

NOTULEN

RAADSCOMMISSIE OMGEVING

3 JUNI 2025

Zitting geopend om 20 uur

Aanwezig:

Raadsleden:

Wouter Rombouts (N-VA), Carmelo Arcidiacono (N-VA), Ann Masscheleyn (N-VA), Paul Valkeniers (N-VA), Sandra Laureyssen (N-VA), Erik Maes (cd&v plus), Erik Block (cd&v plus), Kristy De Smet (Vlaams belang), Piet Bouciqué (Vlaams belang), Brecht Verwulgen (Groen), Stephanie Vanden Eede (Vooruit)

Gemeente Schoten:

Natacha Van Goethem (diensthoofd ruimtelijke ordening en omgevingsvergunningen), Eline Jennes (deskundige huisvesting), Katty Michielsen (deskundige klimaat), Christel Van Woensel (administratief medewerker ruimtelijke ordening en omgevingsvergunningen)

Verontschuldigd:

Walter Brat (N-VA), Tom Van Grieken (Vlaams Belang)

OPENBARE VERGADERING

GOEDKEURING NOTULEN OPENBARE VERGADERING

AGENDA

1. Verkiezing voorzitter raadscommissie
2. Omgevingsvergunning OMV_2024059785 - Klarre Warre
3. Advies omgevingsvergunning OMV_2024155656 - Redevco
4. Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact
5. Voorstelling taken en werking woonloket.

VERGADERING

Erik Block, schepen omgeving en duurzaamheid, opent om 20 uur de raadscommissie Omgeving en verwelkomt iedereen.

Er is eerst een korte voorstelling van alle aanwezigen hierna wordt er overgegaan tot de agenda van de raadscommissie met als 1^{ste} punt verkiezing van de voorzitter.

Verkiezing voorzitter raadscommissie

Er moet een nieuwe voorzitter gekozen worden voor de raadscommissie omgeving.

Er is 1 kandidaat nl. Sandra Laureyssen.

Er volgt een geheime stemming door de 11 stemgerechtigde raadsleden.

Resultaat: 11 stemmen Ja.

Hiermee werd Sandra Laureyssen unaniem als voorzitter raadscommissie Omgeving verkozen.

Voorstelling team Omgeving

Diensthofd Natacha Van Goethem geeft aan de hand van een Powerpoint presentatie een kleine voorstelling van het team omgeving.

Voorstelling taken en werking woonloket

Eline Jennes, deskundige huisvesting, stelt via een Powerpoint presentatie de taken uitgevoerd door de huisvestingsambtenaar en het woonloket voor en geeft ook enkele kerncijfers mee.

Brecht Verwulgen: Is de leegstandsbelasting per maand/jaar ?

Eline Jennes licht toe dat dit 1500 euro is per jaar en de plafond 7500 euro bedraagt.

Sandra Laureyssen informeert wat zorgwonen kadert.

Eline Jennes geeft meer toelichten over wat onder zorgwonen valt.

Meer informatie kan hier teruggevonden worden:

<https://omgeving.vlaanderen.be/nl/zorgwonen-zonder-zorgen>

Omgevingsvergunning OMV_2024059785 - Klarre Warre

Natacha Van Goethem, diensthofd ruimtelijke ordening en omgeving, geeft een toelichting over de stand van zaken in de omgevingsaanvraag OMV_2024059785 - Klarre Warre.

Er liep een openbaar onderzoek van 31 maart 2025 tem 29 april 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek zijn er 47 bezwaren en 1 petitie lijst binnen gekomen.

Na de sluiting van het openbaar onderzoek kwam de gemeente samen met Woonmaatschappij De Voorkempen. Dit om de bezwaren en adviezen te overlopen.

Omdat er ook een luik wegens is in het dossier, was de oorspronkelijke planning om het dossier op de gemeenteraad van juni 2025 te brengen. Dit zal nu niet gebeuren en zal verschuiven naar een latere gemeenteraad (vermoedelijk september).

Carmelo Arcidiacono informeert of de bezwaren van buurtbewoners komen in de dichtbijge buurt van het project.

Natacha Van Goethem licht toe dat de meerderheid buurtbewoners zijn.

Ann Masscheleyn informeert of er terug een overleg zal zijn met de buurt/wijk.

Natacha Van Goethem licht toe dat er opnieuw een openbaar onderzoek zal

komen na eventuele aanpassingen in het dossier naar aanleiding van de nabespreking van het eerder openbaar onderzoek en de binnengekomen bezwaren. Er zal dan ook vermoedelijk een nieuwe toelichting gebeuren naar de buurt.

In juni zal ook de woonmaatschappij een toelichting komen geven op het college ivm sociale woningen en welke mogelijkheden binnen Schoten. Hier zal ook Klarre Warre besproken worden.

Sandra Laureyssen vermeld dat Bindend Sociaal Objectief (BSO) wel wettelijk vastgelegd is.

Brecht Verwulgen geeft aan dat er op de gemeenteraad veel publiek was komen opdagen. Er werd ook spreekrecht gevraagd, waarin de lange leegstand en verloedering van de panden werd aangegeven. Hoe kon dit zo ver komen ?

Natacha Van Goethem licht toe dat Klarre Warre een dossier is dat allang meegaat. Het voortraject van dit dossier is al 6 jaar geleden gestart. De vorming van de woonmaatschappijen heeft gemaakt dat alles nog langer duurde. De woonmaatschappij dient een lening te krijgen bij VMSW en het behoud van een aantal woningen verhoogt de kostprijs.

Erik Block licht toe dat tuinwijk woningen in hun oorspronkelijke bebouwing te klein zijn geworden. Dat een afbraakvoorstel van alle woningen geen optie was door de erfgoedwaarde.

Momenteel worden een deel van de woningen gebruikt voor een weggeef winkel en één van de hoekwoningen werd bewoond door kunstenaars.

Erik Maes informeert of het klopt dat de parking 1-richtingsverkeer zal zijn.

Natacha Van Goethem licht toe dat er nu maar 1 in- en uitrit werd opgenomen in de aanvraag. Naar aanleiding van de bezwaren vanuit het openbaar onderzoek wordt herbekeken met de woonmaatschappij of de mogelijkheid bestaat om te werken via een lus in de Ridder Walter Van Havrelaan.

De toegangsweg zoals nu opgetekend is niet toegankelijk voor rolstoelgebruikers. Ook dit wordt opnieuw bekeken.

Brecht Verwulgen informeert of er ook rekening zal gehouden worden met deelwagens in het project.

Natacha Van Goethem licht toe dat op de site van het project een plek voorzien werd voor een deelwagen.

Advies Omgevingsvergunning OMV_2024155656 - Redevco

Natacha Van Goethem licht de aanvraag toe via een Powerpoint presentatie.

Het dossier wordt behandeld door de provincie, maar de gemeente Schoten

werd gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en advies te verlenen over heel het dossier en een zaak der wegen. Deze laatste is een gemeenteraadsbevoegdheid. Bijgevolg komt het dossier naar de eerstvolgende gemeenteraad.

Het openbaar onderzoek werd gehouden tussen 4 april 2025 en 3 mei 2025.

Gelet op een hele herinrichting ter hoogte van de Horstebaan werd er intern advies gevraagd aan de mobiliteitsambtenaar.

Er werd vanuit het college een ongunstig advies verleend en uitgestuurd.

Erik Block licht toe dat vanuit ruimtelijke ordening en omgeving het project een hele verbetering betreft op een groot aantal punten. Maar de vele maken dat een ongunstig advies werd overgemaakt.

Wouter Rombouts informeert of er overdracht van grond zal gebeuren. Natacha Van Goethem vermeld dat er id een aanpassing/verlegging van de rooilijn zal gebeuren.

Sandra Laureyssen informeert naar de vrachtwagens die er nu parkeren en dit naar aanleiding dat in het dossier wordt aangegeven dat er slagbomen zullen geplaatst worden aan de parking. Sandra vermeld de reeds bestaande problematiek aan de Kruiningenstraat en er toch best getracht moet worden om eigen chauffeurs/leveranciers op de site van de openbare weg te houden.

Wouter Rombouts vermeld of er niet kan bekeken worden of de vrachtwagens die er moeten leveren toch niet op de site kunnen geparkeerd worden.

Natacha Van Goethem geeft mee dat er zal getracht worden om hier nog in verder overleg te gaan met Redevco.

Wouter Rombouts informeert naar de werking van de slagbomen dewelke voorzien worden voor de parking.

Natacha Van Goethem geeft mee dat dit vanuit de aanvraag momenteel niet duidelijk is en ook niet echt deel uitmaakt van de huidige aanvraag, net als de verdere ontwikkeling aan de andere zijde achteraan de site. Wouter Rombouts wordt meegegeven dat dit best ook kan aangehaald worden en meegegeven op de raadscommissie mobiliteit.

Wouter Rombouts informeert naar het advies van de Stad Antwerpen. Erik Block geeft mee dat er vanuit Stad Antwerpen een advies is uitgestuurd met opmerkingen.

Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact

Katty Michielsens, deskundige klimaat, licht LEKP toe aan de hand van een Powerpoint presentatie.

Brecht Verwulgen informeert of er nog groepsaankopen zullen worden georganiseerd voor zonnepanelen.

Meer info:

<https://www.schoten.be/wonen-en-werken/milieu/energie/zonnepanelen>

Sandra informeert naar wijkrenovaties.

Katty Michielsens licht toe dat er een project is geweest met 2 wijken (Bloemendaal en Atheneum). Hier vooral financiering was in het begeleidingsproject. 50 hebben een energieadvies gehad en 23 zijn effectief in het project gestapt.

Katty Michielsens licht de energiegemeenschap toe.

Sandra Laureyssen informeert of injectie betalend kan zijn.

Katty Michielsens vermeld dat energie delen betalen voor injecties kan vermijden.

Netkosten en heffing blijft wel betalend.

Katty Michielsens licht energiedelen voor grote daken toe (plaatsen van zonnepanelen op grote daken).

Voor sommige bedrijven bleek het niet rendabel gelet op dat er geen productie is op de locatie.

- Locatie Kloosterveld: struikelblok de investeringen
- Sluizenstraat

Wouter Rombouts informeert of deze van toepassing zijn op de recente site Zwaan.

Erik Block vermeld dat dit normaal wel bij de nieuwe gebouwen van toepassing is.

Katty Michielsens geeft mee dat er in Schoten weinig restgronden zijn.

Katty Michielsens licht deelwagens- & fietsen toe.

Sandra Laureyssen merkt op dat Mobi-punten niet achterhaalt zijn door de huidige mogelijkheden via Google.

Carmeo Arcidiacono informeert naar de standplaatsen/locaties van de deelwagens.

Katty Michielsens licht dit verder toe.

Brecht Verwulgen informeert of er ook ingezet kan worden op particulieren.

Katty Michielsens vermeld dat we dit ook trachten te verwerken en er recent ook een webinar geweest is.

Katty Michielsens licht ook laadpunten toe en dat visie gericht er ook richting

laadpleinen zal gewerkt worden.

Sandra Laureyssen informeert of het netwerk hier voor bestand is.

Katty Michielsen informeert dat snelladers niet voorzien worden voor in woonwijken maar eerder richting laadpleinen.

Sandra Laureyssen vermeld of dit geen optie zou kunnen zijn voor nachtladen op de site Redevco. En ook niet kan mee opgenomen worden in de coöperatieve zonnepanelen.

Katty Michielsen geeft aan dat dit een belangrijk aandachtspunt kan zijn.

Katty Michielsen licht de ontharding van de gemeentewegen toe.

Katty Michielsen licht de warmtezoneringskaart toe.

Katty Michielsen licht LEKP financieel toe.

Varia

Piet Bouciqué informeert rond vergroening en of daar cijfers van bekend zijn.

Katty Michielsen geeft mee dat er 1108 bomen extra zijn aangeplant. Ze vermeld ook dat er open data consulteerbaar zijn.

Piet Bouciqué informeert rond de geveltuinen.

Katty Michielsen vermeld dat er vorig jaar 17 geveltuinen zijn aangevraagd.

Sandra Laureyssen sluit de vergadering om 22.30 uur.

Volgende vergadering: 16 september 2025.