UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN

GEMEENTERAAD

26 OKTOBER 2026

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Annelies Verlinden, Voorzitter.
Maarten De Veuster, Burgemeester.
Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers, Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Schepenen.
Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Walter Brat, Wouter Rombouts, Patrick Molle, Erik Maes, Tom Van Grieken, Tommy Van Look, Peter Vanaken, Maya De Backer, Sandra Lauryssen, Kris Oversteyns, Brecht Verwulgen, Yvonne Schenck, Stephanie Vanden Eede, Ann Masscheleyn, Kelly Keirsebelik, Yves Sysmans, Carmelo Arcidiacono, Pascal Rottiers, Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste, Raadsleden.
Wendy Verhoeven, Algemeen Directeur.

TRAGE WEG - BORGEINDSTRAAT

De raad,

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is voor de aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van gemeentewegen en dat de ligging en breedte van gemeentewegen worden vastgelegd in gemeentelijke rooilijnplannen;
Gelet op artikel 13, §1, van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen dat bepaalt dat grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat zij gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, in aanmerking kunnen komen als gemeenteweg;
Overwegende dat het betrokken pad, gelegen tussen Borgeindstraat en Deurnevoetweg, gedurende minstens de voorbije dertig jaar onafgebroken en door het publiek werd gebruikt als feitelijke doorgang;
Overwegende dat het langdurige publieke gebruik blijkt uit verschillende beschikbare bewijsmiddelen, waaronder historische kaarten, luchtfoto's, foto's, archiefstukken, gemeentelijke documenten en andere bewijsmiddelen, waaruit blijkt dat het pad gedurende een periode van minstens dertig jaar toegankelijk is geweest voor een onbepaald aantal gebruikers;
Overwegende dat het gebruik van het pad niet uitsluitend kan worden beschouwd als een louter occasioneel of individueel gebruik, maar dat het pad gedurende deze periode een daadwerkelijke functie als publieke doorgang heeft vervuld;
Overwegende dat de gemeenteraad, overeenkomstig artikel 13, §2, van het decreet Gemeentewegen, op basis van deze elementen vaststelt dat de betrokken grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werd gebruikt;
Overwegende dat deze vaststelling van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg heeft;
Overwegende dat dit langdurige publieke gebruik en de daaruit voortvloeiende publieke functie van het pad, noodzakelijk en aangewezen is om de ligging en breedte van de gemeenteweg juridisch en planmatig vast te leggen;
Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 13, §2, van het decreet Gemeentewegen werd belast met de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder de artikelen 3, 4, 8, 10, 11, 13, 16 en 17;
Gelet op de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen op 30 oktober 2025: Opdracht landmeter expert IGEAN trage weg Deuzeld Borgeind;
Overwegende dat het voorliggende ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan de ligging van het bestaande tracé van het pad en de bijhorende rooilijnen vastlegt, zoals weergegeven op het plan opgesteld door landmeter Erik Ceulemans, met referentie SHOZ009.01ZG en datum 26 augustus 2026;
Overwegende dat het rooilijnplan de actuele ligging en breedte van de gemeenteweg vastlegt en de betrokken kadastrale percelen, perceelsnummers en eigenaars vermeldt, overeenkomstig artikel 16 van het decreet Gemeentewegen;
Overwegende dat met de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan geen uitspraak wordt gedaan over de eigendom van de grond waarop het pad gelegen is, maar dat hiermee de publieke doorgang en de ligging en breedte van de gemeenteweg planologisch en juridisch worden vastgelegd;
Overwegende dat de vaststelling van het rooilijnplan geen afbreuk doet aan de eigendomsrechten van de betrokken private eigenaars, behoudens de rechten en verplichtingen die rechtstreeks voortvloeien uit het decreet Gemeentewegen en in het bijzonder uit de vaststelling van het dertigjarig publiek gebruik;
Overwegende dat bij de beoordeling tevens rekening wordt gehouden met de doelstellingen en principes van het decreet Gemeentewegen, waaronder het algemeen belang, de verkeersveiligheid, de ontsluiting van aangrenzende percelen, de toegankelijkheid van het openbaar domein en de bescherming van de publieke doorgang;
Gelet op het voorliggende ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voor het pad tussen de Borgeindstraat en Deurnevoetweg, opgesteld door landmeter Erik Ceulemans , d.d. 26 augustus 2026;
Gelet op het schattingsverslag van landmeter Erik Ceulemans die de staat, de verkoopwaarde alsook de meer- en minwaarden bepaald;
Overwegende dat de minwaarde overeenstemt met de venale waarde van de grondstroken indien er wordt overgegaan tot verwering van de tussen de nieuwe rooilijn gelegen gronden;
Gelet op de bijhorende bijlagen "Voorstel tot opname trage weg tussen Deurnevoetweg en Borgeindstraat" en "Bewijsstukken – trage weg Borgeindstraat - Deurnevoetweg";
Overwegende dat de voorlopige vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan vervolgens aanleiding geeft tot een openbaar onderzoek overeenkomstig artikel 17 van het decreet Gemeentewegen, waarbij alle belanghebbenden de mogelijkheid krijgen om hun opmerkingen en bezwaren kenbaar te maken;
Overwegende dat de gemeenteraad na afloop van het openbaar onderzoek, en rekening houdend met de ingediende opmerkingen, bezwaren en adviezen, zal oordelen over de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan;
Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit:
met 29 stemmen ja, 2 onthoudingen
Maarten De Veuster, Véronique D'Exelle, Paul De Swaef, Erik Block, Silke Kegeleers, Christof Victor, Paul Valkeniers, Iefke Hendrickx, Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Walter Brat, Wouter Rombouts, Patrick Molle, Annelies Verlinden, Erik Maes, Tom Van Grieken, Tommy Van Look, Peter Vanaken, Maya De Backer, Sandra Lauryssen, Kris Oversteyns, Brecht Verwulgen, Yvonne Schenck, Stephanie Vanden Eede, Ann Masscheleyn, Kelly Keirsebelik, Yves Sysmans, Carmelo Arcidiacono, Pascal Rottiers stemmen ja.
Kirsty De Smet, Ria Van Steenkiste onthouden zich.

Artikel 1
Vast te stellen dat de grondstrook gelegen tussen Borgeindstraat en Deurnevoetweg, gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werd gebruikt als doorgang,

overeenkomstig artikel 13 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
Artikel 2
Het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voor het pad tussen Borgeindstraat en Deurnevoetweg, opgesteld door landmeter Eric Ceulemans op 26 augustus 2026, voorlopig vast te stellen.
Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek overeenkomstig artikel 17 van het decreet Gemeentewegen.
Artikel 4
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Wendy Verhoeven,
Algemeen Directeur

Voor eensluidend afschrift,

GEMEENTEBESTUUR van SCHOTEN
Prov. ANTWERPEN

Annelies Verlinden,
Voorzitter

Wendy Verhoeven,
algemeen directeur

Annelies Verlinden,
voorzitter gemeenteraad