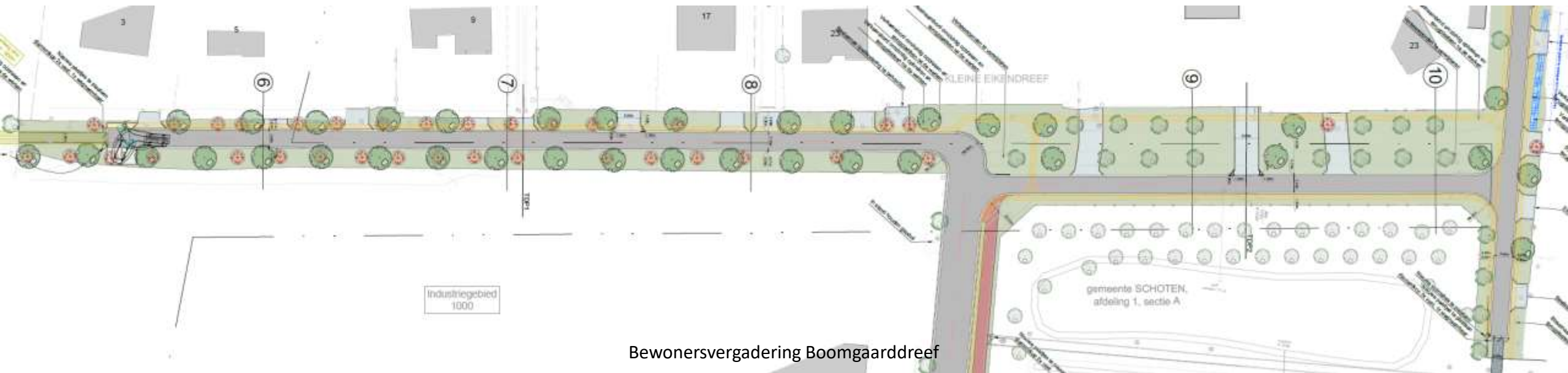
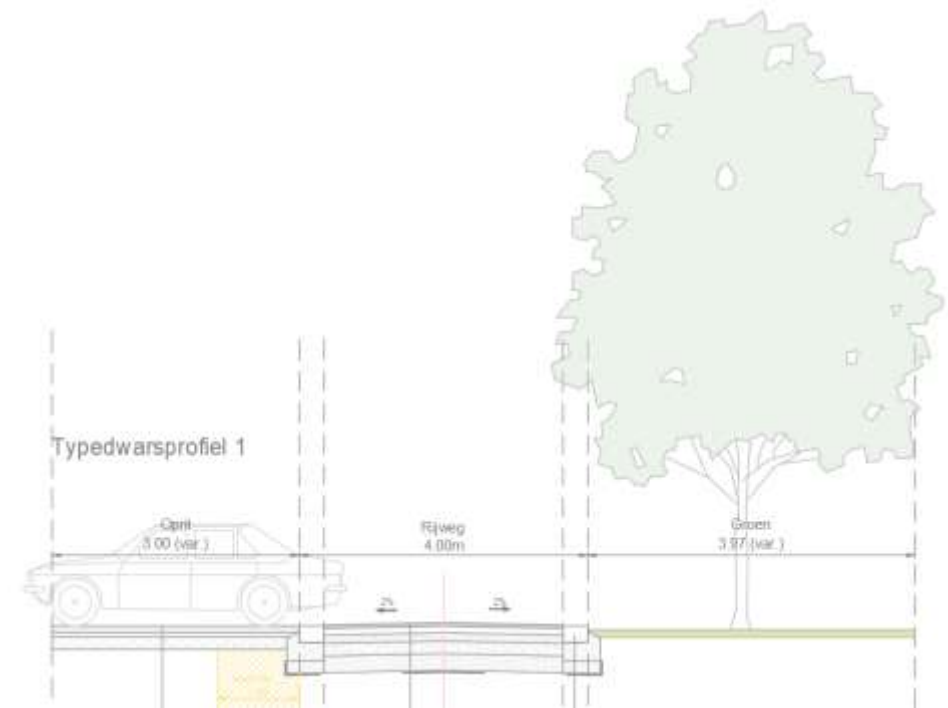
Profiel van de rijweg:

- Breedte van de rijbaan (7m60) blijft behouden
- Breedte van het fietspad (2m50) blijft behouden, maar met toevoeging van groene veiligheidsstrook

Overzicht

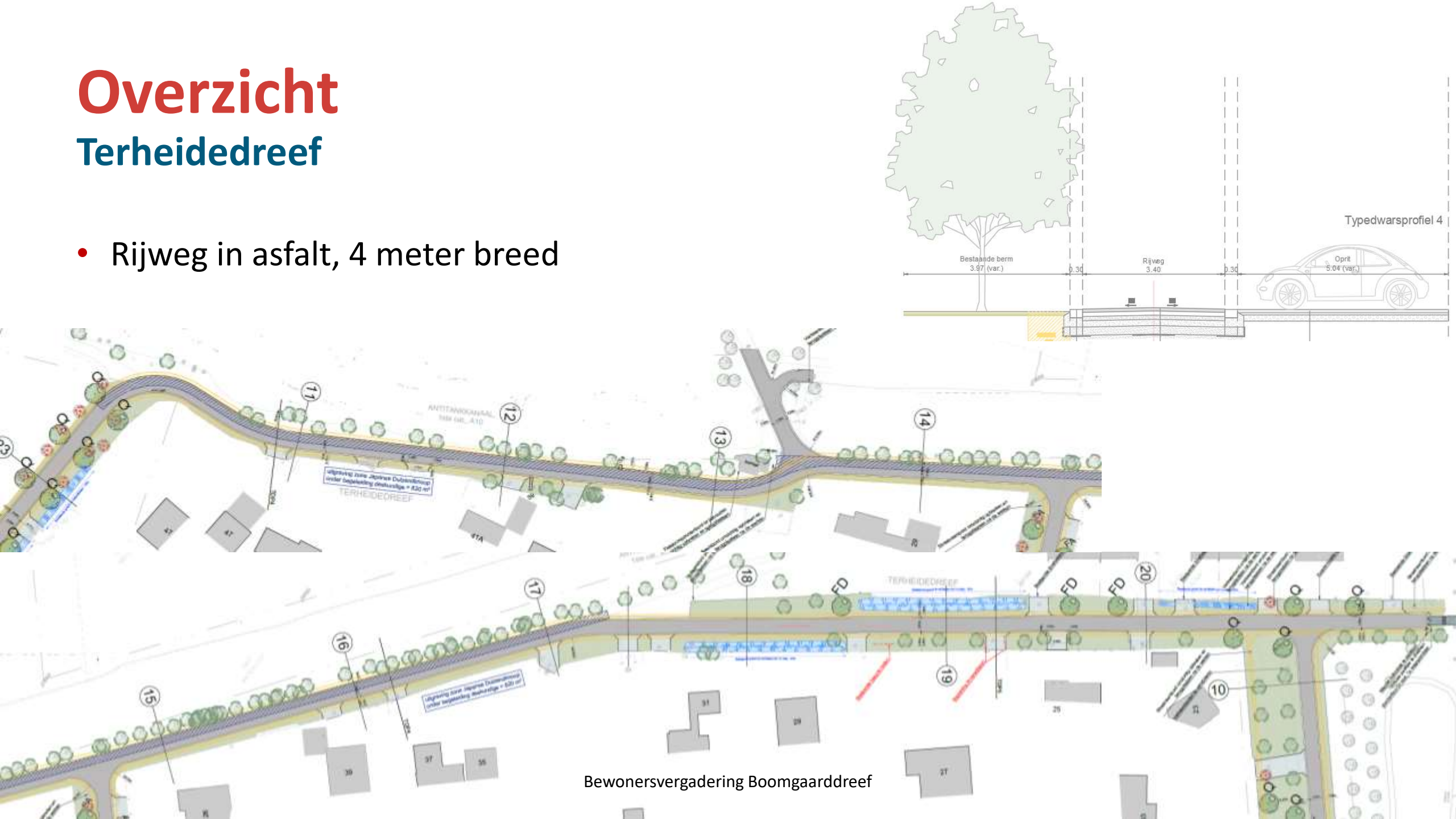
Kleine Eikendreef

- Rijweg in asfalt, 4 meter breed
- Nieuwe bomen: zomereik (Quercus robur)



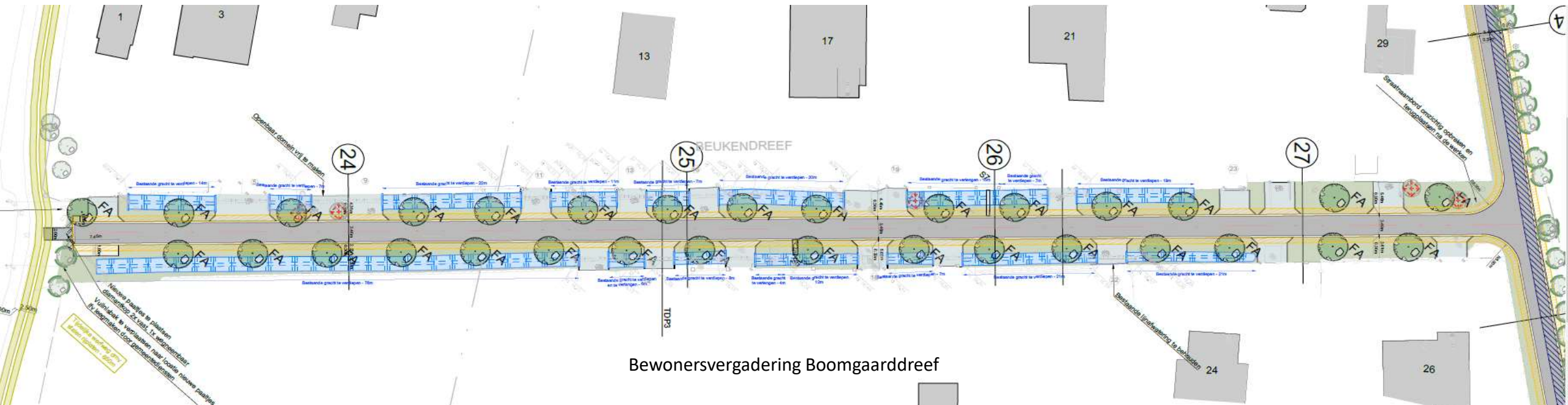
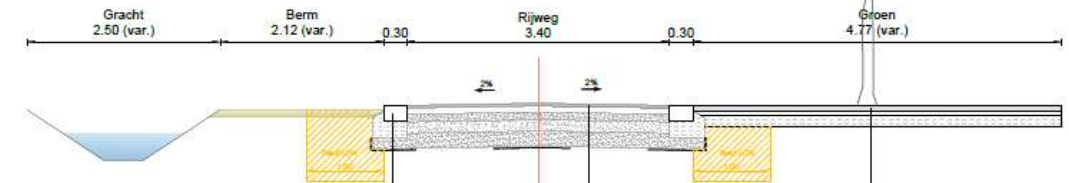
Overzicht Terheidedreef

- Rijweg in asfalt, 4 meter breed



Overzicht

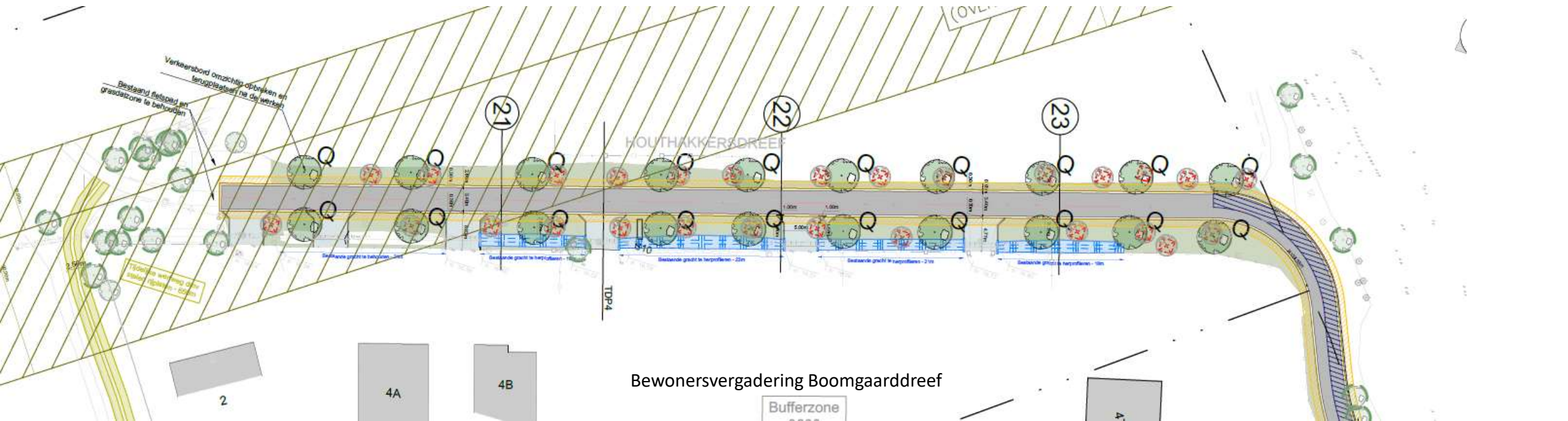
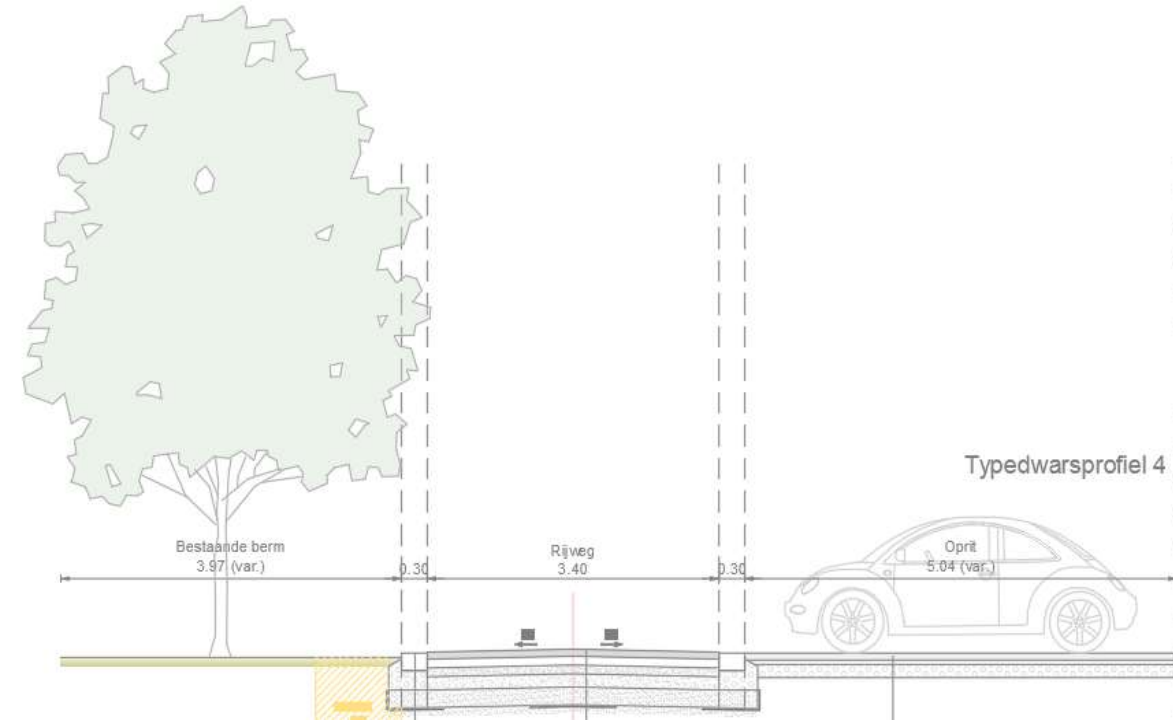
- Rijweg in asfalt, 4 meter breed
- Nieuwe bomen: Rode beuk (*Fagus sylvatica atropunicea*)
- Herprofileren van de bestaande grachten
- Nieuwe kopmuren en inbuizing ter hoogte van opritten



Overzicht

Houthakkersdreef

- Rijweg in asfalt, 4 meter breed
- Nieuwe bomen: zomereik (Quercus robur)
- Herprofileren van de bestaande grachten
- Nieuwe kopmuren ter hoogte van opritten



4. Timing van de werken



Timing van de werken

- Omgevingsvergunning aanvraag maart 2026
- Opstart openbaar onderzoek voor zomer 2026
- Bomenkap winter 2026/2027 ter voorbereiding nutswerken
- Nutswerken in het voorjaar 2027
- Start werken: zomer 2027
- Einde der werken: zomer 2028
- Bovenstaande is een indicatieve tijdslijn in functie van verder verloop dossier

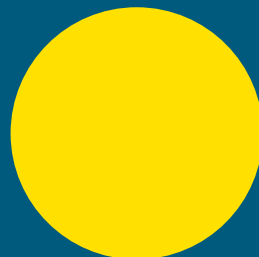
Waarom moeten we al zo lang wachten?

Lange doorlooptijd studiefase als gevolg van veel verschillende stakeholders:

- Natuur en bos
- Agentschap Wegen en Verkeer
- Infrabel
- Onroerend erfgoed
- Vlaamse Milieu Maatschappij
- Provincie Antwerpen

=> Extra onderzoeken die zeer veel tijd in beslag nemen en lange doorlooptijden hebben zoals een Milieu effecten rapport.

5. Minder hinder en bereikbaarheid



Gefaseerde uitvoering

Kleine Eikendreef, Terheidedreef, Beukendreef en Houthakkersdreef

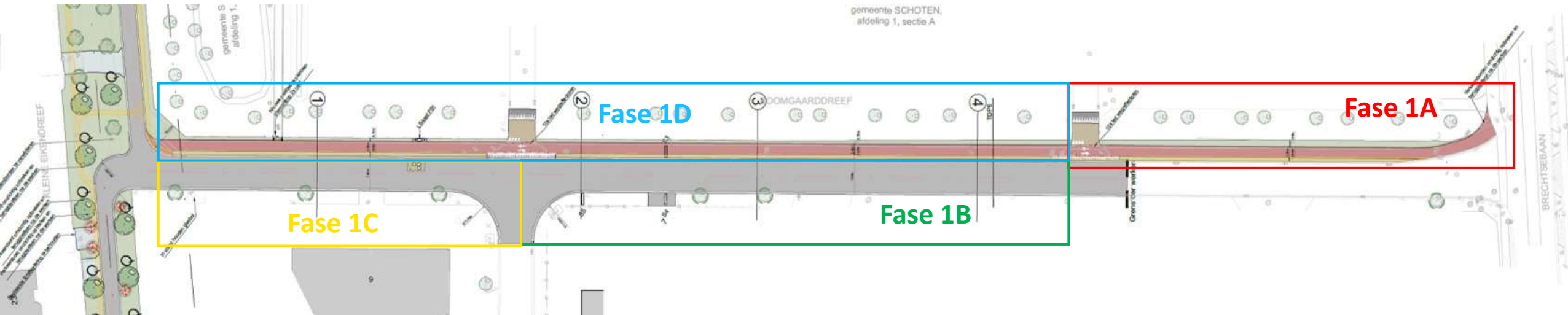
- Woningen binnen werfzone steeds te voet bereikbaar
- Werfzone afgesloten voor verkeer tijdens de werkuren
- Per fase wordt de bereikbaarheid van de straat waarin gewerkt wordt, gegarandeerd d.m.v. een tijdelijke weg langs de E10 plas
- Werfzone blijft steeds bereikbaar voor hulpdiensten
- Toegankelijkheid kan worden voorzien voor mindervalide personen i.s.m. aannemer

Minder hinder en bereikbaarheid

Boomgaarddreef

Uitvoering in **4 deelfases**

Steeds doorgang mogelijk via omleiding (Zwanheide) of beurtelings verkeer met tijdelijke verkeerslichten



Tijdelijke weg



6. Communicatie-kanalen en contactpunten voor vragen en meldingen



Communicatiekanalen

- **Website Lokaal Bestuur Schoten**
 - [Schoten.be/boomgaarddreef](https://schoten.be/boomgaarddreef)
- **Nieuwsbrief Boomgaarddreef**
 - Inschrijven via schoten.be/Boomgaarddreef of via de QR-code
- **Algemene nieuwsbrief**
 - Inschrijven via schoten.be/nieuwsbrief
- **Bewonersbrieven en infobrochures**
- **Info Schoten + Bode Van Schoten**



Contactpunten voor vragen en meldingen



- boomgaarddreef@schoten.be en mobiliteit@schoten.be
- **Lokaal Bestuur Schoten**
Bart Van Hoeydonck
03 680 32 08
- **Water-link in samenwerking met Aquafin:**
Contactcenter Aquafin
03 450 45 4
contact@aquafin.be

Vragen?

Bekijk de plannen
in detail
en stel je vragen

Vragen?

Bekijk de plannen
in detail
en stel je vragen

Vragen?

Of stuur je vragen naar
boomgaarddreef@schoten.be

Schoten

