

Infobrochure

Centrum vernieuwing



Inhoud

4

Visie



- Het DNA van Schoten
- De 5 pijlers

5

Praktisch



- Budget
- Planning

6

Mobiliteit



- Ringstructuur
- Parkeren
- Deelmobiliteit
- Openbaar vervoer
- Fietzers en voetgangers

10

Inrichting



- Groen karakter
- Gelmelenhof
- Waterhuishouding

11

Zones



- Spreiding van de werken
- Zamenhoflaan
- Vier zones

20

Infopunt



- Gedetailleerde plannen
- Openingsuren
- Blijf op de hoogte

Voorwoord

Beste Schotenaar,

Deze brochure biedt je een blik op onze geplande centrumvernieuwing. In 2021 namen we jullie al eens mee in onze visie. Uit infosessies en inspraakmomenten kwam heel wat input van jullie. Daar hebben we samen met onze partners op voortgewerkt. We hebben de visiebeelden herwerkt tot haalbare technische plannen. Die willen we graag aan jullie tonen.

In deze infobrochure zie je hoe ons centrum er in de toekomst zal uitzien: ruimer, groener en gezelliger, met zonnige terrasjes op de Markt en een levendige winkelstraat.

We nodigen jullie de komende weken dan ook graag uit in ons tijdelijk infopunt, waar je de plannen meer in detail kan bekijken. Meer info daarover vind je op de achterkant van deze brochure.

Deze centrumvernieuwing, samen met de totale renovatie van de Forumgebouwen en het Gelmelenhof, zal onze gemeente aantrekkelijker maken. Voor wie hier woont, werkt en op bezoek komt. Voor jongeren en voor ouderen. Voor iedereen.

't Is schoon leven in Schoten en we maken het samen nog schoner!

College van burgemeester en schepenen



Het nieuwe centrum van Schoten

Het DNA van Schoten

In 2020 gingen we, samen met alle Schotenaren op zoek naar het **DNA van onze gemeente**. De vraag was: “Wat maakt Schoten zo uniek?”

Uit die vraag kwamen vier kernbegrippen naar voren die Schoten definiëren:

- > schoonheid
- > ontmoeten
- > geworteld
- > ontspannen

Je voelt je hier thuis, in een gemeente waar mensen elkaar kennen en ontmoeten. Schoten biedt rust zonder stil te vallen. De vele activiteiten brengen leven in de brouwerij. De nabijheid van winkels, horeca en voorzieningen zorgt voor een hoge levenskwaliteit. Dat maakt Schoten écht bijzonder.

Inspiraak

We hebben onze plannen in 2021 aan jullie voorgesteld in ons infopunt, via het digitaal inspraakplatform Denk Mee, op vergaderingen met de adviesraden, op infomomenten voor bewoners van de betrokken straten, handelaars...

Daaruit kwamen meerdere aandachtspunten en verbetervoorstellen. Met al die inbreng gingen we aan de slag. We stelden studiebureau Antea aan om onze droombeelden om te zetten in technisch uitvoerbare plannen.

Sommige ideeën werkten we verder uit, andere ideeën pasten niet binnen de beschikbare ruimte en pasten we aan. Zo blijft het eindresultaat mooi én realistisch.

Vijf pijlers

Onze toekomstplannen voor het centrum steunen op **vijf pijlers** die gelinkt zijn aan ons DNA:



Uitnodigend

Je komt bewust naar het centrum en blijft er graag hangen om mensen te ontmoeten, om samen te genieten van een voorstelling of een terrasje.



Groen

Schoten is een groene gemeente en dat trekken we door naar het centrum met meer bomen en meer planten. De nieuwe bomen zullen doordacht aangeplant worden om ze alle groeikansen te geven.



Flexibel

Het centrum krijgt een duurzame inrichting die kan meegroeien met veranderende tijden en noden.



Bereikbaar

Duidelijke wandelassen, veilige fietsverbindingen, vlotte verkeerscirculaties en parkeergelegenheid maken het centrum voor iedereen toegankelijk.



Herkenbaar

We brengen samenhang in het straatbeeld met overal dezelfde stijl van zitbanken, fietsbeugels en verlichting.

Praktische informatie

Kostenraming & planning

Budget

De centrumvernieuwing van Schoten is een groot en ambitieus project. Om in totaal 35.000 vierkante meter openbaar domein onder handen te nemen, investeren we samen met onze partner water-link 15 miljoen euro.

We kiezen bewust voor kwalitatieve en duurzame materialen, zodat het vernieuwde centrum decennialang meegaat en klaar is voor de toekomst.



Planning

Zo'n omvangrijk project brengt onvermijdelijk enige hinder met zich mee, maar met een gefaseerde aanpak houden we die zo beperkt mogelijk.

Het centrum wordt niet in één keer opengebroken. We werken in verschillende zones. Zo garanderen we dat ons centrum steeds bereikbaar blijft en dat er altijd parkeergelegenheid is.

Pas na de nodige procedures kunnen we een gedetailleerde planning opmaken. Daardoor kunnen de werken ten vroegste starten in het najaar van 2027, rekening houdend met de heraanleg van de Villerslei (start voorjaar 2026). De werken in de Zamenhoflaan starten wel al vroeger (januari 2026). Ook de nutsmaatschappijen zullen op voorhand de nodige hernieuwingen uitvoeren.

De werken duren in totaal zeker drie jaar.



Minder auto's, beter bereikbaar

Vlotter verkeer dankzij ringstructuur

Met de centrumvernieuwing maken we van het hart van Schoten een **verkeersluw** en levendig centrum.

We willen een plek waar iedereen zich **veilig** en **vlot** kan **verplaatsen**: te voet, met de fiets, het openbaar vervoer of met de wagen.

We bevestigen met deze plannen onze **ringstructuur**. Die zorgt ervoor dat het centrum rustiger en aangenamer wordt, terwijl het toch goed bereikbaar blijft voor bewoners, bezoekers en leveranciers.

Een **overzichtelijke verkeerscirculatie**, **duidelijke wandelassen**, **veilige fietsverbindingen** en **parkeergelegenheid** zorgen ervoor dat iedereen eenvoudig de weg vindt naar het centrum.

Om dat te realiseren, voeren we een aantal belangrijke ingrepen door:

1 Autoluwe zones

De Paalstraat en de omgeving van het marktplein worden autoluw. De auto is er te gast. Om de Paalstraat op bepaalde momenten gemakkelijker autovrij te kunnen maken, draaien we de rijrichting in de Theofiel van Cauwenberghslei (tussen Paalstraat en Kruispadstraat) om.

2 Geen doorgang onder de bogen voor gemotoriseerd verkeer

Met de renovatie van de Forumgebouwen sloten we de doorgang onder de bogen van de Markt af voor gemotoriseerd verkeer. Die situatie blijft. Zo creëren we een veilige verbinding voor voetgangers en fietsers tussen de Markt en het Gelmelenhof.

3 Vlotte doorstroming dankzij éénrichtingslus

De lus Kuipersstraat-Jozef Hendrickxstraat-Verbertstraat-Churchilllaan wordt éénrichtingsverkeer. Dat zorgt voor veiliger verkeer en creëert ruimte voor veilige voet- en fietspaden. De huidige verkeerslichten aan het gemeentehuis nemen we weg.



Parkeren

De Paalstraat en de Markt vormen we om tot een aangename omgeving om te winkelen en wandelen met minder auto's. Waar mogelijk creëren we elders extra parkeerruimte door bestaande parkeerzones uit te breiden en te herschikken.

We zorgen ervoor dat we continu de balans bewaren tussen parkeren, beleven en groen. Alle parkeerplaatsen die we voorzien, zijn duidelijk afgebakend en in overeenstemming met de norm. We houden ook rekening met voldoende parkeerplaatsen voor personen met een handicap en elektrische wagens, deelmobiliteit en laad- en loszones.

Paalstraat

De huidige parking in het brede middenstuk van de Paalstraat vormen we om tot een groene en gezellige ontmoetingsplek. Bewoners en handelaars krijgen steeds de mogelijkheid om hier te laden en lossen.

Parking 't Ven

We willen graag meer parkeerplaatsen creëren op parking 't Ven. Uit grondig onderzoek blijkt dat de parkeerplaatsen herschikken geen extra plaatsen opleveren. Er loopt momenteel een haalbaarheidsstudie om verder te onderzoeken of het loont om een parkeergebouw met één verdieping te bouwen. We moeten hierbij rekening houden met verschillende factoren, zoals de impact op de omgeving en de nieuwe watertoets.

Markt

Op de Markt kan je enkel nog parkeren aan de westelijke zijde. Het aantal parkeerplaatsen op het nieuwe plein blijft ongeveer hetzelfde als het aantal tijdens de werken aan de Forumgebouwen.

Zamenhoflaan

We breiden de huidige parkeerzone uit met extra parkeerplaatsen aan beide zijden van de straat.

Deelmobiliteit

Met de vernieuwing van het centrum zet Schoten volop in op duurzame en slimme mobiliteit. Een belangrijk onderdeel daarvan is deelmobiliteit.

Aan de bushalte in de Churchilllaan komt een **parkeerhaven voor deelwagens**, met **laadpalen voor elektrische wagens** en een **mobipunt** met stalling voor **deelfietsen**.

Het **Hoppinpunt** ligt op wandelafstand van de belangrijkste bushaltes, winkels en het gemeentehuis, waardoor iedereen vlot kan **overstappen van of naar het openbaar vervoer**.

Nieuwe bomen zorgen voor een groene buffer tussen de rijweg en de parkeerzone.



Openbaar vervoer krijgt nieuwe route

Het openbaar vervoer van De Lijn zal in beide richtingen langs de Theofiel Van Cauwenberghslei, Venstraat en Hendrik Consciencestraat rijden in plaats van door de Paalstraat.

Om de veiligheid van de fietsers en voetgangers te garanderen, zullen er dus geen bussen meer rijden door de vernieuwde, verkeersluwe Paalstraat. Zo moeten de bussen tijdens evenementen in en rond de Paalstraat geen omleiding meer volgen.

De huidige bushalte aan de Markt verplaatsen we een vijftigtal meter verder naar de Churchilllaan.

Andere **bushaltes in het centrum** zijn:

- Hoek Theofiel Van Cauwenberghslei-
- Kruispadstraat
- Venstraat, ter hoogte van de winkelzone
- Hendrik Consciencestraat, aan de ingang van de begraafplaats (integraal toegankelijke bushaltes aan beide zijden van de straat)

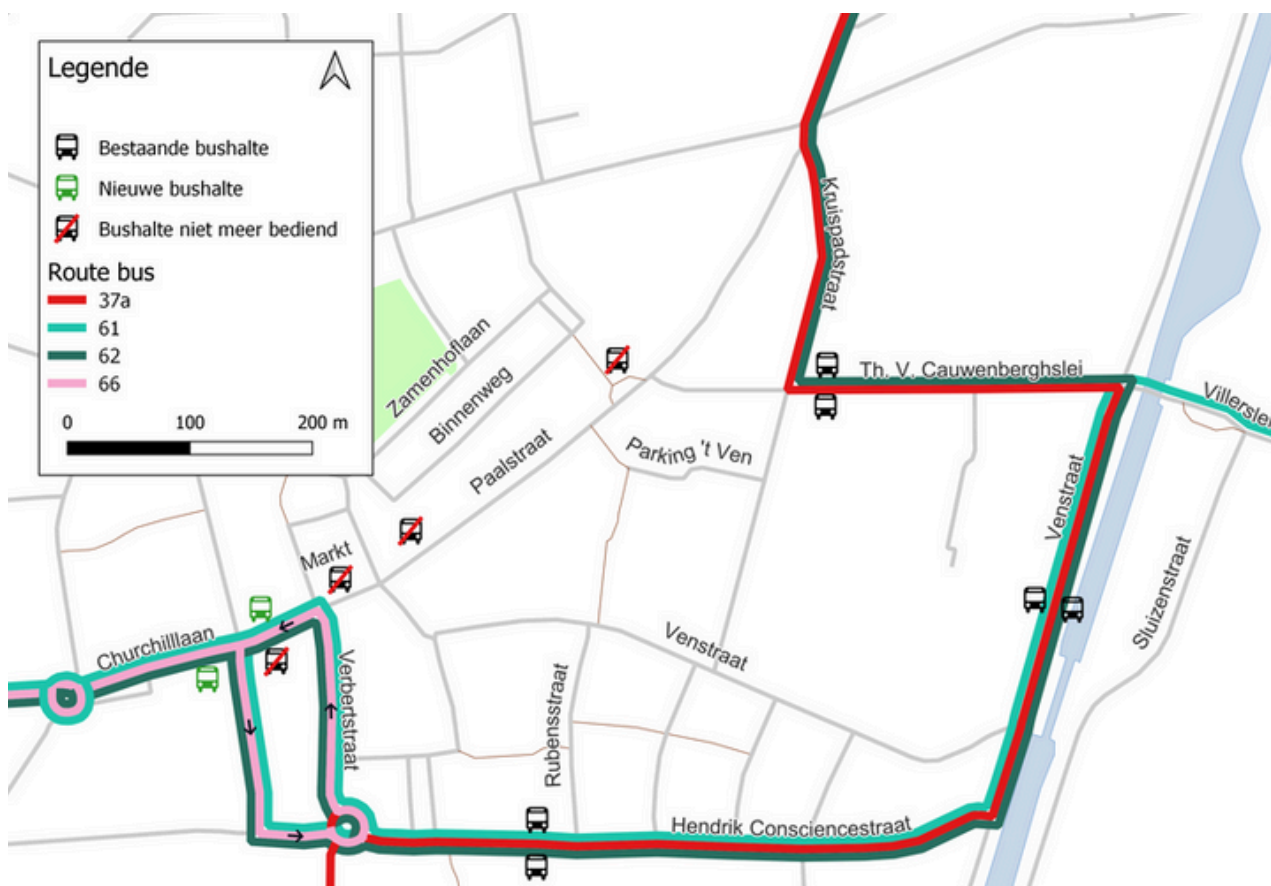


Meer ruimte voor fietsers en voetgangers

Met de centrumvernieuwing geven we fietsers én voetgangers meer ruimte, veiligheid en comfort.

De **fietsassen** Paalstraat-Churchilllaan en Vordensteinstraat-Verbertstraat worden veiliger en comfortabeler. Ook onze **culturele as**, die alle culturele gebouwen tussen de Cordulakerk en het Gelmelenpark met elkaar verbindt, wordt een rustige, autoluwe route, zodat voetgangers, fietsers en kinderen zich hier vrij en veilig kunnen bewegen.

We streven ernaar om het volledige centrum **zo drempelvrij mogelijk** in te richten, zodat iedereen zich vlot en zelfstandig kan verplaatsen.



Inrichting

Meer groen in het centrum

Het groene karakter van Schoten tot in ons centrum

Schoten staat bekend als een groene gemeente waar het aangenaam wonen en vertoeven is, met prachtige parken als visitekaartje. Dat natuurlijke karakter trekken we door naar het centrum.

We kiezen voor een zeer **diverse aanplanting**, zowel in vorm, kleur als soort. Waar het kan planten we nieuwe bomen die in de ondergrond maximale ruimte hebben dankzij het gebruik van boombunkers en wortelgeleiding. Zo vermijden we dat wortels de nieuwe verharding omhoog duwen. Daarnaast komen er nieuwe plantvakken met gepaste plantensoorten. We zullen **gevelbegroeiing** sterk aanmoedigen. Dat verfraait niet alleen ons centrum, maar zorgt voor extra biodiversiteit.

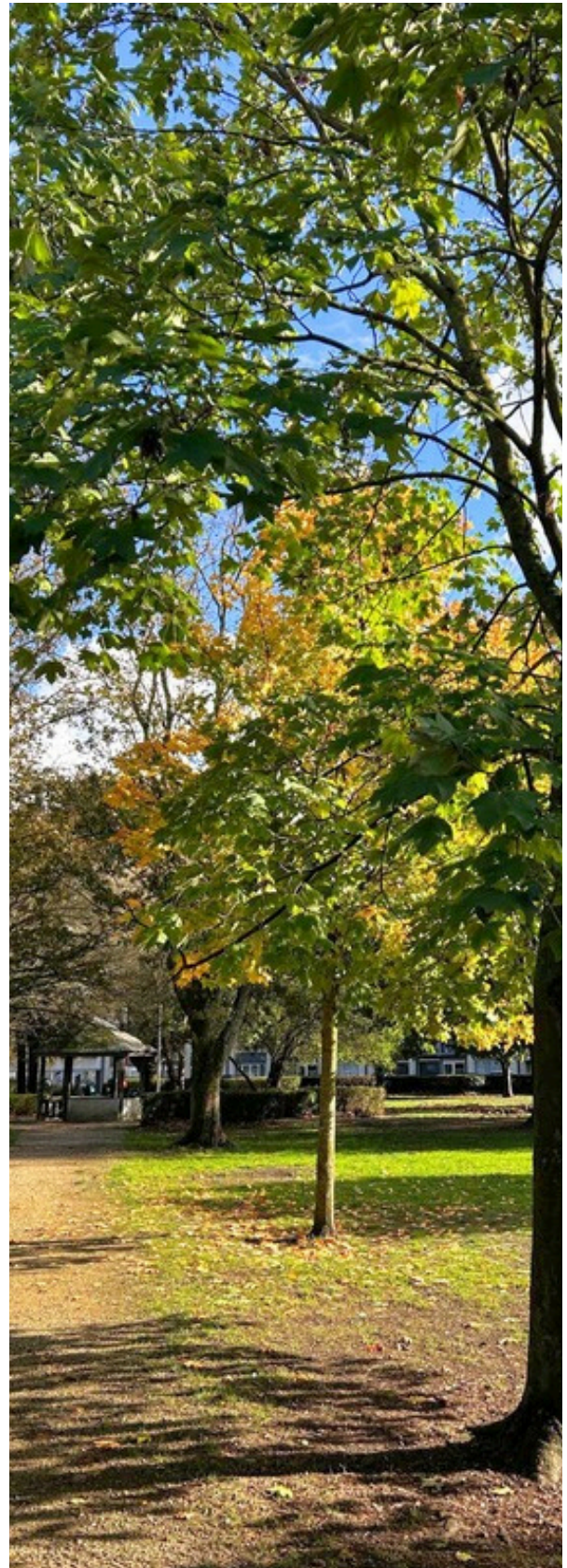
Gelmelenpark

We betrekken het Gelmelenpark mee in het vernieuwde centrumverhaal. Het historische Gelmelenpark ligt vlak achter het recent gerenoveerde Gelmelenhof en naast de Zamenhoflaan. We behouden de waardevolle, bestaande bomen en vullen aan met nieuwe aanplanting.

De **opwaardering** van het Gelmelenpark zorgt voor een natuurlijke verbinding tussen de verschillende pleinen en straten, en vormt een **groene long in het hart van Schoten**.

Waterhuishouding

In onze centrumvernieuwing speelt een doordachte waterhuishouding een belangrijke rol. Samen met onze partners Aquafin en water-link passen we innovatieve technieken toe om het regenwater duurzaam te beheren en verdroging tegen te gaan. Dat doen we door maximaal in te zetten op lokale infiltratie van het regenwater.



Zones

Spreading of the works

We share our plan for the center renovation in **different zones**. The order in which we implement the zones is not yet completely fixed. Zones 2, 3 and 4 fit logically together. Zones 5 and 6 we can plan more flexibly.

The project area for the next legislature is divided into 6 zones. After completing these plans, we will further divide the renovation in the Paalstraat (between Rodeborgstraat and Theofiel van Cauwenberghslei), Victor Adriaenssensstraat, Venstraat (between Sint-Cordulastraat and Rubensstraat).

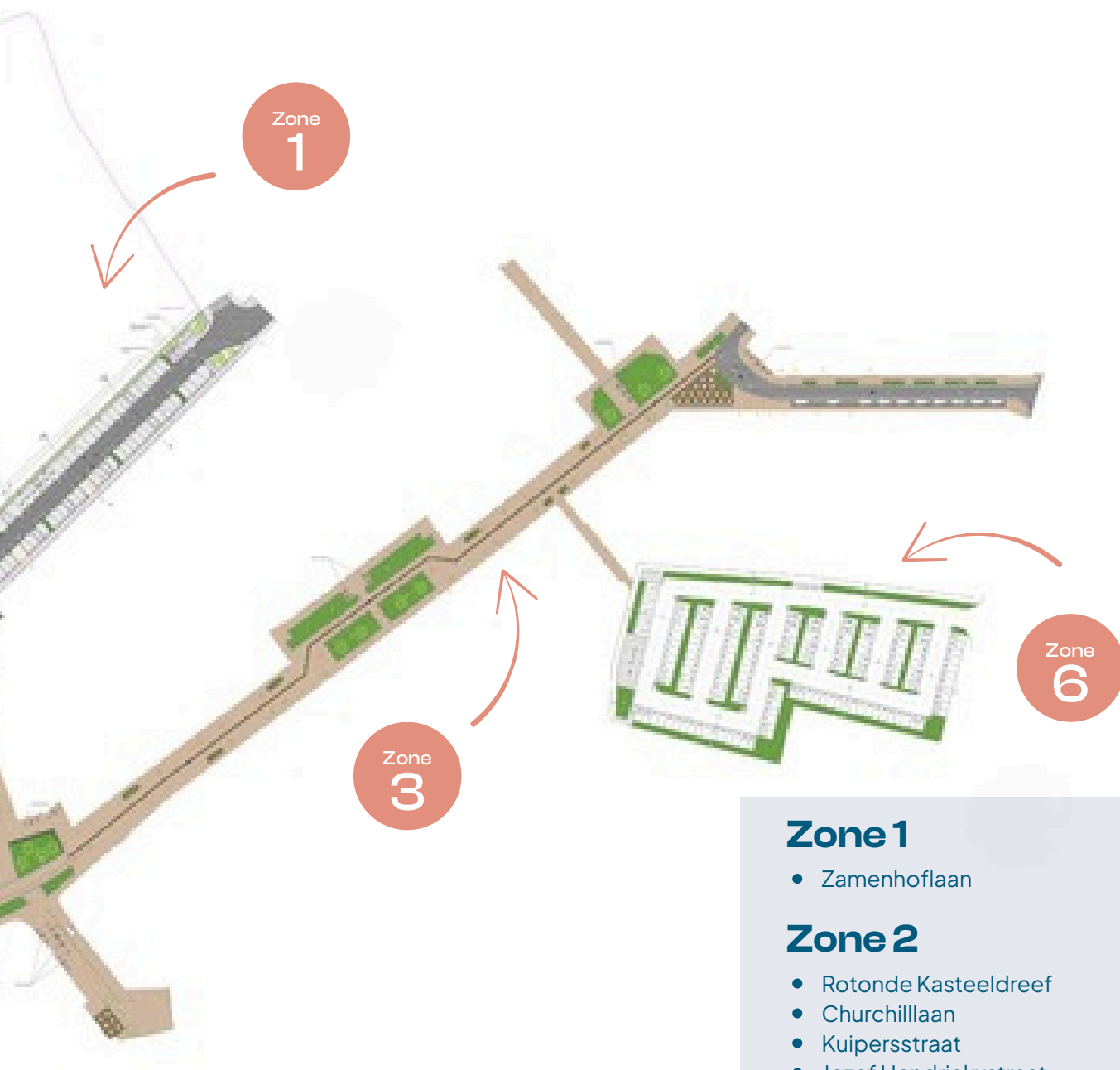
Zone 1

Zamenhoflaan

We start with Zamenhoflaan. We renovate the sewerage and expand the parking zone with extra parking spaces on both sides of the road.

The works on Zamenhoflaan **start in the beginning of January 2026**.





Zone 1

- Zamenhoflaan

Zone 2

- Rotonde Kasteeldreef
- Churchilllaan
- Kuipersstraat
- Jozef Hendrickxstraat
- Verbertstraat

Zone 3

- Paalstraat tot Kruispadstraat

Zone 4

- Markt

Zone 5

- Achterkant Forumgebouwen
- Vordensteinstraat

Zone 6

- Parking 't Ven
(afhankelijk van haalbaarheidsstudie)

Zone 2

Rotonde Kasteeldreef - Churchilllaan - Jozef Hendrickxstraat -
Kuipersstraat - Verbertstraat



Door deze zone als één van de eerste aan te pakken, beperken we de hinder, garanderen we de doorstroming van de bussen van De Lijn en behouden we de ringstructuur. We zorgen ervoor dat de riolering kan aansluiten en garanderen op die manier een goede waterhuishouding voor, tijdens en na de werken.



Rotonde Kasteeldreef

- Nieuwe, ovale vorm met beter zicht en hogere verkeersveiligheid
- Verhoogde drempel bij het inrijden van de Kasteeldreef
- Vernieuwing parking

Churchilllaan

(tussen rotonde en Markt)

- Geen verkeerslichten meer
- Meer ruimte voor voet- en fietspaden, groen en bomen
- Laad- en loszone naast de bushalte
- Hoppinpunt en parkeerhaven voor deelmobiliteit

Kuipersstraat

(tussen Churchilllaan en Jozef Hendrickxstraat)

- Eénrichtingsstraat richting Jozef Hendrickxstraat
- Voetpaden aan beide zijden
- Parkeerstrook aan rechterzijde

Jozef Hendrickxstraat

(tussen Kuipersstraat en Verbertstraat)

- Fietspaden aan beide zijden
- Geen parkeerplaatsen, in functie van de verkeersveiligheid

Verbertstraat

(tussen rotonde en Markt)

- Eénrichtingsstraat richting Markt
- Fietsers richting Markt rijden op straat in een fietszone
- Fietsers richting rotonde rijden op het fietspad
- Volwaardige voetpaden aan beide zijden van de straat



Zone 3

Paalstraat tot Kruispadstraat



In de vernieuwde Paalstraat krijgen voetgangers en fietsers absolute voorrang. De auto is er enkel nog te gast. Wie toch door de Paalstraat rijdt, doet dat stapvoets.

Centraal in de straat komt een grote, groene zone met bomen, planten en zitplekken. In de smallere delen van de straat kiezen we voor groenelementen in plantbakken met afwisselende vormen en kleuren, zitbanken en gevelgroen.



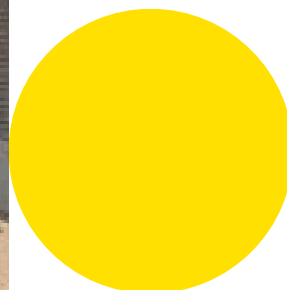
Andere rijrichting Theofiel van Cauwenberghslei



Om de winkelstraat autoluw te maken, draaien we de rijrichting om in de Th. Van Cauwenberghslei, in het deel tussen de Paalstraat en de Kruispadstraat. Zo kan het verkeer dat van de Paalstraat komt links afslaan naar de Th. van Cauwenberghslei in plaats van door de winkelstraat te rijden.

Paalstraat

- Autoluwe, groene winkelstraat met prioriteit voor voetgangers en fietsers
- Autovrij tijdens evenementen
- Omgedraaide rijrichting in Theofiel Van Cauwenberghslei (zie kader)
- Groene zones met bomen, planten en zitplekken
- Gevelgroen stimuleren
- Enkel parkeren op randparkings: 't Ven, Markt, Churchilllaan, Zamenhoflaan
- Laad- en loszones voor handelaars en bewoners



Zone 4

Markt



Op de nieuwe Markt creëren we ruimte om te ontmoeten, te genieten en te spelen. Er komt ruimte voor horecaterrassen, aangevuld met groenelementen, bomen en een grote speelfontein. De oude bomen aan standbeeld 'Tijl' blijven trots staan.

We trekken het plein visueel door tot aan het gemeentehuis, zodat er één groot, samenhangend geheel ontstaat dat doorloopt tot aan het Gelmelenhof.



Marktpllein

- Gezellige ontmoetingsplek in plaats van doorgangsruijnte
- Zijde Paalstraat: terrassen, groenelementen, bomen, ontmoetingsplaatsen, speelfontein
- Zijde Churchilllaan: parking
- Aanplant nieuwe bomen en behoud van twee oude bomen bij standbeeld 'Tijl'
- Verbinding tussen Markt en gemeentehuis



Zaterdagmarkt

Uit onderzoek blijkt dat de huidige zaterdagmarkt te groot is om op het vernieuwde plein te passen. De succesvolle zaterdagmarkt behoudt voorlopig dan ook haar huidige ligging. We zetten de zoektocht naar een alternatieve locatie voort, in samenspraak met de marktcommissie. Het marktpllein blijft wel beschikbaar voor andere activiteiten en beleving.



Zone 5

Achterkant Forumgebouwen en Vordensteinstraat



Ook de achterkant van de Forumgebouwen wordt overzichtelijker en aantrekkelijker, met een ruim voetpad aan de zijde van de school. De huidige circulatie tussen de Vordensteinstraat en de twee zijstraten (Kuipersstraat en Constant Neutjensstraat) blijft behouden.





Andere rijrichting Kuipersstraat en Constant Neutjensstraat

We behouden de huidige circulatie, maar draaien de rijrichting in de Kuipersstraat en Constant Neutjensstraat om. Zo sluiten ze beter aan op de vernieuwde Churchilllaan, waardoor je deze straat veiliger in en uit kan rijden. De omgedraaide rijrichting zorgt voor logischere bewegingen van voertuigen.

Vordensteinstraat

- Fietzers richting sporthal rijden op straat in een fietszone
- Fietzers richting Gelmelenhof rijden op het fietspad
- Breed voetpad aan zijde van de school
- Duidelijk aangegeven oversteekplaatsen aan beide zijden van de school



Welkom op ons infopunt

Wil je de plannen nog meer in detail bekijken? Heb je vragen of opmerkingen?
Kom dan zeker eens langs op ons tijdelijk infopunt.

Locatie

Markt 23, 2900 Schoten

Openingsperiode

Zaterdag 22 november 2025 tot en met
zondag 11 januari 2026

Openingsuren

Dinsdag: 16 tot 18 uur

Woensdag: 14 tot 16 uur

Zaterdag: 10 tot 12 uur (behalve 10/01)

Kerstvakantie (21/12-4/1): enkel open op
zaterdag van 10 tot 12 uur

Zondag 11 januari: 11 tot 13 uur

Vragen?

Aarzel niet om ze ons te stellen via
centrumvernieuwing@schoten.be.

Blijf op de hoogte

✖ ✖ ✖ schoten.be



facebook.com/gemeenteschoten



instagram.com/gemeenteschoten

Forum

opent in
voorjaar
2027



VU: Iefke Hendrickx, Verbertstraat 3, 2900 Schoten